

設備運転管理等業務委託特記仕様書

1. 名称 秋田県総合教育センター・自治研修所設備運転管理等業務委託
2. 期間 令和6年4月1日から令和7年3月31日まで
3. 委託事項

A、設備運転管理業務

1. 設備運転管理業務

B、日常業務

1. 環境衛生管理
2. 設備関係消耗品購入・交換業務
3. 中央監視・自動制御設備の日常点検及び全面点検

C、業務の引継ぎ

委託業務受託業者が入札の結果、変更になった場合は、元受託業者と新受託業者は協力のもと5日以上の上の業務の引継ぎを行うものとする。

D、その他

この仕様書に定めのない事項は、発注者と受注者の協議によって定めるものとする。

A-1 設備運転管理業務

(1) 設備運転管理業務の範囲

次のアからオまでの設備で、別表1-1(1)～(10)と別表1-2～別表1-5(1)～(5)までに記載された設備等とする。

ア、空気調和設備 別表1-1(1)から(10)

センター・自治研及び敷地内に設けられた空気調和、換気のための機器、装置、配管、ダクト及び自動計測設備並びにそれらの付属装置の総てを総称する。

イ、衛生設備 別表1-2

センター・自治研及び敷地内に設けられた衛生器具、給水、排水、給湯、ガス、焼却炉等衛生設備のための機器、装置、配管、及び監視設備並びにそれらの付属のすべてを総称する。

ウ、電気設備 別表1-3

センター・自治研及び敷地内に設けられた照明、動力、避雷設備、変電、自家発電機、外灯、電気時計、インターホン等電気設備のための機器、装置、配管、配線及び監視設備並びにそれらの付属装置のすべてを総称する。

エ、防災設備 別表1-4

センター・自治研及び敷地内に設けられた消火器、屋内消火栓、消防用水、避難誘導灯、排煙、非常用電源等防災設備のための機器、装置、配管、配線、及びダクト並びにそれらの付属装置のすべてを総称する。

オ、中央監視・自動制御設備機器 別表1-5(1)～(5)

センター・自治研及び敷地内に設けられた設備運転の中央監視・自動制御設備及びそれらの付属装置のすべてを総称する。

(2) 勤務時間

全 勤	AM 08:00 ~ 翌AM 08:00 (宿泊有りの勤務日 年間70日程度)
日 勤	(宿泊が無い勤務日)
早番	AM 07:00 ~ PM 04:00
日番	AM 08:00 ~ PM 05:00
遅番	AM 09:00 ~ PM 06:00

勤務時間は5日／週とし、基本的に暦日の休日及び年末年始は除くものとする(ただし、4日以上連続して休日となる場合は、設備の試運転のための勤務はその限りではない。)。また、休日等の利用が入る場合は運転管理に必要な要員を常に確保すること。

2 運転管理業務とは次の業務をいう。

(1) 空気調和設備の運転及び管理並びに巡視点検

- ア、運転開始前の機器、装置の各部に支障のないことを確認する。
- イ、機器、装置の運転及び消耗品の補充・交換を行う。
運転、操作は原則として中央監視盤より行う。
- ウ、機器、装置の運転状況を確認し、計測し記録する。
- エ、運転終了後は、機器、装置類の異常の有無を点検し必要な処置をする。
- オ、空調管理業務を行う。
 - A、室内環境(湿度、温度、気流、粉塵等)の状態を分析し、必要な処置をする。
 - B、機械装置類の適正な制御を行い、効率を高く維持する。
 - C、熱源機器、空調ポンプの適正制御を行う。
 - D、機器、装置の運転時間の管理を行う。
 - E、熱効率、成績係数を算出し、その結果を検討し対処する。
- カ、中央監視制御装置の作動状況に常に注意し、異常ある時は必要な処置をする。
- キ、非常時を想定し、マニュアルに基づいた対処訓練を実施する。

(2) 衛生設備の運転及び管理並びに巡視点検

- ア、運転開始前の機器、装置の各部に支障のないことを確認する。
- イ、機器、装置の運転及び消耗品の補充・交換を行う。
運転、操作は原則として中央監視盤より行う。
- ウ、機器、装置の運転状況を確認し、計測し記録する。
- エ、運転終了後は、機器、装置類の異常の有無を点検し必要な処置をする。
- オ、衛生機器のつまり、漏水及び取付状態の点検。

(3) 電気設備の運転及び管理並びに巡視点検

- ア、運転開始前の機器、装置の各部に支障のないことを確認する。
- イ、機器、装置の運転及び消耗品の補充・交換を行う。
運転、操作は原則として中央監視盤より行う。
- ウ、機器、装置の運転状況を確認し、計測し記録する。
- エ、省エネルギーに留意し、必要な処置をする。

(4) 防災設備の管理及び巡視点検

- ア、防災設備の監視を行い、防災に関して万全を期す。
- イ、防災設備の非常作動時は、消防計画に基づき直轄自衛消防隊員として行動する。
- ウ、防災設備の誤作動時は、速やかに設備機器の復旧に努める。
- エ、非常時を想定し、防災訓練を実施する。
 - A、机上訓練
 - B、実施訓練
 - C、総合防災訓練等

(5) 必要な設備の測定、記録

3 技術員等

(1) 派遣技術員

ア、受託者(以下「乙」という)は、派遣技術員(以下「技術員」という)の名簿を委託者(以下「甲」という)に提出し、その承認をうける。

イ、技術員の中から総括技術員を定め、その氏名を甲に通知する。

(2) 技術員名簿には、次の事項を記載したものを提出する。

ア、氏名

イ、生年月日

ウ、住所

エ、有する資格

オ、業務に関係ある特技、経験

(3) 技術員名簿には、次の書類を添付する。

ア、履歴書

イ、住民票(必要に応じて)

ウ、必要資格を証する書面(写し)

4 計画書等

計画書等は、事前に作成・提出し、承認を受け実施する。又業務の確実な実施を期するため、日常点検チェックリスト(巡回、月間及び年間)を作成する。

ア、運転計画表(速やかに作成し提出する。)

イ、管理計画表(年度当初に提出する。)

ウ、安全計画書(速やかに作成し提出する。)

エ、運転管理日誌(翌日提出する。)

オ、点検報告書(速やかに作成し提出すること。)

5 巡 視

快適な環境を維持するため、少なくとも日に1回センター・自治研内を巡回し、異常を発見した場合は、速やかに担当職員に報告し、必要な措置をとる。

6 業務の実施

(1) 技術員に関する一切の事項を処理する。

(2) センター・自治研の使用状況の変化又は運転条件の変化に対し、臨機の措置をとり、事故発生防止に努めるとともに、設備の有する機能を常に効率よく発揮させるために必要な措置をとる。

(3) 故障の早期発見及び誤操作事故防止に努め、設備の耐用年数の延長を図る。

(4) 災害又は事故防止等のための措置をとる時は、担当職員と協議する。

(5) センター・自治研の運用上の必要から、作業内容・時間を変更するなどの軽微な業務内容の変更は、担当職員と協議のうえ行う。

7 記 録

技術員は、次の記録等を作成する。

ア、設備台帳

イ、作業記録(測定記録、点検記録)

ウ、法令上必要な記録

エ、行政上必要な記録

オ、特別記録(運転プログラム編成に当たっての参考記録)

カ、その他に必要な記録

8 報 告

技術員は、次の場合、担当職員に対して報告又は、通知もしくは連絡を行う。

- (1) 委託業務が完了したとき。(委託業務完了届を提出。)
- (2) 発注者から指示された業務が終了したとき。ただし定期的に所定の報告を行っているものについては、この限りではない。
- (3) 技術員に事故があったとき。
- (4) 仕様書に規定された業務の実施が著しく困難となる事情が発生したとき。
- (5) 機器及び装置に異常が生じたとき又はそのおそれがあるとき。
- (6) 運転保安管理上危険な状況が生じたとき又はそのおそれがあるとき。
- (7) 法令の制定、改廃に伴って関連設備措置又は届出業務等の必要が生じたとき。
- (8) 地震、その他の災害等に対してとった緊急対策、経過状況及び特別点検結果。
- (9) その他必要事項。

9 掲 示

1、中央監視室及び技術員控室に次の掲示を行う。

- ア、運転管理組織表
- イ、緊急連絡一覧表
- ウ、非常事態発生時の行動組織表
- エ、伝達事項等

2、各階機械室、電気室に運転管理及び保安上必要な掲示を行う。

10 常備資料

中央監視室に、次の資料等を整理・保管する。

- ア、設計者、施工会社、製造者及び施工管理所の名称、所在地、電話番号並びに担当者氏名を記載した名簿
- イ、システム・シーケンス
- ウ、運転プログラム
- エ、機器故障及び事故対策表
- オ、設計図
- カ、施工図
- キ、機器製作図
- ク、試運転成績表
- ケ、試験成績表
- コ、取扱説明書
- サ、関連カタログ
- シ、関連法令及び参考図書並びにその他の資料
- ス、付属品及び予備品リスト並びにその出納簿
- セ、工具リスト
- ソ、備品リスト
- タ、管理上有用な参考図書(点検口位置図等)
- チ、提出書類保管綴り及びその補助簿
- ツ、その他必要な書類

11 施設等の提供

発注者は、受注者が業務を遂行するにあたって、次のとおり施設等を提供する。

- (1) 技術員の控え室。
- (2) 机、いす、ロッカー等の必要最小限度のもの。
- (3) 業務上必要な電気、ガス、水道の使用は無償とする。
- (4) 業務上必要な電話は無償とする。
- (5) 貸与品は善良なる管理者の注意をもって保管し、自己の故意又は過失により滅失、もしくは毀損し、又は返還不能となったときは、代品を納めもしくは、原状に復し又は損害の弁償をする。

12 安全の確保

- (1) 技術員は、作業の安全確保のため危険な作業に対し、労働安全衛生規則に準じた安全規則を定めて、技術員にその周知徹底と実行を図る。
- (2) 機械室、電気室及び関連シャフト室等のドア又は点検口は常時施錠する。

B-1 日常業務

(1) 環境衛生管理業務

(1) 委託範囲

別表1-6に掲げる内容をいう。

(2) 法定点検の履行

委託は法定点検を完全に履行できるものとし、回数は別表1-6による。水質検査は含まれていないので、発注者が指定する者と連絡を取り不備が無いようにする。

(3) 必要な資格

建築物環境衛生総合管理業登録(秋田県)

電気主任技術者もしくは電気工事士

消防設備、衛生設備、ボイラー、等に関して業務遂行に必要な資格を有すること。

(2) 設備関係消耗品購入、交換業務

別表1-7に掲げる内容とし、維持管理を完全に履行出来る数量を購入・管理し必要に応じて交換を行う。

(3) 中央監視・自動制御設備

ア、委託範囲

別表1-5(1)～(5)に掲げる機器及び装置をいう。

イ、点検回数

日常点検・・・運転開始、終了時等に異常表示等が無い中央監視装置で点検する。

全面点検・・・年3回中央監視・自動制御設備の全面点検をする。

ウ、全面点検の内容

全面点検は以下の項目及び製造者が推奨する内容を満たすものとする。

A、基本機能の点検

発停機能

警報機能

状態表示機能

計測機能

設定機能

計量機能等

B、複合機能の点検

省エネ機能、停電処理等

C、各自動制御機器の点検調整

D、各機器の電源電圧の点検

別表1-1

空気調和設備(1)(2)

秋田県自治研修所 管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
AHU-1	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	7.5KW	1台	
AHU-2	エアハンドリングユニット(タテ型)	15KW	1台	
AHU-3	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	3.7KW	1台	
AHU-4	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	3.7KW	1台	
AHU-5	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	5.5KW	1台	
AHU-6	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	2.2KW	1台	
AHU-7	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
AHU-8	エアハンドリングユニット(タテ型)	5.5KW	1台	
FU-1	フィルターユニット(プレ除塩フィルター)	3,950m/h	1台	
FU-2	フィルターユニット(プレ除塩フィルター)	28,050m/h	1台	
FU-3	フィルターユニット(プレ除塩フィルター)	4,400m/h	1台	
FCU-1	ファンコイルユニット(天井カセット)	300形	16台	
FCU-2	ファンコイルユニット(天井カセット)	400形	29台	
FCU-3	ファンコイルユニット(天井カセット)	600形	21台	
EH-1	電気ヒーター(天井埋込型)	1.5KW	6台	
EH-2	電気ヒーター(天井埋込型)	1KW	6台	
EH-3	電気ヒーター(天井埋込型)	0.8KW	1台	
THEX-2	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	350m/h	1台	
THEX-4	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	800m/h	1台	
SF-1	送風機(ストレートシロッコ)	0.706KW	1台	
SF-2	送風機(ストレートシロッコ)	0.706KW	1台	
SF-3	送風機(ストレートシロッコ)	0.706KW	1台	
SF-4	送風機(ストレートシロッコ)	0.706KW	1台	
SF-5	送風機(ストレートシロッコ)	1.1KW	1台	
EF-1	排風機(ストレートシロッコ)	0.155KW	3台	
EF-2	排風機(ストレートシロッコ)	0.401KW	1台	
EF-3	排風機(ストレートシロッコ)	0.25KW	2台	
EF-4	排風機(ストレートシロッコ)	0.06KW	4台	
EF-5	排風機(ストレートシロッコ)	0.155KW	1台	
EF-6	排風機(ストレートシロッコ)	0.155KW	1台	
EF-11	換気扇	0.062KW	2台	
EF-12	換気扇	0.0162KW	5台	
EF-13	換気扇	0.024KW	1台	
EF-14	換気扇	0.062KW	1台	
PAC-1	インバーターマルチエアコン(天井カセット型)	3.8KW	1SET	室内機×5台
PAC-2	インバーターマルチエアコン(天井カセット型)	3.75KW	1SET	室内機×4台

別表1-1

空気調和設備(3)

秋田県自治研修所 宿泊棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
AHU-9	エアハンドリングユニット(全熱交換器組込型)	5.5KW	1台	
AHU-10	エアハンドリングユニット(タテ型)	5.5KW	1台	
FCU-5	ファンコイルユニット(天井カセット)	600形	1台	
FCU-6	ファンコイルユニット(天井カセット)	800形	6台	
FCU-7	ファンコイルユニット(ビルトイン型)	200形	120台	
FCU-8	ファンコイルユニット(ビルトイン型)	300形	5台	
FCU-9	ファンコイルユニット(天井埋込型)	800形	3台	
FCU-10	ファンコイルユニット(天井埋込型)	800形	11台	
EH-3	電気ヒーター(天井埋込型)	0.6KW	5台	
EH-4	電気ヒーター(天井埋込型)	0.8KW	1台	
EH-5	電気ヒーター(天井埋込型)	1KW	9台	
EH-6	電気ヒーター(天井埋込型)	1.5KW	13台	
THEX-1	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	150m/h	1台	
THEX-2	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	250m/h	1台	
THEX-3	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	600m/h	4台	
THEX-4	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	700m/h	2台	
THEX-5	全熱交換器付換気扇(天井埋込型)	800m/h	1台	
SF-6	送風機(ストレートシロッコ)	0.24KW	1台	
EF-5	排気扇(ストレートシロッコ)	0.24KW	1台	
EF-6	排気扇(ストレートシロッコ)	0.14KW	4台	
EF-7	排気扇(ストレートシロッコ)	0.14KW	4台	
EF-8	排気扇(ストレートシロッコ)	0.044KW	8台	
EF-9	排気扇(ストレートシロッコ)	0.044KW	5台	
EF-10	排気扇(中間ダクトファン)	0.044KW	2台	
EF-11	排気扇(中間ダクトファン)	0.017KW	2台	
EF-12	排気扇(中間ダクトファン)	0.035KW	5台	
EF-13	排気扇(中間ダクトファン)	0.023KW	1台	
EF-14	排気扇(天井扇)	0.002KW	5台	
EF-15	排気扇(ストレートシロッコ)	0.14KW	2台	
PAC-3	インバーターマルチエアコン(壁付)	0.75KW	1SET	室内×1台

別表1-1

空気調和設備(4)

秋田県総合教育センター管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
RB	冷温水発生機(二重効用、暖房増加型)	冷却水流量210RT	2台	A重油
CT - 1	冷却塔(開放一式、超低騒音型)	3,500L/min	1台	循環水量
CT - 3	冷却塔(開放一式、超低騒音型)	3,500L/min	1台	循環水量
PCD	冷却水ポンプ(渦巻型)	37KW	2台	
PCH	冷温水1次ポンプ(渦巻型)	11KW	2台	1、3
	冷温水2次ポンプ(渦巻型)	11KW	7台	4~10
HCH - 1	冷温水1次往ハッダ(水用床置形)	6,600ℓ	1台	
HCH - 2	冷温水2次往ハッダ(水用床置形)	5,100ℓ	1台	
HCH - 3	冷温水2次往ハッダ(水用床置形)	4,500ℓ	1台	
HCHR - 1	冷温水1次還ハッダ(水用床置形)	3,900ℓ	1台	
HCHR - 2	冷温水2次還ハッダ(水用床置形)	4,500ℓ	1台	
TE - 1	膨張水槽(密閉型)	600ℓ	2台	
TO - 1	オイルタンク(地下ピット方式)	20,000ℓ	1基	
TOS - 1	オイルサービスタク(鉄板製角型)	500ℓ	1基	
TOS - 2	返油タンク(鉄板製角型)	500ℓ	1基	
POS - 1	オイルポンプ(雨車ポンプ)	1.5KW	2台	
POR - 1	返油ポンプ(雨車ポンプ)	1.5KW	1台	
ACU -1 -1	空気調和機(全熱交換器組込型)	2.2KW	1台	
ACU -1 -2	空気調和機(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
ACU -2 -1	空気調和機	7.5KW	1台	
ACU -2 -2	空気調和機(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
ACU -2 -3	空気調和機(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
ACU -3 -1	空気調和機(全熱交換器組込型)	11KW	1台	
ACU -3 -2	空気調和機(全熱交換器組込型)	15KW	1台	
ACU -3 -3	空気調和機(水平型)	11KW	1台	
ACU -4 -1	空気調和機(全熱交換器組込型)	1.5KW	1台	
CI - 1	ファンコイルユニット(天井隠蔽型)	400形	8台	
CK - 1	ファンコイルユニット(天井カセット型)	300形	3台	
CK - 2	ファンコイルユニット(天井カセット型)	800形	2台	
CK - 3	ファンコイルユニット(天井カセット型)	200形	1台	
CK - 4	ファンコイルユニット(天井カセット型)	400形	105台	
CK - 5	ファンコイルユニット(天井カセット型)	400形	65台	
CK - 6	ファンコイルユニット(天井カセット型)	600形	24台	
CK - 7	ファンコイルユニット(天井カセット型)	200形	3台	
WM - 1	気化式加湿器(天井カセット型)	1.3kg/h	1台	

別表1-1

空気調和設備(5)

秋田県総合教育センター管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
ACP - 1	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン(天井カセット型)	5.1kw	1SET	室内機×6台
ACP - 2	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.2KW	1台	
ACP - 3	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.5KW	1台	
ACP - 4	パッケージ型エアコン(壁掛け型)	1.2KW	1台	
ACP - 5	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.2KW	1台	
ACP - 7	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.6KW	1台	
ACP - 8	ツインエアコン(天井カセット型)	7.5KW	1SET	室内機×6台
ACP - 9	ツインエアコン(天井カセット型)	4KW	2台	
ACP - 10	ツインエアコン(天井カセット型)	5.5KW	2台	
ACP - 11	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	3.75KW	1台	
ACP - 12	パッケージ型エアコン(天井カセット型)	1.5KW	1台	
CH - 1	クリーンヒーター(ガス式)	3,500Kcal/h	1台	
EPH - 1	赤外線ヒーター(天井埋込型)	0.5KW	4台	
PH - 1	パネルヒーター(横長形4段)	540Kcal/h	5台	
PH - 2	パネルヒーター(横長形4段)	1,650Kcal/h	1台	
PH - 3	パネルヒーター(横長形4段)	960Kcal/h	1台	
PH - 4	パネルヒーター(横長形4段)	1,230Kcal/h	1台	
PH - 5	パネルヒーター(横長形4段)	1,230Kcal/h	1台	
PH - 6	パネルヒーター(横長形4段)	825Kcal/h	1台	
PH - 7	パネルヒーター(横長形4段)	1,230Kcal/h	2台	
PH - 8	パネルヒーター(横長形4段)	825Kcal/h	1台	
PH - 9	パネルヒーター(横長形4段)	540Kcal/h	1台	
FS - 1	送風機(天吊シロッコ)	5.5KW	1台	
FS - 2	送風機(天吊シロッコ)	3.7KW	1台	
FS - 3	送風機(天吊シロッコ)	2.2KW	1台	
FS - 4	送風機(天吊シロッコ)	0.75KW	1台	
FS - 6	送風機(天吊シロッコ)	5.5KW	1台	
FE - 1	排風機(天吊シロッコ)	1.5KW	1台	
FE - 2	排風機(天吊シロッコ)	2.2KW	1台	
FE - 3	排風機(天吊シロッコ)	1.5KW	1台	
FE - 4	排風機(天吊シロッコ)	0.4KW	1台	
FE - 5	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.4KW	1台	
FE - 6	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.4KW	1台	
FE - 7	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.2KW	1台	

別表1-1

空気調和設備(6)

秋田県総合教育センター管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
FE - 8	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.1KW	1台	
FE - 9	排風機(天吊シロッコ)	0.4KW	1台	
FE - 10	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.4KW	1台	
FE - 11	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.4KW	1台	
FE - 12	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.4KW	1台	
FE - 13	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.4KW	1台	
FE - 14	排風機(消音BOX付天吊シロッコ)	0.2KW	1台	
FE - 16	中間ダクトファン(ライン)	0.05KW	1台	
FE - 17	中間ダクトファン(消音BOX付ライン)	0.08KW	1台	
FE - 18	中間ダクトファン(ライン)	0.05KW	1台	
FE - 19	中間ダクトファン(ライン)	0.25KW	1台	
FE - 20	中間ダクトファン(ライン)	0.05KW	1台	
FE - 21	中間ダクトファン(消音BOX付ライン)	0.05KW	7台	
FV - 1	天井扇	0.104KW	4台	
FV - 2	天井扇	0.02KW	6台	
FV - 3	天井扇	0.062KW	1台	
FV - 4	天井扇	0.09KW	3台	
FV - 5	天井扇	0.057KW	1台	
FV - 6	天井扇	0.062KW	2台	
FV - 7	天井扇	0.057KW	19台	
FV - 8	天井扇	0.02KW	3台	
FV - 9	天井扇	0.054KW	7台	
FV - 10	天井扇	0.054KW	2台	
FV - 11	天井扇	0.057KW	1台	
FV - 12	天井扇	0.035KW	1台	
FV - 13	天井扇	0.02KW	2台	
FV - 14	天井扇	0.035KW	4台	
FV - 15	天井扇	0.018KW	1台	
FV - 16	天井扇	0.057KW	1台	
HEU - 1	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.44KW	2台	
HEU - 2	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.35KW	1台	
HEU - 3	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.14KW	2台	
HEU - 4	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.14KW	1台	
HEU - 5	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.27KW	3台	

別表1-1

空気調和設備(7)

秋田県総合教育センター管理研修棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
HEU - 6	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.27KW	1台	
HEU - 7	全熱交換型換気扇(天井カセット型)	0.124KW	1台	
HEU - 8	全熱交換型換気扇(天井カセット型)	0.235KW	1台	
HEU - 9	全熱交換型換気扇(天井隠蔽型)	0.125KW	1台	
AFU - 1	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	25,150m/h	1台	グレ:平形×9枚
AFU - 2	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	23,500m/h	1台	グレ:平形×8枚
AFU - 3	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	17,200m/h	1台	グレ:平形×6枚
AFU - 4	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	15,600m/h	1台	グレ:平形×6枚
AFU - 5	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	10,000m/h	1台	グレ:平形×3枚
AFU - 6	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	3,080m/h	1台	グレ:平形×2枚
AFU - 7	塩害防止フィルターユニット(フレーム付Vパネル形)	2,000m/h	1台	グレ:平形×1枚
BH - 1	真空式温水ヒーター(2回路式)	400,000Kcal/h	2台	
ST - 1	貯湯槽(縦型ステンレス製)	4000ℓ	3台	
PHW - 1	給湯循環一次ポンプ(ライン)	0.15KW	3台	
PHW - 2	給湯循環二次ポンプ(ライン)	0.4KW	3台	
PHW - 3	昇温循環ポンプ(自動交互運転)	2.2KW	2台	
TE - 1	膨張水槽(密閉型)	200ℓ	3台	給湯用
TE - 2	膨張水槽(密閉型)	67ℓ	1台	暖房用
GH - 2	瞬間ガス湯沸器(5号元締め式)	0.8kg/h	2台	暖房用
GH - 3	ガス給湯器(16号壁掛け型)	2.5kg/h	1台	
GH - 4	ガス給湯器(24号壁掛け型)	3.75kg/h	1台	
EH - 1	電気式湯沸器(45ℓ貯湯タイプ)	3KW	5台	
EH - 2	電気式湯沸器(20ℓ貯湯タイプ)	1.5KW	1台	
EH - 3	電気式湯沸器(20ℓ貯湯タイプ)	1.5KW	1台	
F - 1	有圧換気扇(排気用)	0.1KW	1台	
FS - 1	有圧換気扇(給気用)	0.1KW	1台	

別表1-1

空気調和設備(8)

秋田県総合教育センター 宿泊棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
ACU - 2	エアハンドリングユニット(水平型、インバータ制御)	5.5KW	1台	
ACU - 3	エアハンドリングユニット(水平型、インバータ制御)	7.5KW	1台	
CI - 1	ファンコイルユニット(天井隠蔽型)	200形	101台	
CI - 2	ファンコイルユニット(天井隠蔽型)	300形	4台	
CI - 3	ファンコイルユニット(高静型)	20形	2台	
CI - 4	ファンコイルユニット(高静型)	25形	1台	
CK - 1	ファンコイルユニット(天井カセット)	300形	8台	
ACP - 2	マルチエアコン(室内機:天井カセット)	1.6KW	1SET	室内機×3台
ACP - 3	マルチエアコン(室内機:天井カセット)	1.1KW	1SET	室内機×2台
EH - 1	電気暖房機(天井埋込型)	1.2KW	8台	
EH - 2	電気暖房機(天井埋込型)	0.4KW	2台	
FS - 1	送風機(天吊シロッコ)	0.1KW	1台	
FE - 1	排風機(天吊シロッコ)	0.1KW	1台	
FE - 2	排風機(天吊シロッコ、インバータ制御)	1.5KW	1台	
FE - 3	排風機(天吊シロッコ、インバータ制御)	1.5KW	1台	
FE - 4	排風機(中間取付形)	0.061KW	2台	
AHE - 1	空調換気扇(天井隠蔽型)	0.23KW	3台	全熱交換器
AHE - 2	空調換気扇(カセット型)	0.04KW	5台	全熱交換器
FV - 1	天井扇(ストレートシロッコ)	0.046KW	12台	
FV - 2	天井扇(ストレートシロッコ)	0.028KW	1台	
FV - 3	天井扇(ストレートシロッコ)	0.022KW	5台	
FV - 4	天井扇(ストレートシロッコ)	0.022KW	8台	
FV - 5	天井扇(ストレートシロッコ)	0.035KW	1台	

別表1-1

空気調和設備(9),(10)

秋田県総合教育センター 体育館棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
CV - 1	ファンペクター(床置型)	600形	3台	
CV - 2	ファンペクター(天井隠蔽型)	800形	1台	
EH - 1	電気暖房機(天井埋込型)	1.2KW	2台	
PH - 1	パネルヒーター(横長形8段)	2,236Kcal	1台	
PH - 2	パネルヒーター(横長形8段)	1,959Kcal	1台	
FV - 1	天井扇	0.024KW	6台	
FV - 2	天井扇	1.1KW	2台	
FV - 3	天井扇(有圧型)	0.4KW	2台	
FV - 4	天井扇(有圧型)	0.4KW	2台	
AHE - 1	空調換気扇(天井隠蔽型)	0.23KW	3台	全熱交換器
OH	放射暖房機(壁面コーナー型)	21,500Kcal	6台	
OT	オイルタンク(屋外設置型)	485ℓ	2基	
OS	オイルサーバー	22.8ℓ	2台	
PD - 1	排水ポンプ(自動弱運転内蔵型)	0.15 × 2kw	1台	

秋田県総合教育センター 共用棟

記号	機器名称	容量	数量	備考
ACU- 1	エアハンドリングユニット(水平型)	11KW	1台	
CK - 1	ファンコイルユニット(天井カセット)	300形	3台	
CK - 2	ファンコイルユニット(天井カセット)	400形	1台	
CV - 1	ファンペクター(天井カセット)	12L/min	2台	
BHC- 1	冷温水コイル(ダブルサーキット)	380L/min	1台	
EH - 1	電気暖房機(天井埋込型)	0.8KW	3台	
FS - 1	送風機(床置シロッコ)	3.7KW	1台	
FE - 1	排風機(床置シロッコ)	3.7KW	1台	
FE - 2	排風機(床置シロッコ)	1.5KW	1台	
FV - 1	天井扇	0.022KW	4台	
FV - 2	天井扇	0.018KW	4台	
FV - 3	天井扇	0.023KW	1台	
FV - 4	天井扇	0.09KW	2台	
FV - 5	天井扇	0.033KW	1台	
FV - 6	天井扇	0.05KW	1台	
FV - 7	天井扇	0.18KW	1台	
AHE- 1	空調換気扇(天井隠蔽型)	0.19KW	1台	
AHE- 2	空調換気扇(カセット型)	0.04KW	2台	
HE - 1	熱交換器(プレート式)	65,000Kcal/h	1台	
HE - 2	熱交換器(プレート式)	55,000Kcal/h	1台	

別表1-2

衛生設備

番号	器具名称	機器番号	型番	個数	備考
1	和風便器			1式	
2	紙巻き器(和風)			1式	
3	洋風便器			1式	
4	紙巻き器(洋風)			1式	
5	小便器			1式	
6	はめ込み角形洗面器			1式	
7	水石鹸入れ			1式	
8	掃除用流し			1式	
9	化粧鏡			1式	
10	混合水栓			1式	
11	散水栓			1式	
12	自在水栓			1式	
13	湯水混合栓			1式	
14	流し			1式	
15	湯水混合栓			1式	
16	洋風便器			1式	
17	身障者紙巻き			1式	
18	身障者者用洗面器			1式	
19	傾斜鏡			1式	
20	洗面化粧台			1式	
21	浴槽(大)			1式	
22	浴槽(中)			1式	
23	シャワー金具			1式	
24	バス水栓			1式	
25	断熱キャップ			1式	
26	化粧台棚			1式	
27	受水槽		上水道2系統分	1式	56.7m ³
28	給水ポンプ		上水道2系統分	6台	
29	排水ポンプ		地下ピット	1式	
30	温水ボイラー			2基	400,000Kcal/h
31	ろ過装置		男・女別2系統	2基	
32	熱交換器		男・女別2系統	2基	
33	電気温水器			1式	
34	グリーストラップ		共用棟・センター管理棟	1式	75ℓ+200ℓ
35	プラスタートラップ		センター管理棟	1式	10.2ℓ
36	ガス強制気化装置		ガス保管庫内	1式	
37					
38					
39					

別表1-3

項 目	摘 用	台 数
電灯変圧器 6600V/210V 150V	1φ3W200KVA	3台
電力変圧器 6600V/200V	3φ3W100KVA 3φ3W200KVA 3φ3W300KVA	1台 1台 2台
非常用発電機	6KV180KVA	1台
電灯・電力設備	電灯・電力盤	1式
外灯設備	外灯32個、アプローチライト48個、掲示板灯4個	1式
電気時計	親時計、子時計	1式
拡声設備	非常放送架、非常リモコンマイク、非常カットリレー、スピーカ及びアッテネータ	1式
インターホン設備	220カ所	1式
テレビ共聴設備		1式

別表1-4(防災設備)

番号	器具名称	点 数	型 式
1	消火器	150本	
2	屋内消火栓	63組	
3	自動火災報知	GR510複合機	
	作動式スポット	55個	
	定温式スポット	58個	
	煙感知器	228個	
	分布式	6個	
4	ガス漏れ警報	GR製	
	検知器	32個	
5	非常放送設備		
	スピーカー	469台	
6	誘導灯	130個	
	標識	50個	
7	防火・排煙設備		
	煙感知器	62個	
	ダンパー	14個	
	排煙口	30個	
	垂れ壁	30個	
	シャッター	24台	
	自動閉鎖装置	20個	
8	自家発電設備	180KVA	

別表1-5 中央監視・自動制御設備機器 (1)

秋田県総合教育センター 管理研修棟

系 統 名	機 器 名 称	型 式	数 量	備 考
熱源廻り制御 1SET	挿入形温度検出器	A960PCA	6	
	挿入形温度検出器	JPEK-02AR-0A1	4	
	高差圧伝送器	UNE14	1	
	電磁流量計(250A)	AM325DG	1	
	電磁流量変換器	AM11	1	
	熱量演算器	CU200-P	1	
	デジタル指示調節計	JUT-H	1	
	電々ポジションナ	RX-1003-FBI	1	
	アイソレータ	JMH1-A	1	
	電動2方弁(80A)	VAH-222CF80	1	
	ディストリビュータ	SDBT	1	
ホイルタンク 廻り制御 1SET	液面計発信器	ELL-2	1	
	液面計指示警報計	DL-831	1	
	液面計指示警報計(外)	DL-92	1	
	液面警報制御器	SL-43	2	
	油用電磁弁(25A)	ED-S	1	
冷却塔廻り制御 2SETS	挿入形温度検出器	A960PCA	6	
	電々ポジションナ	RX-1003-FBI	2	
	電動3方弁(100A)	VCH-312CF	2	
空調機制御1 2SETS	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	2	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	2	
	挿入形温湿度検出器	JHD-159D	2	
	ダンパモータ	M130CGA-D	2	
	バルブモータ	M150CGA-V	2	
空調機制御2 4SETS	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	4	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	4	
	挿入形温湿度検出器	JHD-159D	4	
	ダンパモータ	M130CGA-D	4	
	バルブモータ	M150CGA-V	4	
空調機制御3 1SETS	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	1	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	1	
	挿入形温湿度検出器	JHD-159D	1	
	ダンパモータ	M130CGA-D	1	
	バルブモータ	M150CGA-V	1	

別表1-5 中央監視・自動制御設備機器 (2)

秋田県総合教育センター 管理研修棟

系 統 名	機 器 名 称	型 式	数 量	備 考
空調機制御3 1SET	ダンパモータ	M130CGA-D	4	
	バルブモータ	M150CGA-V	1	
空調機制御4 2SETS	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	2	
	室内形温度検出器	DSP10-10	2	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	2	
	室内形温度検出器	DSH11-151	2	
	ダンパモータ	M130CGA-D	2	
	バルブモータ	M150CGA-V	2	
パネルヒータ制御 2SETS	室内形温度検出器	DSP10-10	2	
	バルブモータ	M150CGA-V	2	
冷温水発生機 廻り制御 1SET	感震器	CJS-C117T	1	
	排煙濃度指示計	S-21	2	
貯湯槽温度制御 3SETS	挿入形温度検出器	A960PCA	3	
外気温湿度計測	挿入形温度検出器	JPK-02AR-0A1	1	
	温度検出器	HUK	1	
ファインコイル制御1 74SETS	電動ボール弁(15A)	JSB-S	64	
	電動ボール弁(20A)	JSB-S	5	
	電動ボール弁(25A)	JSB-S	5	
フィルター目詰まり警報 7SETS	マノスタースイッチ	MS60	7	
ファン発停制御 5SETS	ルームサーモスタット	VRS-C140N	5	
中央監視室 リモート盤	CP-A-1-1	1400X1950X400	1	
	CP-A-1-2	2800X1950X400	1	
	CP-A-1-3	700X1200X250	1	
	CP-A-1-4	600X1950X400	1	
	CP-A-2-1	600X1950X400	1	
	CP-A-2-2	600X1950X400	1	
	CP-A-3-1	1200X1950X400	1	
	CP-A-3-2	700X1200X450	1	
	CP-A-4-1	700X1200X450	1	

別表1-5 中央監視・自動制御設備機器 (3)

秋田県総合教育センター 宿泊棟、共用棟、体育館

宿泊棟

系 統 名	機 器 名 称	型 式	数 量	備 考
宿 泊 棟	空調機制御 2SETS	室内形温度検出器	DSP10-10	2
		挿入形温度検出器	DSP10-10D	2
		挿入形湿度検出器	JHD10-151D	2
		挿入形サーモスタット	JLWS-C10	2
		微差圧伝送器	UNE12	2
		ダンパモータ	M130CGA-D	2
		バルブモータ	M150CGA-V	2
		デストリビュータ	SDBT	2
	リモート盤	CP-C-1	800X1950X400	1
		CP-C-2	700X1950X400	1
共 用 棟	空調機制御 1SET	室内形温度検出器	DSP10-10	1
		挿入形湿度検出器	DSH11-151	1
		挿入形サーモスタット	JLWS-C10	1
		ダンパモータ	M130CGA-D	1
		バルブモータ	M150CGA-V	1
	厨房外気処理 制御 1SET	室内形温度検出器	DSP10-10	1
		ダンパモータ	M130CGA-D	1
	浴槽加熱制御 2SET2	挿入形温度検出器	A960PCA	4
バルブモータ		M150CGA-V	2	
リモート盤	CP-B-1	600X1950X400	1	
体 育 館	温度計測	室内形温度検出器	DSP10-10	1
		ルームサーモスタット	MCT10-C130	1

別表1-5 中央監視・自動制御設備機器 (4)

秋田県自治研修所 管理研修棟

系 統 名	機 器 名 称	型 式	数 量	備 考
空調機制御1 1SET	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	1	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	1	
	挿入形湿度検出器	JHD-151D	1	
	ダンパモータ	M130CGA-D	1	
	バルブモータ	M150CGA-V	1	
空調機制御2 4SETS	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	4	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	8	
	挿入形湿度検出器	JHD-151D	4	
	ダンパモータ	M130CGA-D	12	
	バルブモータ	M150CGA-V	4	
外調機制御1 1SET	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	1	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	1	
	ダンパモータ	M130CGA-D	1	
	バルブモータ	M150CGA-V	1	
外調機制御2 2SETS	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	2	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	2	
	挿入形湿度検出器	JHD-151D	2	
	ダンパモータ	M130CGA-D	4	
	バルブモータ	M150CGA-V	2	
ファインコイル制御1 25SETS	電動ボール弁(15A)	JSB-S	16	
	電動ボール弁(20A)	JSB-S	9	
ファン発停制御 5SETS	ルームサーモスタット	VRS-C140N	5	
	ダンパモータ	JAWK-500	4	
フィルター目詰まり警報 3SETS	マノスタースイッチ	MS60	3	
リモート盤	CP-G-1	600X1950X400	1	
	CP-G-2	800X1950X250	1	
	CP-G-3	1200X1950X400	1	
	CP-G-4	600X1950X400	1	

別表1-5 中央監視・自動制御設備機器 (5)

秋田県自治研修所 宿泊棟

系 統 名	機 器 名 称	型 式	数 量	備 考
外調機制御1 1SET	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	1	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	1	
	挿入形湿度検出器	JHD-151D	1	
	ダンパモータ	M130CGA-D	2	
	バルブモータ	M150CGA-V	1	
外調機制御2 1SET	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	1	
	挿入形温度検出器	DSP10-10D	1	
	ダンパモータ	M130CGA-D	1	
	バルブモータ	M150CGA-V	1	
ファンコイル 熱源水制御 5SETS	電動ボール弁(65A)	5EM2-FOA	5	
ファン発停制御	ルームサーモスタット	VRS-C140N	3	
リモート盤	CP-H-1	1200X1950X400	1	
	CP-H-2	800X1950X400	1	

別表1-6(環境衛生業務)

項 目	摘 用	台 数
空気環境測定	敷地内建物対象	6回/年
害虫駆除	敷地内建物対象	2回/年
受水槽清掃	FRP製2槽式(56.7m ³)	1回/年
残留塩素測定		1回/週

別表1-7(消耗品購入・交換業務)

区 分	消 耗 品
管球類	蛍光管、白熱球、点灯管等
ファン、モーター関係	ベルト類
空調関係	フィルター類
防錆剤ほか	冷却塔防錆剤、殺藻剤、次亜塩素酸ソーダ、浴室濾過剤、プリンター用紙、等

※消耗品(管球類)の購入にあたっては、LED管を除く。