

## 仕様書

## 1. 目的

別紙設備について、計画的に技術者を派遣し、保守点検を行い、クリーンルーム関連設備等の機能を常に良好な状態で発揮させ、使用年数を長く維持し、もって施設内の衛生管理を良好に保つことを目的とする。

2. 委託業務名 令和7年度クリーンルーム関連設備等保守点検業務

3. 場 所 香川県高松市朝日町五丁目3番105号  
香川県環境保健研究センター

4. 委託期間 契約締結日から令和8年3月31日

## 5. 保守点検業務

[クリーンルーム関連設備等]

- ① P3室系クリーンルーム関連設備
- ② 無菌室系クリーンルーム関連設備
- ③ 冷凍・冷蔵庫設備（5階）

## 6. 保守点検体制

- ① 香川県内に本店、支店又は営業所を設置し、クリーンルーム関連設備等の故障発生通報受理時から1時間以内に即応可能な体制を整備すること。
- ② 休日、夜間を問わず当センターまで1時間以内に到着可能な、高松市内又は周辺地域に住所を有す実務経験5年以上の者で、香川県内の本店、支店又は営業所の業務のみに専念する技術者2名を常時配置すること。
- ③ 上記2名のうち1名は作業監督責任者とし「作業監督責任者及び技術者名簿」（別紙様式）を提出すること。（入札参加資格確認資料とは別に契約時にも改めて提出すること。）

## 7. 保守点検業務内容

- ① 別紙「クリーンルーム関連設備等保守点検一覧」に基づき保守点検作業を行う。
- ② 業務の実施に先立ち、業務計画書を作成し、委託者と協議すること。機器点検に当たり事前に連絡を行うこと。
- ③ 保守点検作業は、ただ単に設備の正常度を測定したり、風量等を測定したりするだけでなく、基準に適合していない場合は不具合の原因を調査し、基準に適合できるようダクト・風量を絞る等実質的 point 点検・調整措置を講じた上、要修繕箇所の対応策を作業報告書に明示すること。
- ④ 保守点検の都度「作業報告書」（様式任意）を提出すること。
- ⑤ 設備に故障を生じた場合又は異常が発生した場合は、通報受理後1時間以内に対策を講ずること。
- ⑥ 年に1回、クリーンルーム関連設備等の主要な修繕箇所の一覧を、緊急度順位、見積額等を含め提出すること（様式任意）。

8. 資材等の費用負担

グリス他雑材消耗品及び2千円までの取替え部品は受託者の負担とする。

9. 再委託の禁止

委託された業務について、第三者に再委託してはならない。但し、あらかじめ書面による承諾を得た場合はこの限りではない。

10. 業務執行上の疑義

この仕様書に定めのない事項並びに疑義を生じた場合は、協議の上決定する。

## [技術者名簿]

	氏 名	携帯電話番号 住所（	資格・免許	実務経 験年数
作 業 監 督 責 任 者				
技 術 者				

## 【クリーンルーム関連設備等保守点検一覧】

項目	品名及び仕様	数量	作業内容
1 P3室系クリーンルーム関連設備（5階）			
	設備機器関係		
	①空調機（日立）		年2回点検 （フィルター、ドレンパン清掃等）
	室内機：RP-P265CFP	2台	
	室外機：RAS-P224CA	2台	
	②フィルターユニット		年1回点検 （風量試験、コーキング部目視、 HEPAフィルター、 性能試験（給気側のみ）） 等
	前室（給気、排気用）	2台	
	エアロック室（給気、排気用）	2台	
	機器室（給気、排気用）	2台	
	実験室（給気、排気用）	2台	
	③送風機		年1回点検 （振動、騒音、Vベルト、 軸受けチェック）
	BOXファン	2台	
	シロッコファン	2台	
	④運転操作盤		年1回点検 （メガテスト、各リレー点 検、計装機器作動表示チェ ック）
	P3動力盤	1面	
	P3操作盤	1面	
	室内関係		
	室内清浄度測定	一式	年1回点検
	室圧測定		
	風量、温度測定、コーキング部チェック		
	高圧蒸気滅菌装置		第1種圧力容器検査・法 定検査
	YLD-Φ40・70WP3TEZ	1台	

項目	品名及び仕様	数量	作業内容
2 無菌室系クリーンルーム関連設備 (5階)			
設備機器関係			
	①空調機 (日立・三菱)		年2回点検 (冷凍サイクル(圧力、 温度)ガス漏れ、保護回 路、騒音、振動、加湿、 ヒーター類)
	室内機EPI-GP45K	4台	
	室内機EPI-GP80K	1台	
	室内機MDF-2WHP	1台	
	室外機RAS-GP45RSH1	4台	
	室外機RAS-GP80RSH1	1台	
	室外機PUH-35SEKD	1台	
	②エアシャワー		年1回点検 (プレフィルター清掃、清浄度 測定、風量試験、電気品 作動チェック、送風機点検)
	PCJ-750GSII	1台	
	③フィルターユニット	3台	年1回点検 (プレフィルター清掃、差圧点 検、フィルター詰まり点 検他)
	④送風機		年1回点検 (振動、騒音、Vベルト、 軸受けチェック)
	BOXファン	7台	
	⑤運転操作盤		年1回点検 (メガテスト、各リレー 点検、計装機器作動表示 チェック)
	ウイルス系操作盤	1面	
	無菌系操作盤	1面	
	室内関係		年1回点検
	室内清浄度測定	一式	
	室圧測定		
	風量、温度測定、コーキング部チェック		

項目	品名及び仕様	数量	作業内容
3 冷凍・冷蔵庫設備（5階）			
	設備機器関係		
	①冷蔵庫（日立）		年2回点検 冷凍サイクル（圧力、温度） 保護回路他
	冷凍機KS-R10WT（水冷式） 冷却器U-R40L	1台	
	②冷凍庫（日立）		年2回点検 冷凍サイクル（圧力、温度） 保護回路他
	冷凍機KX-R2W（水冷式） 冷却器U-R70L	1台	
	③冷凍冷蔵庫空調機		年2回点検 冷凍サイクル（圧力、温度） ガス漏れ他
	室内機RPC-AP63K5	1台	
	室外機RAS-AP63EA1	1台	
	④運転操作盤		年1回点検 （メガテスト、各リレー点検、計装機器作動表示チェック）
		1面	