

# 飲料水兼用型耐震性貯水槽緊急遮断弁保守点検業務委託仕様書

京都市消防局総務部施設課  
(担当 沼田・近永 電話075-212-6644)

## 1 納期

契約の日の翌日から令和9年3月19日(金)まで

## 2 業務内容

市内11か所の飲料水兼用型耐震性貯水槽に設置している緊急遮断弁(前澤工業㈱社製、関電装置付緊急遮断弁)及び警告表示灯の機能に関する次の事項について保守点検を実施するもの。

### (1) 各部品の機能点検

#### ア 弁室環境の良否

冠水などによるバルブの腐食の有無

#### イ 外観確認

塗装、ボルト、可動部、油量、油漏れ、端子箱、シールコネクタ等部品の破損、漏水の有無

#### ウ 機能確認

感震装置、電磁ソレノイド、開閉リミットスイッチ、ロック装置、警告表示灯、フロートスイッチ

### (2) 地震感知器の点検

動作チェック、ガル値チェック

### (3) バッテリーチェック

感震装置のバッテリーチェックボタンランプ点灯確認及びバッテリーの良否

### (4) 遮断テスト

### (5) 消耗品の交換等

カセット電池、シリカゲル、防錆剤の交換及び発錆部のタッチアップ

### (6) 警告表示灯のバッテリー交換

パトライト(SB-06A-R)小型シール鉛蓄電池(B15200001-F1)の交換

## 3 対象施設

- |                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| (1) 西京極運動公園      | 右京区西京極神明町32番地            |
| (2) 今宮公園         | 北区紫野今宮町93番地              |
| (3) 二条公園         | 上京区郁芳通美福東入主税町910番地の40    |
| (4) 梅小路公園        | 下京区観喜寺町地内                |
| (5) 吉祥院公園        | 南区吉祥院新田下ノ向町地内            |
| (6) 地藏本公園        | 左京区一乗寺地藏本町27番地           |
| (7) 福西公園         | 西京区大枝北福西町三丁目3番地          |
| (8) 京都市立堀川高等学校   | 中京区東堀川通錦小路上る四坊堀川町662番地の2 |
| (9) 京都市立東山泉小・中学校 | 東山区本町十丁目東入下池田町527番地      |
| (10) 早稲ノ内公園      | 山科区大宅関生町50番地             |
| (11) 京都市立醍醐西小学校  | 伏見区醍醐川久保町1番地             |

## 4 その他

- (1) 受託者は当該施設について、点検、調整、報告及び修理(修理については報告後別契約)可能な技術及び専門知識を有するものを実施させること。また、緊急遮断弁の製造メーカーに点検方

法等を確認し、当該メーカーが推奨する方法により作業を行うこと。警告表示灯は、表示灯内に設置される電源スイッチの作動状況を確認すること。

- (2) 受託者は業務上、知り得たことについては、公表及び第三者に漏らしてはならない。
- (3) 当該点検等に必要な工具、交換部品等については、受託者の負担とする。
- (4) 受託者は作業中に安全対策のため、安全監視員を置き、ラバーコーン等で囲う等作業区域を明示し、事故等がないよう十分に留意すること。万一建物その他の物件等に損傷を与えた場合は、受託者の責任において適切な処置を講ずること。
- (5) 受託者は緊急遮断弁室内に入る場合、必ずガス検知器を使用して内部の安全を確認したのちに、作業を開始すること。緊急遮断弁室内に水が滞留している場合は水中ポンプで排水を実施すること。

また、作業実施中は同室内の換気をするとともに、ガス検知器で計測して安全確認を実施すること。

- (6) 受託者は点検時に判明した不備箇所について、当該不備内容が、軽易な調整等で改善できる場合は、可能な限り不備箇所の改善に努めること。
- (7) 受託者は作業実施工程表を作成し、消防局総務部施設課に提出すること。実施時期については、納期内において、京都市上下水道局所管課、対象施設の管理者等と調整し決定する。

なお、「3 対象施設 (8) 京都市立堀川高等学校、(9) 京都市立東山泉小・中学校及び(11) 京都市立醍醐西小学校は夏季または冬季休業期間中に実施予定とするが、京都市上下水道局所管課、対象施設の管理者等と調整し決定する。

- (8) 受託者は作業終了後7日以内に検査結果報告書（要改修事項の有無を含む）を2部提出すること。