

# 設 計 書

工事名称 松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事

工事場所 松戸市中矢切540番地

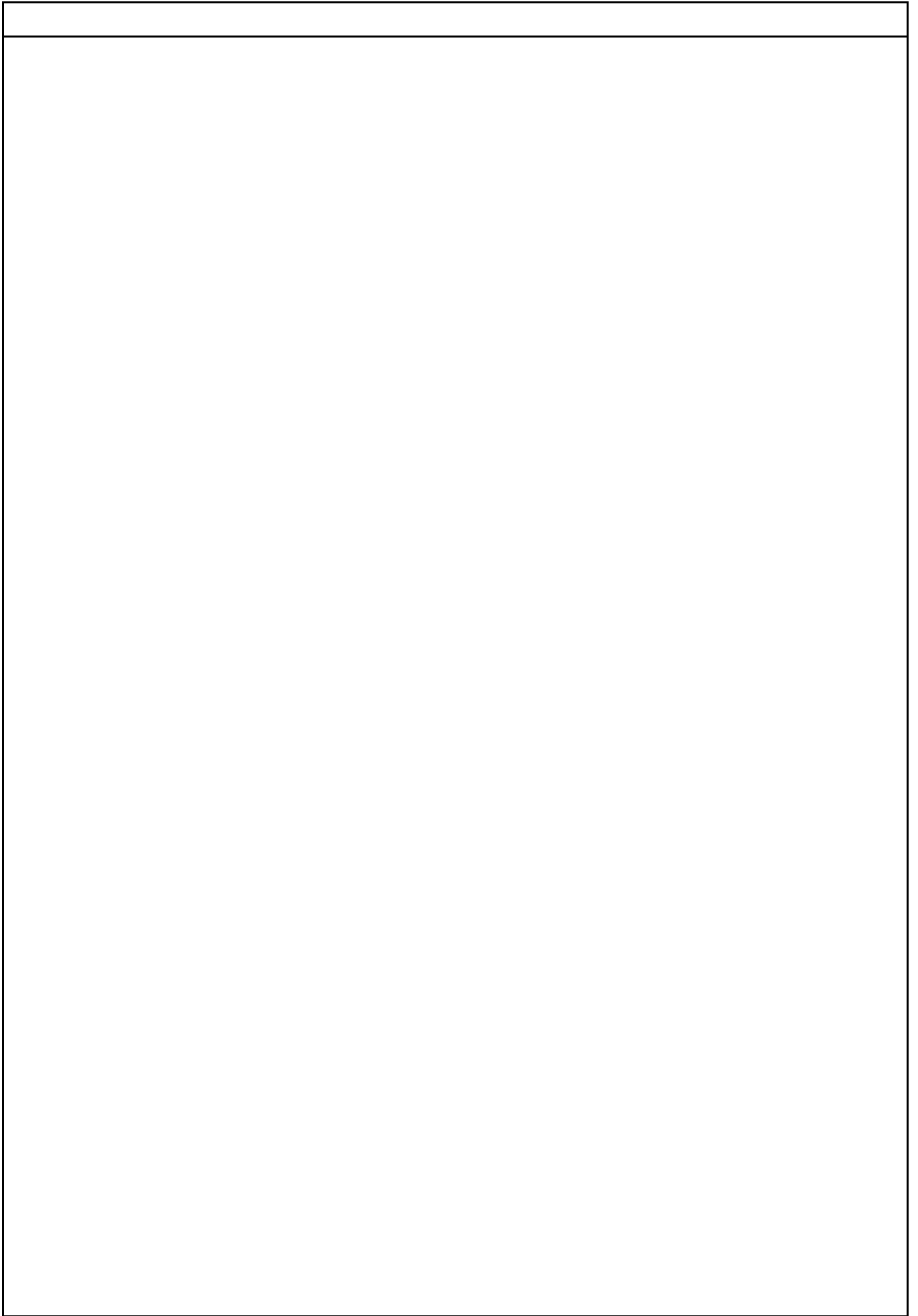
工 期 自 令和 年 月 日  
至 令和 7年 2月 14日

設計年月日 令和 6年 6月 日

( 工事価格 )

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考





















建築工事		防水改修		新設		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存下地清掃	ｸﾞﾙﾝ・高圧水洗・ﾃﾞｯｷﾝｸﾞﾗﾝﾄﾞ掛け程度	34	㎡			
ｸﾞﾙﾝ・清掃		582	㎡			
ｺﾝｸﾘｰﾄひび割れ部 (Uカットｼｰﾘﾝｸﾞ 充填) (材工共)		123	m			
欠損部補修 (材工共)	幅100mm,長さ100mm,平均深20mm程度 ﾌﾟﾗｽﾀｰセﾒﾝﾄﾃｲﾙ埋	30	か所			
既存下地浮き部 ｺﾝｸﾘｰﾄ樹脂注入	狭幅部 5本 / m	105	m			
既存下地浮き部 ｺﾝｸﾘｰﾄ樹脂注入	一般部 16本 / ㎡	50	㎡			
防水下地調整 樹脂ﾃｲﾙ金こて (材工共)	厚さ 2mm	34	㎡			
下地調整兼仮防水 (材工共)	厚さ 2mm	582	㎡			
水勾配調整		1	式			
塗膜防水	X-1 緩衝工法 ｸﾞﾙﾝｺﾞﾙﾑ系 平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	440	㎡			
塗膜防水	X-2 密着工法 ｸﾞﾙﾝｺﾞﾙﾑ系 平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	97	㎡			
塗膜防水	X-2 密着工法 ｸﾞﾙﾝｺﾞﾙﾑ系 立上り 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	79	㎡			
端部ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 15×10	228	m			
入隅ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 10×10	135	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ EXP.J.C廻り	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(MS-2) 15×10	7.2	m			
付属物廻りｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 10×10	1	式			
脱気筒 (材工共)	ｽﾃｰﾝ製	9	か所			
改修用ﾄﾞﾚｲ (材工共)	縦引き 鉛製100 用 ｱﾙﾐｽﾄｰﾅｰ共	10	か所			

























## 現場説明書

1. 工事名称 松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事

2. 工事場所 松戸市中矢切540番地

3. 説明事項

### <一般事項>

- ・ 工事期間中は現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。
- ・ 契約後、各施工計画書及び施工図等は遅滞なく作成し提出をすること。
- ・ 騒音、振動が発生する作業を行う場合は、事前に学校関係者と十分協議し作業を行うこと。
- ・ 関係官公署への届出は、契約後速やかに行うこと。
- ・ 関連法規を遵守し、安全に対して配慮し工事中の事故防止に努めること。

### <工程について>

- ・ 工事の日程等は、施設管理者及び学校関係者等に事前に周知を図ること。

### <仮設について>

- ・ 児童、職員及び施設利用者の安全や動線の確保がされるように仮設を計画し、安全管理を十分に行うこと。また、仮設については学校関係者と協議の上、計画を行うこと。
- ・ 材料の搬出入及び大型重機の使用時は交通誘導員等を適宜配置し、安全確保に努めること。

### <週休2日制適用工事について>

- ・ 本工事は、週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。  
なお、予定価格については4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

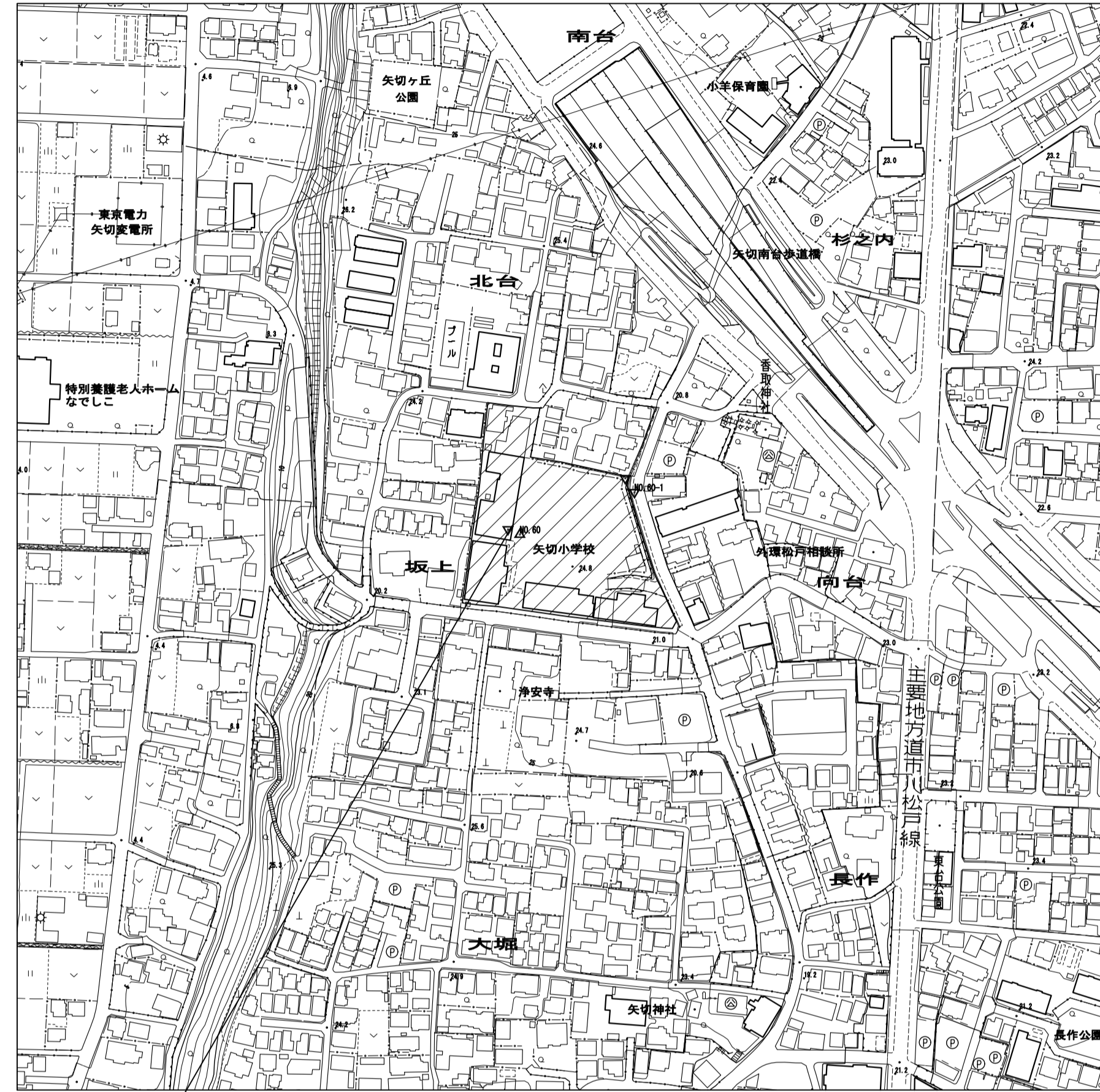
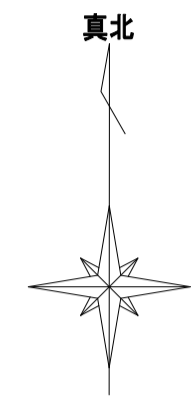
### <注意事項>

提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。

検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。

落札者は契約締結後、書式データ・図面データ等をお渡しするのでCD-RW等を建築保全課へ持参すること。

# 松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事



工事場所：松戸市立矢切小学校 松戸市中矢切540番地

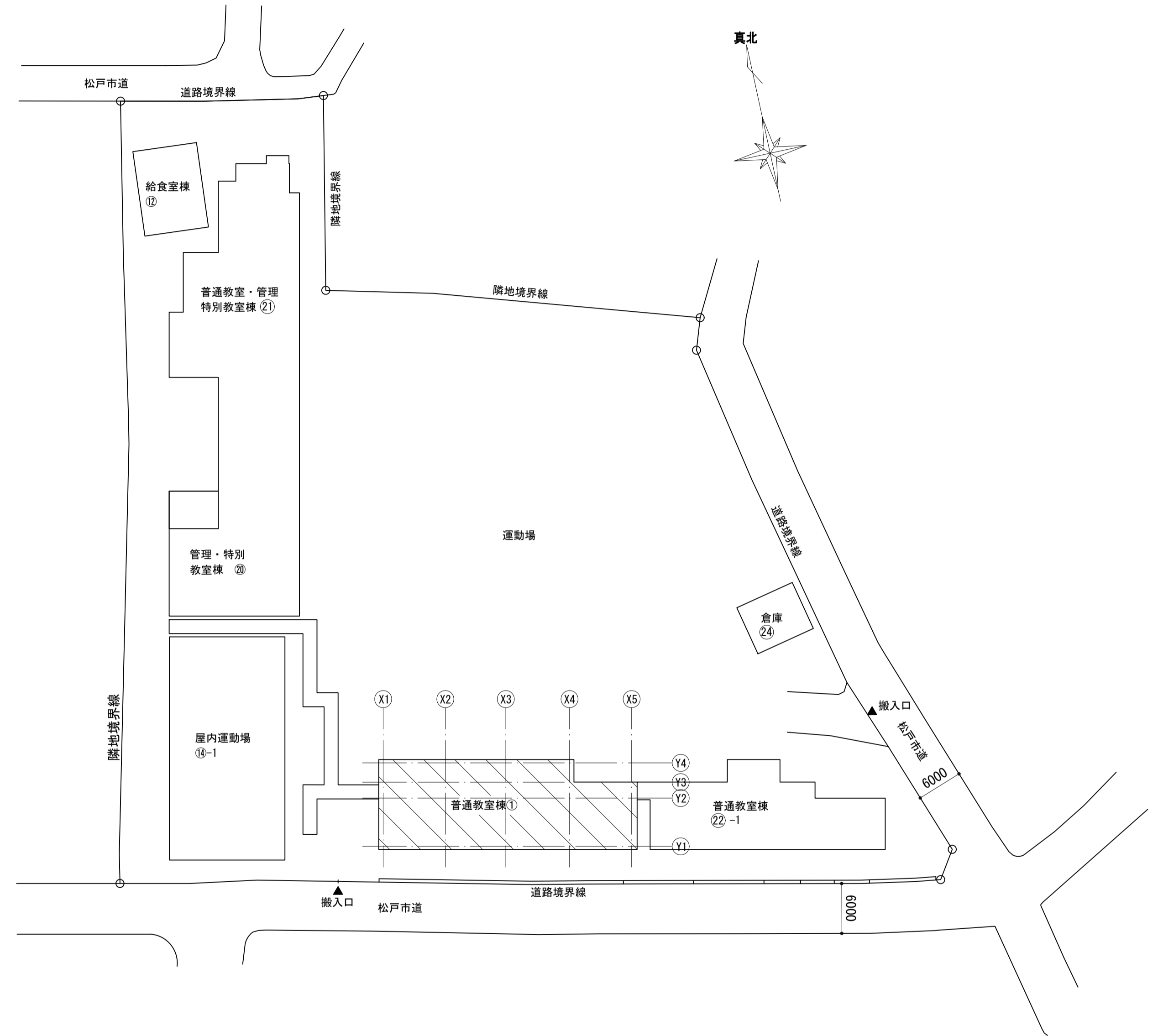
<凡例> : 工事場所を示す。

案内図 S = 1 : 2500

- <<工事概要>>
- 松戸市立矢切小学校普通教室棟①の屋上防水改修及び内装改修を行う。
  - 既存737材防水を撤去の上、9ルシ塗膜防水を新設する。
  - ドレンは既存を撤去し、成型改修用鉛製ドレンφ100用を新設する。
  - SUS製脱気筒を新設する。
  - 改め口 (SUS製ハッチ) は、撤去新設する。
  - 丸環は、撤去 (錆止め共) とする。
  - 煙突は、石綿板t9及び支持金物を撤去 (錆止め共) し、SUS製カバーを新設する。
  - EXP-J.01は、ケレンが及びケレン後撤去新設する。
  - 天井は、既存GS + グラスウールt25 + 化粧石膏ボードt9を撤去し、LGS19形 + グラスウールt25 + 化粧石膏ボードt9.5を新設する。(塩ビ廻り縁共)
  - 梁は、既存木下地 + 石膏ボードt9 + EP塗装を撤去し、木下地 + 石膏ボードt9.5 + EP塗装を新設する (737材共)
  - 上記に伴う、電気設備工事を行う。

- <<特記仕様>>
- 【一般共通事項】
- 本工程はJIS A 1632対象工事とする。
  - 特記なき事項は、公共建築改修工事標準仕様書 (令和4年版) 及び公共建築工事標準仕様書 (令和4年版) による。
  - 使用材料及び塗装材料等はJIS A 1632対象品 (447材) 散敷等級：F☆☆☆☆とする。
  - 仮設計画は施設管理者等と協議の上、決定すること。
  - 着工前と施工完了時に化学物質の濃度測定を実施する。
  - 447材、t40、t40、t40、t40、t40、t40の濃度を測定し、報告する。
  - なお、測定箇所は3階児童会室、学年室、資料室とする。
- 【防水改修工事】
- 737材防水、t9材、リソラン吹付及び石綿板t9は石綿含有建材として扱うこと。
  - X-1部は、SUS製脱気筒を設置する。(脱気筒9箇所)
  - X-2立上り端部は、t9リソラン吹付を留めること。
  - 入隅部は、t9リソラン吹付を充填すること。
  - 既存引きドレン (鉄製) は、撤去の上、改修引き用鉛製ドレン (737材共) 10か所を新設する。
  - 下地補修は、以下の工法とする。
    - 2mm以上のひび割れ部は、Uカットの上、t9リソラン吹付を充填して補修する。
    - 欠損部は、t9リソラン吹付で、平滑に補修する。
    - 塗木等t9材浮部は、t9樹脂注入工法で補修する。
    - 勾配不良の部分は、t9リソラン吹付で補修する。
  - 下地調整を行うこと。下地調整は、清掃の上、下地調整材塗りとする。
  - 既存防水撤去か所は、仮防水を施工する。
  - 設備配管基礎は、施工前に移動復旧 (t9ボード) 【撤去新設】共 16か所とする。
  - 配管、天井架台等の取り付け部分は、t9ボード 【撤去新設】とする。
  - SUS製ハッチφ700は、あんしんハッチ・取手付 (株式会社水上同等品) とする。
  - 9ルシ塗膜防水は10年保証とする。

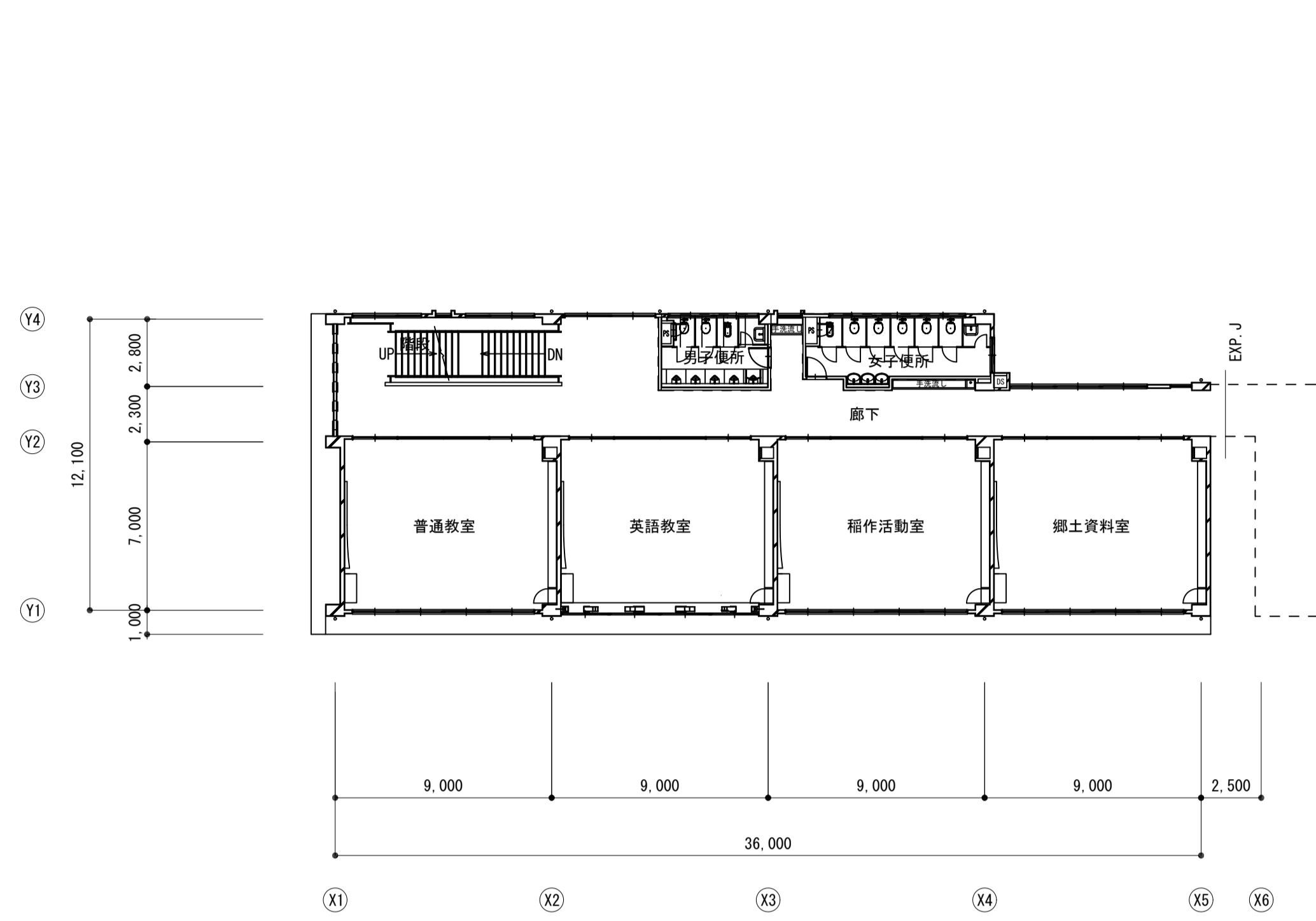
- 【内装改修工事】
- 撤去する天井材は石綿含有建材として扱うこと。
  - 天井の撤去新設は、原則、目地部で行うこと。
  - 新設天井点検口は開口補強を行うこと。
  - 廻縁は塩ビ製とし、天井撤去部のみ撤去新設とする。
  - 見切り材の737材は撤去、新設とする。
  - 天井及び梁の下地は、既存と新設取り合い部に、補強を行うこと。
  - 天井及び梁の下地は、既存と新設取り合い部に、補強を行うこと。



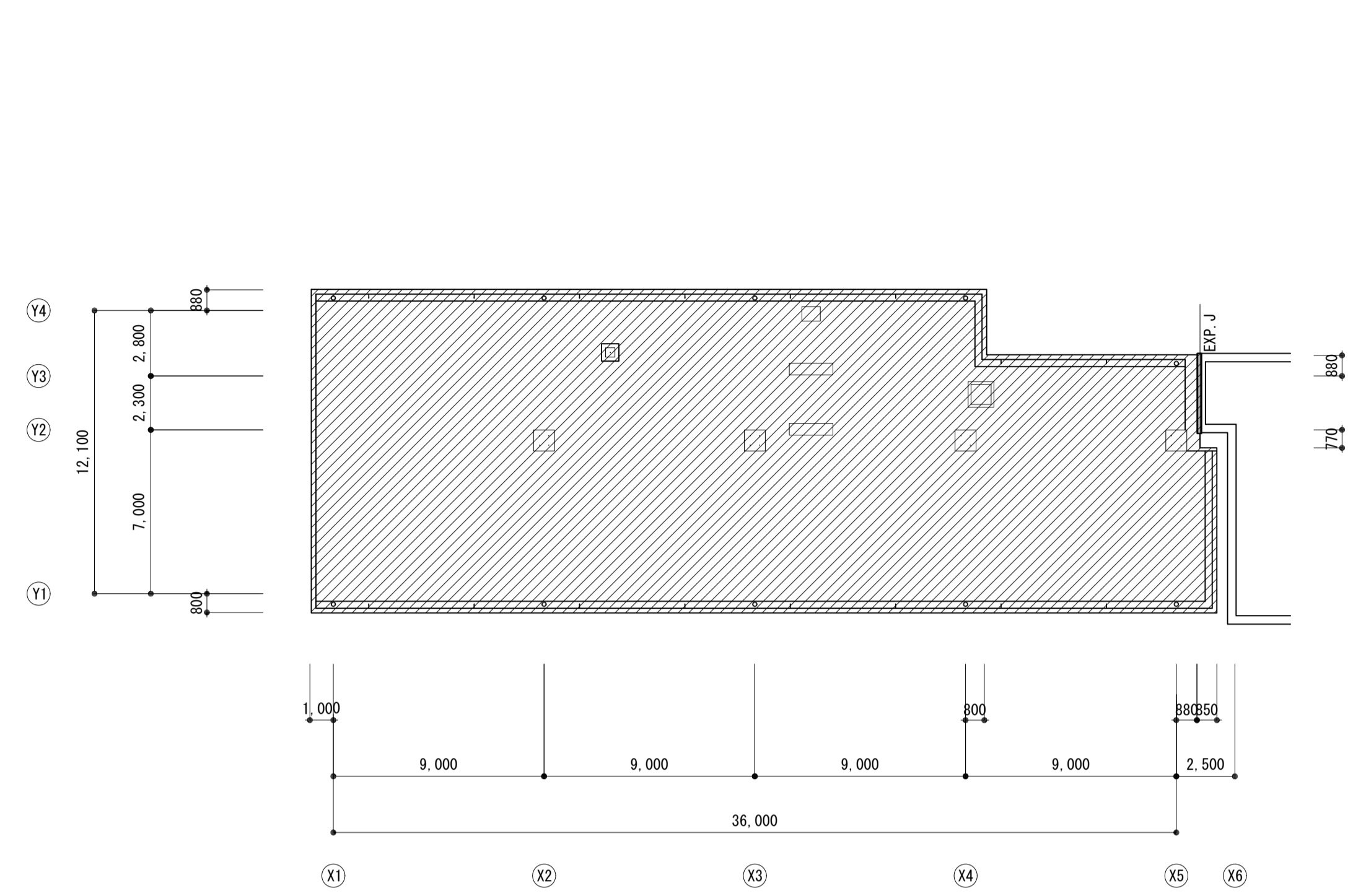
<凡例> : 工事箇所を示す

案内図 S = 1 : 500

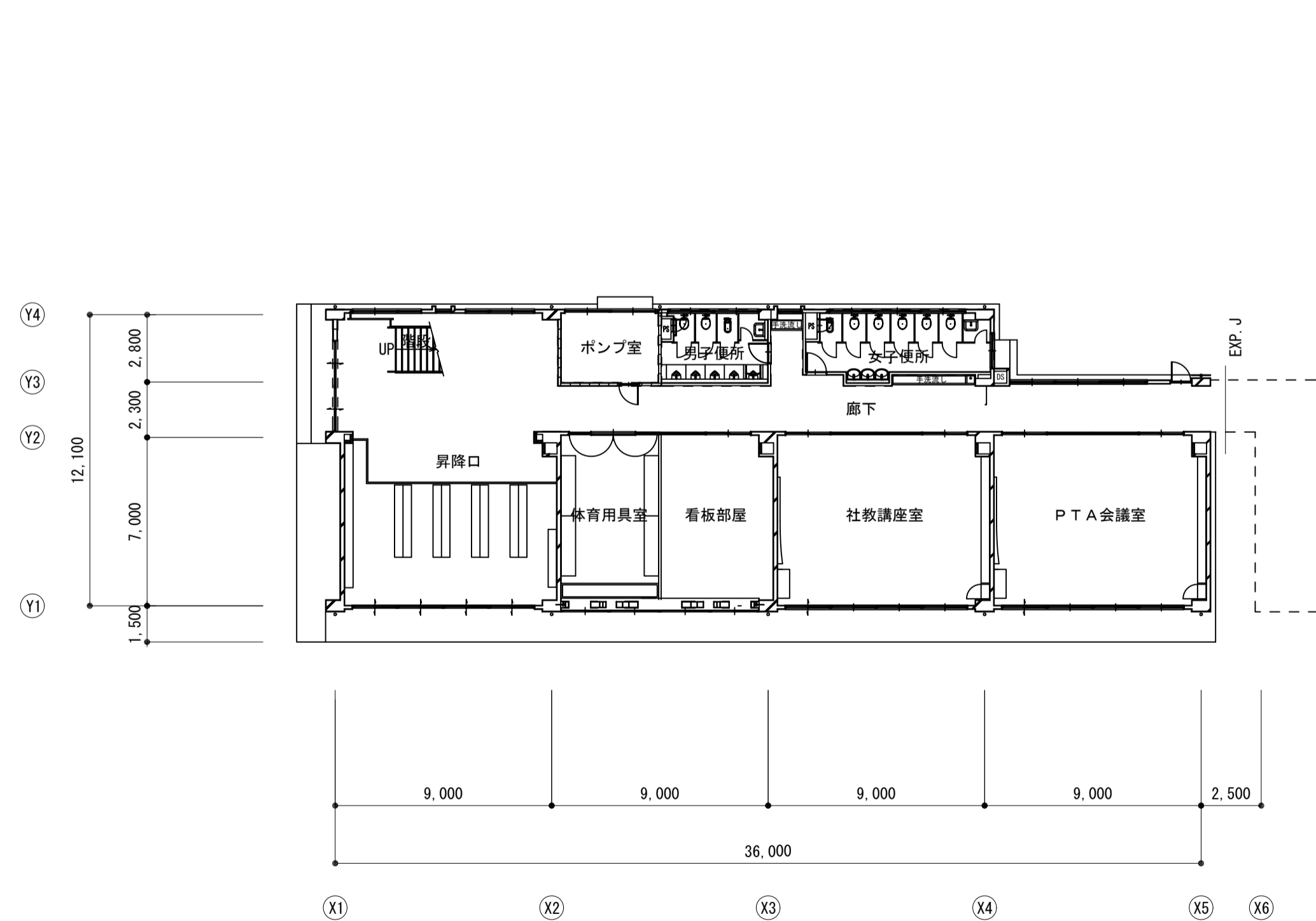
工事名	松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和6年6月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 500 1 : 2500	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			



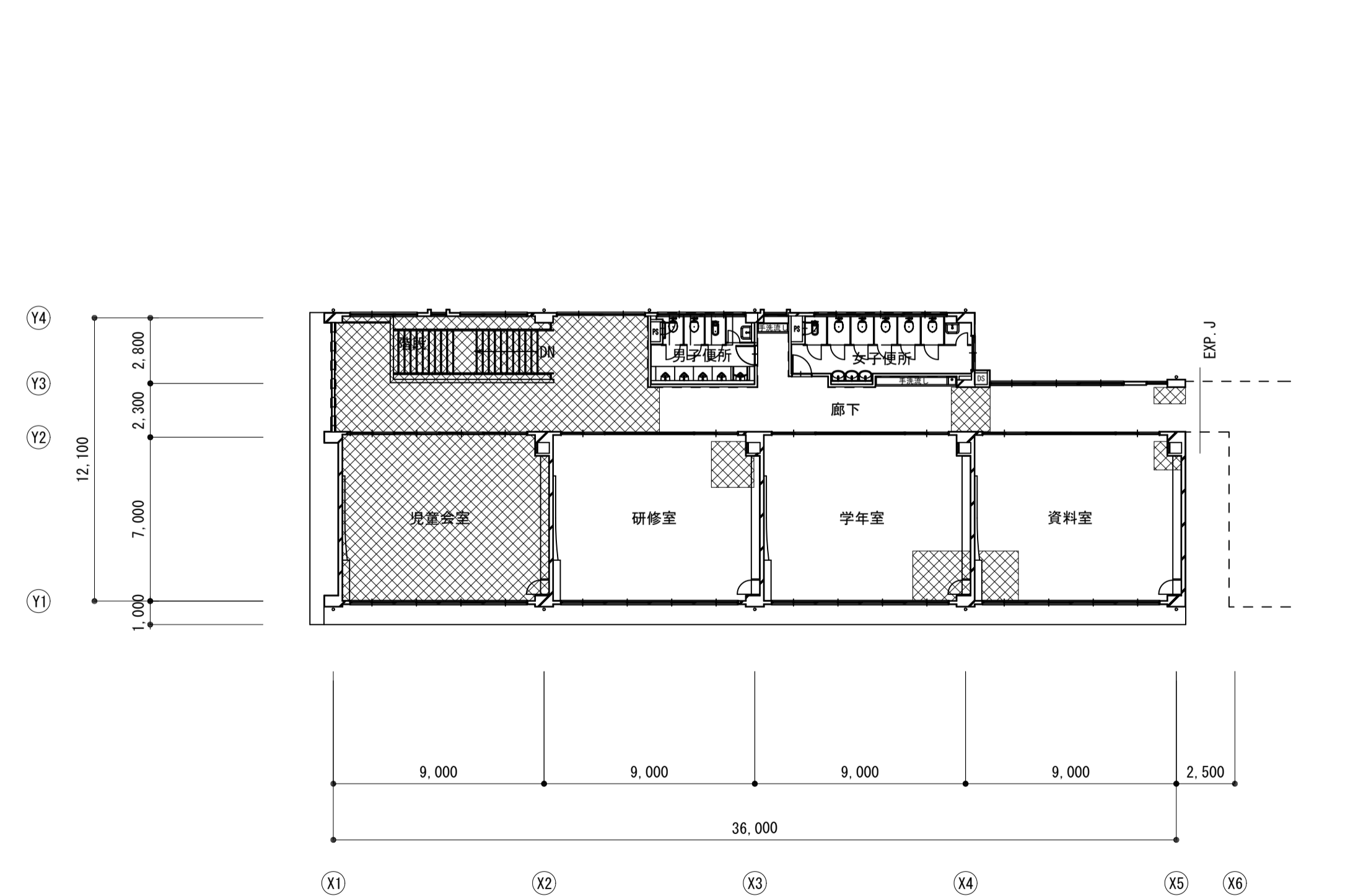
2階平面図 S=1:200



屋上平面図 S=1:200



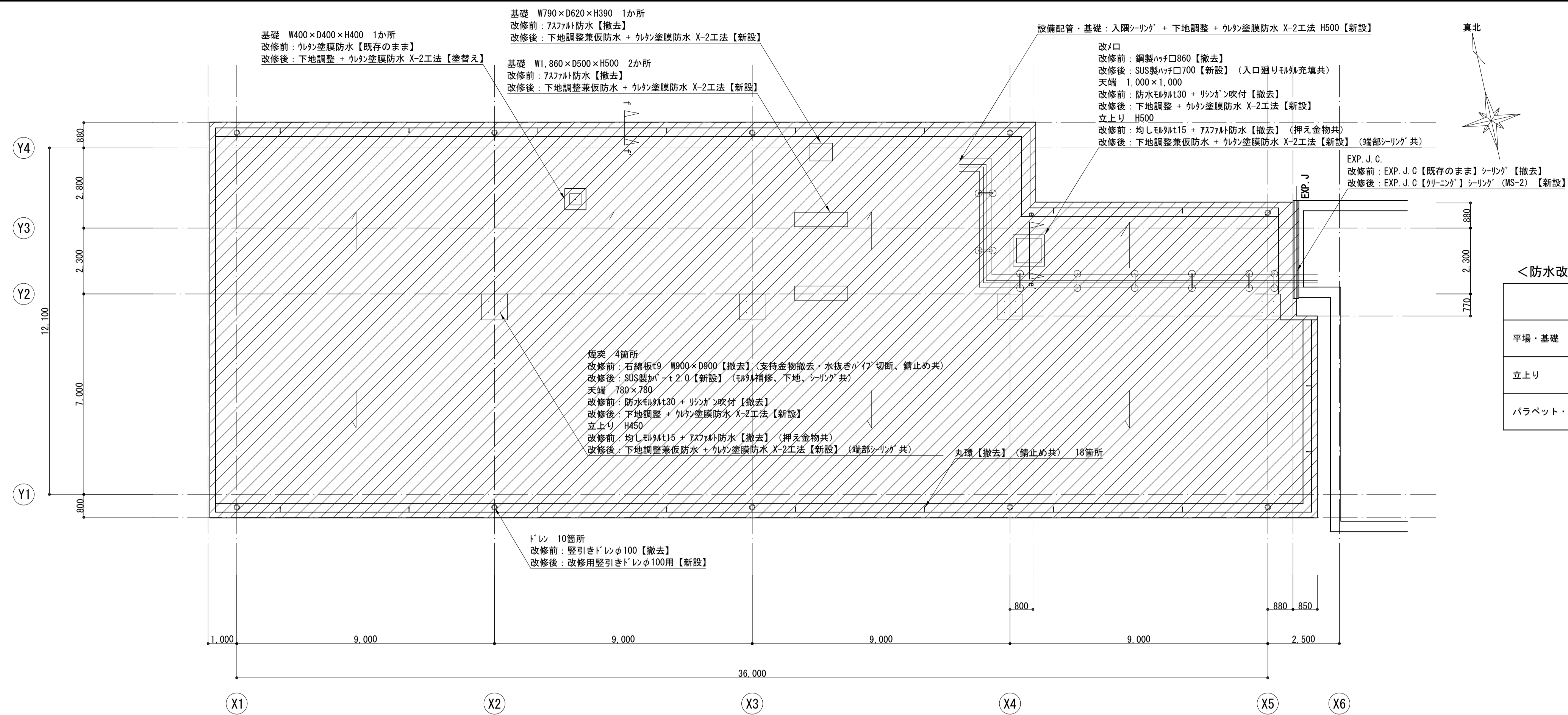
1階平面図 S=1:200



3階平面図 S=1:200

<凡例>: 防水改修範囲を示す。  
 内装改修範囲を示す。

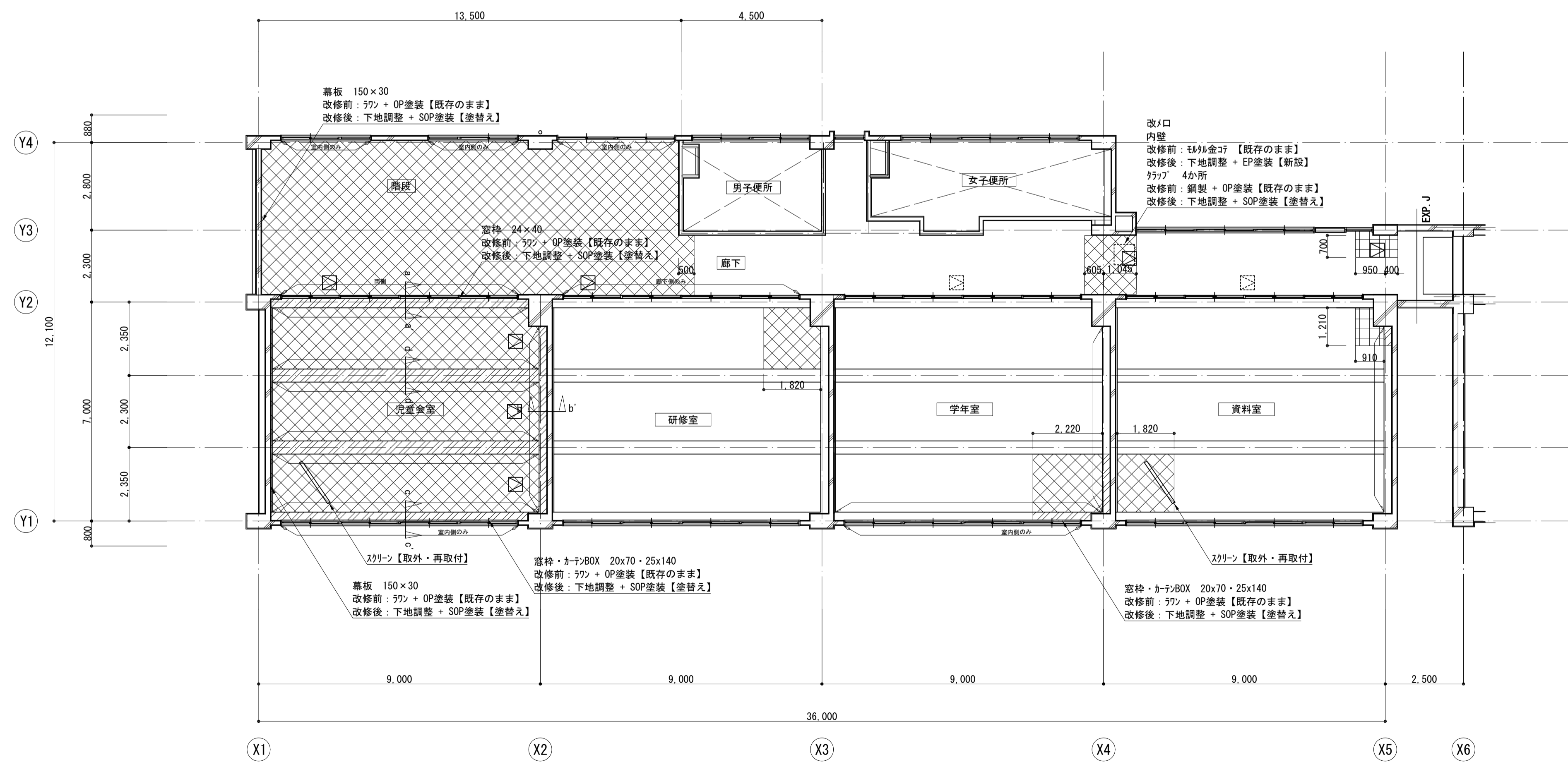
工事名	松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事		
図面名	各階平面図		
作成年月日	令和6年6月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 200	図面番号	A-02
松戸市 街づくり部 建築保全課			



屋上平面詳細図 S=1:100

<防水改修仕上表>

		屋上
平場・基礎	改修前	均しt15 + 777防水【撤去】
	改修後	下地調整兼防水 + 外装塗膜防水 X-1工法【新設】（排水溝：外装塗膜防水 X-2工法）
立上り	改修前	均しt15 + 777防水【撤去】（押え金物共）
	改修後	下地調整兼防水 + 外装塗膜防水 X-2工法【新設】（端部シリング共）
バラベツト・天端	改修前	防水t15【既存のまま】（一部シリコン吹付【撤去】）
	改修後	下地調整 + 外装塗膜防水 X-2工法【新設】



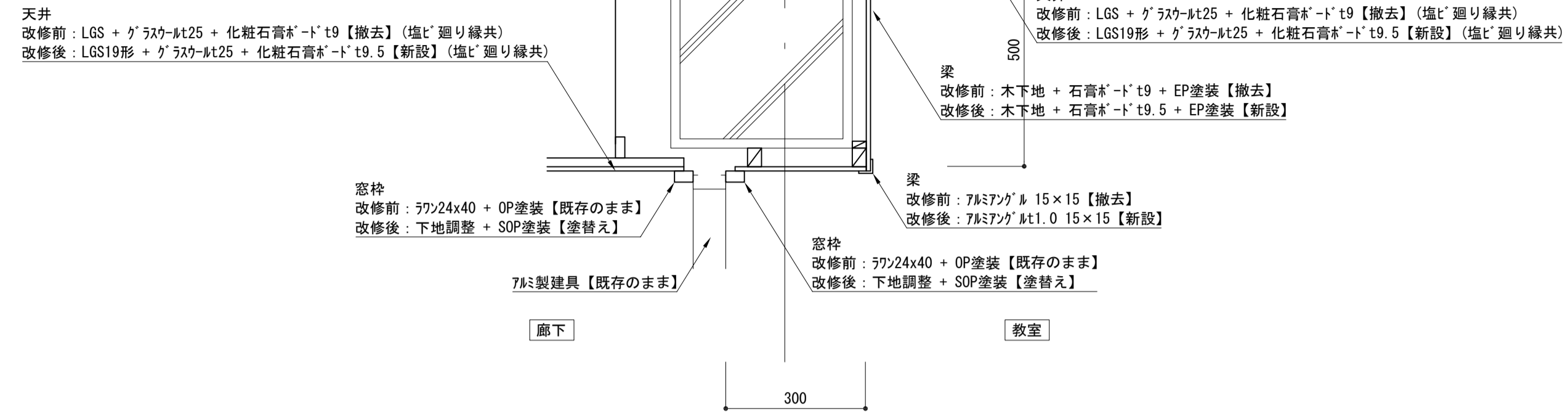
3階天井伏図 S=1:100

<内装改修仕上表>

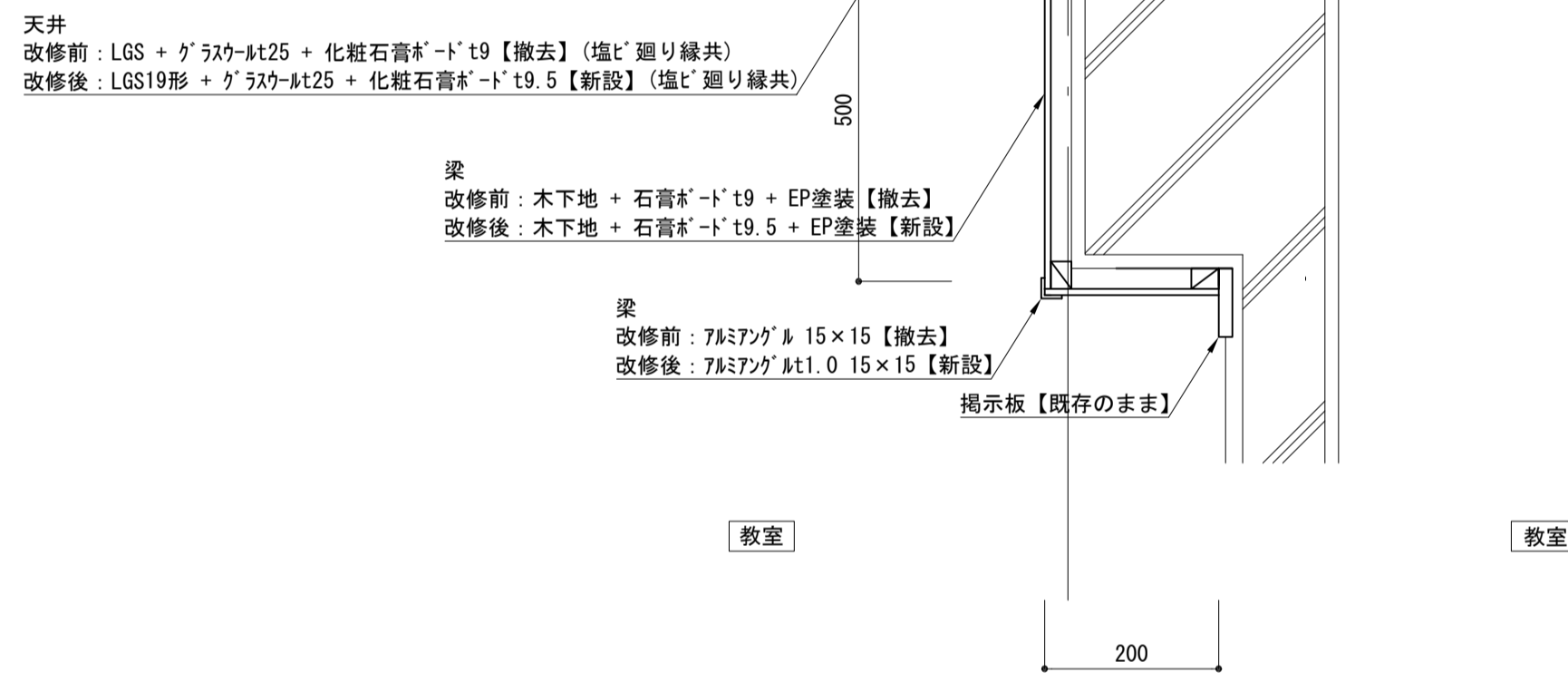
天井①	改修前	LGS【撤去】 + グラスt25【撤去】 + 化粧石膏ボードt9【撤去】（塩ビ廻り縁共）
	改修後	LGS19形【新設】 + グラスt25【新設】 + 化粧石膏ボードt9.5【新設】（塩ビ廻り縁共）
天井②	改修前	LGS【既存のまま】 + グラスt25【撤去】 + 化粧石膏ボードt9【撤去】（塩ビ廻り縁共）
	改修後	LGS【既存のまま】 + グラスt25【新設】 + 化粧石膏ボードt9.5【新設】（塩ビ廻り縁共）
梁	改修前	木下地【撤去】 + 石膏ボードt9【撤去】 + EP塗装【撤去】（777共）
	改修後	木下地【新設】 + 石膏ボードt9.5【新設】 + EP塗装【新設】（777共）

- ☒ : 天井点検口【撤去・新設】とする。（撤去：4か所 新設：7か所）
- ☒ : 天井点検口【既存のまま】とする。
- 777 : 777【撤去・新設】とする。
- ☒ : 窓枠塗装範囲とする。

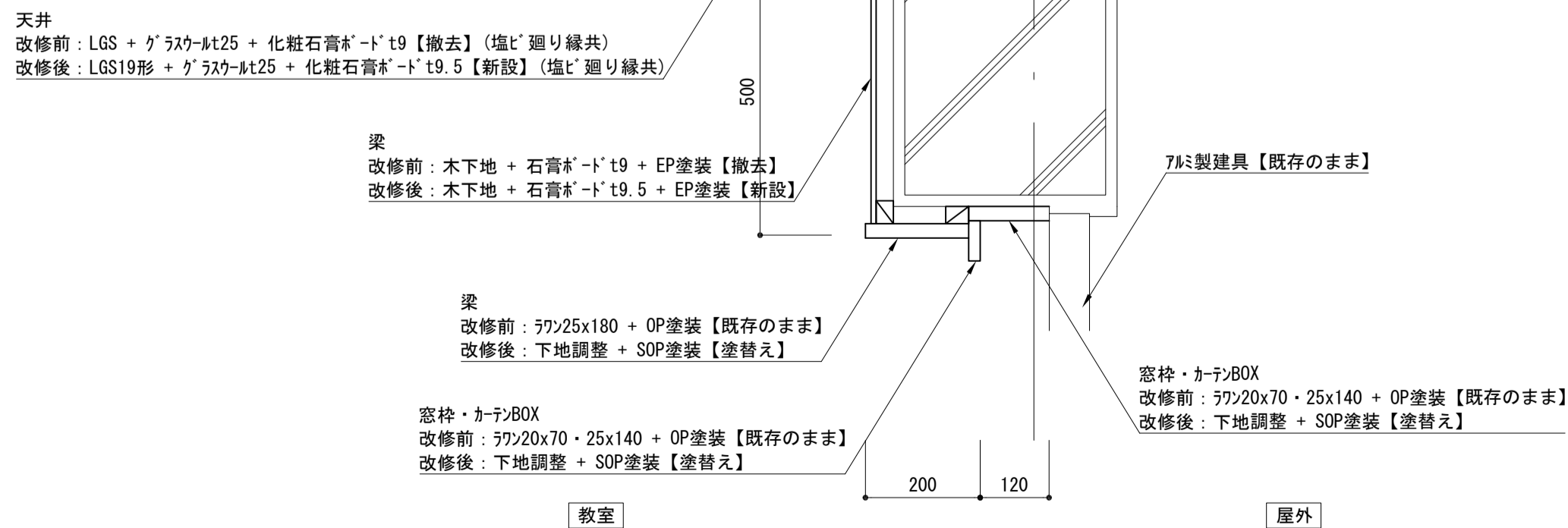
工事名	松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事		
図面名	屋上平面詳細図・3階天井伏図		
作成年月日	令和6年6月 日	変更年月日	
縮尺	1:100	図面番号	A-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			



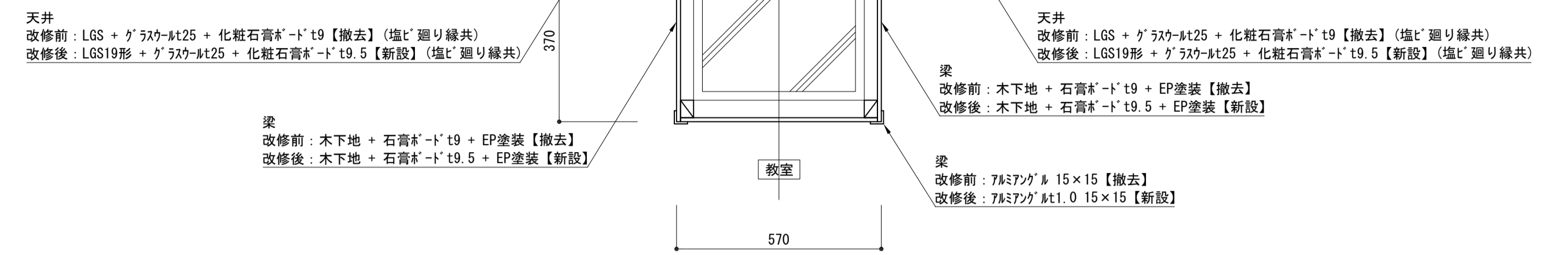
a-a' 断面詳細図 S=1:10



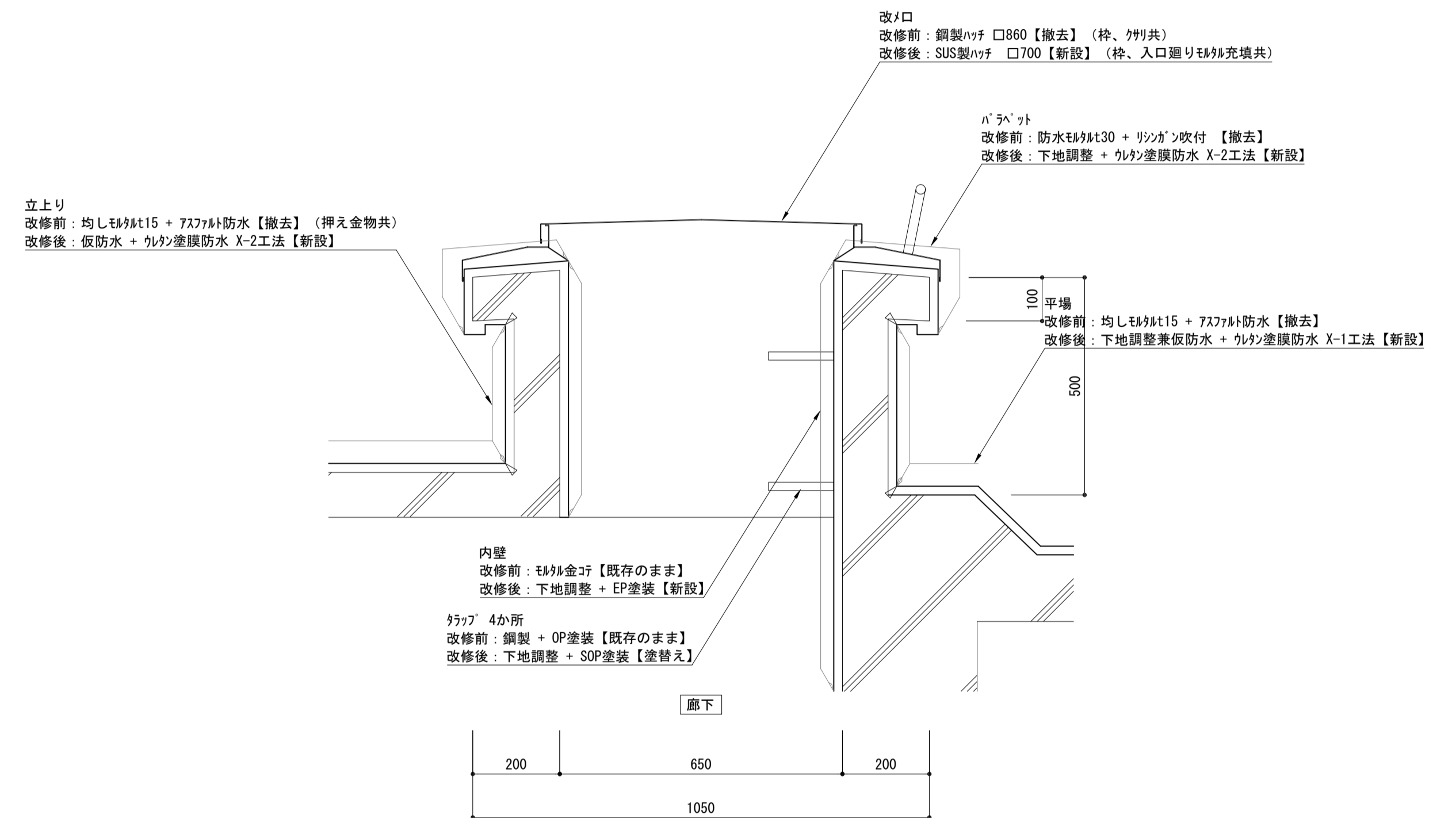
b-b' 断面詳細図 S=1:10



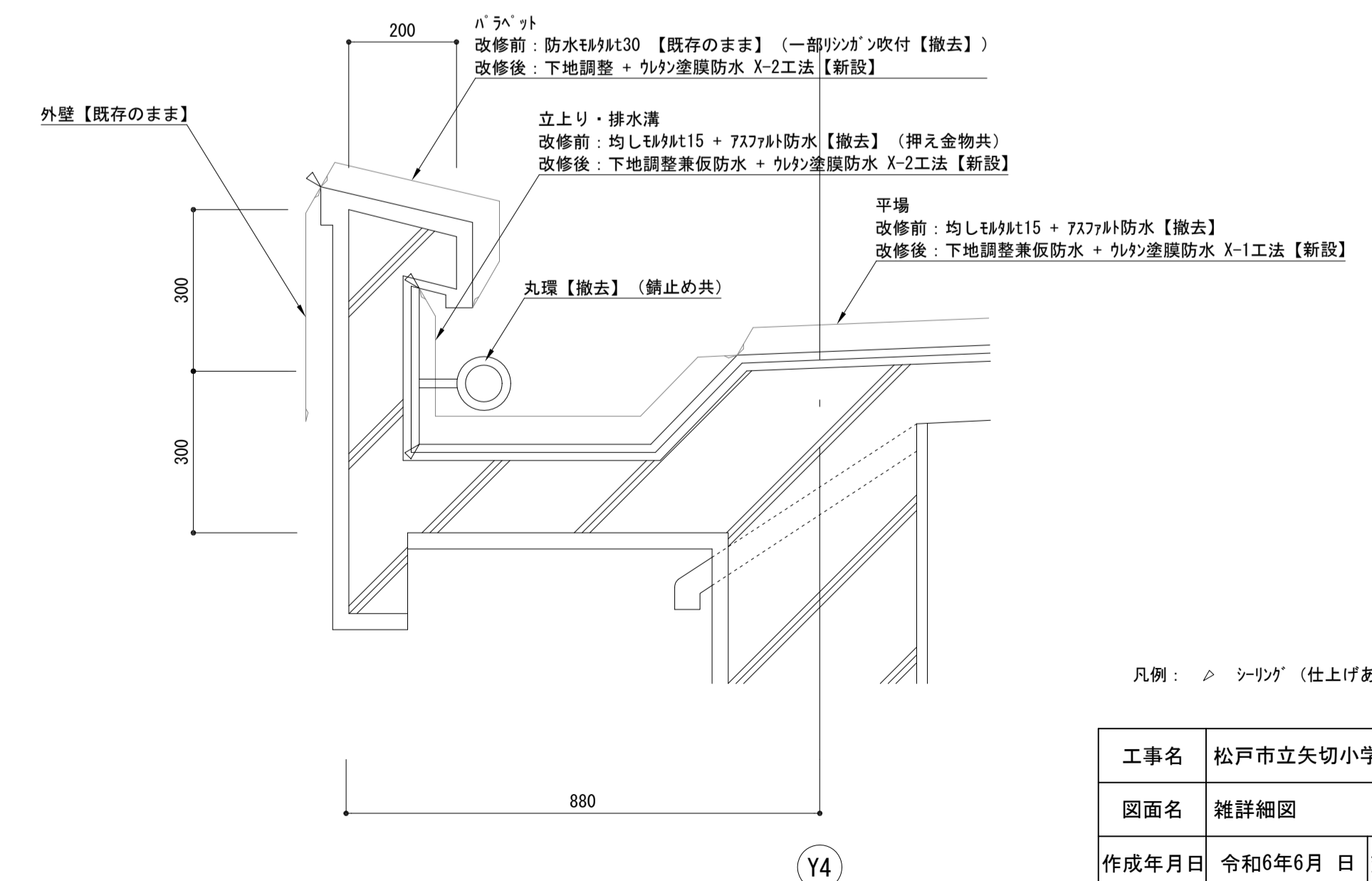
c-c' 断面詳細図 S=1:10



d-d' 断面詳細図 S=1:10



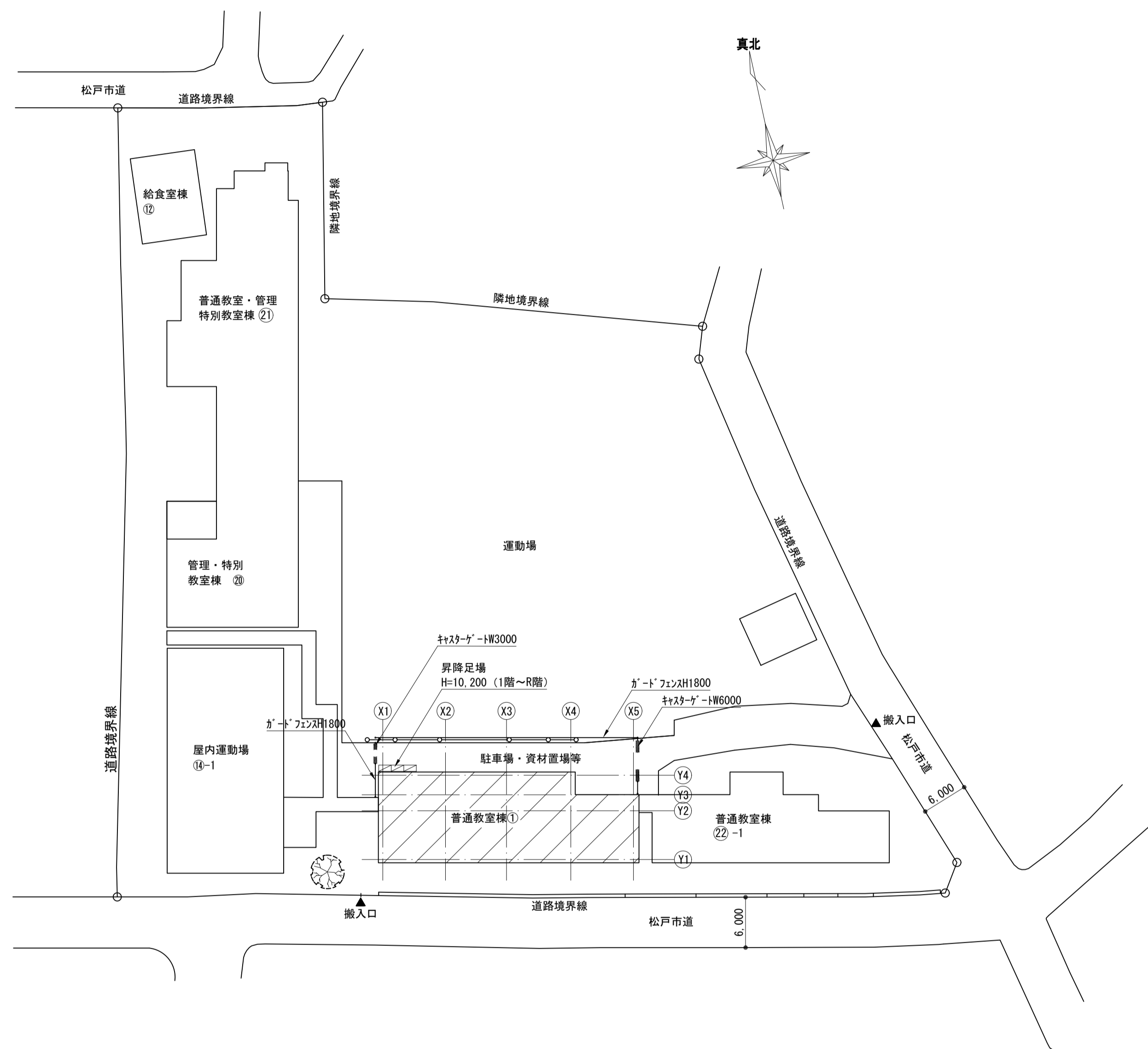
e-e' 断面詳細図 S=1:10



f-f' 断面詳細図 S=1:10

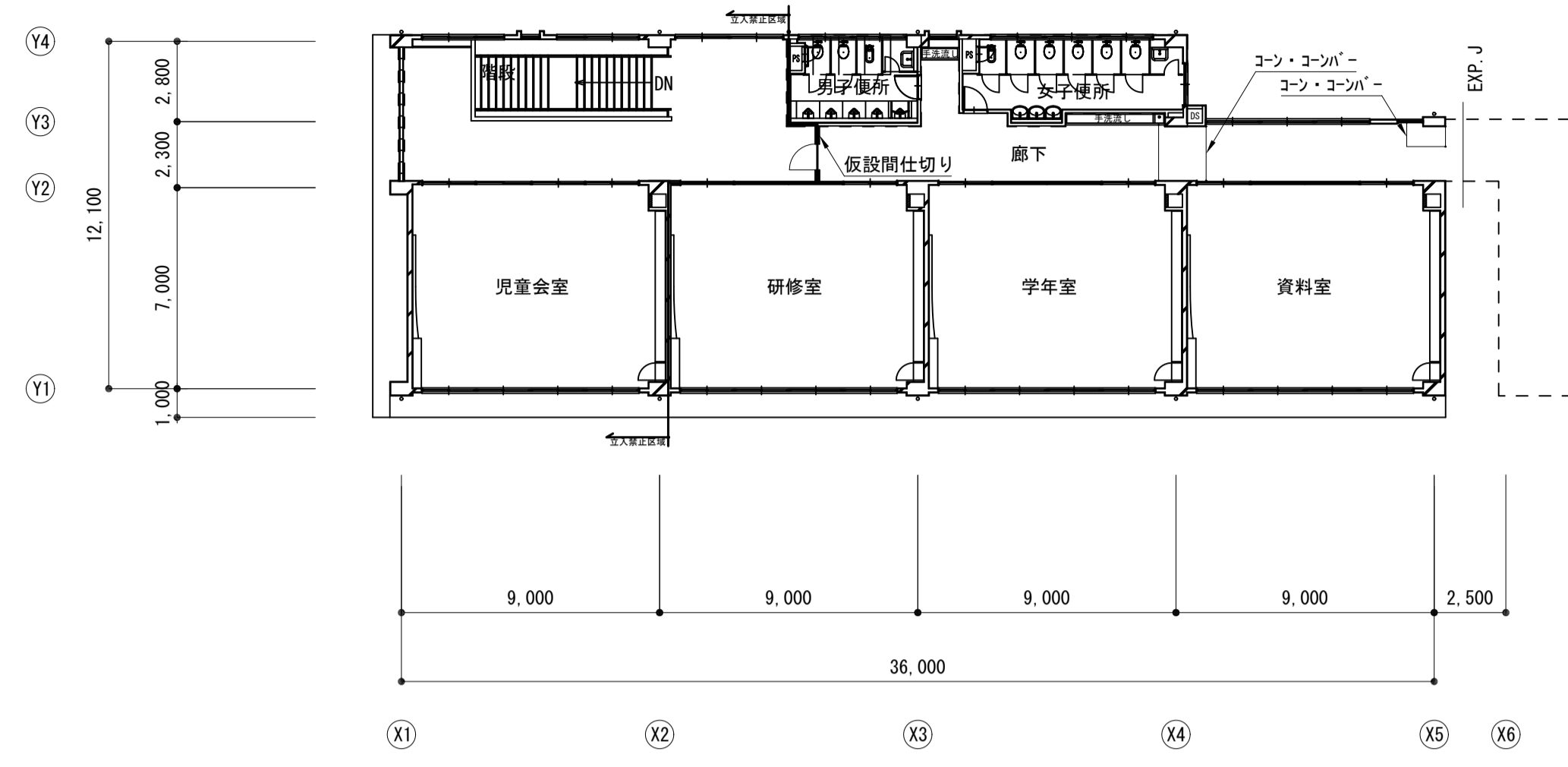
凡例: △ シーリング(仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2)

工事名	松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事		
図面名	雑詳細図		
作成年月日	令和6年6月 日	変更年月日	
縮尺	1:10	図面番号	A-04
松戸市 街づくり部 建築保全課			

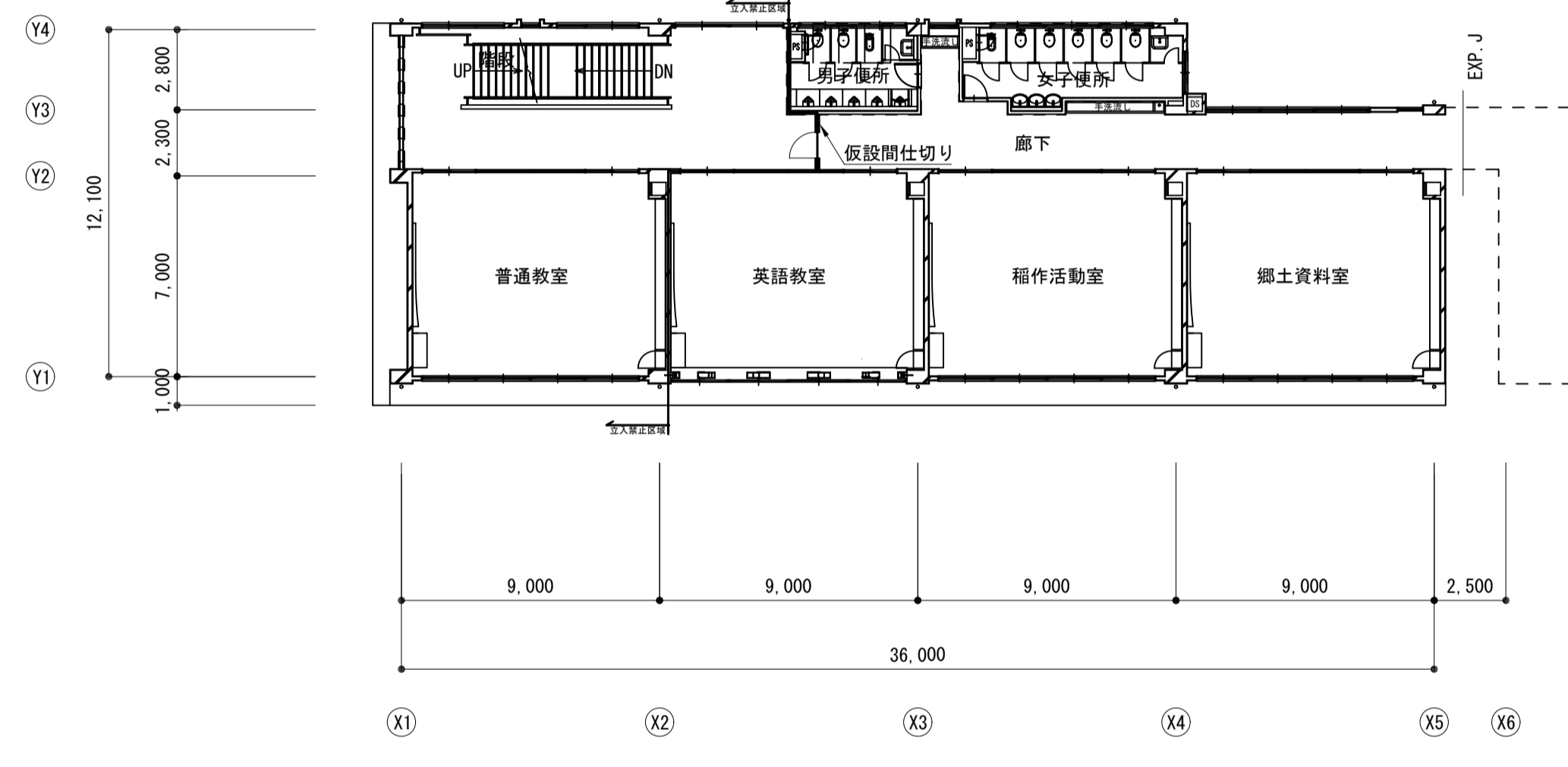


配置図 S=1:500

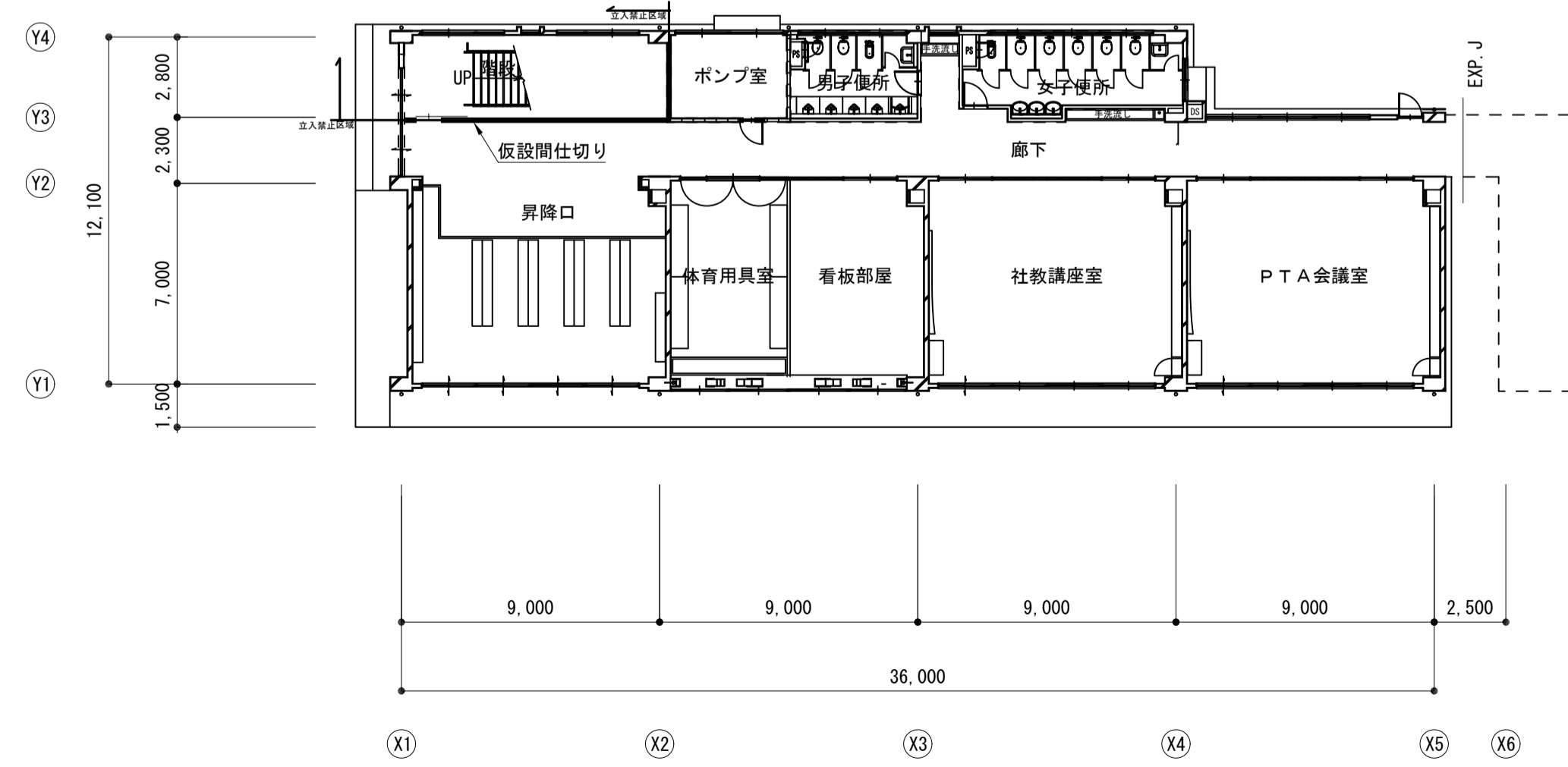
[斜線] : 工事箇所を示す。  
 [点線] : 枠組足場W900 (昇降足場)  
 ※地上1段目は金網養生を設置すること  
 ※屋上外周は、仮設墜落防止設備を設置する。



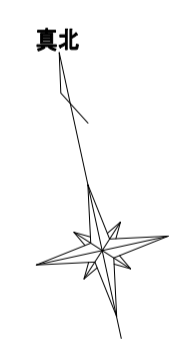
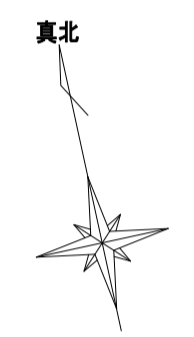
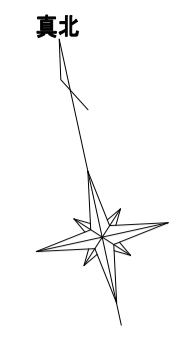
3階平面図 S=1:200



2階平面図 S=1:200



1階平面図 S=1:200



工事名	松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事		
図面名	参考仮設計画図		
作成年月日	令和6年6月 日	変更年月日	
縮尺	1:200	図面番号	A-05
	1:500		
松戸市 街づくり部 建築保全課			



【工事概要】

松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事に伴う電気設備工事を行う。

1. 電灯設備  
照明器具、配線及びプレートの撤去・新設を行う。
2. 拡声設備  
壁掛けスピーカの撤去・新設を行う。
3. テレビ共同受信設備  
テレビ機器収容箱、配管及びプルボックスの撤去・新設を行う。  
同軸ケーブルの取外し・再取付けを行う。
4. 自動火災報知設備  
熱・煙感知器の撤去・新設を行う。

【凡例】

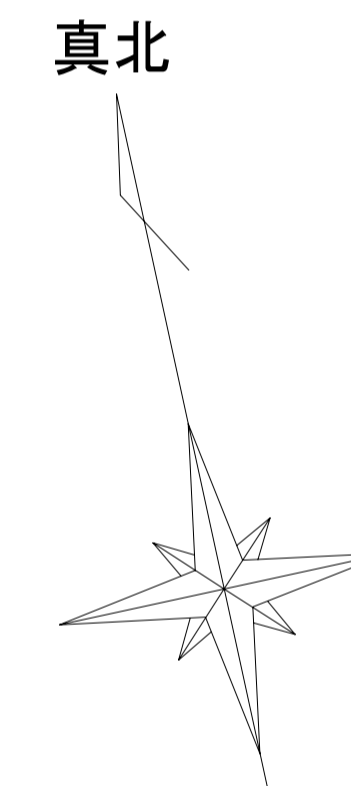
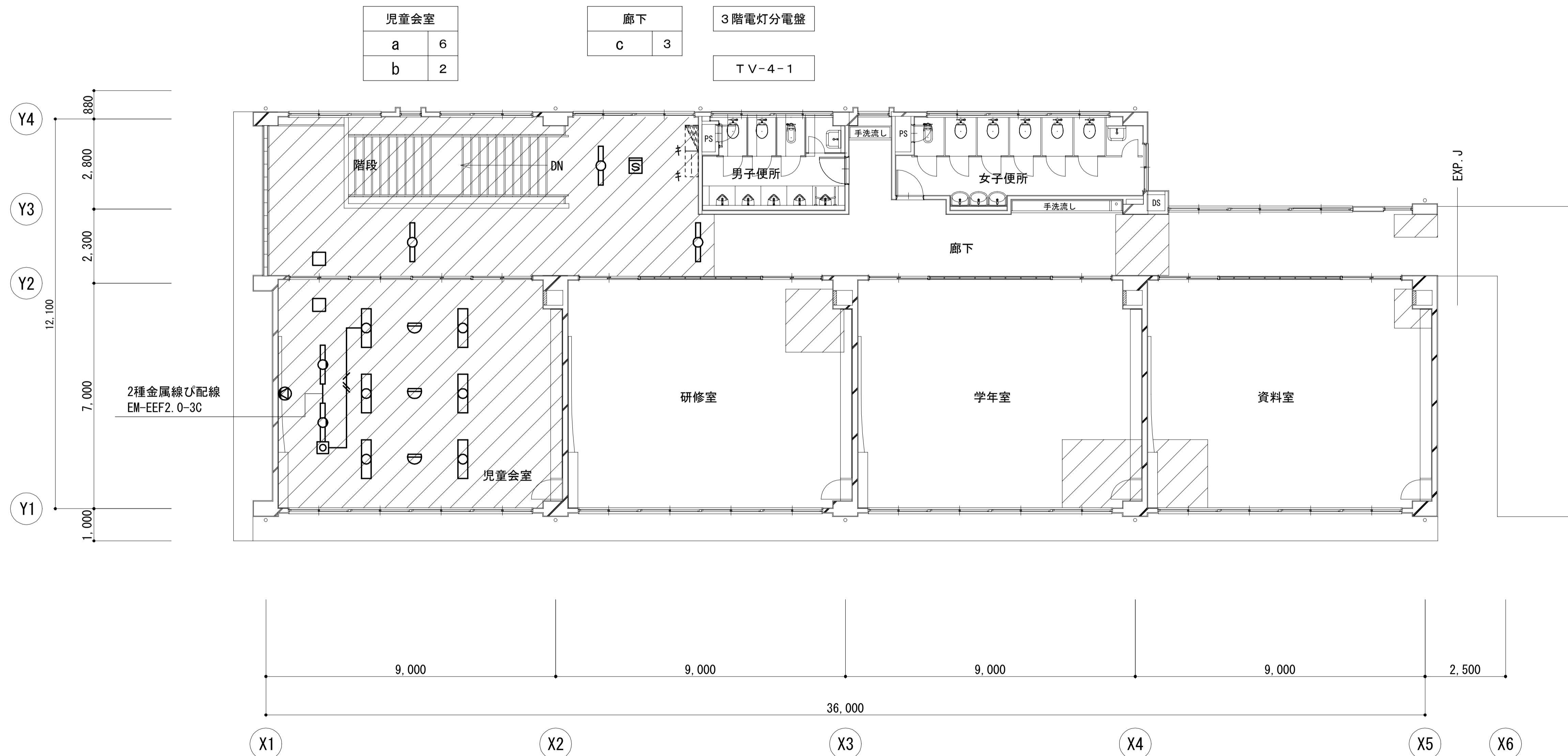
記号	名称	備考
	分電盤	既設
	テレビ用端子盤	既設
	パネルプレート(角型)	撤去・新設
	プランクプレート(丸型)	撤去・新設
	壁付スピーカ	撤去・新設
	差動式室外型感知器 2種	撤去・新設
	光電式煙感知器 2種	撤去・新設
	EM-EEF2.0-3C(天井内配線)	撤去・新設
再	取外し・再取付け	
【*】	既設	

注記  
1. 特記なき配管・配線は既設使用とする。

: 天井改修範囲

【照明器具姿図】

	LED照明器具	a		LED照明器具	b
	直付型 40形 スクールコンフォート			直付型 40形 黒板灯	
	公共型番 : LSS7-4-38			公共型番 : LSS13-4-21	
	LED照明器具	c			
	直付型 40形 W230				
	公共型番 : LSS10-4-23				



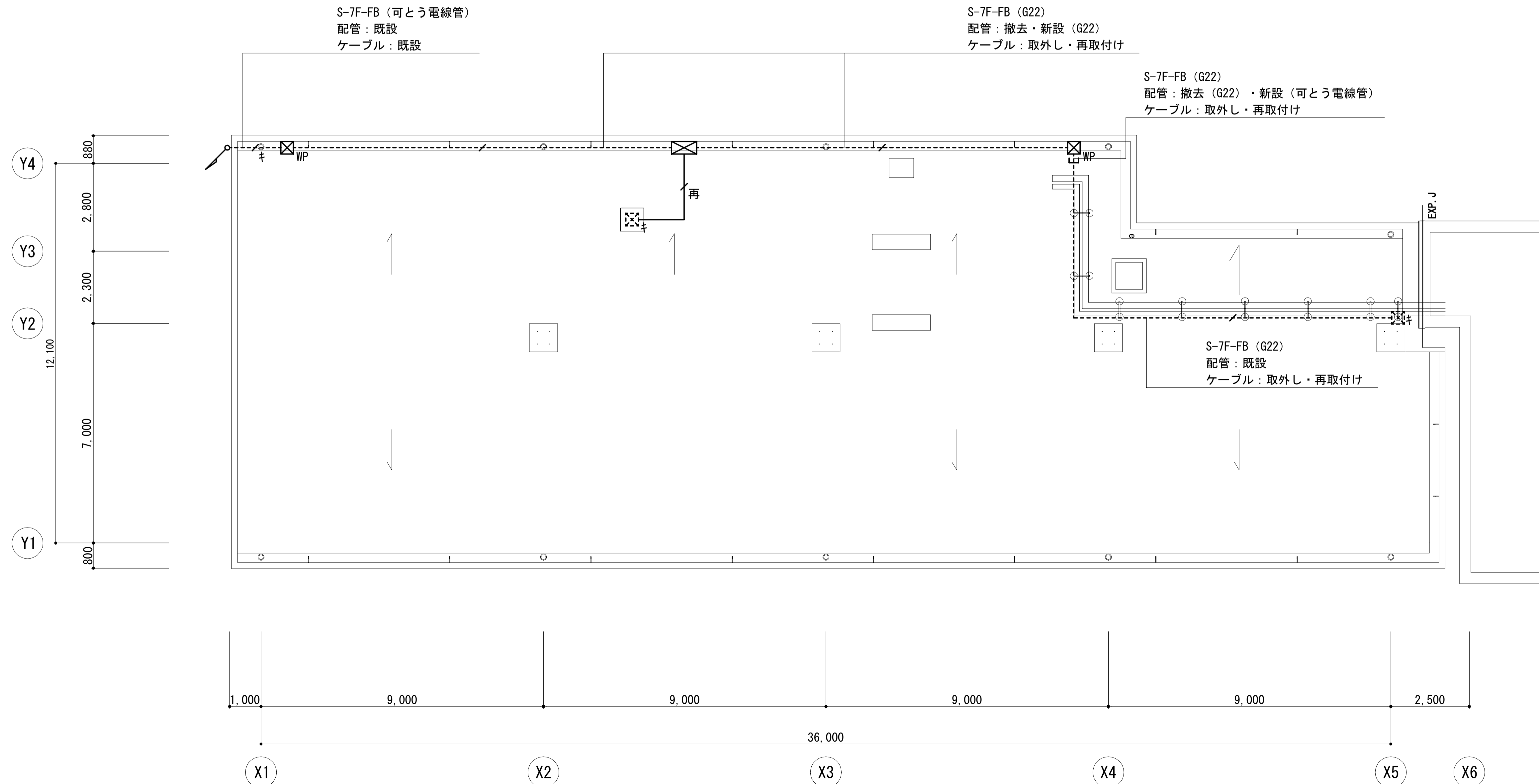
工事名	松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事		
図面名	3階平面図		
作成年月日	令和6年6月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 80	図面番号	E-02
松戸市 街づくり部 建築保全課			

【凡例】

記号	名称	備考
☒	テレビ機器収容箱 防水型 400×400×125 SUS製 1分岐器	撤去・新設
☒WP	SS200×200×100 WP-SUS	撤去・新設
---	S-7F-FB (G22)	特記参照
—	S-7F-FB (メッセンジャーワイヤ)	取外し・再取付け
再	取外し・再取付け	
【キ】	既設	

注記

1. 特記なき配管・配線は既設使用とする。
2. 屋外で使用する厚鋼電線管は溶融亜鉛メッキとする。
3. 防水層を傷つけないよう、機器収容箱、ブルックス及び配管は基礎ブロック又は架台等にて配管支持を行う。
4. 高い位置から下がり機器収容箱と可とう電線管を取付けする場合には、カップリングを用いて水抜きを施すこと。
5. テレビ機器収容箱撤去後、テレビが視聴できない期間がないようにすること。



屋上平面図 S=1:80

工事名	松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事		
図面名	屋上平面図		
作成年月日	令和6年6月 日	変更年月日	
縮尺	1:80	図面番号	E-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》 (2023.10)

1. 工事名称 松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事

2. 工事場所 松戸市中矢切540番地

3. 工期 令和 年 月 日 から 令和 7年 2月14日 まで

4. CADデータの貸与 有 無

- ※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」を指す。
- ※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和4年版」を指す。
- ※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版」を指す。
- ※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	<b>■工事实績情報(工事カルテ)の登録</b> (受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ) ※契約額が500万円以上(契約後10日以内に登録)  【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	<b>■電気保安技術者通知書</b> (資格者証の写し)  【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	<b>■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図</b> 【下請契約後14日以内に提出(下請契約がない場合不要)】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	<b>■実施工程表</b> ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	<b>■総合施工計画書</b> 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など  【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.6 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■1 工事記録写真	写真帳	1		
	■2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳	1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	■引渡し関係 ■1 予備品等引渡通知書（リスト共） □2 キーボックス		3		
	■防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □1 建築物等の利用に関する説明書 □2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □3 機器性能試験成績書 ■4 官公署届出書類	原則、 CDもし くはDVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□5 総合試運転報告書 □6 総合試運転調整報告書		1 1	電1.7.3 機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編 (2024.6)

1. 工事名称 松戸市立矢切小学校屋上防水改修その他工事

2. 工事場所 松戸市中矢切540番地

3. 工期 令和 年 月 日 から 令和 7年 2月14日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版  
改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版

No	検査・立会い項目	基準等	備考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事 掘削深さ及び支持層 (アースリ工法、リバース工法、オルケーシング工法)	標 仕 4. 5.5	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	■ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	□ 18 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.7 改標仕 1. 7.7	
	□ 3 地業工事の試験による立会い (杭又は支持地盤の位置及び土質の試験)	標 仕 4. 2.1 改標仕 8.28.4	