

総務部長	課長	補佐	主査	係	設計者

## 委託設計書

委託方法

請 負

所属部課名

総務部男女共同参画課

設計年月日

令和5年1月4日

委託名称

松戸市男女共同参画センター冷暖房設備保守点検業務委託

委託場所

松戸市本町14番地の10

年度科目

令和5年度

委託期間

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

委託価格

一金

円

委託費計

一金

円

設計内容  
審査済





## (費用別内訳)

名 称	摘 用	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
直接業務費						
直接人件費	昼間					
室内機	保全技術員	式				
	保全技術員補	〃				
室外機	保全技術員	〃				
	保全技術員補	〃				
加湿器	保全技術員	〃				
	保全技術員補	〃				
全熱交換機	保全技術員	〃				
	保全技術員補	〃				
環境測定	保全技術員	〃				
	保全技術員補	〃				
小 計	保全技術員					
	保全技術員補					
直接物品費						
計						

(費用別内訳)

名 称	摘 用	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
直接人件費	昼間					
室内機						計22台
FXYMP140EB	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYFP112MK	保全技術員	人				(2台)
	保全技術員補	"				
FXYKP36EB	保全技術員	人				(2台)
	保全技術員補	"				
FXYSP112D	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYWP224MD	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYFP112MK	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYCP112CD	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYCP90CD	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYCP56CD	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYHP90MJ	保全技術員	人				(2台)
	保全技術員補	"				
FXYCP90CD	保全技術員	人				(3台)
	保全技術員補	"				
SZRM280B	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYCP112CD	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FRYP560B	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
FXYFP140DA	保全技術員	人				(2台)
	保全技術員補	"				
FXYCP112CD	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	"				
小 計	保全技術員					
	保全技術員補					

## (費用別内訳)

名 称	摘 用	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
直接人件費	昼間					
室外機						計6セット
RQYP560FA	保全技術員	人				(1セット)
	保全技術員補	〃				
SZRG224BD	保全技術員	人				(1セット)
	保全技術員補	〃				
SRYP560B	保全技術員	人				(1セット)
	保全技術員補	〃				
RXTP280DA	保全技術員	人				(1セット)
	保全技術員補	〃				
RXYP560FC	保全技術員	人				(1セット)
	保全技術員補	〃				
SZRC140BC	保全技術員	人				(1セット)
	保全技術員補	〃				
小 計	保全技術員					
	保全技術員補					



(費用別内訳)

名 称	摘 用	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
直接人件費	昼間					
全熱交換機						計8台
VAM2000GDF	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	〃				
VAM80HM	保全技術員	人				(4台)
	保全技術員補	〃				
VAMGAME	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	〃				
VAM65HM	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	〃				
VAM25HM	保全技術員	人				(1台)
	保全技術員補	〃				
小 計	保全技術員					
	保全技術員補					



# 松戸市男女共同参画センター冷暖房設備保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、冷暖房設備を安全かつ円滑に運転し、使用期間中常に良好な機能を保持させることを目的とし、その保守点検の作業の概要を示すものであるが、現場の状況に応じ軽微なものは、本書に記載されない事項であっても委託者が管理上必要と認めた作業については、契約金額の範囲内で実施するものとする。

- 1 事業名称 松戸市男女共同参画センター冷暖房設備保守点検業務委託
- 2 履行場所 松戸市本町14番地の10
- 3 履行期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
- 4 点検すべき機器類

## (1) 冷暖房機

### 室外機 (6セット)

No.	型 式	数量	No.	型 式	数量
1	RQYP560FA	1	4	RXTP280DA	1
2	SZRG224BD	1	5	RXYP560FC	1
3	SRYP560B	1	6	SZRC140BC	1

### 室内機 (22台)

No.	型 式	数量	No.	型 式	数量
1	FXYMP140EB	1	9	FXYCP56CD	1
2	FXYFP112MK	2	10	FXYHP90MJ	2
3	FXYKP36EB	2	11	FXYCP90CD	3
4	FXYSP112D	1	12	SZRM280B	1
5	FXYWP224MD	1	13	FXYCP112CD	1
6	FXYFP112MK	1	14	FRYP560B	1
7	FXYCP112CD	1	15	FXYFP140DA	2
8	FXYCP90CD	1	16	FXYCP112CD	1

## (2) 全熱交換機 (8台)

No.	型 式	数量	No.	型 式	数量
1	VAM2000GDF	1	4	VAM65HM	1
2	VAM80HM	4	5	VAM25HM	1
3	VAMGAME	1			

## (3) 加湿器 (1台) ※機械室に設置

No.	型 式	数量	No.	型 式	数量
1	WM-VFB8000	1			

5 保守点検範囲は、次のとおりとする。

(1) ヒートポンプ型等空調機本体及び付属設備（加湿器等も含む）。

(2) 電気関係は二次側とする。

(3) 冷房シーズン前の作業内容

a. 点検実施月 5月頃（1回）

※委託者の都合により、実施月を変更する場合がある。

b. 電源確認

c. ファン回転方向確認

d. 絶縁の測定

e. 保安機器作動テスト

f. 冷暖房切り換え操作

g. 冷媒洩れ点検

h. 運転状況確認

i. データ採取

j. フィルター清掃

k. 加湿機能付き全熱交換機用給水管の水抜き（配管内発錆の恐れがない管路）

l. 加湿関連機器の加湿エレメント及びドレンパン清掃

(4) 暖房シーズン前の作業内容

a. 点検実施月 10月頃（1回）

※委託者の都合により、実施月を変更する場合がある。

b. 電源確認

c. ファン回転方向確認

d. 絶縁の測定

e. 保安機器作動テスト

f. 冷暖房切り換え操作

g. 冷媒洩れ点検

h. 運転状況確認

i. データ採取

- j. フィルター清掃
  - k. 上記(3)kに係る管路のフラッシング及び充水
- (5) 機械本体内外の清掃
- (6) フィルター清掃
- 点検時に実施するものを除き、冷暖房シーズン月を中心として月1回、合計4回実施する。
- 具体的な実施月については、委託者と協議の上決定するものとする。
- (7) 自動制御機器類の設定点の調整
- (8) ダクト・空気洩れ・配管の水洩れチェック
- 6 4階ホール、3階個育てサロンの環境測定を年1回以上実施し報告書を提出すること。
- 測定する事項及び方法は、労働安全衛生法の事務所衛生基準規則第5条、第7条、第10条の規定に基づく。
- 7 冷暖房機及び付属設備等の変更工事及び機器物品の取替の必要を生じた場合は、甲に申し出て別途見積りの上、承認を得てから着手する。
- 8 不時の障害が発生した場合は、委託者の通知により速やかに技術者を派遣し必要な修理を行い、委託者に報告するものとする。
- 9 次の事項は、保守範囲に含まれないものとする。
- (1) 破損または消耗する部品の取替
  - (2) 取り扱い不注意による故障の修理
  - (3) 移設・改造・新規部品取付け
  - (4) 保守用消耗品以外の物品取替または増設
- 10 保守点検を実施したときは、当該保守点検に係る報告書を委託者に提出し、確認を受けなければならない。