

一 般 競 争 入 札 公 告

国立大学法人千葉大学において、下記のとおり不動産の売却について一般競争に附します。

1. 競争入札に附す事項

件名 千葉大学保有不動産売却

2. 売却不動産（土地及び建物）の表示

別紙内訳書のとおり

3. 競争に参加する者に必要な資格

次の各号のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 国立大学法人千葉大学契約事務取扱細則第5条及び第6条に規定される次の事項に該当する者は、競争に参加する資格を有さない。
 - ① 未成年者（婚姻若しくは営業許可を得ている者を除く。）、成年被後見人、被保佐人、被補助人又は破産者で復権を得ない者。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、これにあたらぬ。
 - ② 以下の各号のいずれかに該当し、かつ、その事実があつた後2年を経過していない者。（これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同じ。）
 - (ア) 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - (イ) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - (ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (エ) 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - (オ) 正当な理由がなくて契約を履行しなかつた者
 - (カ) 前各号のいずれかに該当する事実があつた後2年間を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (2) 公正性かつ無差別性が確保されている場合を除き、本件の仕様の策定に直接関与している者
- (3) 本入札において、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）に違反し、価格またはその他の点に関し、公正な競争を不法に阻害するために入札を行った者。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者、警察当局から排除要請のある者
- (5) 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）に基づく破壊的団体及びその構成員等
- (6) 本物件の購入目的が風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務にあたる者
- (7) 契約担当役から取引停止の措置を受けている期間中の者。
- (8) その他、本学が不適当と認めた者

4. 入札説明並びに契約条項を示す窓口及び日時

(1) 交付窓口

三菱UFJ信託銀行株式会社

担当：グループ不動産営業部 第2グループ 大塚 裕太郎

電話：080-3576-2292

メールアドレス：yutaro_otsuka@tr.mufg.jp

※CC. に cam2059@office.chiba-u.jp (千葉大学財務部財務企画課資産管理係) を含めること。

(2) 交付期間

令和8年5月25日(月)～令和8年6月25日(木) 12時00分

5. 入札説明会

開催しない

6. 入札参加手続

(1) 入札参加申出書の受付

入札参加者は令和8年6月25日(木) 12時までに、次の資格確認資料とともに支援業務受託者まで持参又は配達証明郵便による郵送(郵送の場合は、期間内必着)にて提出すること。入札参加申出書には想定している購入後の利用目的を記載すること。なお、提出した書類にかかわる事項について、支援業務受託者から説明を求められた場合には、これに応じなければならない。

<法人の場合>

- ① 印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のもの)
- ② 営業履歴書(会社の沿革、組織図、従業員数、事務内容、営業実績等の概要がわかるもの。(例) 会社パンフレット等)
- ③ 登記事項証明書
- ④ 財務諸表類(直近事業年度の貸借対照表、損益計算書、利益金処分(損失処理) 計算書又は株主資本等変動計算書。ただし、事業年度が1年に満たない等の理由で同書類の添付が困難な場合には、作成可能な期間に係る同書類。)
- ⑤ 令和7、8、9年度全省庁統一資格(物品の買受け)(写)(資格を保有している場合)

<個人の場合>

- ① 印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のもの)
- ② 身元証明書の写し(本籍地が非表示のもの)
- ③ 確定申告書等

※提出された個人情報を含む資料等については、本入札のためにのみ使用する。また提出された資料・情報は所有者もしくは支援業務受託者にて厳正に取扱うものとし返還しない。なお、法令、裁判手続きその他法的手続き、又は監督官庁により、入札参加者の情報の提出を求められた場合等は、その要求に従うことがある。

(2) 秘密保持に関する確認書の提出

入札参加者は、支援業務受託者に秘密保持に関する確認書を提出すること。

(3) 入札参加申出書及び秘密保持に関する確認書の提出窓口

提出窓口：上記4に同じ

提出期限：令和8年6月25日(木) 12時00分

※追加資料の配布は入札参加申出書及び秘密保持に関する確認書の提出後に実施。

(3) 入札参加資格の確認

所有者及び支援業務受託者にて入札参加資格の確認を行い、確認結果については支援業務受託者より令和8年7月2日(木)までに通知する。なお、当該提出書類については確認の結果にかかわらず一切返却しない。また、審査内容及び結果に関する問合せ等は一切受け付けない。

(4) 入札の辞退

入札参加者において、入札参加申出書を提出した後に入札を辞退する場合は、入札辞退届(書式は任意)を、支援業務受託者まで提出すること。

7. 現地内覧会

(1) 開催場所 当該不動産の所在地

(2) 開催日時 物件①：令和8年7月6日(月)、7日(火)及び8日(水)

物件②：令和8年7月9日（木），10日（金）

8. 開札の場所及び日時

- （1）開札場所 千葉大学本部棟5階第2会議室
- （2）開札日時 令和8年8月21日（金）16時00分

9. 入札保証金及び契約保証金

- （1）入札保証金 免除
- （2）契約保証金 有り（入札説明書に記載）

10. 入札の無効

上記3に示した資格のない者のした入札及び契約条項に違反した入札書は無効とする。

11. 落札者の決定

競争参加資格を有する者によって競争入札を行い，本学が定める予定価格以上で，最高の金額をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

12. 契約書の作成

本入札の落札者は，契約書の作成を要す。

13. その他

その他詳細は入札説明書による。

以上

令和8年5月25日

国立大学法人千葉大学

契約担当役 事務局長 田 畑 磨

千葉大学保有不動産売却の内訳書

物件①：国際交流会館及び薫風寮

【土地】

所 在：千葉市稲毛区小仲台六丁目
地 番：830 番 32
地 目：宅地
地 積：11,420.51 m²

所 在：千葉市稲毛区小仲台六丁目
地 番：830 番 33
地 目：宅地
地 積：11,212.10 m²

【建物】

【千葉大学小仲台団地建物一覧表】のとおり

※上記土地上に存在する一切の構築物等を含むものとする。

物件②：臨海実習所

【土地】

所 在：館山市大賀字中台
地 番：123 番 2
地 目：学校用地
地 積：6,228 m²

【建物】

建 築 年：1969
構 造：鉄筋コンクリート造
階 数：2
建築面積：422 m²
延床面積：638 m²

建 築 年：1969
構 造：コンクリートブロック造
階 数：1
建築面積：11 m²
延床面積：11 m²

※上記土地上に存在する一切の構築物等を含むものとする。

千葉大学小仲台団地建物一覧表

	棟名称	建築年	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
				地上	地下		
①	国際交流会館共通棟	1961	R	1	0	793	793
②	国際交流会館 A 棟	1993	R	5	0	242	1,097
③	国際交流会館 B 棟	1993	R	5	0	190	950
④	国際交流会館 C 棟	1994	R	4	0	593	1,998
⑤	国際交流会館 D 棟	1996	R	4	0	342	1,335
⑥	国際交流会館 E 棟	1996	R	4	0	342	1,335
⑦	薫風寮東棟	2016	R	5	0	814	3,882
⑧	機械室棟	2016	R	1	0	218	218

以上