

仕 様 書

1 件名

令和5年度下半期営業用ノベルティの制作業務（リングメモ）

2 目的

UR賃貸住宅のロゴ及び広告に起用しているタレントを使用したノベルティグッズを配布し、ブランド認知を図るとともに、営業窓口等への来場者に対する特典とするため。

3 契約期間

契約締結日の当日から令和5年11月30日まで

4 品目及び数量

リングメモ 93,750部（納品先ごとに数量指定あり）

5 デザイン

デザイン指定あり。仕様書別紙1を参照のこと。

デザインの詳細については、契約締結後、発注者又はデザイン制作管理者である株式会社電通が電子データ(Adobe Illustrator 形式)を受注者へ提供する。

6 納入期限

令和5年11月24日（金）、25日（土）

※当該ノベルティは令和5年12月1日（金）から使用するため、遅滞なく納品すること。

7 納品場所

全国 計182カ所を予定／時間指定あり（10：00～12：00）

納品先の詳細及び各数量は仕様書別紙2のとおり

※納品に係る費用は受注者が負担すること。

※送り状に「営業用ノベルティ（リングメモ）」と明記すること。

※仕様書別紙2納品先No.1においては、100個、400個、1,600個に分けて納品を行うこと。（それぞれ複数個口となっても構わない）

※新宿アイランドタワーへ搬入の場合、高さ2.7m、重さ2t以下の車両を使用のこと（ロング不可）。

※UR都市機構西日本支社（ハービスエントオフィスタワー）への納品については、高さ3.5m以下の車両を使用のこと。

※発送作業完了後、各拠点における荷物の問合せ番号がわかるものを納品日までに提出すること。

8 商品規格

<表紙・本文サイズ>W74mm×H105mm×D6mm

<表紙の斤量>NEW-DV350g/m²

<本文の斤量>ユトリロ上質70kg

<枚数>表紙1枚+本文50枚+裏表紙1枚

<印刷> (表紙・裏表紙) 4C+ニス/0C

(本文) 1C/1C

<製本> 4mm×5mm四角穴を5カ所穴あけ (仕様書別紙2参照)

<付属> 紙プラリング (白色) 5穴取り付け

<包装> 個別PP袋入り

※別途受注者に提供するサンプル商品を確認し、忠実に再現すること。(サンプル品は要返却)

※その他詳細については、別途指示するものとする。

9 色校正

<回数> 本紙校正を最低3回実施すること。(タレント肖像を印刷するため)

3回実施した時点で指示した箇所の修正が完了しなかった場合は、校了となるまで校正を実施すること。

※規定色校回数(状況により指定回数以上の校正可能性あり)を含めて納品指定日までの納入を確実に行うこと。

<部数> 各校正時に6部提出すること。

初校提出時は、近似値周辺の3パターン以上を6部ずつ(計18部以上)提出すること。

<各校正提出先> 発注者住所及び株式会社電通が指定する場所(首都圏内最大5カ所)

※本件は印刷物にタレントを使用するため、デザイン制作管理者である株式会社電通及びタレント事務所が確認・判断を行う。微細な画像修正や補正が求められることから、デザインの部分的なCMYKの色補正についても発注者等の指示に対して厳正に対応すること。

(修正イメージについては、サンプル確認時において提示するものとする。閲覧のみ可。)

※データ入稿時に支給するタレント色見本にのった初校を提出すること。

※入稿時及び各出校時には印刷業者営業担当同席のもと、デザイン制作管理者との打ち合わせを設けること。

※初校から責了まで、オペレーターを統一すること。

※校正戻しについては出校日の翌々営業日以降とするため、それを踏まえたスケジュールとすること。(営業日は土日祝を除く平日とする。ただし、17時を過ぎた出校については翌営業日を出校日とするものとする。)

10 包装・梱包

適宜数量をダンボール箱に入れ、製品に折れや水濡れ、破損や汚損等のないよう適切に梱包すること。

箱の側面の見やすい箇所に「品目」「数量」「納品年月」を明記すること。

11 製作見本 (サンプル)

入札に参加する者は必ずサンプルの確認を行い、確認の際は下記担当者へ事前に連絡すること。

※サンプル確認可能時間は、10時から17時まで。(正午から13時までを除く。土日祝を除く)

※確認は事前に連絡の上、担当部署宛に直接来訪にて行うものとする。

※サンプル品は閲覧のみとし、写真撮影は不可。(契約締結後、受注者のみに貸与する。要返却。)

12 請求書

請求書は一括して以下の宛先に提出し、納品の内訳が確認できるものを添付すること。

〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6 - 50 - 1 横浜アイランドタワー16階

独立行政法人都市再生機構 住宅経営部営業推進課

13 その他

- (1) 受注者は、契約締結から2営業日以内に確定作業工程表（入稿から納品までのスケジュール）を電子メールにてUR都市機構担当者へ提出し、承認を得ること。
- (2) 納入期限の前日から起算して7営業日前の日までに納品サンプル（完成見本）10部をUR都市機構担当者宛に提出し確認を得ること。
- (3) 印刷完了後、納入期限までに、CMYK補正を行った最終版下データ（Adobe Illustrator形式）を、UR都市機構担当者及びデザイン制作管理者宛に納品（提出）すること。
- (4) 受注者は、納品後に商品の不良や数量等の誤りが明らかになった場合には、速やかに且つ適切に対応すること。
- (5) 受注者は、UR都市機構担当者と緊密に連絡を取るとともに、定期的に進捗状況を報告し、UR都市機構担当者の確認を得ること。
- (6) 本契約の履行に関する情報及びデザインは、本契約の履行目的以外に使用してはならない。
- (7) 発注者が必要であると認めるときは、受注者と協議の上、本契約の内容を変更することができる。
- (8) その他不明な点は別途UR都市機構職員の指示によるものとするが、この仕様書に記載のない事項について疑義が生じた場合は、発注者と受注者で協議の上、解決するものとする。

14 担当部署


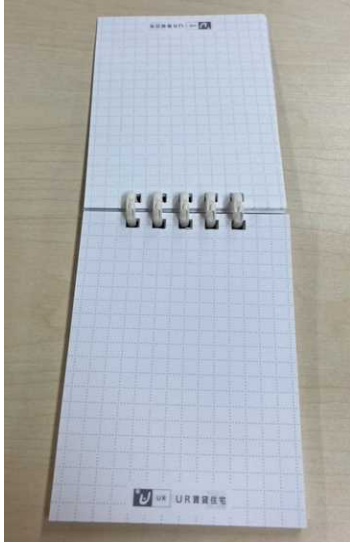
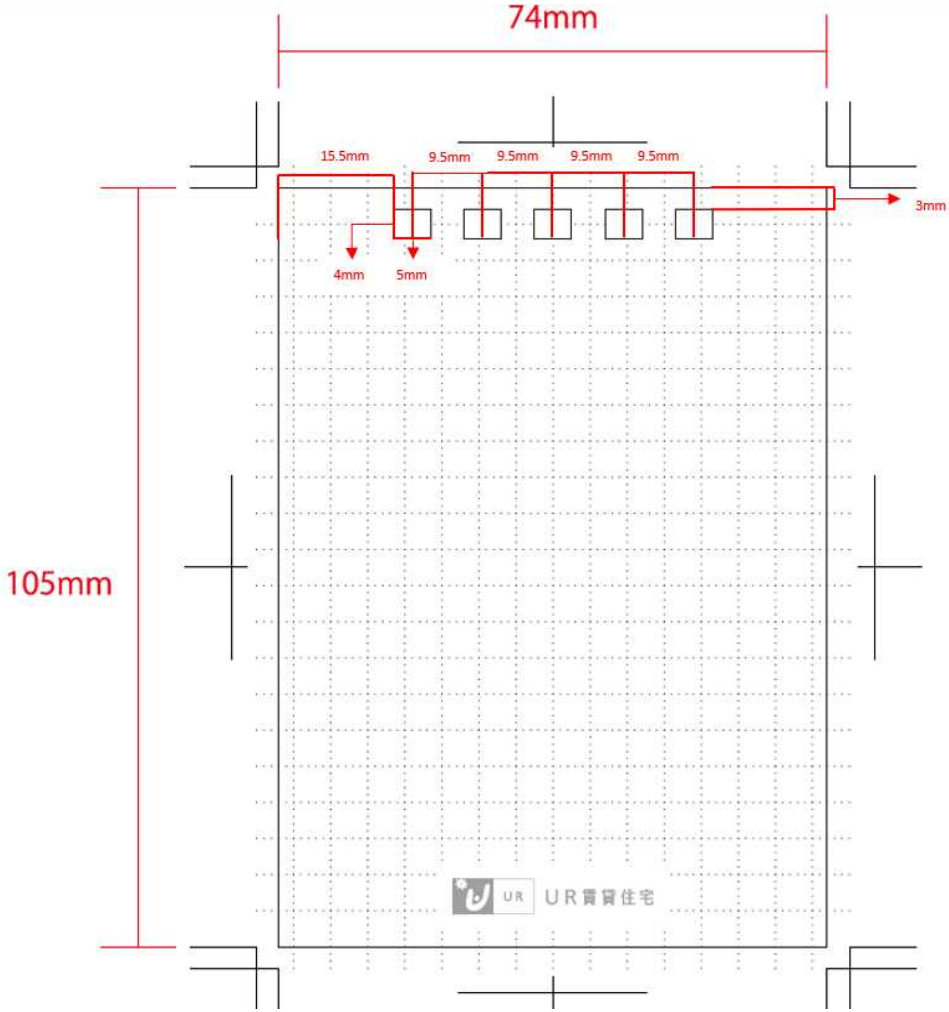
〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6 - 50 - 1 横浜アイランドタワー16階

独立行政法人都市再生機構 住宅経営部営業推進課 矢尾（優先）・谷

電話：045-650-0733

以 上

別紙1 サンプル画像・イメージ

項目	表4	本文
リングメモ(画像)		
項目	本文	
リングメモ (本文版下イメージ)		

※画像はあくまでもイメージで実際の発注時はデザインが変更となる可能性があります。

98	80	西日本	西日本支社	支社	UR西日本支社 住宅経営部 法人・宅建営業課	A	大阪府	大阪市北区	梅田2-2-22 ハービスエントオフィスタワー12階	06-6346-3417	500
99	80	西日本	西日本支社	支社	UR西日本支社 営業開発課	A	大阪府	大阪市北区	梅田2-2-22 ハービスエントオフィスタワー12階	06-6346-7766	5,000
100	80	西日本	京奈	エリア経営部	UR京奈エリア経営部 営業課	A	京都府	京都市下京区	西条通東洞院東入立売西町66番地 京都証券ビル401号室	075-253-6400	500
101	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR梅田営業センター	A	大阪府	大阪市北区	梅田2-2-22 ハービスエントオフィスタワー12階	06-6346-3456	2,500
102	80	西日本	西日本支社	営業センター	URなんば営業センター	A	大阪府	大阪市中央区	難波4-1-15 近鉄難波ビル7階	06-6636-2903	1,500
103	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR泉北営業センター	A	大阪府	堺市南区	茶山台1丁目3-1(ワンジヨ2階)	072-290-6900	1,000
104	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR千里営業センター	A	大阪府	豊中市	新千里東町1-4-2 千里ライオンセンタービル19階	06-6871-0612	2,000
105	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR天王寺営業センター	A	大阪府	大阪市阿倍野区	阿倍野筋1丁目3番21号 岸本ビル5階	06-6624-2281	800
106	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR枚方営業センター	A	大阪府	枚方市	岡東町14-4-1	072-861-5355	1,000
107	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR高槻営業センター	A	大阪府	高槻市	高槻町9-24 スクエアビル1階	072-686-5533	1,000
108	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR神戸営業センター	A	兵庫県	神戸市中央区	加納町4丁目2番1号 神戸三宮阪急ビル8階	078-571-6789	2,200
109	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR京都営業センター	A	京都府	京都市中京区	烏丸御池下丁虎屋町566-1 井門明治安田生命ビル1階	075-255-0499	3,000
110	80	西日本	西日本支社	営業センター	UR奈良営業センター	A	奈良県	奈良市	右京1-4 サンタウンプラザひまわり館2階	0742-71-5561	3,000
111	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ京橋駅前	A	大阪府	大阪市都島区	東野田町2-9-16第一京橋ビル1階	06-6809-1540	500
112	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ梅田	A	大阪府	大阪市北区	芝田一丁目1-3阪急三番街2階	06-6371-2960	500
113	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップささなみプラザ	A	大阪府	大阪市北区	長柄東二丁目3番(ささなみプラザ第7 30号棟1階管理サービス事務所)	06-6354-4747	400
114	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ都島	A	大阪府	大阪市都島区	大東町3-3 都島リバーシティ団地7号棟1階	06-6924-5155	100
115	80	西日本	西日本支社	現地	UR香里サービスセンター現地案内所	A	大阪府	枚方市	香里ヶ丘3-13 りそな銀行樓	072-853-2070	500
116	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ寝屋川市駅前	A	大阪府	寝屋川市	早子町16-11-201 京阪サービスコアねやがわ内	072-801-8007	100
117	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ関目	A	大阪府	大阪市城東区	古市3-8プロムナーテ関目団地7-112号室	06-4255-1788	200
118	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ南港ポートタウン	A	大阪府	大阪市住之江区	南港中2-2 南港わかぎの団地43号棟1階	06-614-0350	300
119	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ千鳥	A	大阪府	大阪市大正区	千鳥二丁目4番 千鳥団地3号棟1階(3-133号室)	06-6554-1280	200
120	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ長尾駅前	A	大阪府	大阪市住吉区	長尾東4-11-25 タケ&ハルビル第1 2階	06-6691-4200	300
121	80	西日本	西日本支社	現地	UR針中野現地案内所	A	大阪府	大阪市東住吉区	湯里3-2サンヴァリエ針中野団地2-104号室	06-6797-3998	200
122	80	西日本	西日本支社	現地	UR玉串現地案内所	B	大阪府	東大阪市	玉串町西3-1玉串西団地3-210号室	072-965-3596	50
123	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ高槻・阿武山	A	大阪府	高槻市	奈佐原2-6高槻・阿武山六番街団地7号棟1階	072-693-9719	200
124	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	URショップ富田	A	大阪府	高槻市	枚田町7富田団地55-103号室	072-696-8930	300
125	80	西日本	西日本支社	現地	URアーベイン東三國現地案内所	A	大阪府	大阪市淀川区	東三國2-9アーベイン東三國団地16-101号室	06-4807-0782	200
126	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ池田駅前	A	大阪府	池田市	菅原町3番1号ステーションN1階105号室	072-751-4673	200
127	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ堺市駅前	A	大阪府	堺市堺区	田出井町1番1ベルマーシェルク専門街1階	072-227-8780	300
128	80	西日本	西日本支社	現地	UR千里竹見台現地案内所	A	大阪府	吹田市	竹見台1-1千里竹見台団地C27-101号室	06-6831-8141	200
129	80	西日本	西日本支社	現地	UR千里青山台現地案内所	A	大阪府	吹田市	青山台4-1千里青山台団地C74-104号室	06-6873-7833	200
130	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ北緑丘	A	大阪府	豊中市	北緑丘2-1北緑丘団地23-203号室	06-6853-7166	200
131	80	西日本	西日本支社	現地	UR総持寺現地案内所	A	大阪府	茨木市	南総持寺5 33号棟103号室	072-697-5321	200
132	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップなかもず駅前	A	大阪府	堺市北区	中百舌鳥町2丁目244-2なかもずライプ1階	072-294-6273	400
133	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ茨木市駅	A	大阪府	茨木市	永代町1番5号阪急茨木ビル201号室	072-625-1300	300
134	80	西日本	西日本支社	現地	UR箕面葉生現地案内所	B	大阪府	箕面市	粟生間谷西2-6箕面葉生第3団地19-105号室	072-728-7060	50
135	80	西日本	西日本支社	現地	UR八尾若草現地案内所	A	大阪府	八尾市	若草町1番八尾若草団地1-108号室	072-997-8020	50
136	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ泉大津駅前	A	大阪府	泉大津市	旭町18-3(イゾみおおつCITY2階)	0725-20-6322	200
137	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ光明池駅前	A(定休日:火)	大阪府	堺市南区	鶴谷台2-2-1 サンピア2階	072-284-6711	600
138	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ桃山台駅	A	大阪府	吹田市	桃山台5-1 千里桃山団地1F	06-6155-7774	400
139	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ金剛駅	A	大阪府	大阪狭山市	金剛1丁目1番1号 南海電鉄 金剛駅2階	072-360-2530	600
140	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ鶴山台	A	大阪府	和泉市	鶴山台2-1 鶴山台団地2-103号室	0725-46-0157	50
141	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ泉南一丘	B	大阪府	泉南市	信達大苗代62泉南一丘団地46-101号(ショッピングセンター内)	072-485-0693	100
142	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ尾崎駅	A	大阪府	阪南市	尾崎町95-1	072-471-7439	100
143	80	西日本	西日本支社	現地	UR高見サービスセンター	A	大阪府	大阪市此花区	高見1-6 高見フローラルタウン六番街23号棟1階	06-6466-1071	500
144	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ阪神尼崎駅	A	兵庫県	尼崎市	東御園町93番地 阪神尼崎駅	06-4950-8914	300
145	80	西日本	西日本支社	現地	UR津久野現地案内所	A	大阪府	堺市西区	堺市西区津久野町1丁目15番サンヴァリエ津久野1-104号室	072-247-5310	200
146	80	西日本	西日本支社	現地	UR千里中央現地案内所	B	大阪府	豊中市	新千里北町1丁目1番新千里北町団地C27-201号室	06-6170-6744	100
147	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ名谷	A	兵庫県	神戸市須磨区	神戸市須磨区中落合2-2-7須磨パティオ健康館2階706区画	078-792-0256	500
148	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ長田	A	兵庫県	神戸市長田区	御船通西4丁目8番地1ルネタウン御船団地1号棟	078-797-4570	200
149	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ学園都市	A	兵庫県	神戸市西区	学園西町7-1 アクティ学園西町団地735号棟1階	078-791-9018	300
150	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ舞子	A	兵庫県	神戸市垂水区	東舞子町10-1 ティオ舞子2階	078-782-2272	200
151	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ六甲道駅前	A	兵庫県	神戸市灘区	深田町4-1-39イン六甲ビル111号室	078-862-5221	300
152	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ花山東	A	兵庫県	神戸市北区	花山東町3-28-102(ミニコープ花山横)	078-881-8015	100
153	80	西日本	西日本支社	現地	UR灘現地案内所	A	兵庫県	神戸市中央区	協浜町一丁目3番 ルネシティ協浜団地2号棟403号室	078-862-9245	300
154	80	西日本	西日本支社	現地	UR明石舞子現地案内所	A	兵庫県	明石市	松が丘2-5 明石舞子団地B1-106号室	078-919-6390	200
155	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ武庫川	A	兵庫県	西宮市	高須町2-1 武庫川団地19号棟2階	0798-48-1753	700
156	80	西日本	西日本支社	現地	URすずかけ台ハイツ現地案内所	A	兵庫県	三田市	すずかけ台2-1 すずかけハイツ3-203号室	079-553-2300	100
157	80	西日本	西日本支社	現地	UR大久保東現現地案内所	B	兵庫県	明石市	大久保町高5-3-1 大久保東第3団地45-101号室	078-937-0235	50
158	80	西日本	西日本支社	現地	URアルビス伊丹千僧現現地案内所	B	兵庫県	伊丹市	千僧5丁目91-1 アルビス伊丹千僧6-205号室	072-777-9818	50
159	80	西日本	西日本支社	現地	UR西武現現地案内所	A	兵庫県	尼崎市	武庫元町3-5 パークタウン西武庫8-101号室	06-6434-1071	200
160	80	西日本	西日本支社	現地	UR逆瀬川現現地案内所	B	兵庫県	宝塚市	宝塚市野上6丁目5番逆瀬川団地11号棟107号室	0797-61-6460	50
161	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップキャナルタウン	A	兵庫県	神戸市兵庫区	駅南通5丁目2 キャナルタウンウエスト団地4号棟1階	078-599-7603	400
162	80	西日本	西日本支社	現地	UR中山五月台現現地案内所	B	兵庫県	宝塚市	中山五月5丁目2番 中山五月台団地4-202号室番	0797-88-7900	50
163	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ鈴蘭台	A	兵庫県	神戸市北区	南五葉1-1 鈴蘭台第4団地1-108号室	078-592-9510	200
164	80	西日本	西日本支社	現地	UR男山現現地案内所	A	京都府	八幡市	男山八望3-1 男山団地B48号棟2階	075-982-8095	400
165	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ伏見桃山	A	京都府	京都市伏見区	御香宮門前町184番3蔵書館1-4号室	075-604-6151	400
166	80	西日本	西日本支社	現地	UR洛西サービスセンター	A	京都府	京都市西京区	大原野東境谷町2-5-9(洛西センタービル2階202号室)	075-332-2814	500
167	80	西日本	西日本支社	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ奈良登美ヶ丘駅前	A	奈良県	奈良市	中登美ヶ丘6丁目3番5号 recolaxD棟102号室	0742-93-5897	200
168	80	西日本	西日本支社	現地	UR真美ヶ丘6丁目現地案内所	A	奈良県	香芝市	真美ヶ丘6-9 真美ヶ丘6丁目団地13-101号室	0745-78-4933	100
169	80	西日本	西日本支社	現地	UR西大和片岡台現地案内所	B	奈良県	北葛城郡上牧町	片岡台3-1 西大和片岡台団地1-201号室	0745-32-5929	50
170	80	西日本	西日本支社	現地	UR郡山駅前現現地案内所	B	奈良県	大和郡山市	高田町9-1 郡山駅前団地14-103号室	0743-53-7228	50
171	90	九州	九州	支社	UR九州支社 営業推進課	A	福岡県	福岡市	中央区長浜2-2-4	092-722-1065	100
172	90	九州	九州	営業センター	UR福岡営業センター	A	福岡県	福岡市中央区	大名2-6-20	092-722-1101	3,000
173	90	九州	九州	営業センター	UR北九州営業センター	A	福岡県	北九州市小倉北区	北九州市小倉北区米町一丁目1番7号小倉駅前奥田ビル1階	093-522-5067	1,000
174	90	九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ博多駅前	A	福岡県	福岡市博多区	博多駅東2-5-28 博多借成ビル1階	092-432-0031	1,000
175	90	九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ黒崎駅	A	福岡県	北九州市八幡西区	黒崎3丁目15番1号	093-645-7008	500
176	90	九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ千早	A	福岡県	福岡市東区	水谷2-6-6	092-674-0080	500
177	90	九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ大橋	A	福岡県	福岡市南区	向野2-14-7	092-557-1550	500
178	90	九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ西新	A	福岡県	福岡市早良区	西新4-8-30	092-833-0270	500
179	90	九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ六本松	A	福岡県	福岡市中央区	六本松4-2-2 六本松421 1F	092-732-3170	500
180	90	九州	九州	現地	UR梅ノ木募集案内所	A	福岡県	遠賀郡水巻町	48-1 梅ノ木団地 管理サービス事務所内	093-202-3361	30
181	90	九州	九州	現地	UR新下関管理サービス事務所	A	山口県	下関市	秋根新町7番 7棟1階管理サービス事務所内	083-256-3996	20
182	90	九州	九州	現地	UR周陽二丁目管理サービス事務所	A	山口県	周南市	周陽二丁目1 4棟1階管理サービス事務所内	083-428-6283	20

合計

93,750