

設 計 書

工事名称 タウンスクール根木内トイレ改修機械設備工事

工事場所 松戸市小金原二丁目3番地

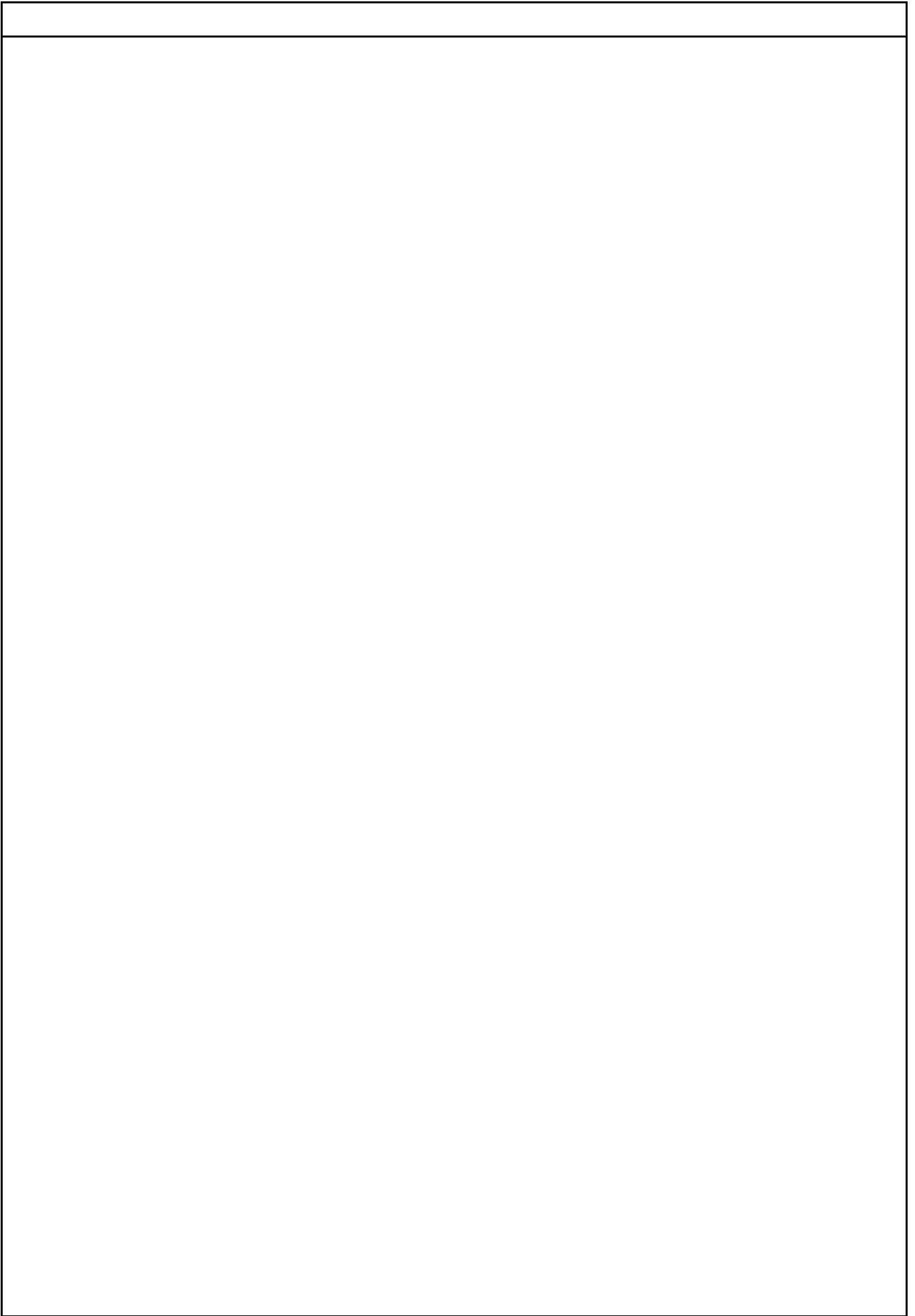
工 期 令和 8年 月 日 から
令和 9年 1月29日 まで

設計年月日 令和 8年 4月 日

(工事価格)

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考



タウンスクール根木内					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
換気設備	機器設備	1	式		
換気設備	ダクト設備	1	式		
換気設備	総合調整	1	式		
計					
衛生器具設備	衛生器具設備	1	式		
計					
給水設備	給水設備	1	式		
給水設備	総合調整	1	式		
計					
排水設備	排水設備	1	式		
計					
消火設備	消火設備	1	式		
計					
撤去工事	撤去工事	1	式		
計					
発生材処理	発生材処理	1	式		
計					

タウンスクール根木内		給水設備	給水設備			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	18	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 80A	8	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	71	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 25A	6	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 32A	16	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 40A	3	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 50A	19	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 65A	8	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 80A	3	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)改修	ねじ接合 地中配管 32A	1	m			
仕切弁(管端防食ｺﾌﾟ)	5K(ねじ・給水用) 50A	4	個			
ライニングﾊﾞｯｸｱｯﾌﾟ	10K(ｸﾞﾚｰﾄ) 65A	1	個			
ライニングﾊﾞｯｸｱｯﾌﾟ	10K(ｸﾞﾚｰﾄ) 80A	2	個			
ﾙｷﾝｸﾞ ﾋﾞｼﾞ ﾖｲﾝﾄ	ﾊﾞｰﾝﾄﾞ 形 32A	1	個			
保温工事		1	式			別紙 00-0007
文字標識等		1	式			別紙 00-0008
架台類		1	式			別紙 00-0009
あと施工アンカー		1	式			別紙 00-0010
はつり補修		1	式			別紙 00-0011
形鋼振れ止め支持		1	式			別紙 00-0012

タウンスクール根木内		排水設備	排水設備			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水系統						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 50A	11	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 65A	18	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 75A	12	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 100A	30	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 50A	28	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 65A	7	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 75A	18	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 100A	24	m			
床上掃除口(非防水形)	COA 65A	4	個			
床上掃除口(非防水形)	COA 80A	1	個			
床上掃除口(非防水形)	COA 100A	9	個			
満水継手	100A	4	個			
あと施工アンカー		1	式			別紙 00-0017
はつり補修		1	式			別紙 00-0018
形鋼振れ止め支持		1	式			別紙 00-0019
土工事		1	式			別紙 00-0020
通気系統						
通気・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 50A	6	m			
通気・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 100A	4	m			

タウンスクール根木内		給水設備		給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0007
給水管 保温	ボリスフレ 暗渠内 着色アルミガラス 20A	22	m			
給水管 保温	ボリスフレ 暗渠内 着色アルミガラス 25A	3	m			
給水管 保温	ボリスフレ 暗渠内 着色アルミガラス 32A	9	m			
給水管 保温	ボリスフレ 暗渠内 着色アルミガラス 50A	7	m			
給水管 保温	ボリスフレ 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス 20A	49	m			
給水管 保温	ボリスフレ 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス 25A	3	m			
給水管 保温	ボリスフレ 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス 32A	7	m			
給水管 保温	ボリスフレ 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス 40A	3	m			
給水管 保温	ボリスフレ 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス 50A	12	m			
給水管 保温	ボリスフレ 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス 65A	8	m			
給水管 保温	ボリスフレ 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス 80A	3	m			
給水管 保温	ボリスフレ 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 50A	18	m			
給水管 保温	ボリスフレ 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 80A	8	m			
給水用弁類 保温	ボリスフレ 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス 65A	1	個			
給水用弁類 保温	ボリスフレ(ハイクシャフト) 屋外露出 ステンレス鋼板 80A	2	個			
計						

タウンスクール根木内		給水設備		給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
文字標識等		1	式			別紙 00-0008
塗 装 工		1	人			
計						
架台類		1	式			別紙 00-0009
配管架台	溶融亜鉛メッキ 門型配管支持架台	6	組			
計						
あと施工アンカー		1	式			別紙 00-0010
あと施工アンカー	鋼管 20A 25A 32A 40A 50A 65A 80A 100A 支持間隔2.0m	54	個			
計						
はつり補修		1	式			別紙 00-0011
機械はつり(ダクト バンドカッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 50mm	28	か所			
機械はつり(ダクト バンドカッターによる 配管用貫通口)	100 - 150mm 150mm	1	か所			
計						
形鋼振れ止め支持		1	式			別紙 00-0012
給水・タウンスク ール		3	%			
計						

タウンスクール根木内		排水設備		排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式			別紙 00-0020
根切り(機械)	ハックル 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	4.4	m3			
山砂		1.4	m3			
埋戻し	機 械 ハックル 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	3	m3			
建設発生土処理	人 力 構内敷ならし	1.4	m3			
土工機械運搬	根切り、埋戻し(小規模土工) -	1	往復			
外装撤去						
舗装カッター切断	コンクリート 厚さ150	5.9	m			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブロック 集積共	0.6	m3			
碎石撤去		0.6	m3			
U字溝撤去	PC U-240	3.6	m			
U字溝蓋撤去	PC U-240用	3.6	m			
外装改修						
普通コンクリート (材料)	千葉北部地区 21N/mm2 スラブ 18cm	0.6	m3			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	0.6	m3			
砂利地業	再生クワッチャン	0.6	m3			
U形側溝	240 - 再生クワッチャン	3.6	m			
U形側溝RC蓋	1種 W=240	3.6	m			
計						

タウンスクール根木内		消火設備		消火設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装		1	式			別紙 00-0024
配管用 炭素鋼管(白管) 塗装	露出 50A 僅少	1	式			
計						
架台類		1	式			別紙 00-0025
配管架台	溶融亜鉛メッキ 門型配管支持架台	1	組			
計						
あと施工アンカー		1	式			別紙 00-0026
あと施工アンカー	鋼管 20A 25A 32A 40A 50A 65A 80A 100A 支持間隔2.0m	3	個			
計						
はつり補修		1	式			別紙 00-0027
機械はつり(ダクト バンドカッターによる 配管用貫通口)	100 - 150mm 75mm	1	か所			
計						
形鋼振れ止め支持		1	式			別紙 00-0028
消火・タウンスク ール		3	%			
計						

タウンスクール根木内		撤去工事		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0032
(給水設備)						
給水系統						
撤去 給水 塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	機械室・便所 20A	91	m			
撤去 給水 塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	機械室・便所 25A	21	m			
撤去 給水 塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	機械室・便所 40A	7	m			
撤去 給水 塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	機械室・便所 50A	37	m			
撤去 給水 塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	機械室・便所 65A	3	m			
撤去 給水 塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	機械室・便所 80A	7	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A 再使用しない	25	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 25A 再使用しない	17	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 40A 再使用しない	3	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 50A 再使用しない	18	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	66	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	4	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 40A 再使用しない	4	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 50A 再使用しない	19	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 65A 再使用しない	3	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 80A 再使用しない	1	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 スチール鋼板 80A 再使用しない	6	m			

タウンスクール根木内		撤去工事		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0032
撤去 パルス式量水器	80A	1	個			
撤去 量水器 保温	75A	1	個			
撤去 仕切弁	80A	3	個			
撤去 弁 保温	80A	3	個			
揚水系統						
撤去 給水塩ビライン鋼管 (SGP-VB)	機械室・便所 50A	24	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスウール 50A 再使用しない	12	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製加へ1及びひ2 50A 再使用しない	9	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 50A 再使用しない	3	m			
壁貫通部閉塞処理		1	式			
(消防設備)						
撤去 消火・配管用炭素鋼鋼管 (白)	機械室・便所 50A	7	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスウール 50A 再使用しない	6	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 50A 再使用しない	1	m			
(排水設備)						
排水系統						
撤去 排水 鋳鉄管	機械室・便所 75A	14	m			
撤去 排水 鋳鉄管	機械室・便所 100A	35	m			
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスウール 80A 再使用しない	14	m			

タウンスクール根木内		撤去工事		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0032
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスウール 100A 再使用しない	10	m			
撤去 排水 配管用炭素鋼鋼管 (白)	機械室・便所 65A	45	m			
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスウール 65A 再使用しない	32	m			
撤去 排水 鉛管	機械室・便所 40A	4	m			
撤去 排水 鉛管	機械室・便所 50A	8	m			
撤去 排水 鉛管	機械室・便所 75A	5	m			
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスウール 40A 再使用しない	2	m			
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスウール 50A 再使用しない	6	m			
撤去 床上掃除口	COB 50A	12	個			
撤去 床上掃除口	COB 65A	8	個			
撤去 床上掃除口	COB 80A	8	個			
撤去 床上掃除口	COB 100A	3	個			
壁貫通部閉塞処理		1	式			
通気系統						
撤去 通気 配管用炭素鋼鋼管 (白)	機械室・便所 32A	5	m			
撤去 通気 配管用炭素鋼鋼管 (白)	機械室・便所 40A	15	m			
撤去 通気 配管用炭素鋼鋼管 (白)	機械室・便所 50A	26	m			
撤去 通気 配管用炭素鋼鋼管 (白)	機械室・便所 100A	6	m			
撤去 通気金物	100A	1	個			

タウンスクール根木内		発生材処理		発生材処理		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式			別紙 00-0033
発生材積込み	ボード・木材類 人力	1.6	m3			
計						
発生材運搬		1	式			別紙 00-0034
2t・3tダンプトラック	~25km程度	7	台・回			
2t・3tダンプトラック	~75km程度	1	台・回			
計						
発生材処分		1	式			別紙 00-0035
その他がれき類		4.6	m3			
廃プラスチック		2.4	m3			
金属くず		2.4	m3			
石綿含有産業廃棄物(安定型)		1	m3			
消火器	リサイクルシール	23	本			
計						

現場説明書

1. 工事名称 タウンスクール根木内トイレ改修機械設備工事
2. 工事場所 松戸市小金原二丁目3番地
3. 説明事項

<工程管理について>

- ・ 令和8年12月26日（土）からトイレが部分使用可能となるように工程を組むこと。

<週休2日制適用工事>

- ・ 本工事は、通期の週休2日に取り組むことを指定する週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。
 なお、予定価格には通期の4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

<その他>

- ・ 別途、建築工事、電気設備工事が発注される。

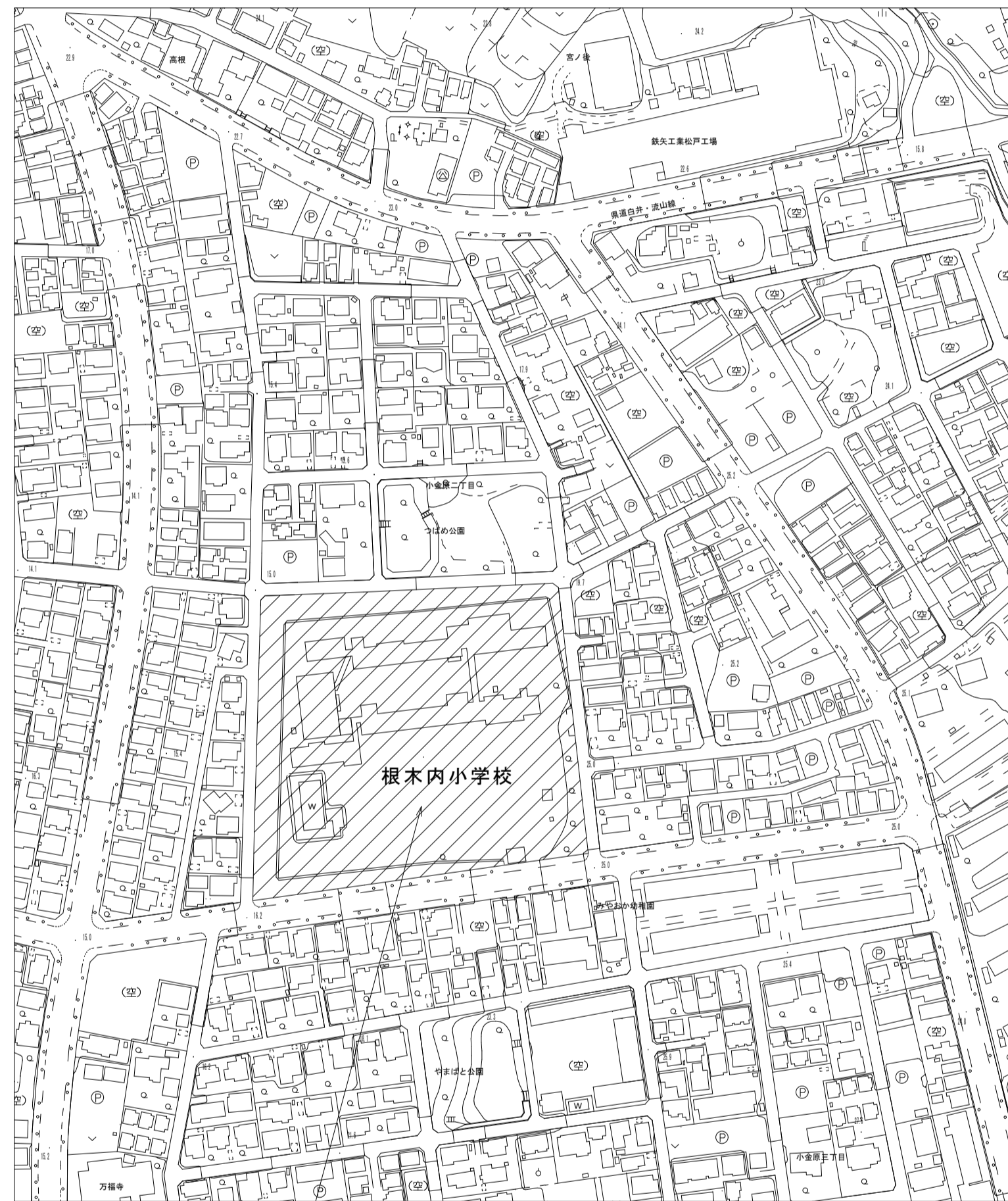
<注意事項>

- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。

タウンスクール根木内トイレ改修機械設備工事

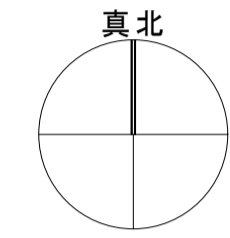
図番	
M-00	図面リスト
M-01	案内図・配置図
M-02	機械設備 特記仕様書（1）
M-03	機械設備 特記仕様書（2）
M-04	工事概要・区分表・凡例・器具表・機器表
M-05	【改修前・後】配管系統図
M-06	【改修前・後】1階衛生平面詳細図
M-07	【改修前・後】2階衛生平面詳細図
M-08	【改修前・後】3階衛生平面詳細図
M-09	【改修前・後】R階 平面詳細図
M-10	【改修前・後】1階換気平面詳細図
M-11	【改修前・後】2階換気平面詳細図
M-12	【改修前・後】3階換気平面詳細図
M-13	仮設計画図

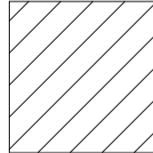
工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	図面リスト		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	N-S	図面番号	M-00
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

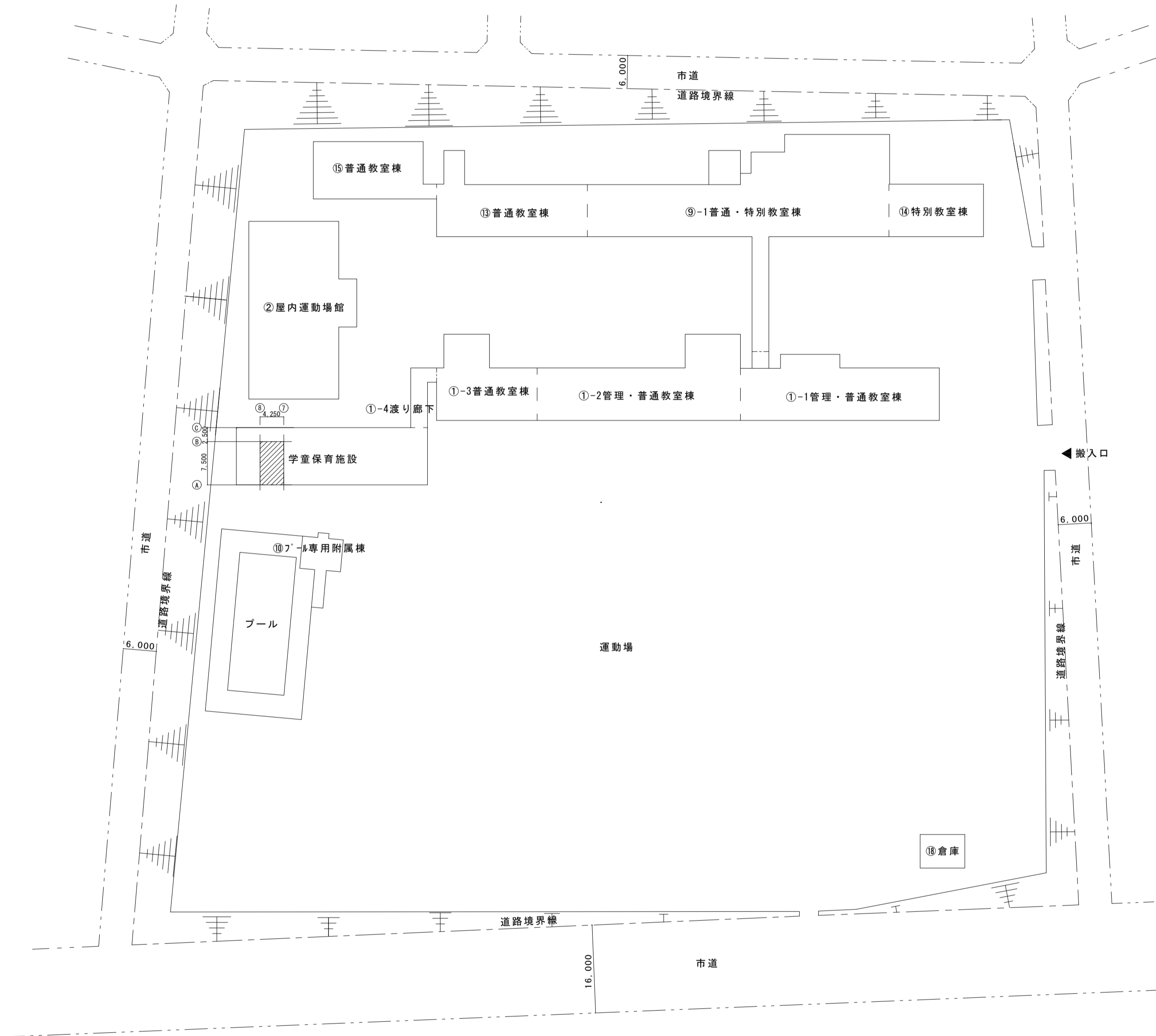


工事場所：千葉県松戸市小金原二丁目3番地 松戸市立根木内小学校（タウンスクール根木内）

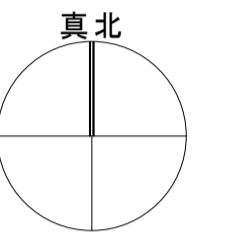
案内図 S=1:2,500



凡例
 工事場所を示す



配置図 S=1:600



凡例
 工事箇所を示す

工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	1/2500、600	図面番号	M-01
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

<h3>松戸市機械設備工事特記仕様書</h3> <p>第8版(2026.4.)</p>		<p>章 項 目 特 記 事 項</p>		<p>章 項 目 特 記 事 項</p>		<p>章 項 目 特 記 事 項</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<p>1. 工事概要</p> <p>1. 工事場所 松戸市小金原二丁目3番地</p> <p>2. 建物概要</p> <table border="1"> <tr> <th>建物名称</th> <th>構造</th> <th>階数</th> <th>延べ面積(m2)</th> <th>消防法施行令別表第一</th> <th>施設の種類</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>タウンスクール根木内</td> <td>R/C造</td> <td>地上3階</td> <td>1,146.31m2</td> <td>7項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>(備考中の特定の施設、一般の施設とは耐震安全性の分類を示す)</p> <p>3. 工事種目 (●印の付いたものを適用する。)</p> <table border="1"> <tr> <th>建物別及び屋外</th> <th colspan="2">工 事 種 別</th> <th>屋 外</th> </tr> <tr> <th>工 事 種 目</th> <th>給食室</th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td>○ 空気調和設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>● 換気設備</td> <td>● 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 排煙設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 自動制御設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>● 衛生器具設備</td> <td>● 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>● 給水設備</td> <td>● 一式</td> <td></td> <td>● 一式</td> </tr> <tr> <td>● 排水設備</td> <td>● 一式</td> <td></td> <td>● 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 給湯設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 消火設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 厨房設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ ガス設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 排水処理設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 雨水利用設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>● 撤去工事</td> <td>● 一式</td> <td></td> <td>● 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 昇降機設備</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 建築工事</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> <tr> <td>○ 電気設備工事</td> <td>○ 一式</td> <td></td> <td>○ 一式</td> </tr> </table> <p>4. 指定部分 ●無 ○有(対象部分)</p> <p>指定部分工期: 令和 年 月 日</p> <p>5. 設備概要(●印の付いたものを適用する。) ※改修工事の場合は既存概要を示す。</p> <table border="1"> <tr> <th>方式及び種類</th> <th colspan="2">設 備 概 要</th> </tr> <tr> <td>○空調方式</td> <td>○個別空調方式</td> <td>○パッケージ形空調機と暖 空気調和 ○単一ダクト方式 ○全空気方式</td> </tr> <tr> <td>○主要熱源機器</td> <td>○ファンコイルユニット・ダクト併用方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td>○電気 ○都市ガス ○液化石油ガス</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自動制御方式</td> <td>○電気式 ○電子式 ○デジタル式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>給湯方式</td> <td>●高置タンク方式 ○ポンプ直送方式 ○水道直結方式 ○水道直結増圧方式</td> <td></td> </tr> <tr> <td>水源</td> <td>●地下水 ○市水</td> <td></td> </tr> <tr> <td>受水槽</td> <td>●有 ○無</td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水方式</td> <td>建築物の汚水と雑排水 (○合流式 ●分流式)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ポンプ排水 ○あり (○汚物 ○雑排水 ○湧水 ○雨水) ●なし</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>建築物外放流先 (1) 汚水 ●直放流下水管 ○</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>(2) 雑排水 ●直放流下水管 ○</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>(3) 排水槽 ○あり(計容量: 汚水槽 m³、雑排水槽 m³) ○なし</td> <td></td> </tr> <tr> <td>消火設備の種類</td> <td>●屋内消火栓設備 ○スプリンクラー設備 ○泡消火設備</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>○連続散水設備 ○連続送水管 ○不活性ガス消火設備 (○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>給湯方式</td> <td>○中央式 (○直接給湯 ○間接給湯)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>○局所式 (○貯湯式湯沸器 ○瞬間湯沸器)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td>○都市ガス ○液化石油ガス ○電気</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガスの種類</td> <td>○都市ガス ○液化石油ガス 供給事業者名 ()</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>(種別 13A、高圧発熱量45.0MJ/m³(N)、低圧発熱量40.4MJ/m³(N)、供給圧力 Pa)</td> <td></td> </tr> </table> <p>6. 改修内容: 改修工事の場合に記載する。(M-00 工事概要参照)</p>		建物名称	構造	階数	延べ面積(m2)	消防法施行令別表第一	施設の種類	備考	タウンスクール根木内	R/C造	地上3階	1,146.31m2	7項																															建物別及び屋外	工 事 種 別		屋 外	工 事 種 目	給食室			○ 空気調和設備	○ 一式		○ 一式	● 換気設備	● 一式		○ 一式	○ 排煙設備	○ 一式		○ 一式	○ 自動制御設備	○ 一式		○ 一式	● 衛生器具設備	● 一式		○ 一式	● 給水設備	● 一式		● 一式	● 排水設備	● 一式		● 一式	○ 給湯設備	○ 一式		○ 一式	○ 消火設備	○ 一式		○ 一式	○ 厨房設備	○ 一式		○ 一式	○ ガス設備	○ 一式		○ 一式	○ 排水処理設備	○ 一式		○ 一式	○ 雨水利用設備	○ 一式		○ 一式	● 撤去工事	● 一式		● 一式	○ 昇降機設備	○ 一式		○ 一式	○ 建築工事	○ 一式		○ 一式	○ 電気設備工事	○ 一式		○ 一式	方式及び種類	設 備 概 要		○空調方式	○個別空調方式	○パッケージ形空調機と暖 空気調和 ○単一ダクト方式 ○全空気方式	○主要熱源機器	○ファンコイルユニット・ダクト併用方式		燃料	○電気 ○都市ガス ○液化石油ガス		自動制御方式	○電気式 ○電子式 ○デジタル式		給湯方式	●高置タンク方式 ○ポンプ直送方式 ○水道直結方式 ○水道直結増圧方式		水源	●地下水 ○市水		受水槽	●有 ○無		排水方式	建築物の汚水と雑排水 (○合流式 ●分流式)			ポンプ排水 ○あり (○汚物 ○雑排水 ○湧水 ○雨水) ●なし			建築物外放流先 (1) 汚水 ●直放流下水管 ○			(2) 雑排水 ●直放流下水管 ○			(3) 排水槽 ○あり(計容量: 汚水槽 m ³ 、雑排水槽 m ³) ○なし		消火設備の種類	●屋内消火栓設備 ○スプリンクラー設備 ○泡消火設備			○連続散水設備 ○連続送水管 ○不活性ガス消火設備 (○		給湯方式	○中央式 (○直接給湯 ○間接給湯)			○局所式 (○貯湯式湯沸器 ○瞬間湯沸器)		燃料	○都市ガス ○液化石油ガス ○電気		ガスの種類	○都市ガス ○液化石油ガス 供給事業者名 ()			(種別 13A、高圧発熱量45.0MJ/m ³ (N)、低圧発熱量40.4MJ/m ³ (N)、供給圧力 Pa)		<p>●材料・機材の品質等</p> <p>(1) 本工事に使用する機材等は、設計図書に定める品質及び性能他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。</p> <p>(2) 別表一に機材等名が記載された製造業者等は、次の1)から6)すべての事項を満たすものとし、この証明となる資料又は外部機関が実施する品質及び性能等が評価されたことを示す書面を提出して監督職員の承諾を受ける。ただし、製造業者等名が記載されているものは、証明となる資料等の提出を省略することができる。</p> <p>1) 品質及び性能に関する試験データが整備されていること。</p> <p>2) 生産施設及び品質の管理が適切に行われていること。</p> <p>3) 安定的な供給が可能であること。</p> <p>4) 法令等で定めがある場合、その許可、認可、認定又は免許を取得していること。</p> <p>5) 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。</p> <p>6) 販売、保守等の営業体制を整えられていること。なお、システムとして機能するものにあつては、システムの構築能力があり、現場での施工体制が整えられていること。</p> <p>○室内空気中の化学物質の濃度測定</p> <p>室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、ステレンの濃度を測定し、監督職員に報告する。測定はパッシブ採集機器により行う。</p> <p>測定時期 ○工事着手前 ○施工終了時</p> <p>測定対象室 ○図示 ○調理室</p> <p>測定箇所数 ○図示 ○</p> <p>○電気保安技術者</p> <p>工事現場に置く電気保安技術者は、千葉県自家用電気工作物保安規程第三条に定める工事管理者()の任命する監督職員の職務を補佐し、電気工作物の保安業務を行う。</p> <p>○配管施工(配管工事) ○建築板金施工(ダクト製作及び取付け)</p> <p>○熱絶縁施工(保温工事) ○冷凍空気調和機器施工(冷凍空調機器の据付)</p> <p>○設置する(○費用は請負業者の負担とする。○発注者の負担)</p> <p>●本工事に必要な工用電力、水及び諸手続等の費用はすべて受注者の負担とする。</p> <p>工用電力 構内の施設 ○利用できる ●利用できない(●有償 ○無償)</p> <p>工用電力 構内の施設 ○利用できる ●利用できる(●有償 ○無償)</p> <p>構内につくることが ○できる ○できない</p> <p>○別契約の関係受注者が設置したものは、無償で使用できる。(○ 建築工事 ○ 電気設備工事 で設置する。)</p> <p>●本工事で設置とする。</p> <p>「手すり先行工法に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における2の(2)手すり据置方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。</p> <p>○内部足場等 (○ A種 ○ 種)</p> <p>●外部足場等 (● A種 ○ 種)</p> <p>工事場所はビニルシート等により養生を行い、工事後は清掃を行うこと。</p> <p>また、施工のため必要範囲で家具等の移動、養生を行うこと。</p> <p>建設機械は、排出ガス対策型、低騒音型の建設機械を使用すること。</p> <p>注意: 工事の施工にあたっては、次の事項を遵守すること。</p> <p>不法・違反無届馬(不法パーソナル無届)を設置したトラック、ダンプカー等を工事現場に立ち入らせないこと。</p> <p>(1) 積載重量制限を超えて土砂等を積み込みます。また積み込まないこと。</p> <p>(2) さし枠装着車、不表示車等に土砂等を積み込みます。また積み込まないこと。</p> <p>(3) 過積載車輛、さし枠装着車、不表示車等から土砂等の引渡しを受ける等過積載を助長することのないようにすること。</p> <p>(4) 取引関係のあるダンプカー事業者が過積載を行い、又はさし枠装着車、不表示車等を土砂等運搬に使用している場合は、早急に不正状態を解消する措置を講ずること。</p> <p>(5) 建設発生土の処理及び骨材の購入等に当たって、下請業者及び骨材納入業者の利益を不当に害することのないようにすること。</p> <p>(6) 以上のことに基づき、下請業者にも十分指導すること。</p> <p>事前調査 ●本工事 ○別途</p> <p>事前調査 ○調査項目 ○既存資料調査</p> <p>○調査範囲 ○図示 ○</p> <p>○調査方法 ○図示 ○</p> <p>●はり及び穿孔作業を行う場合、事前に走査線式埋設物調査を行い報告すること。</p> <p>○石綿含有分析調査(○元請業者 ○)</p> <p>石綿含有分析調査 ●本工事 ○別途</p> <p>撤去方法 ○図示による</p> <p>○石綿含有品</p> <p>●建設副産物</p> <p>本工事でより発生する建設副産物の計画量は以下のとおり</p> <p>1) アスコン塊 (t) 8) 混合廃棄物 (m3)</p> <p>2) コンクリート塊 (t) 9) 飛散性アスベスト (m3)</p> <p>3) 建設発生木材 (t) 10) 非飛散性アスベスト (m3)</p> <p>4) 建設汚泥 (t)</p> <p>5) ガラスくず及び陶器くず (m3)</p> <p>6) 金属くず (m3)</p> <p>7) 廃プラスチック (m3)</p> <p>●金属類 (●機器類 ●ダクト ●配管 ●その他金属類)の処理は</p> <p>(● 構外搬出適切処理 ○)とする。</p> <p>○ 特別管理産業廃棄物 (○石綿含有成形体 ○石綿含有仕上塗材)の処理は</p> <p>(○ 構外搬出適切処理 ○ 別途)とする。</p> <p>●石綿含有産業廃棄物 (●外壁仕上げ塗材 ○フレキシブルボード)の処理は</p> <p>(● 構外搬出適切処理 ○ 別途)とする。</p> <p>●上記以外のもの(●アスコン塊 ●コンクリート塊 ●廃プラスチック)の処理は</p> <p>(● 構外搬出適切処理 ○ 別途)とする。</p> <p>○ 建設リサイクル法における再資源化等を行う特定建設資材の構外搬出処理を本工事とする。</p> <p>○ 本工事 ○ 別途</p> <p>冷媒機等の撤去に伴う冷媒の回収方法は、改修標準仕様書第3編2.4.3.により、次の書類を監督職員に提出する。</p> <p>○ フロン回収行程管理表の写し ○ 特定家庭用機器廃棄物管理票(家電リサイクル券)の写し</p> <p>●根切り土の中の良質土 ● 山砂の類</p> <p>● 埋戻し後の建設発生土は、監督職員と協議し、構内の決定した場所に敷きならしとする。</p> <p>○ 構外搬出適切処理 ○現場説明書による。</p> <p>撤 出 量 (m³)</p> <p>撤出先名称 ()</p> <p>撤出先住所 ()</p> <p>片道運搬距離 (km)</p> <p>工事発注後、上記の指定処理により難しい場合は、監督職員と協議するものとする。</p> <p>片道運搬距離は積算上処理区分ごとに代表地点から算出した距離であり、実際の運搬距離と差異が生じた場合においては設計変更の対象となしい。</p> <p>撤出の際には、平成3年環境庁告示第46号付表に定める方法により検査を作成し、計量した結果の結果証明書を提出しなければならない。なお、計量する対象は、付表に定める溶出試験2.6項目に「クロロエチレン」と「1.4-ジオキサン」を含めた2.8項目、含有量試験2.項目とする。</p> <p>土質調査 ○要 ○不要()</p> <p>○ 官公署その他への届出手続等</p> <p>○ ワンデーレスポンス</p> <p>●創意工夫等の実施</p> <p>●保険</p> <p>○他工事との工事区分</p> <p>○天井仕上区分</p> <p>●機材の承諾</p> <p>●施工図等の取扱</p> <p>●工事写真</p>		<p>●耐震措置</p> <p>設備機器の固定は施設の種類に応じて次による。(建築設備耐震設計・施工指針に準じ)</p> <p>(1) 設計用水平地震力</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">設置場所</th> <th rowspan="2">機器種別</th> <th colspan="2">●特定の施設</th> <th colspan="2">○一般の施設</th> </tr> <tr> <th>重要機器</th> <th>一般機器</th> <th>重要機器</th> <th>一般機器</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上層階・屋上及び塔屋</td> <td>機 器</td> <td>2.0</td> <td>1.5</td> <td>1.5</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>防振支持の機器</td> <td>2.0</td> <td>2.0</td> <td>2.0</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>水 槽 類</td> <td>2.0</td> <td>1.5</td> <td>1.5</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">中間階</td> <td>機 器</td> <td>1.5</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>防振支持の機器</td> <td>1.5</td> <td>1.5</td> <td>1.5</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>水 槽 類</td> <td>1.5</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">地階・1階</td> <td>機 器</td> <td>1.0</td> <td>0.6</td> <td>0.6</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>防振支持の機器</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>水 槽 類</td> <td>1.5</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> <td>0.6</td> </tr> </tbody> </table> <p>・上層階とは2～6階建の場合は最上階、7～9階建の場合は上層2階、10～12階建の場合は上層3階、13階建以上の場合は上層4階とする。</p> <p>・中間階とは地階、1階を除く各階で上層階に該当しないもの</p> <p>・水槽類はオイルタンクを含む</p> <p>・重要機器は次のものを示す。</p> <p>(名称:) (記号:) (名称:) (記号:)</p> <p>(名称:) (記号:) (名称:) (記号:)</p> <p>(名称:) (記号:) (名称:) (記号:)</p> <p>(2) 設計用鉛直地震力は、設計用水平地震力の1/2とする。</p> <p>※(3) 100kg以下の軽量な機器においても耐震を考慮し、同等な施工または機器メーカーの指示する方法を確実に行うこと。ただし、機器は建物構造体より取付、天井材(軽量鉄骨等)には取付ないこと。落下や転倒が生じた場合に災害が起こる場所に設置する場合は落下、転倒防止措置を行うこと。</p> <p>● 本工事 ○ 別途</p> <p>調整項目 (測定箇所等は監督職員の指示による。)</p> <p>○風量調整 ●水量調整 ○室内外空気温度の測定 ○室内気流及びじんあいの測定</p> <p>○騒音の測定 ○飲料水の水质の測定 ○雑用水の水质の測定</p> <p>○水量測定 ○気密試験 ○初期運転状態の記録 ○エアオン調整 ○風量測定</p> <p>系統図、機器等の取り扱い及び重要な定期点検項目を記載した亚克力樹脂製の板を機械室に設置する。説明板の大きさは約 m²とする。</p> <p>換気扇、圧力扇及び標準仕様書に記載なく特記のないものの電動機の保護規格は、製造者規格による標準品としてよい。</p> <p>●50Hz ○60Hz</p> <p>(1) 機器類の能力、容量等は表示された数値以上とする。</p> <p>(2) 電動機出力、燃料消費量、圧力損失等は、原則として表示された数値以下とする。</p> <p>電線及びEMケーブルは標準仕様書第編1.5.1表4.1.11による。</p> <p>穿孔機械を使用し、既存躯体に穿孔する場合は、金属探知により電源供給が停止できる付属装置等を用いて施工する。</p> <p>既存コンクリート床、壁等の配管貫通部の穴開けは、図面に特記のない場合はダイヤモンドカッターを用いる。</p> <p>(○構内 ●ビット内)の吊り金物・支持金物類はステンレス鋼製(SUS304)とする。</p> <p>●はつり</p> <p>●吊り及び支持金物</p> <p>●配管</p> <p>(1) ステンレス鋼管の接合は、下記による。◎</p> <p>呼び径60SU以下</p> <p>○SAS322規格の継手</p> <p>(○プレス式 ○拡管式 ○ナット式 ○転造ねじ式 ○差込式 ○カッピング式)</p> <p>○ハウジング形管継手 ○管端つば出しステンレス鋼管継手</p> <p>呼び径75SU以上</p> <p>○溶接接合 ○ハウジング形管継手</p> <p>(2) 溶接部の非破壊検査 ○不要 ○要</p> <p>(採取率 ○標準仕様書(機械設備工事編)による ○ %)</p> <p>◎(3) 建築物導入部の変位吸収方法は、標準図(建築物導入部の変位吸収配管要領)による。</p> <p>● (a フレキシッション) ○ (b ボールジョイント)</p> <p>● (c スリークッション)</p> <p>◎(4) 土間スラブ等の下が土中埋設配管となる場合は、その土間スラブからステンレス製等の防食を考慮した吊り金物にて支持をすること。</p> <p>◎(5) 床下、ビット内、及び屋外出配管の吊り及び支持金物(バンド・吊金物類)及びアンカー類はステンレス製又は溶融亜鉛メッキ製とする。</p> <p>屋内露出の支持金物類はステンレス製又は溶融亜鉛メッキ製、防錆処理が施されたものとする。</p> <p>◎(6) 管の埋設深さは、管の上端より原則として、一般敷地は(●300m ○ cm)</p> <p>構内道路は(●60cm ○ cm)以上とする。ただし、給水及びガス事業者による配管の深さは、供給事業者の規定によるものとする。</p> <p>◎(7) 市道の配管埋設深さ及び道路復旧については、松戸市管理道路の舗装復旧図集(令和7年度)による。その他の道路については各道路管理者の規定による。</p> <p>◎(8) 法定区分(防火区分、防火壁、昇降等)及び水密を要する部分、並びに床などの配管貫通箇所の穴埋めは、モルタルにより穴埋めを行う。</p> <p>◎(9) 上記(8)以外を貫通する配管の穴埋めは下表による。ただし、硬質強化ビニル管、床以外または水密を要する部分以外の管貫通箇所においては、保温工事の有無に依らず、穴埋めは行わなくてもよい。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保温を行う配管</th> <th>穴埋めは行わない。</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>モルタルにより穴埋めをする。</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>◎(10) JIS マーク、JAS マーク又は「給水装置の構造及び材質の基準に関する省令」に適合することを示す認証機関のマークのある機材を使用する場合、品質及び性能を有することの証明となる資料の提出を省略する。</p> <p>(1) 各種配管の試験は、新設配管に適用する。</p> <p>(2) 新設配管は、既設配管との接続前に試験を行う。</p> <p>図示の位置に取付ける。</p> <p>(1) 地中埋設機 ●要 (図示の箇所) ○不要</p> <p>(2) 埋設表示用テープ ○要(排水管を除く) ○不要</p> <p>○ 屋外出露部の(○機器類 ○配管類)には(○凍結防止ヒーター ○防凍保温)を行う。なお、配管類には弁類を含むものとする。</p> <p>(対象機器類: ○ ○ ○ ○)</p> <p>(対象配管類: ○給水配管 ○消火配管 ○脚張管 ○ドレン管)</p> <p>防凍防止ヒーター: 自己サーモ式とし、防凍保温を施す。</p> <p>防凍保温: 標準仕様書第2編3.1.4及び3.1.5による。</p> <p>ただし、保温厚さは配管の呼び径25以下は50mm以上、呼び径32以上は40mmとする。</p> <p>○ 共同溝、トレンチの保温は(標準仕様書第2編の施工箇所)を適用する。</p> <p>○ 多湿箇所は下記の場所とする。(天井内共有多湿箇所とする。)</p> <p>(対象室名: ○浴室 (ユニットを除く) ○脱衣室 ○ ○)</p> <p>○ 屋内露出部の(○実験室 ○)の保温外装は(○7R2350R ○ステンレス鋼板)とする。</p> <p>○ 合色樹脂製カバーは(○1シートタイプ ○2ジャケットタイプ)とする。</p> <p>● 保温工事仕様は、別表一2 による。</p> <p>(1) 露出機材の塗装仕上は下記による。</p> <p>○屋外 ○ドレン管 (○指定色塗装 ○)</p> <p>○金属電線管 (○溶融亜鉛メッキ仕上【付着量300g/m²以上】 ○指定色塗装)</p> <p>○屋内 ○ (○指定色塗装 ○)</p> <p>(2) 塗装色</p> <p>必要な場合には色見本を作成し、監督員の承諾を得ること。また、特別な指示のない限り、松戸市標準色(マンセル 7.5 Y 9/1 とする。)</p>		設置場所	機器種別	●特定の施設		○一般の施設		重要機器	一般機器	重要機器	一般機器	上層階・屋上及び塔屋	機 器	2.0	1.5	1.5	1.0		防振支持の機器	2.0	2.0	2.0	1.5		水 槽 類	2.0	1.5	1.5	1.0	中間階	機 器	1.5	1.0	1.0	0.6	防振支持の機器	1.5	1.5	1.5	1.0		水 槽 類	1.5	1.0	1.0	0.6	地階・1階	機 器	1.0	0.6	0.6	0.4	防振支持の機器	1.0	1.0	1.0	0.6		水 槽 類	1.5	1.0	1.0	0.6	保温を行う配管	穴埋めは行わない。	モルタルにより穴埋めをする。		<p>●猛暑による作業不能日数</p> <p>本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。</p> <p>(1) 作業不能日数: 13日間</p> <p>(2) 上記(1)は、環境省が公表する関東地方・千葉県・我孫子市地点におけるWBG T値(気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数)過去5年分(令和3年~令和7年)について、本工事の工期に対応する期間(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日及び夏季休暇(3日)を除く。)において、8時から17時の間にWBG T値が31以上となる時間(日数)に、日数に換算したものを5年分を平均したものである。</p> <p>(3) 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数(当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する関東地方・千葉県・我孫子市地点におけるWBG T値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉鎖した時間を算定し、日数に換算したものを(小数点以下第一位を四捨五入する。))が1)の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。</p>		<p>○設計用温湿度</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">夏 期</th> <th colspan="2">外 気</th> <th colspan="8">屋 内</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">温度(DB)</th> <th rowspan="2">湿度(RH)</th> <th colspan="2">一般系統</th> <th colspan="2">温度(DB)</th> <th colspan="2">湿度(RH)</th> <th colspan="2">温度(DB)</th> <th colspan="2">湿度(RH)</th> </tr> <tr> <th>温度(DB)</th> <th>湿度(RH)</th> <th>温度(DB)</th> <th>湿度(RH)</th> <th>温度(DB)</th> <th>湿度(RH)</th> <th>温度(DB)</th> <th>湿度(RH)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34.7℃</td> <td>%</td> <td>28.0℃</td> <td>50%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> <td>℃</td> <td>%</td> </tr> </tbody> </table> <p>○鋼板製埋道</p> <p>伸縮継手、排露口及びばいじん量測定口の位置は図示による。</p> <p>鋼厚板 (○3.2mm、○4.5mm)</p> <p>○低圧ダクト (○コーナーボルト工法(長さの長さが1.500m以下の部分) ○アングルフランジ工法 ○スライダダクト)とする。</p> <p>○スライダダクト(○低圧 ○)</p> <p>○高圧1ダクトの適用範囲は図示による。</p> <p>○ステンレスダクト及び塩化ビニルダクトの仕様及び適用範囲は図示による。</p> <p>取り付け箇所は</p> <p>○図示した位置 ○外調機SA、0Aダクト</p> <p>○外気取り入れダクト ○送風機出口チャンパーの分岐ダクト</p> <p>(1) 内貼りを施すチャンパーの表示寸法は外法を示す。</p> <p>(2) 空気調和機に取り付けるサブライチャンパー、レタチャンパー及びダクト系で消音内貼りしたチャンパーには点検口を取り、点検口の大きさは図示による。</p> <p>(3) 外壁に面するガラリに直接取り付けるチャンパー及びホッパは雨水の滞留のないように施工する。</p> <p>(1) 防塵ダンパー 復旧方式(○遠隔操作式 ○)</p>		夏 期	外 気		屋 内								温度(DB)	湿度(RH)	一般系統		温度(DB)		湿度(RH)		温度(DB)		湿度(RH)		温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)	34.7℃	%	28.0℃	50%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	<p>○風量測定</p> <p>取り付け箇所</p> <p>○図示した位置 ○外調機SA、0Aダクト</p> <p>○外気取り入れダクト ○送風機出口チャンパーの分岐ダクト</p> <p>(1) 内貼りを施すチャンパーの表示寸法は外法を示す。</p> <p>(2) 空気調和機に取り付けるサブライチャンパー、レタチャンパー及びダクト系で消音内貼りしたチャンパーには点検口を取り、点検口の大きさは図示による。</p> <p>(3) 外壁に面するガラリに直接取り付けるチャンパー及びホッパは雨水の滞留のないように施工する。</p> <p>(1) 防塵ダンパー 復旧方式(○遠隔操作式 ○)</p> <p>(2) ピストンダンパー 復旧方式(○遠隔操作式 ○)</p>		<p>○配管材料</p> <p>(1) 蒸気管 給気管 ○配管用炭素鋼管</p> <p>○圧力配管用炭素鋼管(黒)(Sch40)</p> <p>○</p> <p>○圧力配管用炭素鋼管(黒)(Sch80)</p> <p>○</p> <p>○配管用炭素鋼管(黒)</p> <p>○配管用炭素鋼管(白)</p> <p>○配管用炭素鋼管(白)</p> <p>(5) 高温水管 ○一般配管用ステンレス鋼管 ○</p> <p>(6) 膨張管、空気抜き管及び膨張タンクよりポリイレー等への補給水管</p> <p>(7) 冷媒管 ○断熱材被覆鋼管 ○</p> <p>(8) ドレン管 ○保温内封硬質塩化ビニル管 ○カラー硬質塩化ビニル管</p> <p>JIS 又は JV (○5K ○10K (図示部分))</p> <p>◎65A以上の冷水管・冷却水用弁装置の仕切弁はバタフライ弁とする。</p> <p>○鋼管用伸縮継手の種類は図示による。</p> <p>○ステンレス鋼管に使用する弁類は、ステンレス製とする。</p> <p>○ファンコイルユニットと冷水水管の接続部(仕・遣)には、ボール弁を取付ける。</p> <p>◎○ファンコイルユニットには、○流量調整弁 を設置する。</p> <p>図示の位置に取付ける。</p> <p>○温度計・圧力計</p> <p>図示の位置に取付ける。なお、瞬間流量計(○固定形 ○着脱形)とする。</p> <p>標準仕様書第2編3.1.4によるほか、次による。</p> <p>○ 選りダクト (RAダクト)の保温範囲は(○図示による ○)</p> <p>○ 外気ダクト (0Aダクト)の保温範囲は(○図示による ○)</p> <p>○ 蒸気送り管の保温不要。(屋内露出は除く。)</p> <p>○ 膨張管及び膨張タンクよりポリイレー等への補給水管の保温は、標準仕様書第2編 3.1.4 の温水管の項による。</p> <p>○ 建物内の空気抜き管の保温は、標準仕様書第2編 3.1.4 温水管の項による。(エア抜き弁以降の配管は除く。)</p> <p>○ 空気調和機及びファンコイルユニットの排水管の保温は、標準仕様書第2編 3.1.5 の排水管の項による。</p> <p>◎○冷媒管の保温外装は別表一2による。</p> <p>冷媒用被覆鋼管が外壁を貫通する場合は、塩化管をさき管として斜角をつけて挿入し雨水の浸入を防止すること。また、外壁貫通部の内側及び外側の直近に支持金具を付け、冷媒管を堅固に固定すること。国土交通省認定による不燃材とし、構造は不織布、補強材、グラスウール、フィルムにより構成されていて、端末は加工されているものとする。</p>		<p>別表-1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">機 材 等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(備考) ●印の特記内容は、松戸市仕様である。</p>		機 材 等										<table border="1"> <tr> <th>工事名</th> <td>タウンスクール根木内トイレ改修機械設備工事</td> </tr> <tr> <th>図面名称</th> <td>機械設備特記仕様書 (1)</td> </tr> <tr> <th>作成年月日</th> <td>令和7年1月17日 変更年月日</td> </tr> <tr> <th>縮 尺</th> <td>N/S 図面番号 M-02</td> </tr> <tr> <th>設 計</th> <td>有限会社 神谷設計事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 植 松 聖 樹 一級建築士大臣登録第152135号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>松戸市 街づくり部 建築保全課</td> </tr> </table>		工事名	タウンスクール根木内トイレ改修機械設備工事	図面名称	機械設備特記仕様書 (1)	作成年月日	令和7年1月17日 変更年月日	縮 尺	N/S 図面番号 M-02	設 計	有限会社 神谷設計事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 植 松 聖 樹 一級建築士大臣登録第152135号		松戸市 街づくり部 建築保全課
建物名称	構造	階数	延べ面積(m2)	消防法施行令別表第一	施設の種類	備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
タウンスクール根木内	R/C造	地上3階	1,146.31m2	7項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
建物別及び屋外	工 事 種 別		屋 外																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
工 事 種 目	給食室																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
○ 空気調和設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
● 換気設備	● 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 排煙設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 自動制御設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
● 衛生器具設備	● 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
● 給水設備	● 一式		● 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
● 排水設備	● 一式		● 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 給湯設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 消火設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 厨房設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ ガス設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 排水処理設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 雨水利用設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
● 撤去工事	● 一式		● 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 昇降機設備	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 建築工事	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
○ 電気設備工事	○ 一式		○ 一式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
方式及び種類	設 備 概 要																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
○空調方式	○個別空調方式	○パッケージ形空調機と暖 空気調和 ○単一ダクト方式 ○全空気方式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
○主要熱源機器	○ファンコイルユニット・ダクト併用方式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
燃料	○電気 ○都市ガス ○液化石油ガス																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
自動制御方式	○電気式 ○電子式 ○デジタル式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
給湯方式	●高置タンク方式 ○ポンプ直送方式 ○水道直結方式 ○水道直結増圧方式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
水源	●地下水 ○市水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
受水槽	●有 ○無																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
排水方式	建築物の汚水と雑排水 (○合流式 ●分流式)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	ポンプ排水 ○あり (○汚物 ○雑排水 ○湧水 ○雨水) ●なし																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	建築物外放流先 (1) 汚水 ●直放流下水管 ○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(2) 雑排水 ●直放流下水管 ○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(3) 排水槽 ○あり(計容量: 汚水槽 m ³ 、雑排水槽 m ³) ○なし																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
消火設備の種類	●屋内消火栓設備 ○スプリンクラー設備 ○泡消火設備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	○連続散水設備 ○連続送水管 ○不活性ガス消火設備 (○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
給湯方式	○中央式 (○直接給湯 ○間接給湯)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	○局所式 (○貯湯式湯沸器 ○瞬間湯沸器)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
燃料	○都市ガス ○液化石油ガス ○電気																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ガスの種類	○都市ガス ○液化石油ガス 供給事業者名 ()																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(種別 13A、高圧発熱量45.0MJ/m ³ (N)、低圧発熱量40.4MJ/m ³ (N)、供給圧力 Pa)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
設置場所	機器種別	●特定の施設		○一般の施設																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		重要機器	一般機器	重要機器	一般機器																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
上層階・屋上及び塔屋	機 器	2.0	1.5	1.5	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	防振支持の機器	2.0	2.0	2.0	1.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	水 槽 類	2.0	1.5	1.5	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
中間階	機 器	1.5	1.0	1.0	0.6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	防振支持の機器	1.5	1.5	1.5	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	水 槽 類	1.5	1.0	1.0	0.6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地階・1階	機 器	1.0	0.6	0.6	0.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	防振支持の機器	1.0	1.0	1.0	0.6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	水 槽 類	1.5	1.0	1.0	0.6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
保温を行う配管	穴埋めは行わない。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
モルタルにより穴埋めをする。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
夏 期	外 気		屋 内																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	温度(DB)	湿度(RH)	一般系統		温度(DB)		湿度(RH)		温度(DB)		湿度(RH)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
34.7℃	%	28.0℃	50%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%	℃	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
機 材 等																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
工事名	タウンスクール根木内トイレ改修機械設備工事																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
図面名称	機械設備特記仕様書 (1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
作成年月日	令和7年1月17日 変更年月日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
縮 尺	N/S 図面番号 M-02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
設 計	有限会社 神谷設計事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 植 松 聖 樹 一級建築士大臣登録第152135号																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	松戸市 街づくり部 建築保全課																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Table with multiple columns for specifications, including items like 'ダクト', '配管材料', and '洗面器等の排水管'. It contains detailed technical requirements and a '別表-2' table for insulation specifications.

(備考) ◎印の特記内容は、松戸市仕様である。

Table with project details: 工事名 (タウンスクール根木内トイレ改修機設備工事), 図面名称 (機械設備特記仕様書(2)), 作成年月日 (令和7年1月17日), 縮尺 (N/S), 図面番号 (M-03), 設計 (有限会社 神谷設計事務所).

工事概要

本工事はタウンスクール根木内トイレ改修工事に伴う機械設備工事である。

《トイレ改修工事》

- (1) 換気設備工事
1～3階男女トイレ換気扇の撤去・新設を行う。
- (2) 衛生器具設備工事
1～3階男女トイレの全面改修を行う。
- (3) 給水設備工事
1～3階男女トイレの全面改修に伴う給水設備工事を行う。
- (4) 排水設備工事
1～3階男女トイレの全面改修に伴う排水設備工事を行う。
- (5) 撤去工事
1～3階男女トイレの全面改修に伴う給排水換気設備撤去工事を行う。

工事区分表

開口部	工事内容	施工区分		
		建築	電気	機械
開口部	解体、穴明け	○		○
	鉄筋コンクリート、コンクリートブロックの柱、梁、壁、床に設ける開口			○
点検口	軽量鉄骨下地天井、壁ボード類に設ける開口	○		
	床、壁	○		
便所改修	配管ビット、トレンチビット	○		
	換気扇取付アルミパネル	○		
便所改修	換気扇撤去・新設			○
	床ハッチ新設	○		
	新設便器各種補助手摺および補強			○
	洗面器			○
	化粧鏡			○
	掃除用流し			○
	和風便器撤去後のスラブ開口部復旧	○		
	天井点検口	○		
	天井下地開口補強	○		
	軽鉄下地開口補強	○		
	掃除用具入	○		
	サイン	○		
	天井開口	○		
	同上補強	○		
	掘削			○

※衛生器具取付の下地及び補強は建築工事とする。

凡例表

記号	名称	仕様
— — — —	給水管	衛生設備の配管材料は特記仕様書によるものとする
— — — —	汚水管	衛生設備の配管材料は特記仕様書によるものとする
— — — —	雑排水管	衛生設備の配管材料は特記仕様書によるものとする
— — — —	通気管	衛生設備の配管材料は特記仕様書によるものとする
— — — —	屋外排水管	衛生設備の配管材料は特記仕様書によるものとする
— X — —	消火管	衛生設備の配管材料は特記仕様書によるものとする
— — — —	屋内排水管	VP:最下階、床を貫通しない床下横引き管 耐火二層管・縦主管、上記VP以外
— — — —	既設管	
— — — —	井類	GV:仕切井 BV:パタフライ井
○	水栓類	給水栓
— — — —	排水金物	
⊙	換気扇	ステンレス製フード 防鳥網付き
□	満水継手	
M	量水器	パルス式メータ
////	(斜線範囲)	既設器具・配管類撤去範囲を示す

新設衛生器具表

器具名称	メーカー	参考品番	仕様	数量							合計	備考
				1階便所		2階便所		3階便所				
				男子	女子	みんな	男子	女子	男子	女子		
洋風大便器 (JIS C810S)	TOTO LIXIL	OFS498BMT, TCF5534AUY Y-BC-P110H, CW-PC12QE-NE-UR, CWA-277	床置き大便器、温水洗浄便座、洗浄リモコン(タッチスイッチ)、排水フロッグ、取付金具、他付属品一式共					1	2		3	低水圧、AC100V
洋風大便器 (JIS C810S)	TOTO LIXIL	OFS498B, TCF5534AUY Y-BC-P110H, CW-PC12QE-NE-UR, CWA-277	床置き大便器、温水洗浄便座、洗浄リモコン(タッチスイッチ)、排水フロッグ、取付金具、他付属品一式共	1	2		1	2			6	AC100V
小便器	TOTO LIXIL	UFS900R U-A12AP	自動洗浄、取付金具、他付属品一式共	1			2		1		4	AC100V
掃除流し	TOTO LIXIL	SK500#NW1, T200BSQ13C, 795-001 S-17, LP-7R-13-U, 795-001	掃除用流し、バックハンガー、床排水金具、リムカバー、泡沫回転吐水口、他付属品一式共		1			1		1	3	
洗面器	TOTO LIXIL	L210G, TLE28SS1A L-132G, AM-300CV1	壁掛け洗面器一式、自動水栓、排水金具、取付金具、他付属品一式共	1	1		1	2	1	1	8	AC100V
洗面器(みんなのトイレ)	TOTO LIXIL	LSG721BAPNW L-A951AE	壁掛け洗面器一式、自動水栓、排水金具、取付金具、他付属品一式共			1					1	AC100V
洋風大便器(みんなのトイレ)	TOTO LIXIL	OFS498B, TCF5534AUP BC-P110H, CW-PC12QE-NECK-UR, CWA-277	床置き大便器、温水洗浄便座、洗浄リモコン(タッチスイッチ)、排水フロッグ、取付金具、他付属品一式共					1			1	AC100V
オストメイト	TOTO LIXIL	UAS81LDC2NN#NW1 YPTOM-B210W1SSW	電気温水器付き、側板×2、取付金具、他付属品一式共			1					1	AC100V
ペビーチェア	TOTO LIXIL	YKA15S AC-BK-F62	ペビーチェア、他付属品一式共						1	1	2	別途、建築工事
ペビーシート	TOTO LIXIL	YKA25N AC-OK-21F	ペビーシート、他付属品一式共								1	別途、建築工事
収納式多目的シート	TOTO LIXIL	EWCS20ARN AC-US-41	収納式多目的シート、他付属品一式共					1			1	別途、建築工事
小便器用手すり	TOTO LIXIL	T112CU22#NW1 KF-701AEJ/WA	他付属品一式共	1			1		1		3	
大便器用手すり	TOTO LIXIL	T112CL10#NW1 KF-920AE70D12J	他付属品一式共	1	1		1	1	1	1	6	
大便器用手すり	TOTO LIXIL	T112CL11#NW1 KF-926AE80D25J	他付属品一式共				1				1	
跳ね上げ式手すり	TOTO LIXIL	T112HK7R#NW1 KF-471EH70JU	他付属品一式共				1				1	
化粧鏡	TOTO LIXIL	YM4560F KF-4560A	耐食鏡(450×600H)、取付金具、他付属品一式共	1	1		1	2	1	1	8	洗面器用
化粧鏡(みんなのトイレ)	TOTO LIXIL	YM6075F KF-6090A	耐食鏡(600×750H)、取付金具、他付属品一式共				1				1	
フィッティングボード	TOTO LIXIL	YKA41R AC-CB-14	他付属品一式共								1	別途、建築工事
紙巻器	TOTO LIXIL	YH701 CF-63HST	二連紙巻器、取付金具、他付属品一式共	1	2	1	1	2	1	2	10	
手洗器(みんなのトイレ)	TOTO LIXIL	LSA90ABS AWL-710A(S)-S	自動水栓、排水金具、取付金具、他付属品一式共				1				1	AC100V

新設換気機器表

機器番号	機器	参考型番(MITSUBISHI)	電動機			数量							合計	備考
			W	V	φ	1階便所		2階便所		3階便所				
						男子	女子	男子	女子	男子	女子	男子		
E F - 1	窓付換気扇	EX-20SC4-S	19.5	100	1	1	1		1	1	1	1	6	格子タイプ、口径20cm 風量 570m3/h、静圧 0Pa 電気シャッター付き、ウェザーカバー
E F - 2	ダクト用換気扇	VD-18ZC14	14	100	1								1	口径 100φ 風量 180m3/h 静圧 60Pa 深型フード

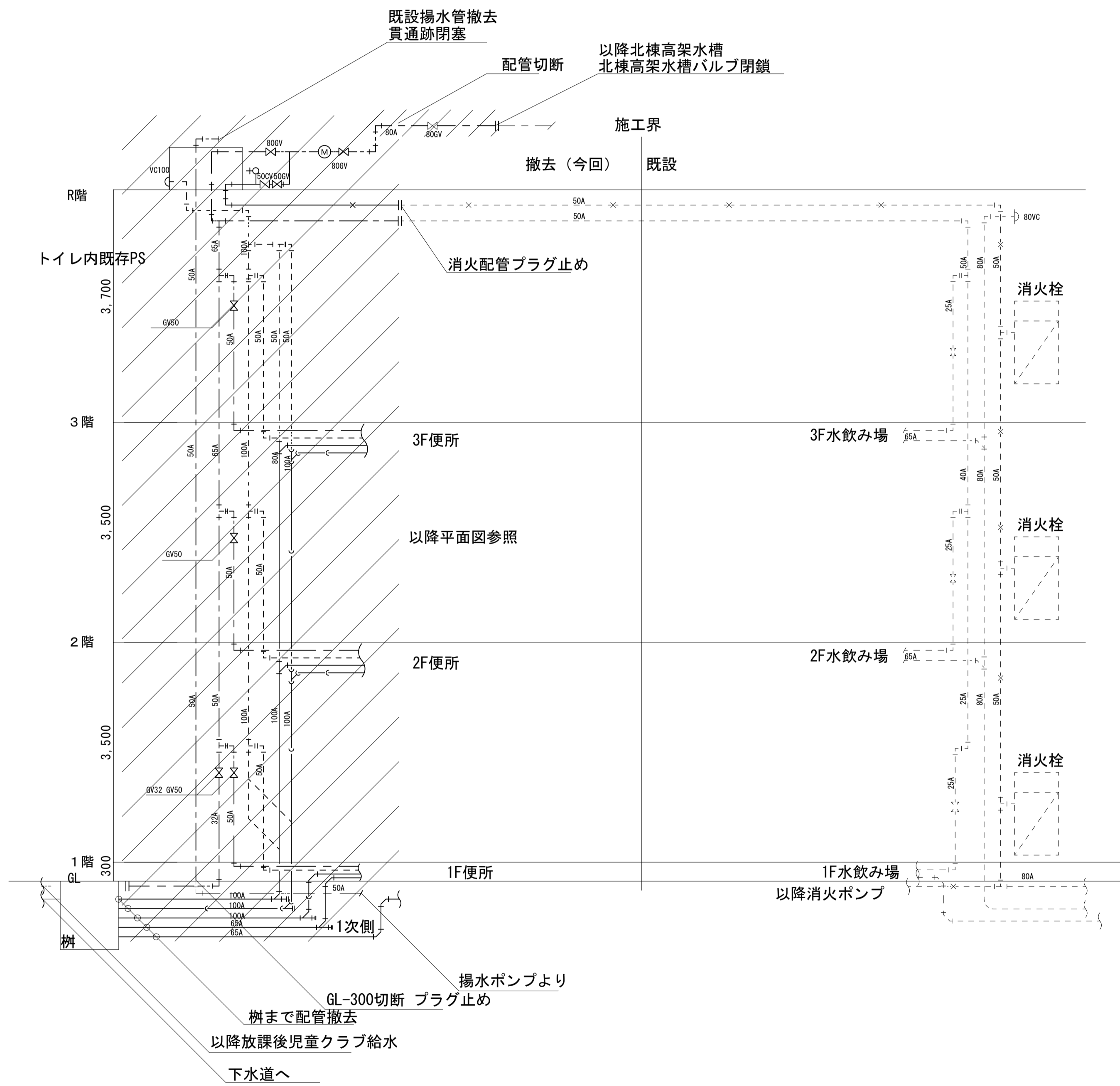
撤去衛生器具表

名称	付属品	1階便所		2階便所		3階便所		数量計	備考
		男子トイレ	女子トイレ	男子トイレ	女子トイレ	男子トイレ	女子トイレ		
和風大便器	FV、スパッド、他付属品一式共	1	2	2	3	2	3	13	
洋風大便器	FV、スパッド、他付属品一式共	1	1					2	
小便器	スパッド、排水金物、他付属品一式共	3		3		3		9	
洗面器	立水栓、止水栓、排水金具、他付属品一式共	2	3	2	3	2	3	15	
掃除用流し	給水栓、排水金具、リムカバー、付属品一式共	1	1	1	1	1	1	6	
紙巻器		2	3	2	3	2	3	15	
手すり		2	1					3	
化粧鏡		2	3	2	3	2	3	15	

撤去換気機器表

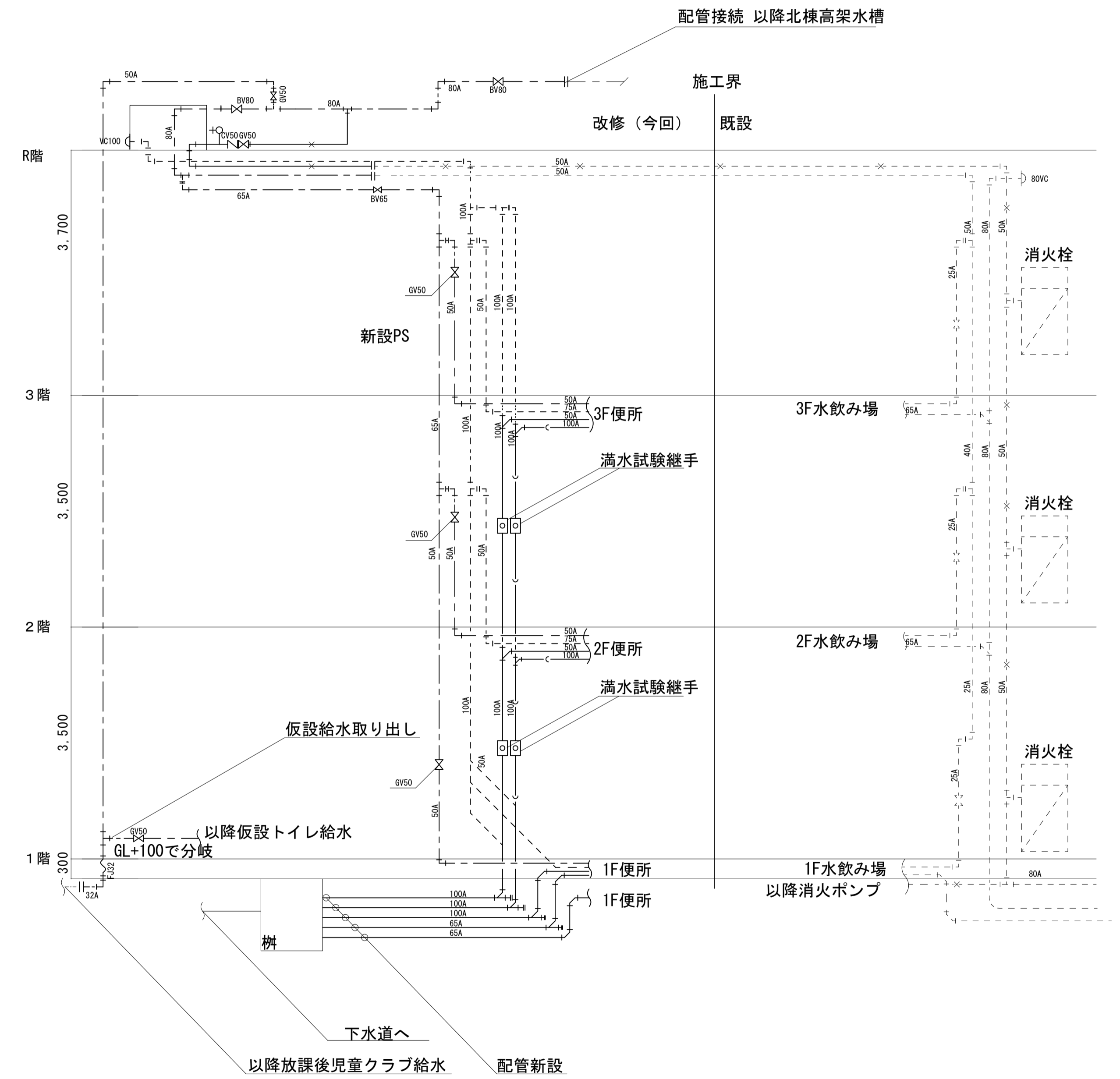
記号	機器名称	仕様	出力		消費電力 kw	台数	設置場所		支給スイッチ	連動運転	備考
			φ-V	kw (fan)			階	室名			
E F - 1 1	窓付換気扇	電気式シャッタータイプ ウェザーカバー付属 能力：羽径25cm	1-100	-	-	各室1計6	1-3	女子トイレ 男子トイレ	-	-	※換気扇本体撤去

工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	工事概要・区分表・凡例・器具表・機器表		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	N/S	図面番号	M-04
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
松戸市 街づくり部 建築保全課			



配管系統図 NO. SCALE

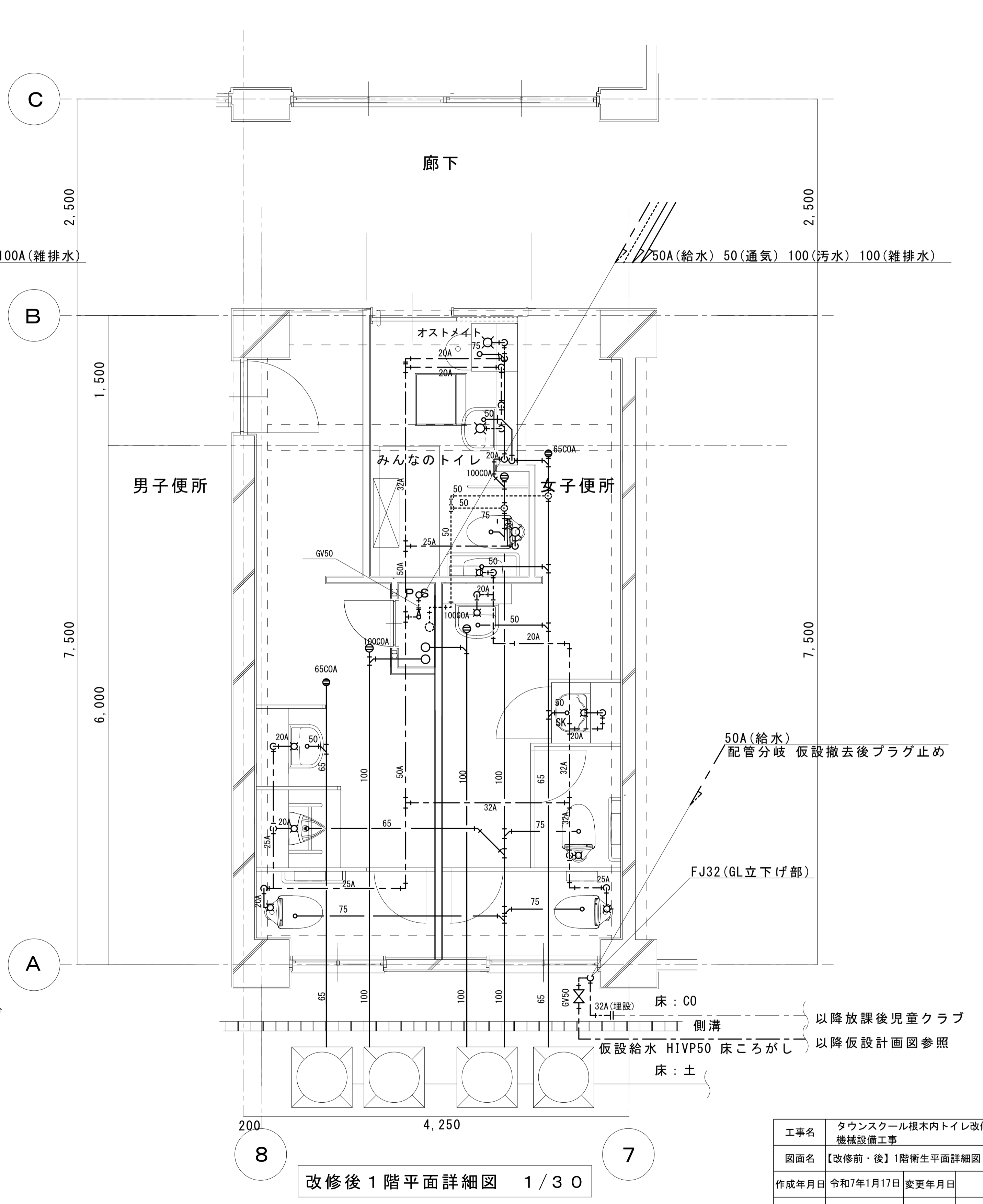
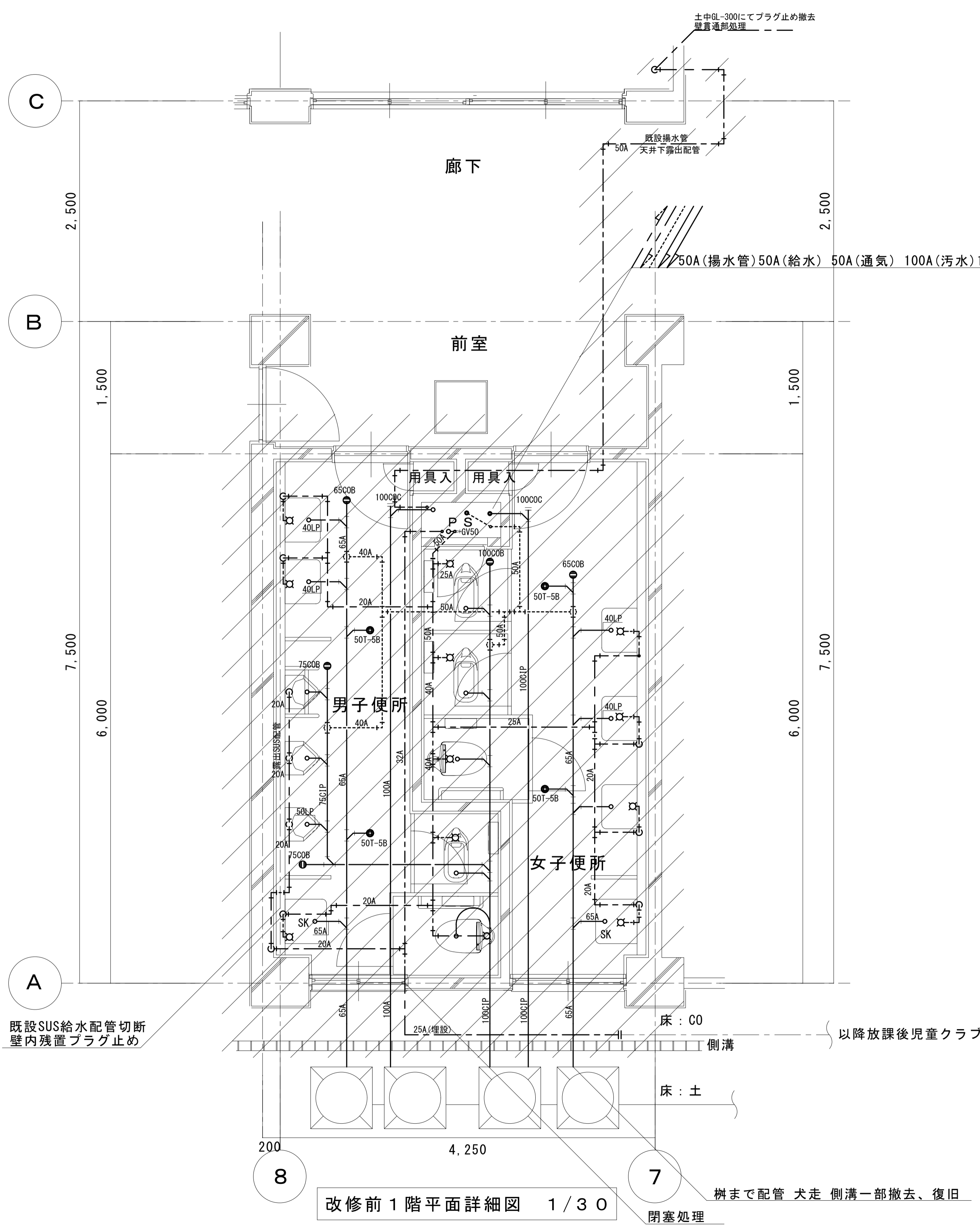
【改修前】



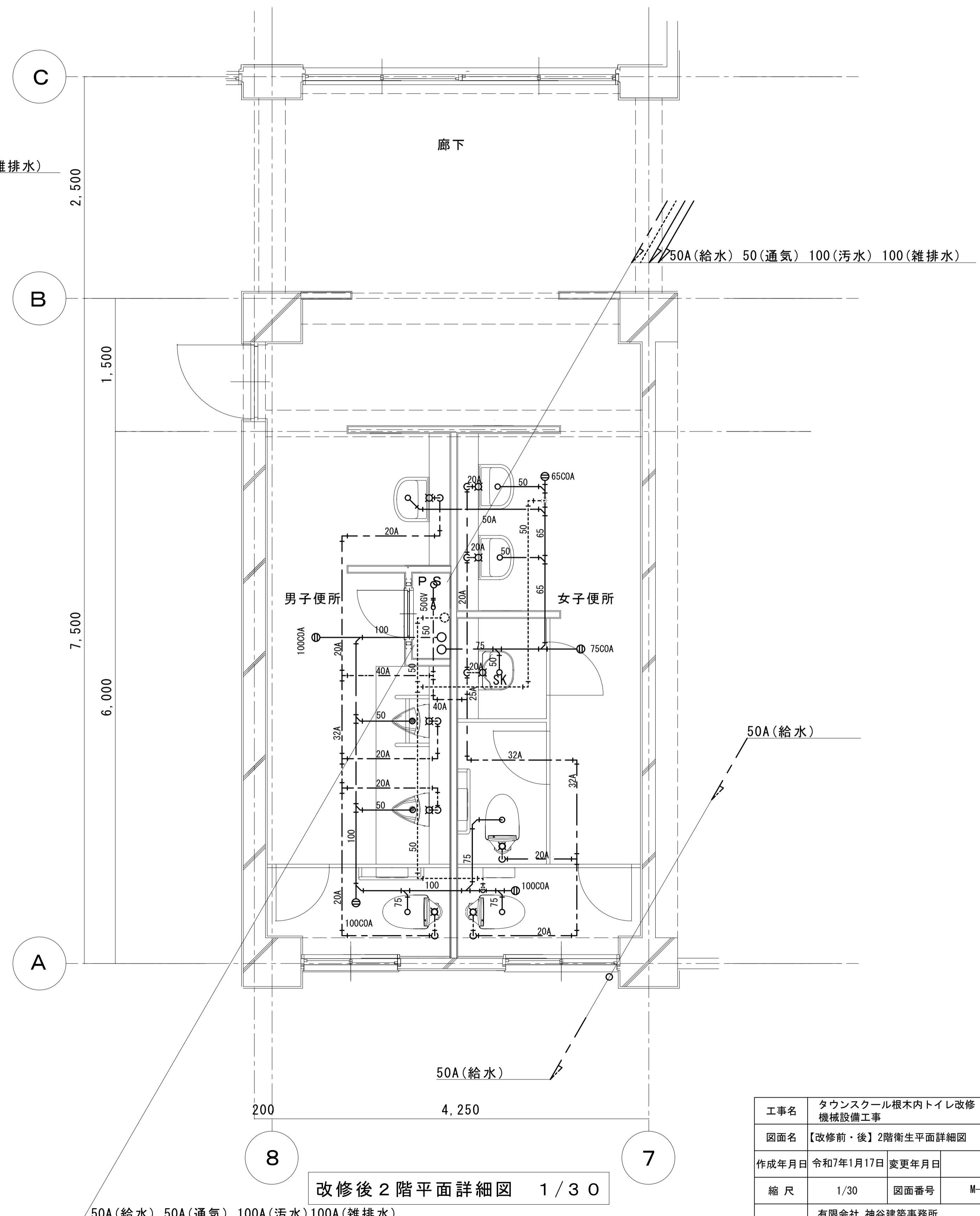
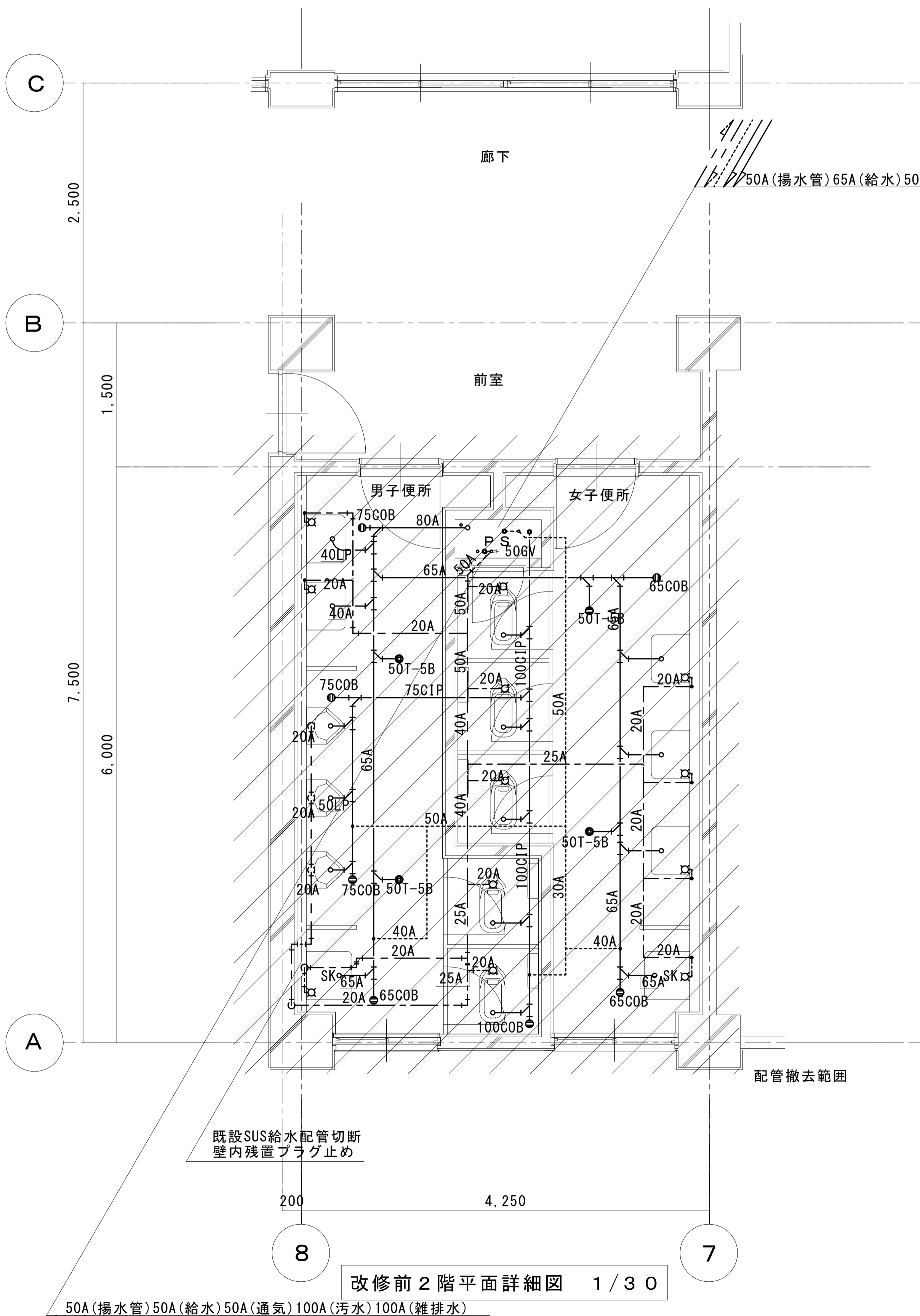
配管系統図 NO. SCALE

【改修後】

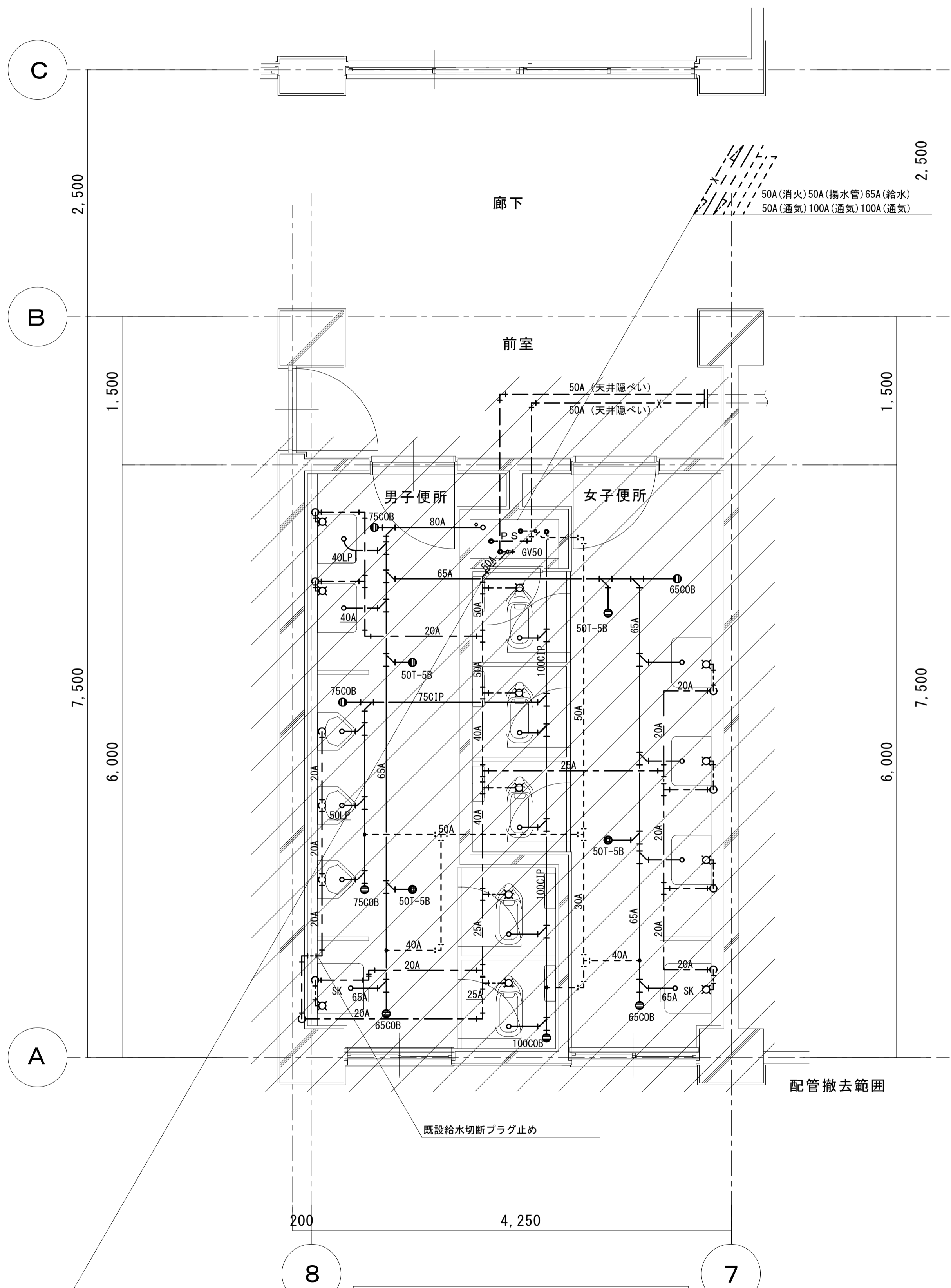
工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	【改修前・後】配管系統図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	N/S	図面番号	M-05
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



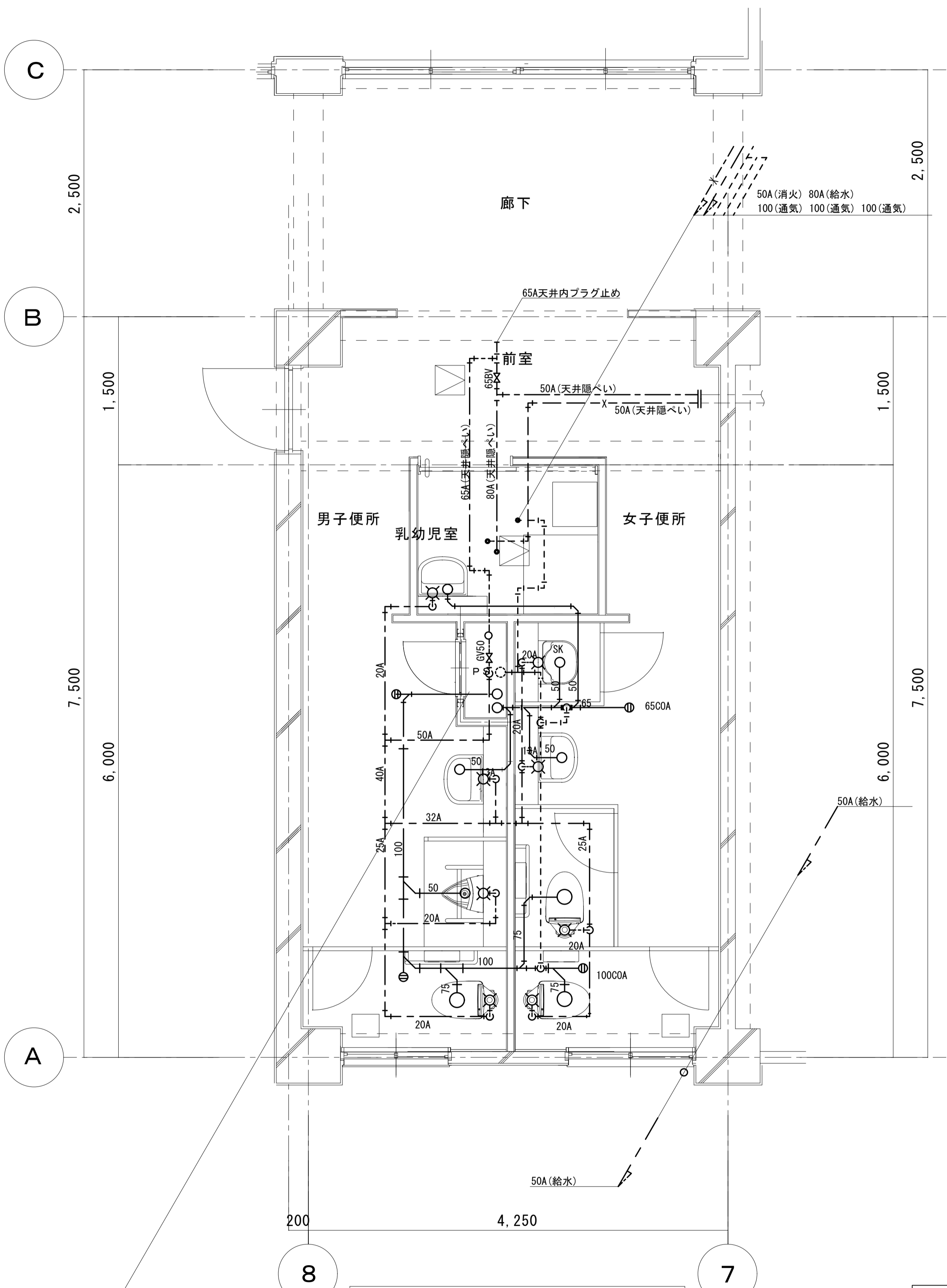
工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	【改修前・後】1階衛生平面詳細図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	1/30	図面番号	M-06
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	【改修前・後】2階衛生平面詳細図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	1/30	図面番号	M-07
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



改修前3階平面詳細図 1/30

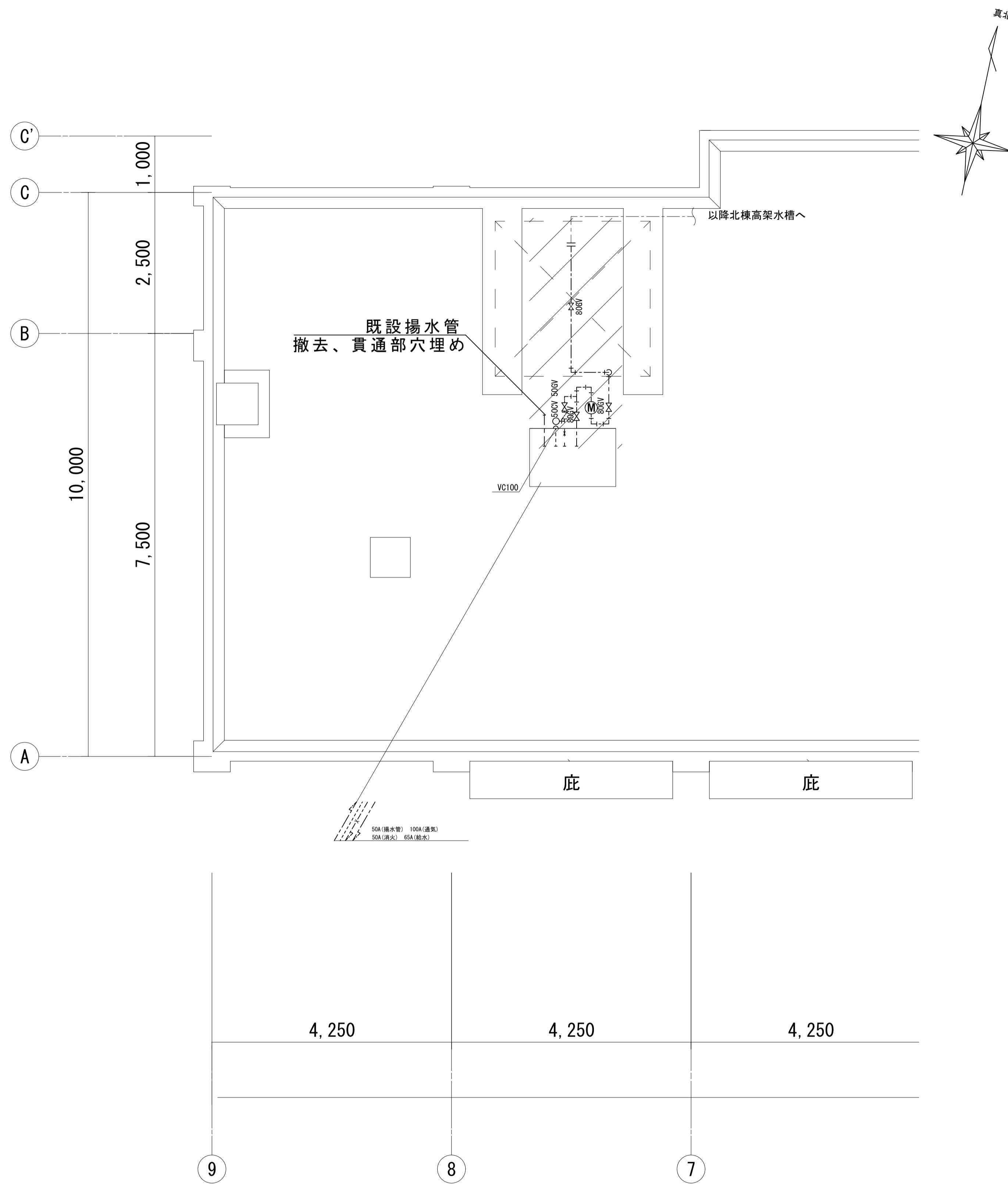


改修後3階平面詳細図 1/30

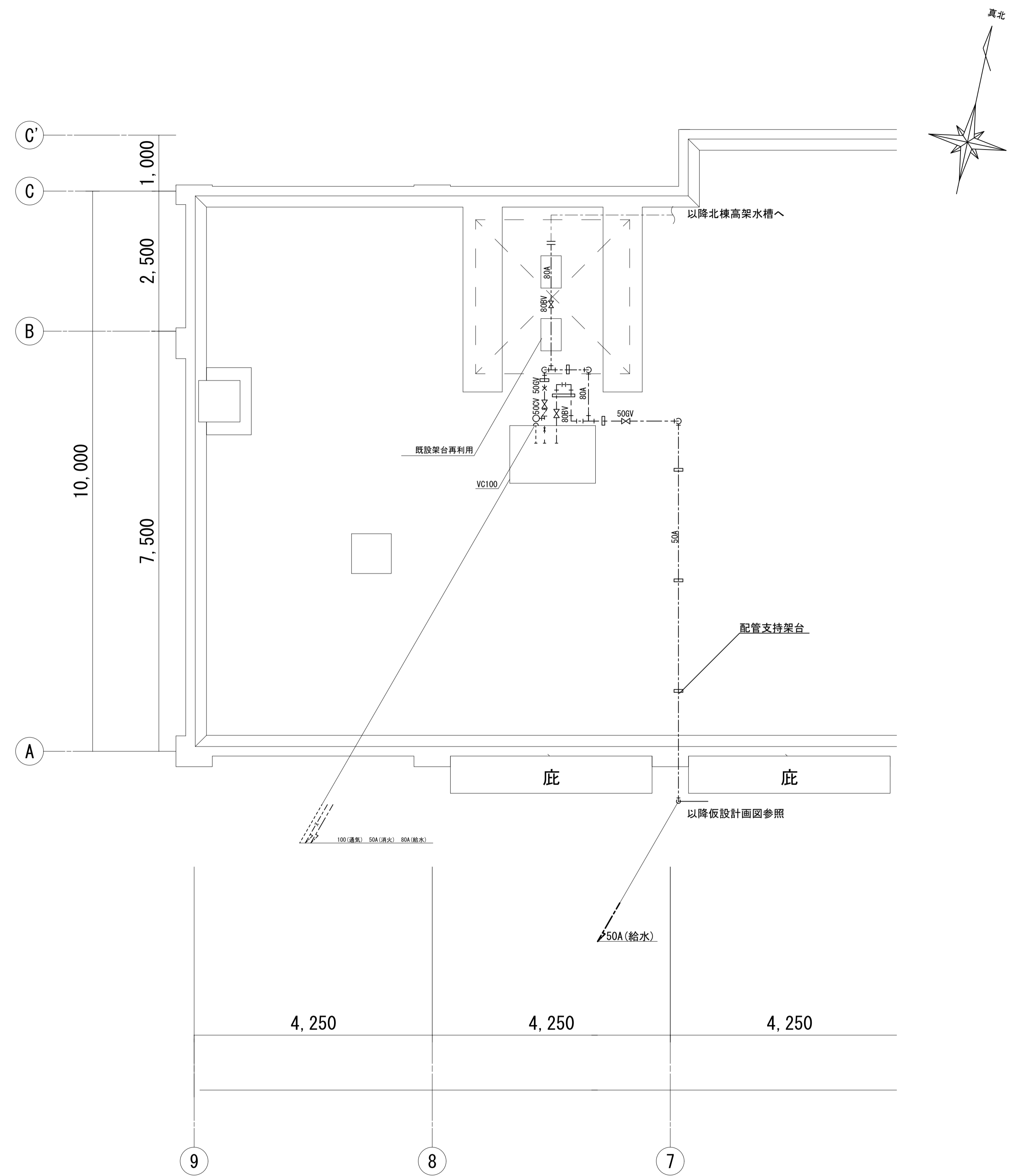
50A(給水) 50A(通気) 100A(汚水) 100A(雑排水)

50A(給水) 50A(通気) 100A(汚水) 100A(雑排水)

工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	【改修前・後】3階衛生平面詳細図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	1/30	図面番号	M-08
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

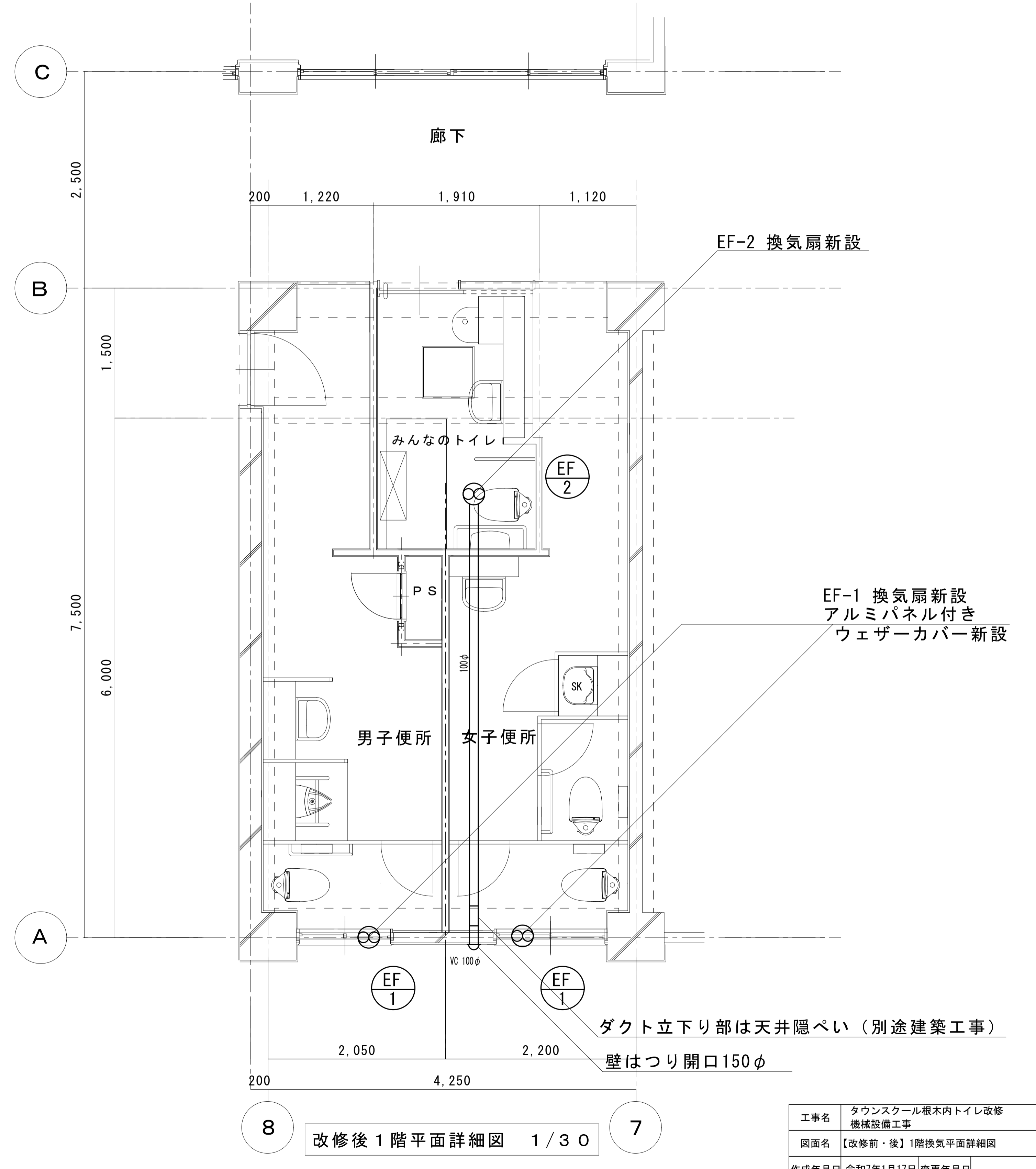
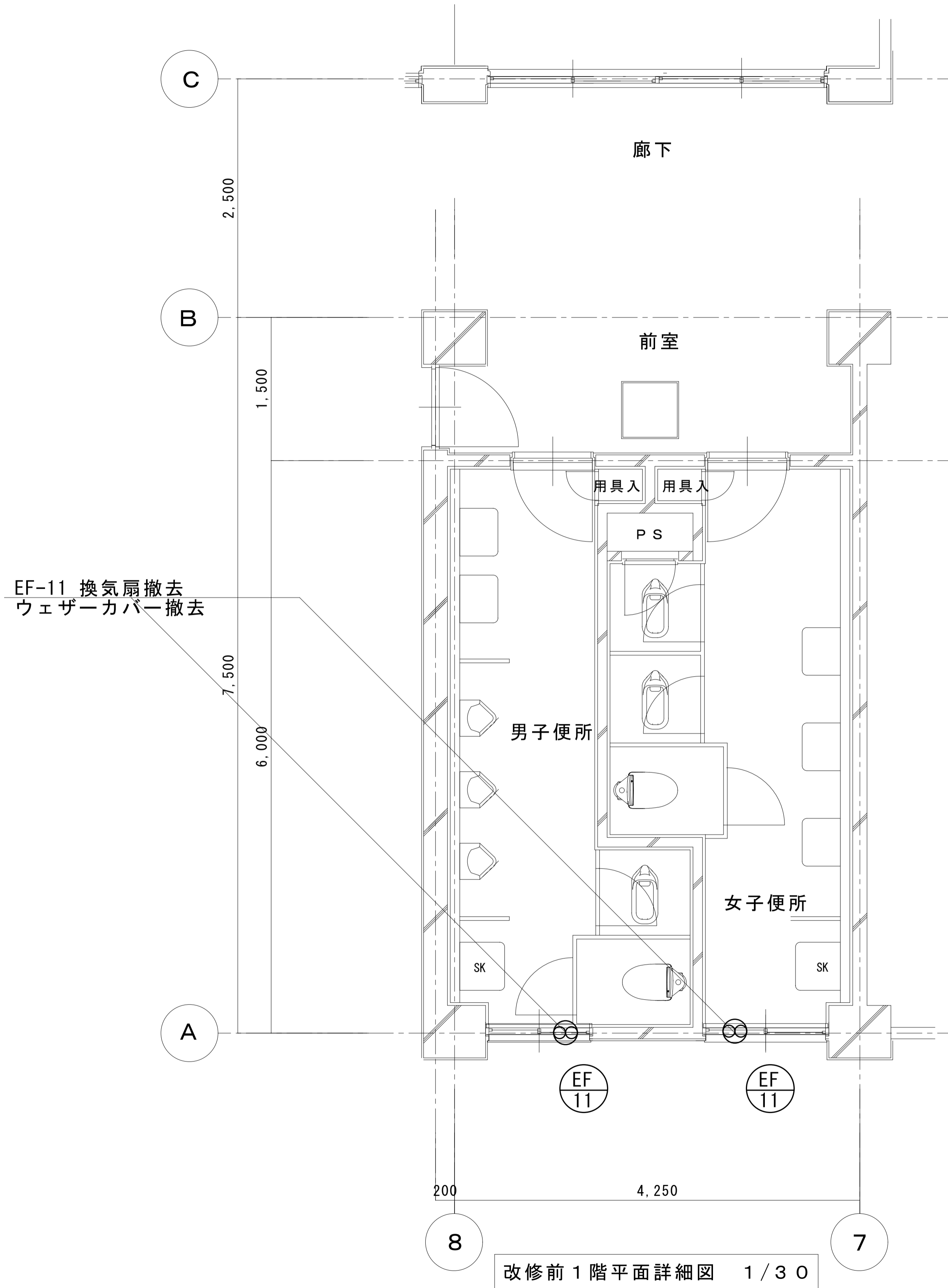


改修前R階平面詳細図 1/30

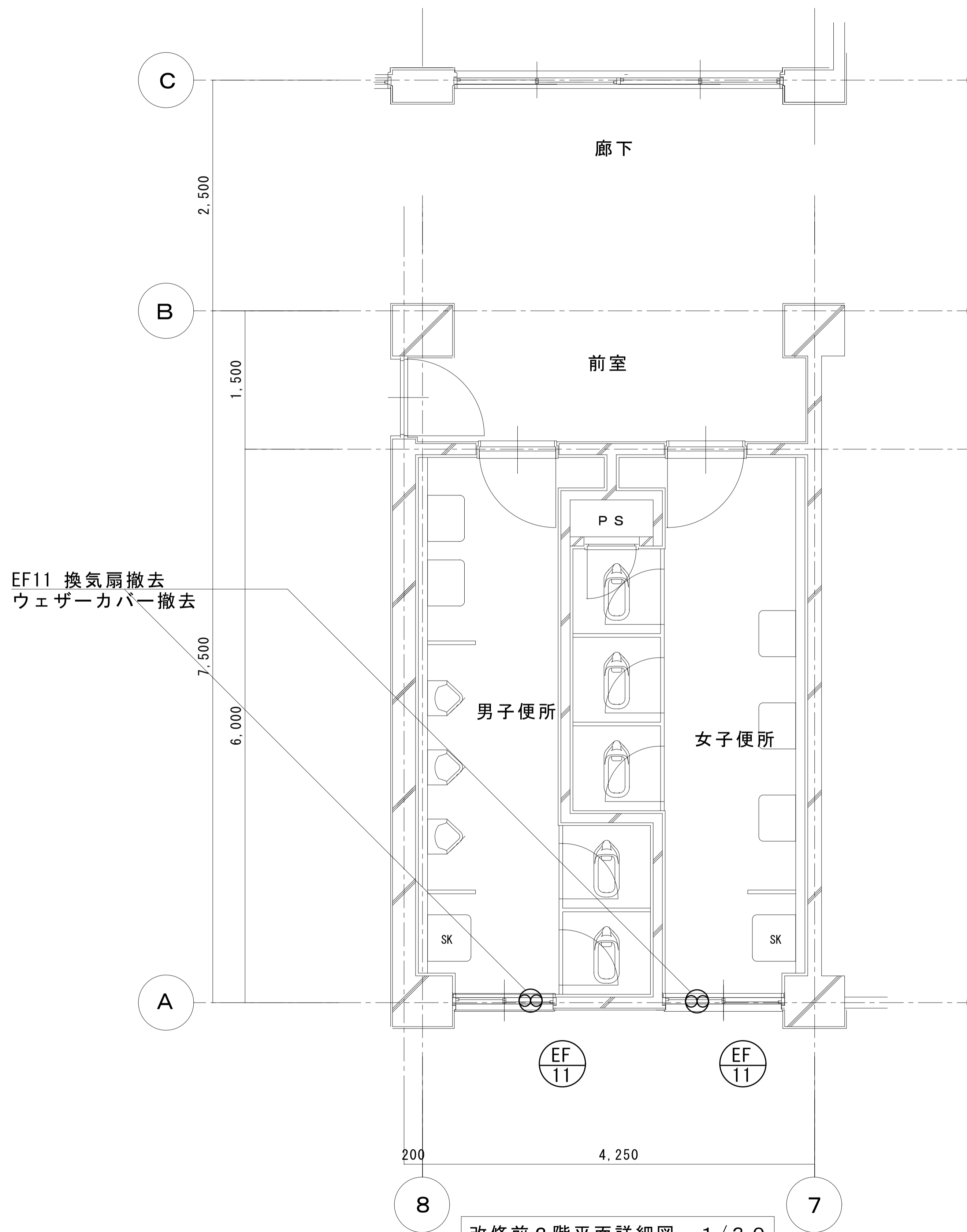


改修後R階平面詳細図 1/30

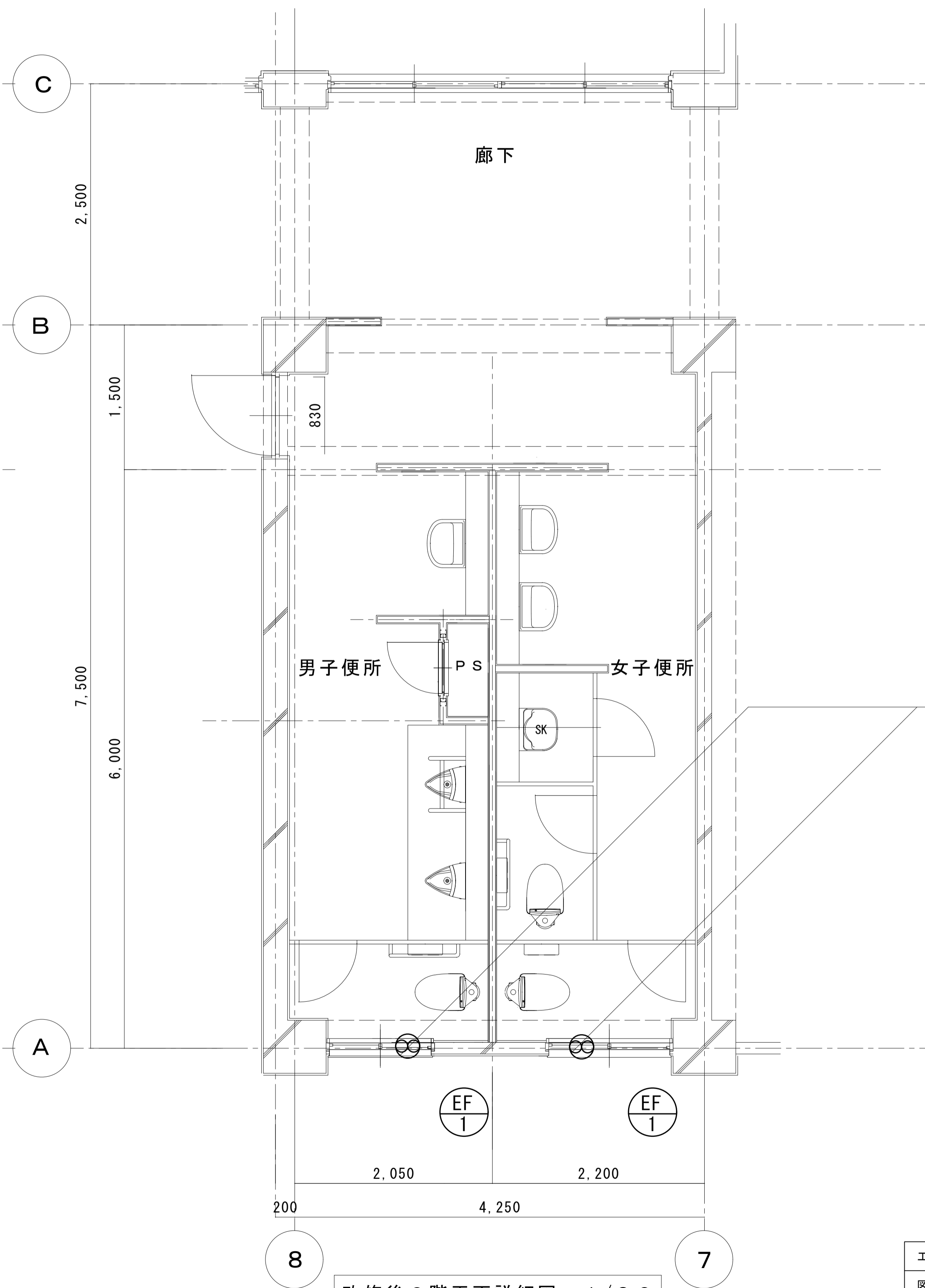
工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	【改修前・後】R階平面詳細図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	A-1 1:30	図面番号	M-09
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	【改修前・後】1階換気平面詳細図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	1/30	図面番号	M-10
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

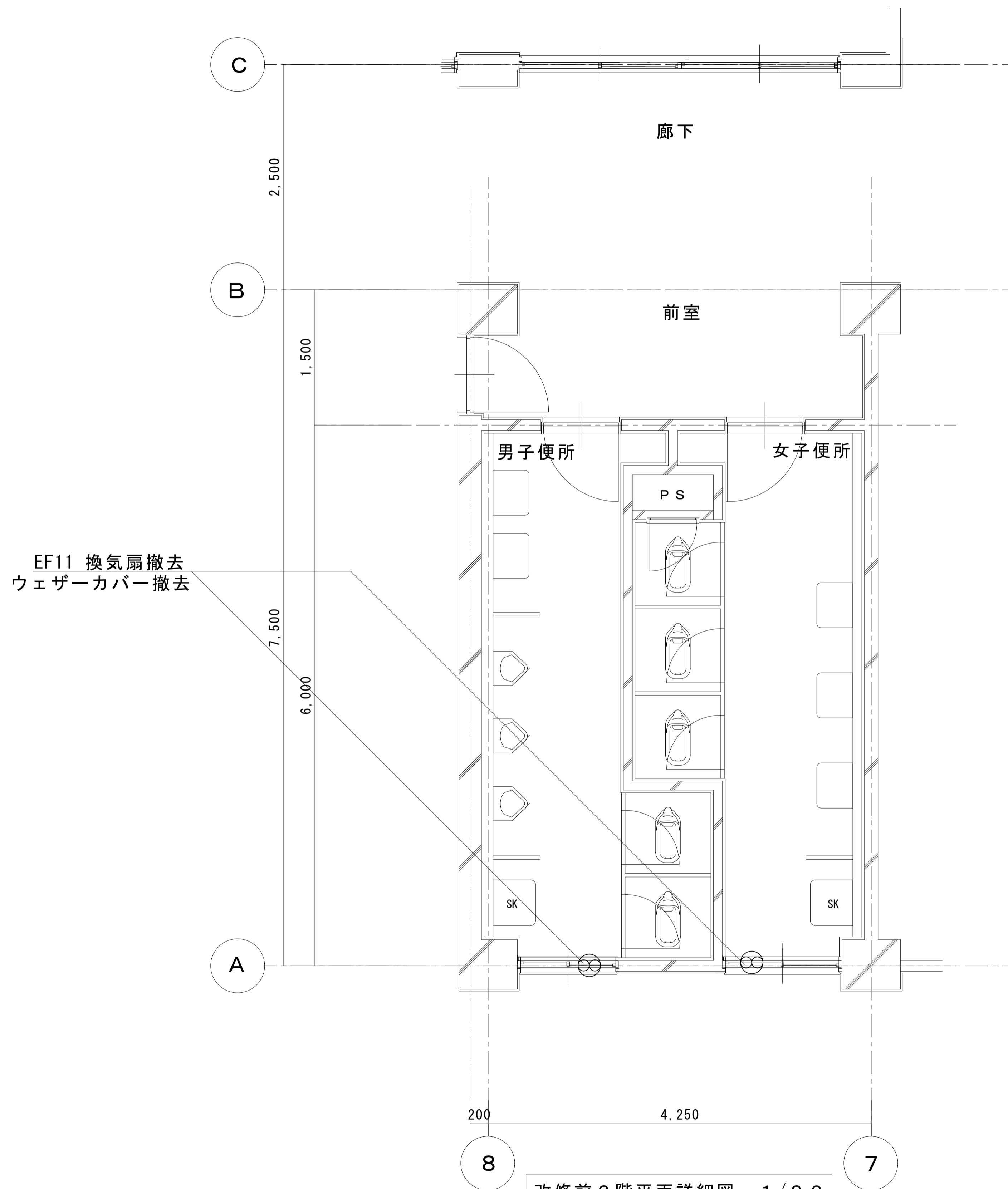


改修前2階平面詳細図 1/30

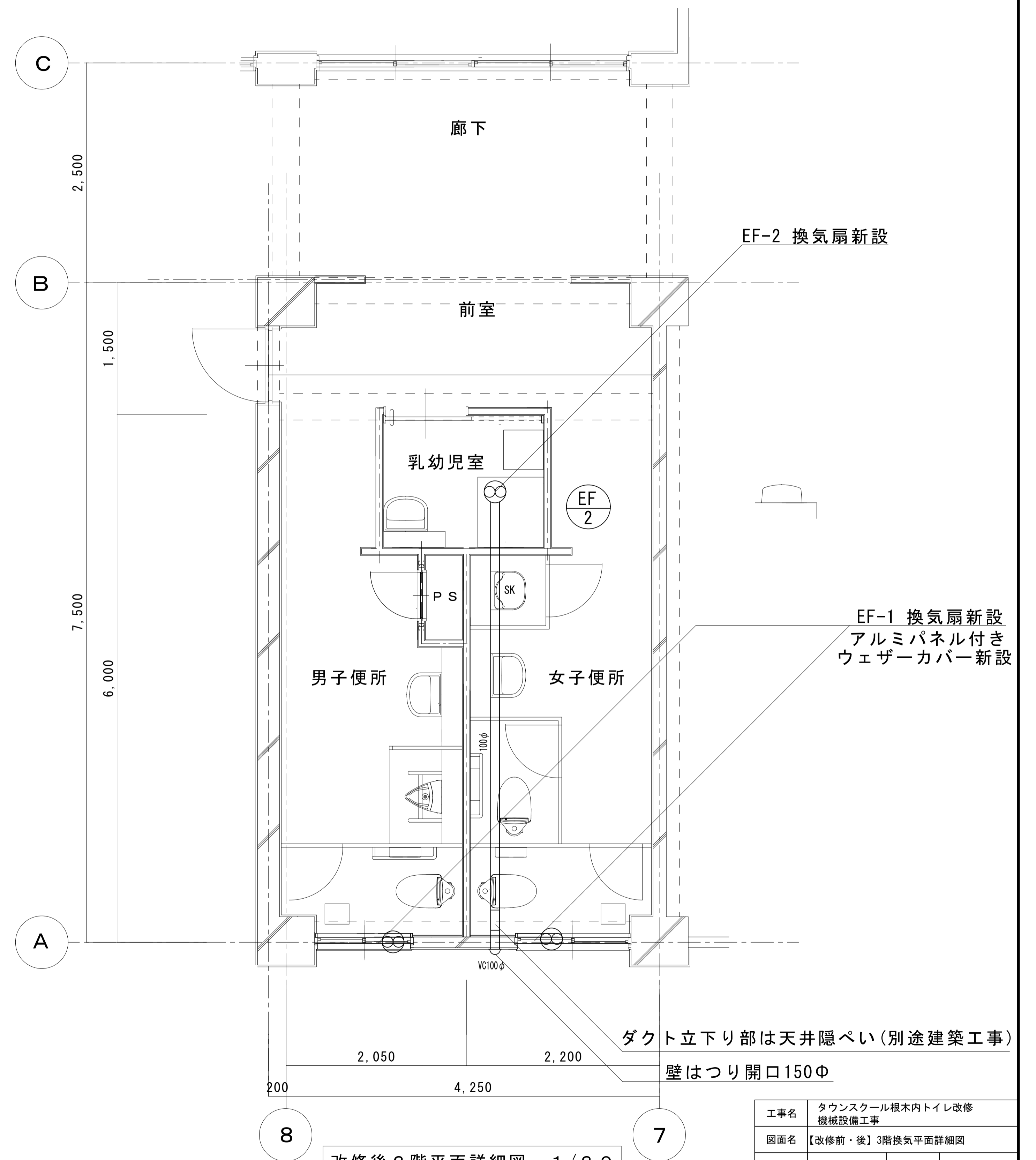


改修後2階平面詳細図 1/30

工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	【改修前・後】2階換気平面詳細図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	1/30	図面番号	M-11
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

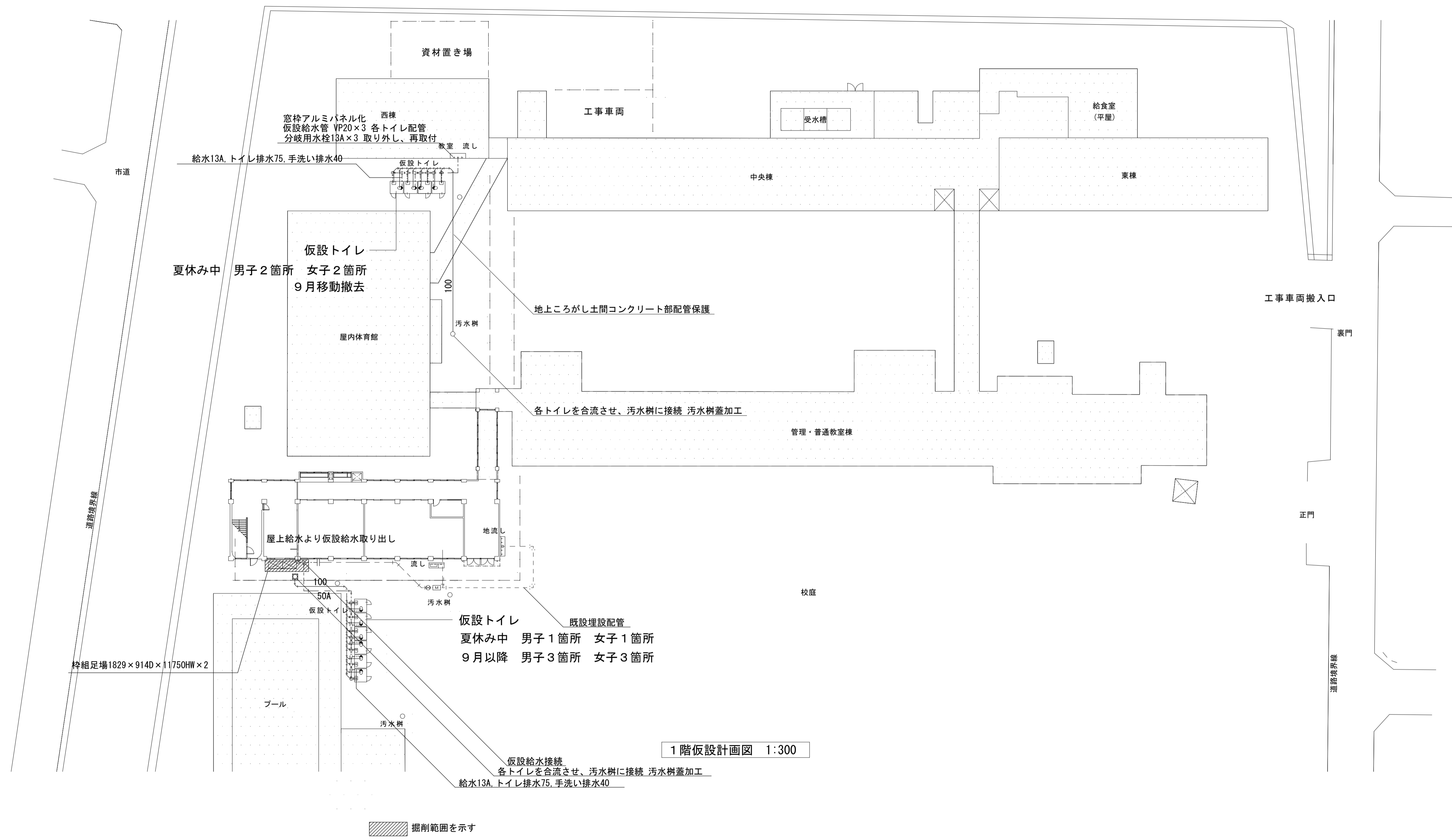


改修前 3 階平面詳細図 1 / 3 0



改修後 3 階平面詳細図 1 / 3 0

工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	【改修前・後】3階換気平面詳細図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	1/30	図面番号	M-12
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



1階仮設計画図 1:300

工事名	タウンスクール根木内トイレ改修 機械設備工事		
図面名	仮設計画図		
作成年月日	令和7年1月17日	変更年月日	
縮尺	1/300	図面番号	M-13
設計	有限会社 神谷建築事務所 千葉県知事登録 第1-2307-2710号 神谷 繁樹 一級建築士大臣登録第152135号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2025.7）

1. 工事名称 タウンスクール根木内トイレ改修機械設備工事

2. 工事場所 松戸市小金原二丁目3番地

3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9年 1月29日 まで

4. CADデータの貸与 有 無

- ※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。
- ※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。
- ※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。
- ※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） <div style="text-align: right;">【契約後14日以内】</div>	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	<input type="checkbox"/> 電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） <div style="text-align: right;">【契約後14日以内】</div>	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 <div style="text-align: right;">【初回打合せ後速やかに】</div>	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など <div style="text-align: right;">【初回打合せ後速やかに】</div>	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.5 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■1 工事記録写真	写真帳	1		
	■2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳	1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDV D	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	■電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDV D	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	■引渡し関係 ■1 予備品等引渡通知書（リスト共） □2 キーボックス		3		
	□防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □1 建築物等の利用に関する説明書	原則、 CDもし	2	建1.7.3 電1.7.3	
	■2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む）	くはDV D	2	機1.7.3	
	■3 機器性能試験成績書		1		
■4 官公署届出書類		1			
□5 総合試運転報告書		1	電1.7.3		
□6 総合試運転調整報告書		1	機1.7.3		

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 機械設備工事編 (2025.7)

1. 工事名称 タウンスクール根木内トイレ改修機械設備工事
2. 工事場所 松戸市小金原二丁目3番地
3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9年 1月29日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版
 改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕:1編 1.3.4 改標仕:1編 1.3.4	
	■ 2 機材の検査(承諾済は除く)	標 仕:1編 1.4.4 改標仕:1編 1.4.5	
	■ 3 一工程の施工の確認及び報告による検査	標 仕:1編 1.5.3 改標仕:1編 1.6.4	
■ 4 監督職員の指示による検査	標 仕:1編 1.5.4(2) 改標仕:1編 1.6.5(2)		
2	立会い		
	■ 1 主要機器設置施工の立会い	標 仕:1編 1.5.8(1)(イ) 改標仕:1編 1.6.9(1)(イ)	
	■ 2 施工後に検査が困難な箇所の施工立会い	標 仕:1編 1.5.8(1)(ウ) 改標仕:1編 1.6.9(1)(ウ)	
	□ 3 総合調整立会い	標 仕:1編 1.5.8(1)(I) 改標仕:1編 1.6.9(1)(I)	
	■ 4 監督職員の指示による立会い	標 仕:1編 1.5.8(1)(オ) 改標仕:1編 1.6.9(1)(オ)	
	□ 5 ステンレス鋼管手動溶接時の立会い	標 仕:2編 2.5.7(2)(イ) 改標仕:2編 2.3.7(2)(イ)	
□ 6 主要機器搬入時の立会い			