

(参考資料)

UR賃貸住宅団地管理業務(東京北地区)

管理対象物件の概要

(1)所在地等

令和5年2月末現在

NO	団地 コード	団地名	団地名(加)	所在地	最寄駅	徒歩	バス	徒歩圏/ バス圏
1	054	目白	メジロ	豊島区目白二丁目27-13	目白駅	5	0	徒歩圏
2	119	志村一丁目	シムラ1チョウメ	板橋区志村一丁目1-2	志村坂上駅	6	0	徒歩圏
3	146	東池袋三丁目 (R6.9.30用途廃止予定)	ヒガシイケブクロ3チョウメ	豊島区東池袋三丁目23-23	大塚駅	9	0	徒歩圏
4	171	東池袋四丁目	ヒガシイケブクロ4チョウメ	豊島区東池袋四丁目6-3	東池袋駅	1	0	徒歩圏
5	225	高島平	タカシマダaira	板橋区高島平2外	高島平駅	2~11	0	徒歩圏
6	232	豊島五丁目	トシマ5チョウメ	北区豊島五丁目4外	王子駅	2~6	7	バス圏
7	238	練馬北町一丁目	ネリマキタマチ1チョウメ	練馬区北町一丁目11-12	東武練馬駅	10	0	徒歩圏
8	241	むつみ台	ムツミダイ	練馬区光が丘一丁目1外	地下鉄赤塚駅	6~8	0	徒歩圏
9	251	成増二丁目	ナリマス2チョウメ	板橋区成増二丁目9-5	成増駅	5	0	徒歩圏
10	267	王子五丁目	オウジ5チョウメ	北区王子五丁目2	王子神谷駅	2~5	0	徒歩圏
11	280	赤羽北二丁目	アカハネキタ2チョウメ	北区赤羽二丁目15	北赤羽駅	6~7	0	徒歩圏
12	297	北大塚二丁目	キタオツカ2チョウメ	豊島区北大塚二丁目24-20	大塚駅	3	0	徒歩圏
13	308	赤羽南一丁目	アカハネミナミ1チョウメ	北区赤羽南一丁目16	赤羽駅	6~7	0	徒歩圏
14	310	舟渡二丁目	フナト2チョウメ	板橋区舟渡二丁目16	浮間舟渡駅	8	0	徒歩圏
15	327	浮間三丁目エステート	ウキマ3チョウメエステート	北区浮間三丁目1	北赤羽駅	5~6	0	徒歩圏
16	347	光が丘パークタウンゆりの木通り北	ヒカリガオカパークタウンユリノキトオリキタ	板橋区赤塚新町三丁目32	地下鉄赤塚駅	6~9	0	徒歩圏
17	350	光が丘パークタウン公園南	ヒカリガオカパークタウンコウエンナミ	練馬区光が丘五丁目6	光が丘駅	5	0	徒歩圏
18	356	エステート西台	エステートニシダイ	板橋区西台四丁目8-20	東武練馬駅	13	0	徒歩圏
19	363	坂下けやき台ハイツ	サカシタケヤキダイハイツ	板橋区坂下二丁目1	志村三丁目駅	11~12	0	徒歩圏
20	369	光が丘パークタウン大通り南	ヒカリガオカパークタウンオトオリナミ	練馬区光が丘七丁目3外	光が丘駅	5~9	0	徒歩圏
21	391	光が丘パークタウンいちょう通り八番街	ヒカリガオカパークタウンイチョウトオリ8バンガイ	練馬区光が丘三丁目8	光が丘駅	2~4	0	徒歩圏
22	398	本郷真砂アーバンハイツ	ホンゴウマサゴアーバンハイツ	文京区本郷四丁目8-3	本郷三丁目駅	4	0	徒歩圏
23	401	赤羽北二丁目ハイツ	アカハネキタ2チョウメハイツ	北区赤羽北二丁目22-10	北赤羽駅	5	0	徒歩圏
24	403	グリーンプラザ加賀	グリーンプラザカガ	板橋区加賀一丁目10-14	板橋駅	15	0	徒歩圏
25	410	光が丘パークタウン四季の香武番街	ヒカリガオカパークタウンシキノカオリ2バンガイ	練馬区光が丘5丁目2	光が丘駅	4	0	徒歩圏
26	416	アンサンブル大山西	アンサンブルオオヤマニシ	板橋区大山西町三丁目10	大山駅	6	0	徒歩圏
27	420	神谷堀公園ハイツ	カミヤボリコウエンハイツ	北区神谷一丁目3	王子神谷駅	5~6	0	徒歩圏
28	428	エステート前野町	エステートマエノチョウ	板橋区前野町二丁目1	ときわ台駅	10	0	徒歩圏
29	435	光が丘パークタウンプロムナード十番街	ヒカリガオカパークタウンプロムナード10バンガイ	練馬区光が丘二丁目10-1外	光が丘駅	3~4	0	徒歩圏
30	455	光が丘パークタウン大通り中央	ヒカリガオカパークタウンオトオリチュウオウ	練馬区光が丘三丁目9-1外	光が丘駅	2~3	0	徒歩圏
31	459	アーバンライフゆりの木通り東	アーバンライフユリノキトオリヒガシ	板橋区赤塚新町3-34外	地下鉄赤塚駅	3~4	0	徒歩圏
32	465	グリーンプラザ高松	グリーンプラザタカマツ	練馬区高松四丁目27-3	光が丘駅	13	0	徒歩圏
33	476	新蓮根	シンハスネ	板橋区蓮根二丁目30外	蓮根駅	3~7	0	徒歩圏
34	482	トレーフル東池袋	トレーフルヒガシイケブクロ	豊島区東池袋五丁目26-8	新大塚駅	7	0	徒歩圏
35	525	パークサイド石神井	パークサイドイシガミ	練馬区石神井台三丁目18外	大泉学園駅	15~19	0	徒歩圏
36	535	にしき平和台	ニシキヘイワダイ	練馬区平和台一丁目37外	上板橋駅	15~17	0	徒歩圏
37	539	赤羽アボードⅡ	アカハネアボードツー	北区赤羽西一丁目6-1	赤羽駅	1	0	徒歩圏
38	571	アーベイン神谷	アーベインカミヤ	北区神谷三丁目11-1	志茂駅	4	0	徒歩圏
39	600	プレーシエル王子神谷	プレーシエルオウジカミヤ	北区豊島八丁目27	王子神谷駅	6~7	0	徒歩圏
40	623	アミティ大山西町	アミティオオヤマニシマチ	板橋区大山西町17-8	大山駅	7	0	徒歩圏
41	631	エルアーージュ小石川	エルアーージュコイシカワ	文京区小石川一丁目17-1	春日駅	5	0	徒歩圏
42	633	板橋ビュータワー	イタバシビュータワー	板橋区板橋一丁目53-12	新板橋駅	1	0	徒歩圏
43	656	大泉学園ゆめりあタワー	オオイズミガクエンユメリアタワー	練馬区東大泉五丁目43-1	大泉学園駅	1	0	徒歩圏
44	680	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街	ヒカリガオカパークタウンユリノキトオリ33バンガイ	板橋区赤塚新町三丁目33	地下鉄赤塚駅	4~5	0	徒歩圏
45	691	シャレール本駒込	シャレールホンコマゴメ	文京区本駒込二丁目12-16	千石駅	4	0	徒歩圏
46	694	ヌーヴェル赤羽台	ヌーヴェルアカハネダイ	北区赤羽台二丁目3外	赤羽駅	6~11	0	徒歩圏
47	702	ヴァンガードタワー	ヴァンガードタワー	豊島区東池袋三丁目21-21	池袋駅	10	0	徒歩圏
48	711	シャレール西ヶ原	シャレールニシカハラ	北区西ヶ原一丁目31-26	西ヶ原駅	3	0	徒歩圏
49	721	コンフォール東池袋	コンフォールヒガシイケブクロ	豊島区東池袋五丁目15番13	東池袋駅	6	0	徒歩圏

(2)管理戸数等

令和5年2月末現在

NO	団地コード	団地名	敷地面積 [㎡]	住棟数	管理戸数	構造	防火対象物定期点検報告対象(消防法第8条の2の2) (消防法施行令第四条の二の二)	防災管理業務対象(消防法第36条)	企画型団地		管理開始年月日	備考	
									ベット共生団地	SOHO団地 等		UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン	類型
1	054	目白	2,927.2	1	193	鉄筋コンクリート造		-			S34.11.9		ストック再生
2	119	志村一丁目	263.8	1	65	鉄筋コンクリート造	対象	-			S39.2.15		土地所有者等への譲渡、返還等
3	146	東池袋三丁目 (R6.9.30用途廃止予定)	298.5	1	40	鉄筋コンクリート造		-			S41.9.15		土地所有者等への譲渡、返還等
4	171	東池袋四丁目	231.2	1	54	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S43.9.3		ストック再生
5	225	高島平	222,453.2	30	8,287	鉄骨鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-	MUJI		S47.1.25		ストック再生
6	232	豊島五丁目	141,139.4	12	4,959	鉄骨鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-			S47.8.28		ストック再生
7	238	練馬北町一丁目	1,139.2	1	176	鉄骨鉄筋コンクリート造	対象	-			S48.1.23		ストック再生
8	241	むつみ台	35,672.7	3	1,261	鉄骨鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-			S48.3.8		ストック再生
9	251	成増二丁目	704.9	1	104	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S48.11.20		ストック再生
10	267	王子五丁目	71,156.8	7	2,221	鉄骨鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-			S51.3.28		ストック再生
11	280	赤羽北二丁目	23,508.5	2	521	鉄骨鉄筋コンクリート造	対象	-			S52.3.25		ストック再生
12	297	北大塚二丁目	829.3	1	116	鉄骨鉄筋コンクリート造	対象	-			S53.3.20		ストック再生
13	308	赤羽南一丁目	8,269.6	2	268	鉄骨鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-			S54.3.13		ストック再生
14	310	舟渡二丁目	2,647.7	2	36	鉄筋コンクリート造		-			S54.2.2		ストック再生
15	327	浮間三丁目エステート	15,116.2	5	190	鉄筋コンクリート造		-			S55.3.26		ストック再生
16	347	光が丘パークタウンゆりの木通り北	18,932.4	5	341	鉄骨鉄筋コンクリート造/鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-	MUJI		S58.3.26		ストック活用
17	350	光が丘パークタウン公園南	5,881.0	1	104	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S58.3.28		ストック活用
18	356	エステート西台	3,436.1	1	73	鉄筋コンクリート造		-			S58.10.28		ストック活用
19	363	坂下げやき台ハイツ	10,117.0	2	299	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S58.12.16		ストック活用
20	369	光が丘パークタウン大通り南	54,464.4	13	1,258	鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-			S59.3.30		ストック活用
21	391	光が丘パークタウンいちよう通り八番街	20,811.0	5	409	鉄骨鉄筋コンクリート造/鉄筋コンクリート造		-			S61.3.15		ストック活用
22	398	本郷真砂アーバンハイツ	2,996.9	1	130	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S61.8.16		ストック活用
23	401	赤羽北二丁目ハイツ	7,516.5	1	245	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S61.8.22		ストック活用
24	403	グリーンブラザ加賀	5,500.0	1	160	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S61.9.27		ストック活用
25	410	光が丘パークタウン四季の香武番街	21,367.1	2	354	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S62.4.1		ストック活用
26	416	アンサンブル大山西	185.8	1	14	鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S62.8.22		ストック活用
27	420	神谷堀公園ハイツ	20,644.5	6	637	鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造		-			S63.4.1		ストック活用
28	428	エステート前野町	4,427.2	2	115	鉄筋コンクリート造		-			S63.8.20		ストック活用
29	435	光が丘パークタウンプロムナード十番街	24,904.2	5	624	鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-	シルバー住宅		H1.4.1		ストック活用
30	455	光が丘パークタウン大通り中央	28,717.4	3	793	鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造	対象(一部)	-			H2.4.1		ストック活用
31	459	アーバンライフゆりの木通り東	8,721.0	6	151	鉄筋コンクリート造		-			H2.8.31		ストック活用
32	465	グリーンブラザ高松	3,712.0	1	70	鉄筋コンクリート造		-			H2.8.24		ストック活用
33	476	新蓮根	33,027.7	11	702	鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造		-	シルバー住宅		H3.4.13		ストック活用
34	482	トレフル東池袋	182.0	1	12	鉄筋コンクリート造		-			H3.8.23		ストック活用
35	525	パークサイド石神井	26,407.0	9	393	鉄筋コンクリート造		-	IKEA、シルバー住宅		H6.12.2		ストック活用
36	535	にしき平和台	18,914.9	6	330	鉄筋コンクリート造		-	シルバー住宅		H7.10.27		ストック活用
37	539	赤羽アボードⅡ	604.5	1	64	鉄筋コンクリート造		-			H8.3.30		ストック活用
38	571	アーベイン神谷	6,527.9	1	228	鉄筋コンクリート造		-			H9.8.26		ストック活用
39	600	フレッシュル王子神谷	15,524.1	3	553	鉄筋コンクリート造		-			H12.3.3		ストック活用
40	623	アミティ大山西町	3,063.2	1	54	鉄筋コンクリート造		-			H12.3.24		ストック活用
41	631	エルアーシェ小石川	3,031.2	1	240	鉄骨鉄筋コンクリート造/一部鉄筋コンクリート造		-			H12.12.15		ストック活用
42	633	板橋ビュータワー	7,927.2	1	451	鉄筋コンクリート造		-			H13.3.23		ストック活用
43	656	大泉学園ゆめりあタワー	3,557.8	1	173	鉄筋コンクリート造		-			H14.11.29		ストック活用
44	680	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街	9,999.9	4	127	鉄筋コンクリート造		-			H16.8.20		ストック活用
45	691	シャレル本駒込	3,490.2	1	89	鉄筋コンクリート造		-			H17.10.14		ストック活用
46	694	ヌーヴェル赤羽台	107,711.0	13	2,114	鉄筋コンクリート造		-			H18.9.8		ストック活用
47	702	ヴァンガードタワー	3,109.5	1	414	鉄筋コンクリート造	対象	-			H19.5.18		ストック活用
48	711	シャレル西ヶ原	5,661.6	1	68	鉄筋コンクリート造		-			H22.4.24		ストック活用
49	721	コンフォール東池袋	550.7	1	20	鉄筋コンクリート造		-			R3.7.31		ストック活用

※点検の要否は団地の状況等により変更となりますので、消防法に則り適切に実施いただきます。

(3) 整備内容等

令和5年2月末現在

NO	団地 コード	団地名	生活支援 ADの配置 の有無	高優賃 対象団地	集会所		駐車場				賃貸倉庫		参 考
					有無	箇所数	平面式	機械式	自走式	その他	有無	箇所数	自治会等
1	054	目白	-				-	-	-	-			
2	119	志村一丁目	-				-	-	-	-			
3	146	東池袋三丁目 (R6.9.30用途廃止予定)	-				-	-	-	-			
4	171	東池袋四丁目	-				-	-	-	-			
5	225	高島平	常駐	高優賃対象	有	6箇所	276台	0台	1,518台	0台			有
6	232	豊島五丁目	常駐	高優賃対象	有	2箇所	390台	64台	345台	0台			有
7	238	練馬北町一丁目	-				-	-	-	-			
8	241	むつみ台	常駐	高優賃対象	有	1箇所	84台	0台	91台	0台			有
9	251	成増二丁目	-				-	-	-	-			
10	267	王子五丁目	常駐	高優賃対象	有	1箇所	125台	0台	274台	0台			有
11	280	赤羽北二丁目	-		有	1箇所	48台	0台	0台	0台			有
12	297	北大塚二丁目	-				-	-	-	-	有	4箇所	
13	308	赤羽南一丁目	-		有	1箇所	38台	0台	0台	0台			有
14	310	舟渡二丁目	-				10台	0台	0台	0台			
15	327	浮間三丁目エステート	-		有	1箇所	49台	0台	0台	0台			
16	347	光が丘パークタウンゆりの木通り北	近接常駐		有	1箇所	64台	99台	0台	0台			有
17	350	光が丘パークタウン公園南	常駐		有	1箇所	36台	0台	0台	0台			
18	356	エステート西台	-		有	1箇所	14台	0台	0台	0台			
19	363	坂下けやき台ハイツ	-		有	1箇所	68台	0台	0台	0台			
20	369	光が丘パークタウン大通り南	近接常駐		有	3箇所	203台	239台	0台	0台			有(一部)
21	391	光が丘パークタウンいちよう通り八番街	近接常駐		有	1箇所	124台	52台	0台	0台			有
22	398	本郷真砂アーバンハイツ	-		有	1箇所	6台	0台	0台	0台			
23	401	赤羽北二丁目ハイツ	-		有	1箇所	85台	0台	0台	0台			有
24	403	グリーンプラザ加賀	-		有	1箇所	33台	0台	0台	0台			
25	410	光が丘パークタウン四季の香武番街	近接常駐		有	1箇所	126台	1台	0台	0台			有
26	416	アンサンブル大山西	-				-	-	-	-			
27	420	神谷堀公園ハイツ	常駐	高優賃対象	有	1箇所	76台	94台	0台	0台			有
28	428	エステート前野町	-		有	1箇所	22台	0台	0台	0台			
29	435	光が丘パークタウンブロムナード十番街	近接常駐		有	2箇所	213台	27台	0台	0台			有
30	455	光が丘パークタウン大通り中央	近接常駐		有	3箇所	177台	84台	0台	0台			有
31	459	アーバンライフゆりの木通り東	近接常駐		有	1箇所	19台	48台	0台	0台			
32	465	グリーンプラザ高松	近接常駐				21台	14台	0台	0台			
33	476	新蓮根	-		有	2箇所	235台	22台	0台	0台			有
34	482	トレール東池袋	-				-	-	-	-			
35	525	パークサイド石神井	-		有	1箇所	157台	36台	0台	0台			
36	535	にしき平和台	-		有	1箇所	138台	18台	0台	0台			
37	539	赤羽アポードⅡ	-				-	-	-	-			
38	571	アーベイン神谷	-		有	2箇所	0台	77台	0台	0台			
39	600	フレシエル王子神谷	-		有	2箇所	35台	146台	0台	0台			
40	623	アミティ大山西町	-		有	1箇所	16台	0台	0台	0台			
41	631	エルアージュ小石川	-				-	-	-	-			
42	633	板橋ビュータワー	-		有	1箇所	23台	116台	0台	0台			
43	656	大泉学園ゆめりあタワー	-				-	-	-	-			
44	680	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街	近接常駐		有	1箇所	55台	0台	0台	0台			
45	691	シャレール本駒込	-		有	1箇所	1台	30台	0台	0台			
46	694	ヌーヴェル赤羽台	常駐		有	6箇所	47台	0台	638台	0台			有
47	702	ヴァンガードタワー	-		有	1箇所	1台	126台	2台	0台			
48	711	シャレール西ヶ原	-		有	1箇所	1台	19台	0台	0台			
49	721	コンフォール東池袋	-				-	-	-	-			

(4)施設

令和5年1月17日現在

NO	団地 コード	団地名	団地内施設	
			施設数	入居施設の内容 (業種・業態等)
1	225	高島平	94	スーパー、店舗、教室、子育て支援施設、地域交流施設、診療所、介護事業所、地域包括支援センター 等
2	232	豊島五丁目	40	スーパー、店舗、銀行、診療所、介護事業所、郵便局 等
3	267	王子五丁目	15	スーパー、店舗、診療所、介護事業所 等
4	280	赤羽北二丁目	7	銀行、教室、診療所、介護事業所 等
5	347	光が丘パークタウンゆりの木通り北	17	スーパー、熱供給施設、子育て支援施設、店舗、介護事業所、診療所 等
6	350	光が丘パークタウン公園南	1	事務所
7	410	光が丘パークタウン四季の香弐番街	4	歯科、整形外科、小児科、事務所
8	435	光が丘パークタウンプロムナード十番街	1	熱供給施設
9	455	光が丘パークタウン大通り中央	1	高齢者施設
10	680	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街	1	従業員用住宅
11	694	ヌーヴェル赤羽台	1	高齢者施設
12	702	ヴァンガードタワー	1	スーパー

(5)-1 管理サービス事務所

開設型 ◎ 9:30～12:00、13:00～17:00 / 定休日:水・日・祝
 ● 9:30～12:00、13:00～17:00 / 定休日:日・祝
 ○ 9:30～17:00 (昼休みなし) / 定休日:水・日・祝
 ▲ 9:30～13:30 (月・火・木・金)、9:30～12:00、13:00～17:00 (土) / 定休日:水・日・祝
 △ 9:30～13:30 (月・火・木・金)
 ★ 9:30～19:30

NO	団地 コード	団地名	民間委託 している 場合の事 業者名 (※)	委託予定 期間(※) (最長期 間)	居住者 サービス の実施有 無	管理サービス事務所		管理事務所	単身住宅 管理人	管理連絡員		緊急連絡員		Eラウンジ 設置の有 無	機構基幹 業務シス テム用オ ンライ ン端末装 置の有無	機構イン ターネッ ト(UK- NET) 用端末装 置の有無	備 考
						有無	開設型			管轄団地	委託事業者	有無	委託事業者				
1	054	目白				有	◎			有	無						
2	119	志村一丁目					-				有						
3	146	東池袋三丁目 (R6.9.30用途廃止予定)					-				有	欠員中					
4	171	東池袋四丁目					-				有						
5	225	高島平				有	●				無	4	一部自治会委託	有	無	有	
6	232	豊島五丁目				有	○				無			有	無	有	一部業務を警備会社に委託
7	238	練馬北町一丁目					-	にしき平和台			有	欠員中					
8	241	むつみ台				有	◎				無	1		有	無	有	
9	251	成増二丁目					-	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街			有	欠員中					
10	267	王子五丁目				有	◎				無	1	自治会委託		無	有	
11	280	赤羽北二丁目				有	▲				無	1	欠員中		無	有	
12	297	北大塚二丁目					-				有	欠員中					
13	308	赤羽南一丁目				有	▲				無	1	自治会委託		無	有	
14	310	舟渡二丁目					-	浮間三丁目エステート			有	欠員中					
15	327	浮間三丁目エステート				有	△				無	1	欠員中		無	有	
16	347	光が丘パークタウンゆりの木通り北					-	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街				1	自治会委託				
17	350	光が丘パークタウン公園南				有	○				無				無	有	中央監視室
18	356	エステート西台					-				有						
19	363	坂下けやき台ハイイツ				有	▲				無	1			無	有	
20	369	光が丘パークタウン大通り南					-	光が丘パークタウン公園南									
21	391	光が丘パークタウンいちょう通り八番街					-	光が丘パークタウン公園南									
22	398	本郷真砂アーバンハイイツ				有	▲				無				無	有	
23	401	赤羽北二丁目ハイイツ					-	赤羽北二丁目				1	欠員中				
24	403	グリーンプラザ加賀					-	板橋ビュータワー			有	欠員中					
25	410	光が丘パークタウン四季の香武番街					-	光が丘パークタウン公園南									
26	416	アンサンブル大山西					-				有	欠員中					
27	420	神谷堀公園ハイイツ				有	▲				無	1			無	有	
28	428	エステート前野町					-	むつみ台			有	欠員中					
29	435	光が丘パークタウンブロムナード十番街					-	光が丘パークタウン公園南									
30	455	光が丘パークタウン大通り中央					-	光が丘パークタウン公園南									
31	459	アーバンライフゆりの木通り東					-	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街			有	欠員中		ゆりの木通り33番街と兼任			
32	465	グリーンプラザ高松					-	光が丘パークタウン公園南			有	欠員中					
33	476	新運根				有	▲				無	1			無	有	
34	482	トレーフル東池袋					-				有						
35	525	パークサイド石神井				有	▲				無	1			無	有	
36	535	にしき平和台				有	▲				無	1			無	有	
37	539	赤羽アボードⅡ					-	赤羽南一丁目			無	欠員中					
38	571	アーベイン神谷				有	△				有	1			無	有	
39	600	フレッシュル王子神谷				有	▲				無	1	欠員中		無	有	
40	623	アミティ大山西町					-				有						
41	631	エルアージュ小石川				有	△		株式会社東急コミュニティー		無				無	有	防災センター
42	633	板橋ビュータワー				有	▲				無				無	有	防災センター
43	656	大泉学園ゆめりあタワー				有	▲				無				無	有	防災センター
44	680	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街				有	▲				無	1			無	有	
45	691	シャレール本駒込				有	▲				無				無	有	
46	694	ヌーヴェル赤羽台				有	○				無	1	自治会委託		無	有	
47	702	ヴァンガードタワー				有	★				無				無	有	防災センター
48	711	シャレール西ヶ原					-				有						
49	721	コンフォール東池袋					-	ヴァンガードタワー			有	欠員中					

(5) - 2 運動場

(件数等は令和3年度実績)

NO	団地コード	団地名	運動場施設			運動場利用受付件数等 (月あたり・概数)		運動場管理に係る窓口問合せ等件数及び留意事項(月あたり・概数)			
			種類	物量	管理棟(クラブハウス)の有無	件数	金額 (千円)	入口鍵受け 渡し	備品管理に 係る対応	申込辞退者 対応	備考
1	267	王子五丁目	テニスコート	1面	無	50	無料	10	無	1	

(6) その他(特記事項)

NO	団地コード	団地名	備考・特記事項
1	350	光が丘パークタウン公園南	中央監視室があります。連携して業務を行っていただきます。
2	631	エルアージュ小石川	・区分所有団地(管理会社:株式会社東急コミュニティー) 当団地は、窓口業務を管理組合が指定する管理会社に委託しております。 指定する管理会社への再委託価格については、本業務落札後、受託者と管理会社間で協議の上、決定していただきます。 ・防災センターがあります。連携して業務を行っていただきます。
3	633	板橋ビュータワー	防災センターがあります。連携して業務を行っていただきます。
4	656	大泉学園ゆめりあタワー	防災センターがあります。連携して業務を行っていただきます。
5	680	光が丘パークタウンゆりの木通り33番街	クラインガルテン(小菜園)が設置されています。使用に関わる業務を行っていただきます。
6	694	ヌーヴェル赤羽台	令和5年7月より、新築1棟(148戸)が管理開始となります。同建物内に集会所(1箇所)あり。
7	702	ヴァンガードタワー	防災センターがあります。連携して業務を行っていただきます。 令和5年10月1日より、管理サービス事務所の開設時間を、現状の9:30~19:30(日・祝休み)から、9:30~12:00,13:00~17:00(水・日・祝休み)に変更する予定です。