

小中学校及び学童保育所
消防用設備等点検業務

業務仕様書

粕屋町 教育部 学校教育課

小中学校及び学童保育所 消防用設備等点検業務 特記仕様書

1. 対象施設

粕屋町立小中学校6校及び学童保育所3施設

2. 契約期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

3. 業務内容

(1) 消防法第17条の3の3に基づく消防用設備等の点検及び報告

※建築基準法に基づき設置されている防火シャッター・防火戸等の点検を含む

(2) 消防設備操作や消防設備誤作動時等の技術的支援

4. 特記事項

(1) 点検の実施

・点検内容は、業務内訳書参照のこと。

・点検実施者は、点検を実施する消防用設備等に対して、法令等に定められた点検資格を有すること。

・業務中は各施設及び町担当者との連絡を密に取り、十分な安全対策を行い円滑に業務を進めること。また、学校運営・施設運営への影響を可能な限り小さくするよう努めること。

・点検実施日時について、各施設及び町担当者と協議し決定すること。

・(一財)福岡県消防設備安全協会の消防用設備等点検立会い制度を利用する場合があるので、その際は日程調整及び立会いに協力すること。

・総合点検は学校の夏休み中の8月を中心に行うこと。機器点検は8月及び2月を中心に行うこと。ただし、関係する工事などがあり点検に支障がある場合は、実施時期を協議すること。

・総合点検時は、消火栓の放水、避難器具の降下試験、防火シャッター・防火戸等の作動試験などを確実に実施すること。また、機器点検においても、感知器の作動などを確実に確認すること。

・防火設備(防火シャッター・防火戸等)の作動試験時には、対象設備付近に監視員を配置するなど、事故防止の対策をとること。

(2) 消防署等への報告

・この業務に付随する官公署等関係機関への届出、手続き等は受託者がこれを代行する。これに費用を要する場合は受託者の負担とする。

(3) 操作時や誤作動時等の技術的支援

・各施設又は町担当者から消防設備の説明等の要請、消防設備の誤動作等の対処の連絡を受けた場合は、遠隔又は現地での支援に速やかに応じること。

・契約期間中に発生する修繕の故障診断(一次診断)の費用は本契約に含む。

・故障診断後の修繕については別途見積提出後、町の判断での修繕とする。

・修繕期間が長期に及ぶ際の代用品等の貸与については受託者負担とする。

(4) その他

・契約期間中に生じた業務遂行上の軽微な変更については、町担当者に報告し、協議すること。

・改修工事等による感知器等設備の増減は本契約内にて対応するものとするが、増築等による大幅な増減がある場合は協議を行う。

・その他不明な点については、監督員の指示を受けること。

小中学校及び学童保育所 消防用設備等点検業務 業務内訳書

(単位:円)

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額
小学校				
大川小学校	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器・屋内消火栓設備) 警報設備(自動火災報知設備・非常放送設備) 避難設備(避難器具) 消火活動上必要な施設(防火防排煙設備)			
仲原小学校	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器・屋内消火栓設備) 警報設備(自動火災報知設備・非常放送設備) 避難設備(避難器具・誘導灯及び誘導標識) 消火活動上必要な施設(防火防排煙設備)			
粕屋西小学校	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器・屋内消火栓設備) 警報設備(自動火災報知設備・非常放送設備) 消火活動上必要な施設(防火防排煙設備) 避難設備(避難器具)			
粕屋中央 小学校	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器・屋内消火栓設備) 警報設備(自動火災報知設備・非常放送設備・ガス漏れ火災警報設備) 避難設備(避難器具・誘導灯及び誘導標識) 消火活動上必要な施設(防火防排煙設備)			
小計①				
中学校				
粕屋中学校	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器・屋内消火栓設備) 警報設備(自動火災報知設備・非常放送設備) 避難設備(避難器具・誘導灯及び誘導標識) 消火活動上必要な施設(防火防排煙設備)			
粕屋東中学校	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器・屋内消火栓設備) 警報設備(自動火災報知設備・非常放送設備) 避難設備(避難器具) 消火活動上必要な施設(防火防排煙設備)			
小計②				

学童保育所

仲原小学童保育所	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器) 警報設備(非常警報設備) 避難設備(誘導灯及び誘導標識)			
粕屋西小学童保育所	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器) 警報設備(非常警報設備) 避難設備(誘導灯及び誘導標識)			
粕屋中央小学童保育所	機器点検 年2回(8月・2月)	1.0	式	
	総合点検 年1回(8月)	1.0	式	
	消火設備(消火器) 警報設備(自動火災報知設備)			
小計③				
計	小計①+②+③			
諸経費				
合計				

点検内容明細①

大川小学校

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目		
消火設備	消火器	機器点検	設置状況		
			表示・標識		
			外見		
			内部機能		
	屋内消火栓設備	機器点検		水源	
				加圧送水装置	
				減圧のための措置	
				配管等	
				屋内消火栓箱等	
				耐震措置	
		総合点検 (配線点検)			起動性能等
					放水圧力
					放水量
					専用回路 開閉器・遮断機 絶縁抵抗 耐熱保護
警報設備	自動火災報知設備	機器点検	予備電源・非常電源(内蔵型)		
			受信機・中継器		
			感知器		
			発信機		
			蓄積機能		
			自動試験機能		
		総合点検			同時作動
					煙感知器等の感度 総合作動 専用回路 開閉器・遮断機 絶縁抵抗 耐熱保護
	非常放送設備	機器点検		非常電源(内蔵型)	
				放送設備	
		総合点検			音響装置・スピーカーの音圧
					総合作動
					専用回路
					開閉器・遮断機 絶縁抵抗 耐熱保護
避難設備	避難器具	機器点検	周囲の状況		
			器具本体		
		総合点検			取付具・支持部
					格納状況
				器具の取付け等	
				降下格納状況	
消火活動上必要な施設	防火防排煙設備	機器点検 (外観点検)		連動制御器	
				感知器	
		(機能点検)			自動開閉装置
					連動制御器
		総合点検			自動開閉装置
					蓄積機能
					煙感知器感度
					総合作動 配線(絶縁抵抗・開閉器・遮断機)

点検内容明細②

仲原小学校

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目		
消火設備	消火器	機器点検	設置状況		
			表示・標識		
			外見		
			内部機能		
	屋内消火栓設備	機器点検		水源	
				加圧送水装置	
				減圧のための措置	
				配管等	
		総合点検 (配線点検)			屋内消火栓箱等
					耐震措置
					起動性能等
					放水圧力
警報設備	自動火災報知設備	機器点検	放水量		
			専用回路		
			開閉器・遮断機		
			絶縁抵抗		
			耐熱保護		
			総合点検		専用回路
	開閉器・遮断機				
	絶縁抵抗				
	耐熱保護				
	同時作動				
	煙感知器等の感度				
	非常放送設備	機器点検		総合作動	
非常電源(内蔵型)					
放送設備					
総合点検				音響装置・スピーカーの音圧	
				総合作動	
				専用回路	
避難設備	避難器具	機器点検	開閉器・遮断機		
			絶縁抵抗		
			耐熱保護		
		総合点検			格納状況
					器具の取付け等
					降下
	誘導灯及び誘導標識	機器点検		格納状況	
				外箱・表示面	
				非常電源(内蔵型)	
		総合点検			光源
					点検スイッチ
					ヒューズ類
			結線接続		
			専用回路		
			開閉器・遮断機		
			絶縁抵抗		
			耐熱保護		

消火活動上必要な施設	防火防排煙設備	機器点検	連動制御器
			手動開閉装置
			自動開閉装置
			蓄積機能
		総合点検	煙感知器感度
			総合動作
			配線(絶縁抵抗・開閉器・遮断機)

点検内容明細③

粕屋西小学校

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目	
消火設備	消火器	機器点検	設置状況	
			表示・標識	
			外見	
			内部機能	
	屋内消火栓設備	機器点検	水源	
			加圧送水装置	
			減圧のための措置	
			配管等	
			屋内消火栓箱等	
			耐震措置	
	(配線点検)	総合点検	起動性能等	
			放水圧力	
放水量				
専用回路				
開閉器・遮断機				
絶縁抵抗 耐熱保護				
警報設備	自動火災報知設備	機器点検	予備電源・非常電源(内蔵型)	
			受信機・中継器	
			感知器	
			発信機	
			蓄積機能	
			自動試験機能	
			総合点検	同時作動
				煙感知器等の感度
	総合作動			
	専用回路			
	開閉器・遮断機			
	絶縁抵抗 耐熱保護			
	非常放送設備	機器点検	非常電源(内蔵型)	
			放送設備	
総合点検		音響装置・スピーカーの音圧		
		総合作動		
		専用回路		
		開閉器・遮断機 絶縁抵抗 耐熱保護		
消火活動上必要な施設	防火防排煙設備	機器点検	連動制御器	
			手動開閉装置	
			自動開閉装置	
			蓄積機能	
	総合点検	煙感知器感度		
		総合作動 配線(絶縁抵抗・開閉器・遮断機)		

点検内容明細④

粕屋中央小学校

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目
消火設備	消火器	機器点検	設置状況
			表示・標識
			外見
			内部機能
	屋内消火栓設備	機器点検	水源
			加圧送水装置
			減圧のための措置
			配管等
			屋内消火栓箱等
			耐震措置
	(配線点検)	総合点検	起動性能等
			放水圧力
放水量			
専用回路			
開閉器・遮断機			
絶縁抵抗 耐熱保護			
警報設備	自動火災報知設備	機器点検	予備電源・非常電源(内蔵型)
			受信機・中継器
			感知器
			発信機
			蓄積機能
		自動試験機能	
		総合点検	同時作動
			煙感知器等の感度
			総合作動
			専用回路
	開閉器・遮断機		
	非常放送設備	機器点検	非常電源(内蔵型)
			放送設備
		総合点検	音響装置・スピーカーの音圧
			総合作動
			専用回路
			開閉器・遮断機
	ガス漏れ火災警報設備	機器点検	予備電源・非常電源(内蔵型)
			受信機・中継器
			ガス漏れ検知器
			警報装置
		総合点検	同時作動
			検知区域警報装置
			総合作動
専用回路			
		開閉器・遮断機	
		絶縁抵抗	
		耐熱保護	

避難設備	避難器具	機器点検	周囲の状況	
			器具本体	
		総合点検	取付具・支持部	
			格納状況	
	誘導灯及び誘導標識	機器点検	器具の取付け等	
			降下	
			格納状況	
		総合点検	外箱・表示面	
			非常電源(内蔵型)	
			光源	
消火活動上必要な施設	防火防排煙設備	機器点検	点検スイッチ	
			ヒューズ類	
			結線接続	
		総合点検	専用回路	
			開閉器・遮断機	
			絶縁抵抗	
				耐熱保護
				連動制御器
				手動開閉装置
				感知器
			自動開閉装置	
			連動制御器	
			蓄積機能	
			煙感知器感度	
			総合動作	
			配線(絶縁抵抗・開閉器・遮断機)	

点検内容明細⑤

粕屋中学校

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目
消火設備	消火器	機器点検	設置状況
			表示・標識
			外見
			内部機能
	屋内消火栓設備	機器点検	水源
			加圧送水装置
			減圧のための措置
			配管等
		総合点検 (配線点検)	屋内消火栓箱等
			耐震措置
			起動性能等
			放水圧力
警報設備	自動火災報知設備	機器点検	予備電源・非常電源(内蔵型)
			受信機・中継器
			感知器
			発信機
			蓄積機能
			自動試験機能
	非常放送設備	機器点検	同時作動
			煙感知器等の感度
			総合作動
		総合点検	専用回路
			開閉器・遮断機
			絶縁抵抗
避難設備	避難器具	機器点検	耐熱保護
			非常電源(内蔵型)
			放送設備
		総合点検	音響装置・スピーカーの音圧
			総合作動
			専用回路
	誘導灯及び誘導標識	機器点検	開閉器・遮断機
			絶縁抵抗
			耐熱保護
		総合点検	周囲の状況
			器具本体
			取付具・支持部
誘導灯及び誘導標識	機器点検	格納状況	
		器具の取付け等	
		降下	
	総合点検	格納状況	
		外箱・表示面	
		非常電源(内蔵型)	
誘導灯及び誘導標識	機器点検	光源	
		点検スイッチ	
		ヒューズ類	
	総合点検	結線接続	
		専用回路	
		開閉器・遮断機	
誘導灯及び誘導標識	機器点検	絶縁抵抗	
		耐熱保護	
		専用回路	
	総合点検	開閉器・遮断機	
		絶縁抵抗	
		耐熱保護	

消火活動上必要な施設	防火防排煙設備	機器点検	連動制御器
			手動開閉装置
			自動開閉装置
			蓄積機能
		総合点検	煙感知器感度
			総合動作
			配線(絶縁抵抗・開閉器・遮断機)

点検内容明細⑥

粕屋東中学校

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目
消火設備	消火器	機器点検	設置状況
			表示・標識
			外見
			内部機能
	屋内消火栓設備	機器点検	水源
			加圧送水装置
			減圧のための措置
			配管等
			屋内消火栓箱等
			耐震措置
	総合点検	総合点検	起動性能等
			放水圧力
			放水量
			専用回路
開閉器・遮断機			
絶縁抵抗 耐熱保護			
警報設備	自動火災報知設備	機器点検	予備電源・非常電源(内蔵型)
			受信機・中継器
			感知器
			発信機
			蓄積機能
			自動試験機能
	総合点検 (配線点検)	総合点検 (配線点検)	同時作動
			煙感知器等の感度
			総合作動
			専用回路
			開閉器・遮断機
			絶縁抵抗 耐熱保護
	非常放送設備	機器点検	非常電源(内蔵型)
			放送設備
総合点検		総合点検	音響装置・スピーカーの音圧
			総合作動
			専用回路
			開閉器・遮断機 絶縁抵抗 耐熱保護
避難器具	機器点検	周囲の状況	
		器具本体	
		取付具・支持部	
	総合点検	総合点検	格納状況
			器具の取付け等
			降下格納状況
消火活動上必要な施設	防火防排煙設備	機器点検	連動制御器
			手動開閉装置
			自動開閉装置
			蓄積機能
	総合点検	総合点検	煙感知器感度
			総合作動 配線(絶縁抵抗・開閉器・遮断機)

点検内容明細⑦

仲原小学童保育所

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目			
消火設備	消火器	機器点検	設置状況			
			表示・標識			
			外見			
			内部			
警報設備	非常警報設備	機器点検	非常電源(内蔵型)			
		総合点検 (配線点検)	非常ベル・自動式サイレン			
			音響装置・スピーカーの音圧			
			総合動作			
			専用回路			
			開閉器・遮断機			
			絶縁抵抗			
			耐熱保護			
			避難設備	誘導灯及び誘導標識	機器点検	外箱・表示面
					総合点検	非常電源(内蔵型)
光源						
点検スイッチ						
ヒューズ類						
結線接続						
専用回路						
開閉器・遮断機						
絶縁抵抗						
耐熱保護						

点検内容明細⑧

粕屋西小学童保育所

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目
消火設備	消火器	機器点検	設置状況
			表示・標識
			外見
			内部
			機能
警報設備	非常警報設備	機器点検	非常電源(内蔵型)
		総合点検 (配線点検)	非常ベル・自動式サイレン
			音響装置・スピーカーの音圧
			総合動作
			専用回路
			開閉器・遮断機
			絶縁抵抗
耐熱保護			
避難設備	誘導灯及び誘導標識	機器点検	外箱・表示面
			非常電源(内蔵型)
			光源
			点検スイッチ
			ヒューズ類
		総合点検	結線接続
			専用回路
			開閉器・遮断機
			絶縁抵抗
			耐熱保護

点検内容明細⑨

粕屋中央小学童保育所

消防用設備等	機器及び設備	点検内容	調査項目
消火設備	消火器	機器点検	設置状況
			表示・標識
			外見
			内部機能
警報設備	自動火災報知設備	機器点検	予備電源・非常電源(内蔵型)
			受信機・中継器
			感知器
			発信機
			音響装置
			蓄積機能
		総合点検 (配線点検)	同時作動
			煙感知器等の感度
			地区音響装置の音圧
			総合作動
			専用回路
			開閉器・遮断機
			絶縁抵抗
耐熱保護			

(参考)対象施設 消防設備等設置概要

			大川小学校	仲原小学校	粕屋西小学校	粕屋中央小学校 ・幼稚園	粕屋中学校	粕屋東中学校	仲原小学童保育所	粕屋西小学童保育所	粕屋中央小学童保育所
消火器	ABC粉末10型	設置数	28	43	41	72	55	49	2	4	2
屋内消火栓設備	ポンプ	メーカー	(株)川本製作所	(株)川本製作所	(株)荏原製作所	(株)川本製作所	(株)川本製作所	(株)川本製作所			
		型式等	KTK506C7.5F	KTK506C7.5	50×40 FM SEU3-611E	KTN2-406×3S-M5.5	KTK656C11	KTK656C 5.5			
	電動機	メーカー	(株)川本製作所	(株)川本製作所	東芝電機(株)	三菱電機(株)	(株)日立製作所	(株)川本製作所			
		型式等	MLC8133Z 7.5kW	MLC8133Z 7.5kW	IKK-FCKA21	SB-JR 5.5kW	YTFO-FKK	MLC8117Z 5.5kW			
	屋内消火栓	設置数	17	26	23	58	32	29			
自動火災報知設備	受信機	メーカー	ニッタン(株)	ニッタン(株)	日本ドライケミカル(株)	ニッタン(株)	日本ドライケミカル(株)	ニッタン(株)			パナソニック(株)
		型式等	受第25-16号 1PVO-(J-)nY 2017年製	受第25-16号 1PVO-60YE 2017年製	受第26-18号 NBP140AE70 2015年製	受第25-14号 1GPVO-(J-)nGmY 2022年製	受第28-2号 NBP150BEA90 2022年製	受第25-16号 1PVO-(J-)nY 2017年製	受第24-6号 BVJ25151K 2014年製		
	警戒区域	区域数	23	39	40	42	40	40			5
	差動式感知器(空気管式)	設置数	4					19			
	差動式感知器(スポット型)	設置数	99	169	137	181	193	231			12
	定温式感知器(スポット型)	設置数	4	34	13	15	12	2			
	煙式感知器(スポット型)	設置数	8	15	12	73	29	21			8
	煙式感知器(分離型)	設置数		3	3		3				
	地区音響装置	設置数	2	13		43					2
	発信機	設置数	19	27	23	56	32	29			2
非常放送設備	増幅器	メーカー	(株)JVCケンウッド	TOA(株)	TOA(株)	TOA(株)	TOA(株)	TOA(株)			
		型式等	EM-K100 2014年製	FS-991 2010年製	FS-1000 2015年製	FS-991 2011年製	FS-991 2014年製	FS-991 2009年製			
	スピーカー※増減予定含む	設置数×概数	141	196	184	187	205	194			
非常警報設備	操作部・複合装置	設置数							1		2
	増設音響装置	設置数							1		1
ガス漏れ火災警報設備	受信機	メーカー				ニッタン(株)					
		型式等				受第25-14号 1GPVO-(J-)nGmY 2022年製					
	中継器	メーカー									
		型式等									
	ガス漏れ検知器	設置数				12					
	検知区域警報装置	設置数				12					
	ガス漏れ表示灯	設置数				12					
	音声警報装置のスピーカー	設置数				12					
避難設備	垂直式救助袋	設置数	1	3	1	1	2	3			
	誘導灯及び誘導標式	設置数		4		2	14		2		5
防排煙制御設備	連動制御器	メーカー	ニッタン(株)	ニッタン(株)	日本ドライケミカル(株)	ニッタン(株)	日本ドライケミカル(株)	ニッタン(株)			
		型式等	受第25-16号 1PVO-(J-)nY 2017年製	受第25-16号 1PVO-60YE 2017年製	受第26-18号 NBP140AE70 2015年製	受第25-14号 1GPVO-(J-)nGmY 2022年製	受第28-2号 NBP150BEA90 2022年製	受第25-16号 1PVO-(J-)nY 2017年製			
	感知器(煙式スポット型)	設置数	22	36	29	38	41	31			
	手動開閉装置	設置数			17	17		10			
	防火扉	設置数	8	39	4	20	26	14			
	シャッター	設置数	11	6	14	14	19	10			
	ダンパー	設置数									
	スクリーン	設置数	3		3	3	3	3			
	音響装置	設置数		6	17		21	3			