

(長期継続契約)

市川市動植物園電話交換機設備賃貸借

仕様書

令和2年度 市川市動植物園

1. 件名

(長期継続契約) 市川市動植物園電話交換機設備賃貸借

2. 設置場所

市川市大町 284 番 1 市川市動植物園

3. 契約内容

電話交換機設備一式の搬入・据付・設定・試験。

- (1) 電話交換機設備
- (2) 多機能電話機
- (3) PHSアンテナ及びPHS端末
- (4) VOIP用ゲートウェイ及びルーター装置

本仕様書は市川市が借り受ける賃貸人が所有する賃貸借物件の仕様、据付等を定めるものとし、動植物園に係る電話交換機設備に適用する。

本賃貸は、電話通信事業法第 52 条「自営電気通信事業法第 52 条（自営電気通信設備接続）」に基づき、総務省令で定める自営電気通信設備としての基準を満足するものとする。

本賃貸借に必要な申請手続がある場合は、全て賃借人において行うものとする。

4. 契約期間

令和 2 年 12 月 1 日～令和 10 年 11 月 30 日（96 ヶ月間）

5. 納入期限

令和 2 年 11 月 30 日

6. 検査

本賃貸借は、賃貸借物件が、仕様書及び賃借人が選任する監督職員の指示の通り使用可能な状態に調整し、設置完了後、監督職員の立ち合い検査合格を以って引渡しを受けたものとする。

7. 動産総合保険の付保

賃貸借契約期間中、賃貸人を保険契約者とする動産総合保険を、賃貸人の負担により付保するものとする。

8. 公租公課

公租公課は、賃貸人の負担とするもの。

9. 権利義務の譲渡禁止

本賃貸借契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、若しくは承継させ、又はその権利を担保に供することはできない。

10. 本契約の満了時について

- (1) 本契約の満了後、賃借人が希望した場合には再リース契約を締結することができるものとする。
- (2) 本契約満了時の機器撤去費用については、賃貸人の負担とする。

11. その他

- ・ 機器入替にあたり設置場所の修復作業を含むものとする。
- ・ 各機器のセットアップ、取扱説明、稼働初日の立会費用を含むものとする。
- ・ 機器の保証期間は1年間とし、故障等が発生した場合は速やかに対応すること。
- ・ 設置作業実施に当たっては、廃棄物の抑制に努め、発生材が出た場合には、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等に基づき適切に処理すること。

12. 備考

- (1) 物件の修理に係る費用は、初期不良を除き本契約に含まない。
(製造者責任保証期間を除き別途契約による)
- (2) 賃貸人は、暴力団等排除に係る契約解除に関する特約条項を遵守すること。
- (3) 本仕様の定めのない事項については、賃借人、賃貸人の双方で協議の上、取り決めるものとする。
- (4) 契約の履行上疑義が生じた場合は、賃借人と協議の上、賃借人の指示に従うこと。

13. 機器仕様

13-1 電話交換機

(1) 構造・機能

- 1) 壁面設置自立型
- 2) 使用規模に合わせて拡張可能なスペックを要すること。
- 3) 内蔵蓄電池を有し、停電時約3時間以上の運用が可能なこと。
- 4) 本庁接続内線(V O I P)は別紙中継方式図に示す通り、本庁他の出先施設とグループアクセスを利用してダイレクトに接続できるように本庁を含めてデータ設定、試験調整を行うこと。

(2) 方式

1) 交換方式

C P U . . . 6 4 b i t
制御方式 . . . 蓄積プログラム方式
通話路方式 . . . 時分割 P C M 方式
中継方式 . . . ダイアルイン方式
冗長構成 . . . 一重化

2) 電氣的条件

入力電圧・・・AC100V±10V

内線線路条件・・・一般電話機800Ω以下

多機能電話機45Ω以下

3) 蓄電池

停電時約3時間補償（導入時）

4) 環境条件

温度・・・5～40度

湿度・・・25～85%

自然空冷方式

5) 呼量

内線当たり呼量・・・6HCS

(3) 収容回線数

種別	項目	現用 ※1	実装 ※2	備考
局線	INS64局線回路	2	4	
	アナログ局線回路	3	8	
内線	多機能内線回路	14	16	(4)機器の新調等について を参照の事
	一般内線回路	14	16	
専用線	VOIP専用線 OD接続	2	2	本庁一分庁舎間 現在の専用線を使用する
PHS	アンテナ用回路	21	24	IDアンテナ1台含む (4)機器の新調等について を参照の事

※1 現用；実際の使用回線数

※2 実装；設備の収容可能回線数

(4) 機器の新調等について

■24ボタン多機能電話機 14台新調

◎上記のうち3台は、アナログ回線用停電対応電話機

◎上記のうち1台は、INS64回線用停電対応電話機

■一般電話機 14台流用

■PHSアンテナ21台のうち

◎5台を新調

◎16台を流用（スプリアス対応除外アンテナ確認済）

(5) 機種

1 MX01 電話交換機

- MXA-BCBTACCUBRMTA
MXA 基本キャビネットCCUB遠隔保守セット
- MXA-ECBTIA
MXA 増設キャビネットIA
- MXA-34AHBATTATA
MXA 34AHバッテリーA
- MXA-BATTBOXA
MXA バッテリーボックスA
- MXA-8DLINA
MXA 8回路デジタル電話機ライン回路A
- MXA-P8DLINA
MXA 増設8回路デジタル電話機ライン回路A
- MXA-16SLINC
MXA 16回路単独電話機ライン回路C
- MXA-4DRIF2A
MXA 4回路2Wデジタル無線インターフェース
- MXA-P4DRIF2A
MXA 増設4回路2Wデジタル無線インターフェース
- MXA-8COTA
MXA 8回路局線トランクA
- MXA-4ITCA
MXA 4回路インターフェーストランクA
- MXA-MOTHA
MXA マザーボードA
- MXA-ODTA
MXA ODトランクA
- MXA-4PFUA
MXA 4回路停電直通切替ユニットA

2 電話機関連

- HI-24G-TELSDA
HI-24G-多機能電話SDA
- HI-24G-TELPFA
HI-24G-多機能電話PFA
- HI-24G-TELPFIA
HI-24G-多機能電話PFIA

3 PHS機器関連

- HI-D3BSNDS
HI-D3接続装置<ND>S
- HI-D1WMPA
HI-D1取付金具A

4 拠点間通信関連機器

- AT-AR2050V
VOIP用ルーター
- NT4E-ODHWA-S
NT-e本体装置ODAセット
- UPSm i n i 1500II
無停電電源装置（各拠点ルーター用）

(6) サービス機能

- 1) システム短縮ダイヤル
- 2) 可変短縮ダイヤル
- 3) ラストナンバーリダイヤル
- 4) 可変不在転送
- 5) コールピックアップ
- 6) コールホールド
- 7) 着信音識別
- 8) 簡易転送
- 9) ラインロックアウト
- 10) 内線代表
- 11) 3分予報音
- 12) ハウラー音自動送出
- 13) DP-PB信号変換
- 14) 保留音
- 15) 多機能電話機ナンバーポータビリティ
- 16) 本庁舎内線接続対応（多機能・PHS）
- 17) ナンバーディスプレイ

(7) 番号計画

接続種別	番号	記事
局線発信	“ 0 ”	
転送	V+内線番号	Vはフックボタン
内線番号	X X X X	
システム短縮ダイヤル発信	X+コードNo	
代理応答	X又はX X	
コールホールド	V+X又はX X	
ラストナンバリダイヤル	X又はX X	
可変不在転送 登録	X X+内線番号	
可変不在転送 解除	X X	
可変短縮 発信	*1+コードNo	
可変短縮 登録	*2+コードNo	
簡易転送	V+X又はX X	
専用線発信番号	X X	
グループコールピックアップ	X X又はX X+Z Z	Z Zはグループ番号
OGキューイング	V+X又はX X	
自動転送	V+X X X X	X X X Xは内線番号

1 3 - 2 VOIP装置

(1) ゲートウェイ装置

- 1) LANインターフェイス・・・10BASE-T/100 BASE-TX
- 2) 音声インターフェイス・・・PRI
- 3) 音声ch数・・・23/23
- 4) 呼接続手順・・・SIP
- 5) 符号化方式・・・G.711 (64kbit/S) /G.729 (8kbit/S)
- 6) FAX通信・・・G3FAX、スーパーG3FAX
- 7) FAX通信速度 G3FAX・・・～14.4 kbit/S
- 8) 電源条件・・・約40VA
- 9) 周囲条件
温度・・・0～40℃
湿度・・・10～80% (結露なきこと)

(2) ルータ装置

- 1) LANインターフェイス・・・10BASE-T/100 BASE-TX
- 2) 準拠規格・・・IEEE 802.3X 802.1Q 802.1q
- 3) EMI規格・・・VCCIクラスA

1 3 - 3 端末機器

(1) 多機能電話機

- 1) 表示文字 漢字ディスプレイ、20桁6行
- 2) 着信ランプ 7色
- 3) フリーファンクションキー 24ボタン以上
- 4) マルチ接続機能
- 5) 発信履歴 30件以上
- 6) 電子電話機 500件以上
- 7) 省電力モード切替可能

(2) 多機能電話機 (停電直通電話機)

- 1) 表示文字 漢字ディスプレイ、20桁6行
- 2) 停電時に直通電話機として利用可能であること
- 3) 着信ランプ
- 4) 7色フリーファンクションキー 24ボタン以上
- 5) マルチ接続機能
- 6) 発信履歴 30件以上
- 7) 電子電話機 500件以上
- 8) 省電力モード切替可能

1 3 - 4 端末設置数

- 1) 多機能電話機・・・10台
- 2) 多機能電話機 (INS64局線用停電直通電話)・・・1台
- 3) 多機能電話機 (アナログ局線用停電直通電話)・・・3台
- 4) 一般電話機・・・21台
- 5) PHSアンテナ・・・11台
- 6) PHS端末・・・21台
- 7) VOIPゲートウェイ (通話路4チャンネル)・・・1台
- 8) ルータ・・・1台

1 4. その他

1 4 - 1 据付・調整

- 1) 交換機本体及び付属設備は耐震装置とすること。
- 2) 交換機及び電話機据付位置は既設のとおりとする。
- 3) VOIP専用線の本庁側データ設定も本賃貸借に含むものとする。
データ追加変更及び試験調整等は、本庁交換機の運用に支障を来たさないように、作業手順書を作成し本庁舎管財課庁舎管理担当者と打合せを行うこと。

1 4 - 2 データ設定機能

1) リモート監視機能

遠隔操作によるデータ変更・障害ログ解析・運用状態の確認が行える機能があること。

1 4 - 3 施工上の注意事項

本業務の遂行にあたり、以下の注意事項を遵守し施工すること。

(1) 本仕様書に記載なき事項は、監督職員と十分打合せの上施工すること。

(2) 機器類設置について、材料の寸法、取付位置または取付工法等を多少変更するなど軽微なものは監督職員と協議の上、施工すること。このときは設計変更は行わない。なおPHSアンテナの設置場所については監督職員と協議の上、施工すること。

(3) 本設備の更新・機器設置にあたり、既存部分に損傷・汚れ等が生じた場合は監督職員に速やかに報告し、賃貸人の負担により原形に復旧すること。

1 4 - 4 契約上の条件

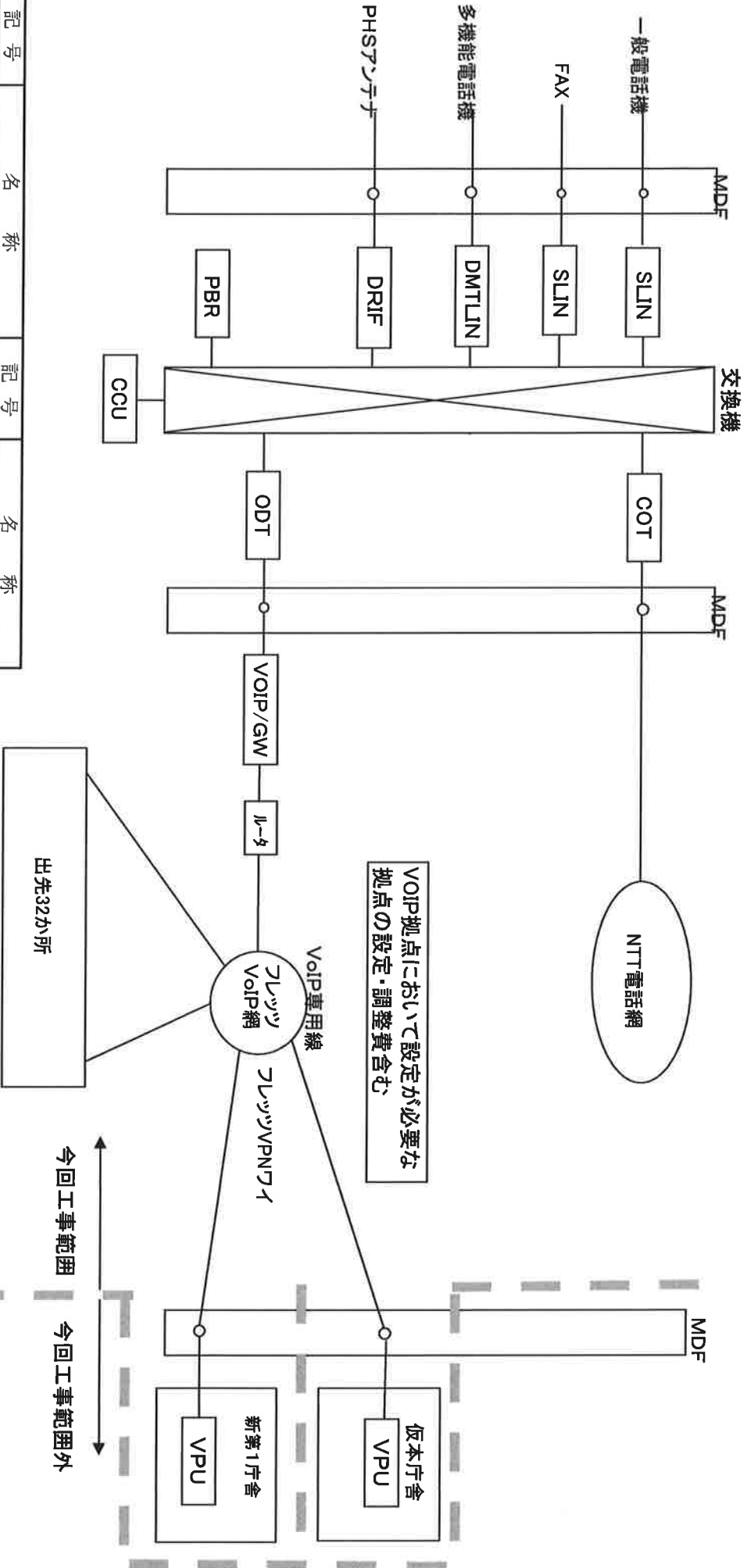
(1) 契約が終了した時は、賃貸人の負担において、この仕様に定める全ての賃貸借物件について撤去し、適正処理すること。但し市川市は賃借物件の賃貸借の継続を請求することができる。

(2) 本契約による賃貸借物件の種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないことを賃借人が認識した場合、認識した時点から1年以内の間に賃貸人に対する通知を行うことにより、賃借人は賃貸人に対して不適合部分の修補を求める、若しくは損害の賠償を請求することができるものとする。ただし、賃貸借期間終了日を過ぎた後の不適合認識については、修補又は損害賠償の請求を行えないものとする。

(3) 参考資料

- 1) 中継方式図・・・・・・・・・・・・・・・・別紙—1
- 2) 動植物園電話機器設備場所図・・・・・・・・別紙—2
- 3) 管理棟電話交換機及び電話機配置図・・・・別紙—3
- 4) レストハウス電話機配置図・・・・・・・・別紙—4
- 5) 動植物園PHS通話可能区域図・・・・・・・・別紙—5

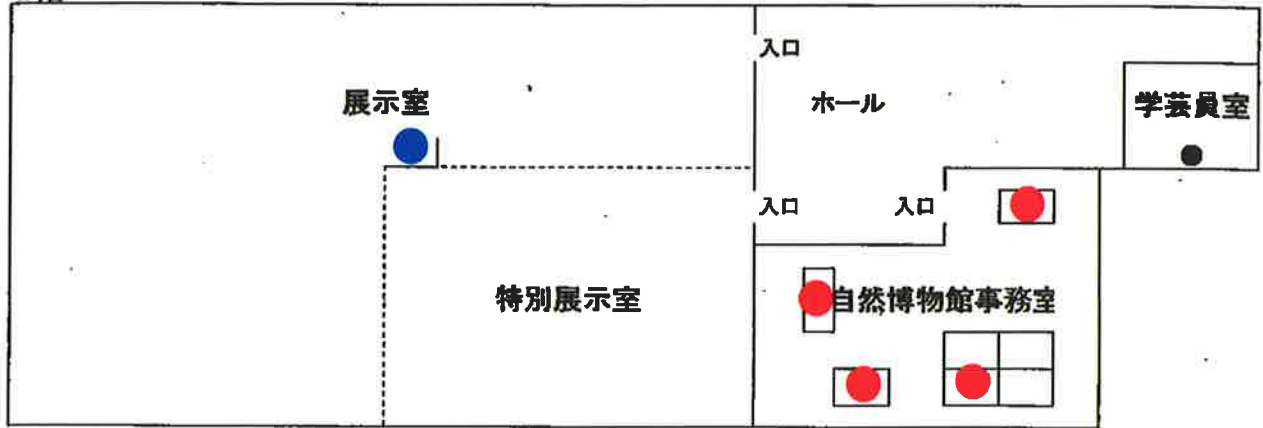
中継方式図



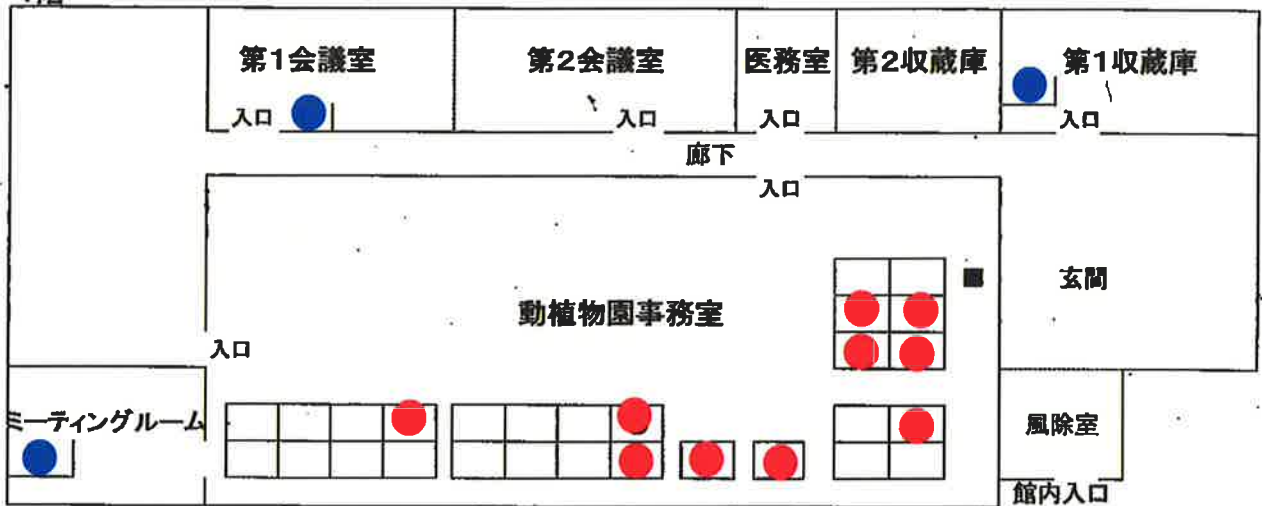
記号	名称	記号	名称
SLIN	一般電話機内線回路	COT	局線トランク(アナログ回線用)
DMTLIN	デジタル多機能内線回路	VOIP/GW	VOIPゲートウェイ装置
PBR	デジタル信号受信器	CCU	中央処理装置
ODT	OD方式専用線トランク	DRIF	PHSアンテナ受信回路

(現況) 管理棟電話交換機及び電話機配置図

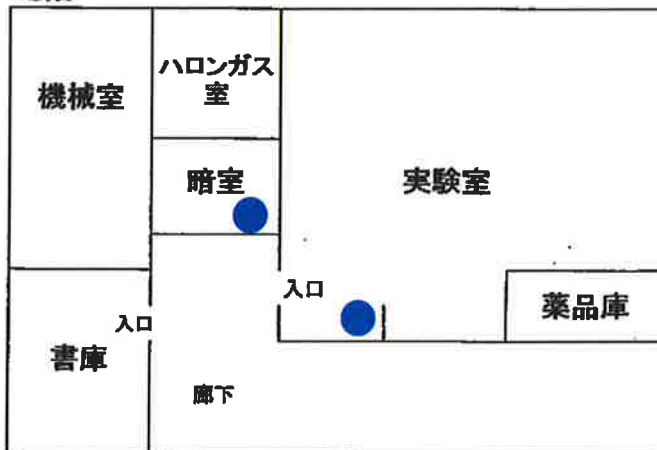
2階



1階



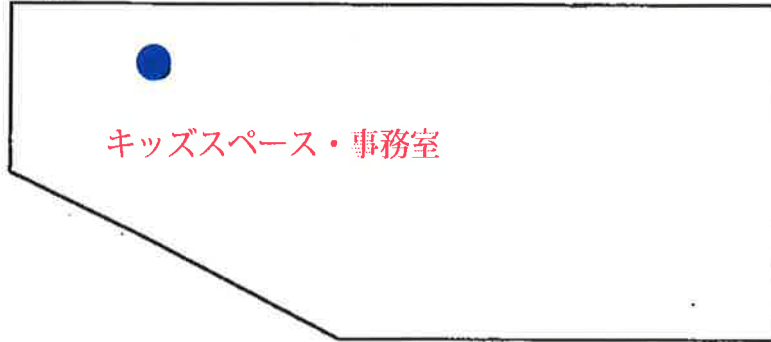
地階



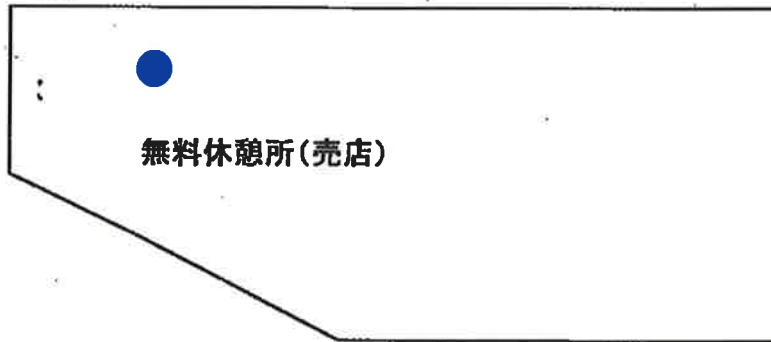
- 機器凡例
- 電話交換機
 - 多機能電話機
 - 一般電話機

(現況) レストハウス電話機配置図

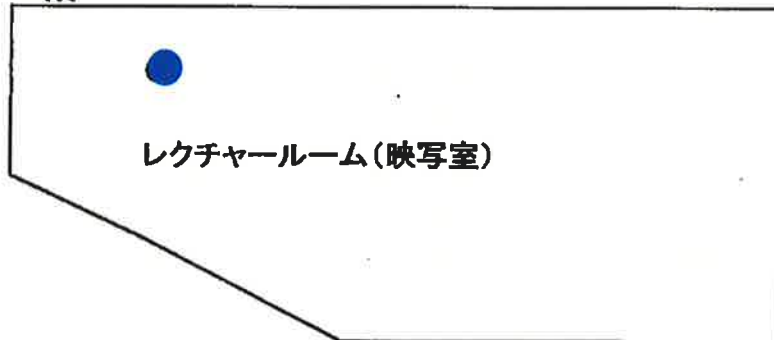
3階



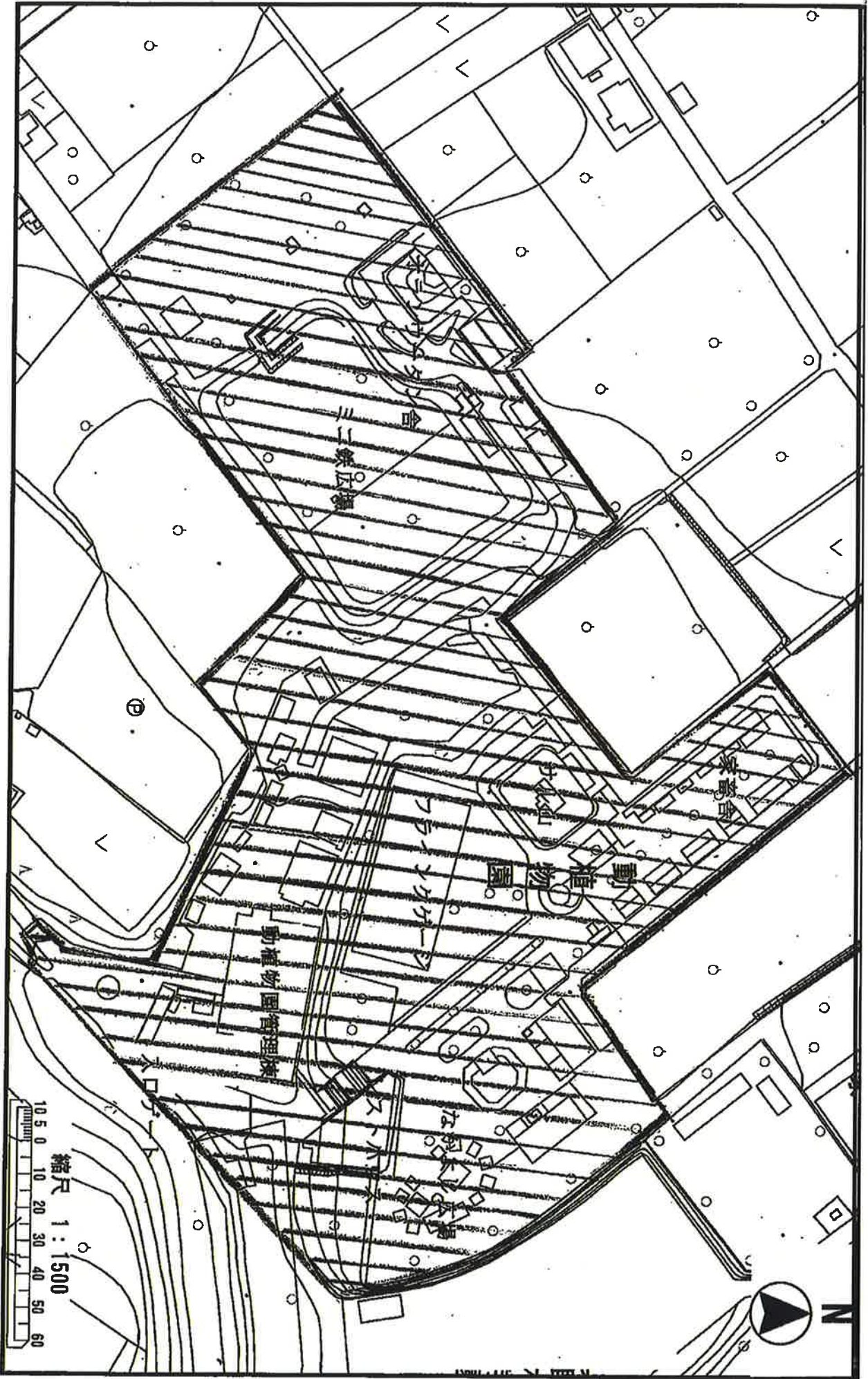
2階



1階



機器凡例 ●一般電話機



(現況) 動植物園 P H S 通話可能区域図