

掲示文兼入札説明書
【郵送方式入札対象案件】

独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部（以下「URコミュニティ」という。）の以下3(1)に係る工事の入札等については、この掲示文兼入札説明書による。

- 1 掲示日 令和3年9月27日（月）
- 2 発注者
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部 担当部長 徳留 友文
東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー42階

3 工事概要等

(1) 工事概要

工事名	R03常盤平他1団地植栽整備その他工事（以下、「本工事」という。）
工事場所	千葉県松戸市常盤平2丁目他
工事内容	造園工事一式 基盤整備：伐採工一式、施設撤去工一式、擁壁工一式 植栽：中低木植栽工一式 樹名板工一式、移植工一式 施設整備：園路広場整備工一式 ・詳細は別途設計図書のとおり。（交付方法は3(4)を参照。）
工期	令和3年12月上旬から令和4年5月中旬まで（予定）

(2) 工事の実施形態

以下に掲げる「対象」（が黒塗り（）となっている項目）の工事である。

対象	内容
総合評価 （ <input type="checkbox"/> 対象/ <input checked="" type="checkbox"/> 対象外）	本工事は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の受付の際に「企業の技術力」等に関する資料を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の工事である。評価に関する基準は、別紙2「総合評価要領」による。
低入札業者参加制限 （ <input checked="" type="checkbox"/> 対象/ <input type="checkbox"/> 対象外）	本工事は、一定の条件に該当する低入札価格調査対象工事業者の入札への参加を制限する等の試行工事である。
電子入札 （ <input type="checkbox"/> 対象/ <input checked="" type="checkbox"/> 対象外）	本工事は、申請書の提出（ただし、資料は持参又は郵送するものとする。）及び入札等を電子入札システムにより行う。 なお、電子入札システムにより難しいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。（様式は、機構ホームページ→入札・契約情報→電子入札→電子入札運用基準からダウンロードし、申請書提出までに6(1)へ「紙入札方式参加承諾願」を2部提出すること。）
フレックス工期 （ <input type="checkbox"/> 対象/ <input checked="" type="checkbox"/> 対象外）	本工事は、フレックス工期による契約方式（受注者が一定の期間内で工事着工日（工期の始期日をいう。）を選択することができ、書面によりこれが明確になっている契約方式）の試行工事である。詳細は、別添1による。
施工体制確認型 （ <input type="checkbox"/> 対象/ <input checked="" type="checkbox"/> 対象外）	本工事は、品質確保のための体制、その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価方式（以下、「施工体制確認型」という。）の試行工事である。
施工能力評価型 （ <input type="checkbox"/> 対象/ <input checked="" type="checkbox"/> 対象外） ※1億超えの場合対象	本工事は、入札参加者及び機構又はURコミュニティ（以下「機構等」という。）の発注事務手続きの効率化を図ることを目的とし、価格以外の要素のうち「施工計画」に係る提案を求めず、「企業の技術力」及び「配置予定技術者の実績」を重視して評価する方式（以下、「施工能力評価型」という。）の試行工事である。

対象	内容
績評定非評価型 (<input type="checkbox"/> 対象/ <input checked="" type="checkbox"/> 対象外)	本工事は、 価格以外の要素のうち、企業の実績及び配置予定技術者の実績の項目において、機構等における同種工事の成績評定点に代え、公共工事を発注する機関の同種工事の実績を評価する方式(以下、「成績評定非評価型」という。)の試行工事である。
不落随契 (<input checked="" type="checkbox"/> 適用/ <input type="checkbox"/> 適用外)	(適用)入札執行回数は、原則として2回を限度とする。ただし、2回目の入札で落札者がいないときは、直ちに又は別に日程を定めて、2回目の入札参加者の中から希望者を募り、見積もり合わせを行うことがある。なお、見積もり合わせの執行回数は、原則として2回を限度とする。 (適用外)入札執行回数は、 原則として2回を限度とする。
追加技術者 (<input type="checkbox"/> 適用/ <input checked="" type="checkbox"/> 適用外)	本工事は、 低入札価格調査となった者と契約を行う場合、主任技術者又は監理技術者と同等の資格要件を有し、安全、品質管理等を専任する技術者の追加配置を求めない試行工事である。

(3) 競争参加資格、入札手続きの期間等

以下、本文中で参照する資格、期間等については別表のとおり。

別表

3 工事概要等	
(4) 設計図面等の 交付期間	令和3年9月27日(月)から令和3年10月11日(月)の午前10時から午後4時まで。(ただし、土曜日、日曜日及び祝日並びに、正午から午後1時の間は除く)。
4 競争参加資格	
(2) 業者登録	格付「造園A等級」「造園B等級」に対応する工事種別「造園」
(9) 建設業の許可	地区：東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県、茨城県 建設業許可：「造園工事」
(10) 同種工事等	平成18年度以降に、申請書及び資料の提出期限までに完成した「基盤整備」「植栽」の2工事区分(※1)を総合的に施工した請負金額25百万円以上(変更含む)の造園工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。なお、施工した工事の実績については、契約内容や工事内容の確認が出来る書類を添付して報告すること。 (※1) 工事区分とは機構の工事工種体系ツリーに示す工事区分(造園、レベル1)とする。 https://www.ur-net.go.jp/rd_portal/architec/information/tree.html
(11) 技術者	①資格要件 1級造園施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の資格を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次のものをいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「森林土木」又は「林業」とするものに限る。))又は総合監理部門(選択科目を建設部門、森林部門(選択科目を「森林土木」又は「林業」とするものに限る。))の資格を有する者。 ②工事経験 上記①の有資格者として、4(10)に掲げる工事の経験を有する者であること。
(13) 低入札価格調査対象	本工事は、 低入札価格調査となった者と契約を行う場合、監理技術者等と同等の資格要件を有する専任の技術者の追加配置は求めない試行工事である。
5 設計業務等の受注者等	
(1) 設計業務等の受注者	株式会社 爽環境計画 所在地：東京都墨田区錦糸 3-7-11-602
6 担当支社等(問合せ先)	

(1) 一般競争参加資格の申請	〒163-1342 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 総務部首都圏入札課 電話：03-5323-2588
(2) 入札方法等	〒163-1342 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー42階 独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部 エリア経理契約課 電話：03-5323-2270
(3) 申請書及び資料等	〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー42階 独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部 エリア技術課 電話 03-5323-2276
7 競争参加資格の確認	
(1) 一般競争参加資格の提出期間	令和3年9月28日(火)から令和3年10月4日(月)の午前10時から午後4時まで。(ただし、土曜日、日曜日及び祝日並びに、正午から午後1時の間は除く)。
(2) 申請書、資料の提出期間	令和3年9月28日(火)から令和3年10月11日(月)の午前10時から午後4時まで。(ただし、土曜日、日曜日及び祝日並びに、正午から午後1時の間は除く)。
(6) 競争参加資格通知	令和3年11月4日(木)に紙にて郵送(送付)する。
8 苦情申立て	
(1) 苦情申立期限	令和3年11月11日(木)午後4時
(2) 説明回答期限	令和3年11月18日(木)まで
10 掲示文兼入札説明書に対する質問	
(1) 質問書提出期間・場所	書面により提出すること。質問書様式は、別記4による。 質問書を持参し、次の場所に提出するものとする。 ① 提出期間：令和3年10月12日(火)から令和3年11月4日(木)の午前10時から午後4時まで。(ただし、土曜日、日曜日及び祝日並びに、正午から午後1時の間は除く)。 ② 提出方法：質問書を持参し、次の場所に提出するものとする。 ③ 提出場所：〒163-1342 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー42階 独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部 エリア技術課 電話 03-5323-2276
(2) 回答閲覧期間・場所	① 閲覧期間：令和3年11月11日(木)から令和3年11月25日(木)の午前10時から午後4時まで。(ただし、土曜日、日曜日及び祝日並びに、正午から午後1時の間は除く)。 ② 閲覧場所：〒163-1342 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー42階 独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部 閲覧コーナー
11 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法	
(1) 入札期日等	提出期限：令和3年11月26日(金)16時必着 郵送先：別表6(2)
(2) 開札日時	令和3年11月29日(月)午後13時30分
18 落札者の決定方法	

落札者の決定方法	<p>予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。ただし、落札者となるべき入札価格によっては、その者に契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。</p> <p>なお、落札となるべき同価格の入札を下者が2者以上ある時は、くじ引きにより落札者に決定する。</p>
----------	--

(4) 設計図面等の交付期間及び交付方法等

- ① 交付期間 **別表**による。
 ② 交付方法

交付を希望する場合は、**別紙1**設計図面等交付申込書を上記①の期間に送信し申し込むこと。交付方法は、下記イ、ロから選択し、交付申込書の□を塗りつぶすこと。

イ 設計図面・現場説明書のPDFデータをCDに収録し無償交付

ロ 機構内コピーセンターで有償印刷した設計図面と現場説明書のPDFデータをCDに収録し無償交付

※ ただし、どちらの場合も送料(宅配便による着払い)は、交付申込者の負担とする。

※ コミュニティ推進部エリア経理契約課にてFAX受領後、購入申込書を独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部コピーセンター受託業者「株式会社ときわコピー」(以下「コピーセンター」という。)に回付した時点で、申込者とコピーセンターとの間で設計図面及び現場説明書等販売契約が成立するものとする。

※ コピーセンターは、FAX受領後(FAX受領が午後以降の場合は、翌営業日扱い)、3営業日後(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)までに、設計図面及び現場説明書等が申込者に到着するように発送する。3営業日を過ぎて到着しない場合は、下記③コミュニティ推進部エリア経理契約課に電話にて確認すること。

※ 設計図面及び現場説明書等の交付に当たって、上記ロの有償印刷を希望した場合には、代金については、設計図面及び現場説明書等に同封するコピーセンター発行の請求書により、銀行振込等にてコピーセンターに支払うものとする。

③ 申込先

申込み先：独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部 エリア経理契約課

FAX : 03 - 5323 - 2286

4 競争参加資格

(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則(平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号)第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

(2) 機構東日本地区における令和3・4年度の一般競争参加資格について、**別表**に示す業者登録の認定を受けていること。

また、本工事の入札に参加する者(定期受付の申請者を除く。)は、競争参加資格申請期間中に認定の申請を行い、開札日までに機構東日本地区における令和3・4年度の一般競争参加資格において**別表**に示す業者登録の認定を受けていること。(会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、機構東日本賃貸住宅本部長(以下「本部長」という。)が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再審査により**別表**に示す業者登録の再認定を受けていること。)

(3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(上記(2)の再認定を受けた者を除く。)でないこと。

(4) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、機構から本件工事の施工場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

(5) 工事請負契約の締結又は履行に当たって不誠実な行為があり、工事受注者として不相当であると認められる者でないこと。なお、不誠実な行為とは、機構等発注工事において、重大な契約不適合が認められるにもかかわらず、契約不適合の存在自体を否定する等の行為をいう。

- (6) 本工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (7) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。(詳細は、機構HP→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者、を参照)
- (8) 機構等が発注した東日本地区での工事成績(植物管理工事を含む)について、申請書等の提出期限日前1年以内の期間に完成したのものにおいて60点未満のものがないこと。(通知されていないものを除く。)
- (9) 別表の地区のいずれかに別表の建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること、または、別表の地区のいずれかにおいて4(10)に示す年度以降に機構等が発注した、以下(10)の施工実績を有する者であること。
- (10) 別表に示す施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)
- (11) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
- ① 資格要件は別表による。
 - ② 工事経験は別表による。
 - ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
 - ④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。また被保険者証の写しを提出する場合、あらかじめ記号・番号等を油性マーカー等で塗りつぶすこと。
- (12) 機構等で発注した上記(2)の工事種別において調査基準価格を下回った価格をもって、平成31年4月以降に工事を契約し、工事成績評定に68点未満がある者(共同企業体又は共同企業体の構成員が該当する場合を含む。)で、機構等が発注した上記(2)の工事種別(植物管理工事を除く)において調査基準価格を下回った価格をもって入札し、調査基準価格を下回った価格で工事を契約し施工中の者は、資料の提出期限において当該工事が終了し、品質・出来形等の確認が完了していること。
- (13) 低入札価格調査対象となった場合の追加配置技術者については別表のとおり。
- (14) 以下のいずれかについて届出の義務があり、当該義務を履行していない建設業者でないこと。
- ・健康保険法(大正11年法律第70号)第48条の規定による届出の義務
 - ・厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)第27条の規定による届出の義務
 - ・雇用保険法(昭和49年法律第116号)第7条の規定による届出の義務

5 設計業務等の受注者等

- (1) 上記4(6)の「本工事に係る設計業務等の受注者」とは、別表に掲げる者をいう。
- (2) 上記4(6)の「当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者」とは、次の①又は②に該当する者をいう。
- ① 当該受注者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者
 - ② 建設業者の代表権を有する役員が当該受注者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

6 担当支社等

- (1) 一般競争参加資格の申請、入札方法等について
- ① 申請方法について
機構HPを参照「<https://www.ur-net.go.jp/order/info.html>」
 - ② 問い合わせについて
別表による。

(2) 申請書及び資料等について

別表による。

7 競争参加資格の確認

(1) 本競争の参加希望者は、上記4に掲げる競争参加資格を有することを証明するため、次に従い、申請書及び資料を提出し、コミュニティ推進部 担当部長（以下「担当部長」という。）から競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。上記4(2)の認定を受けていない者も以下(2)①の提出期間内に申請書及び資料を提出することができる。この場合において、上記4(1)及び(3)から(14)までに掲げる事項を満たしているときは、開札のときにおいて上記4(2)に掲げる事項を満たしていることを条件として競争参加資格があることを確認するものとする。当該確認を受けた者が競争に参加するためには、開札のときにおいて上記4(2)に掲げる事項を満たしていなければならない。この場合、競争に参加するためには、別表の提出期間内に、事前に一般競争参加資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

(2) 申請書及び資料の提出方法、期間及び場所

① 申請書及び資料の提出方法、期間及び場所

提出方法：申請書及び資料は、事前に電話連絡した後、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。なお、提出時には返信用として、表に提出者の住所・会社名・担当者名を記入し、簡易書留料金を加えた所定の料金(404円)の切手を貼付した長3号封筒を申請書と併せて提出すること。

提出期間：別表に示す期間まで

提出場所：上記6(3)に同じ。

(3) 申請書は、別記様式1により作成すること。

(4) 資料は、別記2「書類作成の手引き」に従い作成すること。

実績については、掲示日の前日までに完成、引き渡し完了していること。

① 施工実績

上記4(10)に掲げる資格があることを判断できる施工実績等を別記様式に記載すること。

② 配置予定技術者

上記4(11)に掲げる資格があることを判断できる配置予定の技術者(以下、「配置予定技術者」という。)の資格等を別記様式に記載すること。

なお、配置予定技術者として複数の候補技術者を記載することもできる。

また、同一の技術者を重複して複数工事の配置予定技術者とする場合において、他の工事を落札したことにより配置予定技術者を配置することができなくなったときは、入札してはならず、申請書を提出した者は、直ちに当該申請書の取下げを行うこと。他の工事を落札したことにより配置予定技術者を配置することができないにもかかわらず入札した場合は、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。

③ 施工マニュアル

別記様式に記載されている項目について作成のこと。

なお、自社マニュアルがあれば、これをもって代えられる。

④ 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し等

上記4(14)に示す競争参加資格を確認する書類は、保有する最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書の写しを別記様式により提出すること。

なお、最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書において社会保険等が未加入であった者が、その後に適用除外となった場合には「元請適用除外誓約書」を、未加入であった者がその後加入をした場合は、加入をした事を証明する書面を資料に併せて提出すること。健康保険・厚生年金保険の加入した事を証明する書面とは、以下に示すいずれかの書面とする。

- ・「健康保険・厚生年金保険」領収証書の写し
- ・「健康保険・厚生年金保険」社会保険料納入証明書の写し
- ・「健康保険・厚生年金保険」資格取得確認及び標準報酬決定通知書の写し
雇用保険の加入した事を証明する書面とは、下記に示すいずれかの書面とする。
- ・「雇用保険」領収済通知書の写し及び労働保険概算・確定保険料申告書の写し

- ・「雇用保険」雇用保険被保険者資格取得等通知書(事業主通知書)の写し
- (5) URコミュニティが配置予定技術者の専任制を確認し、問題がある事実が確認された場合、競争参加資格を認めない。
- (6) 競争参加資格の確認は、申請書及び資料の提出期限の日をもって行うものとし、その結果は別表に示す日時に、紙にて郵送（発送）する。
- (7) その他
 - ① 申請書及び資料の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
 - ② 担当部長は、提出された申請書及び資料を、競争参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しない。
 - ③ 提出された申請書及び資料は、返却しない。
 - ④ 提出期限以降における申請書又は資料の差し替え及び再提出は認めない。

8 苦情申立て

- (1) 競争参加資格がないと認められた者は、担当部長に対して競争参加資格がないと認められた理由について、以下の提出場所に従い、書面(様式は自由)により説明を求めることができる。
 - ① 提出期限：別表による。
 - ② 提出場所：別表6(2)に同じ。
 - ③ 提出方法：書面を提出場所に持参するものとする(郵送又は電送によるものは受け付けない)。
- (2) 担当部長は、説明を求められたときは、別表の期間までに説明を求めた者に対し書面により回答する。ただし、一時期に苦情件数が集中する等合理的な理由があるときは、回答期間を延長することがある。
- (3) 担当部長は、申立期間の徒過その他客観的かつ明らかに申立ての適格を欠くと認められるときは、その申立てを却下する。
- (4) 担当部長は上記(2)の回答を行ったときには、苦情申立者の提出した内容及び回答を行った内容を遅滞なく公表する。公表場所は別表による

9 再苦情申立て

- (1) 上記8(2)の説明に不服がある者は、回答を受け取った日(又は説明に係る書面を受け取った日)から7日(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条に規定する行政機関の休日(以下「休日」という。)を含まない。)以内に、次に従い、書面により、担当部長に対して再苦情の申立てを行うことができる。なお、再苦情の申し立てについては、機構に設置される入札監視委員会に審議を依頼する者とする。
 - ① 提出場所：〒163-1342 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー42階
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部
エリア経理契約課 電話：03-5323-2270
 - ② 提出時間：土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時(ただし、正午から午後1時の間は除く。)まで
- (2) 担当部長は、入札監視委員会の審議の結果を踏まえた上で、入札監視委員会からの審議の報告を受けた日の翌日から起算して7日(休日を含まない。)以内に、その結果を書面により回答する。
- (3) 担当部長は、申立期間の徒過その他客観的かつ明らかに申立ての適格を欠くと認められるときは、申立て後7日(休日を含まない。)以内にその申立てを却下する。
- (4) 担当部長は、再苦情申立者に回答を行ったときには、再苦情申立者の提出した書面及び回答を行った書面を閲覧による方法により遅滞なく公表する。
- (5) 再苦情申立てに関する手続等を示した書類等の入手先
上記(1)①に同じ。

10 揭示文兼入札説明書に対する質問

- (1) この揭示文兼入札説明書(設計図書、現場説明書等を含む。)に対する質問がある場合は、別表により提出すること。
- (2) 上記(1)の質問に対する回答
別表による。

11 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

(1) 入札の日時及び入札書の提出方法

① 入札日時：別表による。

② 提出方法：別表6(2)に郵送すること。書留郵便又はレターパック＋もしくはレターパックライトによる郵送とし、提出場所への持参又は電送によるものは受け付けない。郵送は二重封筒とし、中封筒には必要事項を記入押印した入札書のみを入れ、封緘し、表封筒に中封筒を入れ、「入札書在中」と朱書し封緘すること。(別記5参照)

※書留郵便又はレターパック以外での郵送は無効とする。

(2) 開札の日時

① 日 時：別表による。※開札の立会いは不要とする。

12 公正な入札の確保

入札参加者は公正な入札の確保に努めなければならない。

(1) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。

(2) 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。

(3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

13 入札方法等

(1) 入札書及び工事費内訳書(下記15参照)を郵送(上記11(1)②参照)すること。

(2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 入札執行回数は、原則として2回を限度とする。ただし、2回目の入札で落札者がいないときは、直ちに又は別に日程を定めて、2回目の入札参加者の中から希望者を募り、見積もり合わせを行うことがある。なお、見積もり合わせの執行回数は、原則として2回を限度とする。

14 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金 免除

(2) 契約保証金 請負代金額の10分の1以上を納付。

ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。

また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

なお、低入札価格調査を受けた者との契約については、契約の保証の額を請負代金額の10分の3以上とする。

15 工事費内訳書の提出

(1) 第1回の入札に際し、第1回の入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。提出方法については、表封筒と入札書を入れた中封筒の間に入れて郵送すること。

① 提出期日：上記11(1)入札期日に同じ

② 提出先：別表6(2)に同じ

(2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、記載内容は別に示す記載方法を参考にして、種目別内訳及び科目別内訳については各項目に対応するものの数量、単位及び金額、細目別内訳については各項目に対応するものの数量、単位、単価及び金額を明らかにすること。(工事費内訳書には、商号又は名称並びに住所及び工事件名を記載するとともに、会社印及び代表者(又は代理人)印を押印すること。)

(3) 次のいずれかに該当する場合は、入札心得書第7条第9号に該当する無効の入札として、原則として当該工事費内訳書提出者の入札を無効とする。

- ① 未提出であると認められる場合(未提出であると同視できる場合を含む。)
 - イ 内訳書の全部又は一部が提出されていない場合
 - ロ 内訳書とは無関係な書類である場合
 - ハ 他の工事の内訳書である場合
 - ニ 白紙である場合
 - ホ 内訳書に押印が欠けている場合(電子入札システムにより工事費内訳書が提出される場合を除く。)
 - ヘ 内訳書が特定できない場合
 - ト 他の入札参加者の様式を入手し、使用している場合
 - ② 記載すべき事項が欠けている場合
 - イ 内訳の記載が全くない場合
 - ロ 掲示文兼入札説明書又は競争入札執行通知書に指示された項目を満たしていない場合
 - ③ 添付すべきではない書類が添付されていた場合
 - イ 他の工事の内訳書が添付されていた場合
 - ④ 記載すべき事項に誤りがある場合
 - イ 発注者名に誤りがある場合
 - ロ 発注案件名に誤りがある場合
 - ハ 提出業者名に誤りがある場合
 - ニ 内訳書の合計金額が入札金額と大幅に異なる場合
 - ⑤ その他未提出又は不備がある場合
- (4) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。

16 開札

入札者又はその代理人は開札時の立会は不要とする。

17 入札の無効

本掲示において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びに別冊現場説明書及び入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

なお、担当部長により競争参加資格のある旨確認された者であっても、開札の時ににおいて上記4に掲げる資格のないものは、競争参加資格のない者に該当する。

18 落札者の決定方法

別表のとおり。

なお、**別表**のただし書きに該当し、入札(見積)心得書第9条第2項に定める低入札価格調査の結果、契約内容に適合した履行がなされると認められた場合、入札者が履行可能な理由として説明した事項を**別添2**確認書として締結し、確認書の内容に不履行等が認められた場合には、工事成績評定点を減ずる。

19 支払条件

前金払 40%以内、中間前金払又は部分払(どちらか一方を選択)及び完成払。

ただし、低入札価格調査を受けた者に係る前払金については、工事請負契約第34条第1項中「10分の4」を「10分の2」に、第5項中「10分の4」を「10分の2」に、「10分の6」を「10分の4」に、第6項中「10分の5」を「10分の3」に、「10分の6」を「10分の4」に読み替えるものとする。

20 本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無 無

21 その他

- (1) 入札参加者は、機構ホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/>)の「入札・契約情報」に掲載されている入札心得(電子入札用の入札心得を含む。)及び契約書案並びに電子入札運用基準を熟読し、入札心得及び電子入札運用基準を厳守すること。
- (2) 申請書又は資料に虚偽の記載をした場合においては、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。
- (3) 落札者は資料に記載した配置予定の技術者を本工事に現場に専任で配置すること。
なお、配置予定の技術者の変更は原則として認めない。

- (4) 落札者(下請負等をさせる場合は下請負人等を含む。)は、個人情報等の取扱いに関して、個人情報保護法等に基づく、適切な管理能力を有していること。また、「個人情報等の保護に関する特約条項」(当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書等を参照)を契約の締結と併せて、同日付で締結するものとする。下請負等をさせる場合は、落札者は下請負人等に対しても同等の措置をとらなければならない。
- (5) 落札者は、外部電磁的記録媒体に関する「外部電磁的記録媒体の利用に関する特約条項」(当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書等を参照)を契約書と併せて、同日付で締結するものとする。
- (6) URコミュニティが取得した文書(例：競争参加資格確認申請書等)は、「独立行政法人等の保有する情報の公開に関する法律」(平成13年法律第140号)に基づき、開示請求者(例：会社、個人等「法人・個人」を問わない。)から請求があった場合に、当該法人、団体及び個人の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象文書になる。
- (7) 独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」(平成22年12月7日閣議決定)において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされている。URコミュニティとの契約に関しても上記に準じて扱うことになる。これに基づき、以下のとおり、URコミュニティとの関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとなるので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくこととなる。なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなす。また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表することがある。
- ① 公表の対象となる契約先
 - イ 機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること
 - ロ 機構において役員を経験した者(役員経験者)が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者(課長相当職以上経験者)が役員、顧問等として再就職していること
 - ② 公表する情報
 - 上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。
 - イ 機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者(当機構OB)の人数、職名及び当機構における最終職名
 - ロ 機構との間の取引高
 - ハ 総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨
 - 3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上
 - ニ 1者応札又は1者応募である場合はその旨
 - ③ 当方に提供していただく情報
 - イ 契約締結日時点で在職している当機構OBに係る情報(人数、現在の職名及び当機構における最終職名等)
 - ロ 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高
 - ④ 公表日 契約締結日の翌日から起算して72日以内
- (8) 本工事の履行にあたり、工事受注者は現場説明書を遵守すること。また、本工事は第三者による工事監理者を配置する。
- (9) 本工事について、以下の対応が発生する。
- ① 株式会社URコミュニティ発注担当職員及び監督員による「施工体制」、「施工状況」、「品質」、及び「下請けへの支払い条件(支払い内容の確認・書類提出を含む)」等に関して「着工前(着工会議等)」、「施工中(定例会議等)」、「施工後」にヒアリングを実施する。
 - ② 上記①による問題点、是正点等が認められた場合は、発注担当職員又は監督員により適宜、是正指導を行う。

以上

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部
設計図面等交付申込書

申込日：令和 年 月 日

送付に係る費用を負担することを了解の上、下記の図面等（CD-R）を申し込みます

工 事 件 名	R 0 3 常盤平他 1 団地植栽整備その他工事
設計図面等の種類	<p>※どちらかの□を塗りつぶして下さい。</p> <input type="checkbox"/> イ 設計図面及び現場説明書等をCDによる無償交付で申し込む。 <input type="checkbox"/> ロ 設計図面を紙による有償交付、現場説明書をCDによる無償交付で申し込む。
申 込 者	会 社 名
	住 所 (送付先)
	担当部署名 担当者氏名 連絡先
そ の 他	特定の配送日を指定する場合は、こちらにご記入ください。

※ 図面等を平日正午までにお申込みの場合は、3営業日後までにお手元に到着する予定で発送いたします。

(FAX受領が午後以降の場合は、翌営業日扱いとなりますのでご注意ください。)

※ 設計図面を有償印刷で希望する場合（上記ロ）は、コミュニティ推進部エリア経理契約課にてFAX受領後、交付申込書をコピーセンターに回付した時点で、申込者とコピーセンターの間で設計図面等販売契約が成立するものとする。

※ ご不明な点がございましたら、下記までご連絡下さい。

【申込先】 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部
コピーセンター受託業者 株式会社ときわコピー

【連絡先】 独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部
エリア経理契約課

F A X : 03-5323-2286

電 話 : 03-5323-2270

図面等の交付は、工事会社に限らせていただきます。

添付資料一覧

通番	書類内容	添付の有無
別記1	評価項目、評価基準及び得点配点等について	<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無
別記2	書類作成の手引き	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無
別記様式1	競争参加資格確認申請書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無
別記様式2	「同種工事」に係る資料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無
別記様式3	「配置予定技術者」に係る資料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無
別記様式4	「企業の技術力 (ISO・WLB)」に係る資料	<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無
別記様式5	「施工計画」に係る資料	<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無
別記様式6	「社会保険加入」に係る資料 (経営規模等評価結果通知書・元請適用除外誓約書等)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無
別記様式7	保全工事に係る施工マニュアル記載事項例	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無
別記3	施工計画等の履行に係る覚書	<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無
別記4	質問書様式	
別記5	入札書様式	
別添1	フレックス工期による契約方式の試行に係る取扱要領	<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無
別添2	確認書(低入札価格調査関係)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無
別添3	施工体制確認ヒアリング調書・追加資料等作成要領	<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無

書類作成の手引き

都度の資料作成手間の削減のため、「証明書」方式を実施します。詳細は、以下を参照ください。

1 申請書の提出について

- (1) 提出期間
本文7に示す期間まで。(事前に電話連絡のうえ、内容を説明できる方が持参してください。)
- (2) 提出方法、場所及び問い合わせ先
別記様式1(原本)、別記様式2・3・6・7下記3「セット方法」により作成した書類を6(2)まで持参してください。
- (3) 提出部数
1部
- (4) 返信用封筒
返信用封筒を申請書及び資料の提出と同時に提出すること。(封筒は、住所・会社名、担当者名を記載した、切手(簡易書留料金分404円)を貼った長3号)
なお、書類作成及び提出に要する費用は提出者の負担とします。

2 申請書の提出書類

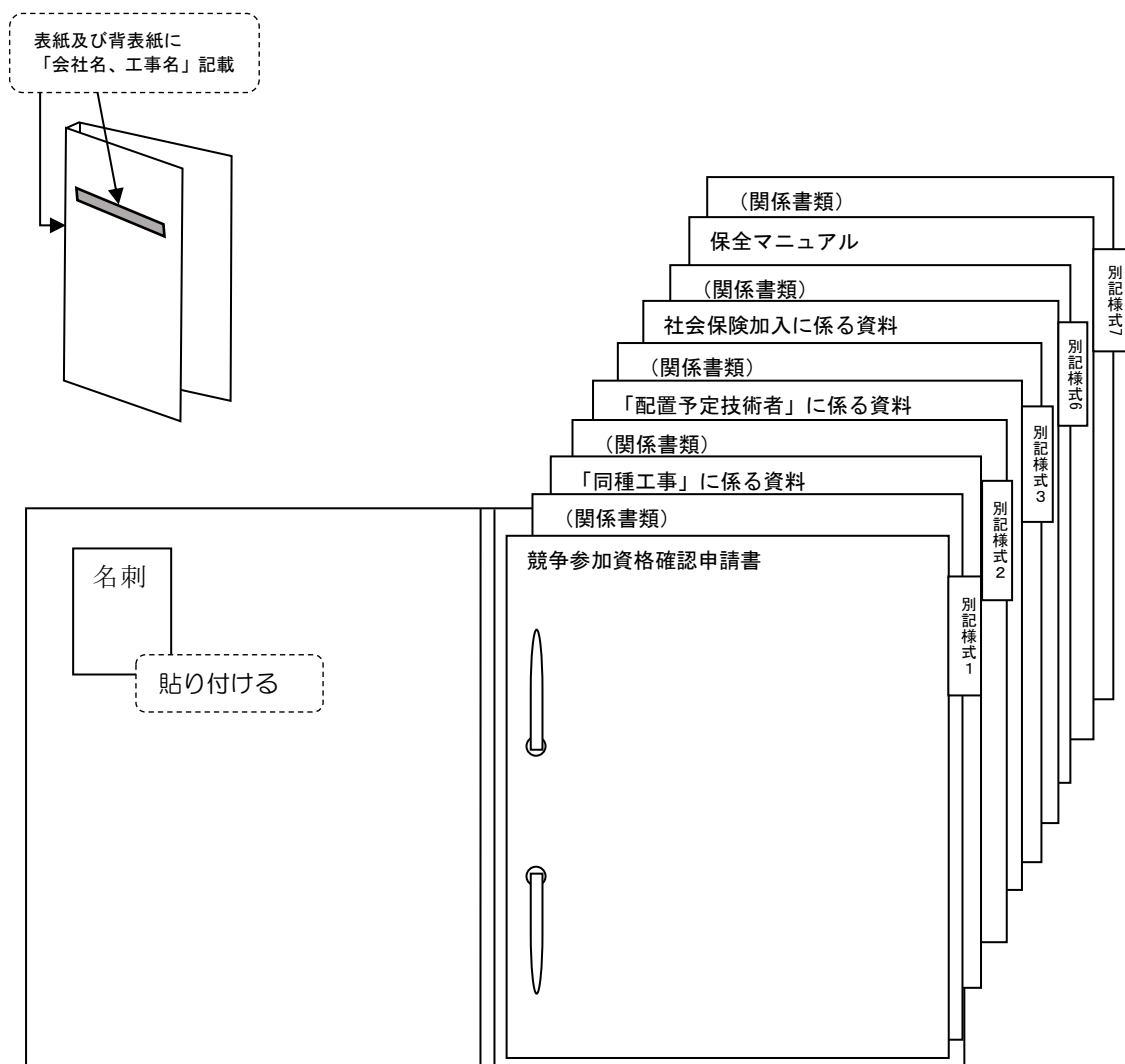
- (1) 競争参加資格確認申請書 別記様式1
 - ① 建設業許可申請書(写し)
 - ② 令和3・4年度の競争参加資格有資格者名簿の該当部分の写し
- (2) 「同種工事」等に係る資料 別記様式2
 - ① 契約書・設計図書の一部等(写し)又は①が確認できるCORINSによる工事実績データ(写し)
 - ② 現場代理人届、主任(監理)技術者届(写し)等
- (3) 「配置予定技術者」の資格等 別記様式3
 - ① 1級造園施工管理技士、技術士等の免許証又は合格証明書等(写し)
 - ② 監理技術者資格者証(表・裏の写し)、監理技術者講習修了証(写し)
 - ③ 雇用関係を証明する書類(イまたはロ)。「3ヶ月前からの雇用」を確認するため、必ず必要となります。)
 - イ 健康保険証、雇用保険証等(写し)※
 - ロ 在籍証明書

※ 医療保険制度の適正かつ効率的な運営を図るための健康保険法等の一部を改正する法律(令和元年法律第9号)に規定される告示要求制限により、保険番号及び被保険者等記号・番号については、復元できない程度のマスクングを施すこと。
- (4) 社会保険加入に係る資料 別記様式6
 - ① 保有する最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書(写し)
 - ② 必要に応じ、以下の書類を提出すること
 - ・社会保険等加入又は、適用除外を証明する書面
- (5) 施工マニュアル 別記様式7

注1) 「同種工事」の施工実績及び技術者の資格・工事経験等が確認できる書類として、契約書、設計図書の一部及び免許証、資格証等の書類を提出すること。(いずれも写し)
ただし、当該工事の施工実績として記載された工事が、財団法人日本建設情報総合センターの「工事実績情報システム(CORINS)」に登録されており、上記内容が確認できる場合は、設計図書を省略できる。(CORINS登録内容の写しを提出すること。)
なお、民間工事については、請負契約書の写しの提出が不可能な場合は、労働安全衛生法(昭和47年法律第57号)に基づく「特定元方事業者の事業開始報告(写し)」を提出すること。(※民間工事に関するすべての書類については、原本確認・契約相手方へ問い合わせを行うことがあります。)

- 注2) 添付資料も含め、書類はすべてA4サイズで作成すること。なお、提出する工事概要・工事内容等が確認できる設計図書の一部(写し)については、A3版に縮小しA4版にZ折すること。工事件名等の文字が判別できないような場合は、全体図の他に確認できる部分を拡大コピー等した図面を添付すること(工事名称及び発注機関等も確認できる様にコピーすること。)
- 注3) CORINS登録がされている場合でも監理技術者資格者証の有効期限を確認するため、資格者証の写しは、必ず添付すること。
- 注4) 配置予定技術者に係る同種の工事の施工実績において、従事役職〔現場代理人、監理技術者、主任技術者又は担当技術者〕の証明書類は必ず提出すること。〔CORINS登録の写し又は現場代理人届の写し・主任技術者届の写し・監理技術者届の写し又はこれらと同等の証明書類など。〕
- 注5) 配置予定の技術者として複数の候補技術者の資格及び施工実績を記載することも出来る。(ただし、配置予定の技術者ごとに配置予定技術者の評価を行い、合計点の最も低い者の得点を予定技術者に係る評価点とする。)
- また、同一の予定者を重複して複数工事の配置予定の技術者とする場合において、他の工事を落札したことにより配置予定の技術者を配置することができなくなったときは、入札してはならず、申請書を提出した者は、直ちに当該申請書の取り下げを行うこと。他の工事を落札したことにより配置予定技術者を配置する事ができないにもかかわらず入札した場合においては、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。

3 セット方法



- A4版フラットファイル(左側2穴)を使用する。
- 別記様式1・2・3・6・7の順にインデックスをつける。
(インデックスは中表紙に付け、資料本体には付けないこと。)
- 設計図書はA3版に縮小し、A4版にZ折りする。
- ファイルの表紙の裏に名刺を貼りつける。

以上

本競争に必要な「(工種・等級)」の登録状況(申請日時点): ※以下、当てはまる□にチェック・記載

□申請中⇒□新規又は更新 □工種等追加 □地区追加
 □済⇒有資格者名簿の該当部分を提出 又は 登録番号記載

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構業務受託者
 株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部
 担当部長 徳留 友文 殿

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

連絡者

電話・FAX

メールアドレス

令和3年9月27日付けで掲示のありました「R03常盤平他1団地植栽整備その他工事」に係る競争参加資格について確認されたく、下記の書類を添えて申請します。

なお、独立行政法人都市再生機構会計実施細則(平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号)第331条各号の規定に該当する者でないこと及び添付書類の内容については事実と相違ないことを誓約します。

記

- 1 掲示文兼入札説明書4(10),(11)に定める「同種工事」に係る資料 別記様式2
- 2 掲示文兼入札説明書4(11)に定める「配置予定技術者」に係る資料 別記様式3
- 3 掲示文兼入札説明書4(14)に定める「社会保険加入に関する資料」 別記様式6
- 4 掲示文兼入札説明書7に定める施工マニュアル 別記様式7

<別記様式1>添付資料

- ・建設業許可通知書(営業所一覧含む)
- ・令和3・4年度の競争参加資格有資格者名簿の該当部分の写し

「有・無」どちらかに○を付けてください

※該当する期間において貴社の実績すべてについて該当の有無を確認してください。

資料の提出期限日前1年以内の期間における機構等が東日本地区で発注した工事の工事成績評定が60点未満の有無(植物管理工事を含む。)	有・無
H31.4.1以降に機構等が東日本地区で発注した工事種別「造園」において調査基準価格を下回った価格をもって契約し、工事成績評定が68点未満となったものの有無(植物管理工事を含まない。)	有・無

注) 返信用封筒として、表に申請者の住所・会社名・担当者名を記載し、簡易書留料金分を加えた所定の料金(404円)の切手を貼った長3号封筒1通を申請書と併せて提出すること。なお、郵送による申請書類の送付を行っている場合で申請資料の提出確認が必要な場合には追加で1通、紙入札による場合はさらに追加で1通を合わせて提出すること。

注) 機構等とは、独立行政法人都市再生機構東日本地区における機構、(株)URコミュニティ(住まいセンターを含む)及び住宅管理センターが発注手続きを行った工事をいう。

令和 3年 月 日

同種工事の施工実績

会社名：

項目		施工実績事例
工事名称等	工事名称	
	発注機関名	
	施工場所	
	契約金額	総額 円（出資比率 % 百万円）
	工期	平成 年 月 日 ～ 平成 年 月 日
	受注形態	(1) 単独、 (2) 共同企業体（出資比率 %）
工事対象	基盤整備	
	植栽	
	施設整備	
工事概要		
CORINS への登録 (当該事項を○で囲む)		有 ・ 無 (CORINS 登録番号： - -)

(注1) 施工実績は、入札説明書記4(9)に示す機構等発注の同種工事について記載すること。

(注2) 工事名称等及び工事概要等が確認できる契約書・設計図書の一部(写し)等を添付すること。

ただし、添付する設計図書の中で工事名称、工事内容、工事規模等が確認できる部分に、赤字でマークすること。なお、CORINSに登録済の場合は、登録されている内容が確認できるもの(工事カルテ等)の写しを添付することをもって代えることができる。

(注3) 「工事対象」は主要工種及び数量を記載し、「工事概要」は工事内容を記載すること。

(注4) 様式の最初のページには、インデックスを付けること。

(注5) 工事の中に同種工事の物が含まれている場合は、内訳書等、同種工事の割合が確認できるものを添付すること。

令和 3年 月 日

配置予定技術者の資格・従事状況

		会社名（建設業許可番号）：				
氏名・職制		ふりがな 氏名： (生年月日：昭和・平成 年(19 年) 月 日)				
最終学歴		学科（専攻）昭和・平成 年 月卒業				
法令による 免許		一級造園施工管理技士		取得時期	昭和・平成 年 月 日	
				登録番号		
		指定建設業監理技術者		取得時期	昭和・平成 年 月 日	
				登録番号		
		監理技術者講習修了証		修了月日	昭和・平成 年 月 日	
				登録番号		
現在の 従事状況	社内勤務 の場合	勤務地	所属・役職			
		業務内容	在籍期間			
	工事現場勤 務 の場合	工事名称				
		従事役職	(1) 監理・主任技術者 (2) 現場代理人 (3) 担当技術者			
		専任・兼任	(1) 専任 (2) 兼任			
		発注機関名				
		施工場所				
		工期	平成 令和 年 月 日～	平成 令和 年 月 日		
	工事内容等					
	同種 工事 の 工事 経験	工事名称				
従事役職		(1) 監理・主任技術者 (2) 現場代理人 (3) 担当技術者				
専任・兼任		(1) 専任 (2) 兼任				
発注機関名						
施工場所						
工期		平成 令和 年 月 日～	平成 令和 年 月 日			
CORINS 登録		有 (CORINS 登録番号： - -)・無				
工事概要等						

(注1) 配置予定技術者とは、専任となる主任技術者又は監理技術者をいう。

(注2) 配置予定技術者の資格として、監理技術者又は主任技術者となりうる国家資格等であれば、上記以外でも記入すること。

(注3) 配置予定技術者の資格を証する書面の写し等を添付すること。

(注4) 平成16年3月1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者は、監理技術者講習修了証の写しを提出すること。

(注5) 現在従事している工事が無い場合には、工事件名欄に、現在の所属及び役職を記入すること。

(注6) 工事概要・工事内容等が確認できる契約書・設計図書の一部（写し）等を添付すること。

ただし、添付する設計図書の中で工事内容が確認できる部分に、赤字でマークすること。なお、CORINSに登録済の場合は、登録されている内容が確認できるもの(工事カルテ等)の写しを添付することをもって代えることができる。

(注7) 配置予定の技術者として複数の候補技術者の資格及び施工実績を記載することもできる。

(注8) 揭示文兼入札説明書4(11)②に示す工事について記載すること。

(注9) 被保険者証の写しを提出される場合は、被保険者等の記号・番号についてあらかじめ油性マーカーなどで塗りつぶした上でご提出ください。

社会保険加入に係る資料

工事名：R03常盤平他1団地植栽整備その他工事

会社名：(株)〇〇〇〇造園

社会保険加入の根拠として、「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」を提出する。
 なお、同書類提出時において社会保険等が未加入であった者が、その後に適用除外となった場合には「元請適用除外誓約書」を、未加入であった者がその後加入をした場合は、加入をした事を証明する書面を資料に併せて提出すること。

健康保険・厚生年金保険の加入した事を証明する書面とは、下記に示すいずれかの書面とする。

- ・「健康保険・厚生年金保険」領収証書の写し
- ・「健康保険・厚生年金保険」社会保険料納入証明書の写し
- ・「健康保険・厚生年金保険」資格取得確認及び標準報酬決定通知書の写し

雇用保険の加入した事を証明する書面とは、下記に示すいずれかの書面とする。

- ・「雇用保険」領収済通知書の写し及び労働保険概算・確定保険料申告書の写し
- ・「雇用保険」雇用保険被保険者資格取得等通知書(事業主通知書)の写し

添付書類	<ul style="list-style-type: none"> ・経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書 ・元請適用除外誓約書 ・その他
------	--

保全工事に係る施工マニュアル記載事項例

○様式は自由とし、Ⅰ・Ⅱの内容について概ね記載されているものとする。

Ⅰ. 工事にあたっての留意事項について

- 1 心構え、みだしなみ
- 2 居住者又は、近隣に対する周知方法
- 3 居住者又は、近隣に対する安全管理
- 4 作業員に対する安全衛生管理
- 5 緊急時の対応
- 6 工事関係車両の走行及び駐車のマナー
- 7 資材・機器の搬入及び搬出
- 8 工事騒音や振動等に対する対策
- 9 工事完了時の留意事項

Ⅱ. 施工管理について

- 1 工程管理
- 2 品質管理
- 3 社内検査体制

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ
コミュニティ推進部
担当部長 徳留 友文 殿

住 所
商 号
代表者

適用除外誓約書

別紙の理由により、〇〇〇〇工事の競争入札に関し、当社は、〇〇保険法第〇条に規定する届出の義務を有する者には該当しません。

この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

以上のことについて、誓約します。

(健康保険・厚生年金保険)

従業員5人未満の個人事業所であるため。

従業員5人以上であっても、強制適用事業所となる業種でない個人事業所であるため。

その他の理由

(「その他の理由」を選択した場合)

令和〇年〇月〇日、関係機関(〇〇年金事務所〇〇課)に問い合わせを行い判断しました。

(雇用保険)

役員のための法人であるため。

使用する労働者の全てが65歳に達した日以後において新たに雇用した者であるため。

その他の理由

(「その他の理由」を選択した場合)

令和〇年〇月〇日、関係機関(ハローワーク〇〇 〇〇課)に問い合わせを行い判断しました。

質問書様式（A4横）

R03 常盤平他1 団地植栽整備その他工事 質問書（全 枚）（株）〇〇造園
種別 A：公募全般、B：入札説明書 C：図面 D：現場説明書

NO	種別	図面番号等	質問	回答

〇/〇

質問書は、Microsoft Excel にて作成すること。

入 札 書

金 円

ただし、(件名)

入札（見積）心得書を承諾の上、入札します。

年 月 日

住 所

氏 名

代理人

印

印

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部

担当部長 徳留 友文 殿

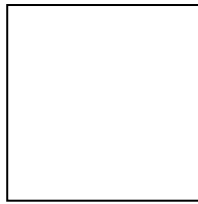
連絡先	開札結果通知先 ファクシミリ番号	()
	連絡先担当者名	
	連絡先電話番号	()

入札に係る提出書類について

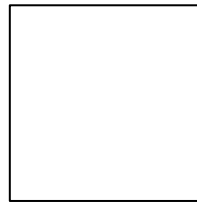
- 1 代表者及び代表者から委任を受けた代理人が入札に参加される場合は、実印の印影照合を行うため、使用印鑑届(実印を使用印とする場合も含む)及び印鑑証明書正本(原本発行日から3か月以内)を提出してください。(一度提出していただければ、競争参加資格の認定期間中は有効です。(最長2年間))
また、記載内容に変更が生じた場合、再度提出してください。
- 2 代表者以外の方が年間を通じて代表者と同等の権限を行使する場合、年間委任状及び印鑑証明書正本(原本発行日から3か月以内)を提出してください。(一度提出していただければ、競争参加資格の認定期間中は有効です。(最長2年間))
また、記載内容に変更が生じた場合、再度提出してください。
- 3 代理人の方が入札される場合：委任状(年間委任状を提出した復代理人を含む)を提出してください。

使用印鑑届

使用印



実印



上記の印鑑について、入札見積、契約の締結並びに代金の請求及び受領に関して使用する印鑑としてお届けします。

年 月 日

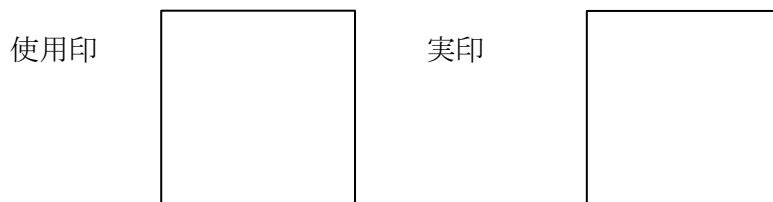
住 所
商号又は名称
代 表 者

印

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ (〇〇住まいセンター/コミュニティ推進部(〇〇))
センター長/担当部長 〇〇 〇〇 殿

- 注1 競争参加資格の有効期間を限度とし、提出すること。また、記載内容に変更が生じた場合、再度の提出をすること。
なお、使用人の使用印を変更する場合もその旨届け出ること。
- 2 本届には、印鑑証明書 (原本・発行開始日から3か月以内) を添付すること。なお、委任状又は年間委任状と併せて本届を提出する場合には、印鑑証明書の提出は1部で足りる。
- 3 使用印を届け出る機構の本支社、事務所等ごとに作成し、提出すること。

使用印鑑届



上記の印鑑について、入札見積、契約の締結並びに代金の請求及び受領に関して使用する印鑑としてお届けします。

令和 年 月 日

提出日

住 所
商号又は名称
代 表 者 代表取締役 ○○ ○○印

実印

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ (○○住まいセンター/コミュニティ推進部(○○))
センター長/担当部長 ○○ ○○ 殿

宛先は○○住まいセンター/コミュニティ推進部
(東日本/西日本)から一つ選択し、宛先毎に作成・
提出すること。

- 注1 競争参加資格の有効期間を限度とし、提出すること。また、記載内容の変更が生じた場合、再度の提出をすること。
なお、使用人の使用印を変更する場合もその旨届け出ること。
- 2 本届は、印鑑証明書(原本・発行開始日から3か月以内)を添付すること。なお、委任状又は年間委任状と併せて本届を提出する場合は、印鑑証明書の提出は1部で足りる。
- 3 使用印を届け出る機構の本支社、事務所等ごとに作成し、提出すること。

確 認 書

独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社URコミュニティ(以下「発注者」という。)と〇〇〇〇〇〇〇(以下「受注者」という。)は、下記1の工事(以下「工事」という。)の契約にあたり、次のとおり確認書を締結する。

第1 確認内容

発注者は、工事の契約に当たり、受注者が低入札価格調査において履行が可能な理由として示した事項について、下記2の「低入札価格調査による確認事項」(以下「確認事項」という。)のとおりに発注者及び受注者が確認する。

第2 確認事項の履行

受注者は、工事の施工に当たっては確認事項を誠実に履行し、品質、安全等の確保に万全を期すものとする。

第3 工事成績評定の厳格化

発注者は、受注者が工事施工中に確認事項の履行状況を確認し、履行されていないと判断した場合は、受注者に対して文書等による改善等の指示を行うとともに、工事成績評定点を減ずる措置を行うものとする。

第4 監理技術者等の追加

受注者は、施工体制の一層の強化のため、施工体制について、監理技術者と同等の資格要件を有する専任の技術者を1名追加配置するものとする。

第5 品質及び安全の確保等に関すること

受注者は、工事の実施にあたり現場説明書、図面、仕様書等を熟知の上、品質の確保に努めると共に施工に際しては、工事用車両等の交通安全及び騒音・振動、粉塵等に配慮し、周辺環境に悪影響を及ぼさないよう行うものとする。

また、労務・資材の調達について、責任を持って確保し、品質及び工事工程に支障をきたさないようにするものとする。

第6 変更契約に関すること

受注者は、工事施工に際し、設計変更等が生じた場合は、発注者の指示に基づき誠実に対応するものとする。

また、変更契約において、今回契約の査定(落札率)を勘案することを了承するものとする。

第7 その他

受注者は、賃金・下請代金等の不払及び支払遅延をしないと確約するものとする。

記

- 1 契約対象工事名： R03常盤平他1団地植栽整備その他工事
- 2 低入札価格調査による確認事項(別紙)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

発注者 住所 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー42階

氏名 独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部
担当部長 徳留 友文 印

受注者 住所

氏名 社名
代表取締役 〇〇 〇〇 印

低入札価格調査による確認事項

低入札価格調査により履行可能な理由として示した事項は以下のとおりである。

- 1 ○○○に関すること。
 - ① △▽▲▼
 - ② ◇◆◇◆
 - ③

- 2 ◎◎◎に関すること。
 - ①△▽▲▼
 - ② ◇◆◇◆
 - ③

- 3 ※※※に関すること。

以 上