

(仮称) 柏北部中央地区3号近隣公園他基本計画等業務委託

## プロポーザル方式募集要領

令和8年5月  
柏市公園緑地課

## 1 本業務などの目的, 概要

### (1) 目的

本委託の対象区域では、柏の葉キャンパス駅を中心とした「公・民・学連携による自律した都市経営」を目指している。また、この実現に向け、柏市、千葉県、東京大学、千葉大学の4者が連携・協働し、「柏の葉国際キャンパスタウン構想」を2008年3月に策定している。この構想では8つの目標を掲げており、その一つに「質の高い都市空間のデザイン」を設定しており、多様な立場の方による様々な議論を経て、その実現に向けて動いてきたところである。

一方、公園は、明治時代から、単に施設が整った画一的な公園ではなく、その地域それぞれで様々な人々が利用する日常的な憩いの場あるいは人々が集うレクリエーションの場、あるいは余白としての防災の場として、様々な多面的な機能を有するオープンスペースとして利用されてきた。

このように公園は、「公」と「民」がゆるやかに共存できる場であり、近年は、市民や民間の意見も踏まえて、公園の利用促進や魅力的な運営につながる公園整備が増えてきている。柏市においても、このような魅力的な公園を増やすことが、市民の豊かな生活の実現や柏市自体の魅力向上に繋がると市では考えている。

このことから、柏の葉地域における公園は、「まちの価値を高める質の高い都市空間デザイン」と「周辺住民に使われ活きるデザイン」の両者を満足させる公園が求められており、特に“まちとのつながり”として、動線（回遊性）、景観・デザイン、環境・生態系、防災など、“各公園との機能分担”として、まち全体における公園の位置づけの整理が必要となっている。

本業務は、このような背景のもと、柏北部中央地区区画整理事業地内における各公園の位置づけや公園ごとの基本方針となる基本計画及び一部の公園の実施設計を行い、エリア全体の価値向上に資する「公園ネットワークや各公園の整備方針」を定めることを目的とする。

### (2) 業務概要

以下に掲げる業務項目を行う。なお、業務内容の詳細は、別紙「柏北部中央地区3号近隣公園他基本計画等業務委託仕様書」（以下、「仕様書」という。）のとおりとする。なお、契約締結時の仕様書は、選定した優先交渉権者の企画提案内容を踏まえ、業務内容を調整する予定である。

- ア （仮称）3号近隣公園基本計画
- イ （仮称）1号街区公園基本計画
- ウ （仮称）2号街区公園基本計画
- エ （仮称）3号街区公園基本計画
- オ （仮称）8号街区公園基本計画
- カ （仮称）9号街区公園基本計画
- キ （仮称）6号緑地基本計画
- ク （仮称）7号緑地基本計画
- ケ （仮称）せせらぎの小径修正実施設計

### (3) 予定契約期間

契約日から令和9年3月24日まで

### (4) 予定金額（上限金額）

21,428,000円（消費税及び地方消費税を含む）

※この金額は、契約時の予定額を示すものではなく、事業の規模を示すためのものである

## 2 参加資格

### (1) 参加資格要件

参加資格を有する者は、公募日から契約締結の日までにおいて、次の要件の全てを満たす者とする。なお、複数の入札参加資格者で構成される共同事業体で参加する場合は、但し書き以外の項目については、すべての構成員が、次の要件を満たす必要があること。

ア 納税義務がある場合は必要な申告などを行っていること及びその場合において主たる事業所を有する所在地に係る地方税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納していないこと。

イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生の手続き又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生の手続きの申立てがなされている者に該当しないこと。

エ 柏市建設工事請負業者など指名停止要領（昭和62年4月1日制定）に基づく指名停止又は柏市入札契約暴力団対策措置要領（平成26年12月18日制定）に基づく指名排除を受けていないこと。

オ 電子交換所による取引停止処分を受けてから2年を経過しない者又はこの公告の日前6か月以内に手形若しくは小切手を不渡りにした者に該当しないこと。

カ 社会保険への加入（加入の義務がない場合を除く。）や最低賃金の順守等、労働者の労働条件については、労働関係法令を遵守すること。

キ 建設コンサルタント登録規程（昭和52年建設省告示第717号）のうち造園部門又は都市計画及び地方計画部門の登録があること。ただし、共同企業体の場合は、構成員のうちいずれかが、条件を満たすこと。

ク 主任技術者は、次の(ア)から(オ)のいずれかの資格保有者とすること。ただし、共同企業体の場合は、代表企業として配置すること。

(ア) 技術士（建設部門：都市及び地方計画）

(イ) 技術士（総合技術監理部門：都市及び地方計画）

(ウ) R C C M（都市及び地方計画）

(エ) R C C M（造園部門）

(オ) R L A（ランドスケープアーキテクト）

ケ 官公庁等が平成28年度以降に発注した500万以上の公園の設計に関する業務について、元請として履行完了した実績を有すること。ただし、共同企業体の場合は、構成員のうちいずれかが、実績を保有すること。

## 3 全体スケジュール

内容	期日
公募開始	令和8年 5月18日
参加意思表明書受付締切	令和8年 6月 4日
参加資格要件確認結果通知	令和8年 6月 9日
質疑書の締切	令和8年 6月 9日
質疑書に対する回答	令和8年 6月12日

提案書などの提出締切	令和8年 6月25日
一次審査（書面審査）	令和8年 7月 1日
一次審査結果通知又は二次審査案内通知	令和8年 7月 7日
二次審査（プレゼンテーション審査）	令和8年 7月14日
プロポーザル方式結果通知	令和8年 7月17日
契約日（予定）	令和8年 7月31日

※スケジュールは状況により変更する場合がある。この場合は、参加意思表明書に記載されたメールアドレスまたはFAXにより連絡する。

※応募者数等に応じて一次審査を実施する場合がある。また、その場合は、一次審査を通過したもののみが、二次審査に進むことができるものとする。

#### 4 参加意思表明について

##### (1) 期限

###### ア 持参の場合

令和8年6月4日午後5時まで

※ 受付時間は、土日祝日を除く、平日の午前8時半から午後5時までとする。

※ 提出書類について、事前に確認を受ける場合は、上記期限の1週間程度前に、提出することとする。提出はメールでも可能とする。

###### イ 郵送の場合

令和8年6月4日午後5時まで 必着

##### (2) 提出書類

###### ア 参加意思表明書（様式1）

###### イ 暴力団排除に係る誓約書（様式2）

###### ウ 会社概要書（任意様式※）

※ 会社案内（パンフレット）による代替でも可とする。ただし、会社名、設立年月、資本金、本社所在地、技術者数、業務内容の項目が記載されたものとする。

###### エ 建設コンサルタント登録証明書の写し

###### オ 配置技術者の資格要件（様式3）

###### カ 社会保険及び労働保険並びに最低賃金法適用報告書（様式4）

###### キ 納税証明書等（納税証明書「その3」）

###### ク 共同企業体証明書（様式5）

複数の者が共同で応募する際は、本様式を提出するものとする。

###### ケ 共同企業体協定書（自由様式）

###### コ 使用印鑑届（自由様式）

###### サ 代理人届（自由様式）

###### シ 事前申請書（様式11）（希望する場合）

###### ス 業務実績を証明する書類（契約書の写し、テクリス、業務報告書等）

※ ク～サについては、複数の者が共同提案する場合に提出すること。なお、共同提案にあたって、ク～サの提出がない場合は、失格とする。

##### (3) 提出先及び提出方法

###### ア 持参の場合

以下の場所に持参すること

場所：千葉県柏市柏255番地（分庁舎1 3階 都市部公園緑地課）

イ 郵送の場合

以下の郵送先に郵送すること（必着）

※ 郵送先は、「〒277-8505千葉県柏市柏五丁目10番1号都市部公園緑地課」とする。

※ 郵送した場合は、その旨を事務局（04-7167-1148）へ連絡すること

(4) 部数

各2部（正本1部 副本1部※）※副本は複写可

(5) 参加資格の可否

提出書類により参加資格の確認を行い、令和8年6月9日までに参加意思表示をした全ての者に対して、電子メールにより連絡する。

また、事前申請書の提出があった者に対し、電子メールにより資料を提供する。

5 質疑について

(1) 質疑方法

ア 質疑書（様式6）を電子メールで事務局あてに送付すること。

イ メールの件名は，“【3号近隣公園他プロポーザル（法人名）】●●●について”とすること。

ウ 以下のメールアドレスに送付すること。

メールアドレス：koenryokuchi@city.kashiwa.chiba.jp

エ 送付した際は、事務局（04-7167-1148）に連絡し、到着を確認すること。

オ 評価などに影響をおよぼすおそれがある内容（参加業者数・参加業者名・選定委員など）についての質問は受け付けない。

カ 電話や窓口訪問による口頭での質疑は受け付けない。

キ 質疑は、参加資格を満たす者に限る。

ク 質疑期間中においては質疑の回数に制限を設けない。

ケ 参加資格要件や参加意思表示書の提出に関する質問については、直接事務局に対して、メール又は電話にて行うこととする。

(2) 質疑期間

令和8年5月18日から令和8年6月9日午後5時まで

(3) 回答方法

令和8年6月12日までに、参加資格を有する全ての者（辞退した者は除く）に対して質疑と回答の内容を電子メールで送信する。

6 参加意思表示書の提出後の辞退について

(1) 期限

ア 持参の場合

令和8年6月25日午後5時まで

※ 受付時間は、土日祝日を除く、平日の午前8時半から午後5時までとする。

イ 郵送の場合

令和8年6月25日午後5時まで 必着

(2) 提出書類

辞退届（様式7）

(3) 提出先及び提出方法

ア 持参の場合

以下の場所に持参すること

場所：千葉県柏市柏255番地（分庁舎1 3階 都市部公園緑地課）

イ 郵送の場合

以下の郵送先に郵送すること（必着）

※ 郵送先は、「〒277-8505千葉県柏市柏五丁目10番1号都市部公園緑地課」とする。

※ 郵送した場合は、その旨を事務局（04-7167-1148）へ連絡すること

7 企画提案書の作成と提出

(1) 企画提案の内容

ア 一次審査について

次に掲げる題目①～③に対して、審査項目を踏まえ、本業務の実施において、よりよい成果品を提案できることを示す内容について資料（自由様式）として提出すること。

①企業の実績や能力

②業務実施体制

③配置技術者の実績や能力

イ 二次審査について

次に掲げる題目①～④に対して、審査項目を踏まえ、具体的な提案を行うこと。なお、提案書は図や表などを用い可能な限り簡素化し、分かりやすくまとめること。

①柏の葉における公園の提案

②基本計画業務

③修正設計業務

④技術力や実績

(2) 提出書類

パワーポイント等により作成した以下のア～オの項目を記した企画提案書を必要部数提出すること。

●企画提案書（表紙のみ様式8）

ア 一次審査について

イ 二次審査（提案①）に関する内容

ウ 二次審査（提案②）に関する内容

エ 二次審査（提案③）に関する内容

オ 二次審査（提案④）に関する内容

●その他

カ 業務の実施体制（様式9）

キ 配置予定担当者（様式10）

ク 参考見積書及び内訳書（自由様式）

※ ア～クの順序でインデックスを付け、A4フラットファイルで提出すること。

※ フォントサイズは10.5ポイント以上とする。

※ クは、本要領1(4)に記載の予定金額（上限金額）を越えないこと。参考見積額は税抜きとして、内訳書は1(2)の業務概要に示す業務項目別の内訳書とする。

※ 企画提案書等は概ね20枚程度を目安とし、プレゼンテーション時の説明時間20分間で説明可能な範囲とする。なお、枚数は、あくまで目安であり、増減することができる。また、必要に応じて補足資料等を加えることも可能とする。

(3) 部数

計6部（正本1部 副本5部※）※副本は複写可

(4) 期限

ア 持参の場合

令和8年6月25日午後5時まで

※ 受付時間は、土日祝日を除く、平日の午前8時半から午後5時までとする。

イ 郵送の場合

令和8年6月25日午後5時まで必着

(5) 提出先及び提出方法

ア 持参の場合

以下の場所に持参すること。

場所：千葉県柏市柏255番地（分庁舎1 3階 都市部公園緑地課）

イ 郵送の場合

以下の郵送先に郵送すること（必着）

※ 郵送先は、「〒277-8505千葉県柏市柏五丁目10番1号都市部公園緑地課」とする。

※ 郵送した場合は、その旨を事務局（04-7167-1148）へ連絡すること。

(6) その他

ア 参加意思表明書を提出後、提出期限までに提案書などの提出がない場合は、参加を辞退したものとみなす。

## 8 選考方法

(1) 選考方法

提案書類及び参加意思表明時の提出書類を基に、本事業選定委員会において、次に定めるところにより2段階方式による審査を行い、受託候補者を選定する。

なお、一次審査は応募者数等に応じて一次審査を実施する場合がある。また、その場合は、一次審査を通過したもののみが、二次審査に進むことができるものとする。また、一次審査を行わない場合は、二次審査のみとして、一次審査項目も合わせて実施するものとする。

(2) 予定日

ア 一次審査

令和8年7月1日

選定委員のみで実施（応札者は不参加）

イ 二次審査

令和8年7月14日

上記日程は、予定であり、参加意思表明書の提出があった者に対して、別途日時を連絡するものとする。

(3) 場所

参加意思表明書の提出があった者に対して、別途連絡するものとする。

(4) 実施時間

50分以内とする。

※ 目安：説明20分+質疑30分以内、セッティングに係る時間は説明時間に含む。

※ 時間については、提案者数によって変更する場合がある。

(5) 人数

本業務を担当する責任者（担当者）を含め5名以内とする。

(6) 貸出物品

机・椅子・プロジェクター・スクリーン・パソコン・延長コードとする。それ以外の物品については、提案者の負担において用意すること。

(7) その他

ア プレゼンテーションは、提出書類のほか、パワーポイント投影による説明も可能とする。その際は、事前に事務局にパワーポイントデータを提出すること。なお、パワーポイント形式は16:9とする。

イ プレゼンテーションは、非公開で行う予定である。

ウ 説明は担当技術者が主に実施するものとする。

エ プレゼンテーション時の追加資料の提出は認めないものとする。

## 9 審査基準

### (1) 一次審査における審査項目、配点

審査項目	掛率	評
企画提案内容に対する評価		100
①企業の実績や能力	6	30
②業務実施体制	6	30
③配置技術者の実績や能力	8	40
合計		100

### (2) 二次審査における審査項目、配点

審査項目	掛率	評価点
企画提案内容に対する評価		90
業務に対する理解	1 1	10
題目に関する提案		
①柏の葉における公園の提案	2	10
②基本計画業務	1 1	25

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・その他 →地元意見の収集方法と反映方法が明確に示され、効果が期待できるか。</li> </ul>	2	
	③修正設計業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計プロセスが明確か →地域意見（草刈り等の維持管理が問題なく可能な施設であること、落葉が周辺住民に負荷をかけないこと、昔のせせらぎのイメージを復活）とランドスケープデザイン（質高い空間デザイン、緑陰など緑がある）の両立に対する考えが具体であり、効果的か。 →地元意見の収集方法と反映方法が明確に示され、効果が期待できるか。</li> </ul>	2	20
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・魅力ある公園設計が期待できるか →具体的な公園設計のイメージやアイデアを持ち、あるいは事例を知っており、より良い公園設計が期待できるか</li> </ul>	2	
	④技術力や実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・企業の実績や能力 →類似の業務実績があるか →ワークショップ等、住民意見を収集できるノウハウや実績があるか。</li> </ul>	1	15
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務実施体制 →本業務の業務量及び内容を踏まえ、実現可能な実施体制及び工程が確保されているか</li> </ul>	1	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・配置技術者の実績や能力 →配置技術者は専門性や実績を有しており、説明が分かりやすく、的確か →議論を掘り下げ、市と共通認識を図るための手法の提案、技術者の配置がされているか。</li> </ul>	1	
	創意工夫	<ul style="list-style-type: none"> <li>・成果の質を上げるために、独自提案や工夫があるか。</li> </ul>	2	10
経済性に対する評価				10

	経済性（見積価格）	$10 \times (\text{最低価格} \div \text{提案価格})$		10
配点の合計				100

### (3) 審査員の配点区分

配点区分	評価内容
5	提案内容がかなり優れている
4	提案内容が優れている
3	提案内容がやや優れている
2	提案内容が普通
1	提案内容が劣っている

## 10 審査方法及び選定方法

### (1) 審査方法

最優秀提案者の審査は、柏市プロポーザル方式選定委員会（（仮称）柏北部中央地区3号近隣公園他基本計画等業務委託）にて行う以下の内容によるものとする。

#### ア 一次審査（書面審査）

提出された書類について、選定委員会で評価を行う。

#### イ 二次審査（プレゼンテーション審査）

企画提案書及び提案者によるプレゼンテーションに対して、選定委員会で評価を行う。なお、各委員の評点数の合計が最上位となった提案者を受託候補者として選定する。ただし、最上位の評点が同点となった場合は、提案①②③に係る評点数の合計が高い者を上位者とする。

### (2) 選定方法 一次審査

ア 各審査員が、項目ごとに5点満点で評価を行い、掛率を乗じて、評価点を算出する。

イ 各審査員ごとの評価点を集計し、提案者ごとの評価点合計を算出する。

ウ 評価点上位から一次審査通過者を選定し、二次審査対象者とする。

エ 審査の結果、企画提案の評価点が委員の一人でも40点に満たない場合は、一次審査通過者として選定しない。

### (3) 選定方法 二次審査

ア 各審査員が、項目ごとに5点満点で評価を行い、掛率を乗じて、評価点を算出する。

イ 各審査員ごとの評価点を集計し、提案者ごとの評価点合計を算出する。

ウ もっとも点数の高い提案者を優先交渉権者（契約候補者）に選定する。なお、最高点が同一の場合は、企画提案の評価点が最も高い者を優先交渉権者、次点者を次点交渉権者に選定する。企画提案の評価点も同一の場合は、委員による多数決によって決定する。

エ 審査の結果、企画提案の評価点が委員の一人でも36点に満たない提案については、優先交渉権者として選定しない。

#### 1 1 プロポーザル方式結果通知

プロポーザル方式結果は、参加した業者に対し、書面にて通知する。審査内容及び審査結果に対する異議は認めない。

#### 1 2 結果公表

プロポーザル方式結果は、市ホームページに公表する。

#### 1 3 契約手続

ア 最優秀提案者を契約候補者として特定し、当該者の提案内容を踏まえた仕様書を確定した後、提案金額の範囲内で契約する。

イ 契約候補者が契約を履行できる見込みがないと市が判断した場合は、契約を締結しないことがある。その場合、契約候補者は損害賠償請求をしないものとする。

ウ 最優秀提案者と契約を締結できない場合は、次順位の提案者（第二優先交渉権者）と交渉を行う場合がある。

エ 契約は、日本国通貨で行うものとする。

#### 1 4 事務局

##### (1) 担当部署

柏市都市部公園緑地課 担当 内藤・染谷

##### (2) 事務局連絡先

〒277-8505 千葉県柏市柏255番地（分庁舎1）

公園緑地課 04-7167-1148（直通）

koenryokuchi@city.kashiwa.chiba.jp

※ 郵送先は、「〒277-8505 千葉県柏市柏五丁目10番1号 都市部公園緑地課」とする。

#### 1 5 その他

##### (1) プロポーザル応募にあたって

ア 本プロポーザル方式に係る費用については、全て提案者の負担とする。

イ 提出された書類は返却しない。また、本プロポーザル方式における審査及びその説明を目的に、その写しを作成し、使用するものとする。

ウ 提出された書類に関して、開示請求があった場合は、公表することがある。なお公表する場合は、提出された企画提案書の写しを作成し使用することが出来るものとする。

エ 提出した書類の訂正・差し替えは認めない。なお、提出書類を外国語で作成する際、通貨単位は円、言語は日本語にて翻訳したものを添付すること。

オ 辞退をした場合も今後の入札などにおいて不利な扱いをすることはない。

カ 受注者は、主たる業務を第三者に再委託してはならない。

キ 受付は、日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日以外の日の午前9時から午後5時までとする。

##### (2) 失格について

参加資格に定めるもののほか、次に掲げるいずれかに該当した場合には、失格とする。

(ア) 参加意思表明書又は提案書について、提出期限を過ぎて提出された場合

(イ) 提出書類に虚偽の記載があった場合

(ウ) 予定金額（上限金額）を超えた見積書を提出した場合

(エ) プレゼンテーション開始時間までに会場に来なかった場合

(オ) 審査の公平性を害する行為があったと市が認める場合

(3) 最優秀提案者の選定にあたって

参加業者が1者のみであった場合においても、書類審査及びプレゼンテーション審査を実施する。ただし、最優秀提案者として適当でないと認められる場合には、最優秀提案者として選定しないことがある。

(4) 提供する資料について

プロポーザルへの参加にあたって、参加意思を表明した者で、希望する者に対して、市で保有する既往のデータを提供する。