

# 仕 様 書

教育委員会事務局教育環境整備室  
(環境整備担当 前田・小曾原 222-3796)

件 名	京都市立洛央小学校建物管理業務委託
契約期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日
契約条件	<ol style="list-style-type: none"><li>1 別紙のとおり</li><li>2 本仕様書に掲げる業務以外の業務の必要が生じた場合は別途契約する。</li></ol>

# 京都市立洛央小学校建物管理業務委託仕様書

京都市教育委員会事務局教育環境整備室

この仕様書は、京都市立洛央小学校の校内環境を適正に維持するための施設設備保守管理業務の内容を定めたものである。

## 第1章 総 則

### 第1条 委託対象物

本仕様書に挙げる委託対象物名等は、次のとおりとする。

- |   |        |                             |
|---|--------|-----------------------------|
| 1 | 対象物名   | 京都市立洛央小学校                   |
| 2 | 対象物所在地 | 京都市下京区仏光寺通東洞院東入仏光寺西町345番地の1 |
| 3 | 施設の概要  | 構 造 R C 造 地下1階 地上4階         |
|   | 建築面積   | 4,603.07㎡                   |
|   | 延床面積   | 11,263.55㎡                  |
|   | 地 階    | 3,104.24㎡                   |
|   | 1 階    | 3,575.88㎡                   |
|   | 2 階    | 1,541.60㎡                   |
|   | 3 階    | 1,527.24㎡                   |
|   | 4 階    | 1,514.59㎡                   |

### 第2条 委託内容

京都市（以下「甲」という。）が設置する京都市立洛央小学校の建物の施設設備保守管理及び環境衛生管理に係る事項で、その内容は、本仕様書第2章に掲げるとおりとする。

### 第3条 委託期間、甲の使用時間

- 1 委託期間 令和7年4月1日～令和8年3月31日
- 2 甲の使用時間 午前8時30分～午後5時15分（月曜～金曜）

### 第4条 業務責任者等

- 1 受託者（以下「乙」という。）は、業務を総合的に把握し、業務を円滑に実施するために甲との連絡調整を行う者で、現場における乙の責任者となる「業務責任者」を選任すること。
- 2 業務責任者は、建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者を選任し、次の事項について書面をもって甲に通知する。なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。

※ 氏 名                      ※ 生年月日                      ※ 経歴書

※ 業務に関する資格者証(写)                      ※ 受注者との雇用関係を証明する書類

- 3 乙は、必要に応じて、業務責任者の指揮により業務を実施する「業務担当者」を配置する。なお、業務担当者を配置した場合は、次の事項について書面をもって甲に提出する。

※ 氏 名                      ※ 生年月日                      ※ 経歴書

※ 業務に関する資格者証(写)                      ※ 受注者との雇用関係を証明する書類

- 4 業務担当者は、その作業等の内容に応じ、必要な知識及び技能を有するものとし、法令により作業等を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が当該作業を行う。

### 第5条 乙の責務

乙は、受託内容を誠実、丁寧に履行するとともに、次の責を負うものとする。

#### 1 業務関係図書

##### (1) 業務計画書

業務責任者は、業務の実施に先立ち、実施体制、緊急対応連絡表、全体工程、業務担当者が有する資格等、必要な事項を総合的にまとめた業務計画書を作成し、業務着手前までに甲

の承諾を得ること。

## (2) 作業計画書

業務責任者は、業務計画書に基づき、作業別に実施日時、作業内容、作業手順、作業範囲、業務担当者名、安全管理等を具体的に定めた作業計画書を作成し、作業開始前までに甲の承諾を得ること。ただし、軽微な作業の場合において甲の承諾を得た場合はこの限りではない。

## 2 業務の報告

毎月の点検、作業、測定等が終了後、速やかに報告書を提出するとともに、記載内容については定格値を記入するなど、第三者にも判断できるような報告内容とすること。

## 3 事故の責任等

乙が、受託事業実施中に生じた次の事故については、すべて乙の責任において処置することとし、事故発生の原因及び事故による被害の内容等について、速やかに甲に報告すること。この場合において、乙が甲の委託建物等に損傷を与えた場合にあっては同様とし、乙の費用負担にて速やかに措置するものとする。

(1) 乙の取扱い不備、操作不良等により機器を損傷させたとき。

(2) 乙の責めに帰する理由により、発生した事故及び損害。

なお、業務関係者（業務責任者及び業務担当者）又は第三者の負傷等についても、乙の責任において処置すること。

## 4 業務関係者の教育

(1) 業務関係者の教育は、すべて乙が行うものとする。

(2) 前項の教育内容は、委託建物の機能維持等に関する事項及び安全管理等、受託業務に必要な事項とし、別途、甲乙協議して定めるものとする。

## 5 秘密の保持

乙は、受託業務上知り得たことについては、甲の許可を得ずに外部へ公表又は漏らしてはならない。

## 第6条 関係法令の遵守

乙は受託業務の実施に際し、関係法令を遵守するものとする。

## 第7条 経費の負担区分

### 1 甲が負担する経費

(1) 10W以上の蛍光灯管、電球

(2) 電話料（私用分は除く）

(3) 保守管理上必要な電気・水道・ガス及び燃料

(4) 第2章に掲げる設備機器の精密点検等。ただし立会い・指示等は乙の負担とする。

(5) 関係監督官庁への各種申請及び検査に必要な納付手数料等。ただし、申請・立会い等は乙の負担とする。

### 2 乙が負担する経費

電気・給排水・衛生・空調その他設備の保守管理に必要な備品・測定器・工具類・補修用材料・保守用消耗品・雑費・防錆材及び日誌・測定記録用紙に要するすべての経費。

## 第8条 施設設備の改造・修理及び緊急時の対応

施設設備の改造・修理の必要が生じた場合は、甲の担当者に報告し、承認を受けてから実施すること。また、緊急時については、甲の依頼により、速やかに応急措置・点検・修理等の必要・適切な措置を講じるとともに、専門的な修理を必要とする場合は、甲と協議のうえ、関係業者との連絡や業務の指示等を行うこと。

## 第9条 その他

1 本仕様書に疑義がある場合は、双方協議の上決定するものとする。

2 作業の実施にあたっては、甲の指定する職員とあらかじめ日程等について打合せを行い、学

校の運営に支障が生じないように留意すること。

- 3 委託料は、各月末の業務完了後、契約金額の1/2分の1の金額を乙からの適法な支払請求書を受領したときから30日以内に支払うものとする。ただし、1/2分の1の金額に円未満の端数が生じる場合は、初回分に加算して支払う。
- 4 乙は、甲の文書による承認を得ないで、その権利を第三者に譲渡し、又は委託業務の処理を第三者に委託してはならない。
- 5 「甲の承認」とは、甲が乙に対して、書面又は口頭で了解することをいう。

## 第2章 委託業務の内容

### 1 電気設備定期点検業務

電気設備定期点検業務は別途とする。なお、別契約の自家用電気工作物保守管理業務の業務責任者との調整を図り、円滑な業務の実施に協力すること。

### 2 機械設備定期点検業務

#### (1) 空調関係設備定期点検

空調関係設備の良好な作動状態を維持するために、各機器の定期点検・調整及び冷却塔の清掃・整備を実施すること。なお、冷暖房のシーズン切替時には、各部の切替操作・試運転調整を行うこと。

#### ア ガス焚冷温水発生機（別紙1「空調設備機器リスト」 R-1、2、3）

- ・「建築保全業務共通仕様書 令和5年版（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）」（以下「共仕」という）表4.3.5(A)によるシーズンイン点検（冷房・暖房運転期間開始前に各1回）
- ・「共仕」表4.3.5(A)によるシーズンオフ点検（冷房・暖房運転期間終了後に各1回）
- ・中性薬剤使用による冷却水系統簡易洗浄（年1回）

#### イ 冷却塔（別紙1「空調設備機器リスト」 CT-1）

- ・「共仕」表4.3.9によるシーズンイン点検（冷房運転期間開始前に年1回）
- ・「共仕」表4.3.9によるシーズンオフ点検（冷房運転期間終了後に年1回）
- ・冷却塔総合水処理剤（腐食、スケール、藻・スライム及びレジオネラ属菌抑制）の投入（冷房運転期間開始前に年1回）

#### ウ 冷温水ポンプ・冷却水ポンプ（別紙1「空調設備機器リスト」 PCH-1、2、3、PCD-1、2、3）

##### （ア）冷温水ポンプ

- ・「共仕」表4.4.7による点検（点検周期Ⅱを適用）

##### （イ）冷却水ポンプ

- ・「共仕」表4.4.7による点検（冷房運転期間開始前に1回実施）

#### エ ユニット形空気調和機、ファンフィルターユニット

（別紙1「空調設備機器リスト」 AHU-1～3、FU-1）

- ・「共仕」表4.4.4によるシーズンイン点検（冷房・暖房運転期間開始前に各1回）
- なお、ロールフィルターについては、残量及び交換時期の目安を報告すること。

#### オ ターミナル空気調和機、大型ファンコイルユニット、ファンコイルユニット

（別紙1「空調設備機器リスト」 AHU-4～8、FC-1、FCR2～8、FCL-8、FCC-2～8）

…冷房・暖房運転期間開始前に各1回（年2回）点検

- ・腐食、変形、破損等の有無の点検
- ・異常音、異常振動等の有無の点検
- ・ドレン排水に支障がないことの確認
- ・熱交換器フィン汚れ及び目詰まりの有無の点検

#### カ 空冷ヒートポンプエアコン（別紙1「空調設備機器リスト」 PAC-1、3、4、MAC-A、B、1～6）

- ・「共仕」表4.3.6(A)及び表4.3.6(B)によるシーズンイン点検

…冷房・暖房運転期間開始前に各1回

キ 給気ファン、排気ファン（別紙1「空調設備機器リスト」OF-1～5、EF-1～8）

- ・「共仕」表4.4.8による点検（点検周期Ⅱを適用）

ク 空調換気扇（別紙1「空調設備機器リスト」HEX-1～6）

- …冷房・暖房運転期間開始前に各1回（年2回）点検
- ・各部の異常音、異常振動等の有無の点検
- ・さび、腐食、変形、破損等の有無の点検
- ・エレメントの詰まり、損傷等の有無の点検

## （2）空調用フィルター等清掃業務

冷房運転期間開始前及び暖房運転期間開始前に各1回、以下の空調用機器のエアーフィルターを取り外して清掃を行うこと。なお、作業完了後に、作業の状況等がわかる写真を添付した報告書を提出すること。

- ・空気調和機、ファンフィルターユニット（別紙1「空調設備機器リスト」AHU-1～8、FU-1）
- ・大型ファンコイルユニット、ファンコイルユニット（別紙1「空調設備機器リスト」FC、FCR、FCL、FCC）
- ・空冷ヒートポンプエアコン室内機（別紙1「空調設備機器リスト」PAC-1～3、MAC-1～6）
- ・全熱交換器（別紙1「空調設備機器リスト」HEX-1～6）

## （3）給排水衛生関係設備巡回点検

給排水衛生関係設備の良好な作動状態を維持するために、各機器の定期点検及び清掃を実施すること。

ア 受水槽（別紙2「給排水衛生設備機器リスト」TW-1、2）

- …毎月1回（年12回）点検
- ・マンホールの密閉状態及び施錠の良否の点検
- ・内部の状況及び水位の確認
- ・周囲及び上部の状況から汚染を受ける恐れがないことの確認
- ・本体（6面）の損傷、水漏れ等の有無の点検
- ・オーバーフロー管、通気管、水抜き管、防虫網等の異常の有無の確認
- ・警報機能及び水位制御機能の確認

イ 加圧給水ポンプユニット（別紙2「給排水衛生設備機器リスト」PW-1、2）

- ・「共仕」表4.5.7（A）による点検（点検周期Ⅱを適用）

ウ 汚物、汚水、雨水、湧水水中ポンプ（別紙2「給排水衛生設備機器リスト」PD-1～8）

- ・「共仕」表4.5.7（C）による点検（点検周期Ⅱを適用）

エ ガス給湯器（別紙2「衛生設備機器リスト」GH-2、3、4、5）

- …6ヶ月に1回（年2回）点検
- ・取付けの状況及び煙突・給排気部の状況の確認
- ・各種配管接続部、附属弁類の損傷、漏れの有無の点検
- ・バーナーの点火及び消火の良否及び燃焼状態の良否の点検
- ・温度調節機能の良否の点検
- ・安全装置の作動の良否点検

オ 汚水槽、雑排水槽点検及び清掃（B1Fピット）

排水槽内に堆積残存する汚物等を6カ月以内毎に1回（年2回）清掃するとともに、排水槽の維持管理を行う者（以下「維持管理責任者」という。）を定め、「排水槽の構造及び維持管理に関する指導基準（京都市上下水道局）」第5条及び「排水槽等の維持管理における注意事項」に従い毎月1回（年12回）点検を実施する。なお、清掃作業は次による。

- ・排水槽内の汚水及び残留物質を確実に槽外に排除する。
- ・流入管に付着した物質並びに排水管及び通気管の内部の異物を除去し、必要に応じて消毒等を行う。

- ・除去物質の飛散防止、悪臭発散の防止、消毒等に配慮するとともに、槽内の換気を十分に行う等、作業中の事故防止に留意する。
- ・清掃によって生じた汚泥等の廃棄物は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、下水道法等の関係法令を遵守し適切に処理する。なお、産業廃棄物の搬出及び処分については、別途甲が委託する。
- ・清掃に薬品を用いる場合には、終末処理場の機能を阻害することがないように留意する。

#### カ 厨房グリストラップ清掃

厨房のグリストラップ内に堆積残存する汚物を定期的（年2回）に清掃すること。作業時は汚物の飛散・悪臭発生の防止につとめ、汚物の搬出処理及び槽内の洗浄を行うこと。また、清掃実施の際には、槽のひび割れ・漏水の有無などの点検も併せて行うこと。なお、産業廃棄物の搬出及び処分については、別途甲が委託する。

### (4) 中央監視装置及び空調用自動制御装置保守点検

#### ア 点検系統

中央監視装置及び空調用自動制御装置の良好な作動状態を維持するために、各系統・装置の保守点検を年1回実施すること。

- (ア) 熱源制御
- (イ) 冷却塔制御
- (ウ) AHU-1～8空調制御
- (エ) FU-1空調制御
- (オ) ファンコイルユニット制御
- (カ) 中央監視装置

#### イ 点検内容

- (ア) 外観点検及び清掃
- (イ) 検出器の誤差確認及び校正
- (ウ) 操作器の点検・調整
- (エ) 調節器と操作器との連動ループ点検
- (オ) 制御状態の確認

なお、交換部品等は、別途請求とする。

### 3 建築物環境衛生管理業務

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下単に「ビル管法」という）に基づいて、校内環境を適正に維持管理するために、建築物環境衛生管理技術者（以下単に「ビル管理技術者」という。）を選任し、法定の各業務を行い、記録を法定保存期間保持管理すること。

#### (1) ビル管理技術者業務

- ア 月1回以上の校内巡視・点検（空気環境の調整関係、給排水関係、清掃関係、ごみ処理関係、害虫等の発生状況について）
- イ 維持管理業務計画の立案・全般的な監督
- ウ 環境衛生上の維持管理に関する測定又は検査の実施とその結果の評価
- エ 環境衛生上の維持管理に必要な各種調査の実施とその結果の評価
- オ 維持管理が管理基準に従って行われるようにする必要がある場合の維持管理権限者への意見  
具申
- カ 帳簿書類の保持管理（5年保存）
  - (ア) 管理基準に関する帳簿書類
    - ・空気環境の調整、給水及び排水の管理、清掃並びに昆虫などの防除の状況
    - ・同措置に関する測定又は検査の結果
    - ・同措置に関する設備の点検及び整備の状況
  - (イ) 特定建築物の維持管理に関し、環境衛生上に必要な事項を記載した帳簿書類

(2) 遊離残留塩素検査業務

「給水に関する衛生上必要な措置」及び「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則」第4条の1に基づいて、衛生的な管理状態を保つため飲料水の残留塩素濃度測定（7日以内毎に1回）を実施すること。

ア 給水栓における水に含まれる遊離残留塩素の検査（含有率の測定）を実施すること。

イ 検査終了後は、検査結果報告書を提出すること。

(3) 空気環境測定業務

「環境衛生管理基準」に基づき、ビル管理技術者又は空気環境測定実施者（講習修了者）によって実施すること。（2カ月以内毎に1回……年6回）

ア 測定方法：通常の使用時間内に1日2回（朝、夕方）測定を行うこと。各階ごとに居室中央部の床上75cm以上150cm以下の位置及び外気取入口前での測定とする。

イ 測定対象：浮遊粉塵量、一酸化炭素・炭酸ガス含有率、温度、相対湿度、気流の6項目について測定する。ただし、外気については、気流の測定は行わない。

ウ 測定箇所：下表に示す外気1ヶ所、室内15ヶ所において測定する。

測定箇所		空調機系統	測定箇所		空調機系統
地階	図工室	FCR-8	1階	空気取入口	外気
	資料室	FCR-4	2階	CR	AHU-7
1階	家庭科教室	FCR-8			スタジオ
	理科室	AHU-7	3階	CR	AHU-7
	多目的室	AHU-7		図書室	AHU-7
	CR	AHU-7		教材室	FCR-2
	教材室	FCR-3	4階	音楽室2	AHU-6
	オープンスペース	AHU-7		コンピュータ室	AHU-7

エ 業務完了後は、結果報告書を提出すること。

(4) 水質検査業務

飲料水について、その安全・衛生性を確認するために、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則」第4条の3に定める水質検査を実施すること。

ア 検査は水質基準に関する厚生省令に定める方法又はそれと同等以上の精度を有する方法により行うこと。

イ 第1回目の検査は測定期間中（6月1日～9月30日）に下表「水質検査項目（1）」及び「水質検査項目（2）」について検査を行うこと。第1回目の検査の結果が水質基準に適合していた場合は、第2回目の検査は「水質検査項目（1）」の内、※印の項目を除いた項目について検査を実施すること。

ウ 検査終了後は、検査結果報告書を提出すること。

水質検査項目（1）：6ヶ月以内に1回検査する項目

検査項目		基準値	備考
1	一般細菌	100/mL 以下	
2	大腸菌群	検出されないこと	
6	鉛及びその化合物	0.01mg/L 以下	※
9	亜硝酸態窒素	0.04mg/L 以下	
11	硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	10mg/L 以下	
32	亜鉛及びその化合物	亜鉛の量に関して、1.0mg/L 以下	※
34	鉄及びその化合物	鉄の量に関して、0.3mg/L 以下	※
35	銅及びその化合物	銅の量に関して、1.0mg/L 以下	※

38	塩化物イオン	200mg/L 以下	
40	蒸発残留物	500mg/L 以下	※
46	有機物（全有機炭素（TOC）の量）	3mg/L 以下	
47	P H値	5.8 以上 8.6 以下	
48	味	異常でないこと	
49	臭気	異常でないこと	
50	色度	5 度以下	
51	濁度	2 度以下	

備考欄※印の項目については、1 回目の水質検査の結果が水質基準に適合していた場合は、2 回目の水質検査を省略する。

水質検査項目（2）：1 年以内に 1 回（測定期間：6 月 1 日～9 月 3 0 日）検査する項目

検査項目		基準値	備考
10	シアン化物イオン及び塩化シアン	0.01mg/L 以下	
21	塩素酸	0.6mg/L 以下	
22	クロロ酢酸	0.02mg/L 以下	
23	クロロホルム	0.06mg/L 以下	
24	ジクロロ酢酸	0.03mg/L 以下	
25	ジブロモクロロメタン	0.1mg/L 以下	
26	臭素酸	0.01mg/L 以下	
27	総トリハロメタン	0.1mg/L 以下	
28	トリクロロ酢酸	0.03mg/L 以下	
29	ブロモジクロロメタン	0.03mg/L 以下	
30	ブロモホルム	0.09mg/L 以下	
31	ホルムアルデヒド	0.08mg/L 以下	

#### （5）ねずみ等の調査及び防除業務

ねずみ、昆虫その他の健康を損なう事態を生じさせるおそれのある動物（「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則」第 4 条の 3、以下「ねずみ等」という）の発生・繁殖を抑制し、予防するために、6 カ月以内毎に 1 回（年 2 回）ねずみ等の調査及び防除を実施すること。なお、実施の際には、事前に調査し、その結果に基づき必要な防除計画を立てて実施すること。

##### ア 防除対象

ねずみ類、ごきぶり類、蚊類、はえ類等

##### イ 実施範囲、面積

対象面積；6, 6 0 0 m<sup>2</sup>（プール及びコンピュータ室、体育館は除外とする）

##### ウ 使用薬剤

防除に使用する薬剤は、「医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律」第 1 4 条又は第 1 9 条の 2 の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品を用いること。

##### エ 作業終了後は、完了報告書を提出すること。

## 空調設備機器リスト No.1

記号	名称	仕様	設置場所	数量
R-1 R-2	ガス焚冷温水発生機 (川重NUG-120BN6A) (平成30年更新)	二重効用吸収式, COP1.35以上 冷房能力:120USRT, 暖房能力:338kW(暖房増強形) 冷温水量:1,210L/min(冷水12~7°C, 温水50~55°C) 冷却水量:2,000L/min(32~37.5°C) ガス消費量:26.9Nm <sup>3</sup> /h(冷房), 31.1Nm <sup>3</sup> /h(暖房) 操作盤, 感震器, ばい煙濃度計共	B1F機械室	2
R-3 (予備機)	ガス焚冷温水発生機 (川重GAK-L120D)  故障停止中(令和4年~)	二重効用吸収式30%省エネ型 冷凍能力:120USRT, 加熱能力:290,300kcal/h 冷温水量:1,200L/min(冷水12~7°C, 温水50~55°C) 冷却水量:2,000L/min(32~37.5°C) ガス消費量:33.4Nm <sup>3</sup> /h(13A), ガスバーナー比例制御 操作盤, 閉確認スイッチ付電動ボール弁, 感震器共	B1F機械室	1
CT-1	冷却塔 (空研工業SKB-365PGER)	二重効用吸収式省エネ超低騒音型 冷却能力:360USRT(外気WB27°C) 冷却水量:6,000L/min(32~37.5°C) 送風機3.7kw×3, 冷却水ブロー調節器(アズビルR7010)	屋上	1
PCH-1,2	冷温水ポンプ(H30更新)	渦巻ポンプ 80φ×65φ×1,210L/min×35m×15.0kw	B1F機械室	2
PCH-3	冷温水ポンプ	渦巻ポンプ 80φ×1,200L/min×35m×15.0kw	B1F機械室	1
PCD-1,2	冷却水ポンプ(H30更新)	渦巻ポンプ 100φ×80φ×2,000L/min×30m×18.5kw	B1F機械室	2
PCD-3	冷却水ポンプ	渦巻ポンプ 100φ×2,000L/min×30m×18.5kw	B1F機械室	1
EXT-1	膨張タンク	開放式 FRP製 有効容量:600L 寸法:1,000×1,000×1,200H	屋上	1
H-1	冷温水ヘッダー	300φ×2,750L	B1F機械室	1
H-2	冷温水ヘッダー	300φ×4,200L	B1F機械室	1
H-3	冷温水ヘッダー	300φ×3,000L	B1F機械室	1
H-4	冷温水ヘッダー	300φ×4,200L	B1F機械室	1
AHU-1	ユニット形空気調和機 (屋内運動場系統) (木村工機FCH730K2特)	水平型 冷房能力:295,700kcal/h 冷水量:968L/min(7~12°C) 暖房能力:232,300kcal/h 温水量:775L/min(55~50°C) SA:44,000m <sup>3</sup> /h×45mmH <sub>2</sub> O 3φ200V22.0kw RA:44,000m <sup>3</sup> /h×30mmH <sub>2</sub> O 3φ200V15.0kw 外気量:15,000m <sup>3</sup> /h 水スプレー加湿器 有効加湿量127kg/h プレフィルター, 中性能フィルター(NBS65%以上)	B1F機械室	1
AHU-2	ユニット形空気調和機 (ホール系統) (木村工機FCH620K2特)	水平型 冷房能力:210,600kcal/h 冷水量:702L/min(7~12°C) 暖房能力:202,500kcal/h 温水量:675L/min(55~50°C) SA 39,000m <sup>3</sup> /h×40mmH <sub>2</sub> O 3φ200V18.5kw RA 39,000m <sup>3</sup> /h×35mmH <sub>2</sub> O 3φ200V15.0kw 外気量:11,000m <sup>3</sup> /h 水スプレー加湿器 有効加湿量89kg/h プレフィルター, 中性能フィルター(NBS65%以上)	B1F機械室	1
AHU-3	ユニット形空気調和機 (ランチルーム系統) (木村工機FCH320K2特)	水平型 冷房能力:139,200kcal/h 冷水量:464L/min(7~12°C) 暖房能力:110,200kcal/h 温水量:368L/min(55~50°C) SA 20,000m <sup>3</sup> /h×30mmH <sub>2</sub> O 3φ200V11.0kw RA 20,000m <sup>3</sup> /h×25mmH <sub>2</sub> O 3φ200V 5.5kw 外気量 7,200m <sup>3</sup> /h 水スプレー加湿器 有効加湿量60kg/h プレフィルター, 中性能フィルター(NBS65%以上)	B1F機械室	1
AHU-4	ターミナル空気調和機 (木村工機CR2 20A)	天井埋込形 No20 冷房能力:4,000kcal/h 暖房能力:3,500kcal/h 冷温水量:14L/min FAN:1,200m <sup>3</sup> /h×15mmH <sub>2</sub> O 3φ200V 0.4kw 水気化式加湿器, 不織布フィルター, 電動二方弁, 定流量弁, 防振ハンガー, 動力操作盤共	3Fオープン スペース	1

## 空調設備機器リスト No.2

記号	名称	仕様	設置場所	数量
AHU-5	ターミナル空気調和機 (木村工機CR2 30A)	天井埋込形 No30 冷房能力:8,000kcal/h 暖房能力:4,800kcal/h 冷温水量:27L/min FAN 1,800m <sup>3</sup> /h × 15mmH <sub>2</sub> O × 0.75kw 水気化式加湿器, 不織布フィルター, 電動二方弁, 定流量弁, 防振ハンガー, 動力操作盤共	各所	3
AHU-6	ターミナル空気調和機 (木村工機CR2 40A)	天井埋込形 No40 冷房能力:11,000kcal/h 暖房能力:7,900kcal/h 冷温水量:37L/min FAN:2,400m <sup>3</sup> /h × 15mmH <sub>2</sub> O 3φ 200V 0.75kw 水気化式加湿器, 不織布フィルター, 電動二方弁, 定流量弁, 防振ハンガー, 動力操作盤共	各所	4
AHU-7	ターミナル空気調和機 (木村工機CR2 60A)	天井埋込形 No60 冷房能力:15,600kcal/h 暖房能力:12,300kcal/h 冷温水量:52L/min FAN:3,500m <sup>3</sup> /h × 15mmH <sub>2</sub> O 3φ 200V 1.5kw 水気化式加湿器, 不織布フィルター, 電動二方弁, 定流量弁, 防振ハンガー, 動力操作盤共	各所	23
AHU-8	ターミナル空気調和機 (木村工機CR2 60A)	天井埋込形 No60 冷房能力:16,900kcal/h 暖房能力:10,100kcal/h 冷温水量:57L/min FAN:3,500m <sup>3</sup> /h × 15mmH <sub>2</sub> O 3φ 200V 1.5kw 水気化式加湿器, 不織布フィルター, 電動二方弁, 定流量弁, 防振ハンガー, 動力操作盤共	各所	10
FU-1	ファンフィルターユニット (厨房系統) (木村工機FCH-特型)	冷温水コイル組込 FAN:20,000m <sup>3</sup> /h(処理風量6,000m <sup>3</sup> /h) × 35mmH <sub>2</sub> O 3φ 200V15.0kw 冷房能力:57,600kcal/h 冷水量:192L/min(7~12°C) 暖房能力:41,800kcal/h 温水量 140L/min(55~50°C) ロールフィルター, スプリング防振装置共	B1F機械室	1
FC-1	大型ファンコイルユニット	床置直吹形 冷房能力:9,000kcal/h 暖房能力:15,000kcal/h 冷温水量:30L/min FAN:1φ 200V0.135kw 木台, 電動二方弁, 定流量弁共	1F和室	1
FGR-2	ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形 冷房能力:1,150kcal/h(全熱), 900kcal/h(顕熱) 暖房能力:1,670kcal/h 冷温水量:4L/min 風量:280m <sup>3</sup> /h		4
FGR-3	ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形 冷房能力:1,720kcal/h(全熱), 1,350kcal/h(顕熱) 暖房能力:2,520kcal/h 冷温水量:6L/min 風量:420m <sup>3</sup> /h		5
FGR-4	ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形 冷房能力:2,300kcal/h(全熱), 1,800kcal/h(顕熱) 暖房能力:3,370kcal/h 冷温水量:8L/min 風量:560m <sup>3</sup> /h		8
FGR-6	ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形 冷房能力:3,450kcal/h(全熱), 2,700kcal/h(顕熱) 暖房能力:5,040kcal/h 冷温水量:12L/min 風量:840m <sup>3</sup> /h		3
FGR-8	ファンコイルユニット	天井埋込ダクト形 冷房能力:4,590kcal/h(全熱), 3,610kcal/h(顕熱) 暖房能力:6,710kcal/h 冷温水量:16L/min 風量:1,120m <sup>3</sup> /h		11

## 空調設備機器リスト No.3

記号	名称	仕様	設置場所	数量
FCL-8	ファンコイルユニット	ローボーイ形 冷房能力:3,940kcal/h(全熱), 3,090kcal/h(顕熱) 暖房能力:5,760kcal/h 冷温水量:16L/min 風量: 960m <sup>3</sup> /h		1
FCC-2	ファンコイルユニット	天井カセット形 冷房能力:1,310kcal/h(全熱), 1,030kcal/h(顕熱) 暖房能力:1,930kcal/h 冷温水量: 5L/min 風量: 320m <sup>3</sup> /h		3
FCC-3	ファンコイルユニット	天井カセット形 冷房能力:1,970kcal/h(全熱), 1,550kcal/h(顕熱) 暖房能力:2,880kcal/h 冷温水量: 7.5L/min 風量: 480m <sup>3</sup> /h		2
FCC-4	ファンコイルユニット	天井カセット形 冷房能力:2,630kcal/h(全熱), 2,060kcal/h(顕熱) 暖房能力:3,830kcal/h 冷温水量:10L/min 風量: 640m <sup>3</sup> /h		2
FCC-6	ファンコイルユニット	天井カセット形 冷房能力:3,940kcal/h(全熱), 3,090kcal/h(顕熱) 暖房能力:5,760kcal/h 冷温水量:15L/min 風量: 960m <sup>3</sup> /h		5
FCC-8	ファンコイルユニット	天井カセット形 冷房能力:5,250kcal/h(全熱), 4,120kcal/h(顕熱) 暖房能力:7,670kcal/h 冷温水量:20L/min 風量:1,280m <sup>3</sup> /h		4
PAC-1	空冷ヒートポンプ ルームエアコン	天井カセット形 冷房能力: 2.8kw 暖房能力: 4.0kw 圧縮機:0.75kw, FAN:(内)0.022kw (外)0.018kw	B1F器具庫	1
PAC-3	空冷ヒートポンプエアコン	天井カセット形ツインマルチ 冷房能力: 7,100kcal/h 暖房能力: 7,700kcal/h 圧縮機:2.2kw, FAN:(内)0.04kw×2 (外)0.075kw×1	B1Fミーティング室	1
PAC-4	空冷ヒートポンプ ルームエアコン	天井カセット形 冷房能力: 3,550kcal/h 暖房能力:4,250kcal/h 圧縮機:1.2kw, FAN:(内)0.04kw (外)0.04kw	4F プール 監視員室	1
MAC-A	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (三菱電PUHY-125K-C)	室外機 冷房能力:12,500kcal/h 暖房能力:14,000kcal/h 圧縮機:3.9kw, FAN:0.18kw	屋上	1
MAC-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	室内機 天井埋込カセット形 冷房能力: 5,000kcal/h 暖房能力: 5,600kcal/h FAN:0.04kw	1F管理用務 員室	1
MAC-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	室内機 天井埋込カセット形 冷房能力: 6,300kcal/h 暖房能力: 7,100kcal/h FAN:0.06kw	1F集中監視 室	1
MAC-B-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (三菱電PUHY-250K-C)	室外機 冷房能力:25,000kcal/h 暖房能力:28,000kcal/h 圧縮機:3.75+3.75kw, FAN:0.22+0.14kw	屋上	1
MAC-3	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	室内機 天井埋込ダケ外形 冷房能力: 4,000kcal/h 暖房能力: 4,500kcal/h FAN: 840m <sup>3</sup> /h × 15mmH <sub>2</sub> O × 0.1kw	2F事務室	1
MAC-6	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	室内機 天井埋込ダケ外形 冷房能力:10,000kcal/h 暖房能力:11,200kcal/h FAN: 1,740m <sup>3</sup> /h × 15mmH <sub>2</sub> O × 0.27kw	2F職員室	2

## 空調設備機器リスト No.4

記号	名称	仕様	設置場所	数量
MAC-B-2 令和2年 更新	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (三菱電PUHY-RP280DMG)	室外機 冷房能力:28.0kW 暖房能力:31.5kW 圧縮機:7.06kW, FAN:0.46kW	屋上	1
MAC-2'	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	室内機 天井カセット形(4方向吹出) 冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW FAN:0.05kw 1φ200V	1F児童会室	1
MAC-6'	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	室内機 天井埋込ダクト形 冷房能力:11.2kW 暖房能力:12.5kW FAN:2,280m <sup>3</sup> /h×100Pa×0.20kw 1φ200V	1F会議室	2
MAC-B-3 令和3年 更新	空冷ヒートポンプ マルチエアコン (ダイキンRXTTP280DA)	室外機 冷房能力:25.0kW 暖房能力:28.0kW 圧縮機:6.36kW, FAN:0.22kW×2 3φ200V	屋上	2
MAC-4'	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	室内機 天井カセット形(2方向吹出) 冷房能力:8.0kW 暖房能力:9.0kW FAN:0.053kW 1φ200V	2F校長室	1
MAC-5'	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	室内機 天井カセット形(4方向吹出) 冷房能力:11.2kW 暖房能力:12.5kW FAN:0.106kW 1φ200V	2F保健室	2
OF-1	給気ファン	片吸込シロッコファン, 床置型 NO4×15,500m <sup>3</sup> /h×35mmH <sub>2</sub> O 3φ200V5.5kw	B1F機械室	1
OF-2	給気ファン	片吸込シロッコファン, 床置型 NO2 1/2×5,900m <sup>3</sup> /h×40mmH <sub>2</sub> O 3φ200V2.2kw	B1F機械室	1
OF-3	給気ファン	片吸込シロッコファン, 天吊型 NO2 1/2×5,400m <sup>3</sup> /h×45mmH <sub>2</sub> O 3φ200V2.2kw	B1F受水槽 ポンプ室	1
OF-4	給気ファン	片吸込シロッコファン, 床置型 NO2×4,000m <sup>3</sup> /h×35mmH <sub>2</sub> O 3φ200V1.5kw	B1F機械室	1
OF-5	給気ファン	片吸込シロッコファン, 天吊型 NO1 1/2×2,000m <sup>3</sup> /h×45mmH <sub>2</sub> O 3φ200V1.5kw	B1F受水槽 ポンプ室	1
OF-6	給気ファン	ストレートシロッコファン, 静音型 250φ×400m <sup>3</sup> /h×20mmH <sub>2</sub> O 1φ100V0.12kw	3F廊下	2
EF-1	排気ファン	片吸込シロッコファン, 床置型 NO4×15,500m <sup>3</sup> /h×35mmH <sub>2</sub> O 3φ200V5.5kw	B1F機械室	1
EF-2	排気ファン	片吸込シロッコファン, 床置型 NO2 1/2×5,900m <sup>3</sup> /h×40mmH <sub>2</sub> O 3φ200V2.2kw	B1F機械室	1
EF-3	排気ファン	片吸込シロッコファン, 床置型 NO2 1/2×5,400m <sup>3</sup> /h×45mmH <sub>2</sub> O 3φ200V2.2kw	B1F機械室	1
EF-4-1 EF-4-2	排気ファン	片吸込シロッコファン, 床置型 NO2×4,000m <sup>3</sup> /h×35mmH <sub>2</sub> O 3φ200V1.5kw	B1F機械室	2
EF-5	排気ファン	片吸込シロッコファン, 天吊型 NO1 1/4×2,000m <sup>3</sup> /h×45mmH <sub>2</sub> O 3φ200V1.5kw	B1F受水槽 ポンプ室	1
EF-6	排気ファン	片吸込シロッコファン, 床置型 NO2×3,900m <sup>3</sup> /h×45mmH <sub>2</sub> O 3φ200V1.5kw	B1F機械室	1
EF-7	排気ファン	片吸込シロッコファン 床置全閉外扇屋外型, SUS製 NO4 1/2×20,000m <sup>3</sup> /h×40mmH <sub>2</sub> O 3φ200V7.5kw	屋上	1
EF-8	排気ファン	片吸込シロッコファン 床置全閉外扇屋外型, 樹脂製 NO4×13,500m <sup>3</sup> /h×30mmH <sub>2</sub> O 3φ200V3.7kw	屋上	1
EF-9	排気ファン	消音ボックス付ラインファン NO3×1,200m <sup>3</sup> /h×25mmH <sub>2</sub> O 1φ100V0.22kw	1F倉庫6	1
EF-10	排気ファン	ストレートシロッコファン, 静音型耐湿タイプ 200φ×250m <sup>3</sup> /h×20mmH <sub>2</sub> O 1φ100V0.081kw	B1F更衣室 4F更衣室	4
EF-11	排気ファン	ストレートシロッコファン, 静音型 250φ×400m <sup>3</sup> /h×20mmH <sub>2</sub> O 1φ100V0.12kw	B1Fミーティ ング室	1
EF-12	排気ファン	ストレートシロッコファン, 静音型 250φ×650m <sup>3</sup> /h×15mmH <sub>2</sub> O 1φ100V0.2kw	各所	10

## 空調設備機器リスト No.5

記号	名称	仕様	設置場所	数量
EF-13	排気ファン	ストレートシロッコファン, 消音型 NO2 × 700m <sup>3</sup> /h × 25mmH2O 1φ 100V0.2kw	2F便所5	1
EF-14	排気ファン	ストレートシロッコファン, 消音型 NO2 × 950m <sup>3</sup> /h × 20mmH2O 1φ 100V0.35kw	B1F器具庫 1F便所11	2
EF-15	排気ファン	ストレートシロッコファン, 静音型耐湿タイプ 200φ × 650m <sup>3</sup> /h × 20mmH2O 1φ 100V0.2kw	4Fプールサイド2	4
BF-1	デリバントファン	天吊形 2,340m <sup>3</sup> /h × 120mmH2O 3φ 200V2.2kw 消音サイレンサー共	2F屋内運動場	1
CF-1	天井扇	低騒音タイプ, ステンレス製 30m <sup>3</sup> /h × 5mmH2O 1φ 100V0.017kw	1F調理シャワー室	1
CF-2	天井扇	低騒音タイプ 60m <sup>3</sup> /h × 5mmH2O 1φ 100V0.019kw	1F調理便所 消防用便所	2
CF-3	天井扇	低騒音タイプ 150m <sup>3</sup> /h × 5mmH2O 1φ 100V0.021kw	1F調理倉庫 自治会館便所	5
CF-4	天井扇	低騒音タイプ 450m <sup>3</sup> /h × 10mmH2O 1φ 100V0.105kw	1F管理用務員室	1
CF-5	天井扇	二部屋用, ステンレス製, 副吸込口100φ 共 60m <sup>3</sup> /h × 8mmH2O 1φ 100V0.016kw	2Fシャワー室	1
HEX-1	空調換気扇	天井埋込形 100m <sup>3</sup> /h × 10mmH2O 1φ 100V0.092kw	各所	12
HEX-2	空調換気扇	天井埋込形 200m <sup>3</sup> /h × 10mmH2O 1φ 100V0.14kw	各所	15
HEX-3	空調換気扇	天井埋込形 300m <sup>3</sup> /h × 15mmH2O 1φ 100V0.20kw	各所	3
HEX-4	空調換気扇	天井埋込形 450m <sup>3</sup> /h × 15mmH2O 1φ 100V0.28kw	各所	58
HEX-5	空調換気扇	天井埋込形 600m <sup>3</sup> /h × 15mmH2O 1φ 100V0.48kw	1F会議室	1
HEX-6	空調換気扇	天井カセット形 150m <sup>3</sup> /h × 4mmH2O 1φ 100V0.058kw	4Fプール 監督員室	1

## 衛生設備機器リスト No.1

記号	機器名称	機器仕様	設置場所	数量
TW-1	受水槽 (一般系統)	FRP製サンドイッチパネル組立2槽式 有効水量:33m <sup>3</sup> 寸法:6,000×4,000×2,000H 水平震度K=2/3G	B1F機械室	1
TW-2	受水槽 (プール系統)	FRP製サンドイッチパネル組立2槽式 有効水量:15m <sup>3</sup> 寸法:5,000×2,500×1,500H 水平震度K=2/3G	B1F機械室	1
PW-1	加圧給水ポンプユニット (川本65SKF2-506P3.7)	周波数制御方式, 赤水対策仕様 並列交互運転 65φ×550L/min×40m 電源3φ-200V 3.7kw×2 圧力タンク, 制御盤付属	B1F	1
PW-2	加圧給水ポンプユニット (川本50KNB406P2.2)	定圧給水, 赤水対策仕様 並列交互運転 50φ×250L/min×35m 電源3φ-200V 2.2kw×2 圧力タンク, 制御盤付属	B1F	1
PD-1	汚物水中ポンプ	並列自動交互 65φ×150L/min×13m 電源3φ-200V 1.5kw 着脱装置, フロートスイッチ付	B1F汚水槽	2
PD-2	汚水水中ポンプ	並列自動交互 50φ×150L/min×13m 電源3φ-200V 1.5kw 着脱装置, フロートスイッチ付	B1F雑排槽1	2
PD-3	汚水水中ポンプ	並列自動交互 65φ×400L/min×15m 電源3φ-200V 2.2kw 着脱装置, フロートスイッチ付	B1F雑排槽2	2
PD-4	雨水水中ポンプ	並列自動交互 50φ×250L/min×15m 電源3φ-200V 1.5kw	B1F雨水槽1	2
PD-5	雨水水中ポンプ	並列自動交互 65φ×400L/min×15m 電源3φ-200V 2.2kw	B1F雨水槽2	4
-6	雨水水中ポンプ		雨水槽3	2
-7	湧水水中ポンプ		湧水槽1	2
-8	湧水水中ポンプ		湧水槽2	2
B-1 (休止中)	蒸気ボイラー (サムソン EB-350N)	貫流式 定格出力: kcal/h 換算蒸発量: kg/h 伝熱面積: m <sup>2</sup> 最高圧力 kgf/cm <sup>2</sup> ガス消費量: m <sup>3</sup> /h(13A) 電源3φ-200V kw	B1F 機械室	1
PR-1	循環ろ過器	高速ろ過方式(砂状ろ材) 循環水量:60m <sup>3</sup> /h ろ過面積:1.13m <sup>2</sup> 以上 自吸式ポンプ100φ×1,000L/min×19m 3φ200V 5.5kw 薬液装置(四国化成ネオクロリネーター同等) 単一操作弁, 除毛器, 全自動制御盤他	4F機械室	1
GH-1	ガス給湯器	元止式 給湯能力5号 ガス消費量:0.9m <sup>3</sup> /h	各所	8
GH-2	ガス給湯器	屋内壁掛, 強制排気方式, 給湯能力10号 ガス消費量:1.8m <sup>3</sup> /h 電源1φ100V 0.05kw	1F理科室	1
GH-3	ガス給湯器	屋内壁掛, 強制排気方式, 給湯能力16号 ガス消費量:2.9m <sup>3</sup> /h 電源100V 0.076kw	1F家庭科室 2F保健室	1 1
GH-4	ガス給湯器	壁掛, 前方排気延長タイプ, 給湯能力24号 ガス消費量:4.3m <sup>3</sup> /h 電源1φ100V 0.081kw 強制排気ファン 2.3m <sup>3</sup> /h×25mmH <sub>2</sub> O	B1F機械室	1
GH-5	ガス温水ボイラー	高温瞬間式 標準インプット:45,000kcal/h ガス消費量:4.3m <sup>3</sup> /h 伝熱面積:0.63m <sup>2</sup> 電源1φ100V 0.075kw	1F給湯器 置場	1

## 衛生設備機器リスト No.2

記号	機器名称	機器仕様	設置場所	数量
C-752BZR	和風大便器			22
C-4U	洋風便器			25
C-18S	洋風便器			1
C-5K	身障者用便所			4
U-321M(1)	小便器			29
U-321M(2)	小便器			5
	同上用節水システム			1
L-132G(1)	洗面器			43
L-132G(2)	洗面器			22
L-103AG	身障者用洗面器			3
AWL-76AM	身障者用洗面器			1
L-80G(1)	手洗器			2
L-80G(2)	手洗器			1
L-12AG	手洗器			1
S-202A	掃除用流し			2
S-105	実験流し			1
FEN-603	洗面化粧台			1
	汚水槽	3.0m <sup>3</sup>		1
	雑排水槽	3.0m <sup>3</sup> , 20.0m <sup>3</sup>		2
	湧水槽	3.0m <sup>3</sup> , 3.0m <sup>3</sup>		2
	雨水槽	4.0m <sup>3</sup> , 4.6m <sup>3</sup> , 5.0m <sup>3</sup>		2