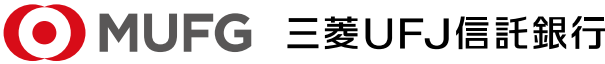


売却物件のご案内

本情報は貴社限りでお願いします

所在地	住居表示	千葉県千葉市稲毛区小仲台6丁目33-7						
交通	J R東日本総武本線 稲毛駅 徒歩7分 京成電鉄千葉線 京成稲毛駅 徒歩13分							
価 格	入札							
土 地	地 目	宅地		権 利	所有権		現 況	建付地
	面 積	(公簿)	22,632.61 m ² (6,846.36 坪)		確定・現況			
	接面道路	北 側	公道 約 4.3 m		西 側	公道 約 8.6 m		
		東 側	公道 約 6.1 m					
建 物	用 途					自用・収益用区分		
	構 造							
	延床面積					築年月		
	専有面積					現 況		
公法上の 規 制	用途地域					建蔽率 / 容積率		
	第一種中高層住居専用地域					60 % / 200 %		
	その他の 規 制	第1種高度地区 日影規制 3 H／2 H 国土利用計画法				建築基準法第22条区域		
備 考	■敷地内の建物は未登記 ①国際交流会館共通棟/RC造平家建/延床 約793㎡(約239坪)/1961年竣工 ②国際交流会館A棟/RC造5階建/延床 約1,097㎡(約331坪)/1993年竣工 ③国際交流会館B棟/RC造5階建/延床 約950㎡(約287坪)/1993年竣工 ④国際交流会館C棟/RC造4階建/延床 約1,998㎡(約604坪)/1994年竣工 ⑤国際交流会館D棟/RC造4階建/延床 約1,335㎡(約403坪)/1996年竣工 ⑥国際交流会館E棟/RC造4階建/延床 約1,335㎡(約403坪)/1996年竣工 ⑦薫風寮東棟/RC造5階建/延床 約3,882㎡(約1,174坪)/2016年竣工 ⑧機械室等/RC造平家建/延床 約218㎡(約65.94坪)/2016年竣工 ■売主は、上記⑦⑧の建物についてのみ引渡し時まで登記することを検討しています。							

届出第6号
(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



グループ不動産営業部
第2グループ
大塚 裕太郎

〒100-8212 千代田区丸の内1-4-5
Tel. 03-6250-3500 Fax. 03-6250-3275

取引態様 媒介

