

法定点検仕様書

熊本市 都市建設局 公共建築部 建築保全課

目次

① 定期点検(建築・設備)業務委託	3
② 定期点検(設備のみ)業務委託	12
③ 防火設備等定期点検業務委託	20
④ 高所排煙窓等点検業務委託	27
⑤ 昇降機保守点検業務委託	34
⑥ 合併浄化槽保守点検清掃業務委託	59
⑦ 消防用設備等保守点検業務委託	63
⑧ 空調設備保守点検業務委託	210
⑨ ボイラー設備等保守点検業務委託	366
⑩ 地下オイルタンク設備保守点検業務委託	372
⑪ 自動ドア設備保守点検業務委託	377
⑫ 自家用電気工作物保安管理業務委託	385

① 定期点検(建築・設備)業務委託

定期点検（建築・設備）業務委託仕様書

1 目的

市有建築物において、建築基準法第 12 条第 2 項及び第 4 項等に基づき、その損傷、腐食その他の劣化の状況（以下、「不具合」という。）を点検し、早期の対応につなげることにより適正な保全を図ることを目的とする。

2 適用

- (1) 本仕様書は、熊本市市有建築物の定期点検業務に適用する。
- (2) 本業務に係る契約図書は以下によるものとし、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次のアからイの順序のとおりとし、これによりがたい場合は「9 疑義に対する協議等」による。

ア 質問回答書

イ 本仕様書

3 適用基準等

本業務の実施に当たり、適用する基準等は次のとおりとする。（最新のもの適用する。）

- (1) 建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件（平成 20 年 3 月 10 日国土交通省告示第 282 号（改正令和 7 年 1 月 29 日国土交通省告示第 53 号））
- (2) 建築設備（昇降機を除く。）の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成 20 年 3 月 10 日国土交通省告示第 285 号（改正 令和 7 年 1 月 29 日第 53 号））
- (3) 防火設備の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成 28 年 5 月 2 日国土交通省告示第 723 号（改正 令和 7 年 1 月 29 日第 53 号））※
- (4) 特定天井の定期調査について（技術的助言）（平成 27 年 1 月 13 日国住指第 3740 号）
- (5) 国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン（一般財団法人 建築保全センター）
- (6) 特定建築物定期調査業務基準（一般財団法人 日本建築防災協会）
- (7) 建築設備定期検査業務基準書（一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター）

※常時閉鎖した状態にある防火扉（以下、「常閉防火扉」という。）に係る部分に限る。

4 業務の範囲

- (1) 「3 適用基準等」に基づき、委託概要に掲げる市有建築物における以下の点検を実施する。

ア 建築基準法第 12 条第 2 項に規定する建築物の定期点検

イ 建築基準法第 12 条第 4 項に規定する建築設備のうち以下に掲げる設備の定期点検

(ア) 換気設備、排煙設備、給水設備及び排水設備（以下、「機械設備」という。）

(イ) 非常用の照明装置（以下、「電気設備」という。）

(ウ) 防火設備のうち、常閉防火扉に係る部分

(2) 委託者が通知する施設を所管する課に所属する職員及び地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 244 条の 2 第 3 項の規定により法人その他の団体であって本市が指定する者(以下「施設保全担当者等」という。)に対し管理上の注意事項について説明を行う。

5 点検資格者

点検は、次のいずれかに掲げる資格を有する者が行う。

- (1) 一級建築士
- (2) 二級建築士
- (3) 特定建築物調査員(建築に限る)
- (4) 建築設備検査員(建築設備に限る)
- (5) 防火設備検査員(常閉防火扉の点検に限る)

6 業務の再委託

あらかじめ本市の承諾を得ることを要さない軽微な業務は、コピー、ワープロ、印刷、製本、トレース、資料整理等の簡易な業務とする。

7 貸与品

- (1) 委託者は受託者に対し、前回の定期点検の報告書、前回の定期点検の後に実施した改修工事等の図面、保守点検の報告書及びその他調査職員が貸与を必要であると判断したもの(以下「貸与品」という。)を貸与する。
- (2) 受託者は、貸与品等の必要がなくなった場合、速やかに調査職員に返却しなければならない。
- (3) 受託者は、貸与品等を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

8 受託者の負担範囲

以下に掲げるものは受託者の負担とする。

- (1) 点検に必要な工具及び機械器具
- (2) 点検を行うための脚立等の仮設材

9 疑義に対する協議等

- (1) 受託者は、契約図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、調査職員と協議する。
- (2) 受託者は、別表 1 の「点検結果」を「経過観察」と評価した不具合について、調査職員の求めに応じて、その写真を提出し、その内容の説明を行う。

10 点検速報及び点検日報の提出

- (1) 人的被害等の恐れがある緊急を要する不具合について、速やかに点検速報(様式第 7 号)を施設保全担当者等及び調査職員に提出する。
- (2) 受託者は、一施設の点検が終了した後、点検日報を作成し、調査職員に提出する。なお、一施設の点検が複数日にわたる場合は、全ての点検が終了した後に提出する。

11 点検時の安全管理等

- (1) 点検時は、名札又は腕章等をして周囲に対して点検者であることがわかるようにする。
- (2) 点検時に、点検を行う場所及びその周辺に第三者が立ち入る恐れがある場合は、カラーコーン等又は誘導員もしくはその両方を配置するとともに、工具等の落下、転倒等の危害防止に必要な措置を講じる。
- (3) 点検時の転落、感電及び駆動部分への巻き込み事故等に注意し、ヘルメット、安全带等の安全保護具の着用を徹底する等、点検者の事故防止に努める。
- (4) 仮設材等の搬出入路及び設置範囲については、床・壁等の損傷・破損を生じないように十分注意して作業を行うとともに必要に応じて養生を行うこと。なお、損傷等を生じた場合は、調査職員及び施設保全責任者等と協議の上、原形復旧する。
- (5) 仮設材等の設置又は運転において、労働関係法令で資格を要するものは、資格者が作業にあたる。

1.2 業務工程表・担当者一覧表の提出

- (1) 受託者は、契約締結後 5 日以内に着手届、業務工程表、管理技術者通知書及び担当者一覧表を提出する。
- (2) 担当者一覧表は、管理技術者及び担当技術者の氏名、生年月日、保有資格、実務年数、点検の実績又は類似業務の実績及び管理技術者の手持ち業務の状況を記載する。
- (3) 管理技術者及び担当技術者の資格証等の写しを提出する。
※業務の一部を再委託する場合は、再委託の相手方を含む。

1.3 業務計画書の提出

受託者は、契約締結後 14 日以内に、次の内容を記載した業務計画書を作成し、調査職員に提出する。

なお、業務計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえで、その都度調査職員に変更業務計画書を提出する。

- (1) 業務概要
- (2) 点検施設一覧及び報告書提出時期
- (3) 予定工程表及び点検日程
- (4) 安全対策
- (5) 履行体制
- (6) 緊急時連絡表

1.4 成果品の作成

別表 3 「成果品」のうち、No. 3～8 については、施設毎に作成する。また、次に掲げる提出書類については、当該内容に従い、作成する。

- (1) 定期点検報告書（様式第 3 号）
 - ア 「報告対象建築物」のうち、「対象となる点検」は該当する点検にチェックする。
 - イ 「建築物の点検者」のうち、「その他の点検者」が不足する場合は、追加してすべての点検者を記載する。

(2) 点検結果表（様式第4号）

- ア 14(1)アの「対象となる点検」でチェックした点検毎に作成する。
- イ 「点検結果」は、点検項目毎に別表1に従い、該当する箇所に●印を記載することとし、対象がない点検項目については、「対象外項目」に●印を記載する。

(3) 指摘事項一覧表（様式第5号）

- ア 建築物及び常閉防火扉、建築設備（機械設備及び電気設備）毎に作成する。
- イ 点検結果表（様式第4号）の「要是正」に●印がある項目の不具合、点検項目以外で把握できる範囲の不具合（別表1の「点検結果」が「要是正」に該当する不具合に限る。）及び保守点検報告書において指摘されている不具合について記載する。
- ウ 「指摘番号」は、建築物及び常閉防火扉、機械設備、電気設備毎に通し番号とし、機械設備の場合は番号の前に「M-」、電気設備の場合は番号の前に「E-」を付す。
- また、保守点検報告書において指摘されている不具合は、番号の前に「保」を付し、備考欄に保守点検名を記載する。（例 指摘番号：保1 備考欄：空調設備保守点検）
- エ 「分類」は、当該不具合に法的不備がある場合は「法的」、人的被害の危険性がある場合は「人的」を記載し、いずれにも該当しない場合は「-」を記載する。
- オ 「分野」は、当該不具合について、別表2に従い、該当する記号を記載する。
- カ 「前回指摘」は、前回の点検で「要是正」に相当する不具合として指摘があり、改善されていない場合に●印を記載する。

(4) 要是正関係の写真（様式第6号）

- ア 指摘事項一覧表（様式第5号）の不具合箇所等を撮影した写真を用いて作成する。ただし、保守点検報告書において指摘されている不具合は除く。
- イ 写真の電子媒体は、次による。ただし、これによりがたい場合は、調査職員と協議する。
- (ア) 写真は、原則デジタル写真とする。
- (イ) 色彩は、カラーとする。
- (ウ) 有効画素数は、100万画素程度から300万画素程度とする。
- (エ) 大きさは1,200×900ピクセル程度から2,000×1,500ピクセル程度までとする。
- (オ) 画像データは「JPEG形式」とする。

- ウ 「指摘番号」は、指摘事項一覧表（様式第5号）の「指摘番号」を記載する。

(5) 点検結果図

- ア 別表1の「経過観察」及び「要是正」に該当する不具合の位置及び内容を記載し、「経過観察」は緑色、「要是正」は赤色に色分けする。
- イ 建築物及び常閉防火扉
- 次の図面を作成する。なお、図番は施設毎に通し番号とし、数字の前に「A-」を付す。

- (ア) 配置図 1/X
- (イ) 各階平面図 1/200 程度
- (ウ) その他不具合箇所のわかる図面 1/200 程度

ウ 機械設備

次の図面を作成する。なお、図番は施設毎に通し番号とし、数字の前に「M-」を付す。

- (ア) 配置図（電気設備と共用可） 1/X
- (イ) 各階換気設備図 1/200 程度
- (ウ) 各階給排水設備図 1/200 程度
- (エ) 各階機械排煙設備図 1/200 程度
- (オ) その他不具合箇所のわかる図面 1/200 程度

エ 電気設備

次の図面を作成する。なお、図番は施設毎に通し番号とし、数字の前に「E-」を付す。

- (ア) 配置図 1/X
- (イ) 各階非常用照明設備図 1/200 程度
- (ウ) その他不具合箇所のわかる図面 1/200 程度

1.5 成果品の提出

- (1) 成果品は別表3「成果品」のとおりとする。
- (2) 点検結果図のCADデータは「SXF（SFC）形式」とする。
- (3) 電子媒体はCD-RまたはDVD-Rで提出することとし、その際ウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認する。ウイルス対策ソフトは、最新版を使用する。
- (4) 成果品は次のとおり作成する。

ア 共通

紙媒体 : No. 1~2 (1部)

イ 建築物及び常閉防火扉

電子媒体 : No. 3~8 (全施設をまとめたもの1部)

ウ 建築設備

電子媒体 : No. 3~8 (全施設をまとめたもの1部)

- (5) 上記(4)イ及び(4)ウの提出期限は、次のとおりとする。

ア 点検対象施設のうち1施設（調査職員と協議による）：令和8年（2026年）6月26日

イ 半数程度の施設（調査職員と協議による）：令和8年（2026年）8月7日

ウ その他の施設：令和8年（2026年）10月16日

1.6 履行保証

業務委託の設計金額が200万円を超えるものについては、履行保証制度に必要な経費を委託料に見込んでいる。

1.7 守秘義務

受託者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。また、成果品について、本市に無断で公表、他人に閲覧、複写及び譲渡してはならない。

1.8 成果品の取り扱い

提出された成果品については、改修設計を行う第三者へ貸与し、設計資料及び設計図の作成に利用することがある。

別表1 点検結果の判定基準

点検結果	状況
支障なし	・「経過観察」、「要是正」以外の不具合
経過観察	・劣化等の進行により、建築物や建築設備の性能が維持・確保できなくなる恐れがある不具合
要是正	・人的被害や事故が起きる危険性の高い不具合 ・建築基準法又はその他法令に適合していない不具合 ・建築物や建築設備の性能が維持・確保できなくなる恐れがある不具合

別表2 分野一覧

分野	建築	機械	電気
A	敷地及び地盤、附属建築物等	消火設備（屋消、SP、連送、屋外消火栓等）	非常用照明
B	外壁等劣化	防火ダンパー	誘導灯・誘導標識
C	屋根、屋上防水、ドレン土砂堆積等	機械排煙設備	一般照明
D	床（屋内）	ガス設備	外部照明
E	内壁等	オイルタンク	非常用発電機
F	天井（屋内）	排水・通気設備	自動火災報知設備
G	建具	給水設備	ガス漏れ火災警報設備
H	防火設備、排煙窓等（建具、防煙垂壁等）	給湯設備	非常警報設備（放送設備、非常ベル）
I		蓋の腐食・破損	キュービクル
J		清掃（業者による）	分電盤
K		清掃（職員対応可）	ハンドホール
L		浄化槽設備	電柱
M		空調設備（中央）	PAS
N		空調設備（個別）	蓄電設備
O		換気設備	太陽光発電設備
P		厨房設備	構内配電線路
Q			トイレ呼出装置
R			配線器具
S			弱電機器
T			音響装置
U			防火区画貫通処理
Z	その他	その他	その他

別表3 成果品

No.	様式	提出書類	電子媒体 (データ種類)
1	様式第1号	成果品納入書	—
2	様式第2号	成果品写真	—
3	様式第3号	定期点検報告書	Excel・PDF
4	様式第4号	点検結果表	Excel・PDF
5	様式第5号	指摘事項一覧表	Excel・PDF
6	様式第6号	要是正関係の写真	Excel・PDF
7	—	点検結果図	CAD・PDF
8	—	No. 3～7のPDFを結合したもの	PDF

② 定期点検(設備のみ)業務委託

定期点検（設備のみ）業務委託仕様書

1 目的

市有建築物において、建築基準法第 12 条第 4 項等に基づき、その損傷、腐食その他の劣化の状況（以下、「不具合」という。）を点検し、早期の対応につなげることにより適正な保全を図ることを目的とする。

2 適用

- (1) 本仕様書は、熊本市市有建築物の定期点検業務に適用する。
- (2) 本業務に係る契約図書は以下によるものとし、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次のアからイの順序のとおりとし、これによりがたい場合は「9 疑義に対する協議等」による。
 - ア 質問回答書
 - イ 本仕様書

3 適用基準等

本業務の実施に当たり、適用する基準等は次のとおりとする。（最新のものを用いる。）

- (1) 建築設備（昇降機を除く。）の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成 20 年 3 月 10 日国土交通省告示第 285 号（改正 令和 7 年 1 月 29 日第 53 号））
- (2) 国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン（一般財団法人 建築保全センター）
- (3) 建築設備定期検査業務基準書（一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター発行）

4 業務の範囲

- (1) 「3 適用基準等」に基づき、委託概要に掲げる市有建築物における以下の点検を実施する。
 - ア 建築基準法第 12 条第 4 項に規定する建築設備のうち以下に掲げる設備の定期点検
 - (ア) 換気設備、排煙設備、給水設備及び排水設備（以下、「機械設備」という。）
 - (イ) 非常用の照明装置（以下、「電気設備」という。）
- (2) 委託者が通知する施設を所管する課に所属する職員及び地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 244 条の 2 第 3 項の規定により法人その他の団体であって本市が指定する者（以下「施設保全担当者等」という。）に対し管理上の注意事項について説明を行う。

5 点検資格者

点検は、次のいずれかに掲げる資格を有する者が行う。

- (1) 一級建築士
- (2) 二級建築士
- (3) 建築設備検査員

6 業務の再委託

あらかじめ本市の承諾を得ることを要さない軽微な業務は、コピー、ワープロ、印刷、製本、トレース、資料整理等の簡易な業務とする。

7 貸与品

- (1) 委託者は受託者に対し、前回の定期点検の報告書、前回の定期点検の後に実施した改修工事等の図面、保守点検の報告書及びその他調査職員が貸与を必要であると判断したもの（以下「貸与品」という。）を貸与する。
- (2) 受託者は、貸与品等の必要がなくなった場合、速やかに調査職員に返却しなければならない。
- (3) 受託者は、貸与品等を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

8 受託者の負担範囲

以下に掲げるものは受託者の負担とする。

- (1) 点検に必要な工具及び機械器具
- (2) 点検を行うための脚立等の仮設材

9 疑義に対する協議等

- (1) 受託者は、契約図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、調査職員と協議する。
- (2) 受託者は、別表1の「点検結果」を「経過観察」と評価した不具合について、調査職員の求めに応じて、その写真を提出し、その内容の説明を行う。

10 点検速報及び点検日報の提出

- (1) 人的被害等の恐れがある緊急を要する不具合について、速やかに点検速報（様式第7号）を施設保全担当者等及び調査職員に提出する。
- (2) 受託者は、一施設の点検が終了した後、点検日報を作成し、調査職員に提出する。なお、一施設の点検が複数日にわたる場合は、全ての点検が終了した後に提出する。

11 点検時の安全管理等

- (1) 点検時は、名札又は腕章等をして周囲に対して点検者であることがわかるようにする。
- (2) 点検時に、点検を行う場所及びその周辺に第三者が立ち入る恐れがある場合は、カラーコーン等又は誘導員もしくはその両方を配置するとともに、工具等の落下、転倒等の危害防止に必要な措置を講じる。
- (3) 点検時の転落、感電及び駆動部分への巻き込み事故等に注意し、ヘルメット、安全帯等の安全保護具の着用を徹底する等、点検者の事故防止に努める。
- (4) 仮設材等の搬出入路及び設置範囲については、床・壁等の損傷・破損を生じないように十分注意して作業を行うとともに必要に応じて養生を行うこと。なお、損傷等を生じた場合は、調査職員及び施設保全責任者等と協議の上、原形復旧する。
- (5) 仮設材等の設置又は運転において、労働関係法令で資格を要するものは、資格者が作業にあたる。

12 業務工程表・担当者一覧表の提出

- (1) 受託者は、契約締結後 5 日以内に着手届、業務工程表、管理技術者通知書及び担当者一覧表を提出する。
- (2) 担当者一覧表は、管理技術者及び担当技術者の氏名、生年月日、保有資格、実務年数、点検の実績又は類似業務の実績及び管理技術者の手持ち業務の状況を記載する。
- (3) 管理技術者及び担当技術者の資格証等の写しを提出する。
※業務の一部を再委託する場合は、再委託の相手方を含む。

1.3 業務計画書の提出

受託者は、契約締結後 14 日以内に、次の内容を記載した業務計画書を作成し、調査職員に提出する。

なお、業務計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえで、その都度調査職員に変更業務計画書を提出する。

- (1) 業務概要
- (2) 点検施設一覧及び報告書提出時期
- (3) 予定工程表及び点検日程
- (4) 安全対策
- (5) 履行体制
- (6) 緊急時連絡表

1.4 成果品の作成

別表 3「成果品」のうち、No.3～8については、施設毎に作成する。また、次に掲げる提出書類については、当該内容に従い、作成する。

- (1) 定期点検報告書（様式第 3 号）
 - ア 「報告対象建築物」のうち、「対象となる点検」は該当する点検にチェックする。
 - イ 「建築設備の点検者」のうち、「その他の点検者」が不足する場合は、追加してすべての点検者を記載する。
- (2) 点検結果表（様式第 4 号）
 - ア 1.4 (1)アの「対象となる点検」でチェックした点検毎に作成する。
 - イ 「点検結果」は、点検項目毎に別表 1 に従い、該当する箇所に●印を記載することとし、対象がない点検項目については、「対象外項目」に●印を記載する。
- (3) 指摘事項一覧表（様式第 5 号）
 - ア 点検結果表（様式第 4 号）の「要是正」に●印がある項目の不具合、点検項目以外で把握できる範囲の不具合（別表 1 の「点検結果」が「要是正」に該当する不具合に限る。）及び保守点検報告書において指摘されている不具合について記載する。
 - イ 「指摘番号」は、機械設備、電気設備毎に通し番号とし、機械設備の場合は番号の前に「M-」、電気設備の場合は番号の前に「E-」を付す。
また、保守点検報告書において指摘されている不具合は、番号の前に「保」を付し、備考欄に保守点検名を記載する。（例 指摘番号：保 1 備考欄：空調設

備保守点検)

ウ 「分類」は、当該不具合に法的不備がある場合は「法的」、人的被害の危険性がある場合は「人的」を記載し、いずれにも該当しない場合は「-」を記載する。

エ 「分野」は、当該不具合について、別表2に従い、該当する記号を記載する。

オ 「前回指摘」は、前回の点検で「要是正」に相当する不具合として指摘があり、改善されていない場合に●印を記載する。

(4) 要是正関係の写真(様式第6号)

ア 指摘事項一覧表(様式第5号)の不具合箇所等を撮影した写真を用いて作成する。ただし、保守点検報告書において指摘されている不具合は除く。

イ 写真の電子媒体は、次による。ただし、これによりがたい場合は、調査職員と協議する。

(ア) 写真は、原則デジタル写真とする。

(イ) 色彩は、カラーとする。

(ウ) 有効画素数は、100万画素程度から300万画素程度とする。

(エ) 大きさは1,200×900ピクセル程度から2,000×1,500ピクセル程度までとする。

(オ) 画像データは「JPEG形式」とする。

ウ 「指摘番号」は、指摘事項一覧表(様式第5号)の「指摘番号」を記載する。

(5) 点検結果図

ア 別表1の「経過観察」及び「要是正」に該当する不具合の位置及び内容を記載し、「経過観察」は緑色、「要是正」は赤色に色分けする。

イ 機械設備

次の図面を作成する。なお、図番は施設毎に通し番号とし、数字の前に「M-」を付す。

(ア) 配置図(電気設備と共用可)	1/X
(イ) 各階換気設備図	1/200程度
(ウ) 各階給排水設備図	1/200程度
(エ) 各階機械排煙設備図	1/200程度
(オ) その他不具合箇所のわかる図面	1/200程度

ウ 電気設備

次の図面を作成する。なお、図番は施設毎に通し番号とし、数字の前に「E-」を付す。

(ア) 配置図	1/X
(イ) 各階非常用照明設備図	1/200程度
(ウ) その他不具合箇所のわかる図面	1/200程度

1.5 成果品の提出

(1) 成果品は別表3「成果品」のとおりとする。

(2) 点検結果図のCADデータは「SXF(SFC)形式」とする。

(3) 電子媒体はCD-RまたはDVD-Rで提出することとし、その際ウイルス対策ソフトを

用いてウイルスに感染していないことを確認する。ウイルス対策ソフトは、最新版を使用する。

(4) 成果品は次のとおり作成する。

ア 共通

紙媒体 : No. 1~2 (1部)

イ 建築設備

電子媒体 : No. 3~8 (全施設をまとめたもの1部)

(5) 上記(4)イの提出期限は、次のとおりとする。

ア 点検対象施設のうち1施設(調査職員と協議による) : 令和8年(2026年)5月29日

イ 半数程度の施設(調査職員と協議による) : 令和8年(2026年)6月26日

ウ その他の施設 : 令和8年(2026年)8月7日

1.6 履行保証

業務委託の設計金額が200万円を超えるものについては、履行保証制度に必要な経費を委託料に見込んでいる。

1.7 守秘義務

受託者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。また、成果品について、本市に無断で公表、他人に閲覧、複写及び譲渡してはならない。

1.8 成果品の取り扱い

提出された成果品については、改修設計を行う第三者へ貸与し、設計資料及び設計図の作成に利用することがある。

別表1 点検結果の判定基準

点検結果	状況
支障なし	・「経過観察」、「要是正」以外の不具合
経過観察	・劣化等の進行により、建築物や建築設備の性能が維持・確保できなくなる恐れがある不具合
要是正	・人的被害や事故が起きる危険性の高い不具合 ・建築基準法又はその他法令に適合していない不具合 ・建築物や建築設備の性能が維持・確保できなくなる恐れがある不具合

別表2 分野一覧

分野	機械	電気
A	消火設備（屋消、SP、連送、屋外消火栓等）	非常用照明
B	防火ダンパー	誘導灯・誘導標識
C	機械排煙設備	一般照明
D	ガス設備	外部照明
E	オイルタンク	非常用発電機
F	排水・通気設備	自動火災報知設備
G	給水設備	ガス漏れ火災警報設備
H	給湯設備	非常警報設備（放送設備、非常ベル）
I	蓋の腐食・破損	キュービクル
J	清掃（業者による）	分電盤
K	清掃（職員対応可）	ハンドホール
L	浄化槽設備	電柱
M	空調設備（中央）	PAS
N	空調設備（個別）	蓄電設備
O	換気設備	太陽光発電設備
P	厨房設備	構内配電線路
Q		トイレ呼出装置
R		配線器具
S		弱電機器
T		音響装置
U		防火区画貫通処理
Z	その他	その他

別表3 成果品

No.	様式	提出書類	電子媒体 (データ種類)
1	様式第1号	成果品納入書	—
2	様式第2号	成果品写真	—
3	様式第3号	定期点検報告書	Excel・PDF
4	様式第4号	点検結果表	Excel・PDF
5	様式第5号	指摘事項一覧表	Excel・PDF
6	様式第6号	要是正関係の写真	Excel・PDF
7	—	点検結果図	CAD・PDF
8	—	No. 3～7のPDFを結合したもの	PDF

③ 防火設備等定期点検業務委託

防火設備等定期点検業務委託仕様書

1 目的

市有建築物において、防火扉、防火シャッター及び可動防煙壁等（以下「防火設備等」という。）について、建築基準法第12条第4項に基づく定期点検及び機能調整（以下「点検等」という。）を実施することで、市有建築物の適正な保全を図ることを目的とする。

2 適用

- (1) 本仕様書は、熊本市市有建築物の防火設備等の点検等業務に適用する。
- (2) 本業務に係る契約図書は以下によるものとし、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次のアからイまでの順序とし、これにより難い場合は「9 疑義に対する協議等」による。

ア 質問回答書

イ 本仕様書

3 適用基準等

本業務の実施に当たり、適用する基準等は次のとおりとする。（最新のものを適用する。）

- (1) 建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件（平成20年3月10日国土交通省告示第282号（改正令和7年1月29日国土交通省告示第53号））
- (2) 建築設備（昇降機を除く。）の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成20年3月10日国土交通省告示第285号（改正令和7年1月29日国土交通省告示第53号））
- (3) 防火設備の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成28年5月2日国土交通省告示第723号（改正令和7年1月29日国土交通省告示第53号））
- (4) 国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン（一般財団法人 建築保全センター）
- (5) 特定建築物定期調査業務基準（一般財団法人 日本建築防災協会）
- (6) 防火設備定期検査業務基準（一般財団法人 日本建築防災協会）
- (7) 建築設備定期検査業務基準書（一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター）

4 業務の範囲

- (1) 別表3「対象設備一覧」の防火設備等について、建築基準法第12条第4項に基づく定期点検を実施する。

なお、防火設備等の作動の状況を確認するために、作動させない煙感知器、熱煙複合式感知器若しくは熱感知器については、消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書により、感知の状況の記録を確認する。

また、別表1「点検結果」の要是正の項目について、不具合の解消に係る費用算出を行う。

- (2) 別表3「対象設備一覧」の防火設備等の機能調整の業務範囲は次のとおりとする。
- ア 作動不良、ずれ、がたつき等がある場合の調整
 - イ ボルト、ビス、ナット等で緩みがある場合の増締め及び抜け部分の補充
 - ウ 各部の清掃及び可動部分の潤滑油不足が見受けられる場合の注油処置
 - エ 応急措置の必要がある場合の対応
- (3) 委託者が通知する施設を所管する課に所属する職員及び地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第3項の規定により法人その他の団体であって本市が指定する者(以下「施設保全担当者等」という。)に対して管理上の注意事項を説明する。

5 点検等を実施する者の資格

管理技術者、主任担当技術者及び担当技術者は、防火設備等の点検等に関し知識と経験を有する者とする。ただし、次に掲げる事項についてはそれぞれに規定する資格を有する者が実施する。

- (1) 防火設備等の建築基準法第12条第4項に基づく定期点検に当たっては、一級建築士、二級建築士又は建築基準法第12条の3第3項第1号で定める防火設備検査員が実施する。
- (2) 火災報知設備と連動した防火設備等の動作確認を行うための感知器の発報試験及びこれらの関連機器等の復旧に当たっては、消防法第17条の6で定める消防設備士(甲種第4類又は乙種第4類)又は消防設備点検資格者(第2種)が実施する。

6 業務の再委託

- (1) 業務委託契約書第7条第1項において「委託者が設計図書において指定した主たる部分」とは、防火設備等の点検等の総合的な計画、点検等の方針の決定、業務管理及び技術的判断等の業務とする。
- (2) 業務委託契約書第7条第3項において「委託者が設計図書において指定した軽微な部分」とは、コピー、ワープロ、印刷、製本、トレース、資料整理等の簡易な業務とする。

7 貸与品

- (1) 委託者は受託者に対し、前回の防火設備等定期点検報告書、前回の定期点検の後に実施した改修工事等の図面及びその他調査職員が貸与を必要と判断したもの(以下「貸与品」という。)を貸与する。
- (2) 受託者は、貸与品の必要なくなった場合、速やかに調査職員に返却しなければならない。
- (3) 受託者は、貸与品を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

8 受託者の負担範囲

以下に掲げるものは受託者の負担とする。

- (1) 点検等に必要な工具及び機械器具
- (2) 点検等を行うための脚立等の仮設材
- (3) 「4 業務の範囲(2)イ及びウ」に必要な消耗品(ボルト、ビス、ナット、潤滑油、グリス、充填油等)

(4) 感知器の発報及び関連機器の復旧に要する費用（消防設備士等の手配を含む。）

9 疑義に対する協議等

受託者は、契約図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、調査職員と協議する。

10 点検日報

受託者は、一施設の点検等が終了した後、点検日報（様式第7号）を作成し、調査職員に提出する。なお、一施設の点検等が複数日にわたる場合は、全ての点検等が終了した後提出する。

11 点検時の安全管理等

- (1) 点検時は、名札又は腕章等をして周囲に対して点検者であることがわかるようにする。
- (2) 点検箇所周囲の施設利用者の安全に注意し、必要に応じてカラーコーン等及び進入禁止の表示をする等、安全対策に配慮する。
- (3) 点検時の転落、感電及び駆動部分への巻き込み事故等に注意し、ヘルメット及び安全帯等の安全保護具の着用を徹底する等、点検者の事故防止に努める。
- (4) 防火設備等が他の設備と連動している場合は、事前準備と安全確認を行った上で実施する。
- (5) 防火設備等の点検等が終了した後は、関連機器の電源及びスイッチ類の位置等を元の状態に復元し、施設保全担当者等に終了した旨の連絡を行う。
- (6) 施設の汚損や損傷等を防止するため、作業内容に応じて養生等を行う。なお、損傷等が生じた場合は、調査職員及び施設保全担当者等と協議の上、原形復旧する。

12 業務工程表・担当者一覧の提出

- (1) 受託者は、契約締結後5日以内に着手届、業務工程表、管理技術者通知書及び担当者一覧表を提出する。
- (2) 担当者一覧表は、管理技術者、主任担当技術者及び担当技術者（防火設備検査員等）の氏名、生年月日、保有資格、実務年数、点検等の実績又は類似業務の実績並びに管理技術者及び主任担当技術者の手持ち業務の状況を記載する。
※業務の一部を再委託する場合は、再委託の相手方を含む。
※防火設備等の作動確認時に感知器の発報試験及びこれらの関連機器の復旧等を行う者の氏名、資格等についても記載する。
- (3) 管理技術者、主任担当技術者及び担当技術者の資格証等の写し（消防設備士については資格証の両面）を提出する。

13 業務計画書の提出

受託者は、契約締結後14日以内に、次の内容を記載した業務計画書を作成し、調査職員に提出する。

なお、業務計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえで、その都度調査職員に変更業務計画書を提出する。

- (1) 業務概要

- (2) 点検方針及び点検要領
- (3) 安全対策
- (4) 履行体制
- (5) 緊急時連絡表

1.4 作業計画書の提出

- (1) 各施設の点検等に着手する前までに、次の内容を記載した作業計画書を調査職員及び施設保全担当者等に提出する。ただし、軽微な作業等であらかじめ調査職員の承諾を受けた場合は内容を省略することができる。なお、作業計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえで、その都度調査職員と協議し、必要に応じて変更作業計画書を提出する。

- ア 点検等の日程
- イ 点検等の内容
- ウ 点検等の手順
- エ 点検等の範囲
- オ 点検等の担当者及び安全管理等

- (2) 点検等の日程については、あらかじめ施設保全担当者等と協議して決定するものとする。

1.5 発生材の処理

発生材は、関係法令に基づき受託者の責任において適正に処分する。

1.6 成果品の作成

別表2「成果品」のうち、次に掲げる提出書類については、当該内容に従い作成する。

- (1) 点検報告書

点検報告書は、平成28年5月2日国土交通省告示第723号（改正令和7年1月29日国土交通省告示第53号）に定められた内容とする。

- (2) 点検状況等の写真

ア 次に掲げる事項を撮影した写真を用いて作成する。

- (ア) 館銘板等写真（様式第5-1号）館銘板及び点検を実施する者の写真
- (イ) 防火設備等開閉前後写真（様式第5-2号）防火設備等毎の開閉前後の写真
- (ウ) 点検等状況写真（様式第5-3号）防火設備等の種別毎の作業状況の写真
- (エ) 不具合箇所の写真（様式第5-4号）別表1「点検結果」の要是正の項目について、不具合の箇所等を撮影した写真

イ 写真の電子媒体は、次による。ただし、これによりがたい場合は、調査職員と協議する。

- (ア) 写真は、原則デジタル写真とする。
- (イ) 色彩は、カラーとする。
- (ウ) 有効画素数は、100万画素程度から300万画素程度とする。
- (エ) 大きさは、1,200×900ピクセル程度から2,000×1,500ピクセル程度までとする。

- (オ) 画像データは「JPEG形式」とする。
- (3) 概算書（様式第6号）
別表1「点検結果」の要是正の項目について、不具合の解消に係る費用算出を行い、不具合の解消に要する費用の見積書を添付すること。
- (4) 防火設備等位置図
現地調査を行い、前回の点検等の防火設備等位置図と不整合な部分があれば修正する。

1.7 成果品の提出

- (1) 成果品は別表2「成果品」のとおりとする。
- (2) 防火設備等位置図のCADデータは「SXF（SFC）形式」とする。
- (3) 成果品はCD-RまたはDVD-Rで提出することとし、その際ウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認する。ウイルス対策ソフトは、最新版を使用する。
- (4) 成果品は次のとおり作成する。
 - ア 紙媒体：No.1～3 1部
 - イ 電子媒体：No.3～9 全施設を取りまとめたもの1部
- (5) 成果品のうち、No.4～8の提出期限は次のとおりとする。
 - ア 30施設程度（調査職員と協議による）：令和8年（2026年）9月4日
 - イ 上記ア以外の施設：令和8年（2026年）10月31日

1.8 履行保証

委託業務の設計金額が200万円を超えるものについては、履行保証制度に必要な経費を委託料に見込んでいる。

1.9 守秘義務

受託者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。また、成果品について、本市に無断での公表、他人への閲覧、複写及び譲渡してはならない。

2.0 成果品の取扱い

提出された報告書については、改修設計を行う第三者へ貸与し、設計資料及び設計図の作成に利用することがある。

別表 1

点検結果	状況
支障なし	
要是正	<ul style="list-style-type: none"> ・ 人的被害や事故が起きる危険性の高い不具合 ・ 建築基準法又はその他法令に適合していない不具合 ・ 建築物や建築設備の性能が維持・確保できなくなる恐れがある不具合

別表 2 成果品

No.	様式	提出書類	電子媒体 (データ種類)
1	様式第 1 号	成果品納入書	
2	様式第 2 号	成果品写真	
3	様式第 3 号	点検施設一覧	Excel・PDF
4	様式第 4 号	表紙	PDF
5	-	点検報告書	PDF
6	様式第 5-1 号	館銘板等写真	Excel・PDF
	様式第 5-2 号	防火設備等開閉前後写真	Excel・PDF
	様式第 5-3 号	点検等状況写真	Excel・PDF
	様式第 5-4 号	不具合箇所の写真	Excel・PDF
7	様式第 6 号	概算書	Excel・PDF
	-	見積書（概算書の内訳） ※不具合の改善に要する費用の見積書を添付すること。	PDF
8	-	防火設備等位置図	CAD・PDF
9	-	No.4～8 の PDF を結合したもの	PDF

④ 高所排煙窓等点検業務委託

高所排煙窓等定期点検整備業務委託仕様書

1 目的

市有建築物において、高所の排煙窓及び排煙トップライト等（以下「排煙窓等」という。）について、外観点検、機能点検、機能調整及び部品交換を行うこと（以下「点検整備」という。）で建築物の適正な保全を図ることを目的とする。

2 適用

- (1) 本仕様書は、熊本市市有建築物の排煙窓等の点検整備業務に適用する。
- (2) 本業務に係る契約図書は以下によるものとし、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次のアからイまでの順序とし、これによりがたい場合は「8 疑義に対する協議等」による。
 - ア 質問回答書
 - イ 仕様書

3 適用基準等

本業務の実施に当たり適用する基準等は次のとおりとする。（最新のものを用いること。）

- (1) 建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件（平成 20 年 3 月 10 日国土交通省告示第 282 号（改正令和 7 年 1 月 29 日国土交通省告示第 53 号））
- (2) 国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン（一般財団法人 建築保全センター）
- (3) 特定建築物定期調査業務基準（一般財団法人 日本建築防災協会）

4 業務の範囲

別表 2「点検整備リスト」の排煙窓等について、次に掲げる点検整備を行う。

(1) 外観点検

次に掲げる項目について点検を行う。

ア 排煙窓等

- (ア) 建具のがたつき、緩み等の有無の点検
- (イ) 著しい変形、損傷、さび及び腐食の有無の点検
- (ウ) 召合わせ及び気密性の良否の確認
- (エ) 排煙窓等の周囲に作動に支障をきたす障害物がないことの確認
- (オ) 外枠のシーリング部分の劣化等の確認

イ 開閉装置

- (ア) 器具のがたつき、緩み等の有無の点検
- (イ) 著しい変形、損傷及び腐食の有無の点検
- (ウ) 手動開放装置を示す表示の有無及びその破損等の有無の確認
- (エ) 排煙窓等を動作させるワイヤ、ケーブル等の伝達部に著しい変形、損傷及び腐食がないことの確認
- (オ) 周囲に作動に支障をきたす障害物がないことの確認

(カ) 通電表示灯が点灯していることの確認(電動式排煙窓等のみ)

(2) 機能点検

次に掲げる項目について点検を行う。ただし、ウからカまでの点検項目は電動式排煙窓等のみとする。

ア 手動開閉装置の操作による排煙窓等の作動状況の良否の確認

イ 排煙窓等を作動させた後、復帰が円滑に行えることの確認

ウ 開閉装置の作動指令により、正常に作動することの確認

エ 開閉装置の作動確認表示窓の表示状況の確認

オ 予備電源により、正常に運転できることの確認

カ 予備電源の電圧計の指示値又は表示灯の確認

(3) 機能調整

次に掲げる項目について機能調整を行う。

ア 作動不良、ずれ、がたつき等がある場合の調整

イ ボルト、ビス、ナット等(以下、「軽微な部品」という。)で緩みがある場合の増締め及び抜け部分の補充

ウ 各部の清掃及び可動部分の潤滑油の注油処置

エ 排煙窓等と窓枠パッキンの固着防止措置

オ 排煙オペレーター(ハンドルボックス、電動駆動装置)内を含むケーブル、ワイヤの調整

カ タッチアップ、軽微な錆の除去及び錆止め剤の塗布

キ 軽微な損傷がある部分の補修

(4) 部品交換

別表2「点検整備リスト」に記載する部品の交換を行う。その際、次に掲げる項目に留意すること。

ア 不具合の状況や原因を事前に把握し、最も適した取付け方法や部品を選定すること。

イ 交換する部品の仕様及び数量について、調査職員の承諾を受けること。ただし、潤滑油、グリス、充填油等(以下、「消耗品」という。)及び軽微な部品については不要とする。

ウ 使用する部品及び消耗品は、原則として製造所が指定するものを使用すること。

(5) 委託者から受託者へ通知する施設の管理を担当する職員(以下「施設保全担当者」という。)及び地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第3項の規定により法人その他の団体であって本市が指定する者(以下「施設保全担当者等」という。)に対し、操作方法及び管理上の注意事項を説明する。

5 点検整備を実施する者の資格等

点検整備は、次に掲げる者が行うこと。

- (1) 排煙窓等について専門的知識と技能を有し、工事又は点検整備の実績を有する技術者。
- (2) 電動式排煙窓等の制御部及び予備電源等の部品交換は、電気工事士法第3条で定める電気工事士等の資格を有する者。ただし、電気工事士法施行令第1条で定める軽微な工事は除く。

6 貸与品等

- (1) 委託者は受託者に対し、過年度の高所排煙窓等定期点検整備報告書及び図面の電子デ

一タ、その他調査職員が貸与を必要と判断したもの（以下「貸与品等」という。）を貸与する。

- (2) 受託者は、貸与品等が必要なくなった場合、速やかに調査職員に返却しなければならない。
- (3) 受託者は、貸与品等を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

7 受託者の負担範囲

以下に掲げるものは受託者の負担とする。

- (1) 点検整備に必要な工具、機械器具及び脚立足場
- (2) 「4 業務の範囲(3)(4)」の業務に要する消耗品及び軽微な部品

8 疑義に対する協議等

受託者は、契約図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、調査職員と協議する。

9 点検日報

受託者は、一施設の点検整備が終了した後、点検日報を作成し、調査職員に提出する。なお、一施設の点検整備が複数日にわたる場合は、その施設の全ての点検整備が終了した後提出する。

10 点検整備時の安全管理等

- (1) 排煙窓等が他の設備と連動している場合は、事前準備と安全確認を行った上で点検整備を実施する。
- (2) 点検整備終了後は、関連設備や電源等の復帰が確実に行われているか確認し、施設保全担当者等に終了した旨の連絡を行う。
- (3) 点検整備時は、名札又は腕章等をして周囲に対して点検整備従事者であることがわかるようにする。
- (4) 点検整備時に、作業を行う場所及びその周辺に第三者が立入る恐れがある場合は、カラーコーン等または誘導員もしくはその両方を配置するとともに、高所作業による部品や工具等の落下、転倒等の危害防止に必要な措置を講じる。
- (5) 点検整備時の転落、感電及び駆動部分への巻き込み事故等に注意し、ヘルメットや安全帯等の安全保護具の着用を徹底する等、点検整備従事者の事故防止に努める。
- (6) 仮設足場（脚立足場を除く。）及び高所作業車等を使用する場合は、組立解体及び操作等に必要な資格を有する者を従事させる。
- (7) 仮設材等の搬出入路及び設置範囲については、床や壁等に損傷や破損を生じないように十分注意して作業を行うとともに必要に応じて養生を行うこと。なお、損傷等が生じた場合は、調査職員及び施設保全担当者等と協議の上、原形復旧する。

11 業務工程表・担当者一覧の提出

- (1) 受託者は、契約締結後5日以内に着手届、業務工程表、管理技術者通知書及び担当者一覧表を提出する。
- (2) 担当者一覧表は、管理技術者、主任担当技術者及び担当技術者の氏名、生年月日、保

有資格、実務年数、点検整備の実績又は類似業務の実績及び管理技術者の手持ち業務の状況を記載する。

※業務の一部を再委託する場合は、再委託の相手方を含む。

(3) 5.(1)、(2)及び10.(6)の資格証等の写しを提出する。

1.2 業務計画書の提出

受託者は、契約締結後14日以内に、次の内容を記載した業務計画書を作成し、調査職員に提出する。

なお、業務計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえで、その都度調査職員と協議し、必要に応じて変更業務計画書を提出する。

- (1) 業務概要
- (2) 点検整備方針及び点検整備要領
- (3) 安全対策
- (4) 履行体制
- (5) 緊急時連絡表
- (6) その他、業務を実施するにあたって調査職員が指示する事項

1.3 作業計画書の提出

(1) 受託者は、各施設の点検整備に着手する前までに、次の内容を記載した作業計画書を調査職員及び施設保全担当者等に提出する。なお、作業計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえで、その都度調査職員と協議し、必要に応じて変更作業計画書を提出する。

- ア 作業日程
- イ 作業内容
- ウ 作業手順
- エ 作業範囲及び仮設計画

(2) 点検整備の日程については、あらかじめ施設保全担当者等と協議して決定するものとする。

1.4 発生材の処理

発生材は、関係法令に基づき受託者の責任において適正に処分する。

1.5 成果品の提出

(1) 成果品は別表1「成果品」のとおりとする。

(2) 成果品は次のとおり作成すること。

- ア 紙媒体 : No.1~2 1部
- イ 電子媒体 : No.3~8 全施設をまとめたもの1部

(3) 成果品のうち、No.3~8の提出期限は、令和8年(2026年)10月2日とする。

(4) 写真帳は、排煙窓等及び開閉装置について、次の事項を撮影し作成する。

- ア 点検整備前
- イ 点検整備の状況
- (7) 外観点検、機能点検及び機能調整の状況

(イ)次に掲げる部品交換の状況(軽微な部品の交換は除く。)

- a 部品交換前
- b 部品交換の作業状況
- c 部品交換完了時
- d 作動確認状況
- e 交換部品及び撤去部品

ウ 各排煙窓等の開放状態(全箇所)

エ 改善が必要な不良箇所

(5) CADデータは「SXF(SFC)形式」とする。

(6) 電子媒体はCD-Rで提出し、ウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認する。ウイルス対策ソフトは、最新版を使用する。

1.6 履行保証

委託業務の設計金額が200万円を超えるものについての履行保証制度に必要な経費を委託料に見込んでいる。

1.7 成果品の取り扱い

受託者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。また、成果品について、本市に無断での公表、他人への閲覧、複写及び譲渡してはならない。

1.8 著作権

提出された報告書については、改修設計を行う第三者へ貸与し、設計資料及び設計図の作成に利用することがある。

別表1 成果品

No.	様式	提出書類	電子媒体 データ種類
1	様式第1号	成果品納入書	
2	様式第2号	成果品写真	
3	様式第3号	表紙	PDF
4	様式第4号	点検整備施設一覧	Excel PDF
5	様式第5号	点検整備総括表	Excel PDF
6	様式第6号	点検整備報告書（各排煙窓等）	PDF
	-	写真帳	PDF
		交換部品一覧 ※交換部品の型番・数量等を建具毎にまとめたもの。	PDF
		排煙窓等の位置図	CAD PDF
7	様式第7号	概算書	Excel PDF
	-	見積書(概算書の内訳) ※不具合の改善に要する費用（本業務委託に含まない 部品交換等）の見積書を添付すること。	PDF
8	-	No6・7のPDFを結合したもの	PDF

⑤ 昇降機保守点検業務委託

熊本市保守点検集約一般仕様書

1 目的

市有建築物の保守点検業務を集約して円滑に実施するために必要事項を定め、施設が安全に使用されることを目的とする。

2 適用

- (1) この熊本市保守点検集約一般仕様書（以下「一般仕様書」という。）は、熊本市都市建設局公共建築部建築保全課が発注する市有建築物の保守点検に関する業務（自家用電気工作物保安管理業務を除く。）に適用する。
- (2) 保守点検業務に係る契約図書は以下によるものとし、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次のアからエの順番とし、これによりがたい場合は「6 疑義に対する協議等」による。
 - ア 契約書
 - イ 設備別共通仕様書
 - ウ 特記仕様書（機器リスト、図面等を含む。）
 - エ 一般仕様書
- (3) 契約図書に記載されていない事項や内容の詳細については、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）を準用する。
- (4) 「建築保全業務共通仕様書及び同解説」を準用するにあたって次のとおり読み替えるものとする。

「発注者」	→	「委託者」
「受注者」	→	「受託者」

3 用語の定義

- (1) 「調査職員」とは、契約書に規定する調査職員をいい、保守点検業務の進捗状況の確認及び履行状況の調査等を行う者で、委託者が指定する者をいう。
- (2) 「施設保全担当者」とは契約書に規定する施設保全担当者をいい、市有建築物の管理に携わり、保守点検業務の進捗状況及び履行状況の確認を行う者で、委託者が指定する者をいう。
- (3) 「調査職員等」とは、調査職員又は施設保全担当者をいう。
- (4) 「業務責任者」とは、契約書に規定する業務責任者をいい、業務を総合的に把握し、円滑に実施するために調査職員等との連絡調整を行う者で、現場における受託者側の責任者をいう。なお、業務責任者は業務担当者を兼ねることができる。
- (5) 「受託者等」とは、当該業務委託契約の受託者及び業務責任者をいう。
- (6) 「業務担当者」とは、業務責任者の指揮のもと業務を実施し、その作業内容に応じ、必要な知識、技能及び資格を有するもので、現場における受託者側の担当者をいう。
- (7) 「承諾」とは、受託者等が調査職員に対し書面で申し出た事項について、調査職員が了解することをいう。
- (8) 「調査職員の指示」とは、調査職員が受託者等に対し業務の実施上必要な事項を、業務責任者に書面によって示すことをいう。
- (9) 「調査職員等と協議」とは、協議事項について、調査職員等と受託者等とが結論を得るために合議し、その結果を書面に残すことをいう。
- (10) 「調査職員等の立会い」とは、業務の実施上必要な指示、承諾、協議及び調査を行うため、調査職員等がその場に臨むことをいう。
- (11) 「作業等」とは、点検、清掃、部品取替及び不具合発生時の調査の事をいう。

4 業務の実施体制

調査職員等及び業務責任者は、互いに協力連携して保守点検業務に当たらなければならない。

また、業務の実施に当たっては、必要に応じて、他の保守点検業務の受託者と事前に協議を行う等、互いに協力すること。

5 受託者の負担の範囲

- (1) 業務の実施に必要な施設の電気、ガス、水道等の使用に係る費用は、特記がある場合を除き委託者の負担とする。
- (2) 点検に必要な工具、計測機器などの機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受託者の負担とする。
- (3) 保守に必要な消耗部品、材料、油脂等は、受託者の負担とする。
- (4) 清掃に必要な資機材は、受託者の負担とする。

6 疑義に対する協議等

- (1) 契約図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、業務責任者は調査職員と協議すること。
- (2) 上記(1)の協議を行った結果、契約図書の訂正又は変更を行う場合は、受託者及び委託者により協議すること。
- (3) 上記(1)の協議を行った結果、契約図書の訂正又は変更に至らない場合は「10 業務の記録」の規定による。

7 関係法令等の遵守

受託者は、業務の実施に当たり、関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図ること。

8 業務計画書

業務責任者は、契約締結後速やかに、着手届とともに、実施体制、全体工程及び業務担当者が有する資格等、必要な事項を総合的にまとめた業務計画書を提出し、調査職員の承諾を受けること。

9 作業計画書（点検予定表）

業務責任者は、業務計画書に基づき点検及び特記仕様書で定められた作業（以下「作業等」という。）を行うときは、あらかじめ施設保全担当者と打合せの上、実施日時及び作業内容等を定めた作業計画書を調査職員に提出すること。ただし、軽微な作業で調査職員の了解を受けた場合においてはこの限りではない。

10 業務の記録

- (1) 業務責任者は、調査職員等と協議した結果について記録を整備すること。
- (2) 業務責任者は、業務の全般的な経過を記載した書面を必要に応じて作成すること。ただし、同一業務内容を連続して行う場合は、調査職員と協議の上、省略することができる。
- (3) 業務責任者は、一業務が終了した場合には、その内容を記載した書面を必要に応じて作成すること。
- (4) 業務責任者は、上記(1)から(3)の記録について、調査職員等から請求された場合は、提出又は提示すること。

1 1 調査職員等の立会い

業務責任者は、作業等に際して調査職員等の立会いを求める場合は、あらかじめ申し出ること。

1 2 業務の報告

業務責任者は、点検報告書及び写真帳等を作成し、施設保全担当者の確認を受けた後、業務報告書としてとりまとめ、別に定められた日までに調査職員に提出すること。

1 3 応急処置等

業務責任者は、点検の結果、対象部分に脱落、落下又は転倒のおそれがある場合、若しくは継続使用することにより著しい損傷又は関連する部材・機器等に影響を及ぼすことが想定される場合は応急措置を講じるとともに、速やかに施設保全担当者及び調査職員に報告すること。

1 4 危険防止の措置

- (1) 作業等の実施に当たっては、整理整頓を行い、危険な場所には必要な安全措置を講じ事故の防止に努めること。
- (2) 作業等を行う場所及びその周辺に、第三者が存する場合又は立ち入るおそれがある場合は、危険防止に必要な措置を講じ、事故発生を防止すること。
- (3) 落下、飛散等のおそれがあるものについては、その区域を立入禁止にする等の危険防止措置を講じるとともに、速やかに施設保全担当者及び調査職員に報告すること。

1 5 衛生管理・安全管理

- (1) 業務責任者は、作業時及び作業終了後の対象設備及びその周囲の清掃に努めること。
- (2) 業務責任者は、施設利用者に対する安全管理を徹底し、作業終了後施錠及び後片付けが確実に行われているか確認すること。
- (3) 業務責任者は、作業中の事故を防止するため、労働安全衛生関係法規を遵守し、作業員に必要な安全器具の装備着用を徹底し、安全教育を行う等、事故防止に努めること。
- (4) 業務責任者は、施設利用者及び通行人等の周囲の者に対する危害・迷惑防止を図るため、事前に施設保全担当者と点検作業における日時・要領・仮設・安全管理等の協議を十分に行い実施すること。ただし、緊急を要する場合は、この限りではない。

1 6 作業等の注意事項

業務責任者は、作業等の際に既存の施設及び設備等を損傷した場合は、速やかに施設保全担当者及び調査職員に報告し、受託者の負担において同一材料で原形に復旧すること。また、作業等によって損傷するおそれがある場合は、事前に施設保全担当者及び調査職員と協議すること。

1 7 発生材の処理

業務の実施に伴い発生した産業廃棄物は、受託者の責任において関係法令に基づき適正に処分すること。

1 8 一括再委託等の禁止

受託者は、業務の全部を一括して、又は設計図書において指定した部分を第三者に再委託し、又は再委任してはならない。

受託者は業務の一部を第三者に再委託し、又は再委任しようとするときは、あらかじめ、委託者の承諾を得なければならない。ただし、委託者が設計図書において指定した軽微な部分を再委託し、又は再委任しようとするときは、この限りではない。

1 9 履行期限

受託者は、契約書に示す履行期限を厳格に守るとともに、本市の報告書検収及び受託者の修補等に要する期間を十分考慮して計画的に業務を実施すること。

2 0 契約の保証

委託業務の設計金額が200万円を超える場合における契約保証に必要な費用は、業務委託料に見込んでいる。

昇降機設備（エレベーター・小荷物専用昇降機）保守点検業務委託共通仕様書

1 目的

建築物（昇降機設備を含む）は、建築基準法第8条により、常時適法な状態に維持するように努めなければならない。そのためには、点検及び保守等の保全業務が重要であり、本仕様書により業務の明確化を図り、当業務を円滑に実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていない事項や内容の詳細については、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）及び熊本市保守点検集約一般仕様書によるものとする。

2 対象施設及び設備概要

委託業務概要及び特記仕様書のとおり。

3 業務内容

昇降機設備の点検・検査は、建築基準法第12条及び「昇降機の適切な維持管理に関する指針」（平成28年2月19日公表）の定めるところにより適正に行い、必要に応じて、保守、修理その他の措置を講じるものとする。なお、作業は原則として施設保全担当者立会いのもと、施設保全担当者の就業時間内に行うものとする。ただし、緊急を要する場合はこの限りでない。

(1) 定期保守点検

点検の周期、項目及び内容は一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）に従うものとする。点検者は必要に応じて清掃給油、調整を行い、装置の性能を適正に維持し、かつ安全な状態に保つよう、適切な処置を行うものとする。

(2) 精密点検（定期検査）

年1回、昇降機等検査員により建築基準法第12条第4項及び建築基準法施行規則第6条の2の規定に準じて行うこと。

(3) 臨時点検

調査職員等が指示した時、又は受託者が安全上必要と認めた時に、点検者を派遣して随時行うこと。

(4) 異常時の対処、臨機の措置

受託期間中及び点検時に、対象設備に異常が認められた場合は、直ちに必要な措置を講じるとともに、施設保全担当者及び調査職員に報告し、対応等について協議すること。

(5) 本年度計画整備箇所

ア 受託者は、受託期間中に、特記仕様書の「計画整備施設及び内容」に記す内容の予防保全上の整備及び部品の取替え（撤去品の処分を含む）を行うこと。

イ 使用部品は、原則として当該製造メーカー指定の純正部品とする。

ウ 計画整備の際は、整備及び部品の取替え前・中（新・旧部品比較を含む）・後、並びに撤去品の処分状況写真を報告書とともに調査職員へ提出すること。

(6) 緊急時等での対応

受託者は、休日や夜間にあっても緊急対応ができる体制を整え、調査職員及び施設保全担当者に緊急連絡先を通知すること。

4 一般事項

(1) 契約形態

POG契約

(2) 業務担当者

- ア 定期保守点検の点検者は、業務内容に関して十分な知識及び技術を持つ者とする。
- イ 精密点検の点検者は、昇降機等検査資格者とする。
- ウ 受託者は上記ア及びイの点検者の経歴書及び資格証の写しを調査職員に提出し、承諾を受けること。なお、点検者を変更する場合、その都度調査職員の承諾を受けること。

(3) 遠隔監視装置、遠隔点検装置

- ア 受託者は、昇降機設備を遠隔監視又は遠隔点検する装置を設置する場合は、施設保全担当者及び調査職員の承諾を得て設置するものとする。
- イ 遠隔監視装置又は遠隔点検装置の設置に必要な費用は受託者の負担とする（電話加入権等も含む）。また、本契約が失効した場合は、遅滞なく、本装置及びそれに付属するものを撤去すると共に、それに要する費用は受託者の負担とする。
- ウ 遠隔監視又は遠隔点検に必要な通信費は受託者の負担とする。
- エ 委託者は、遠隔点検に支障が生じる恐れがある場合は、速やかに受託者に連絡する。

(4) 除外項目

以下に掲げる事項については、本契約の対象外とする。

- ア 法規の改正や、官公署の命令もしくは要求による設備の改修、または新規付属物追加の工事。
- イ 天災地変、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。

(5) 翌年度以降の計画整備見積

受託者は、翌年度の計画整備の見積もり（取替えが必要な部品等[交換費及び諸費用込み]）を、契約年度の7月末までに調査職員へ提出すること。

(6) 不具合（故障履歴等）情報の引継ぎについて

受託者は、翌年度の契約業者に対して、当年度の不具合（故障履歴等）情報及び予防保全のために必要な情報は適切に引き継ぐこと。

(7) 業務の内容が変更になる場合について

対象施設の改修工事等の工程変更や施設の運用上の制限、対象設備の故障、施設内における事故・災害、その他やむを得ない事情により、既定の業務内容に変更を要する場合は、対応について委託者と受託者で協議すること。

5 提出書類

以下の書類を、各々必要な時期に提出すること。なお、「③の業務報告書」に関しては、原則として電子データでの提出とし、「6 業務報告書」の内容で作成すること。

	提出書類	提出時期	部数
①	着手届（資格証の写し共）	契約締結後速やかに	1部
②	業務計画書	契約締結後速やかに	1式
③	業務報告書	各四半期内	1式
④	成果品チェックリスト	各四半期内	1部
⑤	完了届	各四半期内末日	1部
⑥	請求書	各四半期検査合格後	1部

6 業務報告書

受託者は、次の書類をとりまとめ、第4四半期末日までにCD-RまたはDVD-Rで1部提出すること。また、最新版のウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認するとともに、ウイルス定義は、常に最新のバージョンに更新すること。なお、紙媒体で提出する場合は、調査職員の指定する部数を提出すること。

- ア 総括報告書（各施設の不具合、対応状況をまとめたもの）
- イ 点検報告書（原則として「建築保全業務報告書作成の手引き」（令和5年版）を準用する）
- ウ 計画整備報告書
- エ 計画整備状況写真
- オ 不良箇所の修繕等に要する費用の見積書及び不具合状況写真
- カ 精密点検報告書
- キ 緊急対応報告書

7 検査及び委託料の支払い

委託料は、年4回の四半期ごとの支払いとする。

昇降機設備（エレベーター・小荷物専用昇降機）保守点検業務委託特記仕様書

(1) 北区役所

2023年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロ-フ式 11人 750kg 60m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	自家発時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロ-フ式用	1
	オートアウンス装置		1
	マルチモードアセーフティー		1
	戸開走行保護装置		1

(2) 天明まちづくりセンター

2023年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシンレス 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロ-フ式用	1
	オートアウンス装置		1
	マルチモードアセーフティー		1
	戸開走行保護装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(3) 北部まちづくりセンター

2020年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロ-フ式 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロ-フ式用	1
	マルチモードアセーフティー		1
	戸開走行保護装置		1

(4) 植木文化センター
2025年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシフルムス 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセーフティ		1
	戸開走行保護装置		1
	自動診断回復旧運転装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(5) 花園まちづくりセンター
2022年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 60m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセーフティ		1
	戸開走行保護装置		1

(6) 健康センター平成分室
1994年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	油圧式 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	停電時救出運転装置	油圧式用	1
	オートアナウンス装置		1

(7) こどもセンター

2012年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (1号機)	マシルームス 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	戸開走行保護装置		1
	自動診断回復旧運転装置		1
	閉じ込め時リスタート運転装置		1
	乗場戸遮煙構造		3
	ピット冠水時管制運転装置		1

2012年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (2号機)	マシルームス 11人 750kg 45m/min 4階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	戸開走行保護装置		1
	自動診断回復旧運転装置		1
	閉じ込め時リスタート運転装置		1
	乗場戸遮煙構造		4
	ピット冠水時管制運転装置		1

(8) 北消防署植木出張所

2001年 三菱

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシルームス 6人 450kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	オートアナウンス装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(9) 南消防署

2012年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシルームス 13人 900kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1
	超音波ドアセフティー		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(10) 本荘保育園

2002年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシルームス 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

2002年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
小荷物専用昇降機	200kg 45m/min 2階 ロープ式		1

(11) 市立図書館

2014年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1

1982年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
小荷物専用昇降機	500kg 15m/min 4階 ロープ式		1

(12) 東部環境工場

2020年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター（1号機）	ロープ式 15人 1000kg 90m/min 6階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1

2020年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター（2号機）	ロープ式 15人 1000kg 60m/min 6階		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1

(13) 環境総合センター

1994年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 60m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1

(14) 大江交流室

2014年 フジテック

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1

(15) 西区役所

2012年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (区役所棟) 1号機	マシルームス 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	乗場戸遮煙構造		3

2012年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (区役所棟) 2号機	マシルームス 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	乗場戸遮煙構造		3

2001年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (公民館棟)	マシルームス 13人 900kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1

(16) 東区役所

2012年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (1号機)	マシフルムス 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	乗場戸遮煙構造		3

2012年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (2号機)	マシフルムス 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	乗場戸遮煙構造		3

(17) 清水まちづくりセンター

2018年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1

(18) 健康センター新町分室

1986年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 60m/min 4階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	火災時管制運転装置		1
	オートアナウンス装置		1

(19) ふれあい文化センター
2024年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 60m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	戸開走行保護装置		1
	自動診断回復旧運転装置		1

(20) 城東保育園
2014年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシンレス 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ	正面用	1
	マルチモードアセフティ	背面用	1
	乗場戸遮煙構造		2

2014年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
小荷物専用昇降機	ロープ式 300Kg 45m/min 2階		1

(21) 消防局・中央消防署
2019年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (既存棟)	マシフルムス 9人 600kg 60m/min 6階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1
	乗場戸遮煙構造		6

2019年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (増築棟)	マシフルムス 11人 750kg 60m/min 4階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1
	乗場戸遮煙構造		4

(22) 城南まちづくりセンター
2020年 東芝

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシフルムス 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー	正面用	1
	マルチモードアセフティー	背面用	1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(23) 教育センター

2018年 日本エレベーター製造

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシルームス 11人 750kg 60m/min 4階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセーフティー		1
	閉じ込め時リスタート運転装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(24) 東部まちづくりセンター

1993年 日本エレベーター製造

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 9人 600kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1

東部まちづくりセンター（新）

2025年 日本エレベーター製造

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 9人 600kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセーフティー		1
	戸開走行保護装置		1
	自動診断仮復旧運転装置		1

(25) 河内まちづくりセンター

1993年 日本エレベーター製造

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 13人 900kg 60m/min 4階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1

(26) 動植物園

1991年 日本エレベーター製造

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (花の休憩所)	油圧式 11人 750kg 30m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	火災時管制運転装置		1
	オートアウンス装置		1

1993年 日本エレベーター製造

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (緑の相談所)	油圧式 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	油圧式用	1
	オートアウンス装置		1

2010年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (チンパンジー舎1号機)	マシフルムス 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	停電時自動着床装置	ロープ式用	1
	オートアウンス装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

2010年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (チンパンジー舎2号機)	マシフルムス 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	停電時自動着床装置	ロープ式用	1
	オートアウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	超音波ドアセフティ		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(27) 秋津まちづくりセンター

2019年 日本オーチス

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級(P波検知付)	1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセッティ		1
	閉じ込め時リスタート運転装置		1

(28) 五福まちづくり交流センター・五福小学校

2023年 日本オーチス

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 15人 1000kg 60m/min 5階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級(P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	戸開走行保護装置		1
	閉じ込め時リスタート運転装置		1

1991年 日本オーチス

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
小荷物専用昇降機	ロープ式 300kg 25m/min 4階		1

(29) 競輪場

2024年 日本オーチス

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (1号機)	マシルームス 15人 1000kg 60m/min 3階		1
	身体障害者用 (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアウンス装置		1
	監視盤		1
	マルチモードアセーフティー		1
	かご内防犯カメラ		1
	閉じ込め時リスタート運転装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

2024年 日本オーチス

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (2号機)	マシルームス 15人 1000kg 60m/min 3階		1
	身体障害者用 (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアウンス装置		1
	監視盤		1
	マルチモードアセーフティー		1
	かご内防犯カメラ		1
	閉じ込め時リスタート運転装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(30) 南区役所

1994年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 11人 750kg 60m/min 3階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1

(31) 幸田まちづくりセンター

2014年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 13人 900kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	超音波ドアセフティ		1

(32) 託麻まちづくりセンター

2014年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	ロープ式 13人 900kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティ		1
	超音波ドアセフティ		1

(33) 火の君文化センター

1997年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	油圧式 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級	1
	停電時救出運転装置	油圧式用	1
	オートアナウンス装置		1

(34) 南部まちづくりセンター

2020年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシフルムス 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセーフティー		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(35) 飽田まちづくりセンター

2022年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシフルムス 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセーフティー		1
	戸開走行保護装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(36) 龍田まちづくりセンター

2025年 日立

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシフルムス 11人 750kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用エレベーター（車椅子仕様）		1
	リモートメンテナンスインターフェース		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセーフティー		1
	戸開走行保護装置		1
	自動診断回復旧運転装置		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(37) 北消防署

2015年 日本昇降機

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシルームス 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1
	乗場戸遮煙構造		3
	ピット冠水時管制運転装置		1

(38) 東区土木センター

2015年 日本昇降機

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター	マシルームス 13人 900kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用（車椅子仕様）		1
	地震時管制運転装置	普通級（P波検知付）	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1
	ピット冠水時管制運転装置		1

(39) 熊本博物館

2017年 日本昇降機

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (1号機)	マシンルーム 13人 900kg 45m/min 3階		1
	身体障害者用 (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1
	乗場戸遮煙構造		3
	ピット冠水時管制運転装置		1

2017年 日本昇降機

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
乗用エレベーター (2号機)	マシンルーム 13人 900kg 45m/min 2階		1
	身体障害者用 (車椅子仕様)		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	ロープ式用	1
	オートアナウンス装置		1
	マルチモードアセフティー		1
	乗場戸遮煙構造		2
	ピット冠水時管制運転装置		1

2017年 日本昇降機

機器名称	機器仕様、付加装置	分類等	数量
荷物用エレベーター (3号機)	油圧間接式 3000kg 12m/min 3階		1
	地震時管制運転装置	普通級 (P波検知付)	1
	火災時管制運転装置		1
	停電時救出運転装置	油圧式用	1
	ピット冠水時管制運転装置		1

⑥ 合併浄化槽保守点検清掃業務委託

※一般仕様書は⑤昇降機保守点検業務委託と同一のため省略

合併浄化槽保守点検清掃業務委託共通仕様書

1 目的

市有建築物の浄化槽の機能を適正に維持するためには、点検及び保守等の保全業務が重要であり、本仕様書により業務の明確化を図り、当業務を円滑に実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていない事項や内容の詳細については、熊本市保守点検集約一般仕様書によるものとする。

2 対象施設及び設備概要

委託業務概要及び特記仕様書のとおり。

3 業務内容

受託者は、契約書、本仕様書及び一般仕様書に基づき次のとおり業務を実施すること。

業務の履行にあたっては、本仕様書のほか浄化槽法並びに熊本市浄化槽取扱要綱、熊本市浄化槽保守点検要領（以下「保守点検要領」という。）及び熊本市浄化槽清掃要領（以下「清掃要領」という。）に基づき適正に実施すること。

(1) 保守点検

ア 浄化槽法第4条第7項（保守点検の技術上の基準）で定める環境省関係浄化槽法施行規則第2条に基づき実施すること。

イ 保守点検要領第3条（1）イの定期点検及び同条（1）ウの確認点検を実施する。なお、本業務における確認点検は定期点検の内容で実施すること。

ウ 作業内容及び作業箇所は、保守点検要領第5条（保守点検の基準）に基づくものとする。

エ 保守点検要領第5条（5）に基づき特記仕様書の水質検査を実施すること。

オ 点検結果に応じて必要な機器の調整を行うこと。

カ 不具合箇所については、写真撮影し、その内容を点検結果報告書に記録すること。

キ 保守点検の状況について四半期（3ヶ月）に1回以上、写真管理すること。

ク 全ての浄化槽について四半期（3ヶ月）に1回以上、機器類の絶縁抵抗測定を行い点検結果報告書に記録するとともに写真管理すること。

(2) 清掃

ア 浄化槽法第4条第8項（清掃の技術上の基準）で定める環境省関係浄化槽法施行規則第3条に基づき、特記仕様書の該当機種について汚泥の引抜き、運搬及び洗浄を実施すること。

イ 引抜き量は設計数量以上行うものとし、若干の数量の増加については契約額の範囲内で処理するものとする。

ウ 作業箇所及び作業内容は、清掃要領第4条（清掃の基準）（1）に基づくものとする。

エ 作業の内容について清掃記録票に記録し、汚泥の引抜き状況等について写真管理すること。

(3) 部品取替

ア 業務に部品取替が含まれる場合は、特記仕様書の部品取替を実施すること。

イ 該当機種及び取替部品の仕様は特記仕様書のとおりとし、取替前に機器の仕様が確認できる書類を提出し調査職員の承諾を得るものとする。

ウ 取替対象の部品の取替時期については、調査職員等と打合せの上決定すること。

エ 部品取替に際しては、新旧部品の対比写真及び取替作業[作業前、作業中、作業後]等の状況を撮影し、次の業務報告時調査職員へ提出すること。

オ 一連の動作確認を行うとともに取替後の部品において絶縁抵抗測定を行い異常がないことを確認すること。

カ 撤去品は関係法令に則り適切に処分すること。

(4) 緊急時等での対応

受託者は、休日や夜間にあっても緊急対応ができる体制を整え、調査職員及び施設保全担当者に緊急連絡先を通知すること。

4 一般事項

- (1) 業務が終了したときは、その都度点検結果報告書及び清掃記録票等を作成し、各施設保全担当者の確認を求める。なお、保守点検時、清掃時及び部品取替等の写真管理の詳細については、調査職員の指示による。
- (2) 対象施設の改修工事等の工程変更や施設の運用上の制限、対象設備の故障、施設内における事故・災害、その他やむを得ない事情により、既定の業務内容に変更を要する場合は、対応について委託者と受託者で協議する。
- (3) 点検は、熊本市長（浄化対策課）の交付する資格確認証を携帯した浄化槽管理士が実施、又は監督して実施すること。

5 提出書類

以下の書類を、各々必要な時期に提出すること。なお、「③の業務報告書」に関しては、原則として電子データでの提出とし、「6 業務報告書」の内容で作成すること。

	提出書類	提出時期	部数
①	着手届（資格証の写し共）	契約締結後速やかに	1部
②	業務計画書	契約締結後速やかに	1式
③	業務報告書	各四半期内	1式
④	成果品チェックリスト	各四半期内	1部
⑤	完了届	各四半期末日	1部
⑥	請求書	各四半期検査合格後	1部

6 業務報告書

受託者は、次の書類をとりまとめ、第4四半期末日までにCD-RまたはDVD-Rで1部提出すること。また、最新版のウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認するとともに、ウイルス定義は、常に最新のバージョンに更新すること。なお、紙媒体で提出する場合は、調査職員の指定する部数を提出すること。

- ア 総括報告書（四半期ごとに各施設の不具合や対応状況等を記載）
- イ 点検実施表（四半期ごと）
- ウ 点検結果報告書（該当設備の点検ごとの報告書）
- エ 部品取替報告書及び状況写真（実施時のみ）
- オ 点検及び作業状況写真（四半期ごとに保守点検状況（絶縁抵抗測定を含む）等を撮影）
- カ 不良箇所の修繕等に要する費用の見積書及び不具合状況写真（不具合ごとに撮影）
- キ 水質検査証明書（該当設備のみ）
- ク 緊急対応報告書（実施時のみ）
- ケ 清掃記録票（実施時のみ）
- コ 清掃状況写真（汚泥引抜き状況、運搬車両等を清掃ごとに撮影）
- サ 図面（提供図面と現地に相違がある図面のみ）

7 委託料の支払い

委託料は、年4回の四半期ごとの支払いとする。

1 設備概要・保守点検及び清掃内容

(1) 合併浄化槽

番号	施設名称	処理方式	人槽	点検周期	引抜数	引抜量	滅菌薬品量(参考数量)
				※1	(回/年)	(ℓ/回)	(kg/年)
1	河内まちづくりセンター	長時間ばっ気	238	1W	1	20,000	245
2	河内公民館	接触ばっ気	120	2W	1	10,000	123
3	峠の茶屋	接触ろ床	14	2M	1	4,300	14
4	西消防署河内出張所	嫌気ろ床接触ばっ気	10	2M	1	3,000	10
5	河内町住民広場	担体流動生物濾過循環	10	2M	1	3,000	10
6	河内グラウンド (管理棟)	嫌気ろ床接触ばっ気	10	2M	1	3,500	10
	(屋外トイレ)	流調型嫌気ろ床担体流動生物濾過循環	7	2M	1	3,000	7
7	金峰山登山口公衆トイレ	固液分離型流量調整付担体流動循環	5	2M	1	2,700	5
8	旧松尾東小学校	接触ばっ気	75	2W	1	18,000	77
9	天明まちづくりセンター	接触ばっ気	202	1W	3	20,000	15
10	水産振興センター	接触ろ床	30	2M	1	13,000	6
11	中島保育園	嫌気ろ床接触ばっ気	14	2M	1	9,000	5
12	扇田環境センター	嫌気ろ床担体流動生物ろ過	40	2M	1	12,000	41
13	北部公園	接触ろ床	10	2M	1	3,500	2
14	今熊公園 (管理棟側トイレ)	接触ろ床	10	2M	1	3,500	2
	(北側駐車場トイレ)	接触ろ床	7	2M	1	3,000	2
15	植木総合スポーツセンター	接触ばっ気	210	1W	4	7,300	124
16	豊田保育園	分離接触ばっ気	40	2M	1	12,500	32
17	北消防署植木出張所	流調型嫌気ろ床担体流動生物ろ過循環	40	2M	1	12,500	32
18	田原坂西南戦争資料館	分離嫌気ろ床担体流動	30	2M	1	7,000	24
19	菱形保育園	分離接触ばっ気	25	2M	1	13,000	20
20	山本保育園	流調型嫌気ろ床担体流動生物ろ過循環	21	2M	1	6,400	16
21	田原スポーツ公園	沈殿分離・嫌気ろ床・好気循環	10	2M	1	3,000	8
22	植木火葬場	分離嫌気ろ床担体流動	30	2M	1	7,700	24
23	合志川河川公園	嫌気ろ床接触ばっ気	10	2M	1	3,000	8
24	山本小学校児童育成クラブ	沈殿分離・嫌気ろ床・好気循環	10	2M	1	3,000	8
25	吉松スポーツ公園	担体流動接触ろ床循環	10	2M	1	3,000	8

※1: 1Wは週に1回、2Mは2ヶ月に1回以上、点検することを示す。

2 水質検査

(1) 合併浄化槽

種別	項目		備考
	外観・臭気・透明度・水温・PH・DO・SV30・MLSS・亜硝酸・残留塩素 ※1	BOD ※2	
50人槽以下	2ヶ月に1回以上	年に1回以上	1 浄化槽法定検査(11条検査)の基準値で管理すること 2 受託者において、検査できない項目については環境計量証明事業所に依頼すること
51人槽以上 200人槽以下	2週間に1回以上	3ヶ月に1回以上	
201人槽以上 500人槽以下	1週間に1回以上	3ヶ月に1回以上 (SS含む)	

※1: SV30、MLSSは、長時間ばっ気方式等の活性汚泥法を用いた浄化槽のみ対象

※2: 年4回以上(3ヶ月に1回以上)及び年1回以上の検査が必要な浄化槽のうち、1回の検査は、法定検査(浄化槽法第11条)とするので、本業務に含まない。

3 取替部品

施設名称	品名	規格	数量	単位	備考
該当なし					

⑦ 消防用設備等保守点検業務委託

※一般仕様書は⑤昇降機保守点検業務委託と同一のため省略

消防用設備等保守点検業務委託共通仕様書

1 目的

市有建築物の消防用設備等を適正に維持保全していくためには、その点検及び保守等の保全業務が重要であり、本仕様書により業務の明確化を図り、当業務を円滑に実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていない事項や内容の詳細については、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）及び熊本市保守点検集約一般仕様書によるものとする。

2 対象施設及び設備概要

委託業務概要及び特記仕様書のとおり。

3 業務内容

本業務は、対象施設の消防用設備等の機器点検及び総合点検により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、故障・不具合を未然に防止し、災害時における機能発揮に支障がない状態を維持するものである。

(1) 点検内容及び方法

消防用設備等の点検は、消防法第17条の3の3及び消防法施行規則第31条の6の規定に基づき、「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件（平成16年消防庁告示第9号）」、「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件（昭和50年消防庁告示第14号）」及び「消防用設備等の点検要領の全部改正について（平成14年消防予第172号）」に定めるところにより適正に行い、必要に応じて、保守、修理その他の措置を講ずるものとする。なお、前述の法規及び告示等の改正については、関連する直近の通知に従うものとする。

また、非常電源設備の点検については、消防法、電気事業法及び建築基準法の定めるところにより適正に行い、必要に応じて、保守、修理その他の措置を講ずるものとする。

機器点検

1回/6ヶ月

総合点検

1回/1年（機器点検と合わせて行う）

消防法施行規則の一部改正（平成14年総務省令第105号）に伴う事項については、関係告示の定めるところによること。

(2) 点検の実施

ア 点検を行うにあたっては、当該公共施設の特性を理解し、防火対象物の消防用設備等の設置届、試験結果報告書、設置時に作成された図書及び前年度の消防用設備等点検結果報告書等により、当該点検を行おうとする設備の概要及び状態等を十分に把握した上で、施設の運営に支障を与えないように実施すること。

イ 消防用設備等の非常電源が自家発電設備の場合、自家用電気工作物保安管理の業務責任者と協議を行い、調査職員等へ連絡し、消防用設備等を用いた自家発電設備の負荷試験を自家用電気工作物保安管理業務委託の停電点検時に合わせて実施すること。

ウ 防火設備用の感知器点検は複合盤及び連動制御盤にて感知器と対象設備との連動を切り行うこと。

エ 機械排煙設備が設置されている場合は、設置基準に関係なく消防法の点検要領にて点検を行うこと。

(3) 点検結果報告

点検結果報告書及び点検票は、関係告示等で定められている書式とする。ただし、各設備における各機器の数量表記については、一覧表（以下「点検票」という。）を添付すること。

機器点検及び総合点検時の点検結果報告書（点検票を添付）を所轄消防署に指定部数提出後、施設保全担当者及び調査職員に指定部数提出すること。機器点検時の点検結果報告書（点検票を添付）を施設保全担当者及び調査職員に指定部数提出すること。

受託者は、休日や夜間にあっても緊急対応ができる体制を整え、調査職員及び施設保全担当者に緊急連絡先を通知すること。

(4) 不良箇所への対応

ア 不良箇所を発見したときは、直ちに施設保全担当者に連絡し、不作動の範囲を極力縮小する。また、不良箇所であることを判別できるように表示しておくこと。

- イ 修理を要すると判断されるものがある場合は、不良原因を調査の上、報告書として調査職員に提出し、その後の指示を受ける。
- ウ 軽微な不具合（発信機アクリル板、各種ランプの取替（施設に在庫がある場合）、及びネジ緩みの増締めなど）については、受託者の負担において修理すること。受託者は、休日や夜間であっても緊急対応ができる体制を整えること。

4 一般項目

(1) 点検資格者

点検を行う者は、消防設備士免状の交付を受けている者又は総務大臣が認める資格を有する者とし、点検作業中は消防設備士免状等を携帯していること。（消防法第17条の3の3、第17条の13）

自家用発電設備の点検・保守については、自家用発電設備専門技術者（（社）日本内燃力発電設備協会）及び蓄電池設備整備資格者（（社）電池工業会）をどちらも取得している者が行き、蓄電池設備の点検・保守については蓄電池設備整備資格者（（社）電池工業会）が行うこと。

(2) 防災訓練への対応

各施設において防災訓練を実施する際は、訓練参加者に消防用設備等の目的・役割・機能・操作を教示すること。また消防査察の際、必要があれば立会いを行うこと。

(3) 緊急時等での対応

受託者は、休日や夜間であっても緊急対応ができる体制を整えること。

(4) 業務の内容が変更になる場合について

対象施設の改修工事等の工程変更や施設の運用上の制限、対象設備の故障、施設内における事故・災害、その他やむを得ない事情により、既定の業務内容に変更を要する場合は、対応について委託者と受託者で協議すること。

5 提出書類

以下の書類を、各々必要な時期に提出すること。なお、「③の業務報告書」に関しては、原則として電子データでの提出とし、「6 業務報告書」の内容で作成すること。

	提出書類	提出時期	部数
①	着手届（資格証の写し共）	契約締結後速やかに	1部
②	業務計画書	契約締結後速やかに	1部
③	業務報告書	各半期内	1式
④	成果品チェックリスト	各半期内	1部
⑤	完了届	各半期内末日	1部
⑥	請求書	各半期検査合格後	1部

6 業務報告書

- (1) 受託者は、次の書類をとりまとめ、第4四半期末日までにCD-RまたはDVD-Rで1部提出すること。また、最新版のウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認するとともに、ウイルス定義は、常に最新のバージョンに更新すること。なお、紙媒体で提出する場合は、調査職員の指定する部数を提出すること。

ア 点検結果報告書（機器点検）

イ 点検結果報告書（機器点検及び総合点検）

ウ 写真帳

（施設別毎の点検状況及び不良箇所その他調査職員が求めるもの）

エ 総括報告書（各施設の不具合、対応状況をまとめたもの）

オ 施設別不良箇所の修繕等に要する見積書

カ 特記仕様書（項目・数量等の変更がある場合、訂正すること）

キ 緊急対応報告書

- (2) 上記書類(1)イは1部を所轄消防署に提出すること。

7 検査及び委託料の支払い

委託料は、年2回の半期ごとの支払いとする。

特記仕様書

1. 西区役所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	45	本	公14、区31
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	公
	制御盤		1	面	公
	消火栓		14	組	区6、公8
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	公(既地下)
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自31L+防19L	1	面	自31(区19+公12) +防19
	副受信機	17L	1	面	公1F児童館事務所
	副受信機	50L	1	面	区1F警備
	差動式スポット型感知器		84	個	公84
	定温式スポット型感知器		8	個	公8
	自動試験機能付熱感知器		124	個	区124(差109、定15)
	光電式分離型感知器		2	組	公2
	煙感知器		58	個	自(公30)+防(区17、公11)
	自動試験機能付煙感知器		22	個	区22
	発信機	P型1級	14	個	区6、公8
	表示灯		14	灯	区6、公8
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	1L	1	面	公1F
	受信機(個別)	2L	1	面	区1F(区1+公1)
	検知器(警報・表示灯付)		4	個	区3F調理2、公2F調理2
	中継器		1	個	区2F調理
	常用電源		2	組	
	予備電源(受信機のみ)		2	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 480w、27L	1	台	区1F 区14L公13L
	非常放送用スピーカー		174	個	公70 区104
	音量調整器		92	個	区58、公34
	遠隔操作器	40L	4	個	区1F警備、区2F総務、公1F 事務、公1F児童
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		61	灯	
	中継器		3	個	区
	信号装置		1	個	区
	誘導標識		5	枚	区
避難器具	緩降機	3F	1	組	区
非常電源設備	自家発電設備	150KVA・80KVA ディーゼル	1	組	区150KVA、公80KVA

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

2. 飽田まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	26	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		7	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自9L+防4L	1	面	総務課
	副受信機	9L	1	面	公民館
	差動式スポット型感知器		68	個	
	定温式スポット型感知器		17	個	
	煙感知器		21	個	自16+防5
	光電式分離型感知器		2	組	ホールギャラリー(作動試験器、中継器)
	発信機	P型1級	7	個	
	表示灯		7	灯	
	音響装置		8	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	1L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)	LPG	3	個	2F生活工房
	中継器		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 240w、9L	1	台	総務課
	非常放送用スピーカー		58	個	
	音量調整器		12	個	
	遠隔操作器	9L	1	台	公民館
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		19	灯	
非常電源設備	自家発電設備	85KVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

3. 天明まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	26	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		7	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自23L+防7L	1	面	コセン事務室
	差動式スポット型感知器		64	個	
	定温式スポット型感知器		8	個	
	煙感知器		72	個	自61+防11
	発信機	P型1級	7	個	
	表示灯		7	灯	
	音響装置		9	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	240w、10L	1	台	コセン事務室
	非常放送用スピーカー		66	個	
	音量調整器		11	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		48	灯	客12
	誘導標識		2	枚	
排煙設備	排煙装置	モーター駆動 15kw	1	台	空調機械室
	排煙装置	起動盤	1	面	
	排煙口		2	個	ホール内、手動操作箱
非常電源設備	自家発電設備	65KVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

4. 小島保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	
	差動式スポット型感知器		13	個	
	定温式スポット型感知器		17	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		4	灯	

5. 中島保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 2L	1	面	
	差動式スポット型感知器		33	個	
	定温式スポット型感知器		9	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型2級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
漏電火災警報装置	電源	電灯、動力	2	組	
	受信機		2	面	
	音響装置		2	組	
	変流器		2	組	つぼみ組押入れ
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		2	灯	

6. 春日保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 4L	1	面	
	差動式スポット型感知器		29	個	
	定温式スポット型感知器		9	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	

7. 健康センター平成分室

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 8L	1	面	2F事務室
	差動式スポット型感知器		51	個	
	定温式スポット型感知器		8	個	
	煙感知器		7	個	
	発信機	P型1級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	5L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		16	個	
	中継器		9	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 120w、8L	1	台	2F事務室
	非常放送用スピーカー		34	個	
	音量調整器		26	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		12	灯	
	信号装置		1	個	2F事務室

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

8. 西部クリーンセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	15	本	
粉末消火設備(移動式)	粉末薬剤タンク		6	基	車庫
	ガス容器		12	本	
	ホース等		6	組	
	表示灯		6	灯	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	南側階段下ポンプ室
	制御盤		1	面	
	消火栓		3	組	1F2、2F1
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 9L	1	面	1F休憩室
	差動式スポット型感知器		20	個	
	定温式スポット型感知器		37	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		6	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常電源専用受電設備	高圧受電設備		1	式	

※粉末消火設備(移動式)の総合点検については、調査職員と協議の上、2台放出試験を実施すること。放出試験後は、使用した薬剤及びガスの補充を行うこと。また、作業実施中の写真を報告書に添付すること。

9. 中央・西区土木センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	24	本	
	粉末消火器	車載式	1	本	危険物庫
非常警報設備(非常ベル)	操作部		2	組	本館×1、新館×1
	起動装置	発信機、押しボタン	4	組	本館×3、新館×1
	音響装置		4	組	
	表示灯		4	灯	

10. 小島河川防災センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		23	個	
	定温式スポット型感知器		8	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	

11. 水産振興センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	3	本	

12. 旧天明多目的農事研修所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		17	灯	

13. 南消防署

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	10	本	別棟*1、屋外*3
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自17L+防3L	1	面	2F事務室
	副受信機	20L	1	面	別棟通路
	自動試験機能付熱感知器		98	個	98(差90、定8)
	自動試験機能付煙感知器		37	個	自37
	煙感知器		6	個	防6
	発信機	P型1級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導標識		1	枚	

14. 南消防署飽田天明出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	

15. 西消防署田崎出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	

16. 城西共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	5	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 2L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		14	個	
	定温式スポット型感知器		15	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型2級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

17. 飽田文化財収蔵庫

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	3	本	事務所

18. 天明運動施設

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		6	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		10	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 12L	1	面	管理室
	炎感知器		8	個	
	差動式スポット型感知器		5	個	
	煙感知器		25	個	光電式25
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		6	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	120w、8L	1	台	管理室
	非常放送用スピーカー		20	個	
	音量調整器		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		16	灯	
非常電源設備	自家発電設備	35KVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

19. 飽田文化財資料室

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	1F整理作業室2
	差動式スポット型感知器		15	個	
	定温式スポット型感知器		5	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		8	灯	

20. 蓮台寺文化財資料室

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	5	本	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		1	組	整理学習室
	起動装置	発信機、押しボタン	1	組	
	音響装置		1	組	
	表示灯		1	灯	

21. 城山文化財収蔵庫

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	

22. 旧環境衛生事業所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	5	本	

23. 西消防署

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	13	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		4	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		8	本	
粉末消火設備(移動式)	粉末薬剤タンク		2	基	車庫
	ガス容器		4	本	
	ホース等		2	組	
	表示灯		2	灯	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自10L+防14L	1	面	1F受付
	差動式スポット型感知器		58	個	
	定温式スポット型感知器		12	個	
	煙感知器		48	個	自41+防7
	二信号式煙感知器		3	個	防排煙兼用
	発信機	P型1級	5	個	
	表示灯		5	灯	
	音響装置		6	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	2L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		4	個	地下3、2階1
	中継器		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	120w、9L	1	台	1F受付
	非常放送用スピーカー		55	個	
	音量調整器		6	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		15	灯	11、階4
排煙設備	ダンパー FD以外(自動復帰式)	自火報連動	4	個	
	排煙装置	モーター駆動 7.5kw	1	台	
	排煙装置	起動盤	1	面	
	排煙口		6	個	手動操作箱共
非常電源設備	自家発電設備	105KVA ディーゼル	1	組	

※粉末消火設備(移動式)の総合点検については、調査職員と協議の上、1台放出試験を実施すること。放出試験後は、使用した薬剤及びガスの補充を行うこと。また、作業実施中の写真を報告書に添付すること。

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

24. 五福まちづくり交流センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	11	本	
	粉末消火器	蓄圧式	31	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		17	組	交6、小11
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		34	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自34L+防27L	1	面	B1F中央監視
	副受信機	80L、4L、80L	3	面	1F事務、1F警備、1F小学事務
	差動式スポット型感知器		120	個	
	定温式スポット型感知器		48	個	
	煙感知器		133	個	自98+防35
	光電式分離型感知器		2	組	アリーナギャラリー(作動試験器、中継器とも)
	発信機	P型1級	18	個	
	表示灯		18	灯	
	音響装置		22	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	15L	1	面	B1F中央監視
	検知器(警報・表示灯付)		21	個	交7、小14
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 240w、17L	1	台	B1F中央監視
	非常放送用スピーカー		71	個	
	音量調整器		21	個	
	遠隔操作器	17L	2	台	1F事務、1F小学事務
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		82	灯	交(31、階4) 小(38、階9)
	誘導標識		5	枚	交2、小3
避難器具	緩降機	地上階数4	1	組	多目的ホール
連結散水設備	送水口		2	組	表玄関、プール横裏
	ヘッド		19	個	センター11、学校8
非常電源設備	自家発電設備	190KVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

※消火器については、1本(上期1本)機能点検を実施し、2本(上期1本、下期1本)機能点検及び放射試験を実施する。放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

25. 河内まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考	
消火器	粉末消火器	蓄圧式	16	本		
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組		
	制御盤		1	面		
	消火栓		5	組		
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組		
	ホースの耐圧性能		5	本		
泡消火設備	泡タンク(操作部含む)		1	基	B1F 水成膜泡消火薬剤	
	加圧送水装置	18.5kw	1	組		
	起動装置		1	組		
	ヘッド		102	個	閉鎖型SPヘッド ³⁴ 、泡ヘッド ⁶⁸	
	制御盤		1	面	B1F	
	流水検知装置		1	組		
	圧力スイッチ		1	個		
	一斉開放弁	界面活性剤用、水成膜用		6	個	
	混合装置		1	組		
	手動開放弁		6	個		
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組		
	自動火災報知設備	受信機	P型1級 自10L+防3L	1	面	1F管理室
		副受信機	13L	1	面	2F農業振興課河内分室
差動式スポット型感知器			64	個		
定温式スポット型感知器			15	個		
煙感知器			13	個	自10+防3	
発信機		P型1級	6	個		
表示灯			6	灯		
音響装置			7	個		
消火栓起動装置			1	個		
常用電源			1	組		
予備電源(受信機のみ)			1	組		
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		11	灯	7、階4	
	誘導標識		2	枚		
非常電源設備	自家発電設備	90kVA ディーゼル	1	組		

26. 河内まちづくりセンター 芳野分室

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	3	本	
	粉末消火器	蓄圧式	5	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		51	個	
	定温式スポット型感知器		4	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	
避難器具	はしご	地上階数2	1	組	2Fテラス

※消火器については、1本(上期1本)機能点検及び放射試験を実施する。

放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

27. 花園まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	14	本	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自12L+防1L	1	面	1F事務室 13/50L
	差動式分布型感知器		2	個	
	差動式スポット型感知器		51	個	
	定温式スポット型感知器		11	個	
	煙感知器		16	個	自14+防2
	発信機	P型1級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		5	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	4L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		5	個	
	中継器		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	120w、5L	1	台	1F事務室
	非常放送用スピーカー		44	個	
	音量調整器		17	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		19	灯	17、階2
	信号装置		1	個	

28. 河内公民館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	4	本	
	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自11L+防3L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		33	個	
	定温式スポット型感知器		26	個	
	煙感知器		20	個	自17+防3
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		7	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 120w、3L	1	台	
	非常放送用スピーカー		22	個	
	音量調整器		11	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		24	灯	19、階5

※消火器については、2本(上期1本、下期1本)機能点検及び放射試験を実施する。

放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

29. 池上保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	1	本	
	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 自2L+防1L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		27	個	
	定温式スポット型感知器		17	個	
	煙感知器		5	個	自3+防2
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		3	灯	

30. 横手保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	
	差動式スポット型感知器		41	個	
	定温式スポット型感知器		10	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	
	誘導標識		3	枚	

31. 西消防署河内出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	1	本	

32. 西消防署島崎出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	

33. 井芹共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
	粉末消火器	蓄圧式車載型	1	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 4L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		20	個	
	定温式スポット型感知器		21	個	
	発信機	P型2級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	5L	1	面	事務室
	検知器(警報・表示灯付)		6	個	LPG
	中継器		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

34. 三賢堂

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	三賢堂2、源泉荘備於齋4

35. 北岡自然公園弓道場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	3	本	

36. 小萩山無線中継局

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	各階
不活性ガス消火設備	消火剤貯蔵容器		4	基	
	容器弁開放装置	ガス圧式	4	個	
	起動用ガス容器		2	個	
	容器弁開放装置	電磁式	2	個	
	起動用操作箱		2	個	
	音響装置		2	組	
	音声盤		1	面	
	制御盤	2L	1	面	ポンペ室
	電源装置		1	組	
	圧力スイッチ		2	個	
	放出表示灯箱		2	個	
	逆止弁		1	個	
	選択弁		2	個	
	ヘッド		4	個	
	差動式スポット型感知器		4	個	
	定温式スポット型感知器		4	個	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		2	灯	
	信号装置		1	個	

37. 旧松尾東小学校

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	16	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		5	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		9	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自9L+防3L	1	面	
	差動式分布型感知器		6	個	
	差動式スポット型感知器		36	個	
	定温式スポット型感知器		7	個	
	煙感知器		22	個	自19L+防3L
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		6	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		13	灯	
非常電源専用受電設備	高圧受電設備		1	式	

38. 旧松尾西小学校

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	1	本	
	粉末消火器	蓄圧式	13	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		3	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		6	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 10L	1	面	
	副受信機	10L	1	面	
	差動式スポット型感知器		45	個	
	定温式スポット型感知器		10	個	
	煙感知器		16	個	自13L+防3L
	赤外線・紫外線・炎感知器		6	個	
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		6	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		9	灯	
非常電源専用受電設備	高圧受電設備		1	式	

39. 旧松尾北小学校

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	1	本	
	粉末消火器	蓄圧式	13	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自14L	1	面	
	差動式分布型感知器		3	個	
	差動式スポット型感知器		46	個	
	定温式スポット型感知器		1	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		6	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
	誘導灯及び誘導標識	誘導灯		3	灯

40. 北区役所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	27	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		8	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		16	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自22L+防11L	1	面	2F総務
	副受信機	33L	1	面	1F警備
	差動式スポット型感知器		172	個	
	定温式スポット型感知器		14	個	
	煙感知器		36	個	自19+防17
	発信機	P型1級	13	個	
	表示灯		13	灯	
	音響装置		13	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	360w、10L	1	台	2F総務
	非常放送用スピーカー		137	個	
	音量調整器		77	個	
	遠隔操作器	20L	1	台	1F警備
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	階段
	誘導標識		13	枚	
非常電源	自家発電設備	260KVA ディーゼル	1	組	

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

41. 北部まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	21	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		6	組	出張所4、別棟2
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		12	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自17L+防10L	1	面	2F工務課
	副受信機	27L	1	面	1F警備
	差動式スポット型感知器		111	個	出97、別14
	定温式スポット型感知器		15	個	出10、別5
	煙感知器		39	個	自(出16、別4)+防19
	発信機	P型1級	6	個	出4、別2
	表示灯		6	灯	出4、別2
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 360w、7L	1	台	2F工務課
	非常放送用スピーカー		85	個	出70、屋外2、別13
	音量調整器		36	個	出26、別10
	遠隔操作器		1	台	1F警備
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		28	灯	出(23、階1)、別館4
非常電源	自家発電設備	35KVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

42. 植木文化センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	4	本	
	粉末消火器	蓄圧式	32	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		11	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自33L+防8L+諸10L	1	面	事務室
	副受信機	51L	1	面	管理人室
	差動式スポット型感知器		3	個	
	定温式スポット型感知器		15	個	
	煙感知器		139	個	自130+防9
	発信機	P型1級	14	個	
	表示灯		14	灯	
	音響装置		14	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	2L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)	LPG	5	個	管理人1、調理4
	中継器		1	個	調理実習
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	240w、10L	1	台	事務室
	非常放送用スピーカー		69	個	
	音量調整器		23	個	
	遠隔操作器	10/20L	1	台	管理人室
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		138	灯	57、階19 客席60
	誘導標識		1	枚	
排煙設備	排煙装置	30kw モーター駆動	1	台	
	排煙装置	起動盤	1	面	4Fセンタースポット
	排煙口		2	個	1F手動操作箱
非常電源	蓄電池設備(整流装置含む)	ペント形鉛蓄電池 (HS-80-6E)54セル	1	式	1F倉庫
	自家発電設備	152KVA ディーゼル	1	組	

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

※消火器については、2本(上期1本、下期1本)機能点検及び放射試験を実施する。

放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

43. 植木総合スポーツセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	武5、管2
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	武2L(管理棟に設置)
	差動式スポット型感知器		32	個	武32
	煙感知器		1	個	武1
	発信機	P型2級	1	個	武1
	表示灯		1	灯	武1
	音響装置		1	個	武1
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

44. 植木弓道場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		2	組	
	起動装置	発信機、押しボタン	2	組	通路
	音響装置		2	組	
	表示灯		2	灯	
誘導灯及び誘導標識	誘導標識		7	枚	

45. 植木ふれあい文化センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		28	個	
	定温式スポット型感知器		5	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		4	灯	

46. 埋蔵文化財資料室 植木分室

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	
誘導灯及び誘導標識	誘導標識		4	枚	

47. 旧健康指導ルーム

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	3	本	
漏電火災警報器	電源	電灯、動力	2	組	休憩室
	受信機		1	面	
	音響装置		1	組	
	変流器		2	組	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		1	組	
	起動装置	発信機、押しボタン	1	組	事務室
	音響装置		1	組	
	表示灯		1	灯	
誘導灯及び誘導標識	誘導標識		3	枚	

48. 勤労青少年ホーム

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 4/5L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		32	個	
	定温式スポット型感知器		10	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	60w、5L	1	台	
	非常放送用スピーカー		14	個	
	音量調整器		8	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

49. 北部公民館西里分館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	5	本	
	粉末消火器	蓄圧式	3	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		27	個	
	定温式スポット型感知器		4	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 60w、4L	1	台	
	非常放送用スピーカー		10	個	
	音量調整器		7	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	

※消火器については、1本(上期1本)機能点検、2本(上期1本、下期1本)機能点検及び放射試験を実施する。
放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)
※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

50. 山本保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 4L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		38	個	
	定温式スポット型感知器		11	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		2	灯	
	誘導標識		3	枚	

51. 豊田保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
自動火災報知設備	受信器	P型2級 4L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		29	個	
	定温式スポット型感知器		21	個	
	煙感知器		4	個	
	発信器	P型2級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	
避難器具	すべり台	地上階数2	1	箇所	ペランダ

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

52. 田底保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	事務室 5L/5L
	差動式スポット型感知器		21	個	
	定温式スポット型感知器		11	個	
	煙感知器		14	個	光電式
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	

53. 菱形保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		23	個	
	定温式スポット型感知器		16	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		4	灯	

54. 西里保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	1	本	
	粉末消火器	蓄圧式	10	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		2	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 4L	1	面	
	差動式スポット型感知器		66	個	
	定温式スポット型感知器		18	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型1級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		3	灯	
火災通報装置	本体		1	組	
非常電源専用受電設備	高圧受電設備		1	式	

※消火器については、1本(上期1本)機能点検及び放射試験を実施する。

放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

55. 北消防署

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	13	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自7L+防4L	1	面	
	差動式スポット型感知器		50	個	
	定温式スポット型感知器		13	個	油庫: 防爆*1含む
	煙感知器		45	個	自37+防8
	発信機	P型1級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

56. 北消防署植木出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	
	差動式スポット型感知器		53	個	
	定温式スポット型感知器		7	個	
	煙感知器		8	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		3	灯	水槽用×1
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		11	灯	誘8、階3

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

57. 植木共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	14	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 5L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		47	個	
	定温式スポット型感知器		43	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型1級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
火災通報装置	本体		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導標識		4	枚	

58. 北部武道館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		1	組	
	起動装置	発信機、押しボタン	1	組	西側
	音響装置		1	組	
	表示灯		1	灯	

59. 明德体育館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	5	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 6L	1	面	事務室
	差動式分布型感知器		4	個	
	差動式スポット型感知器		14	個	
	定温式スポット型感知器		2	個	
	煙感知器		1	個	
	発信機	P型1級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

60. 北部体育館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	9	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		2	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 4L	1	面	事務室
	赤外線・紫外線炎感知器		10	個	
	差動式スポット型感知器		7	個	
	煙感知器		6	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	
非常電源専用受電設備	低圧受電設備		1	式	

61. 御馬下の角小屋

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	出入口
	差動式スポット型感知器		29	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

62. 田原坂西南戦争資料館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	10	本	資料館 9本 弾痕の家 1本
自動火災報知設備	受信機	P型2級 2L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		15	個	
	煙感知器		8	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		11	灯	避難9 床埋込2

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

63. 北部文化財収蔵庫

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		2	組	
	起動装置	発信機、押しボタン	2	組	
	音響装置		2	組	
	表示灯		2	灯	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	

64. 植木火葬場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
非常警報設備(非常ベル)	起動装置	発信機、押しボタン	2	組	
	音響装置		2	組	
	表示灯		2	灯	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	
非常電源設備	自家発電設備	150KVA ディーゼル	1	組	

65. 熊本博物館

機器名称	点検項目	分類等	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	43	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		11	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
ハロゲン化物消火設備	消火剤貯蔵容器		16	基	B1F
	容器弁開放装置	ガス圧式	16	個	
	起動用ガス容器		6	個	B1F
	容器弁開放装置	電磁式	6	個	
	起動用操作箱		6	個	各警戒区域
	選択弁		6	個	
	逆止弁		6	個	
	圧力スイッチ		6	個	
	音響装置		11	組	
	制御盤	6L	1	面	B1F
	音声盤		1	面	制御盤内
	電源装置		1	組	B1F
	開口部自動閉鎖装置	ガスタンパー	12	個	復旧弁箱6箇所含む
	放出表示灯箱		14	個	
	定温式スポット型感知器		27	個	
	煙感知器		16	個	
ヘッド		14	個		
自動火災報知設備	受信機	GR型 277/510L (防排含む)	1	面	1F守衛室 中継器9含む(中継器盤内)
	副受信機		1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		19	個	収蔵庫棟含む
	定温式スポット型感知器		1	個	蓄電池室
	自動試験機能付熱感知器		10	個	連動用含む
	自動試験機能付煙感知器		205	個	プラネタ排煙機用3個含む
	赤外線・紫外線・炎感知器		4	個	プラネタリウム室
	発信機	P型1級	13	個	博物館11 収蔵庫棟2
	表示灯		13	灯	博物館11 収蔵庫棟2
	音響装置		2	個	収蔵庫棟 (1・2F)
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 360w、20L	1	台	1F守衛室
	非常放送用スピーカー		121	個	
	音量調整器		23	個	
	遠隔操作器		1	台	1F事務室
	常用電源		1	組	
	非常電源		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		54	灯	45+階9
排煙設備	排煙装置	モーター駆動	3	台	排煙機械室
	排煙装置	起動盤	3	面	B1F機械室 2F機械室
	ダンパー FD	排煙機連動	3	個	
	排煙口		5	個	手動操作箱
連結送水管	送水口		1	組	1F
	放水口		1	組	B1F
非常電源設備	自家発電設備	200kVA ディーゼル	1	組	

※連結送水管については、1回/3年の耐圧試験をおこなうこと。(令和8年度は不要)

66. 龍田まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	20	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		6	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自8L+防1L	1	面	1F事務室
	副受信機	8L	1	面	1F警備室
	差動式スポット型感知器		76	個	
	定温式スポット型感知器		7	個	
	煙感知器		8	個	自6+防2
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	120w、6L	1	台	1F事務室
	非常放送用スピーカー		46	個	
	音量調整器		18	個	
	常用電源		1	組	
	非常電源		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		18	灯	
非常電源設備	自家発電設備	90kVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

67. 清水まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	15	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		4	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		8	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自15L+防1L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		70	個	
	定温式スポット型感知器		9	個	
	煙感知器		9	個	塔屋階段イオン*1 自7+防2
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	2L	1	面	1F事務室、非放横
	検知器(警報・表示灯付)		3	個	
	中継器		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	120w、15L	1	台	1F事務室
	非常放送用スピーカー		43	個	
	音量調整器		20	個	
	常用電源		1	組	
	非常電源		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		28	灯	
非常電源設備	自家発電設備	48kVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

68. 龍田体育館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	5	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		3	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		6	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	1F事務室
	差動式分布型感知器		6	個	
	差動式スポット型感知器		7	個	
	定温式スポット型感知器		3	個	
	煙感知器		1	個	
	発信機	P型2級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	音響装置		3	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常電源専用受電設備	低圧受電設備		1	式	

69. 武蔵塚武道場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		2	組	
	起動装置	発信機、押しボタン	2	組	駐車場、武道場
	音響装置		2	組	
	表示灯		2	灯	

70. 麻生田保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 2L	1	面	事務室 2L/5L
	差動式スポット型感知器		43	個	
	定温式スポット型感知器		15	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		2	灯	

71. 京町台保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		15	個	
	定温式スポット型感知器		14	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		3	灯	
	誘導標識		1	枚	

72. 清水保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		20	個	
	定温式スポット型感知器		5	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	

73. 健康センター新町分室

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	15	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	
	制御盤		1	面	B1F
	消火栓		4	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
泡消火設備	泡タンク(操作部含む)		1	基	B1F
	加圧送水装置	11kw	1	組	
	起動装置		1	組	
	ヘッド		115	個	閉鎖SP*36、泡放出*79
	制御盤		1	面	B1F
	流水検知装置	表示・音響含む	1	組	
	圧カスイッチ		1	個	
	混合装置		1	組	
	手動開放弁		9	個	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
粉末消火設備(移動式)	粉末薬剤タンク		2	基	B1F
	ガス容器		4	本	
	ホース等		2	組	
	表示灯		2	灯	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自11L+防5L	1	面	3F事務室GP
	副受信機		1	面	1F休憩室
	差動式スポット型感知器		82	個	
	定温式スポット型感知器		18	個	
	煙感知器		70	個	自62+防8
	発信機	P型1級	5	個	
	表示灯		5	灯	
	音響装置		7	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	120W、5L	1	台	3F事務室
	非常放送用スピーカー		39	個	
	音量調整器		33	個	
	常用電源		1	組	
	非常電源		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		32	灯	15、階17
	信号装置		1	個	
非常電源専用受電設備	高圧受電設備		1	式	
非常電源	自家発電設備	48KVA ディーゼル	1	組	

※粉末消火設備(移動式)の総合点検については、調査職員と協議の上、1台放出試験を実施すること。放出試験後は、使用した薬剤及びガスの補充を行うこと。また、作業実施中の写真を報告書に添付すること。

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

74. 健康センター清水分室

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	14	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	2F事務所
	副受信機	5L	1	面	1F和室
	差動式スポット型感知器		37	個	
	定温式スポット型感知器		9	個	
	煙感知器		5	個	
	発信機	P型2級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
	誘導灯及び誘導標識	誘導灯		16	灯

75. 北部クリーンセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	19	本	
粉末消火設備(移動式)	粉末薬剤タンク	加圧式	4	基	車庫
	ガス容器		8	本	
	ホース等		4	組	
	表示灯		4	灯	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 2L	1	面	応接室
	差動式スポット型感知器		34	個	車庫
	発信機	P型2級	3	個	車庫
	表示灯		3	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		3	組	
	起動装置	発信機、押しボタン	3	組	1F*2、2F*1
	音響装置		3	組	
	表示灯		3	灯	

※粉末消火設備(移動式)の総合点検については、調査職員と協議の上、1台放出試験を実施すること。放出試験後は、使用した薬剤及びガスの補充を行うこと。また、作業実施中の写真を報告書に添付すること。

76. 清水スポーツセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	9	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		26	個	
	定温式スポット型感知器		5	個	
	赤外線・紫外線炎感知器		6	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

77. 北消防署清水出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	車庫、2F廊下

78. 北消防署楠出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	車庫、事務室

79. 西消防署池田庁舎

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	

80. 京陵共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 4L	1	面	学校受信機へ移報
	差動式スポット型感知器		5	個	
	定温式スポット型感知器		23	個	
	煙感知器		1	個	
	遠隔試験機能付煙感知器		6	個	
	中継器		2	個	
	発信機	P型2級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

81. 武蔵共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	10型×5、50型×1
自動火災報知設備	受信機	P型1級 2L	1	面	中学校事務室
	差動式スポット型感知器		9	個	
	定温式スポット型感知器		16	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型1級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

82. 龍田共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	10型×5、20型×2
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		26	個	
	定温式スポット型感知器		24	個	
	発信機	P型2級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

83. 消防局・中央消防署

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	43	本	
	CO2消火器	7型	4	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	11kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		14	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
ハロゲン化物消火設備	消火剤貯蔵容器	68L/60kg	6	基	
	容器弁開放装置	ガス圧式	6	個	
	起動用ガス容器		5	個	
	容器弁開放装置	電磁式	5	個	
	起動用操作箱		5	個	
	音響装置	スピーカー	12	組	
	制御盤	5L	1	面	3Fハロンポンプ室 2L/5L
	音声盤		1	面	
	電源装置		1	組	
	圧カスイッチ		5	個	
	逆止弁		12	個	
	開口部自動閉鎖装置	ピストンレーザー	24	個	
	放出表示灯箱		11	個	
	煙感知器		11	個	
ヘッド		33	個		
粉末消火設備(移動式)	粉末薬剤タンク	加圧式	7	基	車庫・車路
	ガス容器		14	本	
	ホース等		7	組	
	表示灯		7	灯	
自動火災報知設備	受信機	GR型 121/255L (自103+防18L) 自23L+防18	1	面	1F防災センター 中継器12含む
	差動式スポット型感知器		189	個	自186+防3
	定温式スポット型感知器		45	個	自45
	煙感知器		140	個	
自動火災報知設備	発信機	P型1級	15	個	
	表示灯		15	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機	GR型 8L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		15	個	
	中継器		2	個	B1F廊下
	表示灯		5	灯	B1F廊下
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 480w、20L	1	台	1F受付
	非常放送用スピーカー		138	個	
	音量調整器		16	個	
	遠隔操作器		4	台	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		53	灯	17、階36
排煙設備	排煙装置	モーター駆動 3.7kw、11.0kw	2	台	
	排煙装置	起動盤	2	面	
	排煙口		7	個	手動操作箱
	ダンパー FD以外(自動復帰式)	火報連動	17	個	
連結送水管	送水口		1	組	1F西側屋外階段
	放水口		5	組	既存棟3F~5F非常階段口 増築棟3F~4F非常階段口
非常電源設備	自家発電設備	312、250、300kVA ガスタービン、ディーゼル	1	組	

※粉末消火設備の総合点検については、調査職員と協議の上、2台放出試験を実施すること。放出試験後は使用した薬剤及びガスの補充を行うこと。また、作業実施中の写真を報告書に添付すること。

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

※連結送水管については、1回/3年の耐圧試験をおこなうこと。(令和8年度は不要)

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

84. 教育センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	13	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	3.7kw	1	組	
	制御盤		1	面	B1F機械室
	消火栓		6	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GR型 97/255 (防排10L含む)	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		47	個	
	定温式スポット型感知器		8	個	
	煙感知器		32	個	自25+排7
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		6	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
ガス漏れ火災警報設備	受信機	GR型 1L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		1	個	1F 都市ガス用
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	120w、7L	1	台	
	非常放送用スピーカー		45	個	
	音量調整器		23	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		29	灯	22、階7
避難器具	救助袋	地上階数 3 垂直式	1	組	2F南ベランダ
非常電源設備	自家発電設備	48kVA ディーゼル	1	組	

85. 中央区まちづくりセンター 大江交流室

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		4	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 10L	1	面	1F事務室
	差動式分布型感知器		2	個	
	差動式スポット型感知器		47	個	
	定温式スポット型感知器		10	個	
	煙感知器		6	個	
	発信機	P型1級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		5	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	5L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		6	個	
	中継器		1	個	2F料理実習室
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	180w、12L	1	台	
	非常放送用スピーカー		36	個	
	音量調整器		14	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		15	灯	
	誘導標識		2	枚	
避難器具	すべり台		1	基	南側ベランダ
非常電源設備	自家発電設備	48kVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

86. こどもセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	22	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		9	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GR型 221/510L (自213L+防8L)	1	面	1F管理人室 中継器9含む
	副受信機		6	面	1F~4F事務室、4F男女宿直室
	自動試験機能付熱感知器		151	個	差125、アナログ26
	自動試験機能付煙感知器		62	個	自54+防12(4個兼用)
	発信機	P型1級	9	個	
	表示灯		9	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 380w、19L	1	台	1F警備員室
	非常放送用スピーカー		157	個	
	音量調整器		73	個	
	遠隔操作器		1	台	1F事務室
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		80	灯	35+階25+点11+点走9
	誘導標識		1	枚	
	煙感知器		13	個	誘導灯用
	中継器		1	個	点滅走行用
	信号装置		1	個	1Fシステム管理室
	点滅装置		1	個	1F事務室
火災通報装置	本体、遠隔起動装置		1	組	1F警備員室 4F事務室に遠隔起動装置
避難器具	救助袋	地上階数 2,3,4 垂直式	3	組	2・3・4F南バルコニー
非常電源設備	自家発電設備	115kVA ディーゼル	1	組	

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

87. 市立図書館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	35	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		8	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		5	本	
粉末消火設備(移動式)	粉末薬剤タンク	加圧式	1	基	東側車庫
	ガス容器		2	本	
	ホース等		1	組	
	表示灯		1	灯	
ハロゲン化物消火設備	消火剤貯蔵容器		2	基	
	容器弁開放装置	ガス圧式	2	個	
	起動用ガス容器		1	個	
	容器弁開放装置	電磁式	1	個	
	起動用操作箱		1	個	2F書庫
	制御盤	1L	1	面	ホッパ室
	音響装置		1	組	
	音声盤		1	面	
	電源装置		1	組	
	圧力スイッチ		1	個	
	逆止弁		3	個	
	開口部自動閉鎖装置	ガスタンパー	2	個	
	放出表示灯箱		1	個	
	差動式スポット型感知器		2	個	
	定温式スポット型感知器		2	個	
	ヘッド		2	個	
自動火災報知設備	受信機	GR型 234/255L (自215L+防19L)	1	面	2F事務室 中継器11含む
	副受信機		1	面	1F整理室
	差動式スポット型感知器		81	個	
	自動試験機能付熱感知器		2	個	アナログ
	自動試験機能付煙感知器		119	個	アナログ2種64、3種55
	発信機	P型1級	8	個	
自動火災報知設備	表示灯		8	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
非常警報設備(放送設備)	予備電源(受信機のみ)		1	組	
	増幅器操作部	自火報連動 360w、14L	1	台	2F事務室
	非常放送用スピーカー		94	個	
	音量調整器		17	個	
	遠隔操作器	14L	1	台	1F整理室
	常用電源		1	組	
誘導灯及び誘導標識	予備電源(受信機のみ)		1	組	
	誘導灯		80	灯	誘61、客12、階7
非常電源設備	信号装置		1	個	1L-2盤内
	自家発電設備	68kVA ディーゼル	1	組	

※粉末消火設備の総合点検については、調査職員と協議の上、1台放出試験を実施すること。放出試験後は使用した薬剤及びガスの補充を行うこと。また、作業実施中の写真を報告書に添付すること。

88. ふれあい文化センター

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	18	本	本9、新9
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自11L+防5L	1	面	新館事務室GP 16L/50L
	副受信機	5L	1	面	本館休憩室
	差動式分布型感知器		2	個	新館
	差動式スポット型感知器		47	個	本24、新23
	定温式スポット型感知器		17	個	本5、新12
	煙感知器		26	個	自14(本5、新9)+防12(本4、新8)
	発信機	P型1級	4	個	新館
	発信機	P型2級	2	個	本館
	表示灯		6	灯	本2、新4
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	3L	1	面	新館事務室GP
	検知器(警報・表示灯付)		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	160W、7L	1	台	新館事務室
	非常放送用スピーカー		31	個	本11、新20
	音量調整器		23	個	本10、新13
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		23	灯	本9、新14
	誘導標識		1	枚	本1
避難器具	救助袋	垂直式	2	組	新館2階・3階

89. 西原公園児童館

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	3	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 自4L+防3L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		10	個	
	定温式スポット型感知器		3	個	
	煙感知器		5	個	自2+防3
	発信機	P型2級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

90. 本荘保育園

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	9	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自6L+防3L	1	面	1F事務室
	副受信機	9L	1	面	3F事務室
	差動式スポット型感知器		30	個	
	定温式スポット型感知器		17	個	
	煙感知器		10	個	自7+防3
	発信機	P型1級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		23	灯	17、階6
	誘導標識		7	枚	
火災通報装置	本体		1	組	1F事務室

91. 白山保育園

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	1F職員室
	副受信機	5L	1	面	1F子育て支援
	差動式スポット型感知器		42	個	
	定温式スポット型感知器		14	個	1種6、特種8
	煙感知器		10	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
火災通報装置	本体		1	組	1F職員室
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	

92. 城東保育園

機器名称	点検項目	機器仕様	数量		備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 7L	1	面	1F職員室
	副受信機	7L	1	面	2F支援事務室
	差動式スポット型感知器		43	個	
	定温式スポット型感知器		9	個	
	煙感知器		8	個	
	発信機	P型1級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
火災通報装置	本体	自火報連動	1	組	1F職員室
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		13	灯	誘12、階1
	誘導標識		8	枚	
避難器具	すべり台		1	箇所	

93. 徳富記念園(旧邸含む)

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	記念館3、旧邸5
屋内消火栓設備(屋外設置)	消火栓		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	旧邸
	差動式スポット型感知器		22	個	旧邸
	煙感知器		2	個	旧邸
	発信機	P型2級	2	個	旧邸
	表示灯		2	灯	旧邸
	音響装置		2	個	旧邸
	常用電源		1	組	旧邸
	予備電源(受信機のみ)		1	組	旧邸
非常警報設備(非常ベル)	操作部		1	組	記念館
	起動装置	発信機、押しボタン	3	組	記念館
	音響装置		3	組	記念館
	表示灯		3	灯	記念館

94. 後藤是山記念館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	5	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 8L	1	面	資料館1F
	差動式スポット型感知器		39	個	資11、本17、管11
	定温式スポット型感知器		8	個	本4、管4
	煙感知器		4	個	資4
	発信機	P型1級	3	個	資2、管1
	表示灯		3	灯	資2、管1
	音響装置		3	個	資2、管1
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		3	灯	資2、階段1

95. 夏目漱石大江旧居

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	

96. 夏目漱石内坪井旧居(馬丁小屋含む)

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	旧居5、馬丁小屋1
屋内消火栓設備(屋外設置)	消火栓		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	
	差動式スポット型感知器		26	個	旧居22、馬丁小屋4
	定温式スポット型感知器		9	個	旧居9
	煙感知器		6	個	旧居6
	発信機	P型2級	2	個	旧居1、馬丁小屋1
	表示灯		2	灯	旧居1、馬丁小屋1
	音響装置		2	個	旧居1、馬丁小屋1
	常用電源		1	組	旧居1
	予備電源(受信機のみ)		1	組	旧居1

97. 小泉八雲熊本旧居

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	屋外*2
自動火災報知設備	受信機	P型1級 5L	1	面	1F事務室
	差動式分布型感知器		6	個	
	差動式スポット型感知器		17	個	
	定温式スポット型感知器		5	個	
	発信機	P型1級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

98. 洋学校教師館(ジェーンズ邸)

機器名称	点検項目	機器仕様	数量		備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	11	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	
	差動式分布型感知器		2	個	
	煙感知器		16	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

99. 旧母子・父子福祉センター

機器名称	点検項目	機器仕様	数量		備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 3L	1	面	
	差動式スポット型感知器		17	個	
	定温式スポット型感知器		6	個	
	煙感知器		7	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		3	灯	
避難器具	はしご		1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

100. 熊本競輪場（メインスタンド）

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	34	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	11kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		9	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 30/40L	1	面	
	副受信機	30/40L	1	面	
	差動式スポット型感知器		65	個	
	定温式スポット型感知器		13	個	
	煙感知器		34	個	自33+防1
	炎感知器		2	個	
	発信機	P型1級	9	個	
	表示灯		9	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 720W	1	台	
	非常放送用スピーカー		107	個	
	音量調整器		29	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		39	灯	
非常電源設備	自家発電設備	200kVA ディーゼル	1	組	

100. 熊本競輪場（選手管理棟）

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	23	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		6	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 25/30L	1	面	
	差動式スポット型感知器		8	個	大型映像装置内含む
	定温式スポット型感知器		12	個	大型映像装置内含む
	煙感知器		65	個	大型映像装置内含む 自62+防3
	発信機	P型1級	7	個	大型映像装置内含む
	表示灯		7	灯	大型映像装置内含む
	音響装置		7	個	大型映像装置内含む
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		20	灯	
非常電源設備	自家発電設備	350kVA ディーゼル	1	組	

100. 熊本競輪場（自転車競技練習棟）

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	
自動火災報知設備	定温式スポット型感知器		4	個	
	煙感知器		14	個	
	発信機	P型1級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		6	灯	

100. 熊本競輪場（食堂棟）

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	1	本	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	1L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)	LPG	1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		1	組	
	起動装置	押しボタン	1	組	
	音響装置		1	組	
	表示灯		1	灯	

101. 熊本競輪選手宿舍

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	14	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	11kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		6	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 14/15L	1	面	
	差動式スポット型感知器		118	個	
	定温式スポット型感知器		27	個	
	煙感知器		13	個	
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		7	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 420W	1	台	
	非常放送用スピーカー		81	個	
	音量調整器		44	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(増幅器のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		9	灯	
非常電源専用受電設備	高圧受電設備		1	式	

102. 東区役所

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	31	本	屋外4
	粉末消火器	蓄圧式車載型	1	本	4F危険物
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		7	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自17L+防9L	1	面	2F総務
	副受信機	26L	1	面	1F守衛
	自動試験機能付熱感知器		24	個	差3、定21
	自動試験機能付煙感知器		143	個	自135+防8
	発信機	P型1級	7	個	
	表示灯		7	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 240w、15L	1	台	2F総務
	非常放送用スピーカー		123	個	
	音量調整器		48	個	
	遠隔操作器	15L	1	台	1F守衛
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		46	灯	誘31、点滅10、階5
	煙感知器		7	個	誘導灯用
	中継器		6	個	各分電盤内
	信号装置		1	個	2F総務
避難器具	緩降機	3F	1	組	3F保健子ども課
非常電源設備	自家発電設備	200kVA ディーゼル	1	式	

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

103. 託麻まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	20	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		4	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自9L+防1L	1	面	公民館
	副受信機	10L	1	面	休養室
	差動式スポット型感知器		52	個	
	定温式スポット型感知器		13	個	
	煙感知器		11	個	自9+防2
	発信機	P型1級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		5	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	120w、3L	1	台	公民館
	非常放送用スピーカー		31	個	
	音量調整器		15	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		19	灯	
非常電源設備	自家発電設備	60kVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

104. 秋津まちづくりセンター

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	15	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		4	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自14L+防2L	1	面	1F公民館
	差動式スポット型感知器		66	個	
	定温式スポット型感知器		12	個	
	煙感知器		13	個	自9+防4
	発信機	P型1級	5	個	
	表示灯		5	灯	
	音響装置		1	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	5L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		6	個	
	中継器		1	個	料理実習室
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 240w、10L	1	台	1F公民館
	非常放送用スピーカー		50	個	
	音量調整器		17	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		16	灯	
	信号装置		1	個	1F公民館
非常電源	自家発電設備	95KVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

105. 東部まちづくりセンター

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	14	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		3	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
	ホースの耐圧性能		6	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自9L+防2L	1	面	1F警備室
	副受信機	11L	1	面	1Fサービスコーナー
	差動式スポット型感知器		47	個	
	定温式スポット型感知器		14	個	
	煙感知器		24	個	自22+防2
	発信機	P型1級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		4	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	240w、4L	1	台	1F警備室
	非常放送用スピーカー		32	個	
	音量調整器		15	個	
	遠隔操作器	4L	1	台	1Fサービスコーナー
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		25	灯	
非常電源	自家発電設備	22.5KVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

106. 幸田まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	19	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		4	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自13L+防2L	1	面	1F公民館
	副受信機	15L	1	面	1F休憩室
	差動式スポット型感知器		58	個	
	定温式スポット型感知器		11	個	
	煙感知器		15	個	自11+防4
	発信機	P型1級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	G型受信機(個別)	2L	1	面	1F公民館
	検知器(警報・表示灯付)		2	個	調理室
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 120w、11L	1	台	1F公民館
	非常放送用スピーカー		37	個	
	音量調整器		17	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		20	灯	
	信号装置		1	個	1F公民館
非常電源設備	自家発電設備	80kVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

107. 健軍保育園

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	10	本	旧8、新2
自動火災報知設備	受信機	P型1級 6L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		38	個	旧33、新5
	定温式スポット型感知器		7	個	旧3、新4
	煙感知器		7	個	旧4、新3
	発信機	P型1級	2	個	新館
	発信機	P型2級	2	個	旧館
	表示灯		4	灯	旧2、新2
	音響装置		4	個	旧2、新2
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		7	灯	旧4、新3
避難器具	すべり台		1	箇所	旧1

108. 京塚保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	5	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	事務室
	差動式スポット型感知器		17	個	
	定温式スポット型感知器		16	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		3	灯	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

109. 幸田保育園

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	3	本	
	粉末消火器	蓄圧式	4	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 4L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		14	個	
	定温式スポット型感知器		10	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		5	灯	4、階1
	誘導標識		2	枚	
避難器具	すべり台		2	箇所	西側ベランダ、東側階段

110. 東部クリーンセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	17	本	
粉末消火設備	粉末薬剤タンク		4	基	車庫
	ガス容器		8	本	
	ホース等		4	組	
	表示灯		4	灯	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 2L	1	面	会議室
	定温式スポット型感知器		24	個	車庫
	発信機	P型2級	2	個	車庫
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(非常ベル)	操作部		1	組	会議室
	起動装置	発信機、押しボタン	3	組	事務所棟内
	音響装置		3	組	
	表示灯		3	灯	

※粉末消火設備の総合点検については、調査職員と協議の上、1台放出試験を実施すること。放出試験後は使用した薬剤及びガスの補充を行うこと。また、作業実施中の写真を報告書に添付すること。

111. 動物愛護センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	12	本	

112. 旧東保健福祉センター

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	24	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 8L	1	面	2F事務室
	差動式スポット型感知器		47	個	
	定温式スポット型感知器		7	個	
	煙感知器		7	個	
	発信機		4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		5	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		12	灯	

113. 環境総合センター

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	32	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		10	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自18L+防12L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		121	個	
	定温式スポット型感知器		22	個	
	煙感知器		55	個	自36+防19
	発信機	P型1級	10	個	
	表示灯		10	灯	
	音響装置		1	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	23L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		29	個	
	中継器		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	360w、16L	1	台	
	非常放送用スピーカー		85	個	
	音量調整器		37	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		38	灯	34、階4
	中継器		7	個	各分電盤内
	信号装置		1	個	1F事務室
非常電源	自家発電設備	90KVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

114. 東区土木センター

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	11	本	増築棟3、受変電1、車庫4、 倉庫2、既設棟1
非常警報設備(非常ベル)	操作部		2	組	
	起動装置	発信機、押しボタン	2	組	
	音響装置		2	組	
	表示灯		2	灯	

115. 東消防署

機器名称	点検項目	機器仕様	数量		備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	10	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	1F司令室
	差動式スポット型感知器		39	個	
	定温式スポット型感知器		5	個	
	煙感知器		9	個	
	発信機	P型2級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		5	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
連結送水管	送水口		1	組	北側
	放水口		7	組	訓練棟3F~9F

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

※連結送水管については、1回/3年の耐圧試験をおこなうこと。(令和8年度は不要)

116. 東消防署小山出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	各階

117. 東消防署託麻出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	3	本	車庫1

118. 西原共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	10	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 2L	1	面	中学校へ移報
	差動式スポット型感知器		13	個	
	定温式スポット型感知器		22	個	
	煙感知器		2	個	
	発信機	P型2級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

119. 長嶺共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 2L	1	面	中学校受信機
	差動式スポット型感知器		28	個	
	定温式スポット型感知器		24	個	
	発信機	P型1級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

120. 東共同調理場

機器名称	点検項目	機器仕様	数量		備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	18	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 9L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		36	個	
	定温式スポット型感知器		37	個	
	煙感知器		3	個	
	発信機	P型1級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	音響装置		3	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

121. 出水南共同調理場

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	1	本	
	粉末消火器	蓄圧式	9	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 3L	1	面	1F中学事務室
	差動式スポット型感知器		10	個	
	定温式スポット型感知器		20	個	
	煙感知器		4	個	No.20天井裏*3
	発信機	P型1級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

122. 横井小楠記念館(四時軒含む)

機器名称	点検項目	機器仕様	数量		備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	5	本	記念館3、四時軒2
自動火災報知設備	受信機	P型2級 4L	2	面	記念館1、四時軒1
	差動式スポット型感知器		41	個	記念館22、四時軒19
	定温式スポット型感知器		4	個	記念館1、四時軒3
	煙感知器		2	個	記念館1、四時軒1
	発信機	P型2級	3	個	記念館2、四時軒1
	表示灯		3	灯	記念館2、四時軒1
	音響装置		3	個	記念館2、四時軒1
	常用電源		2	組	記念館1、四時軒1
	予備電源(受信機のみ)		2	組	記念館1、四時軒1

123. 計量検査所

機器名称	点検項目	機器仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	6	本	

124. 元保健衛生研究所

機器名称	点検項目	機器仕様	数量		備考
消火器	粉末消火器	加圧式	3	本	
	粉末消火器	蓄圧式	5	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 5L	1	面	
	副受信機	5L	1	面	
	差動式スポット型感知器		14	個	
	定温式スポット型感知器		30	個	
	煙感知器		5	個	イオン*4
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		9	灯	

125. 旧リサイクル情報プラザ(ストックヤード棟)

機器名称	点検項目	機器仕様	数量		備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	10	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級	1	面	
	差動式スポット型感知器		14	個	
	煙感知器		13	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

126. 南区役所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	24	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		6	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自16L+防8L	1	面	2F総務課
	差動式スポット型感知器		103	個	
	定温式スポット型感知器		13	個	
	煙感知器		27	個	自15+防12
	発信機	P型1級	6	個	
	表示灯		6	灯	
	音響装置		7	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 240w、8L	1	台	2F総務課
	非常放送用スピーカー		73	個	
	音量調整器		33	個	
	遠隔操作器	7L	1	台	1F警備室
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		23	灯	16、階7
	信号装置		1	個	
避難器具	緩降機	地上階数3	1	組	3F中央口-
非常電源設備	自家発電設備	260kVA ディーゼル	1	組	

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

127. 城南まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	17	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 16L	1	面	2F事務室
	副受信機	16L	1	面	2F守衛室
	差動式スポット型感知器		69	個	
	定温式スポット型感知器		8	個	
	煙感知器		49	個	
	発信機	P型1級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 240w、11L	1	台	3F放送室
	非常放送用スピーカー		49	個	
	音量調整器		17	個	
	遠隔操作器		2	台	1階 事務室、2階 総務課
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		26	灯	
	信号装置		1	個	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

127. 城南まちづくりセンター
(城南福祉センター分)

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 10L	1	面	
	差動式スポット型感知器		47	個	
	定温式スポット型感知器		5	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型1級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		9	灯	
避難器具	はしご		2	組	料理室、和室

128. 南部まちづくりセンター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	2	本	
	粉末消火器	蓄圧式	11	本	屋外2
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		3	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自12L+防2L	1	面	1F公民館
	差動式スポット型感知器		60	個	
	定温式スポット型感知器		10	個	
	煙感知器		20	個	自14+防6
	発信機	P型1級	3	個	
	表示灯		3	灯	
	音響装置		7	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	4L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	240w、10L	1	台	1F公民館
	非常放送用スピーカー		47	個	
	音量調整器		18	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		19	灯	16、階3
非常電源設備	自家発電設備	45kVA ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

129. アスパル富合

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	32	本	
	粉末消火器	加圧式	1	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		8	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自23L+防5L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		56	個	
	定温式スポット型感知器		7	個	
	煙感知器		81	個	自80+防1
	発信機	P型1級	10	個	
	表示灯		10	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	360w、13L	1	台	1F事務室 自火報連動
	非常放送用スピーカー		90	個	
	音量調整器		17	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		90	灯	42、客32、階16
	信号装置		2	個	
	誘導標識		2	枚	客席出入口
排煙設備	排煙装置	モーター駆動 15kw	1	台	
	排煙装置	起動盤	1	面	R階P-2盤
	排煙口		2	個	手動操作箱
非常用電源設備	自家発電設備	60kVA、 ディーゼル	1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

※消火器については、1本(上期1本)機能点検及び放射試験を実施する。

放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

130. 火の君文化センター

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	20	本	
	粉末消火器	蓄圧式	16	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	7.5kw	1	組	
	制御盤		1	面	
	消火栓		10	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	GP型1級 自27L+防8L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		53	個	
	定温式スポット型感知器		12	個	
	煙感知器		135	個	自125+防10(内6個 2信号)
	発信機	P型1級	11	個	
	表示灯		11	灯	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
ガス漏れ火災警報設備	受信機(個別)	2L	1	面	
	検知器(警報・表示灯付)		8	個	調理6、陶芸2
	中継器		3	個	調理2、陶芸1
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	自火報連動 320w、12L	1	台	1F事務室
	非常放送用スピーカー		133	個	
	音量調整器		33	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		76	灯	43、客27、階6
	信号装置		2	個	
排煙設備	排煙装置	モーター駆動 15kw、11kw	2	台	FSM-1、FSM-2
	排煙装置	起動盤	2	面	
	排煙口		2	個	手動操作箱
非常電源設備	自家発電設備	135kVA ディーゼル	1	組	

※非常電源設備の点検は当該施設で別途実施される。そのため、非常電源に切り替えた状態で点検が必要な消防用設備等については、非常電源設備の点検業者と事前に協議の上、合わせて実施すること。

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

131. 南消防署富合出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	2	本	

132. 南消防署城南出張所

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	1	本	1F
	粉末消火器	加圧式	1	本	1F

133. 日吉共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	3	本	
	粉末消火器	蓄圧式	2	本	

※消火器については、2本(上期1本、下期1本)機能点検及び放射試験を実施する。

放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

134. 城南共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	4	本	
	粉末消火器	蓄圧式	3	本	LPG庫*1
自動火災報知設備	受信機	P型1級 3L	1	面	中学校1F事務室
	差動式スポット型感知器		19	個	
	定温式スポット型感知器		23	個	
	発信機	P型1級	1	個	
	表示灯		1	灯	
	音響装置		1	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

※消火器については、2本(上期1本、下期1本)機能点検及び放射試験を実施する。

放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

135. 富合共同調理場

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	9	本	LPG*2、オイルタンク*1
自動火災報知設備	受信機	P型1級 2L	1	面	小学校1F事務室
	差動式スポット型感知器		31	個	
	定温式スポット型感知器		27	個	
	発信機	P型1級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

136. 塚原歴史民俗資料館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	8	本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 6L	1	面	1F事務室
	差動式スポット型感知器		37	個	
	定温式スポット型感知器		1	個	
	煙感知器		13	個	イオン*8
	発信機	P型1級	4	個	
	表示灯		4	灯	
	音響装置		4	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

137. 川尻武道館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	3	本	階段下*2
	粉末消火器	蓄圧式	1	本	
自動火災報知設備	受信機	P型2級 3L	1	面	管理室
	差動式スポット型感知器		61	個	
	定温式スポット型感知器		4	個	
	煙感知器		1	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		

※消火器については、2本(上期1本、下期1本)機能点検及び放射試験を実施する。

放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

138. 富合雁回館

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	7	本	LPG*1、キュービクル*1
	粉末消火器	蓄圧式	7	本	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	5.5kw	1	組	屋外P室
	制御盤		1	面	
	消火栓		10	組	
	水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1	組	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自10L+防1L	1	面	1Fインストラクター室
	差動式スポット型感知器		35	個	
	定温式スポット型感知器		6	個	
	赤外線・紫外線炎感知器		16	個	
	煙感知器		11	個	自7+防4
	発信機	P型1級	10	個	
	表示灯		10	灯	
	音響装置		10	個	
	消火栓起動装置		1	個	
	常用電源		1	組	
予備電源(受信機のみ)		1	組		
非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部	230w、4L	1	台	1Fインストラクター室
	非常放送用スピーカー		21	個	
	音量調整器		7	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(操作部のみ)		1	組	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		20	灯	
非常電源設備	自家発電設備	28kVA ディーゼル	1	組	

※消火器については、2本(上期1本、下期1本)機能点検、2本(上期1本、下期1本)機能点検及び放射試験を実施する。
放射試験後の消火器については、蓄圧式に取替を実施する。(対象消火器については、調査職員の指示による)

139. 川尻公会堂

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	加圧式	2	本	
	粉末消火器	蓄圧式	3	本	
自動火災報知設備	受信機P型2級	2L	1	面	管理室
	差動式スポット型感知器		23	個	
	定温式スポット型感知器		2	個	
	煙感知器		4	個	
	発信機	P型2級	2	個	
	表示灯		2	灯	
	音響装置		2	個	
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	

140. 川尻米蔵

区分	機器	仕様	数量	単位	備考
消火器	粉末消火器	蓄圧式	7	本	東蔵:5個、西蔵2個
自動火災報知設備	受信機P型2級	2L	1	面	東蔵
	煙感知器		12	個	東蔵:8個、西蔵4個
	発信機	P型2級	3	個	東蔵:2個、西蔵1個
	表示灯		3	灯	東蔵:2個、西蔵1個
	音響装置		3	個	東蔵:2個、西蔵1個
	常用電源		1	組	
	予備電源(受信機のみ)		1	組	
漏電火災警報器	電源	電灯、動力	2	組	
	受信機		1	面	
	音響装置		1	組	
	変流器		2	組	

※煙感知器について、一部高所設置箇所あり

⑧ 空調設備保守点検業務委託

※一般仕様書は⑤昇降機保守点検業務委託と同一のため省略

空調設備保守点検業務委託共通仕様書

1 目的

市有建築物の空調設備を適正に維持保全してゆくためには、その点検及び保守等の保全業務が重要であり、本仕様書により業務の明確化を図り、当業務を円滑に実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていない事項や内容の詳細については、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」(令和5年版)及び熊本市保守点検集約一般仕様書による。

2 対象施設及び設備概要

委託業務概要及び特記仕様書のとおり。

3 業務内容

(1) 定期保守点検

原則として、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」(令和5年版)を準用する。

各機器の点検内容・点検時期は、「特記仕様書」に記載の「保守点検内容」を参照すること。

(2) 臨時点検

調査職員等が指示したとき、又は受託者が安全上必要と認めたときに、点検者を派遣して随時行うこと。

(3) 異常時の対処、臨機の措置

受託期間中及び点検時に、対象設備に異常が認められた場合は、直ちに必要な措置を講じるとともに、調査職員等に報告し、対応について協議すること。特に、多額の費用及び工期を要する場合は、速やかに施設保全担当者に対応策等について協議すること。

(4) 部品取替

ア 特記仕様書に記載の取替対象部品の取替時期については、調査職員等と打合せの上決定すること。

イ 取替対象部品は受託者手配とし、取替前に部品の仕様等について調査職員の承諾を得ること。

ウ 部品取替に際しては、新旧部品の対比写真及び取替作業等の状況を撮影し、次回の業務報告時に調査職員へ提出すること。

エ 部品取替が完了したら一連の動作等をチェックし、施設保全担当者の確認を受け、報告書を上記ウと一緒に調査職員へ提出すること。

オ 撤去品は関係法令に則り適切に処分すること。

(5) 機器の清掃

点検作業が終了したときは、点検対象機器の外表面及びその周囲を入念に清掃するものとし、現場の整理整頓に努めること。

(6) 緊急時等での対応

受託者は、休日や夜間にあっても緊急対応ができる体制を整え、調査職員等に緊急連絡先を通知すること。

4 一般事項

(1) 関係法令の遵守

業務の実施にあたっては、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律(平成13年法律第64号)(以下「フロン排出抑制法」という。)ほか適用を受ける法令、規則及び基準等で、関連のある事項については、これを遵守すること。

(2) 受託者の負担範囲

ア 原則として、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」(令和5年版)を準用する。

イ 特記仕様書に記載する取替部品。

(3) 空調設備保守点検業務委託における必要資格について

フロン排出抑制法に基づく定期点検に必要な資格は、「冷媒フロン類取扱技術者」を有する者とする。

(4) 業務の内容が変更になる場合について

対象施設の改修工事等の工程変更や施設の運用上の制限、対象設備の故障、施設内における事故・災害、その他やむを得ない事情により、既定の業務内容に変更を要する場合は、対応について委託者と受託者で協議する。

5 提出書類

以下の書類を、各々必要な時期に提出すること。なお、「③の業務報告書」に関しては、原則として電子データでの提出とし、「6 業務報告書」の内容で作成すること。

	提出書類	提出時期	部数
①	着手届（資格証の写し共）	契約締結後速やかに	1部
②	業務計画書	契約締結後速やかに	1式
③	業務報告書	各四半期内	1式
④	成果品チェックリスト	各四半期内	1部
⑤	完了届	各四半期末日	1部
⑥	請求書	各四半期検査合格後	1部

6 業務報告書

受託者は、次の書類をとりまとめ、第4四半期末日までにCD-RまたはDVD-Rで提出すること。また、最新版のウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認するとともに、ウイルス定義は、常に最新のバージョンに更新すること。なお、紙媒体で提出する場合は、調査職員の指定する部数を提出すること。

ア 総括報告書（各施設の不具合、対応状況をまとめたもの）

イ 点検報告書（原則として「建築保全業務報告書作成の手引き」（令和5年版）を準用する）

ウ 部品取替報告書及び状況写真（実施時のみ）

エ 点検及び作業状況写真

オ 不良箇所の修繕等に要する費用の見積書及び不具合状況写真

カ 緊急対応報告書

キ 図面（提供図面と現地に相違がある図面のみ）

7 委託料の支払い

委託料は、年4回の四半期ごとの支払いとする。

機器リスト

東区役所

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	EHP-1	4階室外機置場	パッケージ形空調和機	空気熱源ヒートポンプ	32.0 (16.0+16.0)	2	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-1-1	1階空調機械室 (執務室1系統)		コンパクト直膨形空調機 床吹出型	24.2	2		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-2	4階室外機置場	パッケージ形空調和機	空気熱源ヒートポンプ	28.0 (14.0+14.0)	2	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-2-1	2階空調機械室 (執務室2系統)		コンパクト直膨形空調機 床吹出型	19.3	2		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-3	4階室外機置場	パッケージ形空調和機	空気熱源ヒートポンプ	22.4	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-3-1	3階空調機械室 (執務室3系統)		コンパクト直膨形空調機 床吹出型	11.1	1		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-4	4階室外機置場	パッケージ形空調和機	空気熱源ヒートポンプ	32.0 (16.0+16.0)	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-4-1	3階空調機械室 (執務室3-1系統)		コンパクト直膨形空調機 床吹出型	19.2	1		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-5	4階室外機置場	パッケージ形空調和機	空気熱源ヒートポンプ	45.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-5-1	エントランスホール		床置ダクト接続形	45	1		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-6	4階室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	28.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-6-1	会議室1・2・3		冷暖フリーマルチ形 天井埋込ダクト接続形	5.6	4		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-6-2	相談1・2		カセット形	2.2	2		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-7	4階室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	40.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-7-1	待合ホール		冷暖フリーマルチ形 天井埋込ダクト接続形	9	4		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-8	4階室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	28.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-8-1	会議室4		冷暖フリーマルチ形 カセット形	9	2		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-8-2	休憩室2		カセット形	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-8-3,4	休憩室1、相談室3・4・5		カセット形	2.2	7		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-9	4階室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	45.0 (22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-9-1	会議室6		冷暖フリーマルチ形 天井埋込ダクト接続形	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-9-2	栄養相談室		カセット形	3.6	1		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-9-3	相談7・8・9		カセット形	2.2	3		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-9-4	待合ホール3		天井埋込ダクト接続形	11.2	2		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-10	4階室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	28.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-10-1	待合ホール2		冷暖切換マルチ形 天井埋込ダクト接続形	11.2	2		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-10-2	相談室6		天井埋込ダクト接続形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-11	4階室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	28.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-11-1	調理実習室		冷暖切換マルチ形 カセット形	7.1	3		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-12	4階室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	40.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	EHP-12-1	会議室5		冷暖切換マルチ形 天井埋込ダクト接続形	11.2	3		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-13	1階機械室	パッケージ形空調和機	セパレート形	4.0	1	2012	-	-	-	-	-	
室内機	EHP-13-1	金融	カセット形		4.0	1	-		-	-	-	○		
室外機	EHP-14	1階機械室	パッケージ形空調和機 (3室用マルチ)	3室用マルチ	8.0	1	2012	-	-	-	-	-		
室内機	EHP-14-1	守衛室		壁掛形	2.5	1		-	-	-	-	○		
室内機	EHP-14-2	守衛室		カセット形	2.5	1		-	-	-	-	○		
室内機	EHP-14-3	清掃員控え室		カセット形	2.8	1		-	-	-	-	○		
室外機	EHP-16	4階室外機置場	パッケージ形空調和機	セパレート形	5.0	1	2012	-	-	-	-	-		
室内機	EHP-16-1	区長室		天井埋込ダクト接続形	5.0	1		-	-	-	-	○		

方式	区分	機器番号	設置場所系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	EHP-17	4階室外機置場	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	22.4	1	2012	-	-	-	-	-	-
	室内機	EHP-17-1	歯科検診室		冷暖切換マルチ形	6.3	1		-	-	-	-	○	-
	室内機	EHP-17-2	視聴覚室、尿検査室		カセット形	2.2	2		-	-	-	-	○	-
	室内機	EHP-17-3	診察室		天井埋込ダクト接続形	5.6	1		-	-	-	-	○	-
	室内機	EHP-17-4	問診室		天井埋込ダクト接続形	5.6	1		-	-	-	-	○	-
	室内機	EHP-17-5	計測室		天井埋込ダクト接続形	2.8	1		-	-	-	-	○	-
	室外機	EHP-18	4階室外機置場	パッケージ形空気調和機	空気熱源ヒートポンプ	11.3	2	2012	1	3	-	-	-	※冷房専用
	室内機	EHP-18-1	サーバー室		冷房専用	11.3	2		-	-	-	-	○	-
	室外機	EHP-19	4階室外機置場	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	45.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-19-1	調理実習室		冷暖切換マルチ形	22.4	2		-	-	-	-	○	-
	室外機	EHP-20	4階室外機置場	パッケージ形空気調和機	空気熱源ヒートポンプ	50.4 (28.0+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-20-1	執務室1~2F系統		外気処理直膨形 屋外設置型	43.1	1		-	-	-	-	○	-
	室外機	EHP-21	4階室外機置場	パッケージ形空気調和機	空気熱源ヒートポンプ	80.0 (40.0+40.0)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-21-1	執務室1~3F系統		外気処理直膨形 屋外設置型	67.3	1		-	-	-	-	○	-
	熱源機	EHP-22	4階室外機置場	輻射式冷暖房ユニット	空気熱源ヒートポンプ	3.5	1	2012	-	-	-	-	-	-
	熱交換機	EHP-22-1			冷温水	3.5	1		-	-	-	-	-	-
	室内機	EHP-22-2	計測室系統		放射式冷暖房パネル H=2700 W=1080	-	2	-	-	-	-	-	-	-
	熱源機	EHP-23	4階室外機置場	輻射式冷暖房ユニット	空気熱源ヒートポンプ	3.5	2	2012	-	-	-	-	-	-
	熱交換機	EHP-23-1			冷温水	7	2		-	-	-	-	-	-
	室内機	EHP-23-2	待合ホール系統		放射式冷暖房パネル H=2700 W=1400	-	2	-	-	-	-	-	-	-
	熱源機	EHP-24	4階室外機置場	輻射式冷暖房ユニット	空気熱源ヒートポンプ	3.5	1	2012	-	-	-	-	-	-
	熱交換機	EHP-24-1			診察室系統	冷温水	3.5		1	-	-	-	-	-
	室内機	EHP-24-2	診察室系統		放射式冷暖房パネル H=2700 W=790	-	3	-	-	-	-	-	-	-
	室外機	EHP-25	4階室外機置場	パッケージ形空気調和機 (3室用マルチ)	空気熱源ヒートポンプ	7.1	1	2012	-	-	-	-	-	-
	室内機	EHP-25-1	授乳室系統		天井埋込カセット	2.8	3		-	-	-	-	○	-
									フィルター清掃 計 63 台					
その他	換気	HEU-1-1	1F:エントランスホール	全熱交換器	床置型	-	1	2012	-	-	-	-	○	-
		HEU-1-2	1F:会議室(3)	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	2						○	-
		HEU-1-3	1F:会議室(1)(2)	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	2						○	-
		HEU-1-4	1F:金融機関	全熱交換器	カセット型	-	1						○	-
		HEU-1-5	1F:清掃業者控室	全熱交換器	カセット型	-	1						○	-
		HEU-1-6	1F:守衛室	全熱交換器	カセット型	-	1						○	-
		HEU-2-1	2F:待合ホール1	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	2						○	-
		HEU-2-2	2F:会議室4	全熱交換器	カセット型	-	2						○	-
		HEU-2-3	2F:区長室	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	1						○	-
		HEU-2-4	2F:サーバー室	全熱交換器	カセット型	-	1						○	-
		HEU-3-1	3F:待合ホール3(受付舎)	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	2						○	-
		HEU-3-2	3F:会議室5	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	4						○	-
		HEU-3-3	3F:待合ホール2	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	1						○	-
		HEU-3-4	3F:栄養相談室	全熱交換器	カセット型	-	1						○	-
		HEU-3-5	3F:会議室6	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	2						○	-
		HEU-3-6	3F:計測室、診察室	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	1						○	-
		HEU-3-7	3F:歯科検診室	全熱交換器	カセット型	-	1						○	-
		HEU-3-8	3F:問診室	全熱交換器	天井埋込ダクト接続型(天吊)	-	1						○	-
		HEU-3-9	3F:視聴覚室	全熱交換器	カセット型	-	1						○	-
		HEU-3-10	3F:尿検査室	全熱交換器	カセット型	-	1						○	-
									エレメント清掃 計 29 台					
									フィルター清掃 計 29 台					
計装	-	-		自動制御設備	-	-	1式	2012	※年1回		-	-	特記仕様書 2参照	

機器リスト
秋津まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	GHP-1	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-1-1	1F 談話室(2)		天井カセット形	5.6	2		○					
	室内機	GHP-1-2	1F 執務室(4)		天井カセット形	4.5	4		○					
	室内機	GHP-1-3	1F 執務室(4)		天井カセット形	3.6	4		○					
	室内機	GHP-1-4	1F 休憩室		壁掛形	4.5	1		○					
	室内機	GHP-1-5	1F 警備員室		天吊形	3.6	1		○					
	室外機	GHP-2	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	71.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-2-1	2F 玄関ビーム吹抜(7)		天井埋込ダクト形	9.0	7		○					
	室外機	GHP-3	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	28.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-3-1	1F 廊下		天井埋込ダクト形	9.0	1		○					
	室内機	GHP-3-2	1F 玄関ロビー(3)		床置ローボーイ形	5.6	3		○					
	室外機	GHP-4	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	71.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-4-1	1F 図工集会室(2)		天井カセット形	8.0	2		○					
	室内機	GHP-4-2	1F プレイルーム吹抜(6)		天井カセット形	8.0	6		○					
	室内機	GHP-4-3	1F 作業室		天井カセット形	5.6	1		○					
	室内機	GHP-4-4	1F 事務室		天井カセット形	2.8	1		○					
	室外機	GHP-5	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	28.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-5-1	1F 和室		天井カセット形	7.1	1		○					
	室内機	GHP-5-2	1F 和室		天井カセット形	5.6	1		○					
	室内機	GHP-5-3	1F 茶室		天井カセット形	7.1	1		○					
	室内機	GHP-5-4	1F 玄関		天井カセット形	2.8	1		○					
	室内機	GHP-5-5	1F 水屋		天吊形	4.5	1		○					
	室外機	GHP-6A	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-6A-1	1F 大ホール(2)		天井埋込ダクト形	28.0	2		○					
	室外機	GHP-6B	屋上		燃料:都市ガス13A	56.0	1		-					
	室内機	GHP-6B-1	1F 大ホール(2)		天井埋込ダクト形	28.0	2		○					
	室外機	GHP-7	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	22.4	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9参照
	室内機	GHP-7-1	1F 図書室(4)		天井カセット形	5.6	4		○					
	室内機	GHP-7-2	1F 図書室		天井カセット形	3.6	1		○					
	室外機	GHP-8	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
室内機	GHP-8-1	2F 会議室B	天井カセット形		16.0	1	○							
室内機	GHP-8-2	2F 会議室A(2)・C	天井カセット形		11.2	3	○							
室外機	GHP-9	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	71.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照	
室内機	GHP-9-1	2F 料理実習室(8)		天井カセット形	8.0	8		○						
									フィルター清掃※1 計 59 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEX-1	1F 図工集会室	全熱交換器	天吊埋込形 800m ³ /h	-	1	2025	○		○			
	換気	HEX-2	1F 執務室(3),談話 室,機械室(3),プレイ ルーム(3) 2F 会議室A(2),会議 室B,会議室C	全熱交換器	天吊埋込形 500m ³ /h	-	14	2025						
	換気	HEX-3	1F 事務室・作業室	全熱交換器	天井埋込形 フラットインテリアパネル 150m ³ /h	-	2	2025						
	換気	HEX-4	1F 屋上	全熱交換器	屋外設置形 2,200m ³ /h	-	1	2025						
										エレメント清掃※1 計 18 台				
									フィルター清掃※1 計 18 台					

※1 フィルター及びエレメント清掃時は足場(受託者手配)を使用すること

※R7.8改修工事にて機器更新の可能性あり

機器リスト
東部まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	GHP-1	支所屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-1-1	支所		天井カセット形	22.4	2		-	-	-	-	○	
	室内機	GHP-1-2	応接室・和室		天井カセット形	4.5	2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		図書作業室		天井カセット形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		児童館事務室		天井カセット形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		図工室・玄関ホール・ 調理室		天井カセット形		8		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		廊下		天井カセット形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		ホール・会議室・作業 室		天井カセット形		3		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-6	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		図書室・大ホール		天井カセット形		14		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-7	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		プレイルーム・公民館事 務・図書		天井カセット形		8		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-8	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		和室3		壁掛形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-9	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2008	-	-	-	-	-	
室内機	和室1・2		壁掛形		2		-		-	-	-	○		
室外機	ACP-10	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2008	-	-	-	-	-		
室内機		会議室A		天吊形		1		-	-	-	-	○		
室外機	ACP-11	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2008	-	-	-	-	-		
室内機		会議室B		天吊形		1		-	-	-	-	○		
室外機	RA-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2012	-	-	-	-	-		
室内機		警備員室		壁掛形		1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 47 台					
その他	換気	HFE-1	事務室	全熱交換器	天井カセット形 120m ³ /h	-	1	2012	エレメント清掃 (冷房イン時に1回)			○		
	換気	HFE-2	図書事務室	全熱交換器	天井カセット形 270m ³ /h	-	1	2012				○		
	換気	HFE-3	図書室	全熱交換器	天井カセット形 360m ³ /h	-	2	2012				○		
	換気	HFE-4	プレイ・大ホール・会議 ABC	全熱交換器	天井カセット形 560m ³ /h	-	11	2012				○		
	換気	HFE-5	支所執務室	全熱交換器	天井埋込形 800m ³ /h	-	1	2012				○		
												エレメント清掃 計 16 台		
									フィルター清掃 計 16 台					

機器リスト
託麻まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	MAC-1	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2008	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	MAC-1-1	大ホール		ビルトインダクト形	22.4	2		-	-	-	-	○	
	室外機	MAC-2	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2008	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	MAC-2-1	大ホール		ビルトインダクト形	22.4	2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		児童館事務室		天井カセット形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	2	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		公民館事務室・執務室		天井カセット形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	2	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		管理室・映写室		壁掛形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-6	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	3	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		体育遊戯室		天井カセット形		6		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-7	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	4	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		図書室・A会議室		天井カセット形		8		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-8	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		和室1・B会議室		天井カセット形		4		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-9	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	4	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		工作室・執務室・C会議室		天井カセット形		8		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-10	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	2	2008	-	-	-	-	-	
	室内機		料理実習室		天井吊形		4		-	-	-	-	○	
室外機	AC-11	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	2	2008	-	-	-	-	-		
室内機		玄関ホール		天井ビルトイン形		4		-	-	-	-	○		
室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2006	-	-	-	-	-		
室内機		2F 相談室		壁掛形		1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 44 台					
換気	HEU-2	児童館事務室	全熱交換器	天井埋込カセット形 130m ³ /h	-	1	2008	エレメント清掃 (冷房イン時に1回)				○		
換気	HEU-3	事務室事務室・工作 室・和室	全熱交換器	天井埋込カセット形 190m ³ /h	-	4	2008					○		
換気	HEU-4	A会議室	全熱交換器	天井埋込カセット形 250m ³ /h	-	1	2008					○		
換気	HEU-5	執務・体育遊戯・BC 会議・図	全熱交換器	天井吊形 350m ³ /h	-	8	2008					○		
換気	HEU-6	大ホールロビー	全熱交換器	6,600m ³ /h	-	1	2005					※年2回	○	
									エレメント清掃 計 14 台					
									フィルター清掃 計 15 台					

機器リスト

東区土木センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	本館事務室(総務課)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	4	2018	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット4方向吹出		4			○				
	室外機	ACP-2	本館 ホール	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット2方向吹出		2			○				
	室外機	ACP-3	本館 倉庫 (旧電算室)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット2方向吹出		1			○				
	室外機	ACP-4	本館 会議室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット4方向吹出		1			○				
	室外機	AC-1	新館事務室(工務課、用地、河川公園)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	2	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット4方向吹出		4			○				
	室外機	AC-2	新館事務室 (維持課、水防)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	2	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット4方向吹出		4			○				
	室外機	AC-3	新館電算室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット4方向吹出		1			○				
	室外機	AC-4	新館休息室・休憩室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット4方向吹出		1			○				
	室外機	AC-5	新館会議室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット4方向吹出		1			○				
室外機	AC-6	新館打合せスペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2015	-	-	-	-	-		
室内機				天井カセット4方向吹出		1			○					
									フィルター清掃 計 20 台					
その他	換気	HEU-1	本館事務室 (総務課)、会議室	全熱交換器	天井吊インベイ型 150φ×350m ³ /h×100pa	-	5	2011	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
	換気	HEU-2	本館倉庫 (旧電算室)	全熱交換器	天井吊カセット型 100φ×120m ³ /h×50pa	-	1	2011				○		
	換気	HE-1	新館事務室 (工務課、用地、河川公園)	全熱交換器	天井吊インベイ型マイコンタイプ 200φ×500m ³ /h×100pa	-	5	2015				○		
										エレメント清掃 計 11 台				
									フィルター清掃 計 11 台					

機器リスト

五福まちづくり交流センター

※フィルター及びエレメント清掃は当該施設で別途実施されるため、本業務では対象外とする。

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AHU-1	5F 空調機械室 (4Fホール系統)	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (直膨システムエアハンドリ ングユニット)	燃料:都市ガス13A	112.0 (56.0+56.0)	1	2010	1	3	1	3	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機				直膨式エアハン	96.6	1		-	-	-	-		
	室外機	GHP-1	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	71.0	1	2010	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-1a	1F指導員室		天井埋込カセット形	2.2	1		-	-	-	-		
	室内機	GHP-1b	1F窓口・事務室		天井埋込カセット形	5.6	3		-	-	-	-		
	室内機	GHP-1c	1F児童室・玄関ホール		天井埋込カセット形	7.1	3		-	-	-	-		
	室内機	GHP-1d	1F待合コーナー		天井埋込カセット形	7.1	1		-	-	-	-		
	室内機	GHP-1e	1Fロビー・玄関ホール		天井埋込ビルトイン形	7.1	4		-	-	-	-		
	室内機	GHP-1e	1Fロビー・玄関ホール		天井埋込ビルトイン形	7.1	4		-	-	-	-		
	室外機	GHP-2	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	71.0	1	2010	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-2a	2F予備室		天井埋込カセット形	3.6	1		-	-	-	-		
	室内機	GHP-2b	2F中会議室B		天井埋込カセット形	4.5	4		-	-	-	-		
	室内機	GHP-2c	2F中会議室A・ ELVホール		天井埋込カセット形	5.6	5		-	-	-	-		
	室内機	GHP-2d	2Fロビー・廊下		天井埋込カセット形	5.6	2		-	-	-	-		
	室内機	GHP-2e	2F和室		天井埋込ビルトイン形	9.0	2		-	-	-	-		
	室外機	GHP-3	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	35.5	1	2010	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-3a	3FELVホール		天井埋込カセット形	4.5	1		-	-	-	-		
	室内機	GHP-3b	3F公民館図書室		天井埋込カセット形	7.1	4		-	-	-	-		
	室外機	GHP-4	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	71.0	1	2010	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-4a	4F準備室		天井埋込カセット形	2.2	1		-	-	-	-		
	室内機	GHP-4b	4F第1,2研修室		天井埋込カセット形	2.8	8		-	-	-	-		
	室内機	GHP-4c	4F和室1,2		天井埋込カセット形	2.8	2		-	-	-	-		
	室内機	GHP-4d	4F料理実習室		天井埋込カセット形	4.5	4		-	-	-	-		
	室内機	GHP-4e	4F茶室		天井埋込ビルトイン形	5.6	1		-	-	-	-		
	室内機	GHP-4f	4F研修室		天井埋込カセット形	5.6	4		-	-	-	-		
	室内機	GHP-4f	4F研修室		天井埋込カセット形	5.6	4		-	-	-	-		
	室外機	GHP-5	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2010	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-5a	4FELVホール・廊下		天井埋込カセット形	7.1	6		-	-	-	-		
	室外機	GHP-6	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	22.4	1	2010	-	-	-	-	-	特記仕様書 9参照
	室内機	GHP-6a	B1F控室・ 清掃作業員控室		天井埋込カセット形	2.8	2		-	-	-	-		
	室内機	GHP-6b	B1F中央監視室		天井埋込カセット形	4.5	1		-	-	-	-		
	室内機	GHP-6c	B1F空調機械室		床置ダクト形	14.0	1		-	-	-	-		
										フィルター清掃 計 0 台				

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEX-1	B1F 空調機械室 (1F系統)	全熱交換器	床設置形 2.130m ³ /h	-	1	2010	-	-	-	-	-	
	換気	HEX-2	B1F 空調機械室 (2・3F系統)	全熱交換器	床設置形 4.030m ³ /h	-	1	2010	-	-	-	-	-	
	換気	HEX-3	5F 空調機械室 (4F系統)	全熱交換器	床設置形 3.780m ³ /h	-	1	2010	-	-	-	-	-	
	換気	HMD-1	B1F 空調機械室 (1F系統)	加湿器	ダクト接続形電極式 蒸気17.9kg/h	-	1	2010	-	-	-	-	-	
その他	換気	HMD-2	B1F 空調機械室 (2・3F系統)	加湿器	ダクト接続形電極式 蒸気16.0kg/h	-	1	2010	-	-	-	-	-	
	換気	HMD-3	5F 空調機械室 (4F系統)	加湿器	ダクト接続形電極式 蒸気12.7kg/h	-	1	2010	-	-	-	-	-	
	計装	-	中央監視室外	自動制御設備	-	-	1式	2010	※年1回		-	-	特記仕様書 2参照	
									エレメント清掃 計 0 台					
								フィルター清掃 計 0 台						

機器リスト

五福まちづくり交流センター 五福小学校

※フィルター及びエレメント清掃は当該施設で別途実施されるため、本業務では対象外とする。

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	R-1	屋上	小型吸収冷温水機	燃料:都市ガス13A	10USRT (35.2kW)	1	1993	1	1	-	-	-	
	空調機	AC-1	BF 機械室 (プール系統)	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	全熱交換器組込形 15,000m ³ /h	72,000 (kcal/h)	1	1993	-	-	-	-	-	
	室内ユニット	FCU-1	監視室・医務室	ファンコイルユニット	天井埋込カセット形	1,750 (kcal/h)	2	1993	-	-	-	-	-	
		FCU-2	男女更衣室・事務室	ファンコイルユニット	天井埋込カセット形	3,450 (kcal/h)	3	1993	-	-	-	-	-	
		FCU-3	玄関ホール	ファンコイルユニット	天井埋込隠蔽形	3,450 (kcal/h)	3	1993	-	-	-	-	-	
	熱源付帯	PCD-1	屋上	ポンプ(冷却水)	133L/h×10m	-	1	1993	-	-	-	-	-	
		PCH-1	屋上	ポンプ(冷温水)	90L/h×10m	-	1	1993	-	-	-	-	-	
		PH-1	BF	ポンプ(温水)	200L/h×12m	-	1	1993	-	-	-	-	-	
		EXT-1	1F・RF	膨張タンク(空調用)	密閉型 100L	-	2	1993	-	-	-	-	-	
										フィルター清掃 計 0 台				
その他	換気	EVU-1	事務室	全熱交換器	天井カセット形 100m ³ /h	-	1	1993	-	-	-	-	-	
	換気	EVU-2	監視・医務室	全熱交換器	天井隠蔽形 200m ³ /h	-	1	1993	-	-	-	-	-	
	計装	-	-	自動制御設備 (五福まちづくり交流センターを含む)	-	-	1式	1993	※年1回		-		特記仕様書 2参照	
										エレメント清掃 計 0 台				
									フィルター清掃 計 0 台					

機器リスト

中央区まちづくりセンター大江交流室

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-A	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2005	-	-	-	-	-	※故障中 特記仕様書 10参照
	室内機	AC-A-1	1F 和室広間B		天埋高静圧ダクト形	7.1	1		-	-	-	-		
	室内機	AC-A-2	1F 茶室		天埋高静圧ダクト形	5.6	1		-	-	-	-		
	室内機	AC-A-3	1F 和室広間A・水屋		天埋高静圧ダクト形	3.6	2		-	-	-	-		
	室内機	AC-A-4	1F 展示ロビー(ピット 内)		床置形	7.1	4		-	-	-	-		
	室外機	AC-B1	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	AC-B1-1	2F 展示ロビー(吹抜 け)		天埋高静圧ダクト形	22.4	2		-	-	-	○		
	室外機	AC-B2	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	AC-B2-1	2F 会議室C		天井埋込カセット形	14.0	1		-	-	-	○		
	室内機	AC-B2-2	2F 会議室A・C		天井埋込カセット形	11.2	2		-	-	-	○		
	室内機	AC-B2-3	2F 会議室B		天井埋込カセット形	9.0	1		-	-	-	○		
	室外機	AC-B3	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	AC-B3-1	2F 料理実習室		天井埋込カセット形	7.1	6		-	-	-	○		
	室外機	AC-B4	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	AC-B4-1	1F 図書室・児童室		天井埋込カセット形	11.2	4		-	-	-	○		
	室外機	AC-B5	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	90.0 (45.0+45.0)	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	AC-B5-1	1F 機械室		床置形	90.0	1		-	-	-	○		
	室外機	AC-C	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	28.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	AC-C-1	1F 公民館事務室		天井埋込カセット形	9.0	1		-	-	-	○		
	室内機	AC-C-2	1F 公民館事務室		天井埋込カセット形	8.0	1		-	-	-	○		
	室内機	AC-C-3	1F 休養室		壁掛形	4.5	1		-	-	-	○		
	室内機	AC-C-4	1F ホール		天井埋込カセット形	7.1	1		-	-	-	○		
	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	28.0	2	1995	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-1	1F 支所執務室1・2		天井埋込カセット形		6		-	-	-	○		
	室外機	ACP-2	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	1988	-	-	-	-	-	(故障中)
	室内機	ACP-2	1F 支所執務室3		天井埋込カセット形		2		-	-	-	-		
	室外機	RAC-3	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.9	1	1988	-	-	-	-	-	
	室内機	RAC-3	1F 警備員室		壁掛形		1		-	-	-	○		
	室外機	RAC-4	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.9	1	1988	-	-	-	-	-	
	室内機	RAC-4	1F 警備員室		壁掛形		1		-	-	-	○		
室外機	AC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2022	-	-	-	-	-		
室内機	AC-1	1F 和室広間A・B 1F 茶室		壁掛形		3		-	-	-	○			
室外機	AC-2	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2022	-	-	-	-	-		
室内機	AC-2	1F 水屋		壁掛形		1		-	-	-	○			
									フィルター清掃 計 33 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEU-1	1F 図書室・児童室	全熱交換器	天井カセット形 500m ³ /h	-	2	2005	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	HEU-2	1F 児童室	全熱交換器	天井カセット形 350m ³ /h	-	1	2005		○				
	換気	HEU-3	1F 機械室	全熱交換器	ビルイン形 3,500m ³ /h	-	1	2007		○				
	換気	HEU-4	1F 支所執務室	全熱交換器	天吊埋込形 500m ³ /h	-	2	1995		○				
	換気	HEU-5	2F 会議室C 1F 公民館事務室	全熱交換器	320m ³ /h	-	4	1988		○				
	換気	HEU-6	2F 会議室A 1F 公民館事務室	全熱交換器	620m ³ /h	-	2	1988		○				
										エレメント清掃 計 12 台				
									フィルター清掃 計 12 台					

機器リスト

こどもセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所	系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
										冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
										イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	屋上		パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	90.0 (33.5+33.5+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-1a	各廊下 補装具適合判定室 防音室			天井埋込カセット形	2.2	5						○	
	室内機	ACR-1b	相談室2・3			天井埋込カセット形	2.8	2						○	
	室内機	ACR-1c	相談室1			天井埋込カセット形	3.6	1						○	
	室内機	ACR-1d	医務室(診察室) 補装具適合判定室			天井埋込カセット形	3.6	2						○	
	室内機	ACR-1e	医務室(診察室2)			天井埋込カセット形	5.6	1						○	
	室内機	ACR-1f	医務室(診察室1)			天井埋込カセット形	7.1	1						○	
	室内機	ACR-1g	廊下			天井埋込ダクト形	7.1	1						○	
	室内機	ACR-1h	エントランスホール・待合			天井埋込ダクト形	14.0	2						○	
	室外機	AC-2	屋上			パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5		1	2012	-	-	-	
	室内機	ACR-2a	事務室		天井埋込カセット形		4.5	2						○	
	室内機	ACR-2b	会議室(判定室)		天井埋込カセット形		8.0	1						○	
	室外機	AC-3	屋上		パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (33.5+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-3a	来所相談室3 来所相談室5 廊下			天井埋込カセット形	2.8	3						○	
	室内機	ACR-3b	来所相談室 1・2・4・5			天井埋込カセット形	3.6	4						○	
	室内機	ACR-3c	ホール1・待合			天井埋込カセット形	4.5	2						○	
	室内機	ACR-3d	プレイルーム			天井埋込カセット形	5.6	2						○	
	室外機	AC-4	屋上		パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	69.0 (22.4+22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-4a	各廊下			天井埋込カセット形	2.2	3						○	
	室内機	ACR-4b	面談室1・2・救護室			天井埋込カセット形	3.6	3						○	
	室内機	ACR-3c	図書室			天井埋込カセット形	3.6	2						○	
	室内機	ACR-4d	面談室3			天井埋込カセット形	4.5	1						○	
	室内機	ACR-4e	事務室			天井埋込カセット形	4.5	4						○	
	室内機	ACR-4f	ホール・待合			天井埋込カセット形	7.1	1						○	
	室外機	AC-5	屋上		パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (33.5+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-5a	学習室・パソコン室			天井埋込カセット形	4.5	2						○	
	室内機	ACR-5b	活動室・体育室1・2			天井埋込カセット形	5.6	4						○	
	室外機	AC-6	屋上		パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	73.0 (28.0+22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
室内機	ACR-6a	相談室5・廊下		天井埋込カセット形		2.2	2						○		
室内機	ACR-6b	相談室3・7		天井埋込カセット形		2.8	2						○		
室内機	ACR-6c	相談室1・2・4		天井埋込カセット形		3.6	3						○		
室内機	ACR-6d	相談室6 ホール1 待合		天井埋込カセット形		4.5	3						○		
室内機	ACR-6e	会議室(判定室)		天井埋込カセット形		5.6	2						○		

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-7	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	69.0 (22.4+22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-7a	医務室		天井埋込カセット形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-7b	観察室(物入兼用) 心理検査室1・2 各廊下		天井埋込カセット形	2.2	7		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-7c	事務室		天井埋込カセット形	3.6	6		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-7d	プレイルーム		天井埋込カセット形	5.6	2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-8	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-8a	ラウンジ		天井埋込カセット形	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-8b	休憩室		壁掛形	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-8c	食堂		天井埋込カセット形	4.5	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-8d	調理室		厨房専用エアコン	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-9	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	69.0 (22.4+22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-9a	居室2~5(女子) 居室2~4(男子) 廊下4		天井埋込カセット形	2.2	9		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-9b	居室1(女子) 宿直室(男子) 居室5(男子)		天井埋込カセット形	2.8	3		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-9c	居室6(女子) 居室1・6(男子)		天井埋込カセット形	3.6	3		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-9d	児童居室 宿直室(女子)		天井埋込カセット形	3.6	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-9e	廊下2		天井埋込カセット形	7.1	2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-10	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	80.0 (28.0+28.0+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-10a	医務室		天井埋込カセット形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-10b	相談室・廊下1		天井埋込カセット形	2.8	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACR-10c	親子居室		天井埋込カセット形	4.5	1		-	-	-	-	○	
室内機	ACR-10d	事務室・学習室	天井埋込カセット形		4.5	4	-		-	-	-	○		
室内機	ACR-10e	廊下3・ホール(ラウンジ)	天井埋込カセット形		7.1	2	-		-	-	-	○		
室内機	ACR-10f	遊戯室	天井埋込カセット形		9.0	1	-		-	-	-	○		
室外機	AC-11	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0 (22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
室内機	ACR-11a	屋内運動場		壁ビルトイン形	14.0	3	-	-	-	-	○			
室外機	AC-12	1F屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2012	-	-	-	-	-		
室内機		管理人室 システム管理室		天井埋込カセット形		1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 115 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HE-1	廊下 AC-1系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
	換気	HE-2	補装具適合判定室 AC-1系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-3	更衣室 AC-2系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-4	収納庫 AC-2系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-5	ブレイルーム AC-3系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012	-	-	-	-	○	
	換気	HE-6	図書室 AC-4系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
	換気	HE-7	収納庫1 AC-4系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-8	活動室・体育室1 活動室・体育室2 AC-5系統	全熱交換器	天井埋込形		2	2012	-	-	-	-	○	
	換気	HE-9	学習室・パソコン室 AC-5系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
	換気	HE-10	ファイル室1 AC-6系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-11	ファイル室1 AC-6系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-12	会議室(判定室) AC-6系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-13	事務室 AC-7系統	全熱交換器	天井埋込形		2	2012			○			
	換気	HE-14	ブレイルーム AC-7系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012	-	-	-	-	○	
	換気	HE-15	食堂 AC-8系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
	換気	HE-16	廊下4 AC-9系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-17	廊下2 AC-9系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-18	学習室 AC-10系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-19	事務室 AC-10系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-20	廊下3 AC-10系統	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-21	管理人室・ システム管理室	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
	換気	HE-22	休憩室	全熱交換器	天井埋込形		1	2012			○			
									エレメント清掃	計 20 台				
									フィルター清掃	計 24 台				
自動制御設備		中央監視盤装置	設備監視最大500点+照明最大256点+エアコンリモコン256点				1式	2012	-	-				

機器リスト

競輪場

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所	系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容						
										冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
										イン	オン	イン	オン			
個別 (メイン スタンド 棟)	室外機	EHP-1-1a	屋外		パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
	室内機	EHP-1-1-1	エントランスロビー			4方向型	7.1	5						○		
	室外機	EHP-1-2a	屋外			空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
	室内機	EHP-1-2-1	集計センター・電算室		パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	天吊型	4.5	2						○		
	室内機	EHP-1-2-2	電算室			天吊型	5.6	3						○		
	室内機	EHP-1-2-3	放送室			壁掛型	2.2	1						○		
	室外機	EHP-1-3a	屋外			空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
	室内機	EHP-1-3-1	警備本部防災管理室		パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	2方向型	5.6	1						○		
	室内機	EHP-1-3-2	先頭誘導員控室			2方向型	4.5	1						○		
	室内機	EHP-1-3-3	審判控室			4方向型	5.6	3						○		
	室外機	EHP-2-1a	屋外			パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	77.5 (45.0+33.5)	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-2-1-1a	客溜まり			4方向型	7.1	9						○		
	室外機	EHP-2-1b	屋外			パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (50.0+33.5)	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-2-1-1b	客溜まり			4方向型	7.1	10						○		
	室外機	EHP-3-1a	バルコニー			パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	61.5 (33.5+28.0)	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-3-1-1a	特別観覧席			4方向型	11.2	5						○		
	室外機	EHP-3-1b	バルコニー			パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (28.0+28.0)	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-3-1-1b	特別観覧席			4方向型	11.2	4						○		
	室内機	EHP-3-1-2b	レストルーム			4方向型	2.8	1						○		
	室外機	EHP-3-2	バルコニー			パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-3-2-1	ロイヤルシート、ロイヤルボックス室1			4方向型	7.1	4						○		
	室外機	EHP-3-3a	バルコニー			パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-3-3-1	茶室1、2、ロイヤルボックス室2			4方向型	7.1	5						○		
	室外機	PAC-1-1a	民間警備控室			パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機						壁掛型		1						○	
	室外機	PAC-1-2	CVCF室			パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機						天吊型		1						○	
	室外機	PAC-1-3	相談室			パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機						2方向型		1						○	
	室外機	PAC-1-4	投票所			パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2023	-	-	-	-	-	
室内機						4方向型		2						○		
室外機	PAC-1-5	走路清掃員控室			パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2023	-	-	-	-	-		
室内機						4方向型		1						○		
室外機	PAC-1-6	売店・給湯室			パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2023	-	-	-	-	-		
室内機						2方向型		1						○		
室外機	PAC-1-7	インフォ手荷物特観窓口			パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2023	-	-	-	-	-		
室内機						4方向型		2						○		
室外機	PAC-1-8a	施行者事務所・会議室			パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2023	-	-	-	-	-		
室内機						4方向型		2						○		

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
個別 (メイン スタンド棟)	室外機	PAC-2-1	投票所	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				2方向型		2							○	
	室外機	PAC-3-1a	受付	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				2方向型		1							○	
	室外機	PAC-3-2	投票所	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				2方向型		2							○	
	室外機	PAC-3-3a	ロイヤル前室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				2方向型		1							○	
	室外機	PAC-3-4a	来賓室系統前廊下	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				2方向型		1							○	
	室外機	PAC-3-5a	ロイヤル前室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				4方向型		1							○	
	室外機	PAC-4-1a	開催執務委員長室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				4方向型		1							○	
	室外機	PAC-4-2a	審判室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				4方向型		3							○	
	室外機	PAC-4-3a	放送室1	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機				壁掛型		1							○	
室外機	PAC-5-1a	廊下、判定写真室、実況放送室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	1	2023	-	-	-	-	-			
室内機				壁掛型		3							○		
室外機	OPAC-2-1	屋外	空冷ヒートポンプ 外気処理エアコン (冷暖切換タイプ)	空冷ヒートポンプ式	128.0 (45.0+45.0+40.0)	1	2023	-	-	-	-	-			
空調機		空調機械室(2階系統)		床置ダクトタイプ(全外気方式)		1							○	特記仕様書 10参照	
室外機	OPAC-3-1	バルコニー	空冷ヒートポンプ 外気処理エアコン (冷暖切換タイプ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (45.0+40.0)	1	2023	-	-	-	-	-			
空調機		空調機械室(3階系統)		床置ダクトタイプ(全外気方式)		1							○	特記仕様書 10参照	
									フィルター清掃 計 83 台						
個別 (選手 管理棟)	室外機	EHP-1-1	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (28.0+28.0)	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機	EHP-1-1-1	従業員室		2方向型	5.6	1							○	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-1-1-2	医務室		4方向型	7.1	1							○	
	室内機	EHP-1-1-3	ロビー		4方向型	14.0	2							○	
	室内機	EHP-1-1-4	売店		4方向型	9.0	1							○	
	室外機	EHP-1-2	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (50.0+33.5)	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機	EHP-1-2-1	検車場		天吊型	16.0	4							○	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-1-2-2	直前選手控室		2方向型	7.1	1							○	
	室外機	EHP-1-3	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (50.0+33.5)	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機	EHP-1-3-1	検車場		天吊型	16.0	4							○	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-1-3-2	検車員室		4方向型	5.6	1							○	
	室外機	EHP-2-1a	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (28.0+28.0)	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機	EHP-2-1-1	食堂		4方向型	7.1	5							○	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-2-1-2	売店		壁掛型	2.2	1							○	
	室内機	EHP-2-1-3	厨房休憩室		壁掛型	4.5	1							○	
	室内機	EHP-2-1-4	休憩室		2方向型	5.6	1							○	
	室外機	EHP-2-2a	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (50.0+33.5)	1	2023	-	-	-	-	-		
	室内機	EHP-2-2-1	男子選手休憩室		4方向型	8.0	9							○	特記仕様書 10参照
室外機	EHP-3-1a	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	77.5 (45.0+33.5)	1	2023	-	-	-	-	-			
室内機	EHP-3-1-1	競技委員長室		4方向型	7.1	1							○	特記仕様書 10参照	
室内機	EHP-3-1-2	番組編成室、会議室1、2、関係者控室		4方向型	11.2	5							○		
室内機	EHP-3-1-3	指導員室		2方向型	4.5	1							○		

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別 (選手管理棟)	室外機	EHP-3-2a	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-3-2-1	女子選手休憩室		4方向型	7.1	4		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-1-1	ローラー室14	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				2方向型		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-2-1	厨房	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				厨房用天吊型		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-2-2a	選手管理室、次回選手控室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				2方向型		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-3-1	JKA開催庶務室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				4方向型		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-3-2	施行者賞金室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				4方向型		1		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-3-3	関係者控室2	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				4方向型		1		-	-	-	-	○	
室外機	PAC-3-4	従業員控室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2023	-	-	-	-	-		
室内機				1方向型		1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 54 台					
個別 (自転車競技練習棟)	室外機	PAC-1	ローラー練習場1	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				2方向型		4		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-2a	ローラー練習場2	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				2方向型		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-2b	選手会事務所	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				2方向型		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-2c	オープンスペースS	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				2方向型		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-2d	オープンスペースM、E	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				2方向型		2		-	-	-	-	○	
室外機	PAC-3	トレーニング室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2023	-	-	-	-	-		
室内機				2方向型		2		-	-	-	-	○		
室外機	PAC-4	オープンスペースW	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2023	-	-	-	-	-		
室内機				2方向型		1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 15 台					
個別 (食堂棟)	室外機	PAC-1a	食堂	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				4方向型		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-2	厨房	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機				厨房用天吊型		2		-	-	-	-	○	
									フィルター清掃 計 4 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他 (メインスタンド棟)	換気	HEU-1-1	エントランスロビー	全熱交換器	天井埋込ダクト形		3	2023				○		
	換気	HEU-1-2	インフォ手荷物特観窓口	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-3	民間警備控室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-4	CVCF室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-5	集計センター・電算室	全熱交換器	天井カセット形		3	2023				○		
	換気	HEU-1-6	施行者事務所・会議室	全熱交換器	天井カセット形		2	2023				○		
	換気	HEU-1-7	審判控室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-8	電算室	全熱交換器	天井埋込ダクト形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-9	投票所	全熱交換器	天井埋込ダクト形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-10	警備本部防災管理室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-11	先頭誘導員控室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-12	売店・給湯室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-13	相談室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-14	走路清掃員控室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		

エレメント清掃
(冷房イン時期に1回)

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他 (メインスタンド棟)	換気	HEU-2-1	投票所	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-3-1	受付	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-3-2	投票所	全熱交換器	天井カセット形		3	2023				○		
	換気	HEU-3-3	ロイヤルボックス室1	全熱交換器	天井埋込ダクト形		1	2023				○		
	換気	HEU-3-4	ロイヤルボックス室2	全熱交換器	天井カセット形		3	2023				○		
	換気	HEU-3-5	ロイヤルシート室	全熱交換器	天井カセット形		2	2023				○		
	換気	HEU-3-6	来賓室1	全熱交換器	天井カセット形		2	2023				○		
	換気	HEU-3-7	来賓室2	全熱交換器	天井カセット形		2	2023				○		
	換気	HEU-3-8	ロイヤル室系統前廊下	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-3-9	来賓室系統前廊下	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-4-1	開催執務委員長室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-4-2	審判室	全熱交換器	天井埋込ダクト形		1	2023				○		
	換気	HEU-4-3	放送室1	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-4-4	給湯室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
										エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		計 40 台		
										エレメント清掃		計 40 台		
									フィルター清掃		計 40 台			

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他 (選手管理棟)	換気	HEU-1-1	ロビー・ハードケース置場	全熱交換器	天井埋込ダクト形		2	2023				○		
	換気	HEU-1-2	直前選手控室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-3	医務室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-4	売店	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-5	検車員室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-1-6	従事員室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-2-1	男子選手休憩室	全熱交換器	天井埋込ダクト形		8	2023				○		
	換気	HEU-2-2	食堂	全熱交換器	天井埋込ダクト形		3	2023				○		
	換気	HEU-2-3	次回選手控室	全熱交換器	天井埋込ダクト形		1	2023				○		
	換気	HEU-2-4	選手管理室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-2-5	休憩室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-2-6	売店	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
	換気	HEU-3-1	会議室1、2、関係者控室	全熱交換器	天井カセット形		4	2023				○		
	換気	HEU-3-2	女子選手休憩室	全熱交換器	天井カセット形		4	2023				○		
	換気	HEU-3-3	JKA開催庶務室	全熱交換器	天井カセット形		2	2023				○		
	換気	HEU-3-4	番組編成室、競技委員長室	全熱交換器	天井カセット形		3	2023				○		
	換気	HEU-3-5	施行者賞金室、関係者控室2	全熱交換器	天井カセット形		3	2023				○		
	換気	HEU-3-6	指導員室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023				○		
										エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		計 39 台		
										エレメント清掃		計 39 台		
									フィルター清掃		計 39 台			

機器リスト

競輪場 選手宿舎

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
室外機	室内機	PAC-1	食堂北側、南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	2	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込ダクト形		2		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-2	食堂北側、南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込ダクト形		2		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-3	エントランスホール	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込ダクト形		3		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-4	脱衣室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込カセット形		2		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-5	料理室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	2	2023	-	-	-	-	-	-
					天井吊形スポット		2		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-6	トレーニング室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込ダクト形		1		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-7	2階ホール、3階ホール	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	2	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込ビルトイン形		2		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-8	2階選手室、3階選手室	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込ビルトイン形		6		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-9	2階選手室、3階選手室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	24	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込ビルトイン形		24		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-10	休憩室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2023	-	-	-	-	-	-
					壁掛形		1		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-11	休憩室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2023	-	-	-	-	-	-
					壁掛形		1		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-12	休憩室、和室、2階娛樂室、3階娛樂室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.0	5	2023	-	-	-	-	-	-
					壁掛形		5		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	AC-13	管理事務室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2023	-	-	-	-	-	-
					壁掛形		1		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-14	管理事務室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	-	-	-	-	-	-	-
					天井埋込カセット形		1		-	-	-	-	○	
室外機	室内機	PAC-15	選手室	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
					天井埋込ビルトイン形		2		-	-	-	-	○	
									フィルター清掃 計 55 台					
その他	換気	HEU-1	食堂、脱衣室、2階ホール、3階ホール	全熱交換器	天井埋込ダクト形		6	2023	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	HEU-4	エントランスホール、トレーニング室	全熱交換器	天井埋込形		2	2023		○				
	換気	HEU-5	2階選手室、3階選手室	全熱交換器	天井カセット形		32	2023		○				
	換気	HEU-6	管理事務室、2階休憩室、3階休憩室	全熱交換器	天井カセット形		1	2023		○				
	換気	HEU-7	和室、2階選手室、3階選手室	全熱交換器	天井カセット形		4	2023		○				
	換気	HEU-8	2階娛樂室、3階娛樂室	全熱交換器	天井カセット形		2	2023		○				
										エレメント清掃 計 47 台				
									フィルター清掃 計 47 台					

機器リスト
西区役所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1-1	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (28.0+33.5+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-1-1-1	1F 待合		天井埋込ダクト形	11.2	1		○					
	室内機	ACP-1-1-2	1F 相談室(3)		天井カセット形	2.2	1		○					
	室内機	ACP-1-1-3	1F 福祉課系統		壁ビルトイン形	28.0	1		○					
	室内機	ACP-1-1-4	1F 書庫(1)福祉課系統		天井埋込ダクト形	7.5	1		○					
	室内機	ACP-1-1-5	1F 相談室(1)		天井カセット形	2.8	1		○					
	室内機	ACP-1-1-6	1F 通路		天井埋込ダクト形	4.5	4		○					
	室内機	ACP-1-1-7	1F EVホール		天井埋込ダクト形	4.5	1		○					
	室外機	ACP-1-2	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (28.0+33.5+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-1-2-1	1F 農業振興課系統		壁ビルトイン形	28.0	1		○					
	室内機	ACP-1-2-2	1F 男子WC農業振興課系統		天井埋込ダクト形	4.7	1		○					
	室内機	ACP-1-2-3	1F 税務課系統		壁ビルトイン形	28.0	1		○					
	室内機	ACP-1-2-4	1F 通路 税務課系統		天井埋込ダクト形	7.5	1		○					
	室内機	ACP-1-2-5	1F 授乳室		天井カセット形	2.2	1		○					
	室内機	ACP-1-2-6	1F 清掃員控室		天井カセット形	2.2	1		○					
	室内機	ACP-1-2-7	1F 相談室(2)		天井カセット形	2.2	1		○					
	室内機	ACP-1-2-8	1F 会議室	天井カセット形	9.0	1	○							
	室外機	ACP-2-1	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	80.0 (28.0+28.0+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-2-1-1	2F ラウンジスペース系統		壁ビルトイン形	22.4	1		○					
	室内機	ACP-2-1-2	2F 相談室(3)		天井カセット形	2.2	1		○					
	室内機	ACP-2-1-3	2F 相談室(4)		天井カセット形	2.2	1		○					
	室内機	ACP-2-1-4	2F 保護課系統		壁ビルトイン形	28.0	1		○					
	室内機	ACP-2-1-5	2F 通路 保護課系統		天井埋込ダクト形	4.7	1		○					
	室内機	ACP-2-1-6	2F EVホール		天井埋込ダクト形	4.5	1		○					
	室内機	ACP-2-1-7	2F 通路		天井埋込ダクト形	4.5	3		○					
	室内機	ACP-2-1-8	2F 授乳室	天井カセット形	2.2	1	○							
	室外機	ACP-2-2	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0 (22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-2-2-1	2F 総務企画課系統		壁ビルトイン形	28.0	1		○					
	室内機	ACP-2-2-2	2F 集密書庫(2) 総務企画課系統	天井埋込ダクト形	7.46	1	○							
	室外機	ACP-2-3	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (28.0+33.5+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-2-3-1	2F まちづくり推進課系統		天井埋込ダクト形	28.0	1		○					
	室内機	ACP-2-3-2	2F 男子WCまちづくり推進課系統		天井カセット形	7.46	1		○					
	室内機	ACP-2-3-3	2F 相談室(2)		天井カセット形	2.2	1		○					
	室内機	ACP-2-3-4	2F 相談室(1)		天井カセット形	2.2	1		○					
	室内機	ACP-2-3-5	2F 区長室		天井埋込ダクト形	5.6	1		○					
	室内機	ACP-2-3-6	2F 会議室		天井カセット形	7.1	1		○					
室内機	ACP-2-3-7	2F 更衣室	天井カセット形		7.1	2	○							
室内機	ACP-2-3-8	2F 休憩室(2)	天井カセット形		8.0	1	○							
室内機	ACP-2-3-9	2F 休憩室(1)	天井カセット形	7.1	1	○								

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-3-1	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	69.0 (22.4+22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-3-1-1	3F ラウンジスペース系 統		壁ビルトイン形	22.4	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-1-2	3F 保健福祉セン ター系統		壁ビルトイン形	28.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-1-3	3F 集密書庫(1)保健 福祉センター系統		天井埋込ダクト形	7.46	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-1-4	3F 相談室(1)		天井カセット形	3.6	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-1-5	3F 相談室(2)		天井カセット形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-1-6	3F 相談室(3)		天井カセット形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3-2	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (33.5+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-3-2-1	3F 保健こども課系 統		壁ビルトイン形	28.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-2-2	3F 男子WC 保健こ ども課系統		天井埋込ダクト形	7.46	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-2-3	3F 通路		天井埋込ダクト形	5.6	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-2-4	3F EVホール		天井埋込ダクト形	4.5	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-2-5	3F 授乳室		天井カセット形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3-3	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (45.0+40.0)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-3-3-1	3F 保健こども課系 統		天井カセット形	5.6	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-3-2	3F 男子WC 保健こ ども課系統		天井埋込ダクト形	4.71	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-3-3	3F 通路		天井カセット形	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-3-4	3F EVホール		天井カセット形	2.2	1		-	-	-	-	○	
室内機	ACP-3-3-5	3F 保健こども課系 統	天井カセット形		2.2	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACP-3-3-6	3F 男子WC 保健こ ども課系統	天井カセット形		2.2	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACP-3-3-7	3F 通路	天井カセット形		7.1	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACP-3-3-8	3F EVホール	天井カセット形		7.1	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACP-3-3-9	3F 保健こども課系 統	天井カセット形		3.6	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACP-3-3-10	3F 男子WC 保健こ ども課系統	天井カセット形		4.5	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACP-3-3-11	3F 通路	天井カセット形		7.1	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACP-3-3-12	3F EVホール	天井カセット形		3.6	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACP-3-3-13	3F 授乳室	天井カセット形	9.0	2	-	-	-	-	○				
個別	室外機	ACP-4	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (33.5+28.0+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-4-1	1F 書庫 2F・3F 集密書庫		天井埋込ダクト形	28.0	3		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-5	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (33.5+28.0+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-5-1	1F 書庫 2F 集密書庫 3F 問診		天井埋込ダクト形	28.0	3		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-1	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 夜間受付・警備員室		天井カセット形		1							
	室外機	PAC-2	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 中央監視室		天井カセット形		1							
	室外機	PAC-3	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	2	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		3F 調理室		天井カセット形		4							
	室外機	PAC-4	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	28.0	2	2012	1	3	-	-	-	※冷房専用
	室内機		サーバー室		床置形直吹形(冷房専用)		2							
	室外機	PAC-5	屋上室外機置場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 渡り廊下		天井カセット形		2							

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
	熱源機	hts-1	屋上室外機置場 (計測・診察室系統)	輻射式冷暖房ユニット	空冷ヒートポンプ式	3.5	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	HTS P-1	3F 診察室		輻射冷暖房パネル形	1.0	1		-	-	-	-	-	
	室内機	HTS P-2	3F 診察室		輻射冷暖房パネル形	1.0	1		-	-	-	-	-	
	室内機	HTS T-1	3F 計測室		輻射冷暖房タワー形	1.9	1		-	-	-	-	-	
	熱源機	hts-2	屋上室外機置場 (待合室系統)		空冷ヒートポンプ式	3.5	1		-	-	-	-	-	
	室内機	HTS T-2	3F 待合室		輻射冷暖房タワー形	1.95	1		-	-	-	-	-	
	室内機	HTS T-3	3F 待合室		輻射冷暖房タワー形	1.95	1		-	-	-	-	-	
	熱源付帯	-	屋上室外機置場		膨張タンク 18L	-	1		-	-	-	-	-	
									フィルター清掃 計 83 台					
その他	換気	HEU-1	3F 調理室	全熱交換器	天井隠蔽形 500m ³ /h	-	1	2012	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	HEU-2	2F 更衣室 3F 多目的室	全熱交換器	天井隠蔽形 480m ³ /h	-	2	2012		○				
	換気	HEU-3	1F 会議室	全熱交換器	天井隠蔽形 330m ³ /h	-	1	2012		○				
	換気	HEU-4	2F 会議室	全熱交換器	天井隠蔽形 250m ³ /h	-	1	2012		○				
	換気	HEU-5	3F 問診室	全熱交換器	天井隠蔽形 200m ³ /h	-	1	2012		○				
	換気	HEU-6	3F 栄養相談会議室 3F 歯科室	全熱交換器	集中リモコン対応形 180m ³ /h	-	2	2012		○				
その他	換気	HEU-7	2F 区長室 2F 休憩室(1)(2)	全熱交換器	集中リモコン対応形 130m ³ /h	-	3	2012	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	HEU-8	1F 夜間受付・警備 員室 3F 計測室・診察室	全熱交換器	集中リモコン対応形 100m ³ /h	-	3	2012		○				
	換気	HEU-9	1F 中央監視室	全熱交換器	集中リモコン対応形 80m ³ /h	-	1	2012		○				
	計装	-	1F 中央監視室外	自動制御設備		-	1式	2012	※年1回	-	特記仕様書 2参照			
									エレメント清掃 計 15 台					
									フィルター清掃 計 15 台					

機器リスト

西区役所(西部公民館)

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
中央	室外機	MAC-1	地上(南)	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン	空冷ヒートポンプ式	67.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10, 11参照
	室内機	MAC-1-1	プレイルーム		天井埋込カセット形	4.5	5		○					
		MAC-1-2	集会・工作室		天井埋込カセット形	5.6	1		○					
		MAC-1-3	ボランティア室		天井埋込カセット形	5.6	1		○					
		MAC-1-4	図書館		天井埋込カセット形	4.5	7		○					
		MAC-1-5	子ども図書館コーナー		天井埋込カセット形	2.8	1		○					
	室外機	MAC-2	地上(南)	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	MAC-2-1	調理室		天井埋込カセット形	2.2	1		○					
		MAC-2-2	児童館・公民館事務室		天井ビルドイン形	7.1	1		○					
		MAC-2-3	児童館・公民館事務室		天井埋込カセット形	7.1	1		○					
	MAC-2-4	清掃員控室	天井埋込カセット形	2.2	1	○								
	室外機	MAC-3	1階屋上室外機スペース	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン	空冷ヒートポンプ式	112.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	MAC-3-1	会議室102		天井埋込ダクト形	4.5	2		○					
		MAC-3-2	社会福祉協議会		天井埋込ダクト形	4.5	2		○					
		MAC-3-3	会議室104		天井埋込ダクト形	4.5	2		○					
		MAC-3-4	福祉課分室		天井埋込ダクト形	4.5	2		○					
		MAC-3-5	支所事務室		天井埋込カセット形	4.5	4		○					
		MAC-3-6	待合		天井埋込カセット形	11.2	2		○					
		MAC-3-7	休憩室		天井埋込カセット形	3.6	1		○					
	MAC-3-8	マイナバー特設窓口	天井埋込ダクト形	4.5	4	○								
	室外機	MAC-4	2階屋上	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン	空冷ヒートポンプ式	67.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	MAC-4-1	A会議室		天井埋込カセット形	5.6	4		○					
		MAC-4-2	B会議室		天井埋込カセット形	7.1	2		○					
		MAC-4-3	C会議室		天井埋込カセット形	4.5	2		○					
		MAC-4-4	健康推進ルーム		天井埋込カセット形	9.0	2		○					
	室外機	MAC-5	2階屋上	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 11参照
	室内機	MAC-5-1	和室1		壁掛型	3.6	1		○					
		MAC-5-2	和室2		壁掛型	3.6	1		○					
MAC-5-3		和室3	壁掛型		3.6	1	○							
MAC-5-4		水屋	天井埋込カセット形		2.2	1	○							
MAC-5-5	調理実習室	天井埋込カセット形	7.1	4	○									
個別	室外機	PAC-1	空調機械室	空冷ヒートポンプ設備用エアコン	空冷ヒートポンプ式	100.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機				床置形									
	室外機	PAC-2	空調機械室	空冷ヒートポンプ設備用エアコン	空冷ヒートポンプ式	71.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機				床置形									
									フィルター清掃 計 58 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEU-1	ブレイルーム	全熱交換機	天井埋込形 250m ³ /h	-	2	2025	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
		HEU-2	集会・工作室・ポラ ンティア室	全熱交換機	天井埋込形 150m ³ /h	-	2	2025		○				
		HEU-3	児童館・公民館事務 室・図書館・待合・マ イナンバー特設窓 口	全熱交換機	天井埋込形 350m ³ /h	-	6	2025		○				
		HEU-4	清掃員控室	全熱交換機	天井埋込形 50m ³ /h	-	1	2025		○				
		HEU-5	機械室(保健福祉系 統)	全熱交換機	床置形 1200m ³ /h	-	1	2025		○				
		HEU-6	支所事務室・B会議 室	全熱交換機	天井埋込形 500m ³ /h	-	3	2025		○				
		HEU-7	A会議室・C会議室	全熱交換機	天井埋込形 400m ³ /h	-	3	2025		○				
		HEU-8	健康推進ルーム	全熱交換機	天井埋込形 600m ³ /h	-	1	2025		○				
		HEU-9	空調機械室(大ホー ル系統)	全熱交換機	床置形 7,500m ³ /h	-	1	2025		○				
		HEU-10	空調機械室(エント ランス系)	全熱交換機	床置形 2,500m ³ /h	-	1	2025		○				
		HEU-11	和室1・和室2・和室3	全熱交換機	天井埋込形 100m ³ /h	-	3	2025		○				
		計装	-	-	自動制御設備 (西区役所に含む)		-	1式	2002	年1回 ※	-	特記仕様書2 参照		
									エレメント清掃 計 24 台					
									フィルター清掃 計 24 台					

※R7,8改修工事にて機器更新の可能性あり

機器リスト
河内まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
中央	熱源	RB-01	機械室	吸収式冷温水発生機	燃料: 灯油	40USRT (140.8kW)	1	2002	1	1	1	1	-		
						30USRT (105.6kW)	2								
	空調機	AHU-01	機械室 (ホール系統)	ユニット型空調和機 (エアハンドリングユニット)	10,000m ³ /h	58.1	1	1984	1	3	1	3	-		
		MAU-02	1Fホール 2F支所長 3F子供	ユニット型空調和機 (エアハンドリングユニット)	2,700m ³ /h	16.2	3	1984	1	3	1	3	-		
		MAU-03	2F 会議室	ユニット型空調和機 (エアハンドリングユニット)	1,800m ³ /h	10.9	1	1984	1	3	1	3	-		
	熱源付帯	CT-01	PH1階	冷却塔	超低騒音型	793.6	1	2002	冷房イン1回 冷房オン3回 冷房オフ1回				-	特記仕様書 3参照	
		PCD-01	機械室	冷却水ポンプ	1,670L/min*15mH	1	2002	※年2回				-			
		PCH-02	機械室	冷温水ポンプ	750L/min*15mH	1	2002	※年2回				-			
		PCH-03	機械室	冷温水ポンプ	550L/min*15mH	1	2002	※年2回				-			
		PO-04	機械室	オイルキアポンプ	15L/min*20mH	2	1984	※年2回				-			
		TE-01	PHR階	膨張水槽	SUS製 200L	1	2002	※年1回				-			
	室内ユニット	CI-600	3F 図書室	ファンコイルユニット	天吊 インペイ	4.35	1	2002	1	-	1	-	○		
		CI-800	2F 和室	ファンコイルユニット	天吊 インペイ	5,300Kcal/h	1	1984	-				-	(未使用)	
		CI-800	郷土資料室	ファンコイルユニット	天吊 インペイ	5,300Kcal/h	1	1984	-				-	(未使用)	
		CI-600	3F 小会議・図書室	ファンコイルユニット	天吊 インペイ	3,450Kcal/h	3	1984	1	-	1	-	○		
		CI-400	3F 図書室	ファンコイルユニット	天吊 インペイ	3,150Kcal/h	2	1984	1	-	1	-	○		
		FK-800	1F市民 3F大会議 1F農委	ファンコイルユニット	天井カセット	4,720Kcal/h	14	1984	1	-	1	-	○		
		FK-600	1Fロビー 2F出張 1F相談	ファンコイルユニット	天井カセット	4,100Kcal/h	14	1984	1	-	1	-	○		
		FK-600	3F	ファンコイルユニット	天井カセット	4,100Kcal/h	2	1984	-				-	(未使用)	
		FK-400	2F総務・1Fロッカー	ファンコイルユニット	天井カセット	2,940Kcal/h	5	1984	1	-	1	-	○		
		CR-400	2F 総務課	ファンコイルユニット	天吊	2,940Kcal/h	1	1984	1	-	1	-	○		
		FK-300	1F相談 2F副支所長	ファンコイルユニット	天井カセット	2,280Kcal/h	5	1984	1	-	1	-	○		
		FK-200	2F・3F廊下	ファンコイルユニット	天井カセット	1,380Kcal/h	6	1984	1	-	1	-	○		
										フィルター清掃 計 51 台					
	個別	室外機	AC-01	2F 無線室 2F 和室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式 壁掛型	3,500Kcal/h	2	1984	-	-	-	-	-	
		室内機					2						○		
室外機		AC-02	1F 管理人室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式 壁掛型	5,600Kcal/h	1	1984	-	-	-	-	-		
室内機						2						○			
室外機		AC-03	2F 総務課	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式 天井カセット型	8.0	1	2002	-	-	-	-	-		
室内機						1						○			
								フィルター清掃 計 5 台							

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HE-1	機械室	全熱交換器	回転板式3,000m ³ /h	-	1	1984	※年2回	○				
		HE-2	1F出張所	全熱交換器	天井埋込形450m ³ /h	-	5	1984	-	○				
			2F			-	9	1984	-	○				
			2F郷土資料室			-	1	1984	-	-	(未使用)			
			3F			-	6	1984	-	○				
		HE-3	1F	全熱交換器	天井埋込形250m ³ /h	-	2	1984	-	○				
		HE-3	3F	全熱交換器	天井埋込形250m ³ /h	-	1	1984	-	-	(未使用)			
	HE-4	2F無線	全熱交換器	天井埋込形100m ³ /h	-	1	1984	-	○					
										エレメント清掃 計 0 台				
										フィルター清掃 計 24 台				

機器リスト

河内公民館

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACO-1	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2017	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-1	1Fロビー		天井埋込カセット形	11.2	4		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-2	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	ACI-2	3F展望ホール		天井埋込カセット形	9.0	4		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-1	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	2	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-1	2F大会議室A・B		天井埋込カセット形	7.1	8		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-2	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-2	2F大会議室C		天井埋込カセット形	7.1	4		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-3	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-3	2F調理室		天井埋込カセット形	14.0	2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-4	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-4	1F図書室		天井埋込カセット形	5.6	4		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-5	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	3	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-5	1F事務室・中会議室 2F大会議室D		天井埋込カセット形	5.6	6		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-6	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-6	1F小会議室		天井埋込カセット形	1	1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-7	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	2	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-7	1F書庫 1Fまちづくり相談室		天井埋込カセット形	2	2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-8	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-8	1F管理室		天井埋込カセット形	1	1		-	-	-	-	○	
室外機	AC-9	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.5	1	2017	-	-	-	-	-		
室内機	AC-9	1F和室		壁掛形	1	1		-	-	-	-	○		
室外機	AC-10	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2017	-	-	-	-	-		
室内機	AC-10	1F和室		壁掛形	1	1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 38 台					
その他	換気	EX-1	2F大会議室A・B	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h	-	4	2017	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
	換気	EX-2	2F大会議室C	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	2	2017				○		
	換気	EX-3	2F大会議室	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	1	2017				○		
	換気	EX-4	1F中会議室	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	1	2017				○		
	換気	EX-5	1F図書室	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	2	2017				○		
	換気	EX-6	1Fまちづくり相談室 1F事務室	全熱交換器	天井埋込形 250m ³ /h	-	2	2017				○		
	換気	EX-7	1F小会議室 1F書庫	全熱交換器	天井埋込形 150m ³ /h	-	2	2017				○		
												エレメント清掃 計 14 台		
									フィルター清掃 計 14 台					

機器リスト

河内まちづくりセンター芳野分室

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
中央	熱源	CH-1	屋外	吸収式冷温水発生機	燃料:プロパン	30USRT (105kW)	1	2001	1	1	1	1	-		
	熱源付帯	①			冷温水ポンプ	2.2KW		1	2001	※年2回				-	
		②			冷却水ポンプ	1.5KW		1	2001	※年2回				-	
		③			冷却塔	0.75KW		1	2001	冷房イン1回 冷房オン3回 冷房オフ1回				-	特記仕様書 3参照
		T-1	屋外		膨張タンク	鋼板製 450*450*3.2t		1	2004	※年1回				-	
	空調機	AHU-1	2F系統		ユニット型空調和機 (エアハンドリングユニット)	130m ³ /min	42.05	1	2004	1	3	1	3	○	
		AHU-2	1F系統		ユニット型空調和機 (エアハンドリングユニット)	66m ³ /min	16.98	1	2004	1	3	1	3	○	
	室内ユニット	FCU-6	料理実習室		ファンコイルユニット	天井埋込	4.35	2	2004	1	-	1	-	○	
		FCU-4	保健・老人・講座室		ファンコイルユニット	天井埋込	3.20	5	2004	1	-	1	-	○	
		FCU-3	教養娯楽・図書室		ファンコイルユニット	天井埋込	2.30	4	2004	1	-	1	-	○	
										フィルター清掃 計 13 台					

※R8改修工事にて全機更新予定

機器リスト

花園まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
中央	熱源	BH-1	屋上	小型吸収冷水機	燃料:都市ガス	30USRT (105kW)	2	2004	1	1	1	1	-		
	空調機	AHU-1	機械室	コンパクト形空調和機		72,070 (kcal/h)	1	1990	1	3	1	3	○		
		AHX-1	機械室	全熱交換器	回転型 3750m ³ /h		-	1	1990	※年2回			○		
	熱源付帯	CT-1	屋上	冷却塔	冷却能力:100RT 形式:開放型		-	1	1990	冷房イン1回 冷房オン3回 冷房オフ1回			-	特記仕様書 3参照	
		CTP-1	機械室	ポンプ(冷却水)	電動機出力:5.5Kw		-	1	2004	※年2回			-		
		CHP-1	機械室	ポンプ(冷温水)	電動機出力:1.5Kw		-	1	2010	※年2回			-		
		EXT	屋上	膨張タンク(空調用)	有効容量 100L		-	1	1990	※年1回			-		
									フィルター清掃 計 2 台						
	個別	室外機	PAC-1	児童館事務所	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2010	-	-	-	-	-	
		室内機				天井カセット		1		-	-	-	-	○	
室外機		PAC-1	茶室 和室(北側)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	2	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		2		-	-	-	-	○		
室外機		PAC-2	和室(南側)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		1		-	-	-	-	○		
室外機		PAC-3	児童館図書室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		1		-	-	-	-	○		
室外機		PAC-4	会議室A	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		2		-	-	-	-	○		
室外機		PAC-5-1	公民館事務室 出張所執務室(北) 出張所執務室(南)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	3	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		6		-	-	-	-	○		
室外機		PAC-5-2	図工集会室 会議室B 会議室C	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	3	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		6		-	-	-	-	○		
室外機		PAC-6	プレイルーム(北) プレイルーム(中) プレイルーム(南)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	3	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		6		-	-	-	-	○		
室外機		PAC-7	図書室(北) 図書室(南)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		4		-	-	-	-	○		
室外機		PAC-8	玄関ロビー	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2010	-	-	-	-	-		
室内機					天井カセット		2		-	-	-	-	○		
室外機	PAC-9	料理実習室(東) 料理実習室(西)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2010	-	-	-	-	-			
室内機				天井カセット		6		-	-	-	-	○			
室外機	PAC-10	出張所ロビー	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2010	-	-	-	-	-			
室内機				天井カセット		3		-	-	-	-	○			
室外機	RAC-1	水屋	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2010	-	-	-	-	-			
室内機				壁掛形		1		-	-	-	-	○			
								フィルター清掃 計 41 台							

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	CHX-1	各部屋	全熱交換器	天井カセット形 145m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-2	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 1000m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-3	各部屋	全熱交換器	天井カセット形 90m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-4	各部屋	全熱交換器	天井カセット形 145m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-5	各部屋	全熱交換器	天井カセット形 145m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-6	各部屋	全熱交換器	天井カセット形 145m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-7	各部屋	全熱交換器	天井カセット形 145m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-8	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 690m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-9	各部屋	全熱交換器	天井カセット形 145m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-10	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 250m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-11	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 1000m ³ /h		2					○		
	換気	CHX-12	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 1000m ³ /h		2					○		
	換気	CHX-13	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-14	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-15	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 1000m ³ /h		1					○		
	換気	CHX-16	各部屋	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h		1					○		
									エレメント清掃 計 10 台					
									フィルター清掃 計 18 台					

機器リスト

中央・西区土木センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	屋外南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2003	-	-	-	-	-	-
	室内機		(本館) 1F総務課管理班東側		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	PAC-2	2F屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	9.0	1	1989	-	-	-	-	-	-
	室内機		(本館) 2F用地課 (旧会議室)		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	PAC-3	屋外南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2003	-	-	-	-	-	-
	室内機		(本館) 1F総務課管理班西側		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	PAC-4	1F屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2011	-	-	-	-	-	-
	室内機		(本館) 2F男子更衣室		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	PAC-5	屋外南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2003	-	-	-	-	-	-
	室内機		(本館) 1F更衣室		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	PAC-6	屋外南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	1	2020	-	-	-	-	-	-
	室内機		(本館) 1F総務課総務班		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	rac-1	1F屋上	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2011	-	-	-	-	-	-
	室内機		(本館) 2F女子更衣室		壁掛形				-	-	-	-	○	-
	室外機	ACP-1	屋外南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2024	-	-	-	-	-	-
	室内機		(東館) 1F維持課西側		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	ACP-2	屋外南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2024	-	-	-	-	-	-
	室内機		(東館) 1F維持課東側		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	ACP-3	屋外南側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2024	-	-	-	-	-	-
	室内機		(東館) 1F維持課休憩室		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	AC-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	3	2011	-	-	-	-	-	-
	室内機		(新館) 事務室西、中、東		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	AC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2011	-	-	-	-	-	-
	室内機		(新館) 事務室廊下		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	AC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2011	-	-	-	-	-	-
	室内機		(新館) 電算室		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	AC-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2011	-	-	-	-	-	-
	室内機		(新館) 会議室		天井カセット形				-	-	-	-	○	-
	室外機	Ac-1	事務室外部	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	1991	-	-	-	-	-	-
	室内機		(詰所)中		天井カセット形				-	-	-	-	-	-
室外機	Ac-2	事務室外部	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	1991	-	-	-	-	-	-	
室内機		(詰所)東		天井カセット形				-	-	-	-	-	-	
室外機	Ac-3	事務室外部	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	1991	-	-	-	-	-	-	
室内機		(詰所)西		天井カセット形				-	-	-	-	-	-	
									フィルター清掃 計 24 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	EX-1	(新館)事務室	全熱交換器	天井カセット形 250m ³ /h	-	5	2011	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	EX-2	(新館)電算室	全熱交換器	天井カセット形 150m ³ /h	-	1	2011		○				
	換気	EX-3	(新館)会議室	全熱交換器	天井カセット形 110m ³ /h	-	1	2011		○				
										エレメント清掃 計 7 台				
									フィルター清掃 計 7 台					

機器リスト
小島河川防災センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	屋外北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1F会議室		天井カセット形		1		○					
	室外機	PAC-2	屋外北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1Fホール		天井カセット形		2		○					
	室外機	PAC-3	屋外北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		2F情報収集室		天井カセット形		1		○					
	室外機	PAC-4	屋外北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		2F水防待機室		天井カセット形		2		○					
	室外機	PAC-5	屋外北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	6.9	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		2F会議室(A)		天井カセット形		2		○					
	室外機	PAC-6	屋外北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		2F会議室(A)		天井カセット形		1		○					
									フィルター清掃 計 9 台					

機器リスト
南区役所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	73.0 (40.0+33.5)	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP1-1	1F 執務室		天井カセット形	4.5	13		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	50.0	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP2-1	1F 執務室		天井カセット形	3.6	11		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	50.0	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP3-1	2F 執務室		天井カセット形	4.5	9		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-4	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP4-1	2F 執務室		天井カセット形	3.6	8		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-5	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	50.0	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP5-1	3F 執務室		天井カセット形	5.6	9		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-6	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-6-1	3F 執務室		天井カセット形	4.5	7		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-7	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	63.0 (33.5+28.0)	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP7-1	1F 廊下		天井カセット形	3.6	6		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP7-2	1F ホール・ロビー		天井カセット形	5.6	5		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-8	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP8-1	2F 廊下・ホール		天井カセット形	4.5	6		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-9	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP9-1	3F 廊下・ホール		天井カセット形	4.5	6		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-10	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 4、10参照
	室内機	ACP10-1	2F 書庫 RF 屋根裏		天井埋込形 (外気処理・加湿器一 体)	14.0	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP10-2	1F 男子更衣室		天井埋込形 (外気処理・加湿器一 体)	22.4	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-11	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 4、10参照
	室内機	ACP11-1	2F 書庫 RF 屋根裏		天井埋込形 (外気処理・加湿器一 体)	14.0	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP11-2	1F 書庫		天井埋込形 (外気処理・加湿器一 体)	22.4	1		-	-	-	-	○	
	室外機	MA-1	1F 執務室西側	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機	MA-1-1	3F 多目的ホール		天井カセット形	5.6	6		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-12A	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 応接室		天井カセット形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-12B	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2014	-	-	-	-	-	
室内機	1F 上下水道局富合営業所		天井カセット形		2		-		-	-	-	○		
室外機	ACP-13	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2014	-	-	-	-	-		
室内機		2F 特例区長室 <非常時対策室>		天井カセット形		2		-	-	-	-	○		
室外機	ACP-14	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2014	1	3	-	-	-	※冷房専用	
室内機		2F 電算室		天井吊形		1		-	-	-	-	○		
室外機	ACP-15	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2014	-	-	-	-	-		
室内機		3F 相談室(1)(2)		天井カセット形		1		-	-	-	-	○		

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-16	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		3F 消毒室		天井カセット形		1		○					
	室外機	ACP-17	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		3F 歯科室		天井カセット形		1		○					
	室外機	ACP-18	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2F コピー室・図書室		天井カセット形		1		○					
	室外機	ACP-19	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	3	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 大会議室		天井カセット形		6		○					
	室外機	ACP-20	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 区長室		天井カセット形		1		○					
	室外機	ACP-21	1F 介護認定審査員 室東側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 介護認定審査員室		天井カセット形		1		○					
	室外機	ACR-1	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		3F 準備室		天井カセット形 (ハウジング)		1		○					
	室外機	ACR-2	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	2.5	2	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 休憩室(2)・3F 休憩室(2)		天井カセット形 (ハウジング)		2		○					
	室外機	ACR-3	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 休憩室(1)		天井カセット形 (ハウジング)		1		○					
	室外機	ACR-4	屋上設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		3F 休憩室(1)		天井カセット形 (ハウジング)		1		○					
室外機	ACR-5	1F 警備員室 西側	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2014	-	-	-	-	-		
室内機		1F 警備員室		壁掛形		1		○						
室外機	Acp-1	1F 執務室西側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2011	-	-	-	-	-		
室内機		1F 介護認定審査室		天井カセット形		1		○						
室外機	Acp-2	1F 執務室西側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2011	-	-	-	-	-		
室内機		2F シルバー人材センター		天井カセット形		1		○						
室外機	Acp-3	1F 執務室西側	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2011	-	-	-	-	-		
室内機		2F 庁議室		天井カセット形		3		○						
									フィルター清掃 計 122 台					
その他	換気	HEU-1	1F 税務課・区民課・ 福祉課 2F 総務企画課・ま ちづくり推進課・富 合地域整備室・農業 委員会・農業振興課 3F 保健こども課	全熱交換器	天井埋込形 150m ³ /h	-	28	2014	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回) ※対象機器は別途協 議			○		
	換気	HEU-2	1F 上下水道局富合 営業所 2F 区長室・シル バー人材センター	全熱交換器	天井埋込形(加湿付) 250m ³ /h	-	3	2014				○	特記仕様書 4参照	
	換気	HEU-3	1F 介護認定調査員 室 2F 応接室	全熱交換器	天井埋込形(加湿付) 350m ³ /h	-	2	2014	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○	特記仕様書 4参照	
	換気	HEU-4	2F 庁議室・特例区 長室 3F 大会議室	全熱交換器	天井埋込形(加湿付) 500m ³ /h	-	5	2014				○	特記仕様書 4参照	

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEU-5	1F 警備員室 2F 電算機室・休憩 室(1)(2) 3F 休憩室(1)(2)	全熱交換器	天井カセット形 150m ³ /h	-	6	2014			○			
	換気	heu-1	3階 多目的ホール	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	2	2011	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
	換気	DH-1	1F 書庫	除湿器	床置形 2.2L/h	-	1	2014	-	-	-	-	○	
	計装	-	-	自動制御設備		-	1式	2014	※年1回		-	特記仕様書 2参照		
									エレメント清掃 計 43 台					
								フィルター清掃 計 47 台						

機器リスト
 天明まちづくりセンター

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所	系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
										冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
										イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	RH-1	1F 機械室		吸収式冷温水発生機	燃料:灯油	50USRT (176kW)	2	2010	1	1	1	1	-	
	空調機	AHU-1	客席ステージ系		ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	37,900m ³ /h	220,000Kcal/h	1	1991	1	3	1	3	-	
	空調機	AHU-2	ホール・ホワイエ系		ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	26,800m ³ /h	151,000Kcal/h	1	1991	1	3	1	3	-	
	熱源付帯	CT-1	3F 屋上		冷却塔	超低騒音型	80RT	2	2010			冷房イン1回 冷房オン3回 冷房オフ1回	-		特記仕様書 3参照
		PCD-1	機械室		ポンプ(冷却水)	840L/min*18mH		2	2003			※年2回	-		
		PCH-1	機械室		ポンプ(冷温水)	620L/min*23mH		2	2003			※年2回	-		
		PO-1	機械室		オイルギアポンプ	30L/min*3kg		1	2010			※年2回	-		
TE-1	PHR階		膨張水槽	700*700*800H		1	1991			※年1回	-				
個別 (公民館系)	室外機	BAC-1	2F 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	73.0	1	2010					-	特記仕様書 10参照	
	室内機	BAR-1-1	1F エントランス		天井カセット	16.0	1	2010					○		
	室内機	BAR-1-7	1F 無線室		天井カセット	2.8	1	2010					○		
	室内機	BAR-1-8	1F会議室C 待合ホール		天埋タ'外	11.2	3	2010	-	-	-	-	○		
	室内機	BAR-1-9	1F事務室・児童室		天埋タ'外	9.0	4	2010					○		
	室内機	BAR-1-5	1F 倉庫		天井カセット	5.6	1	2010					○		
	室内機	BAR-1-12	1F 総合案内		壁掛	2.2	1	2010					○		
	室外機	BAC-2	3F 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	90.0	1	2010					-	特記仕様書 10参照	
	室内機	BAR-2-2	2F会議室A・図書室		天井カセット	9.0	8	2010					○		
	室内機	BAR-2-4	2F会議室B		天井カセット	7.1	4	2010	-	-	-	-	○		
	室内機	BAR-2-6	2F 映写室		天井カセット	3.6	1	2010					○		
	室内機	BAR-2-10	2F 和室(左)		天井カセット	4.5	1	2010					○		
	室内機	BAR-2-11	2F 和室(右)		ビルトインカセット	4.5	1	2010					○		
	室外機	AC-1	3F 調整室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2010	-	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット		1						○		
	室外機	AC-2	1F 楽屋(1)(2)	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	2	2010	-	-	-	-	-	-	
室内機	壁掛				2							○			
室外機	AC-3	1F 管理人室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2010	-	-	-	-	-	-		
室内機				壁掛		1						○			
室外機	ACP-1	1F待合室 2F現倉庫 2F事務室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	4	2022	-	-	-	-	-	-		
室内機				天井カセット ツイン		8						○			
室外機	ACP-2	1F待合室 1F 総合出張所	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	4	2022	-	-	-	-	-	-		
室内機				天埋タ'外		4						○			
室外機	ACP-3	2F会議室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2022	-	-	-	-	-	-		
室内機				天埋タ'外		1						○			
室外機	ACP-4	1F相談室	パッケージ形空調和機	天井カセット	4.0	2	2022	-	-	-	-	-	-		
室内機				天井カセット		2						○			
										フィルター清掃 計		45	台		

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
換気	HEU-1	2F会議室A・図書室	全熱交換器	500m ³ /h		4	2010	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○					
換気	HEU-2	1F公民館事務 待合・児童・無線 2F会議室B	全熱交換器	500m ³ /h		5	1991		○					
換気	HEU-3	映写室	全熱交換器	250m ³ /h		1	1991		○					
換気	HEU-1	1F 総合出張所 1F待合室 2F会議室 2F現倉庫 2F事務室	全熱交換器	230m ³ /h		10	2022		○					
換気	HEU-2	1F相談室	全熱交換器	150m ³ /h		2	2022		○					
									エレメント清掃	計 22 台				
									フィルター清掃	計 22 台				

機器リスト
飽田まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所	系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
										冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
										イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	RCH	屋上		空冷ヒートポンプチラー (モジュールチラー)	3モジュール ポンプレス仕様	118.0	1	2014	1	1	1	1	-	特記仕様書 10参照
	空調機	AHU-1	1階 機械室 (多目的ホール系統)		ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	横型(全熱交換機一回転式) 全外気冷房型	154.7	1	2014	1	3	1	3	-	
		AHU-2	1階 機械室 (ロビー系統)		ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	横型	123.3	1	2014	1	3	1	3	-	
	熱源付帯	PCH	1階 機械室		ポンプ(冷温水循環)	片吸込渦巻き 65φ*50φ 500L/min*25m	-	2	2014	※年2回				-	
		TE	屋上		膨張タンク	開放型 1000*1000*1000H	-	1	2014	※年1回				-	
個別	室外機	ACM-1	屋上		パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0 (22.4+22.4)	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACM-1-1	1階 出張所事務室			天井埋込ダクト形	11.2	4						○	
	室外機	ACM-2	屋上		パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機	ACM-2-1	2階 出張所事務室			天井埋込ダクト形	11.2	3						○	
	室外機	ACM-3	屋上		パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機	ACM-3-1	2階 会議室2			天井埋込ダクト形	7.1	2						○	
	室内機	ACM-3-2	1階 休憩室			天井埋込ダクト形	5.6	1						○	
	室内機	ACM-3-3	1階会議室1 相談室、2階無線室			天井埋込ダクト形	4.5	3						○	
	室外機	ACP-1	2階セミナー室 1(和)音楽練習室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	2	2014	-	-	-	-	-	
	室内機					天井埋込ダクト形								2	
	室外機	ACP-2	1階事務室 セミナー室1(和) セミナー室2(洋1・2)		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	4	2014	-	-	-	-	-	
	室内機					天井埋込ダクト形								4	
	室外機	ACP-3	2階 効果室 録音室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	2	2014	-	-	-	-	-	
	室内機					天井埋込ダクト形								2	
	室外機	ACR-1	1階 管理室		ルームエアコン	壁掛形	2.2	1	2014	-	-	-	-	-	
室内機						1								○	
-	CC	1階 事務室他		多機能形集中リモコン	タッチパネル式	-	2	2014	-	-	-	-	-		
										フィルター清掃 計 22 台					
その他	室内ユニット	FCUD-4	1階 情報 ライブラリー		ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形	2.7	4	2014	1	-	1	-	○	
		FCUD-6	1階 情報 ライブラリー		ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形	4.0	6	2014	1	-	1	-	○	
		FCUD-8	2階 生活工房		ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形(2方向吹出)	8.1	8	2014	1	-	1	-	○	
											フィルター清掃 計 18 台				

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	VAV-1		変風量ユニット	消音型		3	2014	-	-	-	-	-	
		HEU-1	1階情報ライブラリー 出張所事務室	全熱交換ユニット	天井埋込静止形	-	1	2014	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
			2階セミナー室2(洋) 音楽練習室			-	2			○				
			セミナー室1(和)			-	1			○				
						-	2			○				
						-	2			○				
		HEU-2	2階出張所事務室	全熱交換ユニット	天井埋込静止形	-	2	2014		○				
		HEU-3	2階会議室2 生活工房	全熱交換ユニット	天井埋込静止形	-	2	2014		○				
						-	3			○				
		HEU-4	1階事務室 職員休憩室	全熱交換ユニット	天井埋込静止形	-	2	2014		○				
	HEU-5	1階会議室1 相談室、2階効果室	全熱交換ユニット	天井埋込静止形	-	3	2014	○						
	HEU-6	2階録音室、無線室	全熱交換ユニット	天井埋込静止形	-	2	2014	○						
									エレメント清掃 計 22 台					
								フィルター清掃 計 22 台						
計装				自動制御設備			1式	2014	※年1回		-	特記仕様書 2参照		

機器リスト

幸田まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACO-1	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	69.0 (33.5+33.5)	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-1-1	2F 大ホール		天井カセット形	11.2	6		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-1-2	2F ステージ		天井吊形	9.0	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-2	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	61.5 (33.5+28.0)	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-2-1	1F 図工集会室		天井カセット形	8.0	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-2-2	1F プレイルーム		天井カセット形	7.1	4		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-2-3	1F 図書室		天井カセット形	5.6	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-2-4	1F 児童館事務室	天井カセット形	7.1	1	-	-	-	-	○			
	室外機	ACO-3	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (22.4+33.5)	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-3-1	1F 玄関ロビー		天井カセット形	7.1	5		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-3-2	2F 回廊		天井ビルトイン形	9.0	2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-4	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0 (22.4+22.4)	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-4-1	2F 図書室		天井カセット形	9.0	4		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-4-2	2F 図書室		天井カセット形	5.6	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-4-3	2F 作業室		天井カセット形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-5	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0 (22.4+16.0)	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-5-1	2F 会議室B		天井カセット形	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-5-2	2F 会議室C		天井カセット形	9.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-5-3	2F 会議室A		天井カセット形	5.6	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-5-4	2F 会議室A		天井カセット形	4.5	2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-6	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機	ACI-6-1	1F 広間		天井埋込ダクト形	2.8	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-6-2	1F 茶室・1階待合		天井埋込ダクト形	2.2	2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-1	1F 倉庫A東側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 支所執務室		天井カセット形		2		-	-	-	-	○	
	室外機		1F 支所執務室東側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機				1F 支所執務室		天井カセット形		2	-	-	-	-	
	室外機	AC-2	1F 倉庫A東側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 支所執務室		天井カセット形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-3	1F 支所執務室東側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2014	-	-	-	-	-	
室内機	1F 事務室		天井カセット形		1		-		-	-	-	○		
室外機	AC-4	屋上	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2014	-	-	-	-	-		
室内機		1F 調理実習室		天井カセット形		2		-	-	-	-	○		
室外機	AC-5	1F 休養室北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2014	-	-	-	-	-		
室内機		1F 休養室		天井カセット形		1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 48 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	EX-1	屋上 (大ホール系統)	全熱交換機	床置形(屋外仕様) 5,000m ³ /h	-	1	2014			○			
	換気	EX-2	1F プレイルーム 2F 会議A・B・C	全熱交換機	天井カセット形 500m ³ /h	-	4	2014			○			
	換気	EX-3	2F 図書室	全熱交換機	天井カセット形 350m ³ /h	-	2	2014	エレメント清掃 (冷房イン時に1回)		○			
	換気	EX-4	1F 図工集会室 1F 事務室	全熱交換機	天井カセット形 250m ³ /h	-	2	2014			○			
	換気	HEX-1	1F 支所執務室	全熱交換機	天井カセット形 500m ³ /h	-	2	-			○			
										エレメント清掃 計 11 台				
										フィルター清掃 計 11 台				

機器リスト
南部まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	1F ステージ西側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	3	2011	-	-	-	-	-	-
	室内機		玄関ロビー		天井埋込形		6		○					
	室外機	PAC-2	1F 機械室南側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	2	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F プレイルーム		天井埋込形		6		○					
	室外機	PAC-3	1F 支所執務室北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 支所執務室		天井カセット形		6		○					
	室外機	PAC-4	1F 支所執務室北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	2	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 図書室		天井埋込形		6		○					
	室外機	PAC-5	1F 機械室西側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 図工集会室		天井カセット形		2		○					
	室外機		1F 女子便所北側		空冷ヒートポンプ式	12.5	1		-	-	-	-	-	
	室内機		2F 会議室A		天井カセット形		2		○					
	室外機	PAC-6	1F 女子便所北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 調理実習室		天井カセット形		6		○					
	室外機	PAC-7	1F 水屋北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 茶室		天井カセット形		1		○					
	室外機	PAC-8	1F 水屋西側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 和室2		天井カセット形		1		○					
	室外機	PAC-9	1F 休養室北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 公民館事務室		天井カセット形		2		○					
	室外機		2F 会議室B・C北側		空冷ヒートポンプ式	7.1	2		-	-	-	-		
	室内機		2F 会議室B・C		天井カセット形		4		○					
	室外機	PAC-10	1F 機械室西側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 児童館図書室		天井カセット形		1		○					
	室外機	PAC-11	1F 水屋北側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 水屋		天井カセット形		1		○					
	室外機	PAC-12	1F 水屋西側	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 和室1		天井カセット形		1		○					
	室外機		1F 機械室西側		空冷ヒートポンプ式	3.6	1		-	-	-	-		
	室内機		1F 児童館事務室		天井カセット形		1		○					
室外機	RAC-1	1F 休養室北側	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2011	-	-	-	-	-		
室内機		1F 休養室		壁掛形		1		○						
室外機		1F 機械室西側		空冷ヒートポンプ式	2.8	1		-	-	-	-			
室内機		1F 警備員室		壁掛形		1		○						
室外機	AHU-1	1F ステージ西側 (大ホール系統)	ユニット形空気調和機 (直膨式エアハンドリングユ ニット 熱源一体形)	熱源部 空冷ヒートポンプ式	80.9	1	2011	-				特記仕様書 10参照		
室内機				エアハン部		1		1	3	1	3		○	
									フィルター清掃 計 49 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HE-AR	1F ステージ西側 (大ホール系統)	全熱交換機	直膨式エアハンドリン グユニット付帯 静止型 6,000m ³ /h	-	1	2011	※年2回 エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	FSE-1-1	1F 支所執務室 2F 会議A・B・C	全熱交換機	天井埋込形 500m ³ /h	-	7	2011	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	FSE-1-2	1F 図工集会室	全熱交換機	天井埋込形 500m ³ /h	-	1	2011		○				
	換気	FSE-2	1F 公民館事務室	全熱交換機	天井埋込形 650m ³ /h	-	1	2011		○				
	換気	FSE-3	1F プレイルーム 2F 図書室	全熱交換機	天井埋込形 1,000m ³ /h	-	5	2011		○				
	換気	FSE-4	1F 茶室・和室1・2 1F 児童館図書室	全熱交換機	天井埋込形 250m ³ /h	-	4	2011		○				
										エレメント清掃 計 19 台				
									フィルター清掃 計 19 台					

機器リスト

川尻公会堂

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					その他
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1						-	
	室内機		大広間		床置形								1	-
	室外機	PAC-2		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2018					-	
	室内機		大広間		天井埋込カセット形								1	-
	室外機	PAC-3		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2021					-	
	室内機		和室(西)		床置形								1	-
	室外機	PAC-4		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2008					-	
	室内機		調理室		天井吊形								1	-
室外機	RAC-5		ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1						-		
室内機		管理人室		壁掛形								1	-	-
									フィルター清掃 計 5 台					

機器リスト
富合雁回館

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	acp-1	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	20,000 (kcal/h)	1	1990	-	-	-	-	-	
	室内機	acp-1-1	1F トレーニングルーム		天井カセット形	6,250 (kcal/h)	4		-	-	-	-	○	
	室外機	acp-2	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	25,000 (kcal/h)	1	1990	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	acp-2-1	1F 実習室		天井カセット形	7,500 (kcal/h)	4		-	-	-	-	○	
	室外機	acp-3	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	25,000 (kcal/h)	1	1990	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	acp-3-1	1F 研修室		天井カセット形	7,500 (kcal/h)	2		-	-	-	-	○	
	室内機	acp-3-2	1F ふれあいルーム		天井カセット形	7,500 (kcal/h)	2		-	-	-	-	○	
	室外機	acp-4	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	7,500 (kcal/h)	1	1990	-	-	-	-	-	
	室内機	acp-4-1	1F 記録室		天井カセット形	2,500 (kcal/h)	1		-	-	-	-	○	
	室内機	acp-4-2	1F インストラクタールーム		天井カセット形	6,250 (kcal/h)	1		-	-	-	-	○	
	室外機	rac-1	1F 管理人室外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	1990	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 管理人室		壁掛形	3.6	1		-	-	-	-	○	
										フィルター清掃 計 15 台				
その他	換気	R-1	1F トレーニングルーム・ふれあいルーム・研修室	全熱交換器	天井カセット形 450m ³ /h	-	4	1990	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
	換気	R-2	1F インストラクタールーム	全熱交換器	天井カセット形 250m ³ /h	-	1					○		
										エレメント清掃 計 5 台				
									フィルター清掃 計 5 台					

※R8改修工事にてacp-2更新予定

機器リスト
アスパル富合

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	CH-1	屋外設備スペース	吸収式冷温水発生機	燃料: 灯油	422	1	2024	イン2回オン2回 オフ2回		-	特記仕様書 8参照		
					冷却塔(熱源一体形)				冷房イン1回 冷房オン3回 冷房オフ1回	-			特記仕様書 3参照	
	空調機	AHU-1	1F 空調機械室 (舞台系統)	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	垂直型 26,000m ³ /h	255.81	1	2024	1		3	1		3
		AHU-2	1F 空調機械室 (客室系統)	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	垂直型 24,300m ³ /h	160.47	1	2024	1	3	1	3	-	
	熱源付帯	CHP-1	屋外設備スペース	ポンプ(冷温水)	7.5kW	-	1	2024	※年2回		-			
		CDP-1	屋外設備スペース	ポンプ(冷却水)	7.5kW	-	1	2024	※年2回		-			
		EXT-1	屋外設備スペース	膨張タンク(空調用)	有効容量 1000L	-	1	2024	※年1回		-			
		CT-1	屋外設備スペース	クッションタンク	有効容量 400L	-	1	2024	※年1回		-			
									フィルター清掃 計 0 台					
	個別	室外機	ACP-1	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	67 (33.5+33.5)	1	2024	-	-	-	-	-
室内機		ACP-1-1	1F ロビー・ホワイエ	天井埋込ダクト形		22.4	3	-		-	-	-	○	
室外機		ACP-2	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2024	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
室内機		ACP-2-1	1F ロビー・ホワイエ		天井埋込ダクト形	22.4	2		-	-	-	-	○	
室外機		ACP-3	1F 屋外	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56 (28.0+28.0)	1	2024	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
室内機		ACP-3-1	1F 図書室		天井埋込ダクト形	28.0	2		-	-	-	-	○	
室外機		ACP-4	1F 屋外	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56 (28.0+28.0)	1	2024	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
室内機		ACP-4-1	1F 図書室		天井埋込ダクト形	28.0	2		-	-	-	-	○	
室外機		ACP-5	1F 屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2024	-	-	-	-	-	
室内機		ACP-5-1	1F 控室		天井埋込カセット形	7.1	1		-	-	-	-	○	
室外機		ACP-6	1F 屋外	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	67 (33.5+33.5)	1	2024	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
室内機		ACP-6-1	1F 和室(楽屋)		天井埋込カセット形	9.0	2		-	-	-	-	○	
室内機		ACP-6-2	1F 多目的工作室		天井埋込カセット形	7.1	2		-	-	-	-	○	
室内機		ACP-6-3	1F 軽運動室		天井埋込カセット形	8.0	4		-	-	-	-	○	
室外機		ACP-7	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2024	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
室内機		ACP-7-1	1F 研修室1, 2, 3		天井埋込カセット形	4.5	10		-	-	-	-	○	
室外機		ACP-8	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2024	-	-	-	-	-	
室内機		ACP-8-1	1F 事務室, 図書事務室		天井埋込カセット形	5.6	3		-	-	-	-	○	
室内機		ACP-8-2	1F センター長室		天井埋込カセット形	5.6	1		-	-	-	-	○	
室内機		ACP-8-3	1F 更衣室		天井埋込カセット形	3.6	1		-	-	-	-	○	
室外機	ACP-9	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2024	-	-	-	-	-		
室内機	ACP-9-1	1F 小会議室		天井埋込カセット形	4.5	1		-	-	-	-	○		
室外機	ACP-10	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2024	-	-	-	-	-		
室内機	ACP-10-1	1F ピアノ倉庫		天井埋込カセット形	4.5	1		-	-	-	-	○		
室外機	ACP-11	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2024	-	-	-	-	-		
室内機	ACP-11-1	2F 調光・映写・音響 室		天井埋込カセット形	7.1	3		-	-	-	-	○		

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
	室外機	ACP-12	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-12-1	3F センタースポット 室		天井埋込カセット形	5.6	2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-13	屋外設備スペース	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 母子室		天井埋込カセット形	4.0	1		-	-	-	-	○	
	室外機	RA-1	屋外設備スペース	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 管理人室		壁掛型	2.2	1		-	-	-	-	○	
								フィルター清掃 計 42 台						
その他	換気	HEU-1	1F ピアノ倉庫	調湿外気処理機	送風機風量 250m ³ /h	-	1	2024	-	-	-	-	-	
	換気	HEU-2	1F 図書室 1F ロビー・ホワイエ	加湿器	ダクト接続形 1200m ³ /h	-	8	2024	-	-	-	-	-	特記仕様書 4参照
	換気	HEX-1	1F 図書室	全熱交換器	天井埋込形 1,000m ³ /h	-	5	2024	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	-	-	-	○	
	換気	HEX-2	1F ロビー・ホワイエ	全熱交換器	天井埋込形 600m ³ /h	-	4	2024		-	-	-	○	
	換気	HEX-3	1F 研修室1, 3	全熱交換器	天井埋込形 1,000m ³ /h	-	2	2024		-	-	-	○	
	換気	HEX-4	1F 研修室2	全熱交換器	天井埋込形 840m ³ /h	-	1	2024		-	-	-	○	
	計装	-	-	自動制御設備		-	1式	2024		-	-	-	-	-
								エレメント清掃 計 12 台						
								フィルター清掃 計 12 台						

※加湿給水系統点検実施時は、足場(受託者手配)を使用すること

機器リスト
北区役所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別 (北区役所)	室外機	PAC-1-1	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 冷房専用 天井埋込カセット形	4.5	1	2013	1	3	-	-	-	※冷房専用
	室内機		2F電算室(前室)							1				
	室外機	PAC-1-2	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	4.5	2	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F農業共済組合・2F区長室							2				
	室外機	PAC-2	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 床置形	10.0	2	2013	1	3	-	-	-	※冷房専用
	室内機		2F電算室							4				
	室外機	PAC-3	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	5.6	4	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								2F無線室 3F会議室 3F土木管理課分室 3F倉庫(旧議会事務局)		4			
	室外機	PAC-4	1F屋外 2F屋上 3Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	7.1	4	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								1F相談室 2F職員休憩室 3F男子更衣室 3F正副議長室		4			
	室外機	PAC-5	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込形	7.1	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		2F応接室							1				
	室外機	PAC-6	1F屋外 3Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	7.1	5	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								1F職員組合 3F執務室 3F第五会議室 3F議員控室(1)(2)		10			
	室外機	PAC-7	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	10.0	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		2F職員休憩室							1				
	室外機	PAC-8	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込形(高静圧)	10.0	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		2F旧町長室							1				
	室外機	PAC-9	1F屋外 2Fバルコニー 3Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	10.0	10	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								1Fマイアナー特設窓口 2F会議室(1)~(4) 3F執務室 3F大会議室 3F土地区画事務所		20			
	室外機	PAC-10	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	10.0	2	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								1F福祉課 1F会議室		4			
	室外機	PAC-11	1F屋外 2F屋上	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	12.5	13	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								1F福祉課 1F保健子ども課 1F小会議室 2F総務企画課 2Fまちづくり推進課		26			
	室外機	PAC-12	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	12.5	5	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								1Fホール(1)~(4) 2F秘書・広報室		10			
	室外機	PAC-13	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込形(高静圧)	12.5	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								1Fホール(5)		3			
	室外機	PAC-14	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	12.5	4	2013	-	-	-	-	-	
	室内機								1F税務課 1F区民課(1)~(4)		8			
室外機	PAC-15	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	20.0	1	2013	-	-	-	-	-		
室内機								2F庁議室		2				
室外機	PAC-16	3Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	5.6	1	2013	-	-	-	-	-		
室内機								3F資料室		2				
室外機	PAC-17	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式 天井埋込カセット形	30.0	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
室内機								2F保護課		3				
室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式 壁掛形	2.8	1	2013	-	-	-	-	-		
室内機								1F警備員室		1				

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別 (北区役所)	室外機	pac1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機		1F茶養準備室		天井埋込カセット形					○				
	室外機	pac2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1		-	-	-	-	-	
	室内機		1F歯科室		天井埋込カセット形					○				
	室外機	pac3	2F屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1		-	-	-	-	-	
	室内機		2F会議室		天井埋込カセット形					○				
	室外機	pac4	2F屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1		-	-	-	-	-	
	室内機		2F待合室		空冷ヒートポンプ式					○				
										フィルター清掃 計 111 台				
個別 (社会福祉協議会)	室外機	PAC-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	28.0	1		-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機		相談室 シルバー人材 事務室		天井埋込ビルトインカセット形				5.6	3	2018	-	-	
	室外機	PAC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	1993	-	-	-	-	-	(不使用)
	室内機		事務所		天井埋込ダクト形					○				
	室外機	PAC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2018	-	-	-	-	-	
	室内機		事務所		床置形					○				
	室外機	PAC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2018	-	-	-	-	-	
	室内機		会議室		カセット形					○				
	室外機	rac1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2021	-	-	-	-	-	
室内機	応接スペース		壁掛形						○					
									フィルター清掃 計 8 台					
その他 (北区役所)	換気	HEX-1-2	1F小会議室 2F第1~4会議室	全熱交換器	天井埋込形 800m ³ /h	-	5	2013	エレメント清掃 (冷房イン時に1回)				○	
	換気	HEX-2	2F庁議室北 3F控室 3F植木地域整備室東 3F植木地域整備室西	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h	-	4	2013					○	
	換気	HEX-2-2	2F庁議室南 3F大会議室 3F控室 3F第5会議室	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h	-	4	2013					○	
	換気	HEX-3-2	1F福祉課分室 2F旧町長室	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	2	2013					○	
	換気	HEX-4	2F保護課西 2F電算室	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	2	2013					○	
	換気	HEX-4-2	1Fマイナバー特設窓口 1F会議室 1F農業共済 1F職員組合事務所 2F秘書・広報室 2F第一応接室 2F区長室 3F旧議会事務室 3F旧正副議長室 3F土木管理課分室 3F農業委員会 3F男子更衣室 3F植木中央土地区画整 備事務所	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	13	2013					○	
	換気	HEX-5	1F区民課11内 1F区民課16内 1F福祉課33内	全熱交換器	天井埋込形 800m ³ /h 加湿機能付	-	3	2013					○	
	換気	HEX-5-2	1F税務課 1F福祉課31内	全熱交換器	天井埋込形 800m ³ /h 加湿機能付	-	2	2013					○	
	換気	HEX-6	1F保健こども課北-南 1F保健こども課北-西 1F保健こども課北-東 2F書庫内 2Fまちづくり推進課東 2Fまちづくり推進課西 3F大会議室 3F植木地域整備室(廊下 中央) 3F廊下(農業委員前)	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h 加湿機能付	-	9	2013					○	特記仕様書 4参照
	換気	HEX-6-2	1F保健こども課北-北 2Fまちづくり推進課中央 2F保護課前廊下 3F農業振興課	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h 加湿機能付	-	4	2013					○	

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他 (北区役所)	換気	HEX-7	1F東側通路小会議室前 1F福祉課32内 1F西側通路更衣室前	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h 加湿機能付	-	3	2013					○	特記仕様書 4参照
	換気	HEX-7-2	1F保健こども課51内	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h 加湿機能付	-	1	2013	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEX-8-2	2F保護課中央	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h 加湿機能付	-	1	2013					○	
	換気	hex1	2F待合室・相談室・再来	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	1	2011	-	-	-	-	○	
	換気	hex2	2F相談室202奥会議室	全熱交換器	天井埋込形 150m ³ /h	-	1	2011	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
										エレメント清掃 計 54 台				
									フィルター清掃 計 55 台					
社会福祉 その他 協議会	換気	HEX-1	事務所	全熱交換器	天井埋込ダクト形 1000m ³ /h	-	1	1993	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEX-2	会議室	全熱交換器	天井埋込ダクト形 400m ³ /h	-	1	1993	-	-	-	-	○	
										エレメント清掃 計 1 台				
									フィルター清掃 計 2 台					

機器リスト
植木文化センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
中央	熱源	R-1	屋外機器置場	吸収式冷温水機	135USRT (475kW) 二重効用	475	2	2011	イン2回オン2回 オフ2回		-	特記仕様書 8参照			
	空調機	AHU-1	空調機械室2 ホール客席系統	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	26,400m ³ /h	226.0	1	1993	1	3	1	3	○		
		AHU-2	空調機械室2 舞台系統	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	28,200m ³ /h	154.0	1	1993	1	3	1	3	○		
		AHU-3	空調機械室3 ホワイエ系統	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	15,000m ³ /h	90.2	1	1993	1	3	1	3	○		
		AHU-4	空調機械室3 ロビー系統	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	5,600m ³ /h	66.9	1	1993	1	3	1	3	○		
									フィルター清掃 計 4 台						
	室内ユニット	FCU-6	和室	ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形	4.8	3	1993	-		-				
		FCU-8	南側ホール	ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形	6.9	2	1993	1	-	1	-	○		
		FCU-3	事務所 司書室内書庫 準備室	ファンコイルユニット	カセット形	2.5	6	1993	1	-	1	-	○		
		FCU-4	会議室 料理実習室 控室 準備室 パソコン室 図書室 (おはなしコーナー)	ファンコイルユニット	カセット形	3.6	16	1993	1	-	1	-	○		
		FCU-6	事務所 会議室 図書室 司書室 リハーサル室 楽屋 ビデオ編集室 視聴見室 研修室 南側ホール	ファンコイルユニット	カセット形	5.0	52	1993	1	-	1	-	○		
		FCL-6	ホワイエ	ファンコイルユニット	床置形	3.5	10	1993	1	-	1	-	○		
								フィルター清掃 計 86 台							
	熱源付帯	CHP-1	屋外機器置場	ポンプ(冷温水)	1,361ℓ/min × 27m	-	1	2011	※年2回		-				
		CHP-2	屋外機器置場	ポンプ(冷温水)	1,361ℓ/min × 27m	-	1	2011	※年2回		-				
		CDP-1	屋外機器置場	ポンプ(冷却水)	2,390ℓ/min × 18m	-	1	2011	※年2回		-				
		CDP-2	屋外機器置場	ポンプ(冷却水)	2,390ℓ/min × 18m	-	1	2011	※年2回		-				
		OGP-01	プラットホーム下	オイルギアポンプ	10ℓ/min × 3kg/cm ²	-	1	1993	※年2回		-				
		OGP-02	プラットホーム下	オイルギアポンプ	10ℓ/min × 3kg/cm ²	-	1	1993	※年2回		-				
		CT-1	屋外機器置場	冷却塔	低騒音形 140RT 薬注装置 5~ 50cc/min × 10kg/cm ³	-	2	2011	冷房イン1回 冷房オン3回 冷房オフ1回		-		特記仕様書 3参照		
		EXT-01	屋外機器置場	膨張タンク	有効容量 500ℓ 800*800*900	-	1	1993	※年1回		-				
	個別	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	40.0	2	2023	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
		室内機		多目的ホール		ビルトインタイプ	7.1	12						○	
		室外機	PAC-02	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2008	-	-	-	-	-	
室内機		管理入室		壁掛形		1						○			
室外機		PAC-03	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2017	-	-	-	-	-		
室内機			音響・映写調光室		カセット形		1					○			
室外機		ACP-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2023	-	-	-	-	-		
室内機			センタースポット室		天井ビルトイン型		1					○			
室外機	pac1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1		-	-	-	-	-			
室内機		図書作業室(司書室 横)		床置ダクト形		1					○				
								フィルター清掃 計 16 台							

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEX-1	多目的ホール	全熱交換器	天井埋込形 1,000m ³ /h	-	6	2023	-	-	-	-	-	
	換気	HEX-1	視聴覚室(東)	全熱交換器	天井埋込ダクト形 600m ³ /h	-	1	1993	-	-	-	-	-	
	換気	HEX-1	視聴覚室(西)	全熱交換器	天井埋込ダクト形 600m ³ /h	-	1	1993	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEX-2	図書館	全熱交換器	天井埋込ダクト形 700m ³ /h	-	5	1993					○	
	換気	HEX-3	研修室1・2	全熱交換器	天井埋込ダクト形 400m ³ /h	-	4	1993					○	
	換気	HEX-4	音響・映写調光室	全熱交換器	天井埋込カセット形 150m ³ /h	-	1	1993					○	
									エレメント清掃 計 9 台					
									フィルター清掃 計 11 台					

機器リスト
清水まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	GHP-1	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	84.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-1-1	1F 図書室		天井埋込カセット形	4.5	1						○	
	室内機	GHP-1-2	1F 児童館事務室		天井埋込カセット形	4.5	1						○	
	室内機	GHP-1-3	1F 児童館ホール		天井埋込カセット形	7.1	1						○	
	室内機	GHP-1-4	1F 図工集会室		天井埋込カセット形	7.1	2						○	
	室内機	GHP-1-5	1F フレイルーム		天井埋込カセット形	8.0	4						○	
	室外機	GHP-2	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-2-1	1F エントランスホール		床置形	4.5	4						○	
	室内機	GHP-2-2	2F 吹抜上部		天井埋込ダクト形	11.2	3						○	
	室外機	GHP-3	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-3-1	1F 待合室		天井埋込カセット形	7.1	3						○	
	室内機	GHP-3-2	1F 事務室		天井埋込カセット形	7.1	3						○	
	室外機	GHP-4	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	28.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9参照
	室内機	GHP-4-1	1F 料理実習室		天井埋込カセット形	11.2	2						○	
	室外機	GHP-5	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-5-1	1F 図書館		天井埋込カセット形	7.1	6						○	
	室外機	GHP-6	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	28.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9参照
	室内機	GHP-6-1	1F 和室		ビルトインカセット形	4.5	1						○	
	室内機	GHP-6-2	1F 踏込		ビルトインカセット形	7.1	1						○	
	室内機	GHP-6-3	1F 和室(広間)		ビルトインカセット形	9.0	1						○	
	室外機	GHP-7	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-7-1	2F 第一研修室		ビルトインカセット形	7.1	4						○	
	室内機	GHP-7-2	2F 第二研修室		天井埋込カセット形	7.1	2						○	
	室内機	GHP-7-3	2F 第三研修室		天井埋込カセット形	11.2	1						○	
	室外機	GHP-8	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-8-1	2F ホール入口		天井埋込カセット形	3.6	1						○	
	室内機	GHP-8-2	2F 大ホール		天井埋込カセット形	11.2	5						○	
	室外機	GHP-9	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2007	1	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-9-1	2F ホール入口		天井埋込カセット形	3.6	1						○	
	室内機	GHP-9-2	2F 大ホール		天井埋込カセット形	11.2	4						○	
	室内機	GHP-9-3	2F 控室B		天吊形	3.6	1						○	
	室内機	GHP-9-4	2F ステージ		ビルトイン(オールダクト)	9.0	1						○	

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.5	1	2007	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 警備員控室		壁掛形		1		○					
	室外機	RAC-2	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2007	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 休憩室		壁掛形		1		○					
	室外機	RAC-3	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2007	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 会議室		壁掛形		1		○					
	室外機	RAC-4	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2007	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 映写室		壁掛形		1		○					
									フィルター清掃 計 57 台					
その他	換気	HEU-1	1F プレイルーム	全熱交換器	天吊埋込形 400m ³ /h	-	2	2007	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEU-2	2F 第一研修室	全熱交換器	天吊埋込形 400m ³ /h	-	2	2007					○	
	換気	HEU-3	2F 第二研修室	全熱交換器	天吊埋込形 400m ³ /h	-	1	2007					○	
	換気	HEU-4	2F 第三研修室	全熱交換器	天吊埋込形 400m ³ /h	-	1	2007					○	
	換気	HEU-5	2F ホール入口	全熱交換器	天井埋込形 2,000m ³ /h	-	2	2007					○	
	換気	HEU-6	1F 児童館事務室	全熱交換器	天井埋込形 60m ³ /h	-	1	2007					○	
	換気	HEU-7	1F 図工集会室	全熱交換器	天井カセット形 250m ³ /h	-	1	2007					○	
	換気	HEU-8	1F 会議室	全熱交換器	天井埋込形 100m ³ /h	-	1	2007	-	-	-	-	○	
	換気	HEU-9	1F 和室(茶室)	全熱交換器	壁掛形 190m ³ /h	-	1	2007	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEU-10	1F 和室(広間)	全熱交換器	天井埋込形 200m ³ /h	-	1	2007					○	
	換気	HEU-11	1F 事務室	全熱交換器	天井埋込形 300m ³ /h	-	2	2007					○	
	換気	HEU-12	1F 図書室	全熱交換器	天井埋込形 300m ³ /h	-	2	2007					○	
	換気	HEU-13	1F 図書室(児童館)	全熱交換器	天井埋込形 60m ³ /h	-	1	2007					○	
													エレメント清掃 計 17 台	
									フィルター清掃 計 18 台					

機器リスト
龍田まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房 イン	暖房 オン	暖房 イン	暖房 オン	フィルター 清掃 (年4回)	その他
個別	室外機	ACR-A	屋外 (事務室系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-A-1	1F事務室		天井カセット形	7.1	1						○	
	室内機	AC-A-2	1F事務室	天井カセット形	4.5	2						○		
	室外機	ACR-B	屋外 (フレイルーム)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	AC-B-1	1Fフレイルーム・工作室		天井カセット形	7.1	5						○	
	室内機	AC-B-2	1F工作室		天井カセット形	5.6	1						○	
	室外機	ACR-C	屋外 (料理実習室系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-C-1	1F料理実習室		厨房用天吊形	8.0	3						○	
	室外機	ACR-D	屋外 (玄関ホール系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	AC-D-1	2F玄関ホール		天井埋込ダクト形	28.0	1						○	
	室内機	AC-D-2	1F玄関ホール		天井カセット形	5.6	5						○	
	室外機	ACR-E	屋外 (大ホール系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	67.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	AC-E-1	2F大ホール		床置ローボイ形	7.1	9						○	
	室外機	ACR-F		パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-F-1	2F図書室		天井カセット形	5.6	6						○	
	室外機	ACR-G	屋外 (会議室系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	50.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	AC-G-1	2F会議室A		天井カセット形	14.0	2						○	
	室内機	AC-G-2	2F会議室B		天井カセット形	7.1	2						○	
	室内機	AC-G-3	2F会議室C		天井カセット形	7.1	2						○	
	室外機	ACR-H	屋外 (支所系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	AC-H-1	2F龍田総合出張所		天井カセット形	9.0	6						○	
	室外機	ACS-1	屋外	ハウジングエアコン	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機		1F和室1		天井カセット形		1							
	室外機	ACS-2	屋外	ハウジングエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機		1F和室2		天井カセット形		1							
	室外機	ACS-3	屋外	ハウジングエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機		1F和室3		天井カセット形		1							
	室外機	ACS-4	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機		2F休憩室		壁掛形		1							
	室外機	ACS-5	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2025	-	-	-	-	-	
室内機	1F管理室		壁掛形		1								○	
室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2018	-	-	-	-	-		
室内機		2F 相談室		壁掛形		1								○
									フィルター清掃 計 51 台					
その他	換気	HEU-1	1Fフレイルーム	全熱交換器	天井埋込カセット形 350m ³ /h	-	4	2025	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEU-2	1F事務室・工作室	全熱交換器	天井埋込カセット形 250m ³ /h	-	3	2025					○	
	換気	HEU-3	1F事務室	全熱交換器	天井埋込カセット形 150m ³ /h	-	1	2025					○	
	換気	HEU-4	1F和室1・2・3	全熱交換器	天井埋込カセット形 150m ³ /h	-	3	2025					○	
	換気	HEU-5	2F会議室A・B・C	全熱交換器	天吊露出型 500m ³ /h	-	4	2025					○	
	換気	HEU-6	2F図書室・龍田総 合主張所	全熱交換器	天吊露出型 400m ³ /h	-	4	2025					○	
													エレメント清掃 計 19 台	
									フィルター清掃 計 19 台					

※R7.8改修工事にて機器更新の可能性あり

機器リスト
北部まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACM-1	屋上 (1F総合出張所系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	80.0 (33.5+22.4+22.4)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 4、10参照
	室内機	ACM-1-1	住民班(東側)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-1-2	住民班(西側)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-1-3	保険年金班(東側)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-1-4	保険年金班(西側)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-1-5	福祉衛生班(東側)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-1-6	福祉衛生班(西側)		天井ビルトイン形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-1-7	会議室		天井ビルトイン形、加湿器	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-1-8	相談室		天井カセット形、加湿器	5.6	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACM-2	屋上 (1F総合出張所系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (33.5+28.0+22.4)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACM-2-1	ホール(北側)		天井ビルトイン形	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-2-2	ホール(中央)		天井ビルトイン形	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-2-3	ホール(西側)		天井ビルトイン形	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-2-4	ホール(東側)		天井ビルトイン形	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-2-5	ホール(中央)		天井ビルトイン形	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-2-6	ホール(中央)		天井ビルトイン形	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-2-7	ホール(中央)		天井ビルトイン形	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACM-3	屋上 (1F土木センター系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	108.0 (28.0+33.5+50.0)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 4、10参照
	室内機	ACM-3-1	土木センター(東側)		天井ビルトイン形、加湿器	9.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-2	土木センター(中央)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-3	土木センター(中央)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-4	土木センター(中央)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-5	土木センター(中央)		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-6	土木センター(西側)		天井ビルトイン形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-7	会議室		天井ビルトイン形、加湿器	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-8	製図室		天井カセット形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-9	コピー室		天井カセット形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-10	打合室		天井ビルトイン形	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-3-11	休憩室		天井ビルトイン形	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACM-4	屋上 (1F守衛室系統)	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	6.0	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機	ACM-4-1	守衛室		壁掛形	4.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-4-2	和室		壁掛形	2.8	1		-	-	-	-	○	

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACM-5	屋上 (2F土木センター系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (33.5+28.0+22.4)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 4、10参照
	室内機	ACM-5-1	工務課(東側)		天井カセット形、加湿器	4.5	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-2	工務課(中央)		天井ビルトイン形、加湿器	9.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-3	工務課(西側)		天井ビルトイン形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-4	用地課(東側)		天井ビルトイン形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-5	用地課(西側)		天井ビルトイン形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-6	所長室		天井ビルトイン形、加湿器	9.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-7	会議室		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-8	倉庫		天井カセット形、加湿器	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-9	倉庫		天井カセット形、加湿器	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-10	倉庫		天井カセット形、加湿器	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-11	更衣室		天井カセット形、加湿器	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-12	積算室		天井カセット形、加湿器	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-13	第一会議室		天井ビルトイン形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-5-14	第一会議室		天井ビルトイン形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACM-6	屋上 (2F農業振興課系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 4参照
	室内機	ACM-6-1	農業振興課北部分室		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-6-2	農業振興課北部分室		天井ビルトイン形、加湿器	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-6-3	農業振興課会議室		天井ビルトイン形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACM-7	屋上 (2F公民館系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	101.0 (50.0+50.0)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 4、10参照
	室内機	ACM-7-1	公民館ホール		天井埋込形、加湿器	22.4	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-2	公民館ホール		天井埋込形、加湿器	22.4	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-3	公民館事務室(2)		天井ビルトイン形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-4	公民館事務室(2)		天井ビルトイン形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-5	公民館事務室(1)		天井ビルトイン形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-6	和室		天井ビルトイン形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-7	和室		天井ビルトイン形、加湿器	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-8	公民館中会議室		天井カセット形、加湿器	4.5	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-9	公民館中会議室		天井カセット形、加湿器	4.5	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-10	公民館中会議室		天井カセット形、加湿器	4.5	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-7-11	公民館中会議室		天井カセット形、加湿器	4.5	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACM-8	屋上 (2F図書室系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 4参照
	室内機	ACM-8-1	図書室		天井埋込形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-8-2	図書室		天井埋込形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-8-3	図書室		天井埋込形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-8-4	図書室		天井埋込形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-8-5	図書室		天井埋込形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACM-9	屋上 (2F休憩室系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	16.0	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 4参照
	室内機	ACM-9-1	男子休憩室		天井ビルトイン形、加湿器	9.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACM-9-2	女子休憩室		天井ビルトイン形、加湿器	8.0	1		-	-	-	-	○	

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACM-10	屋上 (2F通路系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	80.0 (33.5+22.4+22.4)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACM-10-1	通路(東側)		天井ビルトイン形	14.0	1		○					
	室内機	ACM-10-2	通路(東側)		天井カセット形	11.2	1		○					
	室内機	ACM-10-3	通路(中央)		天井ビルトイン形	14.0	1		○					
	室内機	ACM-10-4	通路(中央)		天井ビルトイン形	14.0	1		○					
	室内機	ACM-10-5	通路(西側)		天井ビルトイン形	14.0	1		○					
	室内機	ACM-10-6	通路(西側)		天井カセット形	14.0	1		○					
	室外機	ACM-11	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		保健センター1F事務室系統		天井カセット形		2		○					
	室外機	ACM-12	屋上 (保健センター1F保健相 談所系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	63.0 (33.5+28.0)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACM-12-1	診察室		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-2	診察室		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-3	診察室		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-4	診察室		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-5	健康指導室1		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-6	健康指導室1		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-7	健康指導室1		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-8	健康指導室1		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-9	健康指導室2		天井カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACM-12-10	健康指導室2		天井カセット形	4.5	1		○					
室内機	ACM-12-11	健康指導室2	天井カセット形		4.5	1	○							
室内機	ACM-12-12	健康指導室2	天井カセット形		4.5	1	○							
室内機	ACM-12-13	栄養指導室	天井カセット形		7.1	1	○							
室外機	ACM-13	屋上 (保健センター2F大会議 室系統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0 (22.4+22.4)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
室内機	ACM-13-1	大会議室1		天井カセット形	7.1	1		○						
室内機	ACM-13-2	大会議室1		天井カセット形	7.1	1		○						
室内機	ACM-13-3	大会議室1		天井カセット形	7.1	1		○						
室内機	ACM-13-4	大会議室1		天井カセット形	7.1	1		○						
室内機	ACM-13-5	大会議室2		天井カセット形	5.6	1		○						
室内機	ACM-13-6	大会議室2		天井カセット形	5.6	1		○						
室内機	ACM-13-7	大会議室2		天井カセット形	5.6	1		○						
室内機	ACM-13-8	大会議室2		天井カセット形	5.6	1		○						
室外機	ACM-14	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2013	-	-	-	-	-		
室内機		保健センター2F小会議室系統		天井カセット形		2		○						
室外機	ACM-15	屋上 (保健センター2F和室系 統)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2013	-	-	-	-	-		
室内機	ACM-15-1	和室		天井カセット形	5.6	1		○						
室内機	ACM-15-2	和室		天井カセット形	5.6	1		○						
室内機	ACM-15-3	和室		天井カセット形	5.6	1		○						
室内機	ACM-15-4	和室		天井カセット形	5.6	1		○						
個別	室外機	ACM-16	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F小会議室系統		壁掛形		1		○					
									フィルター清掃 計 99 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEX-1	1F住民・保険年金・福祉衛生 2F図書	全熱交換器	天井埋込形 580m ³ /h	-	4	2013	-	-	-	-	○	
	換気	HEX-2	2F公民館中会議室	全熱交換器	天井埋込形 280m ³ /h	-	1	2013	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEX-3	1F相談室	全熱交換器	天井カセット形 180m ³ /h	-	1	2013					○	
	換気	HEX-4	2F図書室	全熱交換器	天井埋込形 260m ³ /h	-	1	2013	-	-	-	-	○	
	換気	HEX-5	2F公民館中会議室	全熱交換器	天井埋込形 265m ³ /h	-	1	2013	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
									エレメント清掃 計 3 台					
								フィルター清掃 計 8 台						

機器リスト
北部公民館西里分館

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PA-1	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		調理室 会議室C		天井埋込カセット形				2	○				
	室外機	PA-2	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2019	-	-	-	-	-	
	室内機		会議室A・B		天井埋込カセット形				2	○				
	室外機	PA-3	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1		-	-	-	-	-	
	室内機		和室A・B		天井埋込カセット形				2	○				
	室外機	PA-4	屋上	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1		-	-	-	-	-	
	室内機		事務室		壁掛形				1	○				
	室外機	pa1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式		1		-	-	-	-	-	(未使用)
	室内機		事務室		厨房用天井吊形				1	-				
									フィルター清掃 計 7 台					
その他	換気	heu1~5	図書コーナー 会議室A・B 和室A・B 会議室C	全熱交換器		-	5						○	
										エレメント清掃 計 5 台				
										フィルター清掃 計 5 台				

機器リスト

教育センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	RHU-01	R階屋外	小形吸収冷温水機ユニット	冷房能力 40USRT	140kW	1	2007	1	1	1	1	-	
		RHU-02	R階屋外	小形吸収冷温水機ユニット	冷房能力 50USRT	175kW	1	2007	1	1	1	1	-	
	空調機	AHU-1	地下機械室	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	たて型 6,000m ³ /h	32,400Kcal/h	1	1987	1	3	1	3	○	
		HEX-1	地下機械室	全熱交換器(AHU-1用)	2,100m ³ /h		1	1987	※年2回				○	
		AHU-2	R階機械室	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	たて型 6,500m ³ /h	45,700Kcal/h	1	1987	1	3	1	3	○	
		HEX-2	R階機械室	全熱交換器(AHU-2用)	5,000m ³ /h		1	1987	※年2回				○	
		AHU-3	3階DS	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	たて型 2,000m ³ /h	9,100Kcal/h	1	1987	1	3	1	3	○	
		室内ユニット	FCU-1	1階玄関ホール	ファンコイルユニット	天井埋込形 200型	1,520kcal/h	1	1987	1	-	1	-	○
	FCU-2		3階ホール 3階スタジオ	天井埋込形 400型		2,800kcal/h	2	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-3		2階第4・第5研修室 3階第1研修室 4階ホール	天井埋込形 400型		2,800kcal/h	11	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-4		2階教育情報資料室 2階フレンドリー室	天井埋込形 400型		2,800kcal/h	9	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-5		3階第2研修室	天井埋込形 400型		2,800kcal/h	4	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-6		3階第3研修室	床置形 400型		2,800kcal/h	2	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-7		1階玄関ホール 1階多目的研修室 2階フレンドリー室	天井埋込形 600型		4,130kcal/h	6	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-8		3階第2研修室	天井埋込形 600型		4,130kcal/h	2	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-10		1階玄関ホール	天井埋込形 800型		6,000kcal/h	1	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-11		2階IT研修室	天井埋込形 800型		6,000kcal/h	6	1987	1	-	1	-	○	
	FCU-12		4階大研修室	床置形 1200型		8,080kcal/h	3	1987	1	-	1	-	○	
	熱源付帯		ct-1	R階屋外		冷却塔			2	2007	冷房イン1回 冷房オン3回 冷房オフ1回			
		p-1	R階屋外	ポンプ(冷却水)	電動機出力:1.5KW		1	2007	※年2回				-	
		p-2	R階屋外	ポンプ(冷却水)	電動機出力:2.2KW		1	2007	※年2回				-	
		p-3	R階屋外	ポンプ(冷温水)	電動機出力:3.7KW		2	2007	※年2回				-	
		CP-1	R階機械室	ポンプ(冷水) AHU-3系統	ラインポンプ 電動機出力:0.75kw		1	2007	※年2回				-	
		CHP-2	R階機械室	冷温水ポンプ AHU-1系統	渦巻き形4Pタイプ 電動機出力1.5kw		1	2007	※年2回				-	
		CHP-3	R階機械室	冷温水ポンプ 1階2階ファンコイル系統	渦巻き形4Pタイプ 電動機出力3.7kw		1	2007	※年2回				-	
		CHP-4	R階機械室	冷温水ポンプ 3階4階ファンコイル系統	渦巻き形4Pタイプ 電動機出力3.7kw		1	2007	※年2回				-	
		CHP-5	R階機械室	冷温水ポンプ AHU-2系統	ライン形 電動機出力0.75kw		1	2007	※年2回				-	
		CMU-01	R階機械室	水処理装置	薬液注入装置		1	2007	-	-	-	-	-	特記仕様書 3参照
		EXT-1	R階機械室屋上	膨張タンク	・容量 170L ・材質 SUS304		1	2007	※年1回				-	
										フィルター清掃 計 52 台				

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	GHP-1	R階屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	ガスヒートポンプ式	35.5	1	2007	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	GHP-1a	1階事務室・電話相談室		天井カセット形	5.6	2		-	-	-	-	○	
		GHP-1b	1階事務室 1階第5研修室 1階第7研修室		天井カセット形	4.5	5		-	-	-	-	○	
		GHP-1c	1階電話相談室		天井カセット形	3.6	1		-	-	-	-	○	
		GHP-1d	1階所長室		天井ビルトインカセット形	5.6	1		-	-	-	-	○	
		GHP-1e	第2教育相談室(和室)		天井ビルトインカセット形	3.6	1		-	-	-	-	○	
	室外機	RAC-1	1階屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.6	1		-	-	-	-	-	
	室内機	1階警備員室	壁掛形		1		-		-	-	-	○		
	室外機	AC-1	3階屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.4	1		-	-	-	-	-	
	室内機		3階旧サーバー室		天吊形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-2	3階屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.4	1		-	-	-	-	-	
	室内機		3階旧サーバー室		天吊形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-3	3階屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	-	1		-	-	-	-	-	(不使用)
室内機	3階旧サーバー室		床置形		1		-		-	-	-	-		
									フィルター清掃 計 13 台					
その他	換気	HEU-1	1階事務室 2階IT室 3階旧サーバー室	全熱交換器	天井隠蔽形 420m ³ /h		7	1987	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
		HEU-2	1階事務室	全熱交換器	天井隠蔽形 150m ³ /h		1	1987	-	-	-	-	○	
		HEU-2	3階廊下	全熱交換器	天井隠蔽形 150m ³ /h		1	1987	-	-	-	-	○	
										エレメント清掃 計 8 台				
									フィルター清掃 計 9 台					

機器リスト
植木共同調理場

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	73.0	1	2005	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機	CIS-1	洗浄室		天井埋込ビルトイン形	11.2	3						○	
	室内機	CK4-1	コンテナ室		天井埋込カセット形	14.0	2						○	
	室内機	CK2-1	コンテナ室		天井埋込カセット形	7.1	1						○	
	室外機	ACP-2	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	118.0	1	2005	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機	CK4-2	上処理室		天井埋込カセット形	11.2	1						○	
	室内機	CK4-3	上処理室		天井埋込カセット形	7.1	1						○	
	室内機	CK4-4	検収室		天井埋込カセット形	5.6	1						○	
	室内機	CK4-5	野菜下処理室		天井埋込カセット形	4.5	2						○	
	室内機	CK2-2	炊飯調理室		天井埋込カセット形	7.1	2						○	
	室内機	CK2-3	検収・肉魚処理室		天井埋込カセット形	5.6	2						○	
	室内機	CK1-1	炊飯調理室		天井埋込カセット形	3.6	1						○	
	室内機	CID-1	加熱調理室		天井埋込ダクト形	22.4	3						○	
	室内機	CIS-2	和え物サラダ室		天井埋込ビルトイン形	7.1	1						○	
	室外機	ACP-3	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2005	-	-	-	-	-	
	室内機		食堂・会議室		天井埋込カセット形		2						○	
	室外機	ACP-4	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2005	-	-	-	-	-	
	室内機		事務室		天井埋込カセット形		1						○	
	室外機	ACR-1	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2020	-	-	-	-	-	
	室内機		女子更衣室		天井埋込カセット形		1						○	
室外機	ACR-2	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2005	-	-	-	-	-		
室内機		男子更衣室		天井埋込カセット形		1						○		
室外機	ACR-3	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2005	-	-	-	-	-		
室内機		前室		天井埋込カセット形		1						○		
									フィルター清掃 計 26 台					
その他	衛生	ac1	検収・洗浄室	エアカーテン	チャンバー風速17m3/h 吹出風速 17m/s	-	5	2005	1	-	1	-	-	特記仕様書 6参照
	衛生	as1	消毒準備室	エアシャワー		-	1	2005	1	-	1	-	○	
									フィルター清掃 計 1 台					

機器リスト

市立図書館

※フィルター及びエレメント清掃は当該施設で別途実施されるため、本業務では対象外とする。

○ 点検対象

- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	R-1	地階	吸収式冷温水機NO.1	燃料:都市ガス13A	281	1	2014	イン2回	オン2回	オフ2回	-		
		R-2	地階	吸収式冷温水機NO.2	燃料:都市ガス13A	281	1	2014				-		
	熱源 附帯	CT-1	屋階	冷却塔	冷却能力 80CT		1	2014	-	-	-	-	-	
					角型超低騒音型									
					冷却水量 1330L/min									
		CT-2	屋階	冷却塔	冷却能力 80CT		1	2014	-	-	-	-	-	
					角型超低騒音型									
					冷却水量 1330L/min									
		P-1	地階	ポンプ(冷温水NO. 1)	片吸込渦巻ポンプ5.5kw		1	2014	-	-	-	-	-	
		P-2	地階	ポンプ(冷温水NO. 2)	片吸込渦巻ポンプ5.5kw		1	2014	-	-	-	-	-	
		P-3	地階	ポンプ(冷却水NO. 1)	片吸込渦巻ポンプ11.0kw		1	2014	-	-	-	-	-	
		P-4	地階	ポンプ(冷却水NO. 2)	片吸込渦巻ポンプ11.0kw		1	2014	-	-	-	-	-	
	MC-1	地階	水処理装置	薬液注入装置(冷却水用)		2	2014	-	-	-	-	-		
				薬液タンク30L										
	MC-2	地階	水処理装置	薬液注入装置(冷温水用)		1	2014	-	-	-	-	-		
				薬液タンク30L										
	ET-1	屋階	膨張水槽	有効容量 750L		1	2014	-	-	-	-	-		
	空調機	AC-1	地階	閲覧室系統空調機	立型ハンドリングユニット	210	1	2014	-	-	-	-	-	
		AC-2	地階	事務室系統空調機	立型ハンドリングユニット	143	1	2014	-	-	-	-	-	
		AC-3	地階	書庫系統空調機	立型ハンドリングユニット	54	1	2014	-	-	-	-	-	
AC-4		屋階	ホール系統空調機	立型ハンドリングユニット	93	1	2014	-	-	-	-	-		
EV-1		地階	全熱交換装置NO. 1	ローター型			2014	-	-	-	-	-		
EV-2		屋階	全熱交換装置NO. 2	ローター型			2014	-	-	-	-	-		
PAC-1		1階	空冷ヒートポンプエアコン	セパレート壁掛形	7.0	1	2014	-	-	-	-	-		
								エレメント清掃 計 0 台						
								フィルター清掃 計 0 台						
その他	計装		操作室	自動制御設備			1式	2014	※年1回		-	特記仕様書 2参照		

機器リスト

熊本博物館

※フィルター及びエレメント清掃は当該施設で別途実施されるため、本業務では対象外とする。

○ 点検対象

- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	R-1-1	屋外(東側テラス置場) 一般系統	空冷ヒートポンプ式チラー (モジュールチラー)	50RT×5モジュール	705.0	1	2017	1	1	1	1	-	特記仕様書 10 参照
	空調機	ACU-1	B1階 空調機械室 B1階 フラネリウム系統 B1階 フラネリウム前室系統	ユニット形空調和機	床置 横型 送風量 24,000m ³ /h	187.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	空調機	ACU-2	B1階 空調機械室 1階 常設展示室系統 1階 エントランスホール系	ユニット形空調和機	床置 横型 送風量 17,630m ³ /h	166.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	空調機	ACU-4	B1階 空調機械室 2階 常設展示室3系 統 2階 県展示室系統	ユニット形空調和機	床置 横型 送風量 21,950m ³ /h	173.6	1	2017	-	-	-	-	-	
	空調機	ACU-7	B1階 空調機械室 2階 特別展示室(3)系統	ユニット形空調和機	床置 コンパクト型 (還気ファン組込) 送風量 5,060m ³ /h	33.3	1	2017	-	-	-	-	-	
	空調機	ACU-9	B1階 空調機械室 2階 一時保管庫系統 2階 荷解室系統	ユニット形空調和機	床置 コンパクト型 (還気ファン組込) 送風量 3,670m ³ /h	16.2	1	2017	-	-	-	-	-	
	空調機	AHU-1	B1階 空調機械室 1階 外気処理系統	ユニット形空調和機	床置 コンパクト型 送風量 1,990m ³ /h	30.2	1	2017	-	-	-	-	-	
	熱源	R-1-2	屋外(東側テラス置場) 24時間空調系統	空冷ヒートポンプモジュールチラー	50RT×1モジュール	141.0	1	2017	1	3	-	-	-	特記仕様書 10参照 ※冷房専用
	空調機	ACU-3	B1階 空調機械室 1階 細川家舟屋形展示室系統	ユニット形空調和機	床置 コンパクト型 (還気ファン組込) 送風量 4,200m ³ /h	19.7	1	2017	-	-	-	-	-	
	空調機	ACU-5	B1階 空調機械室 2階 特別展示室(1)系統	ユニット形空調和機	床置 横型 (還気ファン組込) 送風量 5,120m ³ /h	30.8	1	2017	-	-	-	-	-	
	空調機	ACU-6	B1階 空調機械室 2階 特別展示室(2)系 統	ユニット形空調和機	床置 横型 (還気ファン組込) 送風量 3,610m ³ /h	27.2	1	2017	-	-	-	-	-	
	空調機	ACU-8	B1階 空調機械室 2階 収蔵庫(5)系統	ユニット形空調和機	床置 コンパクト型 (還気ファン組込) 送風量 2,000m ³ /h	8.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	熱源付帯	EXT-1	B1階 空調機械室	密閉形隔膜式膨張タンク	ダイヤフラム式 鋼板製 全容量74L	-	1	2017	-	-	-	-	-	
	熱源付帯	EXT-2	B1階 空調機械室	密閉形隔膜式膨張タンク	ダイヤフラム式 鋼板製 全容量14L	-	1	2017	-	-	-	-	-	
	熱源付帯	P-21	B1階 ポンプ室	全熱交換器	圧力タンク式ポンプユニット 32φ×125L/min×20m	-	1	1999	-	-	-	-	-	
	熱源付帯	P-22	B1階 ポンプ室	空調加湿給水ポンプ	受水槽付加圧給水ユニット 20φ×15L/min×24m	-	1	1999	-	-	-	-	-	

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検								
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他			
									イン	オン	イン	オン					
個別	室外機	ACP-1	屋外(東側テラス置場)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	61.5 (33.5+28.0)	1	2017	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照			
	室内機	ACP1-1	1階収蔵庫(1)		天吊形	7.1	1		-	-	-	-					
	室内機	ACP1-2	1階収蔵庫(2)、(3)		天吊形	11.2	3		-	-	-	-					
	室内機	ACP1-3	B1階 前室		天井カセット形	2.2	1		-	-	-	-					
	室外機	ACP-2	屋外(東側テラス置場)	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	61.5 (33.5+28.0)	1	2017	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照			
	室内機	ACP-2-1	B1階標本作成室(1)		天井カセット形	3.6	1		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-2	1階事務室		天井カセット形	5.6	2		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-3	1階館長室		天井カセット形	2.2	1		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-4	B1階標本作成室(2)		天井カセット形	2.8	1		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-5	1階介護室		天井カセット形	2.2	1		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-6	1階制御室		天井カセット形	2.8	1		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-7	1階学芸員室		天井カセット形	4.5	2		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-8	1階資料閲覧室兼撮影室		天井カセット形	4.5	1		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-9	1階会議室兼作業室		天井カセット形	2.8	1		-	-	-	-					
	室内機	ACP-2-10	1階書庫		天吊形	4.5	1		-	-	-	-					
	室外機	ACP-3	屋外(東側テラス置場)		パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5		1	2017	-	-	-		-	-	
	室内機	ACP-3-1	1階収蔵庫(6)			天吊形	7.1		2		-	-	-		-		
	室内機	ACP-3-2	1階展示ギャラリー	天吊形		5.6	2	-	-		-	-					
	室外機	ACP-B01	B1階プラネ準備室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2017	-	-	-	-	-				
	室内機				天井カセット形		1		-	-	-	-					
	室外機	ACP-B02	B1階プラネ機械室	ルームエアコン	冷房専用	4.0	1	2017	-	-	-	-	-				
	室内機				壁掛形		1		-	-	-	-					
	室外機	ACP-101	1階講堂	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2017	-	-	-	-	-				
	室内機				天井カセット形		2		-	-	-	-					
	室外機	ACP-102	1階実験準備室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2017	-	-	-	-	-				
	室内機				天井カセット形		2		-	-	-	-					
	室外機	ACP-103	1階実験室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	2	2017	-	-	-	-	-				
	室内機				天井カセット形		4		-	-	-	-					
	室外機	ACP-104	1階守衛室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2017	-	-	-	-	-				
	室内機				天井カセット形		1		-	-	-	-					
室外機	ACP-105	1階サーバー室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2017	1	3	-	-	-	※冷房専用				
室内機				天井カセット形		1		-	-	-	-						
室外機	ACP-201	2階清掃員控室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2017	-	-	-	-	-					
室内機				天井カセット形		1		-	-	-	-						
室外機	ACP-202	2階収蔵庫(4)	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2017	-	-	-	-	-					
室内機				天吊形		2		-	-	-	-						
除湿機	D-1	1階 収蔵庫(6)	産業用除湿機	直吹床置形	-	4	2017	-	-	-	-	-					
		2階 収蔵庫(4)		55.2L/d		4		-	-	-	-						
									フィルター清掃 計 0 台								

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEU-B01	B1階プラネ準備室	全熱交換器ユニット	天吊カセット形	-	1	2017	-	-	-	-	-	
	換気	HEU-101	1階講堂	全熱交換器ユニット	天吊埋込形	-	2	2017	-	-	-	-	-	
	換気	HEU-102	1階収蔵展示室	全熱交換器ユニット	天吊埋込形	-	1	2017	-	-	-	-	-	
	換気	HEU-103	1階収蔵庫(6)	全熱交換器ユニット	天吊埋込形	-	1	2017	-	-	-	-	-	
	換気	HEU-201	2階清掃員控室	全熱交換器ユニット	天井カセット形	-	1	2017	-	-	-	-	-	
	換気	HEU-202	2階収蔵庫(4)	全熱交換器ユニット	天井埋込形	-	1	2017	-	-	-	-	-	
	換気	FE-1	B1階 空調機械室 B1階 プラネタリウム系統 B1階 プラネタリウム前室系統	排気用送付機	床置形片吸込シロッコファン 3,600m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-1と連動)
	換気	FE-2	B1階 空調機械室 1階 常設展示室系統 1階 エントランスホール系	排気用送付機	床置形片吸込シロッコファン 7,230m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-2と連動)
	換気	FE-3	B1階 空調機械室 1階 細川家舟屋形展示室系統	排気用送付機	天吊形ストレートシロッコファン 900m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-3と連動)
	換気	FE-4	B1階 空調機械室 2階 常設展示室3系 系統 2階 県展示室系統	排気用送付機	床置形片吸込シロッコファン 6,510m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-4と連動)
	換気	FE-5	B1階 空調機械室 2階 特別展示室(1)系統	排気用送付機	天吊形ストレートシロッコファン 1,410m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-5と連動)
	換気	FE-6	B1階 空調機械室 2階 特別展示室(2)系 統	排気用送付機	天吊形ストレートシロッコファン 1,380m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-6と連動)
	換気	FE-7	B1階 空調機械室 2階 特別展示室(3)系統	排気用送付機	天吊形ストレートシロッコファン 1,350m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-7と連動)
	換気	FE-8	B1階 空調機械室 2階 収蔵庫(5)系統	排気用送付機	天吊形ストレートシロッコファン 270m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-8と連動)
	換気	FE-9	B1階 空調機械室 2階 一時保管庫系統 2階 荷解室系統	排気用送付機	天吊形ストレートシロッコファン 420m ³ /h	-	1	2017	-	-	-	-	-	(ACU-9と連動)
	計装				自動制御設備		-	1式	2017	-	-	-	-	-
									エレメント清掃		計 0 台			
									フィルター清掃		計 0 台			

機器リスト

塚原歴史民俗資料館

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	HPC-1	屋外	チリングユニット	空冷ヒートポンプ式 インバーター方式	118.0	1	2013	1	1	1	1	-	特記仕様書 10参照
	空調機	AHU-1	1F 空調機械室 (1F 系統)	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	垂直形 6,300m ³ /h	34.9	1	1982	1	3	1	3	○	
		AHU-2	2F 空調機械室 (2F 系統)	ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	垂直形 10,600m ³ /h	52.3	1	1982	1	3	1	3	○	
	室内ユニット	FCU-1	特別展示室	ファンコイルユニット	天井埋込形	2.5	2	1982	1	-	1	-	○	
	熱源付帯	CHP-1	1F空調機械室	ポンプ(冷温水)	338ℓ/h×25m	-	1	2013	※年2回				-	
		EXPT-1	1F空調機械室	膨張タンク	有効容量 50L	-	1	2013	※年1回				-	
											フィルター清掃 計 4 台			
個別	室外機	PAC-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F図書室		天井埋込カセット形				○					
	室外機	PAC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F復元研究室		天井埋込カセット形				○					
	室外機	PAC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	2	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		研修室(1)(2)		天井埋込カセット形				○					
	室外機	PAC-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F管理室		天井埋込カセット形				○					
										フィルター清掃 計 6 台				
その他	換気	HE-1	研修室(1)(2) 管理室 図書室 復元研究室	換気扇(空調用)	天井埋込カセット形	-	8	2013	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
											エレメント清掃 計 8 台			
											フィルター清掃 計 8 台			

機器リスト
城南まちづくりセンター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別 (城南まちづくりセンター)	室外機	AC-1	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2020	-	-	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)
	室内機	ACR1-1	1F小集会室		天井カセット形	14.0	2		-	-	-	-		
	室内機	ACR1-2	1F小集会室		ビルトイン	2.2	1		-	-	-	-		
	室外機	AC-2	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2020	-	-	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)
	室内機	ACR2-1	1F談話コーナー		天井カセット形	9.0	1		-	-	-	-		
	室内機	ACR2-2	1F教養娯楽室2		天井カセット形	5.6	1		-	-	-	-		
	室内機	ACR2-3	1FEVホール		天井カセット形	5.0	1		-	-	-	○		
	室内機	ACR2-4	1F事務室		天井カセット形	4.5	1		-	-	-	-		
	室内機	ACR2-5	1F教養娯楽室		ビルトイン	2.2	1		-	-	-	-		
	室外機	AC-3	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2020	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR3-1	2F総合出張所		天井カセット形	11.2	3		-	-	-	○		
	室内機	ACR3-2	2F総合出張所・まちづくりセンター		ビルトイン	2.2	5		-	-	-	○		
	室外機	AC-4	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2020	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR4-1	2F地域包括センター		天井カセット形	11.2	2		-	-	-	○		
	室内機	ACR4-2	2F相談室1		天井カセット形	5.0	1		-	-	-	○		
	室内機	ACR4-3	2F相談室2		天井カセット形	2.8	1		-	-	-	○		
	室内機	ACR4-4	2F守衛室		天井カセット形	2.8	1		-	-	-	○		
	室内機	ACR4-5	2F授乳室		天井カセット形	2.8	1		-	-	-	○		
	室内機	ACR4-6	2F地域包括センター		ビルトイン	2.2	1		-	-	-	○		
	室外機	AC-5	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	100.0 (50.0+50.0)	1	2020	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR5-1	3F吹き抜け		天井埋込形	28.0	2		-	-	-	○		
	室内機	ACR5-2	2Fロビー		天井カセット形	16.0	2		-	-	-	○		
	室内機	ACR5-3	2FEVホール2		天井カセット形	7.1	1		-	-	-	○		
	室外機	AC-6	3Fバルコニー	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	85.0 (50.0+35.0)	1	2020	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR6-1	3F廊下3		天井カセット形	14.0	3		-	-	-	○		
	室内機	ACR6-2	3F相談室		天井カセット形	8.0	1		-	-	-	○		
	室内機	ACR6-3	2F南部農業センター・農業委員会事務局		天井カセット形	6.3	3		-	-	-	○		
	室内機	ACR6-4	3F更衣室		天井カセット形	3.6	2		-	-	-	○		
	室内機	ACR6-5	3F休憩室		天井カセット形	2.8	1		-	-	-	○		
	室内機	ACR6-6	3F相談室・農業委員会事務局		ビルトイン	2.2	2		-	-	-	○		
室外機	AC-7	3Fバルコニー	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	50.0	1	2020	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
室内機	ACR7-1	3F南区土木センター		天井カセット形	11.2	3		-	-	-	○			
室内機	ACR7-2	3FEVホール3		天井カセット形	5.0	1		-	-	-	○			
室内機	ACR7-3	3F放送室		壁掛け形	2.8	1		-	-	-	○			
室内機	ACR7-4	3F南部上下水道センター		ビルトイン	2.2	3		-	-	-	○			
室外機	AC-8	2Fバルコニー	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2020	-	-	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)	
室内機	ACR8-1	1F集会室		天井カセット形	11.2	3		-	-	-	-			
室内機	ACR8-2	1F集会室		ビルトイン	2.2	2		-	-	-	-			
室外機	PAC-1	2Fバルコニー 2Fまちづくりセンター	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	30.0	1	2020	-	-	-	-	-		
室内機				天井カセット形		3		-	-	-	○			
室外機	PAC-2	2Fバルコニー 1F教養娯楽室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2020	-	-	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)	
室内機				天井カセット形		1		-	-	-	-			
室外機	RAC-1	1F浴室外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	2	2020	-	-	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)	
室内機		1F脱衣室(男・女)		壁掛け形		2		-	-	-	-			
									フィルター清掃 計 44 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別 (城南福祉センター)	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	69.0 (33.5+33.5)	1	2015	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-1-1	1Fロビー		天井ビルトインカセット形	9.0	2		○					
	室内機	ACP-1-2	2F廊下		天井埋込カセット形	7.1	1		○					
	室内機	ACP-1-3	1Fロビー		天井埋込カセット形	9.0	1		○					
	室内機	ACP-1-4	2F廊下		天井埋込カセット形	7.1	2		○					
	室内機	ACP-1-5	1Fロビー		天井埋込カセット形	9.0	2		○					
	室外機	ACP-2	1F社会福祉	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		2		○					
	室外機	ACP-3	2F火の君学級	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		2		○					
	室外機	ACP-4	会議室、和室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	2	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		4		○					
	室外機	ACP-5	1F図書室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		2		○					
	室外機	ACP-6	1F地域包括支援センター	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		2		○					
	室外機	ACP-7A	1F緑川南部土地改良区	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		1		○					
	室外機	ACP-7B	2F農地・水・環境保全協議	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		1		○					
室外機	ACP-8	2F包括支援センター会議室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2015	-	-	-	-	-		
室内機				天井埋込カセット形		1		○						
室外機	ACP-9	2F調理室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2015	-	-	-	-	-		
室内機				天井吊形		2		○						
室外機	ACP-10	1Fシルバー	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2015	-	-	-	-	-		
室内機				天井埋込カセット形		1		○						
									フィルター清掃 計 26 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他 (城南まちづくりセンター)	換気	FSE1-1	1F集会室・小集会室	全熱交換器	天井埋込形 1000m ³ /h	-	2	2020	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)		
	換気	FSE1-2	1F集会室	全熱交換器	天井埋込形 1000m ³ /h	-	2	2020	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)		
	換気	FSE2-1	1F教養娯楽室1・談話コーナー	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h	-	2	2020	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)		
	換気	FSE2-1	3F廊下・西部土木センター	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h	-	2	2020	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	FSE2-2	2Fロビー	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h	-	1	2020		○				
	換気	FSE2-3	3F廊下	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h	-	1	2020		○				
	換気	FSE3-1	1F教養娯楽室2	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	1	2020	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)		
	換気	FSE3-1	2Fまちづくりセンター・地域包括支援センター 3F相談室	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	3	2020	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	FSE3-2	2F総合出張所	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	1	2020		○				
	換気	FSE4	1FEVホール	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	1	2020	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)		
	換気	FSE4	2Fまちづくりセンター・相談室 3FEVホール2	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	3	2020	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	FSE4-2	2F投票スペース	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	1	2020		○				
	換気	FSE5	2F相談室2 3F西南部農業振興センター、農業委員会事務局	全熱交換器	天井埋込形 250m ³ /h	-	4	2020		○				
	換気	FSE6	1F事務室	全熱交換器	天井埋込形 150m ³ /h	-	1	2020	-	-	-	(指定管理範囲のため除外)		
	換気	FSE6	2F守衛室	全熱交換器	天井埋込形 150m ³ /h	-	1	2020	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	FSE7	3F放送室	全熱交換器	天井カセット形 150m ³ /h	-	1	2020		○				
									エレメント清掃 計 18 台					
									フィルター清掃 計 18 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他 (城南福祉センター)	換気	HEU-1A	1F地域包括2F農地 水環境	全熱交換器	天井埋込カセット形 150m ³ /h	-	2	2015	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	HEU-1B	1Fシルバー人材セ ンター	全熱交換器	天井埋込カセット形 150m ³ /h	-	1	2015		○				
	換気	HEU-2A	1F社会福祉協議会	全熱交換器	天井埋込カセット形 250m ³ /h	-	1	2015		○				
	換気	HEU-2B	1F緑川南部土地改 良区	全熱交換器	天井埋込カセット形 250m ³ /h	-	1	2015		○				
	換気	HEU-3A	2F和室 地域包括 会議室	全熱交換器	天井埋込カセット形 350m ³ /h	-	2	2015		○				
	換気	HEU-3B	1F図書室2F和室	全熱交換器	天井埋込カセット形 350m ³ /h	-	2	2015		○				
	換気	HEU-4A	2F火の君学級 地域 包括会議室	全熱交換器	天井埋込カセット形 500m ³ /h	-	1	2015		○				
	換気	HEU-4B	2F会議室	全熱交換器	天井埋込カセット形 500m ³ /h	-	2	2015		○				
	換気	HEU-5A	1階機械室(ロビー 系統)	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	1	2015		○				
	換気	HEU-5B	1階書庫(ロビー系 統)	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	1	2015		○				
									エレメント清掃 計 14 台					
									フィルター清掃 計 14 台					

機器リスト
火の君文化センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所	系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
										冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
										イン	オン	イン	オン		
中央	熱源	RCH-1	2F屋上		空冷ヒートポンプ式チラー	モジュールチラー 4モジュール 圧縮機×4台 ラインポンプ252L/min	118.0	1	2022	1	1	1	1	-	
	空調機	ACU-1	1F空調機械室 ホール客席系統		ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	立形 22,000m3/h	196.0	1	2022	1	3	1	3	○	
		ACU-2	1F空調機械室 ホール舞台系統		ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	立形 14,000m3/h	104.0	1	2022	1	3	1	3	○	
		ACU-3	1Fホワイエ倉庫 ホワイエ系統		ユニット形空調和機 (エアハンドリングユニット)	コンパクト形 9,500m3/h	53.0	1	2022	1	3	1	3	○	
	室外機	ACP-11	屋上		空冷ヒートポンプ式		28.0	1	2022	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-11-1	1F事務室	パッケージ形空調和機	天井カセット形	4.5	4	○		特記仕様書10 参照					
	室内機	ACP-11-2	1F事務室(北側)		天井カセット形	4.5	1	○							
	室内機	ACP-11-3	1F休養室		天井カセット形	3.6	1	○							
	室外機	ACP-12	屋上		空冷ヒートポンプ式	85.0 (45.0+40.0)	1	-	-		-	-	-	-	
	室内機	ACP-12-1	1F待合スペース	パッケージ形空調和機	天井カセット形	14.0	2	○	特記仕様書10 参照						
	室内機	ACP-12-3	1F売店		天井カセット形	7.1	1	○							
	室内機	ACP-12-4	1F展示スペース		天井埋込ダクト形	28.0	1	○							
	室内機	ACP-12-4-1	多目的ロビー		天井埋込ダクト形	14.0	2	○							
	室外機	ACP-13	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	56.0	1	2022	-	-	-	-	-		
	室内機	ACP-13-1	1Fリハーサル室		天井吊形	14.0	2		○	特記仕様書10 参照					
	室内機	ACP-13-2	1F楽屋(和)		天井カセット形	5.6	2		○						
	室内機	ACP-13-3	1F楽屋(洋)1		天井カセット形	4.5	1		○						
	室内機	ACP-13-4	1F楽屋(洋)2		天井カセット形	3.6	1		○						
	室外機	ACP-14	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	73.0 (45.0+28.0)	1	2022	-		-	-	-	-	
	室内機	ACP-14-1	1F注射準備室		天井カセット形	5.6	1		○	特記仕様書10 参照					
	室内機	ACP-14-2	1F控室		天井カセット形	2.2	1		○						
	室内機	ACP-14-3	1F栄養指導室		天井カセット形	5.6	1		○						
	室内機	ACP-14-4	1F乳児検診室 兼トレーニング室		天井カセット形	7.1	2		○						
	室内機	ACP-14-5	1F診察室		天井カセット形	4.5	1		○						
	室内機	ACP-14-6	1F診察室2		天井カセット形	4.5	1		○						
	室内機	ACP-14-7	1F診察室(1)		天井カセット形	7.1	1		○						
	室内機	ACP-14-8	1F健康センター 城南分室(北側)		天井カセット形	5.6	1		○						
	室内機	ACP-14-9	1F健康センター 城南分室		天井カセット形	5.6	4		○						
	室外機	ACP-15	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2022	-		-	-	-	-	
	室内機		1F工芸室		天井カセット形		2		○						
室外機	ACP-21	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2022	-	-	-	-	-			
室内機	ACP-21-1	2Fロビー(1)		ローボイ露出形	2.8	5		○	特記仕様書10 参照						
室内機	ACP-21-2	2Fギャラリー		天井埋込ダクト形	9.0	1		○							
室内機	ACP-21-3	2Fロビー(3)		天井ビルトイン形	11.2	1		○							
室外機	ACP-22	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2022	-		-	-	-	-		
室内機	ACP-22-1	2Fラウンジ		天井カセット形	11.2	1		○	特記仕様書10 参照						
室内機	ACP-22-3	2F映写・調光室		天井カセット形	3.6	1		○							
室内機	ACP-22-4	2F親子室		天井カセット形	4.5	1		○							

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
	室外機	ACP-23	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	77.5 (45.0+33.5)	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書10 参照
	室内機	ACP-23-1	2F学習室(1)		天井カセット形	7.1	4		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-23-2	2F学習室(2)		天井カセット形	7.1	4		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-23-3	2F学習室(3)		天井カセット形	5.6	2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-24	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	77.5 (45.0+33.5)	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書10 参照
	室内機	ACP-24-1	2F幼児室		天井カセット形	5.6	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-24-2	2F学習室(4)		天井カセット形	4.5	4		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-24-3	2F和室		天井カセット形	9.0	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-24-4	2F調理室	天井カセット形	5.6	6	-	-	-	-	○			
	室外機	ACP-25	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	61.5	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書10 参照
	室内機	ACP-25-1	2F映写室		天井カセット形	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-25-2	2F視聴覚室		天井カセット形	7.1	4		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-25-3	2F団体室		天井カセット形	4.5	3		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-26	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2022	-	-	-	-	-	
室内機	2F音響室		天井カセット形		1		○							
-	TEX-1	2F屋上	膨張タンク	容量60L 密閉式 0.8MPa	-	1	2022	※年1回		-	-			
									フィルター清掃 計 78 台					
その他	換気	HEA-1	2F音響室 2F映写・調光室	全熱交換器	天井カセット形 150m ³ /h	-	2	2022	エレメント清掃 (冷房イン時期に1 回)		○			
	換気	HEA-2	1F休養室 1F控室 1F栄養指導室	全熱交換器	天井埋込形 150m ³ /h	-	3	2022			○			
	換気	HEA-3	2F団体室	全熱交換器	天井埋込形 350m ³ /h	-	3	2022			○			
	換気	HEA-3-1	1F楽屋(洋)1.2 1F診察室2.(1)	全熱交換器	天井カセット形 350m ³ /h	-	4	2022			○			
	換気	HEA-4	1F事務室 2F親子室 2F幼児室	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	3	2022			○			
	換気	HEA-4-1	1F事務室 2F幼児室	全熱交換器	天井カセット形 500m ³ /h	-	1	2022			○			
	換気	HEA-5	2F親子室	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	3	2022			○			
	換気	HEA-6	1F健康センター城 南分室 2F和室 2F学習室(3)	全熱交換器	天井埋込形 500m ³ /h	-	5	2022			○			
	換気	HEA-7	1F乳児検診室 兼トレーニング室 1Fリハーサル室	全熱交換器	天井埋込形 650m ³ /h	-	3	2022			○			
	換気	HEA-8	1F工芸室 2F学習室(4)	全熱交換器	天井埋込形 800m ³ /h	-	2	2022			○			
	換気	HEA-9	2F学習室(1)(2) 2F視聴覚室	全熱交換器	天井埋込形 1,000m ³ /h	-	6	2022			○			
									エレメント清掃 計 35 台					
									フィルター清掃 計 35 台					
その他	計装		操作室	自動制御設備			1式	2014	年1回※		-	特記仕様書 2参照		

機器リスト
消防局・中央消防署

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1-AE	3F 室外機置場	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ	45.0 (22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-1-AE1	玄関ホール		天井カセット	14.0	2	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-1-BE	4F 室外機置場	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ	45.0 (22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-1-BE1	1F 仮眠室		天井カセット	14.0	2	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-1-BE2	1F 救急隊仮眠室		天井カセット	4.5	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-1-BE3	1F 女性仮眠室		天井カセット	3.6	1	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2-AE	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ	95.0 (40.0+33.5+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-2-AE1	2F 視聴覚室		天井カセット	11.2	4	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-AE2	2F 視聴覚室		天井カセット	11.2	2	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-AE3	2F 事務室		天井カセット	4.5	2	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2-BE	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ	85.0 (40.0+22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機	ACP-2-BE1	2F 事務室		天井カセット	4.5	5	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-BE2	2F 事務室		天井カセット	5.6	3	2012	1	1	-	2	○	
	室内機	ACP-2-BE3	2F 事務室		天井カセット	4.5	5	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-BE4	2F 女子更衣室		壁掛	2.8	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-BE5	2F 幹部仮眠室		天井カセット	5.6	1	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-4-AE	屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ	45.0 (22.4+22.4)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-4-AE1	4F 事務室		天井カセット	5.6	7	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-B-AG	自転車庫上部	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-B-AG1	B1F 機械室		床置 オールフレッシュ	45.0	1	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2-AG	自転車庫上部	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	112.0 (56.0+56.0)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-2-AG1	2F 展示ホール		天井カセット	9.0	8	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-AG2	2F インフォメーション		天井カセット	7.1	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-AG3	2F 火災体験ドーム		天井カセット	14.0	1	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2-BG	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-2-BG1	2F 署長室		天井ビルトイン	7.1	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-BG2	2F 会議室		天井カセット	7.1	2	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-BG3	2F 更衣室		天井カセット	4.5	2	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3-AG	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	90.0 (45.0+45.0)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-3-AG1	3F 事務室		天井カセット	4.5	6	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-AG2	3F 事務室		天井カセット	4.5	6	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-AG3	3F ホール		天井カセット	9.0	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-AG4	3F 更衣室		天井カセット	7.1	1	2012	-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-4-AG	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	71.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-4-AG1	4F 局長室		天井ビルトイン	9.0	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-4-AG2	4F 次長室		天井カセット	4.5	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-4-AG3	4F 消防団本部		天井カセット	7.1	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-4-AG4	4F 女子更衣室		天井カセット	3.6	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-4-AG5	4F 更衣室		天井カセット	4.5	1	2012	-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-4-AG6	4F 保健衛生室		天井カセット	11.2	1	2012	-	-	-	-	○	
室内機	ACP-4-AG7	4F 救急課	天井カセット		11.2	1	2012	-	-	-	-	○		
室外機	ACP-5-AG	屋上	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
室内機	ACP-5-AG1	5F 訓練室		天井カセット	7.1	4	2012	-	-	-	-	○		
室外機	ACP-B-1	B1F ドライエリア	パッケージ形空気調和機	天吊形	4.5	1	2012	-	-	-	-	-		
室内機		B1F 理髪室				1								
室外機	ACP-B-2	B1F ドライエリア	パッケージ形空気調和機	天吊形	7.1	1	2012	-	-	-	-	-		
室内機		B1F メンテナンス室				1								

機器リスト
消防局・中央消防署

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-B-3	B1F ドライエリア	パッケージ形空調和機	天吊形	12.5	2	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		B1F 食堂				2						○	
	室外機	ACP-B-4	B1F ドライエリア	パッケージ形空調和機	天井ビルトイン形	3.6	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		B1F 女子脱衣室				1						○	
	室外機	ACP-1-1	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	天井カセット	7.1	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 受付				1						○	
	室外機	ACP-5-1	5F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	天井カセット	12.5	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		5F 仮眠室				1						○	
	室外機	ACP-5-2	5F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	天井カセット	7.1	1	2012	-	-	-	-	-	
室内機		5F 食堂				1						○		
室外機	RAC-1	1F 救急消毒室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式		2.8	1	2005	-	-	-	-	-	
室内機				壁掛形			1					○		
個別 (指令系)	室外機	ACP-1	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	床置形ダクトタイプ	28.0	2	2024	1	1	-	2	-	
	室内機		4F 機械室				2					○		
	室外機	ACP-2	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		3F バックヤード		天井ビルトイン形		1						○	
	室外機	ACP-3	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2024	1	3	-	-	-	
	室内機	ACP-3-1	3F 通信機械室	(ビル用マルチ)	天井カセット形	9.0	3						○	※冷房専用
	室外機	ACP-4	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	50 (22.4+28.0)	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-4-1	3F 事務室	(ビル用マルチ)	天井カセット形	16.0	3						○	特記仕様書 10参照
	室外機	ACP-5	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		3F 見学ホール		天井カセット形		1						○	
	室外機	ACP-6	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-6-1	3F 仮眠室1~6	(ビル用マルチ)	天井カセット形	2.2	6						○	
	室内機	ACP-6-2	3F 女性仮眠室		天井カセット形	2.2	1						○	
	室外機	ACP-7	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-7-1	3F 仮眠室7~12	(ビル用マルチ)	天井カセット形	2.2	6						○	
	室内機	ACP-7-2	3F 女性仮眠室		天井カセット形	2.2	1						○	
	室外機	ACP-8	4F 室外機置き場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		3F 休憩室		天井カセット形		2						○	
	室外機	ACP-9	RF 本庁舎	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2024	1	3	-	-	-	
	室内機		5F 本庁舎バッテリー室		天井カセット形		1						○	※冷房専用
	室外機	ACP-6	5F 屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2012	1	3	-	-	-	
室内機		5F 無線機械室		天井吊形		1						○	※冷房専用	
									フィルター清掃 計 114 台					
その他	換気	HEU-1	3F 事務室	全熱交換器	1,000m ³ /h		1	2024	エレメント清掃 (冷房イン時期に 1回)				○	
		HEU-2	3F 男子更衣室	全熱交換器	350m ³ /h		1	2024					○	
		HEU-3	3F データ保管庫	全熱交換器	250m ³ /h		1	2024					○	
		HEU-4	3F 通信機械室	全熱交換器	420m ³ /h		1	2024					○	
		HEU-5	3F 仮眠室1~12	全熱交換器	180m ³ /h		2	2024					○	
		HEU-6	3F 休憩室	全熱交換器	360m ³ /h		1	2024					○	
		HEU-7	3F 女性隊員仮眠室	全熱交換器	150m ³ /h		1	2024					○	
		HEU-8	3F バックヤード	全熱交換器	600m ³ /h		1	2024					○	
		HEU-B-1~5-4	食堂他	全熱交換器	60~8530m ³ /h		44	2012					○	
													エレメント清掃 計 53 台	
									フィルター清掃 計 53 台					
その他	EH1-1	1F 仮眠室	ベースボード型電気暖房機	1800kj/h		6	2012	-	-	-	-	-		
計装			自動制御設備、中央監視盤装置	設備監視最大500点+照明最大256点+エアコンリモニ256点		1式	2012	-	-	-	-	-		

機器リスト

消防局・中央消防署 東側増築棟

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置 年度	保守点検					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	2	2019	1	3	-	-	-	※冷房専用
	室内機		4F 機械室		床置型		4		○					
	室外機	PAC-2	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	3	2019	1	3	-	-	-	※冷房専用
	室内機		3F 指令管制室		天井カセット		6		○					
	室外機	PAC-3	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	3	2019	-	-	-	-	-	
	室内機		2F 災害対策本部		天井カセット		6		○					
	室外機	PAC-4	屋上	空冷電算機用エアコン	下向吹出タイプ	28.0	2	2019	1	3	-	-	-	※冷房専用
	室内機		4F 電気室				2		○					
	室外機	PAC-5	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2019	-	-	-	-	-	
	室内機		3F EVホール		天井カセット		1		○					
	室外機	PAC-6	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2019	-	-	-	-	-	
	室内機		4F 保守員室		天井カセット		1		○					
									フィルター清掃 計 20 台					
その他	換気	FSE-1-1~2	3F 指令管制室	無給水式加湿空調機	500m ³ /h		4	2019	-	-	-	-	○	
		FSE-2-1~2	2F 災害対策本部 4F 電気室	全熱交換器	650m ³ /h		5	2019	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
		FSE-3~4	3F 通信機械室	全熱交換器	350m ³ /h		2	2019	エレメント清掃 計 7 台			○		
											フィルター清掃 計 11 台			

機器リスト

中央消防署南熊本庁舎

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					その他
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	1F事務室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5,000kcal/h	1	1980	-	-	-	-	-	
	室内機				天吊形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-2	2F廊下	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4,500kcal/h	1	1980	-	-	-	-	-	
	室内機				床置形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-3	2F廊下	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5,000kcal/h	1	1980	-	-	-	-	-	
	室内機				天吊形		1		-	-	-	-	○	
									フィルター清掃 計 3 台					

中央消防署出水出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					その他
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-A	2F仮眠室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2022	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-1	1F事務室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1		-	-	-	-	-	
	室内機				天吊形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-5	1F台所	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	4,500kcal/h	1	1979	-	-	-	-	-	
	室内機				壁掛形		1		-	-	-	-	○	
									フィルター清掃 計 5 台					

機器リスト
東消防署

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	R階	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56 (28.0+28.0)	1	2024	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機		2階 事務室・待機室		天井カセット形	11.2	2						○	
	室内機	AC-1-1	2階 研修室		天井カセット形	11.2	2						○	
	室内機		2階 署長室		天井カセット形	11.2	1						○	
	室外機	AC-2	R階	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2024	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機	AC-2-2	2階 事務室・待機室		天井カセット形	11.2	4						○	
	室外機	AC-3	1階 屋外	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	20.0	2	2024	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-3-1	1階 仮眠室		天井カセット形	2.2	14						○	
	室外機	AC-4	1階 屋外	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	11.2	2	2024	-	-	-	-	-	
	室内機	AC-4-1	1階 仮眠室		天井カセット形	2.2	4						○	
	室内機		1階 救急隊仮眠室		天井カセット形	2.2	5						○	
	室外機	PAC-1	1階 食堂	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機				天吊型		1						○	
	室外機	PAC-2	2階 ロッカー室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット形		1						○	
	室外機	PAC-3	1階 炊事場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2024					-	
	室内機				厨房用天吊型		1						○	
	室外機	PAC-4	1階 通信指令室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2024	1	1	-	2	-	※年間空調
	室内機				壁掛型		1						○	
	室外機	RAC-1	1階 監督者仮眠室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	6	2024	-	-	-	-	-	
室内機		2階 女子更衣室	壁掛型		6		○							
室外機	RAC-2	1階 救急消毒室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	2	2024	-	-	-	-	-		
室内機		1階 衛生管理室		壁掛型		2						○		
								フィルター清掃 計 44 台						
その他	換気	HEU-1	2階 研修室	全熱交換器	1000m ³ /h	-	1	2024	エレメント清掃 (冷房イン時期に 1回)	○				
		HEU-2	1階 仮眠室 1階 救急隊仮眠室	全熱交換器	350m ³ /h	-	4	2024		○				
		HEU-3	1階 監督者仮眠室 2階 女子更衣室	全熱交換器	150m ³ /h	-	2	2024		○				
										エレメント清掃 計 7 台				
								フィルター清掃 計 7 台						

機器リスト

東消防署小山出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	2F屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
	室内機	ACP1-1	1F事務室		天井埋込カセット形	11.2	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP1-2	1F食堂		天井埋込カセット形	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2	2F屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
	室内機	ACP2-1	2F仮眠室		天井埋込カセット形	2.2	10		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3	2F屋上		空冷ヒートポンプ式	10.0	1		2023	-	-	-	-	-
	室内機		2F会議室	天井埋込カセット形	2		-	-		-	-	○		
									フィルター清掃 計 15 台					
その他	換気	HEU-1	仮眠室	全熱交換器	天井埋込 150m ³ /h		2	2023	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
											エレメント清掃 計 2 台			
											フィルター清掃 計 2 台			

東消防署託麻出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	RF	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
	室内機	ACP-1-1	1F事務室		天井埋込カセット形	11.2	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-1-2	1F食堂		天井埋込カセット形	7.1	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2	RF	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	-
	室内機	ACP-2-1	2F仮眠室		天井埋込カセット形	2.2	10		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3	2F会議室		空冷ヒートポンプ式	10.0	1		2023	-	-	-	-	-
	室内機			天井埋込カセット形	1		-	-		-	-	○		
									フィルター清掃 計 14 台					
その他	換気	HEU-1	仮眠室	全熱交換器	天井埋込 150m ³ /h		2	2023	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
											エレメント清掃 計 2 台			
											フィルター清掃 計 2 台			

機器リスト
西消防署

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
中央	熱源	RH(NO. 1)	B1F 機械室	小形吸収式冷温水機	二重効用 40USRT	140	1	2006	1	1	1	1	-		
		RH(NO. 2)			二重効用 40USRT	140	1		-	-	-	-	-		
	熱源付帯	CT	屋上	冷却塔	超低騒音型 80RT	-	1	2008	冷房イン1回 冷房オン3回 冷房オフ1回					-	特記仕様書 3参照
		CWP-1	機械室	ポンプ(冷却水)	1,285L/m*25m	-	1	1987	※年2回					-	
		CHP-1	機械室	ポンプ(冷温水1次)	733L/m*13m	-	1	1987	※年2回					-	
		CHP-2	機械室(3F系統)	ポンプ(冷温水2次)	360L/m*29m	-	1	2008	※年2回					-	
		CHP-3	機械室(2F系統)	ポンプ(冷温水2次)	260L/m*19m	-	1	2008	※年2回					-	
		CHP-4	機械室(1F系統)	ポンプ(冷温水2次)	90L/m*12m	-	1	2008	※年2回					-	
		CHP-5	機械室(B1F系統)	ポンプ(冷温水2次)	120L/m*13m	-	1	2008	※年2回					-	
	EXT-1	屋上	膨張タンク	1,000*1,000*1,000			1	1987	※年1回					-	
	空調機	AHU-1	屋上 (屋内訓練室系統)	ユニット型空調機 (エアハンドリングユニット)	96,700kcal/h	-	1	1987	1	3	1	3		-	
		AHU-2	機械室 (事務所系統)	ユニット型空調機 (エアハンドリングユニット)	38,100kcal/h	-	1	1987	1	3	1	3		-	
			機械室	全熱交換器(AHU-2用)	回転型 3,360m ³ /h	-	1	1987	※年2回					○	
		AHU-3	機械室 (食堂外系統)	ユニット型空調機 (エアハンドリングユニット)	21,900kcal/h	-	1	1987	1	3	1	3		-	
	室内ユニット	FCU-5	B1F 食堂	ファンコイルユニット	600型 床置	3,650kcal/h	3	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-7	B1F 〇か-室	ファンコイルユニット	600型 天井カセット	3,500kcal/h	2	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-12	B1F 監視室	ファンコイルユニット	200型 床置	1,350kcal/h	1	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-4	1F 受付	ファンコイルユニット	800型 天井インペイ	5,100kcal/h	1	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-9	1F 仮眠室	ファンコイルユニット	400型 天井カセット	2,750kcal/h	2	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-11	1F 救急消毒室	ファンコイルユニット	300型 天井インペイ	1,750kcal/h	1	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-13	1F 仮眠室	ファンコイルユニット	200型 床置	1,500kcal/h	4	1987	1	-	1	-		○	
		CU-1	1F 仮眠室東側	コイルユニット	天井インペイ	96,700kcal/h	1	1987	-	-	-	-		○	
		FCU-1	2F 事務室	ファンコイルユニット	800型 床置	5,350kcal/h	1	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-2	2F 事務室	ファンコイルユニット	800型 床置	5,350kcal/h	4	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-6	2F 署長室	ファンコイルユニット	600型 床置	3,450kcal/h	1	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-6	2F 会議室	ファンコイルユニット	600型 床置	3,450kcal/h	1	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-6	2F 会議室	ファンコイルユニット	600型 床置	3,450kcal/h	1	2008	1	-	1	-		○	
		FCU-3	3F トレーニング室	ファンコイルユニット	800型 天井カセット	5,200kcal/h	2	1987	1	-	1	-		○	
		FCU-15	3F 音楽隊室	ファンコイルユニット	600型 床置	3,650kcal/h	3	1987	1	-	1	-		○	
										フィルター清掃 計 29 台					
個別	室外機	AC-1	2F 女子仮眠室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2006	-	-	-	-		-	
	室内機				天井カセット				1						
	室外機	AC-2	2F 救急隊仮眠室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2006	-	-	-	-		-	
	室内機				天井カセット				1						
	室外機	PAC	理髪	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3,150kcal/h	1	1987	-	-	-	-		-	
	室内機				天井カセット				1						○
										フィルター清掃 計 1 台					
	換気	AEF-1	音楽室	全熱交換器	200m ³ /h		2	1987	-	-	-	-		-	
		AEF-2	受付・幹部、救急隊 仮眠室	全熱交換器	60m ³ /h		3	1987	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)					○	
		FE-1	女子仮眠室	全熱交換器	100m ³ /h		1	2006	-	-	-	-		-	
FE-2		救急隊仮眠室	全熱交換器	200m ³ /h		1	2006	-	-	-	-		-		
									エレメント清掃 計 3 台						
									フィルター清掃 計 3 台						

機器リスト
西消防署池田庁舎

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PA-1	1F屋外、RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	2	1988	-	-	-	-	-	
	室内機		1F事務室 2F会議室		天井埋込カセット形		2		-	-	-	○		
	室外機	PA-2	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	1988	-	-	-	-	-	
	室内機		2F仮眠室		天井埋込カセット形		1		-	-	-	○		
	室外機	RAC-1	1F屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	1.6	1	不明	-	-	-	-	-	
	室内機		1F食堂		壁掛形		1		-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 4 台					

西消防署島崎出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-M1	屋上	空冷ヒートポンプ	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 11参照
	室内機	ACP-M1-1	2階仮眠室1(6) 2階仮眠室2(4)	マルチエアコン	天井カセット	2.2	10		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-1	1階事務室	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機						2		-	-	-	○		
	室外機	ACP-2	2階会議室	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機						2		-	-	-	○		
	室外機	ACP-3	1階食堂・厨房	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機						2		-	-	-	○		
室外機	RA-4	1階消毒室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2021	-	-	-	-	-		
室内機						1		-	-	-	○			
									フィルター清掃 計 17 台					
その他	換気	HEU-1	1階事務室	全熱交換型換気扇	天井カセット 300m ³ /h	-	2	2025	エレメント清掃 (冷房稼働時に1回)		○			
		HEU-2	2階会議室	全熱交換型換気扇	天井カセット 330m ³ /h	-	1	2025			○			
		HEU-3	1階消毒室	全熱交換型換気扇	天井埋込 130m ³ /h	-	1	2025			○			
		HEU-4	2階仮眠室1	全熱交換型換気扇	天井埋込 180m ³ /h	-	1	2025			○			
		HEU-5	2階仮眠室2	全熱交換型換気扇	天井埋込 120m ³ /h	-	1	2025			○			
											エレメント清掃 計 6 台			
									フィルター清掃 計 6 台					

機器リスト

西消防署河内出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					その他
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	RF	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	1994	-	-	-	-	-	
	室内機		事務所、会議室		天井埋込カセット形		3		○					
	室外機	AC-2	RF	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	1994	-	-	-	-	-	
	室内機		仮眠室		天井埋込カセット形		1		○					
	室外機	AC-3	RF	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	1994	-	-	-	-	-	
	室内機		食堂		天井埋込カセット形		1		○					
	室外機	AC-4	RF	ハウジングエアコン	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	1994	-	-	-	-	-	
	室内機		仮眠室		天井埋込カセット形		1		○					
									フィルター清掃 計 6 台					

西消防署田崎出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					その他
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	2F屋上	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	33.5 (16.75+16.75)	1	2022	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-1-1	1F事務室		天井カセット形	11.2	2		○					
	室内機	ACR-1-2	1F食堂		天井カセット形	9.0	1		○					
	室外機	AC-2	2F屋上	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2022	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-2-1	2Fポンプ隊仮眠室		天井カセット形	7.1	1		○					
	室内機	ACR-2-2	2F救急隊仮眠室		天井カセット形	7.1	1		○					
	室内機	ACR-2-3	2F会議室・トレーニングルーム		天井カセット形	11.2	1		○					
										フィルター清掃 計 6 台				

西消防署小島出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					その他
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	1F事務室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	1982	-	-	-	-	-	
	室内機				壁掛形		1		○					
	室外機	PAC-2	1F事務室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	1982	-	-	-	-	-	
	室内機				壁掛形		1		○					
	室外機	PAC-3	1F食堂	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	1982	-	-	-	-	-	
	室内機				壁掛形		1		○					
	室外機	PAC-4	2F仮眠室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	1982	-	-	-	-	-	
	室内機				天吊形		1		○					
									フィルター清掃 計 4 台					

機器リスト
南消防署

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所	系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容						
										冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
										イン	オン	イン	オン			
個別	室外機	EHP-1	2F屋上		パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	22.4	3	2014	-	-	-	-	-		
	室内機	EHP-1-1	1F仮眠室1~29			天井カセット	2.2	29	2014	-	-	-	-	○		
	室外機	EHP-2	2F屋上		パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	16.0	1	2014					-	※年間空調	
	室内機	EHP-2-1	2F事務室			天井カセット	5.0	2	2014	1	1	-	2	○		
	室内機	EHP-2-2	1F救急消毒室			天井カセット	5.0	1	2014					○		
	室内機	EHP-2-3	1F受付			天井カセット	2.2	1	2014					○		
	室外機	EHP-3	2F屋上		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照	
	室内機		2F厨房		厨房用天吊	1										-
	室外機	EHP-4	2F機械室		ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式 壁掛形	2.5	1	2014	1	3	-	-	-	※冷房専用	
	室内機					1										○
	室外機	GHP-1	2F屋上		ガスヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス	71.0	1	2014					-	特記仕様書 10参照	
	室内機	GHP-1-1	2F事務室・署長室			天井カセット	8.0	6								○
	室内機	GHP-1-2	2F食堂・会議室			天井カセット	5.6	3								○
	室内機	GHP-1-3	2F男子更衣室			天井カセット	3.6	1								○
	室内機	GHP-1-4	2F女子更衣室			天井カセット	2.2	1								○
除湿機	DH-1	1F乾燥室		除湿機	除湿能力 5.6L/h	7.0	1	2014	-	-	-	-	○			
										フィルター清掃 計 46 台						
その他	換気	HEA-1	2F事務室		全熱交換器	500m ³ /h	-	4	2014					○		
		HEA-2	2F食堂・会議室		全熱交換器	250m ³ /h	-	3	2014					○		
		HEA-3	1F仮眠室		全熱交換器	250m ³ /h	-	4	2014					○		
		HEA-4	2F署長室		全熱交換器	110m ³ /h	-	1	2014					○		
		HEA-5	1F受付		全熱交換器	70m ³ /h	-	1	2014	-	-	-	-	○		
												エレメント清掃 計 12 台				
										フィルター清掃 計 13 台						
個別 (旧平 田出張 所)	室外機	acp-1	会議室1		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2007	-	-	-	-	-		
	室内機					天吊		1		-	-	-	-	○		
	室外機	acp-2	会議室2		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2007	-	-	-	-	-		
	室内機					壁掛		1		-	-	-	-	○		
	室外機	acp-3	トレーニングルーム		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	2	2007	-	-	-	-	-		
	室内機					天井カセット		2		-	-	-	-	○		
	室外機	acp-4	脱衣室		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2007	-	-	-	-	-		
	室内機					壁掛		1		-	-	-	-	○		
										フィルター清掃 計 5 台						

機器リスト

南消防署飽田天明出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					その他
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	1993	-	-	-	-	-	
	室内機		事務室、会議室		天井埋込カセット形		3		○					
	室外機	PAC-2	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4,500kcal/h	1	1993	-	-	-	-	故障中	
	室内機		食堂		天井埋込カセット形		1		-					
	室外機	PAC-3	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4,500kcal/h	1	1993	-	-	-	-		
	室内機		ポンプ隊仮眠室		天井埋込カセット形		1		○					
	室外機	PAC-4	1F屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	不明	-	-	-	-		
	室内機		救急隊仮眠室		天井埋込カセット形		1		○					
	室外機	PAC-5	1F屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	不明	-	-	-	-		
	室内機		食堂		壁掛形		1		○					
									フィルター清掃 計		6	台		

南消防署富合出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					その他
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	6.7	2	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 事務室		天井埋込カセット形		2		○					
	室外機	AC-2	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2013	-	-	-	-		
	室内機		2F 厨房・食堂		天井埋込カセット形		1		○					
	室外機	RAC-4	RF	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	10	2013	-	-	-	-		
	室内機		2F 仮眠室		壁掛形		10		○					
									フィルター清掃 計		13	台		
その他	換気	HE-1	1階事務室	全熱交換器	100m ³ /h		2	2013	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
		HE-2	2F 仮眠室	全熱交換器	20m ³ /h		10	2013	-	-	-	-	○	
										エレメント清掃 計		2	台	
									フィルター清掃 計		12	台		

機器リスト

南消防署城南出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		事務室		天井埋込カセット形		2					○		
	室外機	PAC-2	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		食堂兼会議室		天井埋込カセット形		1					○		
	室外機	PAC-3	RF	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		救急消毒室		天井埋込カセット形		1					○		
	室外機	RAC-1	RF	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	11	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		応接室、 仮眠室1~10		壁掛形		11					○		
									フィルター清掃 計		15	台		
その他	換気	HE-1	事務室	全熱交換器	天井埋込形 225m ³ /h		1	2017	エレメント清掃 (冷房イン時に1回)			○		
		HE-2	事務室	全熱交換器	天井埋込形 225m ³ /h		1	2017				○		
		HE-3	仮眠室1~10	全熱交換器	天井埋込形 30m ³ /h		10	2017	-	-	-	-	○	
										エレメント清掃 計		2	台	
									フィルター清掃 計		12	台		

南消防署川尻出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2000	-	-	-	-	-	
	室内機		事務室		天井埋込カセット形		2						○	
	室外機	ACP-1	事務室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2022	-	-	-	-	-	
	室内機				天吊形		1						○	
	室外機	ACP-3	台所食堂	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2000	-	-	-	-	-	
	室内機				壁掛形		1						○	
	室外機	ACP-4	仮眠室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1		-	-	-	-	-	
	室内機				壁掛形		1						○	
									フィルター清掃 計		5	台		

機器リスト
北消防署

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
個別	室外機	ACR-A	1F屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2015	-	-	-	-	-		
	室内機	AC-A-01	1階救急消毒室		天井カセット型 4方向吹出	4.5	1		-	-	-	-	○		
	室内機	AC-A-02	1F仮眠室		天井カセット型 1方向吹出	2.2	4		-	-	-	-	○		
	室外機	ACR-B	RF	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0 (22.4+22.4)	1	2015	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
	室内機	AC-B-01	2階トレーニング室		天井カセット型 4方向吹出	11.2	1		-	-	-	-	○		
	室内機	AC-B-02	2階男子仮眠室		天井カセット型 1方向吹出	2.2	20		-	-	-	-	○		
	室外機	ACR-C	RF	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	16.0	1	2015	-	-	-	-	-		
	室内機	AC-C-01	2階男子更衣室		天井カセット型 4方向吹出	5.6	2		-	-	-	-	○		
	室内機	AC-C-02	2階女子仮眠室 2階女子更衣室		天井カセット型 1方向吹出	2.2	3		-	-	-	-	○		
	室内機	AC-C-03	2階控室		壁掛型	2.8	1		-	-	-	-	○		
	室外機	ACR-D	RF	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式(発電機回路)	56.0 (33.5+22.4)	1	2015	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調	
	室内機	AC-D-01	3階事務室		天井カセット型 4方向吹出	7.1	9		-	-	-	-	○		
	室外機	ACR-E	RF	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式(発電機回路)	28.0	1	2015	-	-	-	-	-		
	室内機	AC-E-01	3階会議室1 3階会議室2		天井カセット型 4方向吹出	11.2	2		-	-	-	-	○		
	室内機	AC-E-02	3階署長室		天井カセット型 4方向吹出	4.5	1		-	-	-	-	○		
	室外機	ACP-01	RF	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2015	-	-	-	-	-		
	室内機		2階食堂		天井カセット型 4方向吹出	7.1	2		-	-	-	-	○		
	室外機	ACP-02	RF	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2015	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照	
	室内機		2階厨房		天吊型 厨房用		1		-	-	-	-	-		
	室外機	ACP-03	RF	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2015	1	3	-	-	-	※冷房専用	
室内機		3階サーバー室	壁掛型 発電機回路			1	-		-	-	-	○			
室外機	ACP-04	1F屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2015	-	-	-	-	-			
室内機		1階受付		天井埋込1方向吹出カセット		1		-	-	-	-	○			
									フィルター清掃 計 48 台						
その他	除湿機	ACH-01	1階乾燥室	除湿機 床設置型	温度調節機能付		1	2015	-	-	-	-	○		
	換気	HEU-01	3階事務室	全熱交換器	350m ³ /h		4	2015	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)					○	
		HEU-02	1階受付	全熱交換器	100m ³ /h		1	2015						○	
		HEU-03A	2階仮眠室	全熱交換器	350m ³ /h		2	2015						○	
		HEU-03B	2階トレーニング室 3階会議室1・2	全熱交換器	350m ³ /h		3	2015						○	
		HEU-04	2階食堂	全熱交換器	250m ³ /h		2	2015						○	
		HEU-05A	1階仮眠室 2階女子仮眠室	全熱交換器	150m ³ /h		2	2015						○	
		HEU-05B	3階署長室	全熱交換器	150m ³ /h		1	2015						○	
										エレメント清掃 計 15 台					
										フィルター清掃 計 16 台					

機器リスト

北消防署植木出張所

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
個別	室外機	AC-1	屋上	パッケージ形空調機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0 (22.4+22.4)	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
	室内機	ACR-1-1	2F事務室		天井埋込カセット形	6.3	2	2022	-	-	-	-	○		
	室内機	ACR-1-2	1Fエントランスホール		天井埋込カセット形	5.0	1	2022	-	-	-	-	○		
	室内機	ACR-1-3	2F廊下		天井埋込カセット形	4.5	2	2022	-	-	-	-	○		
	室内機	ACR-1-4	2Fロビー		天井埋込カセット形	3.6	1	2022	-	-	-	-	○		
	室内機	ACR-1-5	1Fトレーニング室		天井埋込カセット形	9.0	1	2022	-	-	-	-	○		
	室外機	AC-2	屋上	パッケージ形空調機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2022	-	-	-	-	-		
	室内機	ACR-2-1	2F会議室		天井埋込カセット形	7.1	2	2022	-	-	-	-	○		
	室内機	ACR-2-2	2F事務室		天井埋込カセット形	6.3	1	2022	-	-	-	-	○		
	室内機	ACR-2-3	2F署長室		天井埋込カセット形	5.0	1	2022	-	-	-	-	○		
	室外機	PAC-3	屋上	パッケージ形空調機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2022	-	-	-	-	-		
	室内機		2F食堂		天井埋込カセット形		2								
	室外機	PAC-4	屋上	パッケージ形空調機	空冷ヒートポンプ式	4.5	3	2022	-	-	-	-	-		
	室内機		2F仮眠室×3		天井埋込カセット形		3								
	室外機	PAC-5	屋外	パッケージ形空調機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2022	-	-	-	-	-		
	室内機		1F待機室		天井埋込カセット形		1								
	室外機	PAC-6	屋上	パッケージ形空調機	空冷ヒートポンプ式	3.6	3	2022	1	3	-	-	-	○	※冷房専用
	室内機		2F通信室 2F書庫 2F指導室		天井埋込カセット形		3								
										フィルター清掃 計 20 台					

機器リスト

北消防署清水出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	2F屋上	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機		1F事務室		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2	2F屋上	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機		2F会議室		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3	2F屋上	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機		1F食堂		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-4	2F屋上	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-4-1	2F仮眠室		天井埋込カセット形	2.2	9		-	-	-	-	○	
室内機	ACP-4-2	壁掛形			2.8	1	-		-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 14 台					

北消防署楠出張所

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	3	2010	-	-	-	-	-	
	室内機		仮眠室8~10		壁掛形				-	-	-	-	○	
	室外機	AC-1-2	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	7	2010	-	-	-	-	-	
	室内機		仮眠室1~7		壁掛形				-	-	-	-	○	
	室外機	AC-2	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2010	-	-	-	-	-	
	室内機		消毒室		壁掛形				-	-	-	-	○	
	室外機	AC-3	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2010	-	-	-	-	-	
	室内機		会議室		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○	
	室外機	AC-4	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	2010	-	-	-	-	-	
	室内機		食堂		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○	
室外機	AC-5	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	2010	-	-	-	-	-		
室内機		事務室		天井埋込カセット形				-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 15 台					
その他	換気	HEU-1	会議室	全熱交換器	天井埋込形 330m ³ /h		1	2010	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
		HEU-2	事務室	全熱交換器	天井埋込形 270m ³ /h		1	2010					○	
		HEU-3	仮眠室1~7・10	全熱交換器	壁埋込形 30m ³ /h		8	2010	-	-	-	-	○	
		HEU-4	仮眠室8・9	全熱交換器	天井埋込形 30m ³ /h		2	2010	-	-	-	-	○	
										エレメント清掃 計 2 台				
									フィルター清掃 計 12 台					

機器リスト

本荘保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容							
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他		
									イン	オン	イン	オン				
個別	室外機	GHP-1	2F室外機置場	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2021	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照		
	室内機	GHP-1-1	1F職員室		天井埋込カセット形	5.6	2		○	-	-	-	-	-	-	-
	室内機	GHP-1-2	1F休憩室		天井埋込カセット形	2.8	1		○							
	室内機	GHP-1-3	1F保育室(0才)		天井埋込カセット形	4.5	2		○							
	室内機	GHP-1-4	1F保育室(1才)		天井埋込カセット形	4.5	2		○							
	室内機	GHP-1-5	1F保育室(2才)		天井埋込カセット形	3.6	2		○							
	室内機	GHP-1-6	1F浴室		天井埋込カセット形	3.6	1		○							
	室内機	GHP-1-7	1F厨房	天井吊形厨房用	14.0	1	-	特記仕様書 7参照								
	室外機	GHP-2	2F室外機置場	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2021	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照		
	室内機	GHP-2-1	2F保育室(3才)		天井埋込カセット形	3.6	2		○							
	室内機	GHP-2-2	2F保育室(4才)		天井埋込カセット形	3.6	2		○							
	室内機	GHP-2-3	2F保育室(5才)		天井埋込カセット形	4.5	2		○							
	室内機	GHP-2-4	2F遊戯室		天井埋込カセット形	4.5	6		○							
	室内機	GHP-2-5	2F通路(仲良しコー ナー)	天井埋込カセット形	5.6	1	○									
	室外機	GHP-3	2F室外機置場	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2021	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照		
	室内機	GHP-3-1	3F交流サロン		天井埋込ダクト形	11.2	2		○							
	室内機	GHP-3-2	3F事務コーナー		天井埋込カセット形	7.1	1		○							
	室内機	GHP-3-3	3F相談室		天井埋込カセット形	2.8	1		○							
	室内機	GHP-3-4	3F研修室	天井埋込カセット形	5.6	4	○									
									フィルター清掃 計 31 台							
その他	換気	HEX-1	1F職員室	全熱交換器	800m3/h*225Pa	-	1	2021	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○				
	換気	HEX-2	2F遊戯室	全熱交換器	1,000m3/h*196Pa	-	1	2021				○				
	換気	HEX-3	2F遊戯室	全熱交換器	1,000m3/h*196Pa	-	1	2021				○				
	換気	HEX-4	3F交流サロン	全熱交換器	800m3/h*225Pa	-	2	2021				○				
	換気	HEX-5	3F事務コーナー	全熱交換器	150m3/h*44Pa	-	1	2021				○				
	換気	HEX-6	3F研修室	全熱交換器	650m3/h*162Pa	-	2	2021				○				
										エレメント清掃 計 8 台						
									フィルター清掃 計 8 台							

機器リスト
横手保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	EHP-1	屋上	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-1-1	乳児ほふく(2) 子育て支援室(2)		天井埋込カセット形	4.5	4		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-1-2	児童トイレ林浴室		天井埋込カセット形	2.8	1		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-1-3	更衣休憩室		天井埋込カセット形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-1-4	2歳児		天井埋込カセット形	5.6	2		-	-	-	-	○	
	室外機	EHP-2	屋上	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	EHP-2-1	3歳児室		天井埋込カセット形	4.5	2		-	-	-	-	○	
	室内機	EHP-2-2	遊戯室(2) 4歳児室(2) 5歳児室(2)		天井埋込カセット形	5.6	6		-	-	-	-	○	
	室外機	PAC-1	調理室	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機				厨房用天井吊形		1		-	-	-	-	○	
室外機	AC-1	事務室・医務室	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2004	-	-	-	-	-		
室内機				天井埋込カセット型		1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 18 台					
その他	換気	HEU-1	子育て支援室 乳児室ほふく室 2歳児室	全熱交換機	天井埋込形 340m3/h	-	3	2025	エレメント清掃 (冷房イン時に1回)			○		
	換気	HEU-2	3歳児室(2) 4歳児室(2) 5歳児室(2) 遊戯室(2)	全熱交換機	天井埋込形 190m3/h	-	8	2025				○		
	換気	HEU-3	事務室	全熱交換機	天井埋込形 150m3/h	-	1	2025				○		
	換気	HEU-4	更衣室休憩室	全熱交換機	天井埋込カセット形 180m3/h	-	1	2025				○		
										エレメント清掃 計 13 台				
									フィルター清掃 計 13 台					

機器リスト

城東保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	45.0	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照
	室内機	ACR-1-1	1F職員室		天井埋込カセット形	11.2	1		○					
	室内機	ACR-1-2	2F療育(2)		天井埋込カセット形	7.1	2		○					
	室内機	ACR-1-3	2F療育(1)		天井埋込カセット形	5.6	2		○					
	室内機	ACR-1-4	2F職員室		天井埋込カセット形	4.5	1		○					
	室内機	ACR-1-5	2F観察		天井埋込カセット形	2.8	1		○					
	室外機	PAC-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	3	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1Fフリースペース 1歳児(1)(2)		天井埋込カセット形		6		○					
	室外機	PAC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2F研修室		天井埋込カセット形		2		○					
	室外機	PAC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2F4歳児 2F5歳児		天井埋込カセット形		4		○					
	室外機	PAC-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		2Fプレイルーム		天井埋込カセット形		2		○					
	室外機	PAC-5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F2歳児(2)		天井埋込カセット形		1		○					
	室外機	PAC-6	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	3	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F2歳児(1) 2F3歳児(1)(2)		天井埋込カセット形		3		○					
	室外機	PAC-7	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2014	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機		1F厨房		天井吊形		1		-					
	室外機	PAC-8	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	2	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F0歳児(1)(2)		天井埋込ビルトイン形		4		○					
	室外機	PAC-9	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F配膳室(洗浄室)		天井埋込カセット形		1		○					
	室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	4	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F相談 1F休憩室 2F相談 2F休憩室		壁掛形		4		○					
	熱源機	HTS P-1	屋外	輻射式冷暖房ユニット	ヒートポンプ冷水ユニット	3.8	2	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1F0歳児保育室		放射式冷暖房パネル	4.2	2		-					
熱源付帯	屋外		ゲートバルブ20A		-	4	-							
熱源付帯	天井内		エア抜き弁 0.01~0.3MPa 圧力計		-	2	-							
熱源付帯	屋外		0~0.2MPa		-	2	-							
熱源付帯	屋外		膨張タンク 18ℓ		-	2	-							
									フィルター清掃 計 34 台					
その他	換気	FSE-1	2F5歳児室 2F4歳児室	全熱交換器	天井埋込形 870m3/h	-	2	2014	エレメント清掃 (冷房イン時に1回)	○				
	換気	FSE-2	2Fプレイルーム 2F3歳児室(1)(2) 2F療育(1)(2)	全熱交換器	天井埋込形 480m3/h	-	5	2014		○				
	換気	FSE-3	1F職員室 1F医務室	全熱交換器	天井カセット形 150m3/h	-	1	2014		○				
	換気	FSE-4	2F研修室	全熱交換器	天井埋込形 480m3/h	-	1	2014		○				
	換気	FSE-5	2F職員室	全熱交換器	天井埋込形 120m3/h	-	1	2014		○				
	換気	FSE-6-1	1F0歳児室(1)(2) 1F1歳児室(1) 1F2歳児室(2)	全熱交換器	天井カセット形 240m3/h	-	8	2014		○				
	換気	FSE-6-2	1F2歳児室(1) 1F1歳児室(2) フリースペース	全熱交換器	天井カセット形 240m3/h	-	6	2014		○				
									エレメント清掃 計 24 台					
									フィルター清掃 計 24 台					

機器リスト

白山保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	2F屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		1F2歳児室		天井埋込カセット形				○					
	室外機	PAC2-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		1F職員室		天井埋込カセット形				○					
	室外機	PAC2-2	2F屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	2	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		1F1歳児室 1F子育て支援センター		天井埋込カセット形				○					
	室外機	PAC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2015	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機		1F厨房		厨房用天井吊形				-					
	室外機	PAC-4	2F屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		2F5歳児室		天井埋込カセット形				○					
	室外機	PAC-5	2F屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	2	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		1F0歳児室 2F3歳児室兼ランチルーム		天井埋込カセット形				○					
	室外機	PAC-6	2F屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		2F4歳児室兼遊戯室		天井埋込カセット形				○					
	室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		1F休憩室		壁掛形				○					
									フィルター清掃 計 10 台					
その他	換気	FSE-1	2F4歳児室兼遊戯室	全熱交換器	天吊埋込形 690m3/h	-	1	2015	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
	換気	FSE-2	1F子育て支援センター 2F3歳児室兼ランチルーム 2F5歳児室	全熱交換器	天井埋込形 600m3/h	-	3	2015				○		
	換気	FSE-3	1F1歳児室 1F2歳児室	全熱交換器	天井カセット形 480m3/h	-	2	2015				○		
	換気	FSE-4	1F0歳児室	全熱交換器	天井カセット形 300m3/h	-	1	2015				○		
	換気	FSE-5	1F職員室	全熱交換器	天井カセット形 150m3/h	-	1	2015				○		
												エレメント清掃 計 8 台		
									フィルター清掃 計 8 台					

機器リスト

京塚保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-01	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		2F らいおん		天井埋込カセット形	5.6	3		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-02	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	4	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		1F ひよこ・うさぎ 2F ぼんだ・きりん		天井埋込カセット形	5.6	8		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-03	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 京塚子育て支援 センター		天井埋込カセット形	4.0	2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-04	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 事務室		天井埋込カセット形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-05	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2017	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機		1F 調理室		厨房用天吊形		1		-	-	-	-	-	
	室外機	AC-06	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 1才保育室		天井埋込カセット形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-07	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 休憩室		壁掛形		1		-	-	-	-	○	
									フィルター清掃 計 16 台					
その他	換気	HEU-01	事務室・乳児室 1才保育室・2才保 育室 子育て支援センター 3才保育室・4才保 育室 5才保育室(ホール)	全熱交換器	天井埋込ダクト接続 形 250m ³ /h × 60Pa	-	9	2017	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
										エレメント清掃 計 9 台				
										フィルター清掃 計 9 台				

機器リスト

健軍保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1階保育室(ぼんだ)		天吊露出形				1	○				
	室外機	ACP-2	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2014	-	-	-	-	-	
	室内機		1階保育室(くま)		天井吊形				1	○				
	室外機	ACP-3	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1階保育室(りす①)		壁掛形				1	○				
	室外機	ACP-4	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1階保育室(りす②)		天吊露出形				1	○				
	室外機	ACP-5	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2024	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機		1階給食室		天吊露出形(厨房用)				1	-				
	室外機	ACP-6	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1階保育室(うさぎ②)		天吊露出形				1	○				
	室外機	ACP-7	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1階保育室(うさぎ①)		天吊露出形				1	○				
	室外機	ACP-8	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1階休憩室		壁掛形				1	○				
	室外機	ACP-9	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		1階事務所		壁掛形				1	○				
	室外機	ACP-10	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		2階遊戯室(きりん)		天吊露出形				1	○				
	室外機	ACP-11	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2024	-	-	-	-	-	
	室内機		2階保育室(ひよこ・りす)		天吊露出形				2	○				
									フィルター清掃 計 11 台					

機器リスト

池上保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機	ACP-1-1	1F調理室		天井吊形	8.0	1		-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-1-2	1F保育室(りす)		天井カセット形	8.0	2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-2-1	1F保育室(ぞう)		天井カセット形	4.5	5		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-2-2	1F保育室(こあら)		天井カセット形	5.6	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACP-3-1	1F支援センター		天井吊形	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-2	1F保育室(うさぎ)		天井吊形	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-3	1F保育室(ばんだ)		天井吊形	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACP-3-4	1F保育室(きりん)		天井吊形	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-4	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機		1F事務室		天井カセット形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACR-1	屋外	ルームエアコン		2.2	1	2018	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
室内機	1F調理休憩室		壁掛形		1		-		-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 14 台					
換気	HEU-1	1F保育室(りす こあら)	全熱交換器	250m3/h*40Pa	-	3	2022	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○		
換気	HEU-2	1F保育室(うさぎ ばんだ ぞう きりん) 1F支援センター	全熱交換器	500m3/h*30Pa	-	6	2022	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○		
換気	HEU-3	1F事務室	全熱交換器	650m3/h*40Pa	-	1	2022	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○		
									エレメント清掃 計 10 台					
									フィルター清掃 計 10 台					

小島保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	3	2001	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機		事務室 障がい児室 2才保育室		天井吊形		3		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2001	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機		4才保育室		天井吊形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	2	2001	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機		乳児室 5才保育室		天井吊形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2001	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機		調理室		天井吊形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	3	2001	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機		遊戯室 3才保育室		天井吊形		6		-	-	-	-	○	
	室外機	AC-6	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2001	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機		休養室		壁掛形		1		-	-	-	-	○	
										フィルター清掃 計 14 台				
	その他	換気	HEU-1	遊戯室	全熱交換器	天井埋込形 500m3/h	-	2	2001	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○
換気		HEU-2	事務室 子育て支援センター 乳児室 各保育室	全熱交換器	天井埋込形 155m3/h	-	7	2001	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
									エレメント清掃 計 9 台					
									フィルター清掃 計 9 台					

機器リスト

中島保育園

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
個別	室外機	PAC-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2019	-	-	-	-	-		
	室内機		調理室		天井吊形				○						
	室外機	PAC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2017	-	-	-	-	-		
	室内機		保育室2(つきほしぐみ)		天井埋込カセット形				○						
	室外機	PAC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	1990	-	-	-	-	-		
	室内機		乳児室(つぼみぐみ)		天井埋込カセット形				○						
	室外機	PAC-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	1990	-	-	-	-	-		
	室内機		保育室3(テイサービス)		天井埋込カセット形				○						
	室外機	PAC-5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	2	2023	-	-	-	-	-		
	室内機		事務室 保育室1(はなぐみ)		天井埋込カセット形				○						
	室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.5	1	1990	-	-	-	-	-		
	室内機		控え室		壁掛形				○						
										フィルター清掃 計 8 台					

機器リスト

春日保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
個別	室外機	BM-1	屋上	空冷ヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2025	-	-	-	-	-	-	
	室内機	BM1-1	1F2歳児兼用遊戯室		天井埋込イン形	5.6	2						○		
	室内機	BM1-2	1F一時預り室		天井埋込カセット4方吹	5.6	1						○		
	室内機	BM1-3	1F0歳児室		天井埋込カセット4方吹	3.6	2						○		
	室内機	BM1-4	1F幼児用トイレ		天井埋込カセット2方吹	2.8	1						○		
	室外機	BM-2	屋上	空冷ヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2025	-	-	-	-	-	-	
	室内機	BM2-1	2Fホール		天井埋込カセット4方吹	5.6	1						○		
	室内機	BM2-2	2F3、5歳児室		天井埋込カセット4方吹	4.5	4						○		
	室外機	PA-1	1F1歳児室	パッケージ形空気調和機 (ツイン同時)	空冷ヒートポンプ式	8.0	2	2025	-	-	-	-	-	-	
	室内機		2F4歳児室		天井埋込カセット4方吹		4							○	
	室外機	PA-2	1F職員室+医務室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2025	-	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット4方吹		1							○	
	室外機	PA-3	1F職員休憩室	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2025	-	-	-	-	-	-	
	室内機				天井カセット1方吹		1							○	
室外機	GHP-1	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料: 都市ガス13A	14.0	1	2025	-	-	-	-	-	-	特記仕様書 9参照	
室内機	GHP1-1	1F調理室		厨房用天吊型	14.0	1						○			
									フィルター清掃 計 18 台						
その他	換気	HEX-1	1F2歳児兼遊戯室	全熱交換器	天井埋込形 350m3/h~154m3/h	-	1	2025	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○		
	換気	HEX-2	1F1歳児室 2F3,4,5歳児室	全熱交換器	天井埋込形 250m3/h~110m3/h	-	4	2025					○		
	換気	HEX-3	1F0歳児室 1F一時預り室 1F職員室+医務室	全熱交換器	天井埋込形 150m3/h~66m3/h	-	3	2025					○		
	換気	FS-1	1F遊戯室	シーリングファン	天井取付 250m3/h	-	2	2006	-	-	-	-	-	特記仕様書 5参照	
										エレメント清掃 計 8 台					
									フィルター清掃 計 8 台						

※ シーリングファン清掃時は足場(受託者手配)を使用すること

機器リスト

京町台保育園

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		2F保育室(らいおん)		天井吊形				2	○				
	室外機	ACP-2	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	4	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		1F保育室(うさぎ)		天井吊形				4	○				
	室内機		1F保育室(こあら)											
	室内機		1F保育室(きりん)											
	室内機	1F保育室(ぼんだ)												
	室外機	ACP-3	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		1F保育室(りす)		天井吊形				1	○				
	室外機	ACP-4	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2015	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機		1F調理室		厨房用天井吊形				1	-				
	室外機	ACP-5	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2015	-	-	-	-	-	
	室内機		1F事務室		壁掛形				1	○				
	室外機	ACP-6	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	4.0	1	2015	-	-	-	-	-	
室内機	1F子育て支援センター		壁掛形		1				○					
室外機	ACP-7	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2015	-	-	-	-	-		
室内機		1F休憩室		壁掛形				1	○					
									フィルター清掃 計 10 台					

機器リスト

幸田保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F遊戯室		天井吊形				2	○				
	室外機	ACP-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	3	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F保育室B 2F保育室D		天井埋込カセット形				3	○				
	室外機	ACP-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	2	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F保育室A 2F保育室C		天井埋込カセット形				2	○				
	室外機	ACP-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機		1F事務室		天井埋込カセット形				1	○				
	室外機	ACP-5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機		1F厨房		厨房用天井吊形				1	-				
室外機	RA-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2013	-	-	-	-	-		
室内機		1F休憩室		壁掛形				1	○					
									フィルター清掃 計 9 台					
その他	換気	HFE-1	1F遊戯室 1F保育室B 2F保育室D	全熱交換器	天井吊カセット形	-	4	2013	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
	換気	HFE-2	1F保育室A 2F保育室C 2F乳児室	全熱交換器	天井吊カセット形	-	3	2013				○		
	換気	HFE-3	1F事務室	全熱交換器	天井吊カセット形	-	1	2013				○		
										エレメント清掃 計 8 台				
									フィルター清掃 計 8 台					

機器リスト

西里保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	OPAC-1	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2021	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	PAC-1-1	遊戯室		天井埋込カセット形	7.1	2		-	-	-	-	○	
	室内機	PAC-1-2	2才保育室		天井埋込カセット形	11.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	PAC-1-3	乳児室		天井埋込カセット形	8.0	2		-	-	-	-	○	
	室外機	OPAC-2	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2020	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	PAC-2-1	5才保育室		天井埋込カセット形	7.1	2		-	-	-	-	○	
	室内機	PAC-2-2	3才保育室 4才保育室		天井埋込カセット形	11.2	2		-	-	-	-	○	
	室内機	PAC-2-3	職員室		天井埋込カセット形	5.6	1		-	-	-	-	○	
	室外機	OPAC-3	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2021	-	-	-	-	-	
	室内機	PAC-3-1	交流室		天井埋込カセット形	4.0	2		-	-	-	-	○	
	室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン (2室用)	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	1999	-	-	-	-	-	
	室内機	RAC-1-1	休憩室		壁掛形	2.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	RAC-1-2	子育て支援コー ナー		壁掛形	3.2	1		-	-	-	-	○	
	室外機	OPAC-4	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	1999	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
室内機	PAC-4	厨房	天井吊形		14.0	1	-		-	-	-	-		
									フィルター清掃 計 14 台					
その他	換気	HEX-1	職員室	全熱交換器	天井埋込カセット形 150m3/h	-	1	1999	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
	換気	HEX-2	交流室	全熱交換器	天井埋込形 150m3/h	-	2	1999				○		
	換気	HEX-3	遊戯室	全熱交換器	天井埋込形 250m3/h	-	2	1999				○		
										エレメント清掃 計 5 台				
										フィルター清掃 計 5 台				

機器リスト

麻生田保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	屋外	空冷ヒートポンプ式 パッケージ空気調和機 (同時ツイン)	床置形	20.0	2	2021	-	-	-	-	-	
	室内機		遊戯室 乳児室		天カセ4方向		4						○	
	室外機	PAC-2	屋外	空冷ヒートポンプ式 パッケージ空気調和機 (同時ツイン)	床置形	12.5	1	2021	-	-	-	-	-	
	室内機		遊戯室		天カセ4方向		2						○	
	室外機	PAC-3	屋外	空冷ヒートポンプ式 パッケージ空気調和機 (同時ツイン)	床置形	10.0	1	2021	-	-	-	-	-	
	室内機		保育室A		天カセ4方向		2						○	
	室外機	PAC-4	屋外	空冷ヒートポンプ式 パッケージ空気調和機 (シングル)	床置形	12.5	2	2021	-	-	-	-	-	
	室内機		保育室C D		天カセ4方向		2						○	
	室外機	PAC-5	屋外	空冷ヒートポンプ式 パッケージ空気調和機 (シングル)	床置形	10.0	1	2021	-	-	-	-	-	
	室内機		保育室B		天カセ4方向		1						○	
	室外機	PAC-6	屋外	空冷ヒートポンプ式 パッケージ空気調和機 (シングル)	床置形	7.1	2	2021	-	-	-	-	-	
	室内機		事務室 障がい者保育室		天カセ4方向		2						○	
	室外機	PAC-7	屋外	空冷ヒートポンプ式 パッケージ空気調和機 (同時ツイン)	床置形	14.0	1	2021	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機		調理室		厨房用天吊		2						-	
室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	床置形	2.8	1	2021	-	-	-	-	-		
室内機		休憩室		壁掛形		1						○		
									フィルター清掃 計 14 台					
その他	換気	HEX		全熱交換器	ダクト用天井埋込形 350m ³ /h	-	9	2021	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
										エレメント清掃 計 9 台				
										フィルター清掃 計 9 台				

機器リスト

清水保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2014	-	-	-	-	-	○
	室内機		2F遊戯室(きりん・ぼんだ)		天井埋込カセット形									
	室外機	AC2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	3	2014	-	-	-	-	-	○
	室内機		1F乳児室(ひよこ) 1F乳児室(りす) 2F保育室(らいおん)		天井埋込カセット形									
	室外機	AC3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	2	2014	-	-	-	-	-	○
	室内機		1F保育室(くま) 2F保育室(うさぎ)		天井埋込カセット形									
	室外機	AC4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2014	-	-	-	-	-	○
	室内機		1F事務室		天井埋込カセット形									
	室外機	AC5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2014	-	-	-	-	-	○
	室内機		1F厨房		厨房用天井吊形									
室外機	AC6	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2014	-	-	-	-	-	○	
室内機		1F休憩室		天井埋込カセット形										
									フィルター清掃 計 14 台					
その他	換気	HEU-1	1F保育室(くま・りす) 2F保育室(うさぎ・らいおん)	全熱交換器	天井カセット形	-	4	2014	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
	換気	HEU-2	1F乳児室(ひよこ) 2F遊戯室(きりん・ぼんだ)	全熱交換器	天井カセット形	-	3	2014				○		
	換気	HEU-3	1F事務室 2F休憩室	全熱交換器	天井埋込形	-	2	2014				○		
										エレメント清掃 計 9 台				
									フィルター清掃 計 9 台					

山本保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	11.2	1	2019	-	-	-	-	-	○
	室内機		ほふく室(ひよこ)		天井埋込カセット形									
	室外機	AC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	3	2024	-	-	-	-	-	○
	室内機		保育室1・2(めらん・うさぎ・まもん)		天井埋込カセット形									
	室外機	AC-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2024	-	-	-	-	-	○
	室内機		事務室		天井埋込カセット形									
	室外機	AC-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	2	2024	-	-	-	-	-	○
	室内機		子育て支援スペース(すいか)		壁掛形									
	室外機	AC-5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2024	-	-	-	-	-	○
	室内機		調理室		天井露出形(厨房用)									
室外機	AC-6	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2024	-	-	-	-	-	○	
室内機		休憩室		壁掛形										
									フィルター清掃 計 9 台					

機器リスト

豊田保育園

○ 点検対象
 - 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2016	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-1	遊戯室		天井カセット形					4				
	室外機	AC-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2016	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機	ACR-2	調理室		天井吊厨房形					2				
	室外機	AC-3	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2016	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-3	保育室No.3		天井カセット形					2				
	室外機	AC-4	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2016	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-4	保育室No.4		天井カセット形					1				
	室外機	AC-5	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2016	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-5	ホフク室・乳児室		天井カセット形					3				
	室外機	AC-6	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2016	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-6	保育休憩室		天井カセット形					1				
	室外機	AC-7	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2016	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-7	職員室・企画室		天井カセット形					1				
	室外機	AC-8	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2016	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-8	調理人休憩室		壁掛形					1				
	室外機	AC-9	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-9	保育室No.1		天井吊形					1				
	室外機	AC-10	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	ACR-10	保育室No.2		天井カセット形					1				
	室外機	AC-11	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2013	-	-	-	-	-	
室内機	ACR-11	保育室No.5	天井カセット形						1				○	
									フィルター清掃 計 16 台					
その他	換気	HEU-1	職員室	全熱交換器	天井カセット形 350m ³ /h	-	1	2016	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
	換気	HEU-2	ホフク室	全熱交換器	天井カセット形 350m ³ /h	-	2	2016				○		
										エレメント清掃 計 3 台				
										フィルター清掃 計 3 台				

機器リスト

田底保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2022	-	-	-	-	-	
	室内機		きりん(5歳児)		4方向天カセ				1	○				
	室外機	PAC2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2022	-	-	-	-	-	
	室内機		ひばり(2歳児)		4方向天カセ				1	○				
	室外機	PAC3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	3	2022	-	-	-	-	-	
	室内機		ぞう(4歳児) うさぎ(3歳児) ひよこ(1歳児)		4方向天カセ				3	○				
	室外機	PAC4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2022	-	-	-	-	-	特記仕様書 7参照
	室内機		厨房		厨房用天吊				1	-				
	室外機	PAC5	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2022	-	-	-	-	-	
	室内機		事務室		天井埋込1方向				1	○				
室外機	PAC6	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	2	2022	-	-	-	-	-		
室内機		ひよこ(0歳児)		壁掛型				2	○					
									フィルター清掃 計 8 台					
その他	換気	HEU1	きりん(5歳児) ぞう(4歳児) うさぎ(3歳児)	全熱交換器	天井埋込形	-	3	2022	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEU2	ひよこ(1歳児) ひよこ(2歳児)	全熱交換器	天井埋込形	-	2	2022					○	
	換気	HEU3	ひよこ(0歳児)	全熱交換器	天井埋込形	-	1	2022					○	
										エレメント清掃 計 6 台				
										フィルター清掃 計 6 台				

菱形保育園

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋外 事務室 保育室系統	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機	ACP-1-1	保育室(きりん・ぱんだ)		天井埋込カセット形				8.0	2	○			
	室内機	ACP-1-2	保育室 (うさぎ・りす) 事務室		天井埋込カセット形				7.1	3	○			
	室内機	ACP-1-3	乳児室(ひよこ)		天井埋込カセット形				5.6	2	○			
	室内機	ACP-1-4	厨房事務室		天井埋込カセット形				2.2	1	○			
	室外機	ACP-2	屋外		パッケージ形空調和機				空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2023	-	
	室内機		厨房(給食室)	厨房用天吊形		1	-							
									フィルター清掃 計 8 台					

機器リスト
環境総合センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AHU-1	3F 屋上	ユニット形空調和機 (全熱交換器組込型)	熱源部 空冷ヒートポンプ式	20.9	1	2018	1	3	1	3	-	
	室内機		1F 空調機械室 (1F 系統)		直膨式エアハン								○	
	空調機	AHX-1	1F 空調機械室	全熱交換器	回転形 3.970m ³ /h	-	1					年2回※	○	
	室外機	AHU-2	3F 屋上	ユニット形空調和機 (全熱交換器組込型)	熱源部 空冷ヒートポンプ式	26.7	1	2018	1	3	1	3	-	
	室内機		2F 空調機械室 (2・3F 系統)		直膨式エアハン								○	
	空調機	AHX-2	2F 空調機械室	全熱交換器	回転形 5.250m ³ /h	-	1					年2回※	○	
	室外機	AHU-3	3F 屋上	ユニット形空調和機 (天井埋込ダクト形)	熱源部 空冷ヒートポンプ式	27.6	1	2018	1	3	1	3	-	
	室内機		3F 廊下 (微量分析室系統)		直膨式エアハン								○	
	室外機	AC-1	3F 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0	1	2018	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACR-1a	1F 所長室・第1研修室		天井埋込形	2.8	4						○	
	室内機	ACR-1b	1F 事務室		天井埋込形	4.5	3						○	
	室内機	ACR-1c	1F 図書・資料室		天井埋込形	5.6	4						○	
	室外機	AC-2	3F 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	100.0 (50.0+50.0)	1	2018	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機	ACR-2a	1F 更衣室		壁掛形	2.8	1						○	
	室内機	ACR-2b	1F 資料作製室		天井埋込形	2.8	1						○	
	室内機	ACR-2c	1F 微生物研究員室		天井埋込形	4.5	2						○	
	室内機	ACR-2d	1F 検体受付室		天井埋込形	4.5	1						○	
	室内機	ACR-2e	1F 飲料水検査室・ 遺伝子研究室・ウィ ルス研究室		天井埋込形	5.6	6						○	
	室内機	ACR-2f	1F 細菌研究室		天井埋込形	9.0	4						○	
	室外機	AC-3	3F 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2018	1	1	-	2	-	※年間空調
	室内機	ACR-3a	1F 無菌室		天井埋込形	7.1	2						○	
	室内機	ACR-3b	1F 洗浄滅菌室		天井ビルトイン形	14.0	1						○	
	室外機	AC-4	3F 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	118.0 (67.0+50.0)	1	2018	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機	ACR-4a	2F 更衣室・休憩室・ 天秤室		壁掛形	2.8	3						○	
	室内機	ACR-4b	2F 企画情報室		天井埋込形	5.6	2						○	
	室内機	ACR-4c	2F 残留物質研究室		天井埋込形	5.6	4						○	
	室内機	ACR-4d	2F 食品研究室		天井埋込形	9.0	4						○	
	室内機	ACR-4e	2F コンピューター室		天井カセット形	9.0	1						○	
	室内機	ACR-4f	2F 汎用機器室		天井埋込形	11.2	2						○	
	室外機	AC-5	3F 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	77.5 (45.0+33.5)	1	2018	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
室内機	ACR-5a	2F 大型汎用機器室	天井埋込形		4.5	2	○							
室内機	ACR-5b	2F 水質研究室	天井埋込形		5.6	5	○							
室内機	ACR-5c	2F 原子吸光室	天井吊形		8.0	1	○							
室内機	ACR-5d	2F 大気研究室	天井埋込形		9.0	3	○							
室外機	AC-6	RF 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	50.0	1	2018	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調	
室内機	ACR-6a	3F 微量分析室		天井埋込形	4.5	2						○		
室内機	ACR-6b	3F 地質研究室・地 下水研究室		天井埋込形	5.6	6						○		
室外機	AC-7	3F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2018	-	-	-	-	-		
室内機		2F 薬品庫		天井吊形								○		
室外機	AC-8	2F・3F 屋上	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	3.6	3	2018	-	-	-	-	-		
室内機		1F 第2研究室 3F 派遣従業員控室		壁掛形								○		

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-A (PAC-1)	2F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	112.0 (40.0+40.0+33.5)	1	2018	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機		エントランスホール系統		床置セパレート形		1		1	1	0			
	室外機	PAC-B (PAC-2)	2F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	56.0 (28.0+28.0)	1	2018	1	1	-	2	-	特記仕様書 10参照 ※年間空調
	室内機		ホール系統		床置セパレート形		1		1	1	0			
	室外機	PAC-C (PAC-6)	RF 屋上	パッケージ形空調和機 (オールフレッシュパッケージ)	空冷ヒートポンプ式	21.6 (室外機表記22.4)	1	2018	1	1	-	2	-	※年間空調
	室内機		ケミカルクリーンルーム系統		床置セパレート形		1		1	1	0			
	室外機	PAC-1	3F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2013	1	1	-	2	-	※年間空調
	室内機		2F ガスクロ室		天井吊形		2		1	1	0			
	室外機	PAC-2	3F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	2	2013	1	1	-	2	-	※年間空調
	室内機		2F 研究員室		天井埋込形		4		1	1	0			
	室外機	PAC-3	3F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2013	1	1	-	2	-	※年間空調
	室内機		3F GC/MS室		天井吊形		1		1	1	0			
	室外機	PAC-4-1	3F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2013	1	1	-	2	-	※年間空調
	室内機		3F ICP/MS室		天井吊形		1		1	1	0			
	室外機	PAC-4-2	3F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2013	1	1	-	2	-	※年間空調
	室内機		2F LC/MS室		天井吊形		1		1	1	0			
	室外機	AC-01	3F 屋上	パッケージ形空調和機 (オールフレッシュパッケージ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2014	-	-	-	-	-	(別途各課で 実施のため除 外)
	室内機		1F 空調機械室2 (1F 高度安全実験 室系統)		床置ダクト形		1		-	-	-	-		
	室外機	AC-02	3F 屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2014	-	-	-	-	-	(別途各課で 実施のため除 外)
	室内機		1F 空調機械室2 (1F バイオクリーン ルーム系統)		床置ダクト形 (冷房専用)		1		-	-	-	-		
室外機	AC-2	動物舎 2F 屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	20,000 (kcal/h)	1	1993	-	-	-	-	-	(故障中)	
室内機		1F 感染実験室		天井埋込形	10,000 (kcal/h)	1		-	-	-	-			
室内機		1F 飼育室		天井埋込形	8,000 (kcal/h)	1		-	-	-	-			
室内機		1F 動物実験室		天井埋込形	4,000 (kcal/h)	1		-	-	-	-			
									フィルター清掃 計 85 台					

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	FSE-1	3F GC/MS室 3F ICP/MS室	全熱交換機	天井埋込形 450m ³ /h	-	2	2013	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
		FSE-2	2F ガスクロ室	全熱交換機	天井埋込形 300m ³ /h	-	1	2013		○				
		FSE-3	2F LG/MS室	全熱交換機	天井埋込形 180m ³ /h	-	1	2013		○				
		FS-1	1F 機械室 (1F 機械室系統)	送風機	天井吊形 2,860m ³ /h	-	1	1993	年2回※	-				
		FE-1	1F 機械室 (1F 機械室系統)	排風機	天井吊形 2,460m ³ /h	-	1	1993	年2回※	-				
		FE-50	3F 屋上 (2F 大気・水質研究 室系統)	排風機	床置形 3,600m ³ /h	-	1	2025	年2回※	-				
		FE-51	3F 屋上 (1F 洗浄減菌室系 統)	排風機	床置形 4,050m ³ /h	-	1	2025	年2回※	-				
		FE-52	3F 屋上 (2F 残留物質研究 室系統)	排風機	床置形 4,200m ³ /h	-	1	2025	年2回※	-				
		FE-53	RF 屋上 (2F 地下水研究室 系統)	排風機	床置形 1,800m ³ /h	-	1	2025	年2回※	-				
		FFU-1	1F 空調機械室2 (1F バイオクリーン ルーム系統)	ファンフィルターユニット	天井埋込ダクト接続 形 370m ³ /h	-	1	2014	-	-	-	-	(別途各課で 実施のため除 外)	
	FFU-2	1F 空調機械室2 (1F 高度安全実験 室系統)	ファンフィルターユニット	天井埋込ダクト接続 形 2,200m ³ /h	-	1	2014	-	-	-	-	(別途各課で 実施のため除 外)		
	計装	-	1F 事務室	自動制御設備			-	1式	2018	-	-	-	-	
										エレメント清掃	計	4	台	
									フィルター清掃	計	4	台		

機器リスト
健康センター新町分室

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACO-1	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	50.0 (22.4+28.0)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-1-1	3F 事務室		天井カセット形	9.0	4		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-1-2			7.1	3	-		-	-	-	○		
	室外機	ACO-2	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (22.4+33.5)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-2-1	RF 機械室		天井埋込ダクト形	28.0	2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-3	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (22.4+33.5)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-3-1	1F 待合ホール		床置形	14.0	4		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-4	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	56.0 (22.4+33.5)	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-4-1	2F 調理実習室		厨房用天吊形	14.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-4-2	2F 多目的室		天井カセット形	9.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-4-3			7.1	2	-		-	-	-	○		
	室内機	ACI-4-4			天井ビルトイン形	9.0	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-5	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	ACI-5-1	1F 予診室・計測室		天井カセット形	8.0	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-5-2	1F 歯科室			4.5	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-5-3	1F 母子栄養指導室			4.5	2		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-5-4	1F 一般受付			2.2	1		-	-	-	-	○	
	室内機	ACI-5-5	1F 母子診察			4.5	1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACO-6	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)		空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2012	-	-	-	-	-
	室内機	ACI-6-1	2F 処置・計測・問診室		天井カセット形	5.6	1	-		-	-	-	○	
	室内機	ACI-6-2	2F 一般臨床検査室			2.8	1	-		-	-	-	○	
	室内機	ACI-6-3	2F 診察・心電図室			5.6	2	-		-	-	-	○	
	室内機	ACI-6-4	2F 生化学・細菌検査室			3.6	2	-		-	-	-	○	
	室内機	ACI-6-5	2F 洗浄室			2.2	1	-		-	-	-	○	
	室外機	ACO-7	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)		空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2012	-	-	-	-	-
	室内機	ACI-7-1	1F 予防接種問診室		天井カセット形	3.6	1	-		-	-	-	○	
	室内機	ACI-7-2	1F 相談コーナー1・2			5.6	2	-		-	-	-	○	
	室内機	ACI-7-3	1F 準備室			4.5	1	-		-	-	-	○	
室外機	ACO-8	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式		28.0	1	2012	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
室内機	ACI-8-1	2F 会議室		天井カセット形	9.0	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACI-8-2	2F 研修室			8.0	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACI-8-3	2F 社会福祉事業団			3.6	1	-		-	-	-	○		
室内機	ACI-8-4	2F 間接撮影室			2.8	1	-		-	-	-	○		

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACO-9	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	ACI-9-1	3F 会議室		天井カセット形	5.6	2						○	
	室内機	ACI-9-2	3F 相談室		壁掛形	2.8	1						○	
	室内機	ACI-9-3	3F 休憩室			4.5	1						○	
	室内機	ACI-9-4	3F デイケア和室			3.6	2						○	
	室外機	ACO-10	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	40.0	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機	ACI-10-1	3F 事務室		天井カセット形	7.1	2						○	
	室内機	ACI-10-2	3F 事務室			4.5	2						○	
	室内機	ACI-10-3	3F 調査員室・医師控室			3.6	3						○	
	室外機	PA-1	1F 予防接種室外部	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 予防接種室		天井カセット形		1						○	
	室外機	PA-2	1F 予防受付室外部	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2012	-	-	-	-	-	
	室内機		1F 予防受付室		天井カセット形		1						○	
	室外機	rac-1	1F 休憩室外部	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	0.75	1	1995	-	-	-	-	-	
室内機	1F 休憩室		壁掛形		1		○							
									フィルター清掃 計 56 台					
その他	換気	EX-1	3F 事務室	全熱交換機	天井埋込形 650m ³ /h	-	2	2012	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	EX-2	2F 会議・研修室	全熱交換機	天井埋込形 500m ³ /h	-	2	2012					○	
	換気	EX-3	3F 会議室	全熱交換機	天井埋込形 350m ³ /h	-	1	2012					○	
	換気	EX-4	1F 予防接種室	全熱交換機	天井カセット形 150m ³ /h	-	1	2012					○	
	換気	EX-5	2F 多目的室	全熱交換機	床置形 400m ³ /h	-	4	2012					○	
									エレメント清掃 計 10 台					
									フィルター清掃 計 10 台					

機器リスト
健康センター平成分室

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
個別	室外機	ACP-1	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	140.0 (40.0+50.0+50.0)	1	2011	-	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	CK4-1-1	1F 第2指導室		天井カセット形	14.0	2							○	
	室内機	CK4-1-2	1F 第2指導室		天井カセット形	11.2	2							○	
	室内機	CK4-1-3	1F 第2指導室		天井カセット形	7.1	1							○	
	室内機	CK4-1-4	1F 診察・歯科・検査 室		天井カセット形	5.6	4							○	
	室内機	CK4-1-5	1F 第1検査室		天井カセット形	3.6	2							○	
	室内機	CK2-1-1	1F 第1指導室		天井カセット形	7.1	3							○	
	室内機	CK2-1-2	1F 清掃員控室		天井カセット形	4.5	1							○	
	室内機	CK2-1-3	1F 準備室		天井カセット形	3.6	1							○	
	室内機	CK1-1-1	1F 受付		天井カセット形	4.5	1							○	
	室内機	CID-1-1	1F ホール		天井埋込ダクト形	16.0	1							○	
	室内機	CID-1-2	1F 廊下		天井埋込ダクト形	14.0	1							○	
	室外機	ACP-2	屋上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	140.0 (40.0+50.0+50.0)	1	2011	-	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	CK4-2-1	2F 事務・会議室		天井カセット形	9.0	4							○	
	室内機	CK4-2-2	2F 事務室		天井カセット形	7.1	2							○	
	室内機	CK2-2-1	2F 審査会室		天井カセット形	11.2	1							○	
	室内機	CK2-2-2	2F 事務室		天井カセット形	8.0	1							○	
	室内機	CK2-2-3	2F レントゲン室・ホール、 廊下		天井カセット形	5.6	2							○	
	室内機	CK1-2-1	2F 割付室		天井カセット形	7.1	1							○	
	室内機	CK1-2-2	2F 相談室		天井カセット形	5.6	1							○	
	室内機	CR-2-1	2F 調理実習室		厨房用天吊	14.0	2							○	
	室内機	CID-2-1	2F 吹抜け		天井埋込ダクト形	16.0	1							○	
室内機	CID-2-2	2F ホール、廊下	天井埋込ダクト形		9.0	1							○		
									フィルター清掃 計 35 台						
その他	換気	HEF-1	1F 受付・第12検査・ 準備・診察・検査・清 掃員控室 2F 割付室・調査員 室1・レントゲン室	全熱交換機	天井カセット形 150m ³ /h	-	11	2011	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○				
	換気	HEF-2	1F 歯科室 2F 相談室・審査会 室	全熱交換機	天井カセット形 250m ³ /h	-	3	2011			○				
	換気	HEF-3	1F 第1指導室	全熱交換機	天井埋込形(加湿器 付) 250m ³ /h	-	3	2011			○				
	換気	HEF-4	2F 事務室・会議室	全熱交換機	天井カセット形 500m ³ /h	-	3	2011			○				
	換気	HEF-5	1F 第2指導室	全熱交換機	天井埋込形(加湿器 付) 650m ³ /h	-	2	2011			○				
										エレメント清掃 計 22 台					
									フィルター清掃 計 22 台						

機器リスト

健康センター清水分室

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					その他	
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)		
									イン	オン	イン	オン			
個別	室外機	ACR-A	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照	
	室内機	AC-A-01	1F 機械室		床置ダクト形	56.0	1		-	-	-	-	○		
	室外機	ACR-B	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	56.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照	
	室内機	AC-B-01	1F 母子室		天井吊形	11.2	1								○
	室内機	AC-B-02	1F 歯科室・栄養室		天井吊形	9.0	2								○
	室内機	AC-B-03	1F 問診室・指導室		天井吊形	5.6	2								○
	室内機	AC-B-04	1F 予診室・診察室		ビルトインカセット形	5.6	2								○
	室内機	AC-B-05	1F 計測室		ビルトインカセット形	4.5	1								○
	室外機	ACR-C	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	28.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照	
	室内機	AC-C-01	1F 消毒室・検査室・ 倉庫		天井吊形	5.6	3								○
	室内機	AC-C-02	1F 訪問調査員室・ 相談室		天井吊形	4.5	2								○
	室外機	ACR-D	屋外	ガスエンジンヒートポンプ式 空気調和機 (ビル用マルチ)	燃料:都市ガス13A	71.0	1	2005	-	-	-	-	-	特記仕様書 9、10参照	
	室内機	AC-D-01	2F 会議室1		天井吊形	9.0	1								○
	室内機	AC-D-02	2F 更衣室・会議室2		天井吊形	7.1	3								○
	室内機	AC-D-03	2F 事務室		天井吊形	5.6	7								○
	室外機	AC-01	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	1	1996	-	-	-	-	-		
	室内機		1F 調理実習室		天井カセット形		2								○
	室外機	PAC-1	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	9,000 (kcal/h)	1	1988	-	-	-	-	-		
	室内機		1F 成人精神衛生相 談室		天井カセット形		1								○
	室外機	PAC-2	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2022	-	-	-	-	-		
室内機	1F 事務室		天井カセット形		1		○								
室外機	PAC-3	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	20.0	1	2022	-	-	-	-	-			
室内機		1F 事務室		天井カセット形		2								○	
室外機	ra-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1		-	-	-	-	-			
室内機		1F 消毒室		壁掛形		1								○	
室外機	ra-2	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1		-	-	-	-	-			
室内機		1F 新館		壁掛形		1								○	
室外機	ra-3	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1		-	-	-	-	-			
室内機		1F 新館		壁掛形		1								○	
									フィルター清掃 計 34 台						

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEU-1	1F 機械室	全熱交換器	床置ビルトイン形 1,500m ³ /h	-	1	2005			○			
	換気	HEU-2	2F 事務室・会議室	全熱交換器	天井埋込カセット形 350m ³ /h	-	4	2005			○			
	換気	HEU-3	1F 母子室・2F 更衣・会議	全熱交換器	天井埋込カセット形 250m ³ /h	-	4	2005			○			
	換気	HEU-4	1F 問診・予診・計測・診察・歯科・指導・栄養	全熱交換器	天井埋込カセット形 150m ³ /h	-	7	2005			○			
	換気	HEU-5	1F 消毒・検査	全熱交換器	天井埋込カセット形 100m ³ /h	-	2	2005			○			
										エレメント清掃 計 18 台				
									フィルター清掃 計 18 台					

機器リスト
ふれあい文化センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
個別 (本館)	室外機	ACP-1	(本館)屋上	パッケージ形空調機 (同時ツイン)	空冷ヒートポンプ式	20.0	4	2021	-	-	-	-	-		
	室内機		(本館)集会室6台 機能回復訓練室2台		天井カセット形4方向	20.0	8		○						
	室外機	ACP-2	(本館)屋上	パッケージ形空調機 (同時ツイン)	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2021	-	-	-	-	-		
	室内機		(本館)教養娯楽室		天井カセット形4方向	14.0	2		○						
	室外機	ACP-3	(本館)屋上	パッケージ形空調機 (シングル)	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2021	-	-	-	-	-		
	室内機		(本館)会議室		天井カセット形4方向	14.0	1		○						
	室外機	ACP-4	(本館)屋上	パッケージ形空調機 (シングル)	空冷ヒートポンプ式	10.0	3	2021	-	-	-	-	-		
	室内機		(本館)第3学習室、 印刷室、多目的利用室		天井カセット形4方向	10.0	3		○						
	室外機	ACP-5	(本館)屋上	パッケージ形空調機 (シングル)	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2021	-	-	-	-	-		
	室内機		(本館)ホール		天井カセット形2方向	12.5	1		○						
	室外機	ACP-6	(本館)屋上	パッケージ形空調機 (シングル)	空冷ヒートポンプ式	7.1	1	2021	-	-	-	-	-		
	室内機		(本館)相談室		天井カセット形2方向	7.1	1		○						
	室外機	ACP-7	(本館)屋上	パッケージ形空調機 (同時ツイン)	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2021	-	-	-	-	-		
	室内機		(本館)調理室		厨房用天吊形	14.0	2		○						
	室外機	AC-1	(本館)屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2021	-	-	-	-	-		
	室内機		(本館)管理人室		壁掛形		1		○						
	(セ ン タ ー)	室外機	ACM-1	(センター)屋上	パッケージ形空調機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2009	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
		室内機	ACM1-1	(センター)ホール		天埋高静圧ダクト形	7.1	2		○					
室内機		ACM1-2	(センター)廊下	天埋高静圧ダクト形		4.5	1	○							
室内機		ACM1-3	(センター)集会室	天井カセット形		4.5	2	○							
室内機		ACM1-4	(センター)教養娯楽 室	天井カセット形		4.5	2	○							
室内機		ACM1-5	(センター)館長室	壁掛形		3.6	1	○							
室内機		ACM1-6	(センター)資料保管 庫	壁掛形		3.6	1	○							
室内機		ACM1-7	(センター)脱衣室	壁掛形		5.6	1	○							
室外機		ACM-2	(センター)屋上	パッケージ形空調機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2009	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
室内機		ACM2-1	(センター)ホール・廊 下		天井カセット形	5.6	2		○						
室内機		ACM2-2	(センター)図書室		天井カセット形	4.5	2		○						
室内機		ACM2-3	(センター)工作室		天井カセット形	5.6	2		○						
室内機		ACM2-4	(センター)第1学習 室		天井カセット形	3.6	4		○						
室内機		ACM2-5	(センター)第二学習 室		天井カセット形	5.6	2		○						
室外機		ACM-3	(センター)屋上	パッケージ形空調機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	45.0	1	2009	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照	
室内機		ACM3-1	(センター)ホール・廊 下		天井カセット形	7.1	1		○						
室内機		ACM3-2	(センター)ホール		床置ローボイ	7.1	7		○						
室外機		ACP-1	(センター)屋外	パッケージ形空調機	空冷ヒートポンプ式	11.23	1	2009	-	-	-	-	-		
室内機	(センター)事務室		天井カセット形		2		○								
									フィルター清掃 計 51 台						

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
その他	換気	HEU-1	(本館)機能回復訓練室・教養娯楽室	全熱交換器	天井カセット形 470m ³ /h	-	3	2021	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	HEU-2	(本館)集会室・会議室	全熱交換器	天井カセット形 590m ³ /h	-	4	2021		○				
	換気	HEU-3	(本館)印刷室・多目的利用室	全熱交換器	天井カセット形 150m ³ /h	-	2	2021		○				
	換気	HEU-4	(本館)相談室	全熱交換器	天井埋込形 190m ³ /h	-	1	2021		○				
	換気	HEU-1-1	(センター)事務室	全熱交換器	天井カセット形 150m ³ /h	-	1	2009	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)	○				
	換気	HEU-1-2	(センター)集会室	全熱交換器	天井カセット形 250m ³ /h	-	1	2009		○				
	換気	HEU-1-3	(センター)教養娯楽室	全熱交換器	天井カセット形 250m ³ /h	-	1	2009		○				
	換気	HEU-1-4	(センター)館長室	全熱交換器	天井埋込形 130m ³ /h	-	1	2009		○				
	換気	HEU-1-5	(センター)資料保管庫	全熱交換器	天井埋込形 130m ³ /h	-	1	2009		○				
	換気	HEU-2-1	(センター)図書室	全熱交換器	天井カセット形 150m ³ /h	-	1	2009		○				
	換気	HEU-2-2	(センター)工作室	全熱交換器	天井カセット形 390m ³ /h	-	1	2009		○				
	換気	HEU-2-3	(センター)第1学習室	全熱交換器	天井カセット形 550m ³ /h	-	1	2009		○				
	換気	HEU-2-4	(センター)第2学習室	全熱交換器	天井カセット形 390m ³ /h	-	1	2009		○				
	換気	HEU-3-1	(センター)ホール・体育室	全熱交換器	天井埋込形 800m ³ /h	-	3	2009		○				
										エレメント清掃 計 22 台				
										フィルター清掃 計 22 台				

機器リスト
植木ふれあい文化センター

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所	系統	名称	仕様	冷房能力(kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
										冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
										イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	PAC-1	大会議室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	16.0	2	2013	-	-	-	-	-	
	室内機					天井埋込カセット形		2			○				
	室外機	PAC-2	調理室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機					天吊形		2			○				
	室外機	PAC-3	中会議室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	1996	-	-	-	-	-	
	室内機					天井埋込カセット形		1			○				
	室外機	PAC-4	図書室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	8.0	1	2021	-	-	-	-	-	
	室内機					天井埋込カセット形		1			○				
	室外機	PAC-5	和室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	22.4	1	2011	-	-	-	-	-	
	室内機					床置形		1			○				
室外機	RA-1	事務室		ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2005	-	-	-	-	-		
室内機					壁掛形		1			○					
室外機	RA-2	相談室		ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2005	-	-	-	-	-		
室内機					壁掛形		1			○					
										フィルター清掃 計 9 台					
事業センター (地域福祉)	室外機	ACP-1	日常生活訓練室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	2	2022	-	-	-	-	-	
	室内機					天井埋込カセット形		2			○				
	室外機	ACP-2	社会適用訓練室 創作軽作業室		パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	2	2022	-	-	-	-	-	
	室内機					天井埋込カセット形		2			○				
										フィルター清掃 計 4 台					
その他	換気	HEX-1	大会議室		全熱交換器	壁掛形	-	4	2013	-	-	-	-	○	
	換気	HEU-1	日常生活訓練室 社会適用訓練室 創作軽作業室		全熱交換器	天井埋込形 150φ × 350m ³ /h	-	4	2022	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)			○		
										エレメント清掃 計 4 台					
										フィルター清掃 計 8 台					

機器リスト
勤労青少年ホーム

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	AC-1		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1		-	-	-	-	-	
	室内機		調理実習室		天井埋込カセット形				2					○
	室外機	AC-2		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	10.0	1		-	-	-	-	-	
	室内機		音楽室		天井埋込カセット形				2					○
	室外機	AC-3		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	2		-	-	-	-	-	
	室内機		講習室・談話室		天井埋込カセット形				2					○
	室外機	AC-4		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	2		-	-	-	-	-	
	室内機		集会室・和室		天井ビルトインカセット形				2					○
	室外機	AC-5		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2017	-	-	-	-	-	
	室内機		事務室		天井埋込カセット形				1					○
	室外機	AC-6		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	2.5	1		-	-	-	-	-	
	室内機		相談室		天井埋込カセット形				1					○
	室外機	AC-7		パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1		-	-	-	-	-	
	室内機		ホール		天井吊形				1					○
									フィルター清掃 計 11 台					
その他	換気	hex1		全熱交換器		-	7		エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)		○			
										エレメント清掃 計 7 台				
										フィルター清掃 計 7 台				

機器リスト
西原公園児童館

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容						
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他	
									イン	オン	イン	オン			
個別	室外機	MAC	1F室外機置場	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	25.0	1	2017	-	-	-	-	-		
	室内機		3F集会室		床置形				○						
	室外機	PUC-1	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2020	-	-	-	-	-		
	室内機		2F遊戯室		天井吊形				○						
	室外機	PUC-2	屋上	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	12.5	1	2017	-	-	-	-	-		
	室内機		1F図書室		天井吊形				○						
	室外機	RAC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	5.0	1		-	-	-	-	-		
	室内機		館長室		壁掛形				-						
	室外機	RAC-2	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1		-	-	-	-	-		
	室内機		事務室		壁掛形				○						
	室外機	RAC-3	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.5	1		-	-	-	-	-	(未使用)	
	室内機		休憩室(倉庫)		壁掛形				-						
															フィルター清掃 計 6 台

機器リスト

田原坂西南戦争資料館

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容									
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他				
									イン	オン	イン	オン						
個別	室外機	ACM-1	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2014	-	-	-	-	-	-				
	室内機	ACM-1-1	作業室		天井埋込ビルトイン形	4.5	1		-	-	-	-	○					
	室内機	ACM-1-2	事務室		天井埋込ビルトイン形	3.6	1		-	-	-	-	○					
	室内機	ACM-1-3	エントランス		天井埋込ビルトイン形	7.1	3		-	-	-	-	○					
	室外機	ACM-2	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	69.0 (28.0+40.0)	1	2014	-	-	-	-	-	-				
	室内機	ACM-2-1	体験学習ホール		天井埋込ビルトイン形	14.0	3		-	-	-	-	○	特記仕様書 10参照				
	室内機	ACM-2-2	アプローチ展示1		天井埋込カセット形	7.1	1		-	-	-	-	○					
	室内機	ACM-2-3	継承展示		天井埋込カセット形	3.6	1		-	-	-	-	○					
	室内機	ACM-2-4	検証展示3		天井埋込ビルトイン形	3.6	2		-	-	-	-	○					
	室内機	ACM-2-5	検証展示3		天井埋込ビルトイン形	3.6	1		-	-	-	-	○					
	室内機	ACM-2-6	アプローチ展示2		天井埋込カセット形	5.6	1		-	-	-	-	○					
	室外機	ACM-3	屋外	パッケージ形空気調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2014	-	-	-	-	-		-			
	室内機	ACM-3-1	体感展示		天井埋込ビルトイン形	4.5	2		-	-	-	-	○					
	室内機	ACM-3-2	検証展示1		天井埋込ビルトイン形	7.1	1		-	-	-	-	○					
	室内機	ACM-3-3	検証展示2		天井埋込カセット形	5.6	1		-	-	-	-	○					
	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2014	1	3	-	-	-	-	※冷房専用			
	室内機	特別收藏庫	天井埋込カセット形		1		-		-	-	-	○						
	室外機	ACP-2	屋外	パッケージ形空気調和機	空冷ヒートポンプ式	5.0	1	2014	1	3	-	-	-	-	※冷房専用			
	室内機	收藏庫	天井埋込カセット形		1		-		-	-	-	○						
	室外機	AC-1	屋外	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式		1		-	-	-	-	-	-				
室内機	弾痕の家		壁掛形		1		-		-	-	-	○						
									フィルター清掃 計 21 台									
その他	換気	HEU-1	收藏庫	全熱交換器	天井埋込カセット形 210m ³ /h	-	1	2014	-	-	-	-	-	(使用不可)				
	換気	HEU-2	特別收藏庫	全熱交換器	インテリアタイプ 120m ³ /h	-	1	2014	-	-	-	-	-	(使用不可)				
	換気	HEU-3	アプローチ展示2	全熱交換器	天井埋込形 570m ³ /h	-	1	2014	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○					
	換気	HEU-4	体感展示	全熱交換器	天井埋込形 390m ³ /h	-	1	2014					○	特記仕様書 5参照				
	換気	HEU-5	検証展示2	全熱交換器	天井埋込形 510m ³ /h	-	1	2014					○					
	換気	HEU-6	継承展示	全熱交換器	天井埋込形 570m ³ /h	-	1	2014					○					
	換気	HEU-7	企画展示 体験学習ホール	全熱交換器	天井埋込形 600m ³ /h	-	1	2014					○					
	換気	HEU-8	事務エントランス	全熱交換器	天井埋込形 800m ³ /h	-	2	2014					○					
	換気	CS-1	体感展示	シーリングファン	天井取付 15,000m ³ /h	-	4	2014					-	-	-	-	-	特記仕様書 5参照
													エレメント清掃 計 7 台					
									フィルター清掃 計 7 台									

機器リスト
横井小楠記念館

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	1F系統	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機				床置ダクト接続形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2	2F系統	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	32.0 (16+16)	1	2013	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機				床置ダクト接続形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3	2F収蔵庫	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	6.3	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機				床置形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-4	2F資料室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	5.6	1	2013	-	-	-	-	-	
	室内機				床置形		1		-	-	-	-	○	
室外機	RA-1	1F事務室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2013	-	-	-	-	-		
室内機				壁掛形		1		-	-	-	-	○		
									フィルター清掃 計 5 台					

後藤是山記念館

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kw)	数量	設置年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	ACP-1	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機		1F事務室		天井カセット形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-2	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	14.0	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機		1F廊下天井内		天井ビルトイン形		1		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-3	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	2	2023	-	-	-	-	-	
	室内機		2F研究室		床置形		2		-	-	-	-	○	
	室外機	ACP-4	屋外	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	4.5	1	2023	-	-	-	-	-	
	室内機		2F収蔵室		天井埋込形		1		-	-	-	-	○	
									フィルター清掃 計 5 台					

機器リスト
植木火葬場

○ 点検対象
- 点検対象外

方式	区分	機器番号	設置場所 系統	名称	仕様	冷房能力 (kW)	数量	設置 年度	保守点検内容					
									冷房		暖房		フィルター 清掃 (年4回)	その他
									イン	オン	イン	オン		
個別	室外機	MAC-1	北側地上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	28.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機	MAC-1-1	炉前ホール		天井埋込形	5.6	2		エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	室内機	MAC-1-2	収骨室		天井埋込形	5.6	2						○	
	室外機	MAC-2	東側地上	パッケージ形空調和機 (ビル用マルチ)	空冷ヒートポンプ式	33.5	1	2025	-	-	-	-	-	特記仕様書 10参照
	室内機	MAC-2-1	待合ロビー		天井埋込カセット形	11.2	3		エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	室外機	PAC-1	ロビー	パッケージ形空調和機 (ツイン同時マルチ)	空冷ヒートポンプ式	10.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		2						○	
	室外機	PAC-2	事務室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	3.6	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機				天井埋込カセット形		1						○	
	室外機	PAC-3	炉室	パッケージ形空調和機	空冷ヒートポンプ式	9.0	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機				セパレート天吊形		1						○	
	室外機	RAC-1	監視室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.8	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機				壁掛形		1						○	
	室外機	RAC-2	授乳室	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ式	2.2	1	2025	-	-	-	-	-	
	室内機				壁掛形		1						○	
									エレメント清掃 計 7 台					
									フィルター清掃 計 13 台					
その他	換気	HEU-1	1階待合ロビー	全熱交換器	天井埋込形 (マイコンタイプ) 600m ³ /h	-	3	2025	エレメント清掃 (冷房イン時期に1回)				○	
	換気	HEU-2	1階事務室	全熱交換器	天井カセット形 (マイコンタイプ) 110m ³ /h	-	1	2025					○	
	換気	HEU-3	1階監視室	全熱交換器	天井カセット形 (マイコンタイプ) 110m ³ /h	-	1	2025					○	
	換気	FE-1	1階炉室	多翼送風機	片吸込形シロッコファン 天吊防振型 14,660m ³ /h	-	1	2025	※年2回				○	フィルター4個 (FS-1と連動)
	換気	FE-2	2階機械室	ストレートシロッコファン	天吊消音形 6100m ³ /h	-	1	2025	※年2回				○	フィルター2個 (FS-2と連動)
	換気	FS-1	1階炉室	有圧換気扇	低騒音形 給気専用 7,100m ³ /h	-	2	2025	※年1回				-	(FE-1と連動)
	換気	FS-2	2階機械室	有圧換気扇	低騒音形 給気専用 3,000m ³ /h	-	2	2025	※年1回				-	(FE-2と連動)
									エレメント清掃 計 5 台					
									フィルター清掃 計 11 台					

特記仕様書における注釈について

- ※ 「年1回」とは、冷房イン・オンもしくは暖房イン・オンの内いずれかの時期に年に1回点検を行うものとする。
- ※ 「年2回」とは、冷房イン・オンもしくは暖房イン・オンの内いずれかの時期に年に2回点検を行うものとする。
全熱交換器の点検: 1Y点検を1回、6M点検を2回とする。
送風機・排風機の点検: 1Y点検を1回、6M点検を2回とする。
ポンプの点検: 1Y点検を1回、6M点検を2回とする。
- ※ 「冷房専用」は、年間を通し冷房専用運転をしている機器を対象とし、
第1四半期に冷房イン点検1回、以降四半期ごとに冷房オン点検を1回ずつ行うものとする。
- ※ 「年間空調」は、年間を通し運転をしている機器を対象とし、
第1四半期に冷房イン点検1回、以降四半期ごとにオン点検を1回ずつ行うものとする。
- ※ 室外機には空調制御機器が導入されている場合がある。
点検時等に制御機器の停止が必要な場合はスマートエナジー熊本株式会社へ連絡すること。(代表番号:096-288-2006)

自動制御設備・中央監視装置点検

アズビル（株）製

1 対象施設
東区役所

2 対象機器

1. 自動制御機器

	床吹出直膨張型						サーバー室(冷専)		外気処理直膨張型	
	EHP-1(1)	EHP-1(2)	EHP-2(1)	EHP-2(2)	EHP-3	EHP-4	EHP-18(1)	EHP-18(2)	EHP-20	EHP-21
温度検出器	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
温湿度検出器	○	○	○	○	○	○				
電磁弁	○	○	○	○	○	○				
微差圧スイッチ	○	○	○	○	○	○			○	○
インバータ	○	○	○	○	○	○			○	○
漏水検知器							○	○		
漏水センサ							○	○		
計測(吹出温度)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

	RF電気室・発電機室 ファン発停制御	排気窓廻り制御	太陽光パネル 散水制御	計測	雨水濾過システム
室内型温度調節器	○				
手元スイッチ		○			
ダンパ操作器		○			
表面温度検出器			○		
電動ボール弁			○		
挿入形露点温度検出器				○	
電極保持器					○
フロートレススイッチ					○
電動弁					○
感雨計					○

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）による。

2. 中央監視装置

1 F 警 備 室	監視用パソコン(PC本体)	シ ス テ ム 警 備 室 盤	システムマネジメントサーバー
	監視用キーボード/マウス		データストレージサーバー(DSS3)
	監視用液晶ディスプレイ		システムコアサーバー(SCS3)
	監視用カラーレーザープリンター		ビルマルチインターフェイス(BMIF)1ライン8コントローラー
	監視用無停電電源装置		リモートユニット(GC)1ライン10コントローラー
	監視用PC本体シャットダウン用UPS(BMS用)		

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）による。

パナソニックESエンジニアリング（株）製

- 1 対象施設
五福まちづくり交流センター（五福小学校）

2 対象機器

1. 自動制御機器

	HEX-1 GHP-6C	HEX-2	HEX-3
	1階系統	2.3階系統	4階系統
湿度検出器	○	○	○
湿度調節器	○	○	○
ダンパーモータ	○		

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）による。

2. 中央監視装置

（リモート端末器）	RS-B1A盤
	RS-B1B盤
	RS-1盤
	RS-2盤
	RS-3盤
	RS-4盤
	RS-R盤

制中央監視装置	センター装置
	UPS 3KVA
	プリンター
	HUB
自動制御盤	BACnet仕様コントローラー
	CP-B1-1盤
	CP-R盤

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）による。

1 対象施設
西区役所

2 対象機器

1. 自動制御機器

	AHU-1	AHU-2								
	エントランス系統	大ホール系統	熱源廻り系統	執務室系統	自然換気制御	漏水警報監視	給排気ファン発停制御	雨水処理システム	渡り廊下水盤系統給水弁制御	警報監視
温度検出器	○	○	○	○						
湿度検出器	○	○			○					
直流電源装置	○	○	○		○					
補助リレー	○	○			○	○			○	○
ダンパーモーター	○	○			○					
電動2方弁	○	○	○							
冷温水2方弁	○	○								
圧力発信器			○							
圧力指示調節器			○							
比率設定器			○							
アイソレーター			○							
インバーター			○							
フロートレススイッチ			○							○
電磁流量計			○							
複座2方弁			○							
デジタルプラントコントローラー				○	○					
マウンティングベース				○	○					
ファンスイッチ				○						
外気温湿度検出器					○					
風速計(屋外)					○					
風速計(屋内)					○					
検出器(グローブ)					○					
雨量計					○					
トランス					○					
パルス信号リピーター					○					
パルスカウンター					○					
漏水検知器						○				
漏水センサー						○				
ルームサーモスタット							○			
電極保持器								○		○
切替スイッチ								○		
電動バタフライ弁								○		
電磁弁								○	○	

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」(令和5年版)による。

2. 中央監視装置

1RS-1系統	1Fろ過機械室
2RS-1系統	2F ELVホールPS
3RS-1系統	3F ELVホールPS

システム制御盤-1系統	中央監視室
システム制御盤-2系統	区民課執務室
パネルPC盤-1系統	1F警備員室
パネルPC盤-2系統	公民館執務室

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」(令和5年版)による。

1 対象施設
南区役所

2 対象機器

1. 自動制御機器

	外気導入ファン制御					
	1階東側系統	1階西側系統	2階東側系統	2階西側系統	3階東側系統	3階西側系統
微差圧スイッチ	○	○	○	○	○	○
湿度調節器	○	○	○	○	○	○
漏水検知器	○		○	○		
漏水センサ	○		○	○		

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）による。

2. 中央監視装置

集中リモコン盤CR-1・2	-
警報中継盤AR-1	1階東側系統（外気導入ファン警報中継）
	2階東側系統（外気導入ファン警報中継）
	2階西側系統（外気導入ファン警報中継）
警報中継盤AR-2	1階西側系統（外気導入ファン警報中継）
	3階東側系統（外気導入ファン警報中継）
	3階西側系統（外気導入ファン警報中継）
遠方操作中継盤AR-3	1階系統（気流促進ファン遠方操作中継）
	3階系統（気流促進ファン遠方操作中継）

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）による。

パナソニックESエンジニアリング（株）製

1 対象施設
飽田まちづくりセンター

2 対象機器

自動制御機器

	空調機廻り制御		ファンコイル廻り制御		ファン発停制御			熱源廻り制御	差圧制御	VAV制御	水槽水位監視
	AHU-1	AHU-2	FCU-1	FCU-2	1	2	3			多目的ホール換気設備	
	多目的ホール系統	玄関ホール系統	情報ライブラリー	生活工房	電気室	ELV機械室	空調機械室				
温度検出器	○	○	○	○	○	○	○			○	
湿度検出器	○	○									
温度調節器	○	○									
湿度調節器	○	○									
変換器	○	○									
ダンパーモータ	○	○									
自動制御用調節弁	○	○									
デジタルコントローラ	○	○									
インバータ	○	○							○		
冷温水2方弁			○	○							
デジタル指示調節計			○	○				○			
差圧発信器								○			
バイパス2方弁								○			
VAV1										○	
VAV2										○	
VAV3										○	
電極											○
水位調節器											○

点検項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）による。

ジョンソンコントロールズ（株）製

1 対象施設
市立図書館

2 対象機器

1. 自動制御設備

	AC-1	AC-2	AC-3	AC-4	熱源	ガス炊き 冷温水機 付帯設備	CT-1	CT-2
	閲覧室系統	事務室系統	書庫系統	ホール系統			冷却塔ファン発停制御	
温湿度検出器	○	○	○	○				
温度検出器	○	○		○				
ダンパーモータ	○	○		○				
自動制御用調節弁	○	○	○	○				
インバータ	○	○						
微差圧スイッチ	○	○	○	○				
微差圧発信器	○	○						
変換器	○	○						
CO ₂ ガス濃度計				○				
圧力発信器					○			
圧力調節器					○			
電磁流量計					○			
自動制御用調節弁					○			
感震器						○		
煤煙濃度計						○		
投光器						○		
受光器						○		
サーモスタット							○	○

2. 中央監視装置

集中監視端末盤系統	B1F
DGP-B1系統	B1F
DGP-PH系統	RF機械室

ジョンソンコントロールズ（株）製

1 対象施設
火の君文化センター

2 対象機器

1. 自動制御機器

	熱源	ACU-1	ACU-2	ACU-3	水槽液面監視	還気制御
		ホール客室系統	ホール舞台系統	ホワイエ系統		
温湿度検出器		○	○	○		
配管挿入形温度検出	○					
ダクト挿入形温湿度検出器		○	○			
ダクト挿入形温湿度検出器		○	○			
差圧伝送器	○					
微差圧スイッチ		○	○	○		
CO2センサー		○				
電磁流量計	○					
デジタルコントローラ		○	○	○		
デジタルコントローラ表示器		○	○	○		
温度指示調節器						○
マルチユニットリモコン		○				
ダンパモータ		○		○		
電動バタフライ弁	○					
電動2方弁		○	○	○		
アイソレータ	○					
測温抵抗体変換機		○	○	○		
熱量演算器	○					
液面リレー					○	
電極4P					○	

2. 中央監視装置

中央監視装置	1F事務室
RS-1-1系統	1F機械室
	1F倉庫(3)
RS-2-1系統	2F調光機械室

水質管理

1 概要

冷却塔運転期間中における水質管理を行う。

2 実施期間

5月頃～10月頃(冷却塔運転期間中)

3 実施内容

(1)河内まちづくりセンター

項目	内容	頻度
①冷却水処理剤	冷却水処理剤の納品(受託者手配)	随時 ※2
	(参考)納品仕様 : アクアス(株) レジオバスター LZ-45 60kg 相当品	
②水質分析 ※1	補給水:1検体、冷却水:3検体 (採水含む)	1回/月 計5回
③レジオネラ属菌検査	冷却水:3検体 (採水含む)	7月～9月の間に1回

(2)河内まちづくりセンター芳野分室

項目	内容	頻度
①冷却水処理剤	冷却水処理剤の納品(受託者手配)	随時 ※2
	(参考)納品仕様 : アクアス(株) レジオバスター LZ-45 20kg 相当品	
②水質分析 ※1	補給水:1検体、冷却水:1検体 (採水含む)	1回/月 計5回
③レジオネラ属菌検査	冷却水:1検体 (採水含む)	7月～9月の間に1回

(3)花園まちづくりセンター

薬注装置点検

機器	内容	頻度
①薬注ポンプ	吐出状況確認	1回/月 計5回
	吐出量設定値確認・調整	
	タンク残量確認及び冷却水処理剤の補充	
②ブロー装置	ブロー設定値確認・調整	1回/月 計5回
	電磁弁動作確認	
	センサー状態確認・洗浄	
	電気伝導率計器校正	都度

水質管理

項目	内容	頻度
①冷却水処理剤	冷却水処理剤の納品(受託者手配)	随時 ※2
	(参考)納品仕様 : アクアス株 アクアスナビゲーターNL-3200、120kg、相当	
②水質分析 ※1	補給水: 1検体、冷却水: 1検体 (採水含む)	1回/月 計5回
③レジオネラ属菌検査	冷却水: 1検体 (採水含む)	7月～9月の間に1回

(4)天明まちづくりセンター

薬注装置点検

機器	内容	頻度
①薬注ポンプ	吐出状況確認	1回/月 計5回
	吐出量設定値確認・調整	
	タンク残量確認及び冷却水処理剤の補充	
②ブロー装置	ブロー設定値確認・調整	1回/月 計5回
	電磁弁動作確認	
	センサー状態確認・洗浄	
	電気伝導率計器校正	都度

水質管理

項目	内容	頻度
①冷却水処理剤	冷却水処理剤の納品(受託者手配)	随時 ※2
	(参考)納品仕様 : アクアス(株) アクアスナビゲーター NL-3200 100kg 相当品	
②水質分析 ※1	補給水: 1検体、冷却水: 2検体 (採水含む)	1回/月 計5回
③レジオネラ属菌検査	冷却水: 2検体 (採水含む)	7月～9月の間に1回

(5)アスパル富合

薬注装置点検

機器	内容	頻度
①薬注ポンプ	吐出状況確認	1回/月 計5回
	吐出量設定値確認・調整	
	タンク残量確認及び冷却水処理剤の補充	
②ブロー装置	ブロー設定値確認・調整	1回/月 計5回
	電磁弁動作確認	
	センサー状態確認・洗浄	
	電気伝導率計器校正	都度

水質管理

項目	内容	頻度
①冷却水処理剤	冷却水処理剤の納品(受託者手配)	随時 ※2
	(参考)納品仕様 : オルガノ(株) オルガビートFK-47Y、100kg 相当	
②水質分析 ※1	補給水: 1検体、冷却水: 1検体 (採水含む)	1回/月 計5回
③レジオネラ属菌検査	冷却水: 1検体 (採水含む)	7月～9月の間に1回

(6)植木文化センター

薬注装置点検

機器	内容	頻度
①薬注ポンプ	吐出状況確認	1回/月 計5回
	吐出量設定値確認・調整	
	タンク残量確認及び冷却水処理剤の補充	
②ブロー装置	ブロー設定値確認・調整	1回/月 計5回
	電磁弁動作確認	
	センサー状態確認・洗浄	
	電気伝導率計器校正	都度

水質管理

項目	内容	頻度
①冷却水処理剤	冷却水処理剤の納品(受託者手配)	随時 ※2
	(参考)納品仕様 : ハート化学(株)、スケールセーブ10、360kg 相当	
②水質分析 ※1	補給水: 1検体、冷却水: 2検体 (採水含む)	1回/月 計5回
③レジオネラ属菌検査	冷却水: 2検体 (採水含む)	7月～9月の間に1回

(7)教育センター

薬注装置点検

機器	内容	頻度
①薬注ポンプ	吐出状況確認	1回/月 計5回
	吐出量設定値確認・調整	
	タンク残量確認及び冷却水処理剤の補充	
②ブロー装置	ブロー設定値確認・調整	1回/月 計5回
	電磁弁動作確認	
	センサー状態確認・洗浄	
	電気伝導率計器校正	都度

水質管理

項目	内容	頻度
①冷却水処理剤	冷却水処理剤の納品(受託者手配)	随時 ※2
	(参考)納品仕様 : アクアス株	
	アクアスナビゲーターNL-3200、120kg相当	
②水質分析 ※1	補給水:1検体、冷却水:2検体 (採水含む)	1回/月 計5回
③レジオネラ属菌検査	冷却水:2検体 (採水含む)	7月～9月の間に1回

(8)西消防署

薬注装置点検

機器	内容	頻度
①薬注ポンプ	吐出状況確認	1回/月 計5回
	吐出量設定値確認・調整	
	タンク残量確認及び冷却水処理剤の補充	
②ブロー装置	ブロー設定値確認・調整	1回/月 計5回
	電磁弁動作確認	
	センサー状態確認・洗浄	
	電気伝導率計器校正	都度

水質管理

項目	内容	頻度
①冷却水処理剤	冷却水処理剤の納品(受託者手配)	随時 ※2
	(参考)納品仕様 :	
	ハート化学(株)、スケールセーブ10、160kg 相当	
②水質分析 ※1	補給水:1検体、冷却水:1検体 (採水含む)	1回/月 計5回
③レジオネラ属菌検査	冷却水:1検体 (採水含む)	7月～9月の間に1回

※1 「建築保全業務共通仕様書及び同解説」(令和5年度版)による

※2 冷却水処理剤は、補充量及び残量を報告すること

加湿給水系統点検

1 対象施設

南区役所

2 対象機器

南区役所

- パッケージ形空気調和機室内機(外気処理・加湿器一体) 6台
ACP10-1×2台 ACP10-2×1台 ACP11-1×2台 ACP11-2×1台
- 全熱交換器(加湿器付) 10台
HEU-2×3台 HEU-3×2台 HEU-4×5台

3 点検内容・要領

(1)水抜き点検(冷房シーズンイン時) 1回/年

①水抜き

- ・各加湿器廻り一次側手動給水バルブ 閉
- ・各加湿器廻りフラッシング(排水)バルブ 開 (水抜き)

②エレメント等の清掃

③受水槽付加圧給水ユニット(屋上)のポンプ停止確認

(2)水張り点検(暖房シーズンイン時) 1回/年

①水張り

- ・各加湿器廻りフラッシング(排水)バルブ 閉
- ・各加湿器廻り一次側手動給水バルブ 開 (水張り)

②動作確認

- ・加湿状況
- ・受水槽付加圧給水ユニット(屋上)のポンプ運転状況
- ・受水槽付加圧給水ユニット(屋上)のタンク用フロートスイッチ動作状況
- ・配管等からの漏水の有無

※その他、メーカー推奨のメンテナンス方法を参考とすること

加湿給水系統点検

1 対象施設

アスパル富合

2 対象機器

アスパル富合

○加湿器

8台

HEU-2×8台

3 点検内容・要領

(1)水抜き点検(冷房シーズンイン時) 1回/年

①水抜き

- ・一次側手動給水バルブ2カ所(図書室、ホワイエ) 閉
- ・一次側水抜きバルブ及び各加湿器廻りフラッシング(排水)バルブ 開 (水抜き)

②エレメント等の清掃

(2)水張り点検(暖房シーズンイン時) 1回/年

①水張り

- ・一次側水抜きバルブ及び各加湿器廻りフラッシング(排水)バルブ 閉
- ・一次側手動給水バルブ2箇所(図書室、ホワイエ) 開 (水張り)

②動作確認

- ・加湿状況
- ・配管等からの漏水の有無

※その他、メーカー推奨のメンテナンス方法を参考とすること

4 注意事項

- (1)高所の作業となるため、安全対策(落下防止等)を徹底すること
- (2)作業にあたっては事前に施設管理担当者に作業日程・作業工程・安全対策等を連絡して、了解を受けること
- (3)作業時に、足場設置前・足場設置後・安全対策状況・ファン清掃前・ファン清掃後の写真を撮影し、報告書に添付すること

加湿給水系統点検

1 対象施設

北区役所

2 対象機器

(1)全熱交換器(加湿器付)

・1F	13台	HEX-5×3台	HEX-5-2×2台	HEX-6×3台
		HEX-6-2×1台	HEX-7×3台	HEX-7-2×1台
・2F	6台	HEX-6×3台	HEX-6-2×2台	HEX-8-2×1台
・3F	4台	HEX-6×3台	HEX-6-2×1台	

3 水抜きバルブ設置箇所

・1F	4箇所
・2F	1箇所
・3F	1箇所

4 点検内容・要領

(1)水抜き点検(冷房シーズンイン時) 1回/年

- ・屋上補給水槽廻りバルブ閉
- ・各加湿器廻り一次側手動給水バルブ閉
- ・水抜きバルブ開(計6箇所)
- ・ストレーナー清掃

(2)水張り点検(暖房シーズンイン時) 1回/年

- ・屋上補給水槽廻りバルブ開
- ・給水系統管内フラッシング(各機器廻り一次側給水手動バルブ閉確認)
- ・水抜きバルブ閉(計6箇所)
- ・各加湿器廻り一次側手動給水バルブ開
- ・給水タンク用フロートスイッチの点検

※その他、メーカー推奨のメンテナンス方法を参考とすること

加湿給水系統点検

1 対象施設

北部まちづくりセンター

2 対象機器

- パッケージ形空調機室内機(加湿器付) 52台
- ACM-1-1~8×8台 ACM-3-1~9×9台 ACM-5-1~14×14台
 ACM-6-1~3×3台 ACM-7-1~11×11台 ACM-8-1~5×5台
 ACM-9-1~2×2台

3 水抜きバルブ設置箇所

- ・1F 2箇所(維持課倉庫・南西女子便所)
- ・2F 2箇所(農業振興課倉庫・図書室倉庫)

4 点検内容・要領

- (1)水抜き点検(冷房シーズンイン時) 1回/年
- ・加湿給水系統の水位警報電源をOFF(守衛室警報盤)
 - ・加圧ポンプの電源をOFF(公民館 電灯盤 LM-2-2)
 - ・加圧ポンプの停止確認
 - ・屋上の給水用バルブ閉
 - ・屋上加湿用給水タンク下 ドレンバルブ開(タンク内水抜き)
 - ・水抜きバルブ(計4箇所)を開(配管内水抜き)
- (2)水張り点検(暖房シーズンイン時) 1回/年
- ①水張り
- ・屋上加湿用給水タンク下 ドレンバルブ閉
 - ・水抜きバルブ(計4箇所)閉
 - ・屋上の給水用バルブ開
 - ・屋上給水タンク内のボールタップによる給水停止の確認
 - ・加圧ポンプの電源をON(公民館 電灯盤 LM-2-2)
 - ・加圧ポンプの起動確認
 - ・水抜きバルブ(計4箇所)微開
 - ・エア抜確認後、水抜きバルブ(計4箇所)閉
 - ・加湿給水系統の水位警報電源をON(守衛室警報盤)
- ②動作確認
- ・加湿状況
 - ・配管等からの漏水の有無

※その他、メーカー推奨のメンテナンス方法を参考とすること

全熱交換器エレメント・シーリングファン清掃

1 対象施設

春日保育園

シーリングファン(遊戯室吹き抜け部) 2台

田原坂西南戦争資料館(体感展示室のみ)

全熱交換器(HEU-4) 1台

シーリングファン(CS-1) 4台

2 清掃回数

1回/年

3 清掃方法

足場を設置し、全熱交換器エレメントおよびシーリングファンの清掃を行う

4 注意事項

- (1)高所の作業となるため、安全対策(落下防止等)を徹底すること
- (2)作業にあたっては事前に施設管理担当者に作業日程・作業工程・安全対策等を連絡して、了解を受けること
- (3)作業時に、足場設置前・足場設置後・安全対策状況・ファン清掃前・ファン清掃後の写真を撮影し、報告書に添付すること

エアカーテン・エアシャワー点検

1 対象施設

植木共同調理場

2 対象機器

- (1) エアカーテン 5台 三菱製 型式：NK-3510TA
 (2) エアシャワー 1台 日立製 型式：PCJ (86JHCF-2)

3 点検回数

2回/年 (冷房イン・暖房イン)

4 点検項目

点検項目		判断基準
外観	全体	汚れがない
		腐食がない、ボルトの緩みがない
電動機	発熱	異常がない
	絶縁抵抗	電気設備技術基準による
	電流値	異常がない
羽根車		汚れがない
		変形、発錆がない
		ボルトの緩み及び腐食がない
		ケーシング等に接触していない

調理室フィルター取替

1. 概要

調理室に設置されている厨房用室内機について、フィルター(ろ材のみ)の取替(材料:受託者手配)を年2回実施すること。

なお、取替の日時については施設側と十分な協議を行うこと。

取替の際には、既存のフィルター枠の清掃も実施すること。

2. 対象施設、機器及びフィルター

施設	室内機			フィルター(ろ材)				
	型式	メーカー	台数	参考型式 (部品コード)	取替数量 (1台1回)	取替数量 計	納品数量	
(1) 南消防署	PC-RP80HA8	三菱電機	1	PAC-SG38KF	3枚	6枚	2組	(12枚/組)
(2) 北消防署	FHTP80CB	ダイキン	1	KAF435B80	2枚	4枚	2組	(8枚/組)
(3) 本荘保育園	FGXTP140M (ACP-1-7)	ダイキン	1	KAF435B140	2枚	4枚	1組	(8枚/組)
(4) 城東保育園	PC-RP140HA8 (PAC-7)	三菱電機	1	PAC-SG38KF	4枚	8枚	3組	(12枚/組)
(5) 白山保育園	RPCK-AP80K2 (PAC-3)	日立	1	F-80CK	2枚	4枚	0組	(16枚/組)
(6) 京塚保育園	RPCK-GP80K (AC-05)	日立	1	F-80CK	2枚	4枚	0組	(16枚/組)
(7) 健軍保育園	FHTP140FC (ACP-5)	ダイキン	1	KAF435B140	2枚	4枚	2組	(8枚/組)
(8) 池上保育園	PCFY-P80HMG8 (ACP-1-1)	三菱電機	1	PAC-SG38KF	3枚	6枚	3組	(12枚/組)
(9) 京町台保育園	PC-RP80HA10 (ACP-4)	三菱電機	1	PAC-SG38KF	3枚	6枚	3組	(12枚/組)
(10) 幸田保育園	PC-RP80HA8 (ACP-5)	三菱電機	1	PAC-SG38KF	3枚	6枚	3組	(12枚/組)
(11) 西里保育園	RPCK-GP140K1 (PAC-4)	日立	1	F-140CK	2枚	4枚	1組	(16枚/組)
(12) 麻生田保育園	RPCK-GP80K (PAC-7)	日立	2	F-80CK	2枚	8枚	3組	(16枚/組)
(13) 清水保育園	PC-RP80HA9 (AC-5)	三菱電機	1	PAC-SG38KF	3枚	6枚	3組	(12枚/組)
(14) 山本保育園	FHTP80FC (AC-5)	ダイキン	1	KAF435B80	2枚	4枚	2組	(8枚/組)
(15) 豊田保育園	RPCK-AP140K2 (ACR-2)	日立	2	F-140CK	2枚	8枚	3組	(16枚/組)
(16) 田底保育園	RPCK-GP140K1 (PAC4)	日立	1	F-140CK	2枚	4枚	1組	(16枚/組)
(17) 菱形保育園	PC-RP140HA19 (ACP-2)	三菱電機	1	PAC-SG38KF	4枚	8枚	3組	(12枚/組)

※ 施設内に保管中の前年度手配済フィルターから使用すること。

3. その他

(1) 撤去品は法に則り適切に処分すること。

(2) 余剰分は施設保全担当者の指定する場所に保管すること。

ばい煙量等の測定

1 対象施設、機器

(1) 植木文化センター

吸収式冷温水発生機 2基

(GH-MZ150HC、矢崎総業製、伝熱面積:12.8m²、燃料消費量:46.1L/h、燃料:灯油)

(2) アスパル富合

吸収式冷温水発生機 1基

(QUW-RJ120KP-6SX、パナソニック株、伝熱面積:9.9m²、燃料消費量:39.4L/h、燃料:灯油)

2 概要

本施設は、大気汚染防止法に基づくばい煙発生施設に該当するため、以下の内容でばい煙量等の測定を年2回実施する。

※測定日程については施設側と十分な協議を実施すること。

※測定結果の記録は、原則として大気汚染防止法施行規則第15条に定める様式第7によるばい煙量等測定記録表（以下、様式第7）により記録すること。ただし、計量証明事業所が発行する計量証明書により様式第7に記載すべき事項と同様の事項の証明がなされた場合はこの限りではない。

3 検査回数

2回/年・基

4 測定内容

大気汚染防止法施行規則第15条に定める様式第7のうち、硫黄酸化物、ばいじん、窒素酸化物に関する項目全て。

ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機 部品取替

1 対象施設、対象機器

各施設におけるガスヒートポンプ式空気調和機の部品取替を、5年周期にて行う。

(1) 五福まちづくり交流センター

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
AHU-1	GCP5601MT1	4F ホール ×2台	三菱重工	2010	R12 R12
GHP-1	GCP7101MT1	1F 事務室	三菱重工	2010	R11
GHP-2	GCP7101MT1	2F 中央会議室	三菱重工	2010	R10
GHP-3	GCP3551MT1	3F 公民館図書室	三菱重工	2010	R10
GHP-4	GCP7101MT1	4F 研修室	三菱重工	2010	R9
GHP-5	GCP4501MT1	4F 廊下	三菱重工	2010	R9
GHP-6	GCP2241MT1	B1F 中央監視室	三菱重工	2010	R8

(2) 秋津まちづくりセンター

※R7,8改修工事にて機器更新の可能性あり

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
GHP-1	GXUBP450G	1F 支所執務室	ダイキン	2026	R13
GHP-2	GXUBP710GA	2F 玄関ホール	ダイキン	2026	R13
GHP-3	GYBP280G	1F 玄関ホール	ダイキン	2026	R13
GHP-4	GXUBP710GA	1F プレイルーム	ダイキン	2026	R13
GHP-5	GYBP280G	1F 和室	ダイキン	2026	R13
GHP-6	GXUBP560G	1F 大ホール ×2台	ダイキン	2026	R13
			ダイキン	2026	R13
GHP-7	GYBP224G	1F 図書室	ダイキン	2026	R13
GHP-8	GXUBP560G	2F 会議室	ダイキン	2026	R13
GHP-9	GXUBP710GA	2F 料理実習室	ダイキン	2026	R13

(3) 東部まちづくりセンター

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
GHP-1	YNZP560J-NB	支所	ヤンマー	2012	R9

(4) 中央区まちづくりセンター大江交流室

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
AC-B1	GCP4501MT7	2F 展示ロビー(吹抜け)	三菱重工	2005	R13
AC-B2	GCP4501MT7	2F 会議室	三菱重工	2005	R13
AC-B3	GCP4501MT7	2F 料理実習室	三菱重工	2005	R11
AC-B4	GCP4501MT7	1F 図書室・児童室	三菱重工	2005	R10
AC-B5	GCP4501MT7	1F 機械室 ×2台	三菱重工	2005	R9 R9
AC-C	GCP2801MT7	1F 公民館事務室	三菱重工	2005	R12

(5) 清水まちづくりセンター

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
GHP-1	HASNP840FS2N	1F 児童事務室	日立	2007	R9
GHP-2	HASNP560FS2N	1F エントランスホール	日立	2007	R11
GHP-3	HASNP450FS2N	1F 事務室	日立	2007	R12
GHP-4	HASNP280FS2N	1F 料理実習室	日立	2007	R11
GHP-5	HASNP450FS2N	1F 図書館	日立	2007	R13
GHP-6	HASNP280FS2N	1F 和室	日立	2007	R11
GHP-7	HASNP560FS2N	2F 研修室	日立	2007	R9
GHP-8	HASNP560FS2N	2F 大ホール	日立	2007	R10
GHP-9	HASNP560FS2N	2F 大ホール	日立	2007	R10

(6) 教育センター

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
GHP-1	SGP-H355M1G	事務室他	三洋	2007	R9

(7) 本荘保育園

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
GHP-1	GXUBP560G	1F系統	ダイキン	2021	R9
GHP-2	GXUBP560G	2F系統	ダイキン	2021	R9
GHP-3	GXUBP560G	3F系統	ダイキン	2021	R9

(9) 春日保育園

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
GHP-1	YRMP140G1	1F調理室	ヤンマー	2025	R13

(10) 城東保育園

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
AC-1	GCP4501MT1	1F職員室他	三菱重工	2014	R11

(11) 健康センター清水分室

機器番号	型式等	系統名	メーカー	設置年	次回点検(参考)
ACR-A	SGP-H560K1G	1F 機械室	三洋	2005	R13
ACR-B	SGP-H560K1G	1F 母子室	三洋	2005	R9
ACR-C	SGP-H280K1G	1F 消毒室	三洋	2005	R10
ACR-D	SGP-H710K1G	2F 会議室	三洋	2005	R12

2 取替部品

対象機器の取替部品は、以下を参考にすること。

	部品名	数量
1	エンジンオイル	一式
2	オイルフィルター	
3	エアエレメント	
4	点火プラグ	
5	クーラント	
6	Vベルト(C/P)	
7	オイル吸着マットセット	
8	充填石	

3 試運転・調整

部品取替後、以下の内容で試運転・調整を実施し、報告書を提出すること。

試運転・調整項目		
1	E/Gオイル	①漏れ点検
2	E/G系点検	①バルブ・クリアランス調整(異音確認等)
		②始動性点検
		③異音・振動点検
		④取付・ハーネス類点検
3	冷却水	①点検(状態・量)補充
		②漏れ点検
4	ドレンフィルタ	①補充・清掃
5	燃料系点検	①安全保護装置点検
6	冷媒系点検	①ガス漏れ点検
7	運転データ採取・記録	

4 その他

- (1) 撤去品は法に則り適切に処分すること。
- (2) 点検時に運転上支障をきたす劣化部品を発見した場合、別途協議を行うこと。

フロン排出抑制法に基づく定期点検

1 概要

フロン排出抑制法に基づき、第一種特定製品(業務用空調機器)の定期点検(簡易点検を除く)を実施する。

なお、定期点検は、シーズンイン点検にて兼ねるものとし、必要な資格は、「冷媒フロン類取扱技術者」を有する者とする。

点検は、冷房インもしくは暖房インどちらかの時期にイン点検を1回行い、パッケージ形空気調和器点検の内容とする。

複数台の機器で構成されている場合は、台数分の報告を行うこと。

2 対象施設及び機器

(1) 東部まちづくりセンター(計1台) 点検年度:R11

GHP-1:1台

(2) 託麻まちづくりセンター(計2台) 点検年度:R11

MAC-1:1台 MAC-2:1台

(3) 競輪場(計31台) 点検年度:R11

EHP-1-1a:1台 EHP-1-2a:1台 EHP-1-3a:1台 EHP-2-1a:2台

EHP-2-1b:2台 EHP-3-1a:2台 EHP-3-1b:2台 EHP-3-2:1台

EHP-3-3a:1台 OPAC-2-1:3台 OPAC-3-1:2台 EHP-1-1:2台

EHP-1-2:2台 EHP-1-3:2台 EHP-2-1a:2台 EHP-2-2a:2台

EHP-3-1a:2台 EHP-3-2a:1台

(4) 東区役所(計8台) 点検年度:R9、R12

EHP-5:1台 EHP-9:2台 EHP-19:1台 EHP-20:2台 EHP-21:2台

(5) こどもセンター(計24台) 点検年度:R9、R12

AC-1:3台 AC-3:2台 AC-4:3台 AC-5:2台 AC-6:3台 AC-7:3台

AC-9:3台 AC-10:3台 AC-11:2台

(6) 秋津まちづくりセンター(計9台) 点検年度:R10、R13 ※R7,8改修工事にて機器更新の可能性あり

GHP-1:1台 GHP-2:1台 GHP-3:1台 GHP-4:1台 GHP-5:1台

GHP-6:2台 GHP-8:1台 GHP-9:1台

(7) 五福まちづくりセンター(計7台) 点検年度:R10、R13

AHU-1:2台 GHP-1:1台 GHP-2:1台 GHP-3:1台 GHP-4:1台

GHP-5:1台

(8) 大江交流室(計10台) 点検年度:R10、R13

AC-A:1台 AC-B1:1台 AC-B2:1台 AC-B3:1台 AC-B4:1台

AC-B5:2台 AC-C:1台 ACP-1:2台

(9) 河内公民館(計1台) 点検年度:R11

ACO-1:1台

(10) 西区役所(計27台) 点検年度:R10、R13

ACP-1-1:3台 ACP-1-2:3台 ACP-2-1:3台 ACP-2-2:2台 ACP-2-3:3台

ACP-3-1:3台 ACP-3-2:2台 ACP-3-3:2台 ACP-4:3台 ACP-5:3台

(11) 西部公民館(計5台) 点検年度:R10、R13

※R7,8改修工事にて機器更新の可能性あり

MAC-1:1台 MAC-3:1台 MAC-4:1台 PAC-1:1台 PAC-2:1台

(12) 天明まちづくりセンター(計2台) 点検年度:R11

BAC-1:1台 BAC-2:1台

- (13) 鮑田まちづくりセンター(計3台) 点検年度:R11
RCH:1台(3モジュール2サイクル) ACM-1:2台
- (14) 幸田まちづくりセンター(計10台) 点検年度:R11
ACO-1:2台 ACO-2:2台 ACO-3:2台 ACO-4:2台 ACO-5:2台
- (15) 南部まちづくりセンター(計1台) 点検年度:R11
AHU-1:1台
- (16) 南区役所(計9台) 点検年度:R10、R13
ACP-1:2台 ACP-2:1台 ACP-3:1台 ACP-5:1台 ACP-7:2台 ACP-10:1台
ACP-11:1台
- (17) アスパル富合(計10台) 点検年度:R9、R12
ACP-1:2台 ACP-2:1台 ACP-3:2台 ACP-4:2台 ACP-6:2台 ACP-7:1台
- (18) 富合雁回館(計2台) 点検年度:R10、R13 ※ACP-2:1台はR8年度更新機器更新の可能性あり
ACP-2:1台 acp-3:1台
- (19) 北部まちづくりセンター(計21台) 点検年度:R11
ACM-1:3台 ACM-2:3台 ACM-3:3台 ACM-5:3台 ACM-7:2台
ACM-10:3台 ACM-12:2台 ACM-13:2台
- (20) 北区役所(計2台) 点検年度:R9、R12
PAC-17:1台 PAC-1:1台
- (21) 植木文化センター(計2台) 点検年度:R9、R12
ACP-1:2台
- (22) 清水まちづくりセンター(計7台) 点検年度:R10、R13
GHP-1:1台 GHP-2:1台 GHP-3:1台 GHP-5:1台 GHP-7:1台 GHP-8:1台
GHP-9:1台
- (23) 龍田まちづくりセンター(計5台) 点検年度:R11 ※R7,8改修工事にて機器更新の可能性あり
ACR-B:2台 ACR-D:2台 ACR-E:2台 ACR-G:2台 ACR-H:2台
- (24) 熊本博物館(計6台) 点検年度:R11
R-1-1:1台(5モジュール4サイクル) R-1-2:1台(1モジュール4サイクル)
ACP-1:2台 ACP-2:2台
- (25) 火の君文化センター(計12台) 点検年度:R11
ACP-11:1台 ACP-12:2台 ACP-13:1台 ACP-14:2台 ACP-21:1台
ACP-23:2台 ACP-24:2台 ACP-25:1台
- (26) 教育センター(計1台) 点検年度:R9、R12
GHP-1:1台
- (27) 植木共同調理場(計2台) 点検年度:R9、R12
ACP-1:1台 ACP-2:1台
- (28) 塚原歴史民俗資料館(計1台) 点検年度:R9、R12
HPC-1:1台
- (29) 城南まちづくりセンター(計9台) 点検年度:R9、R12
AC-3:1台 AC-4:1台 AC-5:2台 AC-6:2台 AC-7:1台 ACP-1:2台
- (30) 消防局・中央消防署(計22台) 点検年度:R11
ACP-1-AE:2台 ACP-1-BE:2台 ACP-2-AE:3台 ACP-2-BE:3台 ACP-4-AE:2台
ACP-B-AG:1台 ACP-2-AG:2台 ACP-2-BG:1台 ACP-3-AG:2台 ACP-4-AG:1台
ACP-5-AG:1台 ACP-4:2台
- (31) 南消防署(計1台) 点検年度:R11
GHP-1:1台

- (32) 北消防署(計4台) 点検年度:R11
ACR-B:2台 ACR-D:2台
- (33) 北消防署植木出張所(計2台) 点検年度:R11
AC-1:2台
- (34) 東消防署(計3台) 点検年度:R9、R12
AC-1:2台 AC-2:1台
- (35) 本荘保育園(計3台) 点検年度:R9、R12
GHP-1:1台 GHP-2:1台 GHP-3:1台
- (36) 横手保育園(計2台) 点検年度:R9、R12
EHP-1:1台 EHP-2:1台
- (37) 城東保育園(計1台) 点検年度:R9、R12
AC-1:1台
- (38) 池上保育園(計1台) 点検年度:R9、R12
ACP-3:1台
- (39) 西里保育園(計2台) 点検年度:R9、R12
OPAC-1:1台 OPAC-2:1台
- (40) 環境総合センター(計13台) 点検年度:R11
AC-1:1台 AC-2:2台 AC-4:2台 AC-5:2台 AC-6:1台 PAC-A:3台 PAC-B:2台
- (41) 健康センター新町分室(計8台) 点検年度:R11
ACO-1:2台 ACO-2:2台 ACO-3:2台 ACO-4:2台
- (42) 健康センター平成分室(計6台) 点検年度:R11
ACP-1:3台 ACP-2:3台
- (43) 田原坂西南戦争資料館(計2台) 点検年度:R9、R12
ACM-2:2台
- (44) 横井小楠記念館(計2台) 点検年度:R9、R12
ACP-2:2台
- (45) 健康センター清水分室(計4台) 点検年度:R10、R13
ACR-A:1台 ACR-B:1台 ACR-C:1台 ACR-D:1台
- (46) ふれあい文化センター(計3台) 点検年度:R10、R13
ACM-1:1台 ACM-2:1台 ACM-3:1台
- (47) 植木火葬場(計1台) 点検年度:R10、R13
MAC-2:1台

R32冷媒対応機種の回路検査

1 概要

JRA4068、JRA GL-16に基づき、R32冷媒対応機種の回路検査を実施する。
安全遮断弁や警報装置などの安全装置が適切に動作することの確認を行う。
また、記載のある場合は、検知器の交換も併せて実施する。

2 対象施設、対象機器

(1) 西区役所

名称	設置箇所	型式	遮断弁	機械換気装置	検知器	警報器
MAC-1系統	集会・工作室 ボランティア室 子ども図書コーナー	PUHY-GMP670FM×1 PMFY-MP45FM×12 PMFY-MP56FM×2 PMFY-MP28FM×1	3	0	3	3
MAC-5系統	和室1・2・3 水屋、調理実習室	PUHY-GMP400FM×1 PKFY-MP36LM×3 PKFY-MP22LM×1 PKFY-MP71LM×4	6	0	6	6
集中リモコン	事務所、中央監視室	PAC-SF46EP1				2

(2) 西消防署島崎出張所

名称	設置箇所	型式	遮断弁	機械換気装置	検知器	警報器
ACP-M1系統	仮眠室(1)(2)	RAS-GP224TG(K) RCIS-GP22KA	2	0	10	10

3 点検回数

1回/年

4 点検内容

インターロック回路、安全遮断弁、警報装置、機械換気装置の点検

5 検知器交換（5年ごと）

(1) 西区役所 交換年度:R12

MAC-1系統:3台 MAC-5系統:6台

(2) 西消防署島崎出張所 交換年度:R12

ACP-M1系統:10台

⑨ ボイラー設備等保守点検業務委託

※一般仕様書は⑤昇降機保守点検業務委託と同一のため省略

ボイラー設備等保守点検業務委託共通仕様書

1 目的

市有建築物のボイラー設備等の機能を適正に維持保全していくためには、その点検及び保守等の保全業務が重要であり、本仕様書により業務の明確化を図り、当業務を円滑に実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていない事項や内容の詳細については、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）及び、熊本市保守点検集約一般仕様書による。

2 対象施設及び設備概要

委託業務概要及び特記仕様書のとおり。

3 業務内容

(1) 定期保守点検

原則として、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）を準用する。

各機器の点検内容・点検時期は、「特記仕様書」を参照すること。

(2) 臨時点検

調査職員等が指示したとき、又は受託者が安全上必要と認めたときに、点検者を派遣して随時行うこと。

(3) 異常時の対処、臨機の措置

受託期間中及び点検時に、対象設備に異常が認められた場合は、直ちに必要な措置を講じるとともに、調査職員及び施設保全担当者に報告し、対応について協議すること。特に、多額のコスト及び工期を要する場合は、速やかに施設保全担当者に対応策等について協議すること。

(4) 部品取替

ア 特記仕様書に記載の取替対象部品の取替時期については、調査職員等と打合せの上決定する。

イ 取替対象部品は受託者手配とし、取替前に部品の仕様等について調査職員の承諾を得ること。

ウ 部品取替に際しては、新旧部品の対比写真及び取替作業等の状況を撮影し、次回の業務報告時に調査職員へ提出するものとする。

エ 部品取替が完了したら一連の動作等をチェックし、施設保全担当者の確認を受け、報告書を上記ウと一緒に調査職員へ提出すること。

オ 撤去品は関係法令に則り適切に処分すること。

(5) 機器の清掃

点検作業が終了したときは、点検対象機器の外表面及びその周囲を入念に清掃するものとし、現場の整理整頓に努めること。

4 一般事項

(1) 関係法令の遵守

業務の実施にあたっては、ボイラー及び圧力容器安全規則、その他適用を受ける関係法令、規則及び基準を遵守すること。

(2) 受託者の負担範囲

ア 原則として、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）を準用する。

イ 特記仕様書に記載する取替部品。

(3) 業務の内容が変更になる場合について

対象施設の改修工事等の工程変更や施設の運用上の制限、対象設備の故障、施設内における事故・災害、その他やむを得ない事情により、既定の業務内容に変更を要する場合は、対応について委託者と受託者で協議する。

5 提出書類

以下の書類を、各々必要な時期に提出すること。なお、「③の業務報告書」に関しては、原則として電子データでの提出とし、「6 業務報告書」の内容で作成すること。

	提出書類	提出時期	部数
①	着手届（資格証の写し共）	契約締結後速やかに	1部
②	業務計画書	契約締結後速やかに	1式
③	業務報告書	各半期内	1式
④	成果品チェックリスト	各半期内	1部
⑤	完了届	各半期末日	1部
⑥	請求書	各半期検査合格後	1部

6 業務報告書

受託者は、次の書類をとりまとめ、第4四半期末日までにCD-RまたはDVD-Rで提出すること。また、最新版のウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認するとともに、ウイルス定義は、常に最新のバージョンに更新すること。なお、紙媒体で提出する場合は、調査職員の指定する部数を提出すること。

- ア 総括報告書（各施設の不具合、対応状況をまとめたもの）
- イ 点検報告書（原則として「建築保全業務報告書作成の手引き」（令和5年版）を準用する）
- ウ 部品取替報告書及び状況写真（実施時のみ）
- エ 点検及び作業状況写真
- オ 不良箇所の修繕等に要する費用の見積書及び不具合状況写真
- カ 緊急対応報告書

キ 図面（提供図面と現地に相違がある図面のみ）

7 委託料の支払い

委託料は、年2回の半期ごとの支払いとする。

富合共同調理場外8施設ボイラー設備等保守点検業務委託 特記仕様書

富合共同調理場

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備 考
品 名	型 式 ・ 規 格				
貫流蒸気ボイラー(簡易ボイラー)	NR-300X I、簡易、灯油、4.60m ² 、鋼製	1	基	イン1Y オン1Y	※3
温水ボイラー(簡易ボイラー)	UX-13G、簡易、プロパン、2.4m ² 、鋼製	1	基	イン1Y オン1Y	※3
循環ポンプ	P4-406-0.4T、0.4kW、ライン型	1	台	6M、1Y	※2
膨張タンク	密閉式 83ℓ(第2種圧力容器)	1	基	1Y	
地上式オイルタンク	950ℓ	1	基	1Y	
ドレン回収器(還水タンク)	DH-170L	1	基	1Y	
薬注装置(複合清缶剤用)	GPI-10L、最大吐出量10cc/min、電磁パルス式、タンク量30L	1	基	4M	※4
※複合清缶剤	三浦工業(株) ボイラメイト IS-101 11kg/箱 相当品	4	箱		
薬注装置(復水処理剤用)	GPI-10L、最大吐出量10cc/min、電磁パルス式、タンク量30L	1	基	4M	※4
※復水処理剤	三浦工業(株) フィルメール 9kg/箱 相当品	2	箱		
自動軟水装置	MS-10、処理水量10L/min、原水圧力範囲0.15~0.49MPa	1	基	4M	※4
※軟水装置再生塩(1)	三浦工業(株) エコソルト 20kg/袋 相当品	10	袋		
※軟水装置再生塩(2)	三浦工業(株) カマトール IR-123F (10kg×2)/箱 相当品	4	箱		
※硬度指示薬	三浦工業(株) アイット IB-023HL 相当品	1	個		

植木共同調理場

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備 考
品 名	型 式 ・ 規 格				
貫流蒸気ボイラー(小型ボイラー)	AI-1000ZH、小型、A重油、9.72m ² 、鋼製	2	基	イン1Y オン1Y	※3
蒸気ヘッダー	φ200×L2,200(第2種圧力容器)	1	基	1Y	
原水ポンプ	MWU-81、0.75kW、多段タービン型	1	台	6M、1Y	※2
還水タンク	1,000ℓ	1	基	1Y	
原水タンク	200ℓ	1	基	1Y	
地上式オイルタンク	1,900ℓ	1	基	1Y	
薬注装置(複合清缶剤用)	GPI-10L、最大吐出量10cc/min、電磁パルス式、タンク量30L	2	基	1M	※4
※複合清缶剤	三浦工業(株) ボイラメイト IS-101 11kg/箱 相当品	12	箱		
自動軟水装置	MS-40、処理水量40L/min、原水圧力範囲0.15~0.49MPa	1	基	1M	※4
※軟水装置再生塩	三浦工業(株) エコソルト 20kg/袋 相当品	24	袋		
※試薬カートリッジ(硬度用)	三浦工業(株) カラーメトリ CMU-H1 相当品	3	個		
蒸気瞬間給湯器	HE-08R-6、最大定格熱出力418kW	1	基	4M	※5

西部クリーンセンター

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備 考
品 名	型 式 ・ 規 格				
温水ボイラー(小型ボイラー)	TTM-L125E、小型、灯油、7.55m ² 、鋼製	1	基	イン1Y オン1Y	※3
※耐熱フェルトパッキン取替	(株)巴商会TTM-L125E用	1	枚		※6
膨張タンク	開放型 750ℓ	1	基	1Y	
オイルサービスタンク	440ℓ	1	基	1Y	

東部クリーンセンター

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備 考
品 名	型 式 ・ 規 格				
温水ボイラー(小型ボイラー)	TTM-L125E、小型、灯油、7.55m ² 、鋼製	1	基	イン1Y オン1Y	※3
※耐熱フェルトパッキン取替	(株)巴商会TTM-L125E用	1	枚		※6
膨張タンク	開放型 1,000ℓ	1	基	1Y	
オイルサービスタンク	440ℓ	1	基	1Y	

環境総合センター

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備考
品名	型式・規格				
温水ヒーター(無圧式温水発生機)	BH-G120、無圧式、プロパン、6.53m ²	1	基	イン1Y	※1
貯湯ポンプ(暖房用、給湯用)	50TLP-3406-3、0.4kW	2	台	6M、1Y	※2
温水循環ポンプNO.1	PE-406-2.2、2.2kW	1	台	6M、1Y	※2
温水循環ポンプNO.2	LP40B62.2-e、2.2kW	1	台	6M、1Y	※2
給湯1次・2次ポンプ	LP32A-6.25、0.25kW	2	台	6M、1Y	※2
膨張タンク	密閉式 67.0ℓ(小型压力容器)	1	基	1Y	

西消防署

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備考
品名	型式・規格				
温水ヒーター(無圧式温水発生機)	BH-G125、無圧式、都市ガス、6.53m ²	1	基	イン1Y	※1
給湯循環ポンプ	SLP2-25-6.25、0.25kW、ライン型	1	台	6M、1Y	※2
膨張タンク	開放型 1,000ℓ	1	基	1Y	

五福まちづくり交流センター

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備考
品名	型式・規格				
温水ヒーター(1)(無圧式温水発生機)	BH-116G、無圧式、都市ガス、4.34m ²	1	基	イン1Y	※1
温水ヒーター(2)(無圧式温水発生機)	BH-116G、無圧式、都市ガス、4.34m ²	1	基	イン1Y	※1

消防局・中央消防署

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備考
品名	型式・規格				
温水ヒーター(無圧式温水発生機)	SNS-1604G、無圧式、都市ガス、3.6m ²	1	基	イン1Y	※1
給湯1次循環ポンプ	PE2-326-0.25T、0.25kW、ライン型	1	台	6M、1Y	※2
給湯2次循環ポンプ	PE2-256-0.15S、0.15kW、ライン型	1	台	6M、1Y	※2
膨張タンク	開放型 1,000ℓ	1	基	1Y	
貯湯槽	1,000ℓ	1	基	1Y	

競輪場(選手宿舎)

点検対象物		数量	単位	点検 周期	備考
品名	型式・規格				
温水ヒーター(無圧式温水発生機)	BH-G148 無圧缶水式 都市ガス 14.61m ²	1	基	イン1Y	※1、8
ろ過昇温補給ユニット(高温浴槽)	ゼオライト BFD-5 砂式全自動型 処理能力9t/h ろ過面積0.24m ² 川本製作所 GS3-406CE0.7 ショウエイ MCS-2065	1	台	6M	※7
ろ過昇温補給ユニット(低温浴槽)	ゼオライト BFD-5 砂式全自動型 処理能力9t/h ろ過面積0.24m ² 川本製作所 GS3-406CE0.75 ショウエイ MCS-2065	1	台	6M	※7
貯湯循環ポンプ	LP40A6.4-e 0.4kw ライン型	1	台	6M、1Y	※2
熱交換循環ポンプ	LP40A6.75-e 0.75kw ライン型	1	台	6M、1Y	※2
給湯循環ポンプ	LP40B61.5-e 1.5kw ライン型	1	台	6M、1Y	※2
加圧給水ポンプユニット	NX-65VFC402-1.5W-e 1.5kw×2 推定末端圧力一定方式	1	台	6M、1Y	※2
ジェットポンプユニット	SPH3-50-62.2-e 1.5kw×2 ショウエイ MCS-2065	1	台	6M、1Y	※2
膨張タンク	密閉型 600ℓ	1	基	1Y	
膨張タンク	密閉型 80ℓ	1	基	1Y	
貯湯槽	3,000ℓ	1	基	1Y	
薬注装置(塩素滅菌)	CLPW-30-ATCF-HWJ 5φ×9φ×14mL/min×4kg/m ²	1	基	4M	※4
※塩素滅菌剤	サニクロン12% 20kg	1	箱		

取替対象部品		数量	単位	備考
施設名称	品名・規格			
西部クリーンセンター	耐熱フェルトパッキン (株)巴商会TTM-L125E用	1	枚	
東部クリーンセンター	耐熱フェルトパッキン (株)巴商会TTM-L125E用	1	枚	

点検内容の詳細は一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」(令和5年版)に準ずる。

- ※1 ヒーターの点検: シーズンイン点検の内容を1回実施するものとする。(イン1Y)
- ※2 ポンプの点検: 1Y点検を1回、6M点検を2回とする。(6M、1Y)
- ※3 ボイラーの点検: シーズンイン点検の内容を1回、シーズンオン点検の内容を1回実施するものとする。(イン1Y、オン1Y)
- ※4 薬注装置、自動軟水装置の点検及び各薬品、試薬カートリッジの納品・補充を行うものとする。
- ※5 蒸気瞬間給湯器の点検: 安全装置(低水位、ポンプ過負荷、温度過昇防止等)動作、漏れ等の確認・調整を行うものとする。
- ※6 取替対象部品: 耐熱フェルトパッキンはメーカー純正品とし、受託者手配とする。
- ※7 ろ過昇温補給ユニットの点検: ポンプ点検、ノズル点検、タイマースイッチ、温度計等の点検、漏れ等の確認・調整を行うものとする。
- ※8 大気汚染防止法に基づくばい煙量等の測定を、年2回実施すること。
測定項目は、大気汚染防止法施行規則第15条に定める様式第7のうち、ばいじん、窒素酸化物に関する項目全てとする。

⑩ 地下オイルタンク設備保守点検業務委託

※一般仕様書は⑤昇降機保守点検業務委託と同一のため省略

地下オイルタンク設備保守点検業務委託共通仕様書

1 目的

市有建築物の地下オイルタンク設備を適正に維持保全するためには、点検及び保守等の保全業務が重要であり、本仕様書により業務の明確化を図り、当業務を円滑に実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていない事項や内容の詳細については、一般財団法人 建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（令和5年版）及び熊本市保守点検集約一般仕様書による。

2 対象施設及び設備概要

委託業務概要及び特記仕様書のとおり。

3 業務内容

受託者は、対象施設に設置されている地下オイルタンク設備（埋設配管を含む）の保守を行うと共に、関係法令に基づいた以下の点検を実施すること。

- (1) 定期点検
- (2) 漏れの点検

4 一般事項

(1) 点検実施者

以下のとおりとする。

ア 定期点検

危険物取扱者、危険物施設保安員又は危険物取扱者の立会いを受けた者

イ 漏れの点検

上記(ア)に加え、「地下タンク等定期点検技術者講習」の修了者

(2) 設備の操作

ア 本業務において、各施設の設備及び機器の操作を伴う点検及び整備は、施設保全担当者の立会いのもと実施すること。

イ 前項の運転操作に必要な電力等は、当該施設のものを利用できる。

(3) 業務実施要領

業務の実施要領は次のとおりとする。

ア 受託者は、当該施設の特性等を理解し、施設の運営に支障を与えないよう実施すること。

イ 受託者は、火気の使用に十分留意し、火災等が発生しないよう作業すること。

ウ 関係官庁への届出、報告書等の手続きは、受託者の責任において実施すること。

(4) 関係法令の遵守

業務の実施にあたっては、消防法第14条の3の2及び、危険物の規制に関する規則第62条の4、第62条の5の2、第62条の5の3、並びに「地下貯蔵タンク等及び移動貯蔵タンクの漏れの点検に係る運用上の指針について」（平成16年3月18日 消防危第33号）を遵守すること。また、各法令の改正等については、関連する直近の通知に従うこと。

5 提出書類

以下の書類を、各々必要な時期に提出すること。なお、「③の業務報告書」に関しては、原則として電子データでの提出とし、「6 業務報告書」の内容で作成すること。

	提出書類	提出時期	部数
①	着手届（資格証の写し共）	契約締結後速やかに	1部
②	業務計画書	契約締結後速やかに	1式
③	業務報告書	履行期間内	1式
④	成果品チェックリスト	履行期間内	1部
⑤	完了届	履行期間末日	1部
⑥	請求書	検査合格後	1部

6 業務報告書

受託者は、次の書類をとりまとめ、第4四半期末日までにCD-RまたはDVD-Rで1部提出すること。また、最新版のウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認するとともに、ウイルス定義は、常に最新のバージョンに更新すること。なお、紙媒体で提出する場合は、調査職員の指定する部数を提出すること。

ア 総括報告書（各施設の不具合、対応状況をまとめたもの）

イ 点検報告書（定期点検、漏れの点検）（定期点検の様式は、「製造所等の定期点検に関する指導指針の整備について」（平成3年5月29日 消防危第48号）の「別記5 地下タンク貯蔵所点検表」による）

ウ 部品取替報告書及び状況写真（実施時のみ）

エ 点検及び作業状況写真

オ 不良箇所の修繕等に要する費用の見積書及び不具合状況写真

カ 緊急対応報告書

キ 図面（提供図面と現地に相違がある図面のみ）

7 委託料の支払い

委託料は、1回払いとする。

河内まちづくりセンター外8施設地下オイルタンク設備保守点検業務委託
特記仕様書

1 対象施設及び設備

受託者が実施する業務の対象となる施設及び設備は次のとおりとする。

	施設名称	タンクの種類	タンク容量 (ℓ)	油種	設置年
1	河内まちづくりセンター	鋼製一重殻	1,900	灯油	1984
2	消防局・中央消防署 (既設棟)	鋼製一重殻	8,000	A重油	1984
3	天明まちづくりセンター	鋼製一重殻	3,000	灯油	1990
4	扇田環境センター	鋼製一重殻	10,000	メチルアルコール	1993
5	植木文化センター	鋼製一重殻	3,000	灯油	1993
6	アスパル富合	鋼製一重殻	950	灯油	2002
7	東区役所	S F 二重殻	4,000	軽油	2011
8	西区役所	鋼製一重殻	4,000	軽油	2011
9	南消防署	S F 二重殻	1,900	軽油	2013
10	北消防署	S F 二重殻	1,900	軽油	2015
11	南区役所	S F 二重殻	4,000	A重油	2018
12	北区役所	S F 二重殻	4,000	A重油	2018
13	消防局・中央消防署 (増築棟)	S F 二重殻	4,000	A重油	2019
14	城南まちづくりセンター	S F 二重殻	1,950	軽油	2020
15	東部環境工場	鋼製一重殻	30,000	灯油	2025

地下オイルタンク設備 保守点検周期表

○印が点検対象となります

	施設名称	タンクの種類	タンク容量 (ℓ)	油種	設置年	15年目	次回点検年	2027	2028	2029	2030	2031
1	河内まちづくりセンター	鋼製一重殻	1,900	灯油	1984	1999	毎年	○	○	○	○	○
2	消防局・中央消防署（既設棟）	鋼製一重殻	8,000	A重油	1984	1999	毎年	○	○	○	○	○
3	天明まちづくりセンター	鋼製一重殻	3,000	灯油	1990	2005	毎年	○	○	○	○	○
4	扇田環境センター	鋼製一重殻	10,000	メチルアルコール	1993	2008	毎年	○	○	○	○	○
5	植木文化センター	鋼製一重殻	3,000	灯油	1993	2008	毎年	○	○	○	○	○
6	アスパル富合	鋼製一重殻	950	灯油	2002	2017	毎年	○	○	○	○	○
7	東区役所	S F 二重殻	4,000	軽油	2011	2026	毎年	○	○	○	○	○
8	西区役所	鋼製一重殻	4,000	軽油	2011	2026	毎年	○	○	○	○	○
9	南消防署	S F 二重殻	1,900	軽油	2013	2028	2023			○	○	○
10	北消防署	S F 二重殻	1,900	軽油	2015	2030	2023			○		○
11	南区役所	S F 二重殻	4,000	A重油	2018	2033	2025		○			○
12	北区役所	S F 二重殻	4,000	A重油	2018	2033	2025		○			○
13	消防局・中央消防署（増築棟）	S F 二重殻	4,000	A重油	2019	2034	2023			○		
14	城南まちづくりセンター	S F 二重殻	1,950	軽油	2020	2035	2024	○			○	
15	東部環境工場	鋼製一重殻	30,000	灯油			2025		○			○
	オイルタンク数合計							9	11	11	10	13

⑪ 自動ドア設備保守点検業務委託

※一般仕様書は⑤昇降機保守点検業務委託と同一のため省略

自動ドア設備保守点検業務共通仕様書

1 目的

市有建築物の自動ドア設備について、定期保守点検、臨時点検、機能調整及び部品交換(以下「保守点検等」という。)を実施することで正常な状態を維持することを目的とする。

なお、本仕様書に記載されていない事項や内容の詳細については、熊本市保守点検集約一般仕様書(以下「一般仕様書」という。)によるものとする。

2 対象施設及び設備概要

委託業務概要及び特記仕様書(対象設備一覧)のとおり。

3 業務内容

受託者は、契約書、一般仕様書、本仕様書(特記仕様書を含む。)及び全国自動ドア協会発行「自動ドア安全ガイドライン」に基づき、保守点検等を行うこと。

(1) 定期保守点検

受託者は、対象設備の保守点検を3か月毎に年4回行うこと。点検項目は、表1「点検項目・内容」のとおりとし、施設保全担当者に日常の作動状況等を聞き取りのうえ、点検を実施すること。

(2) 臨時点検

調査職員が指示したとき、又は受託者が安全上必要と認めたときに、点検者を派遣して随時行うこと。なお、点検完了後はその内容を書面(必要に応じて写真添付)で調査職員へ提出すること。

(3) 機能調整

定期保守点検の結果を踏まえ、次の作業を行うこと。

ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃

イ 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整

ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め

エ 次に示す消耗部品の交換又は補充

(ア) 潤滑油、グリス、充填油等

(イ) ランプ類、ヒューズ類

(ウ) パッキン、ガスケット、Oリング類

(エ) 精製水

オ 接触部分、回転部分等への注油

カ 軽微な損傷がある部分の補修

キ 塗装(タッチペイント)

(4) 部品交換

部品交換は次のとおり行うこと。

ア 交換部品は、特記仕様書(対象設備一覧)の「交換対象部品」とし、既存部品と同等以上の性能を有するものとする。

イ 部品交換の実施前までに、交換部品の仕様等について調査職員の承諾を得ること。

ウ 部品交換の実施後は、一連の動作等を確認し、施設保全担当者の確認を受け、動作確認報告書を作成すること。なお、部品交換後に定期保守点検を実施する場合は、動作確認報告書の作成を省略することができる。

(5) 施設保全担当者及び施設の管理を担当する職員に対し、業務報告書の内容を説明すること。

4 一般事項

(1) 業務担当者

保守点検等は、「自動ドア施工技能士1級又は2級」の資格者が行うこと。

(2) 業務条件

作業等は、施設保全担当者の就業時間内に行うこと。ただし、緊急時等やむを得ない事情がある場合で施設保全担当者の承諾を得た場合はこの限りでない。

5 提出書類

提出書類は下表のとおりとし、それぞれ提出時期までに提出すること。

	提出書類	提出時期	部数
①	着手届（資格証の写し共）	契約締結後速やかに	1部
②	業務計画書	契約締結後速やかに	1部
③	業務報告書	各四半期内	※
③-1	総括報告書		
③-2	点検報告書		
③-3	写真帳		
③-4	動作確認報告書 (部品交換を実施した場合のみ)		
③-5	不具合の改善に要する費用の見積書 (本業務委託に含まない部品交換等)		
③-6	不具合の状況写真		
④	成果品チェックリスト	各四半期内	1部
⑤	完了届	各四半期内末日	1部
⑥	請求書	各四半期検査合格後	1部

※「6 業務報告書(2)」による。

6 業務報告書

(1) 業務報告書の作成

業務報告書は、次のとおり作成すること。

ア 総括報告書は、各施設の不具合・対応状況をまとめること。

イ 点検報告書は、原則として「建築保全業務報告書作成の手引き」(最新版)を準用すること。

ウ 写真帳は、次のとおり作成すること。

(ア) 保守点検等の状況を撮影し作成すること。なお、各自動ドア設備について、四半期毎の業務報告書の提出のうち、いずれかで提出すること。

(イ) 部品交換を実施した場合は、新旧部品の対比及び交換作業状況の写真を撮影し作成すること。

エ 部品交換を実施した場合は、「3 業務内容(4)ウ」のとおり、動作確認報告書を作成すること。

(2) 業務報告書の提出

業務報告書は、原則として電子データでの提出とし、受託者は、6(1)に示す書類をとりまとめ、第4四半期末日までにCD-RまたはDVD-Rで1部提出すること。また、最新版のウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認するとともに、ウイルス定義は、常に最新のバージョンに更新すること。なお、紙媒体で提出する場合は、調査職員の指定する部数を提出すること。

7 検査及び委託料の支払い

委託料は、年4回の四半期ごとの支払いとする。

表1 点検項目・内容

点検項目・内容		備考	
点検項目	点検内容		
1. ドア・サッシ部	①	戸本体の傷、さび、腐食及び汚れの有無の点検	
	②	自動ドア案内表示及び警告表示の有無、汚れ及び剥がれの点検	
	③	戸本体作動時の異常音の有無の点検	
	④	戸と無目との隙間が適正であることの確認	
	⑤	全閉時戸先隙間及び戸と床面との隙間が適正であることの確認	
	⑥	戸と中間方立及びガイドレールとの隙間が適正であることの確認	
	⑦	無目点検カバーの取付け状態の点検	
2. 懸架部	①	戸車、ハンガーレールの汚れ、磨耗及び損傷の確認	
	②	ハンガーレールの取付け状態の点検	
	③	戸車及びストッパーの取付け状態の点検	
3. 動力部・作動部	①	手動操作の開閉状態の確認及び異常音の有無の点検	
	②	エンジンの取付け状態の確認	
	③	防振ゴムの変形の有無の点検	
	④	従動プーリーの取付け状態の点検	
	⑤	ベルト、チェーン、ワイヤーの張り、磨耗及び取付け状態の確認	
4. 制御装置	①	開閉速度及び開放タイマーの時間の点検	速度・時間の測定を含む
	②	徐行速度域の状態の点検	
	③	ドア位置検出スイッチの取付け状態の点検	
	④	電源スイッチの作動状態の点検	
	⑤	制御装置の取付け状態の点検	

5. センサー部 (対象に合わせて選択)	①	センサー、補助光電センサーの取付け状態及び作動状態の点検	検知範囲の測定を含む
	②	センサー及び補助光電センサー検出面の汚れの有無の点検	
	③	起動センサーの検出領域の点検	
	④	閉作動中の保護領域の点検	
5. タッチ式① (対象に合わせて選択)	①	タッチスイッチの作動状態及び併用センサーの検出領域の点検	
5. タッチ式② (対象に合わせて選択)	①	多機能トイレスイッチ及び補助センサーの取付け状態及び作動状態の点検	
5. マット式 (対象に合わせて選択)	①	マットスイッチの作動の点検	
	②	マットスイッチの変形及び亀裂の有無の点検	
	③	マットスイッチ排水口のごみ詰まりの有無の点検	
6. 電気回路	①	電線の支持、接続状態及び被覆の亀裂の有無の点検	
	②	絶縁抵抗を測定し、その良否の確認 ※ DC125V 0.2M Ω以上	必要に応じて実施
	③	電源電圧を測定し、その良否の確認 ※ AC100V ±5%以内	必要に応じて実施
7. 総合作動	①	通常開閉作動及び反転作動の点検	
	②	開作動時の安全防護策の点検	
8. その他	①	電気錠の作動状況の点検	
	②	その他自動ドアの安全性及び機能等を維持するために必要な点検	
※印は、不調・故障時に実施するものとする。			

特記仕様書 (対象設備一覧)

番号	施設名	設置台数	設置箇所	種別	機種 (参考)	点検回数 (回/年)	交換対象部品
1	北区役所	4	① 玄関(外)	両引き	ダイハツ製EDM-18	4	
			② 玄関(内)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			③ 北側通用口 (外)	片引き	ナブコ製VS-60	4	
			④ 北側通用口 (内)	片引き	ナブコ製VS-60	4	
2	清水まちづくりセンター	3	① 玄関 (外)	両引き	テラオカ製200KNCB	4	
			② 玄関 (内)	両引き	テラオカ製160KLCM	4	
			③ 1F多目的トイレ	片引き	テラオカ製100KLCM	4	
3	北部まちづくりセンター	5	① 出張所正面玄関(外)	両引き	テラオカ製200KLCM	4	
			② 出張所正面玄関(内)	両引き	テラオカ製200KLCM	4	
			③ 出張所通用口(外)	両引き	テラオカ製200KLCM	4	
			④ 出張所通用口(内)	両引き	テラオカ製200KLCM	4	
			⑤ 保健センター玄関	両引き	テラオカ製160KLCM	4	
4	健康センター新町分室	3	① 玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			② 玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			③ 玄関(内)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
5	勤労青少年ホーム	1	① 玄関	両引き	テラオカ製 160KLCM	4	
6	扇田環境センター	2	① 玄関(外)	両引き	テラオカ製100KLCM	4	
			② 玄関(内)	両引き	テラオカ製100KLCM	4	
7	五福まちづくり交流センター・五福小学校	3	① 玄関 (外)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			② 玄関 (内)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			③ プール側多目的トイレ	片引き	テラオカ製100KLCM	4	
8	西消防署 島崎出張所	1	① 玄関	両引き	テラオカ製160KLCM	4	
9	花園まちづくりセンター	4	① 玄関(外)	両引き	テラオカ製160KLCM	4	
			② 玄関(内)	両引き	ドリーム製DC-4	4	
			③ 通用口	片引き	テラオカ製100KLCM	4	
			④ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-11	4	
10	健康センター清水分室	1	① 玄関	片引き	ナブコ製DS-75	4	
11	植木文化センター	4	① 北玄関(外)	片引き	ダイハツ製EDM-18B-S	4	
			② 北玄関(内)	片引き	ダイハツ製EDM-18B-S	4	
			③ 南玄関(外)	片引き	テラオカ製100KLCM	4	
			④ 南玄関(内)	片引き	ナブコ製DS-75	4	片引き自動ドア開閉装置 無目付きセンサー ドアビームセット
12	文化財資料室植木分室	1	① 玄関	片引き	テラオカ製100KLCM	4	
13	北消防署	2	① 玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-60	4	
			② 玄関(内)	両引き	ナブコ製DS-60	4	
14	北消防署 植木出張所	1	① 玄関	両引き	中日本製MIS	4	
15	田原坂西南戦争資料館	3	① 風除室(1)	両引き	ナブコ製DSN-60	4	
			② 風除室(2)	両引き	ナブコ製DSN-60	4	
			③ 玄関(内)	両引き	ナブコ製DSN-75	4	
16	城東保育園	1	① 1F玄関	片引き	ナブコ製DS-60	4	
17	こどもセンター	8	① 正面玄関(外)	両引き	ナブコ製DSN-150	4	
			② 正面玄関(内)	両引き	ナブコ製DSN-150	4	
			③ 駐車場側玄関(外)	両引き	ナブコ製DSN-75	4	
			④ 駐車場側玄関(内)	両引き	ナブコ製DSN-75	4	
			⑤ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-40	4	
			⑥ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-40	4	
			⑦ 2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-40	4	
			⑧ 3F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-40	4	
18	本荘保育園	1	① 玄関	両引き	テラオカ製160KLCM	4	
19	熊本博物館	13	① 北玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			② 北玄関(内)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			③ 南玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-250	4	
			④ 南玄関(内)	両引き	ナブコ製DS-250	4	
			⑤ 1F廊下	片引き	ミリオン製SKM-45	4	
			⑥ 1F展示室 (1)	両引き	ナブコ製DS-150	4	
			⑦ 1F波奈之丸展示室 (西)	片引き	ミリオン製SKM-45	4	
			⑧ 1F波奈之丸展示室 (東)	片引き	ミリオン製SKM-45	4	
			⑨ 2F特別展示室 (1) 北面	片引き	ミリオン製SKM-45	4	
			⑩ 2F特別展示室 (1) 西面	片引き	ミリオン製SKM-45	4	
			⑪ 2F特別展示室 (2) 北面	片引き	ミリオン製SKM-45	4	
			⑫ 2F特別展示室 (2) 東面	片引き	ミリオン製SKM-45	4	
			⑬ 地下1F多目的トイレ	片引き	テラオカ製100KLCM	4	
20	教育センター	2	① 玄関(外)	両引き	ナブコ製VS-A85	4	
			② 玄関(内)	両引き	ナブコ製VS-A85	4	
21	西消防署	1	① 玄関	片引き	ナブコ製V-85	4	
22	競輪場	6	① 1Fエントランスロビー・東側	両引き	SKM-45-2	4	
			② 1Fエントランスロビー・西側	両引き	SKM-45-2	4	
			③ 1Fエントランスロビー・北側	両引き	SKM-55-2	4	
			④ 2F東側	両引き	SKM-55-2	4	
			⑤ 2F西側	両引き	SKM-55-2	4	
			⑥ 選手管理棟・玄関	両引き	ナブコ製VS-150	4	
23	競輪場 (選手宿舎)	2	① 風除室 (外)	両引き	ナブコ製VS-85	4	
			② 風除室 (内)	両引き	ナブコ製VS-85	4	
24	植木火葬場	8	① 風除室 (外)	両引き	テラオカ製	4	
			② 風除室 (内)	両引き	テラオカ製	4	
			③ 1F炉室	両引き	ナブコ製VS-60	4	
			④ 1F炉室	両引き	ナブコ製VS-60	4	
			⑤ 1F炉室	両引き	ナブコ製VS-60	4	
			⑥ 1F収骨室	片引き	ナブコ製VS-150-TL	4	
			⑦ 1F収骨室、炉前ホール	両引き	ナブコ製VS-150	4	
			⑧ 1Fロビー、炉前ホール	両引き	ナブコ製VS-150	4	

番号	施設名	設置台数	設置箇所	種別	機種(参考)	点検回数(回/年)	交換対象部品
25	西区役所	19	① 公民館玄関(外)	両引き	ドリーム製DC-4	4	
			② 公民館玄関(内)	両引き	ナブコ製DS-150	4	
			③ 渡り廊下(公民館側)	両引き	ナブコ製DS-150	4	
			④ 公民館通用口(外)	片引き	ナブコ製DS-150	4	
			⑤ 公民館通用口(内)	片引き	ナブコ製DS-150	4	
			⑥ 街づくりルーム入口	片引き	ナブコ製DS-75	4	
			⑦ 区役所玄関(外)	両引き	テラオカ製160KLCM	4	
			⑧ 区役所玄関(内)	両引き	テラオカ製160KLCM	4	
			⑨ 渡り廊下(区役所側)	両引き	テラオカ製200KLDM	4	
			⑩ 渡り廊下(東)	片引き	テラオカ製200KLDM	4	
			⑪ 渡り廊下(西)	片引き	テラオカ製200KLDM	4	
			⑫ 区役所通用口(外)	片引き	テラオカ製100KLDM	4	
			⑬ 区役所通用口(内)	片引き	テラオカ製100KLDM	4	
			⑭ 3F待合室	片引き	テラオカ製100KLDM	4	
			⑮ 公民館1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			⑯ 公民館2F多目的トイレ	片引き	ミリオン製M330-SR	4	
			⑰ 区役所1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-40	4	
			⑱ 区役所2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-40	4	
			⑲ 区役所3F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-40	4	
26	河内まちづくりセンター	2	① 玄関(内)	両引き	ミリオン製H-660	4	
			② 車椅子用玄関	片引き	ミリオン製M-400	4	
27	河内公民館	1	① 玄関	片引き	中日本オートドア製	4	
28	南区役所	2	① 玄関(外)	両引き	ナブコ製DSN-75	4	両引き自動ドア開閉装置 光線式センサー 補助光電センサー
			② 玄関(内)	両引き	ミリオン製M-660F	4	
29	飽田まちづくりセンター	7	① 出張所玄関(外)	両引き	テラオカ製200KNB	4	
			② 出張所玄関(内)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			③ 公民館玄関(外)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			④ 公民館玄関(内)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			⑤ 公民館-出張所間	両引き	ナブコ製DS-21	4	
			⑥ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			⑦ 2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-21	4	
30	天明まちづくりセンター	5	① 出張所玄関(外)	片引き	ドリーム製DC-5	4	
			② 出張所玄関(内)	片引き	ミリオン製M-330	4	
			③ 公民館玄関(外)	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			④ 公民館玄関(内)	両引き	ドリーム製DC-6	4	
			⑤ ホール玄関	片引き	ドリーム製DC-6	4	
31	南部まちづくりセンター	6	① 出張所玄関(外)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			② 出張所玄関(内)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			③ 公民館東側玄関(外)	両引き	テラオカ製200KNB	4	両引き自動ドア開閉装置 光線式センサー(無目取付型) 補助光電センサー
			④ 公民館東側玄関(内)	両引き	ハシダ製	4	
			⑤ 公民館西側玄関	片引き	ドリーム製DC-5	4	
			⑥ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-11	4	
32	アスバル富合	5	① 正面玄関(外)	両引き	テラオカ製200KNB	4	
			② 正面玄関(内)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			③ 通用口(外)	片引き	ドリーム製DC-6	4	
			④ 通用口(内)	片引き	ドリーム製DC-6	4	
			⑤ 図書館入口	両引き	ミリオン製H-660	4	
33	火の君文化センター	6	① 玄関(外)	両引き	北陽製ADSX	4	
			② 玄関(内)	両引き	北陽製ADSX	4	
			③ 事務所横(外)	両引き	ドリーム製DC-55HS	4	
			④ 事務所横(内)	両引き	ドリーム製DC-55HS	4	
			⑤ 駐車場側(外)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			⑥ 駐車場側(内)	両引き	ドリーム製DC-55HS	4	
34	城南まちづくりセンター	4	① 1F玄関(外)	片引き	ナブコ製V-85SL	4	
			② 1FEVホール	片引き	ナブコ製防火制定品	4	
			③ 2F玄関(外)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			④ 2F玄関(内)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
35	水産振興センター	1	① 玄関	片引き	ミリオン製M-300SS	4	
36	川尻武道館	1	① 玄関	両引き	ドリーム製DC-5	4	
37	中央・西区土木センター	1	① 事務所(本館)・玄関	両引き	北陽製ADSX	4	
38	南消防署	2	① 玄関(外)	両引き	JAD COS-D	4	
			② 玄関(内)	両引き	JAD COS-D	4	
39	幸田まちづくりセンター	5	① 出張所玄関(外)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			② 出張所玄関(内)	両引き	ドリーム製DC-5	4	
			③ 公民館玄関(外)	両引き	JAD	4	両引き自動ドア開閉装置 光線式センサー(無目取付型) 補助光電センサー
			④ 公民館玄関(内)	両引き	ミリオン製M-440	4	
			⑤ 多目的トイレ	片引き	テラオカ製80KNB	4	
40	健康センター平成分室	2	① 玄関(外)	両引き	JAD T-6	4	
			② 玄関(内)	両引き	ミリオン製M-440	4	
41	河内まちづくりセンター芳野分室	2	① 玄関(外)	片引き	テラオカ製DCブラシレスモーター	3	片引き自動ドア開閉装置 光線式センサー(無目取付型) 補助光電センサー
			② 玄関(内)	両引き	テラオカ製DCブラシレスモーター	3	

番号	施設名	設置台数	設置箇所	種別	機種(参考)	点検回数(回/年)	交換対象部品
42	東区役所	8	① 玄関(外)	両引き	ナブコ製VS-150	4	
			② 玄関(内)	両引き	ナブコ製VS-150	4	
			③ 時間外出入口(外)	片引き	ナブコ製V-60SL	4	
			④ 時間外出入口(内)	片引き	ナブコ製V-60SL	4	
			⑤ 3F待合室	両引き	ナブコ製DS-60	4	
			⑥ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			⑦ 2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			⑧ 3F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-60	4	
43	秋津まちづくりセンター	5	① 出張所玄関(外)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			② 出張所玄関(内)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			③ 公民館玄関(外)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			④ 公民館玄関(内)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			⑤ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製V-60SL	4	
44	託麻まちづくりセンター	6	① 出張所公民館間	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			② 出張所玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-60	4	
			③ 公民館玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			④ 公民館玄関(内)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			⑤ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			⑥ 2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DS-60	4	
45	東部まちづくりセンター	5	① 出張所北玄関	両引き	ナブコ製DS-60	4	
			② 出張所東玄関	片引き	ナブコ製V-60SL	4	
			③ 公民館南玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			④ 公民館南玄関(内)	両引き	ナブコ製DS-75	4	両引き自動ドア開閉装置 光線式センサー(無目取付型) 補助光電センサー
			⑤ 公民館北玄関	片引き	ナブコ製DS-60	4	
46	龍田まちづくりセンター	5	① 1F玄関(外)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			② 1F玄関(内)	両引き	ナブコ製DSN-60	4	
			③ 2F玄関	両引き	ナブコ製DS-75	4	両引き自動ドア開閉装置 光線式センサー(無目取付型) 補助光電センサー
			④ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DSN-60	4	
			⑤ 2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DSN-60	4	
47	大江交流室	5	① 出張所玄関(外)	両引き	ナブコ製DSN-75N-D	4	
			② 出張所玄関(内)	両引き	ナブコ製DSN-75N-D	4	
			③ 公民館玄関(外)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			④ 公民館玄関(内)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			⑤ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製VS-60	4	
48	ふれあい文化センター	2	① 玄関	両引き	ナブコ製DS-60	4	
			② 機能回復訓練室	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
49	環境総合センター	4	① 玄関(外)	両引き	ナブコ製DS-75	4	
			② 玄関(内)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			③ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製V-60SL	4	
			④ 2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製V-60SL	4	
50	横井小楠記念館	2	① 玄関	両引き	ナブコ製DS-60	4	
			② 通路	片引き	ナブコ製DS-60	4	
51	後藤是山記念館	1	① 玄関	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
52	消防局・中央消防署	5	① 玄関(外)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			② 玄関(内)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			③ 増築部 玄関	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
			④ 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製V-85SL	4	
			⑤ 2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DSN-75	4	
53	市立図書館	3	① 玄関	両引き	ナブコ製DSN-75	4	
			② 1F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DSN-60	4	
			③ 2F多目的トイレ	片引き	ナブコ製DSN-60	4	
54	動物愛護センター	1	① 愛護棟・玄関	片引き	ナブコ製DS-60	4	
55	動植物園	21	① 緑の相談所・玄関(外)	両引き	ダイハツ製	4	
			② 緑の相談所・玄関(内)	両引き	ダイハツ製	4	
			③ 飼育管理センター・玄関(外)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			④ 飼育管理センター・玄関(内)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			⑤ 飼育管理センター・病室入口	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			⑥ 飼育管理センター・手術室入口	片引き	ナブコ製V-85SL	4	
			⑦ レストハウス・玄関	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			⑧ 動物資料館・玄関(外)	両引き	ナブコ製VS-85	4	
			⑨ 動物資料館・玄関(内)	両引き	ナブコ製V-85SL	4	
			⑩ 花の休憩所・玄関(外)	両引き	ダイハツ製	4	
			⑪ 花の休憩所・玄関(内)	両引き	YKK製	4	
			⑫ 花の休憩所・大温室入口(外)	片引き	ナブコ製V-85SL	4	
			⑬ 花の休憩所・大温室入口(内)	片引き	ナブコ製DS-75	4	
			⑭ 花の休憩所・鉢花室入口(外)	片引き	YKK製	4	
			⑮ 花の休憩所・鉢花室入口(内)	片引き	ダイハツ製	4	
			⑯ 正面ゲート・入口(一般入場口)	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
			⑰ 正面ゲート・入口(団体入場口)	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
			⑱ 正面ゲート出口・北側	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
			⑲ 正面ゲート出口・南側	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
			⑳ 正面ゲート横売店・北側	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
			㉑ 正面ゲート横売店・南側	両引き	ナブコ製V-60SL	4	
56	東区土木センター	2	① 事務所(新棟)・玄関(外)	片引き	ナブコ製DS-60	4	
			② 事務所(新棟)・玄関(内)	片引き	ナブコ製DS-60	4	

⑫ 自家用電気工作物保安管理業務委託

自家用電気工作物保安管理業務委託一般仕様書

1 目的

市有建築物の保守点検業務を集約して円滑に実施するために必要事項を定め、施設が安全に使用されることを目的とする。

2 適用

- (1) この自家用電気工作物保安管理業務委託一般仕様書（以下「一般仕様書」という。）は、熊本市都市建設局公共建築部建築保全課が発注する自家用電気工作物保安管理業務に適用する。
- (2) 保安管理業務に係る契約図書は以下によるものとし、相互に補完するものとする。ただし、契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次のアからエの順番とし、これによりがたい場合は「2.5 疑義に対する協議等」による。
 - ア 契約書（頭書及び条項をいう。）
 - イ 設備別共通仕様書
 - ウ 特記仕様書
 - エ 一般仕様書

3 用語の定義

- (1) 「調査職員」とは、契約書に規定する調査職員をいい、保安管理業務の進捗状況の確認及び履行状況の調査を行う者で、委託者が指定する者をいう。
- (2) 「施設保全担当者」とは、契約書に規定する施設保全担当者をいい、市有建築物の管理に携わり、保安管理業務の進捗状況及び履行状況の確認を行う者で、委託者が指定する者をいう。
- (3) 「調査職員等」とは、調査職員又は施設保全担当者をいう。
- (4) 「業務責任者」とは、受託者が電気管理技術者の場合は受託者本人を、受託者が電気保安法人の場合は各事業場を担当する保安業務担当者を、受託者が団体の場合は各事業場を担当する電気管理技術者又は保安業務担当者をいう。
- (5) 「代行者」とは、緊急時等に業務責任者が保安管理業務を実施できない場合、一時的に業務責任者に代わって保安管理業務を実施する者をいう。
- (6) 「補助者」とは、業務責任者が必要に応じて保安管理業務に同行させる、保安管理業務の実施を補助する者をいう。
- (7) 「業務責任者等」とは、業務責任者、代行者及び補助者をいう。
- (8) 「承諾」とは、受託者等が調査職員に対し書面で申し出た事項について、調査職員が了解することをいう。
- (9) 「調査職員の指示」とは、調査職員が受託者等に対し業務の実施上必要な事項を、

業務責任者に書面によって示すことをいう。

- (10) 「調査職員等と協議」とは、協議事項について、調査職員等と受託者等とが結論を得るために合議し、その結果を書面に残すことをいう。
- (11) 「調査職員等の立会い」とは、業務の実施上必要な指示、承諾、協議及び調査を行うため、調査職員等がその場に臨むことをいう。
- (12) 「作業等」とは、点検、清掃、部品取替及び不具合発生時の調査の事をいう。

4 法規等の遵守

業務の実施にあたっては、電気事業法、電気事業法施行規則、労働安全衛生法、電気工事士法、電気通信事業法、消防法、建築基準法、電気設備に関する技術基準を定める省令（以下「技術基準」という。）、熊本市契約約款、その他関連法規等を遵守すること。

5 業務内容

保安全管理業務は次の各号に掲げるとおりとする。

- (1) 電気工作物の点検、測定及び試験等に関すること。
- (2) 電気工作物の記録、引継ぎに関すること。
- (3) 電気工作物の事故発生時等の対応に関すること。
- (4) 電気工作物の災害対策に関すること。
- (5) 電気工作物に係る保安教育に関すること。
- (6) 電気工作物の工事の保安に関すること。

6 点検、測定及び試験等

受託者が実施する点検、測定及び試験等の基準は、特記仕様書に示す。

7 記録及び引継ぎ

(1) 記録

受託者は、次に掲げる保安全管理業務に関する記録を作成すること。委託者及び受託者は、これらの記録を電気事業法施行規則、九州産業保安監督部の定める必要な期間保存するものとする。

ア 点検、測定及び試験の記録（月次点検時、年次点検時）

イ 電気事故に関する記録（都度）

ウ 主要設備機器の仕様や耐用年数等を記載した設備台帳並びにその補修記録（年次点検時）

(2) 引継ぎ

履行期間中に業務責任者を変更する場合、又は履行期間の終了に伴い受託者が変更になる場合はこれらの記録及びその他必要事項を必要に応じて受託者に引継ぐこと。

8 事故発生時等の対応

電気事故、その他電気工作物に異常が発生し、又は発生するおそれがある場合において、委託者又は九州電力株式会社等から通知を受けたときに、受託者は、早急に出向して事故原因を調査し応急処置を施し、必要に応じて臨時点検を行うこと。また、再発防止についてとるべき措置を速やかに調査職員及び施設保全担当者に指示又は助言すること。

電気関係報告規則に基づく事故報告を行う必要がある場合は、提出書類の作成及び報告の手続きを行うこと。

9 災害対策

台風、水害、地震等の災害が発生し、又は発生する恐れがある場合は、委託者からの要請に対し、迅速な対応が可能な体制をとること。

10 保安教育

(1) 委託者の職員に対する電気工作物の保安に関する必要な事項について行う講習会について委託者から要請を受けた場合、受託者は講習会を開催すること。

(2) 委託者の職員に対する電気工作物の保安に関する教育、電気事故等が発生した場合の措置について行う訓練について委託者から要請を受けた場合、受託者はその訓練に協力すること。

11 工事の保安

電気工作物の工事が行われる場合は、設計の協力、工事の立会い、工事期間中の点検及び竣工検査を行うこと。その際、技術基準への不適合または不適合の恐れがある場合は、とるべき措置について指導又は助言を行うこと。

電気工作物以外の停電を伴う工事について委託者から要請を受けた場合は、必要に応じて工事の立会いを行うこと。

12 清掃

点検時には、併せて清掃を行うこと。特に停電点検時には、通電時では触れることが出来ない箇所について十分に清掃を行うこと。

13 立入検査

電気事業法第107条第3項に基づいて行われる立入検査がある場合は、委託者の通知に基づき、業務責任者が立会いを行うこと。

1.4 連絡体制

電気事故、災害発生等の緊急時に備え、24時間受付可能な連絡体制をとること。

1.5 本人確認

委託者は、業務責任者等が保安全管理業務を実施する際、業務責任者等が契約書等に記載された本人であることを確認する。その際、業務責任者等は身分証明書を提示すること。ただし、緊急の場合はこの限りではない。

1.6 代行者

業務責任者が電気管理技術者の場合、一の事業場に2人の代行者を定めること。

1.7 九州産業保安監督部への届出

- (1) 受託者との契約が締結された場合、受託者は契約期間の開始日から速やかに、その責任において手続き書類を作成し、九州産業保安監督部長宛に電気事業法施行規則第53条第1項に定める書類を添え、保安全管理業務外部委託申請書並びに保安規程届出書を提出すること。また、承認後に申請書類の写しを提出すること。
- (2) 前項(1)の申請が承認を得られなかった場合、又は取り消しになった場合、委託者はこの契約を契約開始日に遡って一方的に解除できるものとする。
- (3) 業務責任者の変更、工事による設備の変更等の手続きについては、受託者の責任において行うこと。

1.8 業務計画書

業務責任者は、契約締結後速やかに、着手届とともに、実施体制、全体工程及び業務責任者等が有する資格等、必要な事項を総合的にまとめた業務計画書を作成し、調査職員の承諾を受ける。

1.9 作業計画書（点検予定表）

業務責任者は、業務計画書に基づき点検及び共通仕様書で定められた作業（以下「作業等」という。）を行うときは、あらかじめ施設保全担当者と協議の上、実施日時及び作業内容等を定めた作業計画書を作業開始前までに調査職員及び施設保全担当者に提出すること。特に停電を伴う点検を行う際には、停電時間の制約等があるため、事前に施設保全担当者と十分に協議を行うこと。ただし、軽微な作業等で調査職員の了解を受けた場合においてはこの限りではない。

2.0 連絡先

契約後、速やかに業務責任者及び代行者の連絡先及び緊急連絡先を調査職員及び施設保

全担当者に提出すること。また、業務責任者及び代行者の連絡先及び緊急連絡先を記したシールをキュービクル高圧盤外面に貼ること。

2.1 賠償責任保険

業務の履行中に受託者の過失により委託者または第三者に損害を与えた場合に、その損害を補償することが可能な保険に加入すること。（波及事故による第三者への損害賠償も可能な内容であること）また、加入後は速やかに保険証書の写しを提出すること。

2.2 業務報告

受託者は、点検終了後、速やかに「7 記録及び引継ぎ」に従い点検結果を記載した報告書を作成し、施設保全担当者の確認を受け、調査職員及び施設保全担当者に提出すること。

また、事故発生時においては応急処置、事故原因、再発防止策や技術基準に適合しない箇所等の措置について、調査職員等に速やかに報告すること。

2.3 安全管理

(1) 安全の確保

業務の実施にあたっては労働安全衛生規則、電気事業法等の関連法規を遵守し安全の確保に努めなければならない。

(2) 単独作業の禁止

高圧回路の停電、送電操作を伴う作業、高圧活線作業、高圧近接作業、又は高所作業を行う場合は安全の確保のため監視者をおいて複数で作業を実施すること。ただし、緊急の場合はこの限りではない。

(3) 保護具、防護具の使用

受託者は高圧接近作業を行う場合は適正な絶縁用防具、絶縁用保護具を使用しなければならない。（労働安全衛生規則第 342、343 条）

受託者は保護具、防護具を定期的に（6 ヶ月に 1 回以上）耐圧試験を実施し、その絶縁性能が維持されていることを確認しなければならない。（労働安全衛生規則第 351 条）

また、その記録は委託者の求めがあったときは直ちに開示しなければならない。

2.4 受託者の負担範囲

業務に係る受託者の負担範囲は以下のとおりとする。

(1) 業務の実施に必要な施設の電気、ガス、水道の使用に係る費用は、原則として委託者の負担とする。

(2) 点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受託者の負担とする。

- (3) 保守に必要な消耗部品、材料、油脂等は、受託者の負担とする。
- (4) 清掃に必要な資機材は、受託者の負担とする。
- (5) 工事に伴う立会い、竣工検査に係る費用は、受託者の負担外とする。

2.5 疑義に対する協議等

- (1) 本仕様書に定められた内容に疑義が生じた場合は、調査職員と協議する。
- (2) (1)の協議を行った結果、仕様書の訂正又は変更を行う場合は、受託者及び委託者の協議による。
- (3) (1)の協議を行った結果、仕様書の訂正又は変更に至らない場合は、調査職員と協議した結果について記録を整備すること。

2.6 作業等の注意事項

作業等の際に既存の施設及び設備等を損傷した場合は、速やかに施設保全担当者及び調査職員に報告し、受託者の負担において同一材料で原形に復旧すること。また、作業等によって損傷する恐れがある場合は、事前に施設保全担当者及び調査職員に連絡すること。

2.7 他業務との協力連携

業務の実施に当たっては、必要に応じて、他の保守点検業務の受託者と事前に協議を行う等、互いに協力すること。特に、消防用設備等の非常電源が自家発電設備の場合、自家発電設備の負荷試験を消防用設備等保守点検の中で実施する必要があるため、年次点検に合わせて実施されることがある。

2.8 一括再委託等の禁止

受託者は、業務の全部若しくは一部の施設を一括して、又は業務の主たる部分を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

2.9 履行期限

契約書に示す履行期限を厳格に守るとともに、本市の報告書検収及び受託者の修補等に要する期間を十分考慮して計画的に業務を実施すること。

3.0 契約の保証

委託業務の設計金額が200万円を超える場合における契約保証に必要な費用は、業務委託料に見込んでいる。

自家用電気工作物保安管理業務委託共通仕様書

1 適用

自家用電気工作物の設置者は、電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督をさせるため、電気主任技術者の免状を持っている者を電気主任技術者として選任しなければならない。(電気事業法第43条)

ただし、7,000V以下で受電する需要設備等に係る事業場については、電気事業法施行規則第52条の2に規定する要件に該当する者と、当該事業場の工事、維持及び運用に関する保安の監督に係る業務(以下「保安管理業務」という。)の委託契約を締結し、経済産業大臣の承認を受けた場合は、電気主任技術者を選任しないことができる。(施行規則第52条第2項、施行規則第53条)以上の法的要件により、熊本市の設置する自家用電気工作物の保安管理業務を委託するもの。

2 業務の実施体制

調査職員及び施設保全担当者並びに業務責任者は、互いに協力連携して保安管理業務に当たらなければならない。

3 保安管理業務の対象

保安管理業務の対象は「特記仕様書 II 保安管理業務対象一覧」(以下「特記II」という。)に掲げる電気工作物とする。

4 点検、測定及び試験等

受託者が実施する点検、測定及び試験等の基準は、「特記仕様書 I 点検、測定及び試験の基準」(以下「特記I」という。)のとおりとする。

各事業場において、特記Iの「5 維持及び運用に関する点検、測定及び試験項目」及び「6 工事に関する点検、測定及び試験項目」に該当する設備機器がないものは本仕様に含まない。

点検、測定及び試験を実施した結果、技術基準に適合しない項目や不具合があった場合、速やかに調査職員及び施設保全担当者に報告し、とるべき措置について指示又は助言を行うこと。

5 事業場への到達時間

委託者より連絡があった場合は、受託事業場に1時間内に到達するよう努めること。

6 点検時間の制約

事業場毎に運用状況が異なるため、事業場によって停電可能な時期が違い、停電時間が制約される場合もある。そのため、事業場の都合を考慮し、施設保全担当者と十分に協議した上で、停電点検の実施日時を決定すること。なお、停電点検は通常の業務時間外に実施される場合であっても、本業務に含まれるものとする。

7 点検頻度

月次点検の点検頻度は、特記IIの通りとする。

8 年次点検

年次点検は、原則として停電点検（年次点検 B）を実施する。ただし、施設保全担当者から無停電年次点検（年次点検 A）の要望があった場合、受託者は特記 I の実施条件に適合するかどうか確認し、適合する際には、調査職員と協議の上、無停電年次点検を実施するものとする。自家発電設備が消防用設備等の非常電源として使用している施設においては、消防用設備等点検の業務責任者と協議を行い、調査職員等へ連絡し、停電点検時に消防用設備等を用いた自家発電設備の負荷試験を合わせて実施すること。

また、年次点検において不具合が見つかったものについては、点検後速やかに施設保全担当者及び調査職員に連絡すること。

9 消防署等について

特記 II の対象事業場のうち、消防署は、市民の生命、身体、財産を守る消火活動、救助活動、救急活動を行う拠点施設であり、24 時間活動している。さらに、消防局は、119 番の受報、消防隊への出動指令、災害情報の収集及び提供等を行う重要な通信機能を有している。また、無線中継局はこれらの通信の中継を行っている。そのため、これらの事業場で異常等が発生し、委託者から要請があった場合は、これらの活動及び通信機能に支障が生じないように、優先的かつ速やかに出向し、必要な措置をとること。

10 防災拠点施設及び避難施設について

特記 II の対象事業場のうち、防災拠点施設や避難施設は、災害時等の有事の際には防災活動の拠点や市民の避難場所となる。そのため、有事の際に異常等が発生し、委託者から要請があった場合は、防災活動に支障が生じないように、また避難者に迷惑がかからないよう、優先的かつ速やかに出向し、必要な措置をとること。

11 絶縁監視装置

特記 II の対象事業場のうち、受電電圧が高圧の場合、必ず絶縁監視装置を設置して常時絶縁状態を監視すること。

12 業務内容の変更

対象施設の改修工事等の工程変更や施設の運用上の制限、対象設備の故障、施設内における事故・災害、その他やむを得ない事情により、既定の業務内容に変更を要する場合は、対応について委託者と受託者で協議する。

13 検査及び委託料の支払い

委託料は、四半期毎の年 4 回払いとする。受託者は、各支払期の業務終了後、速やかに完了届を提出すること。完了届の提出の際は、事前に対象となる支払期の点検報告書の提出が済んでいること。完了届が提出された場合、委託者は検査を行い、検査に合格したときは、受託者は委託料の支払いを請求することができる。

1 4 提出書類

下記の書類を、各々必要な時期に提出すること。なお、提出部数については、調査職員の指示を受けること。

	提出書類	提出時期
①	着手届	契約後速やかに
②	業務計画書	契約後速やかに
③	連絡先	契約後速やかに
④	賠償責任保険証の写し	保険加入後速やかに
⑤	外部委託申請書の写し	承認後
⑥	作業計画書	作業実施前に
⑦	点検報告書	点検実施後速やかに
⑧	成果品チェックリスト	各四半期内
⑨	完了届	各四半期末日
⑩	請求書	各四半期検査合格後

「⑦ 点検報告書」のうち、年次点検報告書の提出時には以下の書類を添付すること。

- ・ 単線結線図
- ・ 構内配置図
- ・ 主要設備機器の設備台帳及び更新推奨時期

また、「⑦ 点検報告書」は、原則として電子データでの提出とし、第4四半期末日までにCD-RまたはDVD-Rで1部提出すること。また、最新版のウイルス対策ソフトを用いてウイルスに感染していないことを確認するとともに、ウイルス定義は、常に最新のバージョンに更新すること。なお、紙媒体で提出する場合は、調査職員の指定する部数を提出すること。

特記仕様書

I 点検、測定及び試験の基準

電気工作物の点検、測定及び試験は、原則として次の基準により行うものとする。

1 点検の種類

- (1) 月次点検は、主として施設の運転中に行う点検、測定及び試験をいう。
- (2) 年次点検Aは、主として施設の運転中に行う精密な点検、測定及び試験をいう。
※ただし、発電所については施設の運転を停止して行う精密な点検、測定及び試験をいう。
- (3) 年次点検Bは、主として施設の運転を停止して行う精密な点検、測定及び試験をいう。
- (4) 臨時点検は、異常が発生した場合の原因究明等をいう。
- (5) 工事期間中の点検は、設置又は変更の工事期間中において、工事期間中でないと点検できない箇所を重点的に行う点検をいう。
- (6) 竣工検査は、設置又は変更の工事が完成した場合において、関係法令等に基づき施行されているか確認する精密な点検、測定及び試験をいう。

2 点検の実施回数

- (1) 月次点検
月次点検の実施回数は、「特記仕様書 II 保安全管理業務対象一覧」の通りとする。
- (2) 年次点検
(需要設備)
ア 年次点検Aは、3年に2回以上行うものとする。
イ 年次点検Bは、3年に1回以上行うものとする。
※年次点検Bを実施した翌年度から起算して3年以内に、次回の年次点検Bを行うものとする。
※年次点検Aを行わない場合、又は設備の条件等により年次点検Aを行うことができない場合は、年次点検Bを1年に1回以上行うものとする。
(発電所)
年次点検を1年に1回以上行うものとする。
- (3) 臨時点検
必要の都度実施するものとする。
- (4) 工事期間中の点検
工事期間中において毎週1回以上行うものとする。
- (5) 竣工検査
工事完成後行うものとする。

3 点検の方法

- (1) 外観点検とは、次に掲げる項目について運転中の施設を肉眼又は双眼鏡によるほか、音響、臭覚及び温度計等により点検することをいう。
ア 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無
イ 電線と他物との離隔距離の適否
ウ 機械器具、配線の取付け状態及び過熱の有無
エ 接地線等の保安装置の取付け状態
- (2) 観察点検とは、施設の運転を停止して、上記点検のほか、手指を接触させて点検することをいう。
- (3) 工事期間中の点検とは、上記(1)に定める外観点検を行い、自家用電気工作物の施工状況及び技術基準への適合状況の確認を行うことをいう。

4 無停電年次点検（年次点検A）の実施方法

- (1) 無停電年次点検（年次点検A）は、電気管理技術者又は保安業務担当者（以下「電気管理技術者等」という。）が次の条件に全て適合するか確認を行い、適合する場合、委託者と協議のうえ実施する。
(実施条件)
ア 構外にわたる高圧電線路がないもの
イ 柱上に設置した高圧変圧器がないもの
ウ 高圧負荷開閉器（キュービクル内に設置するものを除く）に可燃性絶縁油を使用していないもの

- エ 保安上の責任分界点又はこれに近い箇所に地絡保護継電器付高圧交流負荷開閉器又は地絡遮断器が設置されているもの
 - オ 責任分界点から主遮断装置の間に電力需給用計器用変成器、地絡保護継電器用変成器、受電電圧確認用変成器、主遮断器開閉状態表示変成器及び主遮断器操作用変成器以外の変成器がないもの
 - カ 高圧受電設備の設置状況が良好であること
 - キ 技術基準の不適合がないこと
 - ク 前回の年次点検の結果が良好であること
 - ケ 高圧受電設備の設置環境が良好であること
- (2) 年次点検Aの導入初年度は年次点検Bを実施する。
- (3) 年次点検Aは、「5 維持及び運用に関する点検、測定及び試験項目」に従い以下の内容を実施する。
- ア 絶縁抵抗測定

絶縁抵抗測定が可能な箇所については、測定を行う。

絶縁抵抗測定ができない箇所については、超音波式放電探知器による部分放電測定（絶縁診断）及び非接触式放射温度計による温度測定（過熱診断）を実施して判定する。

低圧電路の絶縁状態については、必要に応じてクランプリークメータによる変圧器B種接地線における漏えい電流の測定及び絶縁監視装置の漏えい電流監視記録確認を実施して判定する。また、前回試験記録の評価分析も併せて行い判定する。
 - イ 接地抵抗測定

測定が可能な箇所については、接地抵抗の測定を行う。

測定ができない箇所については、設備の外観点検及び前回試験記録の評価分析を行い判定する。
 - ウ 継電器動作試験及び継電器との結合動作試験

試験が可能な箇所については、継電器動作試験及び継電器との結合動作試験を行う。

試験ができない箇所については、設備の外観点検及び前回試験記録の評価分析を行い判定する。
 - エ 非常用予備発電装置の始動停止試験及び発電電圧・周波数等測定

自動起動が可能な場合は、自動起動により始動停止試験及び発電電圧・周波数等測定を行う。

自動起動できない場合は、手動にて起動停止試験を行い、発電電圧、周波数の確認を行う。

また、前回試験記録の評価分析も併せて行い判定する。
 - オ 蓄電池設備の電圧・比重・液温測定

測定が可能な場合は、セル電圧、電解液の比重測定、温度等の測定を行う。

測定ができない場合は、設備の外観点検及び前回試験記録の評価分析を行い判定する。
- ※ アからオの前回試験記録との評価分析については、前回の月次点検結果・年次点検結果と今回の点検結果の比較、経年劣化の分析、設備の設置状況・動作状況の確認、技術基準の適合状況などにより総合的に確認を行う。
- (4) 判定基準
- 年次点検Aにおける判定基準により判定を行い、結果を測定記録表に記入する。
判定基準及び測定記録表の様式については、電気管理技術者等が別途定める。
- (5) 判定結果の処理
- 測定・判定結果については、電気管理技術者等は速やかに委託者に説明を行う。
判定結果が再測定の場合は、早期に再測定を実施し、要点検の場合は、臨時点検及び精密検査を実施する。実施結果が不良と判明した場合は、改修が確認されるまで年次点検Bにより点検を実施する。

5 維持及び運用に関する点検、測定及び試験項目

(1) 需要設備

電 気 工 作 物		点検、測定及び試験項目	月次点検	年次点検		臨時点検
				年次点検A	年次点検B	
受 電 設 備 (含む二次受電設備)	責任分界となる 開閉器 引込線等 電線及び支持物 ケーブル	外 観 点 検	○	○	○	必 要 の つ ど
		観 察 点 検			○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	○	
		継 電 器 動 作 試 験		○	○	
		継電器との結合動作試験		○	○	
	遮 断 器 開 閉 器	外 観 点 検	○	○	○	
		観 察 点 検			○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	○	
		継 電 器 動 作 試 験		○	○	
		継電器との結合動作試験		○	○	
		※1 絶縁油の点検・試験			○	
	※1 内 部 点 検			○		
	断 路 器 電力用ヒューズ 避 雷 器 計 器 用 変 成 器 母 線 電力用コンデンサ その他高圧機器	外 観 点 検	○	○	○	
		観 察 点 検			○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	○	
	変 圧 器	外 観 点 検	○	○	○	
		観 察 点 検			○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	○	
		漏 え い 電 流 測 定	○	○	○	
		※1 絶縁油の点検・試験			○	
		※1 内 部 点 検			○	
	配 電 盤 及 び 制 御 回 路	外 観 点 検	○	○	○	
		電 圧 ・ 電 流 測 定	○	○	○	
		観 察 点 検			○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	○	
		継 電 器 動 作 試 験		○	○	
	受電設備の建物・室 キュービクルの外箱	外 観 点 検	○	○	○	
観 察 点 検				○		
接 地 装 置	外 観 点 検	○	○	○		
	観 察 点 検			○		
	接 地 抵 抗 測 定		○	○		

電 気 工 作 物		点検、測定及び試験項目	月次点検	年次点検		臨時点検
				年次点検A	年次点検B	
配電設備	開閉器 遮断器 変圧器 配電線 電線及び支持物 接地装置	受電設備に準ずる	同左	同左	同左	必要のつど
	電気使用場所の設備	電動機 電熱機 電気溶接機 照明装置 配線及び配線器具 その他機器類 接地装置	外 観 点 検 観 察 点 検 絶 縁 抵 抗 測 定 接 地 抵 抗 測 定	○ ※2 ○ ○	○ ○ ○	
非常用予備発電設備	原 動 機 及 び 付 属 装 置	外 観 点 検	○	○	○	
		観 察 点 検			○	
		保 護 装 置 動 作 試 験		○	○	
		始 動 停 止 試 験	○	○	※3 ○	
	発 電 機 及 び 励 磁 装 置 接 地 装 置	外 観 点 検	○	○	○	
		発電電圧・周波数等測定	○	○	○	
		観 察 点 検			○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	○	
	接 地 抵 抗 測 定		○	○		
	開閉器・遮断器・配電盤 発電設備の建物・室 キュービクルの外箱	受電設備に準ずる	同左	同左	同左	
小出力発電設備	原動機・付属装置 発電機・励磁装置	非常用予備発電設備に準ずる	同左	同左	同左	
	水力設備及び付属装置	外 観 点 検	○	○	○	
	風力設備及び付属装置	観 察 点 検			○	
	太陽電池及び付属装置	絶 縁 抵 抗 測 定		○	○	
	燃料電池及び付属装置	接 地 装 置 開閉器・遮断器・配電盤 発電設備の建物・室 キュービクルの外箱	受電設備に準ずる	同左	同左	
蓄電池設備	蓄 電 池	外 観 点 検	○	○	○	
		観 察 点 検			○	
		液 量 点 検		○	○	
		電 圧 ・ 比 重 ・ 液 温 測 定		○	○	
	充 電 装 置	外 観 点 検	○	○	○	
		観 察 点 検			○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	○	
	接 地 抵 抗 測 定		○	○		
絶縁監視装置	外 観 点 検	○	○	○		
	設定値確認・検知動作試験	○	○	○		
	自動伝送試験	○	○	○		
	設定値の誤差確認		○	○		

- (注) (1) ※1 を付した項目は、負荷の使用状況等に応じて、必要が認められる場合に行う。
 なお、PCB油混入のおそれがある場合、その一部又は全部を省略することができる。
- (2) ※2 を付した項目は、漏れ電流測定記録により代えることができる。
- (3) ※3 を付した項目は、自動で起動及び停止を行うものとする。

(2) 太陽電池発電所

電 気 工 作 物		点検、測定及び試験項目	月次点検	年次点検	臨時点検
太 陽 電 池 発 電 所	光電池設備	外 観 点 検	○	○	必 要 の つ ど
		観 察 点 検		○	
		接 地 抵 抗 測 定		○	
	蓄電池設備 { 蓄電池 充電装置 付属装置	外 観 点 検	○	○	
		観 察 点 検		○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	
		接 地 抵 抗 測 定		○	
		蓄電池電圧・比重・液温測定		○	
	電力変換装置	外 観 点 検	○	○	
		観 察 点 検		○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	
		接 地 抵 抗 測 定		○	
	配 電 盤 等 { 遮 断 器 開 閉 器 変 圧 器 制 御 装 置 保 護 継 電 器 等	外 観 点 検	○	○	
		電 圧 ・ 電 流 測 定	○	○	
		観 察 点 検		○	
		絶 縁 抵 抗 測 定		○	
		接 地 抵 抗 測 定		○	
		※1 継電器との結合動作試験		○	
		継電器動作特性試験		○	
		漏 え い 電 流 測 定	○	○	
※2 絶縁油の点検・試験			○		
※2 内 部 点 検			○		
※1 制 御 装 置 試 験		○			

- (注) (1) ※1 を付した項目は、原則として「当該設備を製造した者その他の当該設備の構造及び性能に精通する者」により行うものとする。
 なお、電気管理技術者等以外が実施したものについては、記録により確認を行うものとする。
- (2) ※2 を付した項目は、負荷の使用状況等に応じて、必要が認められる場合に行う。
 なお、PCB油混入のおそれがある場合、その一部又は全部を省略することができる。

6 工事に関する点検、測定及び試験項目

(1) 需要設備

電 気 工 作 物		点検、測定及び試験項目	工事期間中の 点検	竣工検査
受 電 設 備 (含む二次受電設備)	責任分界となる	外 観 点 検	○	○
	開 閉 器	観 察 点 検		○
	引 込 線 等	絶 縁 抵 抗 測 定		○
	電線及び支持物	継 電 器 動 作 試 験		○
	ケ ー ブ ル	継電器との結合動作試験		○
	遮 断 器	外 観 点 検	○	○
	開 閉 器	観 察 点 検		○
	断 路 器	絶 縁 抵 抗 測 定		○
	電力用ヒューズ	継 電 器 動 作 試 験		○
	避雷器	継電器との結合動作試験		○
	計器用変成器	※ 絶縁油の点検・試験		○
	電力用コンデンサ	※ 内 部 点 検		○
	その他高圧機器			
	変 圧 器			
	配 電 盤	外 観 点 検	○	○
	及 び	観 察 点 検		○
	制 御 回 路	絶 縁 抵 抗 測 定		○
		継 電 器 動 作 試 験		○
	受電設備の建物・室	外 観 点 検	○	○
	キュービクルの外箱	観 察 点 検		○
接 地 装 置	外 観 点 検	○	○	
	観 察 点 検		○	
	接 地 抵 抗 測 定		○	
配電設備	開 閉 器 遮 断 器 変 圧 器 配 電 線 電線及び支持物 接 地 装 置	受電設備に準ずる	同左	同左
電気使用場所の設備	電 動 機	外 観 点 検	○	○
	電 熱 機	観 察 点 検		○
	電 気 溶 接 機	絶 縁 抵 抗 測 定		○
	照 明 装 置	接 地 抵 抗 測 定		○
	配線及び配線器具 その他機器類 接 地 装 置			
絶縁監視装置	外 観 点 検	○	○	

電 気 工 作 物		点検、測定及び試験項目	工事期間中の点検	竣工検査
非常用予備発電設備（小出力発電設備含む）	原 動 機 及 び 付 属 装 置	外 観 点 検	○	○
		観 察 点 検		○
		保 護 装 置 動 作 試 験		○
		始 動 停 止 試 験		○
	発 電 機 及 び 励 磁 装 置 接 地 装 置	外 観 点 検	○	○
		発 電 電 圧 ・ 周 波 数 等 測 定		○
		観 察 点 検		○
		絶 縁 抵 抗 測 定		○
	開閉器・遮断器・配電盤 発電設備の建物・室 キュービクルの外箱	受 電 設 備 に 準 ず る	同左	同左
	水力設備及び付属装置 風力設備及び付属装置 太陽電池及び付属装置 燃料電池及び付属装置	外 観 点 検	○	○
観 察 点 検			○	
絶 縁 抵 抗 測 定			○	
接 地 抵 抗 測 定			○	
蓄電池設備	蓄 電 池 及 び 充 電 装 置	外 観 点 検	○	○
		観 察 点 検		○
		液 量 点 検		○
		電 圧 ・ 比 重 ・ 液 温 測 定		○
		絶 縁 抵 抗 測 定		○
		接 地 抵 抗 測 定		○

- (注) (1) 工事期間中の巡視、点検において、点検の一部又は全部を電気管理技術者等以外の者に実施させる場合は、電気管理技術者等の監督のもとに行い、その結果の記録を掲示し、電気管理技術者等からの指導、助言を受けるものとする。
- (2) 竣工検査において、点検、測定及び試験項目の一部又は全部を電気管理技術者等以外の者に実施させる場合は、電気管理技術者等に立ち合わせるとともに、点検、測定及び試験の結果の記録を掲示し、電気管理技術者等は必要に応じて指導、助言するものとする。
- (3) ※ を付した項目は必要が認められる場合に行う。

(2) 発電所(火力、風力、太陽電池、燃料電池)

電 気 工 作 物		点検、測定及び試験項目	工事期間中の点検	竣工検査
発 電 設 備	原 動 機	外 観 点 検	○	○
	発 電 機	観 察 点 検		○
	配 電 盤 等	※2 機 関 の 調 整 ・ 整 備		○
	始 動 用 設 備	絶 縁 抵 抗 測 定		○
	蓄 電 池 設 備	接 地 抵 抗 測 定		○
	燃 料 供 給 施 設	※2 継 電 器 と の 結 合 動 作 試 験		○
	冷 却 装 置	継 電 器 動 作 特 性 試 験		○
		※1 絶 縁 油 の 点 検 ・ 試 験		○
	発 電 機 室 内	内 部 点 検		○
	光 電 池 設 備	※2 制 御 装 置 試 験		○
	電 池 本 体	起 動 停 止 試 験		○
	電 力 変 換 装 置	蓄 電 池 電 圧 ・ 比 重 ・ 液 温 測 定		○

- (注) (1) 工事期間中の巡視、点検において、点検の一部又は全部を電気管理技術者等以外の者に実施させる場合は、電気管理技術者等の監督のもとに行い、その結果の記録を掲示し、電気管理技術者等からの指導、助言を受けるものとする。
- (2) 竣工検査において、点検、測定及び試験項目の一部又は全部を電気管理技術者等以外の者に実施させる場合は、電気管理技術者等に立ち合わせるとともに、点検、測定及び試験の結果の記録を掲示し、電気管理技術者等は必要に応じて指導、助言するものとする。
- (3) ※1 を付した項目は必要が認められる場合に行う。
- (4) ※2 を付した項目は、原則として「当該設備を製造した者その他の当該設備の構造及び性能に精通する者」により行うものとする。

II 保安全管理業務対象一覧

番号	事業場名	受電電圧	受電設備容量 (KVA)	非常用予備発電装置定格容量 (KVA)	太陽電池発電設備定格容量 (KW)	点検頻度 (月次点検)	消防署等	防災拠点施設	避難施設	絶縁監視装置設置施設	備考欄
1	東区役所	高圧	1050※	200	30	6回(隔月)	-	○	-	○	大型蓄電池は本業務費用外とする ※蓄電池用(150kVA)を含む
2	消防局・中央消防署	高圧	1260	312.5・250・300	5.5	6回(隔月)	○	○	-	○	
3	東消防署	高圧	150	50	-	6回(隔月)	○	○	-	○	
4	南消防署	高圧	150	60	10	6回(隔月)	○	○	-	○	
5	ふれあい文化センター	高圧	225	50	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
6	こどもセンター	高圧	600	115	30	6回(隔月)	-	-	-	○	
7	本荘保育園	高圧	125	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
8	環境総合センター	高圧	800	90	4.4	6回(隔月)	-	○	○	○	
9	東部クリーンセンター	高圧	130	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
10	東区土木センター	高圧	125	25	4・5.5	6回(隔月)	-	○	-	○	
11	大江交流室	高圧	175	60	5.5	6回(隔月)	-	○	○	○	
12	秋津まちづくりセンター	高圧	150	90	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
13	東部まちづくりセンター	高圧	300	22.5	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
14	健康センター平成分室	高圧	275	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
15	東共同調理場	高圧	450	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
16	市立図書館	高圧	475	85	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
17	城東保育園	高圧	150	-	10	6回(隔月)	-	-	-	○	
18	競輪場	高圧	1725	350・60・200・163	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
19	競輪場(選手宿舎)	高圧	500	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
20	西区役所	高圧	1000	150・80	30・20・4	6回(隔月)	-	○	○	○	2回線受電
21	河内まちづくりセンター	高圧	100	90	15	6回(隔月)	-	○	○	○	
22	河内まちづくりセンター芳野分室	低圧	24	31.5	-	12回(毎月)	-	○	○	-	
23	河内公民館	高圧	125	-	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
24	花園まちづくりセンター	高圧	225	40	10・10	6回(隔月)	-	○	○	○	
25	小島河川防災センター	高圧	95	94	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
26	健康センター新町分室	高圧	275	60	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
27	池上保育園	高圧	105	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
28	小島保育園	高圧	95	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	

番号	事業場名	受電電圧	受電設備容量 (KVA)	非常用予備発電装置定格容量 (KVA)	太陽電池発電設備定格容量 (KW)	点検頻度 (月次点検)	消防署等	防災拠点施設	避難施設	絶縁監視装置設置施設	備考欄
29	西部クリーンセンター	高圧	105	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
30	中央・西区土木センター	高圧	175	45・45	5.5	6回(隔月)	-	○	-	○	
31	五福まちづくり交流センター・五福小学校	高圧	475	190	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
32	西消防署	高圧	175	105	-	6回(隔月)	○	○	-	○	
33	小萩山無線中継局	低圧	18	25	-	12回(毎月)	○	-	-	-	
34	熊本博物館	高圧	1300	200	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
35	旧松尾東小学校	高圧	100	-	-	6回(隔月)	-	-	○	○	
36	旧松尾西小学校	高圧	80	-	-	6回(隔月)	-	-	○	○	
37	南区役所	高圧	500	260	20	6回(隔月)	-	○	-	○	大型蓄電池は本業務費用外とする
38	アスパル富合	高圧	725	60	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
39	飽田まちづくりセンター	高圧	450	85	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
40	天明まちづくりセンター	高圧	475	65	15	6回(隔月)	-	○	○	○	
41	幸田まちづくりセンター	高圧	225	80	15	6回(隔月)	-	○	○	○	
42	南部まちづくりセンター	高圧	275	60	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
43	城南まちづくりセンター	高圧	450	150	15	6回(隔月)	-	○	○	○	
44	火の君文化センター	高圧	1200	135	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
45	天明運動施設	低圧	45	35	-	12回(毎月)	-	○	○	-	
46	飽田公園	高圧	110	-	-	6回(隔月)	-	-	○	○	
47	富合雁回館	高圧	200	28	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
48	富合屋外運動場	高圧	100	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
49	日吉共同調理場	高圧	350	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
50	塚原歴史民俗資料館	高圧	175	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
51	富合共同調理場	高圧	180	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
52	北区役所	高圧	1100※	260	20	6回(隔月)	-	○	-	○	大型蓄電池は本業務費用外とする ※蓄電池用(150kVA)を含む
53	植木文化センター	高圧	600	152	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
54	植木総合スポーツセンター	高圧	200	-	-	6回(隔月)	-	-	○	○	
55	吉松スポーツ公園	高圧	110	-	-	6回(隔月)	-	-	○	○	

番号	事業場名	受電電圧	受電設備容量 (KVA)	非常用予備発電装置定格容量 (KVA)	太陽電池発電設備定格容量 (KW)	点検頻度 (月次点検)	消防署等	防災拠点施設	避難施設	絶縁監視装置設置施設	備考欄
56	健康センター清水分室	高圧	100	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
57	北部まちづくりセンター	高圧	450	35	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
58	清水まちづくりセンター	高圧	125	60	15	6回(隔月)	-	○	○	○	
59	龍田まちづくりセンター	高圧	225	90	-	6回(隔月)	-	○	○	○	
60	西里保育園	高圧	125	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
61	北部クリーンセンター	高圧	130	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
62	坪井川緑地	高圧	270	-	-	6回(隔月)	-	-	○	○	
63	龍田共同調理場	高圧	180	-	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
64	植木共同調理場	高圧	375	-	20	6回(隔月)	-	-	-	○	
65	教育センター	高圧	225	60	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
66	北消防署	高圧	150	105	10	6回(隔月)	○	○	-	○	
67	北消防署植木出張所	高圧	225	50	-	6回(隔月)	○	○	-	○	
68	動物愛護センター	高圧	175	-	5	6回(隔月)	-	-	-	○	
69	植木火葬場	高圧	230	150	-	6回(隔月)	-	-	-	○	
70	託麻まちづくりセンター	高圧	275	60	-	6回(隔月)	-	○	○	○	