

# 北海道原子力環境センター庁舎等設備運転保守管理業務処理要領

## 1 目的

本業務は、北海道原子力環境センター及び附属施設、農業研究施設に設置されているボイラー等の空調設備、給排水衛生設備等について、安全かつ効率的な運転及び適切な保守管理により、施設内で必要な温度や給湯などを安定して供給し、快適な作業環境と設備機能の維持に資することを目的とする。

## 2 対象施設等

本業務の対象施設は、次のとおりとする。

また、対象とする設備は、別記1の対象設備一覧及びこれらの付属設備とする。

### (1) 北海道原子力環境センター及び附属施設

#### ア 所在地

岩内郡共和町宮丘 261-1

#### イ 対象施設

北海道原子力環境センター庁舎、車庫附属棟、RI 棟

### (2) 農業研究施設

#### ア 所在地

岩内郡共和町宮丘 184-6 ほか

#### イ 対象施設

調査作業室、休憩室資材庫、農機具庫、受電施設、育苗温室、養液栽培温室、硬質用ハウス、軟質用ハウス

## 3 業務内容及び処理方法

本業務は、労働安全衛生法（昭和 47 年 6 月 8 日法律第 57 号）、労働安全衛生法施行令（昭和 47 年 8 月 19 日政令第 318 号）、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年 4 月 14 日法律第 20 号）、建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則（昭和 45 年 10 月 12 日政令第 304 号）、ボイラー及び圧力容器安全規則（昭和 47 年 9 月 30 日労働省令第 33 号）、水道法（昭和 32 年 6 月 15 日法律第 177 号）、水道法施行規則（昭和 32 年 12 月 14 日厚生省令第 45 号）、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成 13 年 6 月 22 日法律第 64 号）、その他本業務実施に係る法令等に従い、次により実施すること。

また、この要領に記載されていない事項であっても、状況に応じて設備の機能保持及び円滑な運転に必要と認められる軽微な業務については、業務委託料の範囲内で実施すること。

### (1) 業務実施計画書の提出

業務開始にあたっては、年間の業務スケジュール、従業員の勤務体制、業務実施方法、緊急時の連絡体制及び対応方法を記載した業務実施計画書（任意様式）を提出すること。

### (2) 従業員の配置及び常駐

受託者は、従業員のうち少なくとも 1 名を危険物取扱者（甲種又は乙種第 4 類）の有資格者とし、また、ボイラーの運転管理及び保守管理には、ボイラー技士又はボイラー整備士の免許取得者、若しくは同等の知識を有する者を配置すること。

また、次の期間中、午前 8 時 30 分から午後 5 時 30 分まで、最低 1 名が常駐して業務に従事すること。

#### ア 4 月

毎日

#### イ 5 月から 10 月

土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日を除く毎日

#### ウ 11 月から翌年 3 月

令和 8 年（2026 年）12 月 29 日から令和 9 年（2027 年）1 月 3 日を除く毎日

(3) ボイラー等空気調和設備の運転管理

次の事項について、中央監視装置や制御盤等により、ボイラー等空気調和設備を運転操作し、庁舎室内等の温湿度管理に必要な機器の制御や設定値の調整を適切に実施すること。

また、運転状況を監視し、設備の健全な運用と適温維持、公害防止に配慮しつつ、光熱水費の削減と経済的な運用に努めること。

- ア ボイラー等空気調和設備の運転（起動停止操作）
- イ 運転状況の監視及び計測記録
- ウ 室内温度管理や設定値調整による最適化
- エ 燃料などの使用量記録
- オ 重油など燃料給油時の立会
- カ パネルヒーター等暖房機の稼働管理

(4) 各設備の保守管理

各設備の機能維持のため、別記 2 の保守管理計画表及び次の事項に基づき点検、清掃等を実施し、異常の有無を確認すること。

- ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- イ 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め
- エ フィルター類の交換又は清掃
- オ 消耗部品の交換及び補充（潤滑油、グリス、ランプ類、ヒューズ類、パッキン、O リング等）
- カ 接触部分、回転部分等への注油
- キ 軽微な損傷がある部分の補修
- ク 受水槽の清掃等
- ケ 冬期養生シートの取付撤去（パッケージ形空気調和機等）
- コ 給排水設備等の凍結防止作業

(5) 飲料水の遊離残留塩素濃度測定及び塩素剤補給

末端給水栓において、遊離残留塩素濃度を 7 日以内ごとに 1 回測定し、0.1ppm 以上であることを確認すること。測定の結果、0.1ppm 未満であった場合は、速やかに受託者の負担で塩素剤を補給し、また、水の色、濁り、臭い、味を点検し、異常が認められた場合は、速やかに業務担当員へ報告すること。

なお、遊離残留塩素濃度の測定機器は、委託者が用意する。

(6) 設備不具合対応

各設備に故障や不具合（排水管詰まりや漏水等）が発生した場合は、原因や状況を確認し、必要に応じて被害拡大防止のための応急措置を講じるとともに、速やかに業務担当員へ報告すること。

なお、特別な資材を必要としない軽微な補修は、受託者の負担で対応するものとする。

(7) 運転管理日誌等の提出

業務処理責任者は、前日の業務状況を別記様式の運転管理日誌等に記載し、翌日（翌日が土日祝日等により提出が困難な場合は、その翌日）の午前 9 時 30 分までに業務担当員又は委託者の指定した職員に提出すること。

## 4 留意事項

(1) 業務処理責任者及び従業員の通知

契約書第 5 条に規定する業務処理責任者の通知については、部署名、役職名、氏名を記載し、従業員については、氏名、年齢及び住所を記載するほか、3 の（2）で要件としている資格証や免状の写し又は実務経験が分かる経歴書（顔写真付き）（任意様式）を添付すること。

(2) 業務を処理するために要する室

契約書第 7 条で指定する業務を処理するために要する室は、ボイラーマン室及び空調機械室とし、受託者は、室の使用について、従業員に次の事項を留意させるものとする。

- ア 関係者以外の者をみだりに出入りさせないこと。
- イ 整理整頓に努め、施設の善良なる管理に努めること。

ウ 施設が破損・紛失した場合において、その破損等が従業員の責めに帰する場合については、受託者の負担において原状回復するものとする。

エ 電気・水道等の使用については節約に努め、火気の取扱いには十分注意すること。

(3) 放射線管理区域の入室

RI 棟及び RI 管理室等の放射線管理区域に入室する場合は、事前に業務担当員に連絡し、業務担当員及び放射線取扱主任者の指示に従うこと。

(4) 運転保守操作の習得

設備の運転保守操作にあたっては、備付けの取扱説明書を十分に習得し、誤操作のないよう留意すること。

(5) 損害発生時の原状回復

作業実施に当たり、施設、備品等に故意又は過失により損害を与えたときは、受託者の責任において原状回復するものとする。

(6) その他の協議事項

この要領に定めのない事項については、必要に応じて、委託者及び受託者が協議して定めるものとする。

別記 1 対象設備一覧

区分	記号	名称	規格	数量	設置場所
空調調和設備	BW-1	真空式温水機（温水ボイラーNo.1）	鋳鉄製 1 回路式 定格出力 465kW 伝熱面積 6.7 m <sup>2</sup> A 重油	1	空調機械室
	BW-1	真空式温水機（温水ボイラーNo.2）	鋳鉄製 1 回路式 定格出力 465kW 伝熱面積 6.7 m <sup>2</sup> A 重油	1	
	BHW-1	真空式温水機（給湯ボイラー）	鋳鉄製 1 回路式 定格出力 116kW 伝熱面積 2.2 m <sup>2</sup> A 重油	1	
		全自動温水ボイラー（No.1）	簡易ボイラー 定格出力 81.4kW 伝熱面積 1.75 m <sup>2</sup> A 重油	1	薬液栽培温室
		全自動温水ボイラー（No.2）	簡易ボイラー 定格出力 81.4kW 伝熱面積 1.75 m <sup>2</sup> A 重油	1	
		全自動温水ボイラー	簡易ボイラー 定格出力 58.2kW 伝熱面積 1.75 m <sup>2</sup> A 重油	1	育苗温室
		温風暖房機（チャンバータイプ）	施設園芸用 熱出力 87.2kW 伝熱面積 4.59 m <sup>2</sup> A 重油	1	硬質用ハウス
		温風暖房機（チャンバータイプ）	施設園芸用 熱出力 87.2kW 伝熱面積 4.59 m <sup>2</sup> A 重油	1	軟質用ハウス
	TE-1	空調用密閉形隔膜式膨張タンク	容量 125L 膨張水量 69L	1	空調機械室
	EXP. T-1	給湯用密閉型膨張タンク	容量 215L 膨張水量 109L	1	
	PH-1	温水ポンプ（1・2 階一般室、FCV・PH 系統）	ライン形 32 φ *110L/min*10m 電動機 2 極	1	
	PH-2	温水ポンプ（1・2 階実験室系統）	ライン形 32 φ *70L/min*11m 電動機 2 極	1	
	PH-3	温水ポンプ（一般（外調機）系統）	渦巻形 65 φ *500L/min*13m 電動機 4 極	1	
	PH-4	温水ポンプ（ACU-3 系統）	ライン形 32 φ *80L/min*13m 電動機 2 極	1	
	HS-1	温水ヘッダー（往）	150 φ *3,000 圧力計、温度計付き	1	
	HR-1	温水ヘッダー（還）	150 φ *3,000 圧力計、温度計付き	1	
	CID	ファンコンベクター		37	事務室等
	PH	パネルヒーター	温水	10	給湯室等

区分		記号	名称	規格	数量	設置場所
空気調和設備	暖房設備	EH-1	パネルヒーター	電気式	3	車庫付属棟 (受水槽室)
			パネルヒーター	電気式	6	RI 棟
			パネルヒーター	電気式	1	調査作業室
			パネルヒーター	電気式	1	休憩室資材庫
	外気調和機	ACU-1	外気調和機（一般系統）	垂直（立）形 加熱能力 344kW 加湿器（水気化式） 凍結防止 ヒーター パネル型フィル ター、差圧計、予備フィルター 100%	1	空調機械室
	ユニット・パッケージ形 空気調和機	ACU-3	ユニット形空気調和 機（RI 実験室系統） （室外機）	耐重塩害・寒冷地仕様	1	ルーフ 2 階 （東）
		ACU-3	ユニット形空気調和 機（RI 実験室系統） （室内機）	垂直（立）形 冷却能力 44.3kW 加熱能力 52.0+55.0kW 圧縮機 6.91+4.05kW 加湿器（水気化 式） 凍結防止ヒーター パネ ル型フィルター、差圧計、予備 フィルター100%	1	RI 空調機械室
		ACP-1-1	パッケージ形空気調 和機（テレメータ室 系統）（室外機）	耐重塩害・寒冷地仕様 空気熱 源ヒートポンプ式 床置きダク ト形 冷房能力 25.0kw 暖房能 力 28.0kw 圧縮機 6.18kW	2	室外機ユニッ ト置場
		ACP-1-1	パッケージ形空気調 和機（テレメータ室 系統）（室内機）	床置きダクト接続型 送風機 ペーパーパン加湿器	2	空調機械室
		ACP-2	パッケージ形空気調 和機（計測室系統） （室外機）	耐重塩害・寒冷地仕様 空気熱 源ヒートポンプ式 床置きダク ト形 冷房能力 25.0kw 暖房能 力 28.0kw 圧縮機 6.18kW	2	ルーフ 2 階 （東）
		ACP-2	パッケージ形空気調 和機（計測室系統） （室内機）	床置きダクト接続型 送風機 ペーパーパン加湿器	2	空調機械室
		ACP-3	パッケージ形空気調 和機（天秤室系統） （室外機）	耐重塩害・寒冷地仕様 空気熱 源ヒートポンプ式 床置きダク ト形 冷房能力 20.0kw 暖房能 力 22.4kw 圧縮機 5.39kW	1	ルーフ 2 階 （東）
		ACP-3	パッケージ形空気調 和機（天秤室系統） （室内機）	床置きダクト接続型 送風機 ペーパーパン加湿器	1	空調機械室
		ACP-4	パッケージ形空気調 和機（水産生物飼育 室系統）（室外機）	耐重塩害・寒冷地仕様 空気熱 源ヒートポンプ式 床置きダク ト形 冷房能力 14.0kw 暖房能 力 16.0kw 圧縮機 3.8kW	1	室外機ユニッ ト置場
		ACP-4	パッケージ形空気調 和機（水産生物飼育 室系統）（室内機）	天吊形 ダクト接続形 送風機	1	水産生物飼育 室
		ACP-6	パッケージ形空気調 和機（RI 照射室系 統）（室外機）	耐重塩害・寒冷地仕様 空気熱 源ヒートポンプ式 床置きダク ト形 冷房能力 22.0kw 暖房能 力 22.4kw 圧縮機 5.39kW	1	ルーフ 2 階 （東）
		ACP-6	パッケージ形空気調 和機（RI 照射室系 統）（室内機）	天吊形 ダクト接続形 送風機	1	空調機械室
		ACP-7	パッケージ形空気調 和機（電気室系統） （室外機）	耐重塩害・寒冷地仕様 空冷式 冷房能力 12.5kW 圧縮機 2.8kW	1	車庫付属棟 （電気室外）

区分		記号	名称	規格	数量	設置場所
空気調和 設備	ユニット・パッケージ形 空気調和機	ACP-701	パッケージ形空気調和機（電気室系統）（室内機）	床置型 冷房能力 12.5kW	1	車庫付属棟（電気室）
		ACP-8	パッケージ形空気調和機（試料灰化室系統）（室外機）	耐重塩害仕様 空気熱源ヒートポンプ式 冷房能力 22.4kW 圧縮機 5.36kW	1	ルーフ 2 階（東）
		ACP-8	パッケージ形空気調和機（試料灰化室系統）（室内機）	天吊形 ダクト接続形 送風機	1	脱臭機械室
		ACP-11	パッケージ形空気調和機（大研修室系統）	耐重塩害・寒冷地仕様 空気熱源ヒートポンプ・マルチ 冷房能力 22.4kW 圧縮機 4.61kW 冬期養生シート	1	ルーフ R 階（北）
		ACP-1101	パッケージ形空気調和機（室内機）	天カセ 4 方向吹出 冷房能力 11.2kW	2	大研修室
		ACP-12	パッケージ形空気調和機（広報展示室系統）（室外機）	耐重塩害・寒冷地仕様 空気熱源ヒートポンプ・マルチ 冷房能力 40.0kW 暖房能力 45.0kW 圧縮機 5.36+3.72kW	1	ルーフ 2 階（東）
		ACP-1201	パッケージ形空気調和機（室内機）	天カセ 4 方向吹出 高天井用 冷房能力 8.0kW 暖房能力 9.0kW	4	広報展示室
		ACP-1202	パッケージ形空気調和機（室内機）	天カセ 4 方向吹出 冷房能力 7.1kW	1	小研修室
		ACP-1203	パッケージ形空気調和機（室内機）	天カセ 2 方向吹出 冷房能力 2.8kW	1	所長室
		ACP-13	パッケージ形空気調和機（水産実験室系統）（室外機）	耐重塩害仕様 冷房能力 11.2kW 圧縮機 2.60kW 冬期養生シート	1	ルーフ（R 階南）
		ACP-13	パッケージ形空気調和機（水産実験室系統）（室内機）	天カセ 4 方向吹出 冷房能力 11.2kW	1	水産実験室
	換気設備	HEU-1	全熱交換ユニット	天井埋込形 1,100 m <sup>3</sup> /h*100Pa 寒冷地仕様	2	広報展示室
		FU-1	RI 排気用フィルターユニット	処理風量 プレフィルター 7,400 m <sup>3</sup> /h 1,500W*3,600L*2,000H ※プレフィルター交換除く。	1	RI 空調機械室
		FU-2	オートエアフィルターフィルターユニット	ろ材自動再生処理 1,500 m <sup>3</sup> /h	1	試料粉碎室
		FU-3	除塩フィルター（一般給気系統）	処理風量 36,700 m <sup>3</sup> /h 2,200*3,500H*580D プレフィルターFA-50 相当 15 枚 高性能フィルター1506-12 相当 15 枚	1	R 階給気塔（南東）
		FU-4	除塩フィルター（RI 給気系統）	処理風量 7,190 m <sup>3</sup> /h 2,200*3,500H*580D プレフィルターFA-50 相当 4 枚 高性能フィルター1506-12 相当 4 枚	1	
		FS-1	給気ファン（テレメータ室系統）	天吊形 消音ボックス付 200 φ*150 m <sup>3</sup> /h*540Pa	1	空調機械室
		FS-2	給気ファン（計測室系統）	天吊形 消音ボックス付 200 φ*150 m <sup>3</sup> /h*540Pa	1	
		FS-3	給気ファン（天秤室系統）	天吊形 消音ボックス付 200 φ*150 m <sup>3</sup> /h*540Pa	1	
		FS-4	給気ファン（RI 照射室系統）	天吊形 消音ボックス付 200 φ*150 m <sup>3</sup> /h*540Pa	1	RI 空調機械室
空気調和	換気設備	FS-6	給気ファン（空調機	天吊形 消音ボックス付	1	空調機械室

区分		記号	名称	規格	数量	設置場所
設備			械室系統)	5, 050 m <sup>3</sup> /h*540Pa		
		FS-7	給気ファン (恒温機械室系統)	天吊形 消音ボックス付 1, 500 m <sup>3</sup> /h*540Pa	1	恒温機械室
		FS-8	給気ファン (RI 空調機械室系統)	天吊形 消音ボックス付 450 m <sup>3</sup> /h*540Pa	1	RI 空調機械室
		FS-9	給気ファン (電気室系統)	天吊形 軸流形又は斜流形 300 φ *1, 450 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	車庫付属棟 (電気室)
		FS-10	給気ファン (発電機室系統)	天吊形 軸流形又は斜流形 800 φ *21, 000 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	
		FS-11	給気ファン (電気室 (CVCF 室) 系統)	天吊形 軸流形又は斜流形 400 φ *1, 000 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	
		FS-21	SA 用送風機	両吸込形 6, 900 m <sup>3</sup> /h * 500Pa	2	空調機械室
		FS-22	SA 用送風機	両吸込形 4, 800 m <sup>3</sup> /h * 940Pa	2	
		FS-23	SA 用送風機	両吸込形 3, 000 m <sup>3</sup> /h * 800Pa	1	
		FS-24	SA 用送風機	両吸込形 3, 300 m <sup>3</sup> /h * 500Pa	1	
		FE-1	排気ファン (テレメータ室系統)	天吊形 消音ボックス付 200 φ *150 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	
		FE-2	排気ファン (計測室系統)	天吊形 消音ボックス付 200 φ *150 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	RI 空調機械室
		FE-3	排気ファン (天秤室系統)	天吊形 消音ボックス付 200 φ *150 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	
		FE-4	排気ファン (RI 照射室系統)	天吊形 消音ボックス付 200 φ *150 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	
		FE-5	排気ファン (空調機械室系統)	天吊形 軸流形又は斜流形 500 φ *3, 750 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	空調機械室
		FE-6	排気ファン (連結ピット系統)	天吊形 軸流形又は斜流形 250 φ *500 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	
		FE-7	排気ファン (ボイラーマン室系統)	天吊形 消音ボックス付 200 φ *90 m <sup>3</sup> /h*70Pa	1	空調機械室 (ボイラーマン室)
		FE-8	排気ファン (暗室系統)	天吊形 軸流形又は斜流形 200 φ *200 m <sup>3</sup> /h*70Pa	1	
		FE-9	排気ファン (1 階便所系統)	天吊形 消音ボックス付 250 φ *600 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	
		FE-10	排気ファン (機器室原子吸光系統)	天井吊形 片吸込多翼形 1, 200 m <sup>3</sup> /h*150Pa	1	試料貯蔵庫
		FE-11	排気ファン (恒温機械室系統)	天井吊形 片吸込多翼形 1/2*1, 500 m <sup>3</sup> /h*70Pa	1	
		FE-12	排気ファン (給湯室系統)	天井吊形 片吸込多翼形 250 φ *600 m <sup>3</sup> /h*70Pa	1	給湯室
		FE-13	排気ファン (浴室系統)	天井埋込形 100 φ *50 m <sup>3</sup> /h*30Pa	1	浴室
		FE-14	排気ファン (脱臭機械室系統)	天井吊形 200 φ *450 m <sup>3</sup> /h*70Pa	1	脱臭機械室
		FE-15	排気ファン (試料粉碎室系統)	片吸込多翼形 床置形 1, 500 m <sup>3</sup> /h*200Pa	1	R 階排気塔 (北西)
		FE-16	排気ファン (環境放射能分析室マッフル炉系統)	床置形 遠心形 片吸込多翼形 620 m <sup>3</sup> /h*120Pa	1	
		FE-17	排気ファン (2 階便所系統)	床置形 遠心形 片吸込多翼形 420 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	
		FE-18	排気ファン (農業試験室系統)	床置形 遠心形 片吸込多翼形 650 m <sup>3</sup> /h*120Pa	1	
		FE-19	排気ファン (精密分析室原子吸光計系統)	床置形 遠心形 片吸込多翼形 1, 200 m <sup>3</sup> /h*120Pa	1	R 階排気塔 (南西)
空調和設備	換気設備	FE-20	排気ファン (精密分析室炎光度計系統)	床置形 遠心形 片吸込多翼形 900 m <sup>3</sup> /h*120Pa	1	R 階排気塔 (南西)

区分		記号	名称	規格	数量	設置場所
		FE-21	排気ファン（水産実験マッフル炉系統）	床置形 遠心形 片吸込多翼形 650 m <sup>3</sup> /h*80Pa	1	R 階排気塔 (EV 機械室)
		FE-22	排気ファン（水産生物飼育室系統）	床置形 遠心形 片吸込多翼形 450 m <sup>3</sup> /h*80Pa	1	
		FE-23	排気ファン（ELV 機械室系統）	床置形 遠心形 片吸込多翼形 300 φ *1, 300 m <sup>3</sup> /h*490Pa	1	
		FE-24	遠心送風機（環境放射能分析室ドラフトチャンパー系統）	ケミカルターボ形 1/2*1, 200 m <sup>3</sup> /h*790Pa	1	R 階排気塔 (北東)
		FE-25	遠心送風機（環境放射能分析室ドラフトチャンパー系統）	ケミカルターボ形 1/2*1, 200 m <sup>3</sup> /h*790Pa	1	
		FE-26	遠心送風機（環境放射能分析室ドラフトチャンパー系統）	ケミカルターボ形 1/2*1, 200 m <sup>3</sup> /h*790Pa	1	
		FE-27	遠心送風機（試料前処理室系統）	ケミカルターボ形 1/2*1, 200 m <sup>3</sup> /h*790Pa	1	
		FE-28	遠心送風機（農業試験室系統）	ケミカルターボ形 1/2*1, 200 m <sup>3</sup> /h*790Pa	1	
		FE-29	遠心送風機（水産実験室系統）	ケミカルターボ形 1/2*1, 200 m <sup>3</sup> /h*790Pa	1	
		FE-30	遠心送風機（RI 実験室系統）	ケミカルターボ形 7, 400 m <sup>3</sup> /h*1, 380Pa	1	
		FE-33	排気ファン（受水槽室系統）	有圧扇 250 φ *650 m <sup>3</sup> /h*30Pa	1	車庫付属棟 (受水槽室)
		FE-34	排気ファン（電気室系統）	床置形 遠心形 軸流形又は斜流形 300 φ *1, 450 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	車庫付属棟 (電気室)
		FE-35	排気ファン（車庫系統）	有圧扇 350 φ *1, 000 m <sup>3</sup> /h*100Pa	4	車庫付属棟 (車庫)
		FE-36	排気ファン（電気室（CVCF 室）系統）	床置形 遠心形 軸流形又は斜流形 350 φ *1, 000 m <sup>3</sup> /h*100Pa	1	車庫付属棟 (電気室)
		FE-39	斜流送風機（一般系統）	床置形 遠心形 片吸込多翼形 500 φ *6, 810 m <sup>3</sup> /h*200Pa	1	空調機械室
		F-1	サーキュレーションファンユニット	ブローア 2, 000 m <sup>3</sup> /h*1700Pa	1	R 階ダクトスペース
		FE-1	斜流送風機		1	農機具庫
	恒温室設備	R-1	冷凍機（恒温室（2）系統）	一体空冷式 冷凍能力 3. 4kW 重耐塩仕様 圧縮機 1. 5kW	1	室外機ユニット置場
		R-2	冷凍機（恒温室（3）系統）	一体空冷式 冷凍能力 1. 2kW 重耐塩仕様 圧縮機 1. 5kW	1	
		R-3	冷凍機（恒温室（1）系統）	一体空冷式 冷凍能力 5. 2kW 重耐塩仕様 圧縮機 5. 6kW	1	
		R-4	冷凍機（試料貯蔵庫）	一体空冷式 冷凍能力 13. 9kW 重耐塩仕様 圧縮機 5. 5kW	1	
		UC-1	冷却器（室内機）	天吊形 伝熱面積 23. 6 m <sup>2</sup> 加熱器 1. 5kW	1	恒温室（3）
		UC-2	冷却器（室内機）	天吊形 伝熱面積 10. 5 m <sup>2</sup> デフロストヒータ 1. 5kW	2	恒温室（1）
		UC-3	冷却器（室内機）	天吊形 伝熱面積 34 m <sup>2</sup> デフロストヒータ 3. 6kW	3	試料貯蔵庫
		UC-4	冷却器（室内機）	天吊形 伝熱面積 54 m <sup>2</sup> デフロストヒータ 1. 0kW	1	恒温室（1）
		AH-1	加湿器	超音波式加湿器 有効加湿量 5 kg/h	1	試料貯蔵庫
給排水衛生設備	給水設備	WT-1	受水槽	FRP サンドイッチパネル型 4000*3000*2500H	1	車庫付属棟 (受水槽室)
		WP-1	加圧給水装置		1	

区分		記号	名称	規格	数量	設置場所
	排水設備	EP-1	排水ポンプ		1	
		RD	ルーフドレン		23	キャノピー等
			中和槽設備		1	IR 棟
	衛生設備		シャワー、洗面器		2	浴室、脱衣室
			洗面器、便器		7	1 階男子便所
			洗面器、便器		4	1 階女子便所
			洗面器、便器		2	身障者用便所
			洗面器		1	空調機械室
			洗面器、便器		5	2 階男子便所
			洗面器、便器		4	2 階女子便所
			洗面器、便器等		5	休憩室資材庫
			洗面器、便器等		4	調査作業室
	消火設備	FWT-1	消火用受水槽	ステンレス製パネル形 3000*1500*2000H	1	車庫付属棟 (受水槽室)
		FP-1	消火栓ポンプユニット		1	
給油設備	オイルタンク	TO-1	地下オイルタンク (軽油)	外殻式地下オイルタンク (2 槽式) 4,000L	1	屋外
		TO-2	地下オイルタンク (A 重油)	外殻式地下オイルタンク 10,000L	1	
		TO-3	地下オイルタンク (発電機系統) (軽油)	鋼製強化プラスチック製二重殻タンク 5,000L	1	
		TOS-1	オイルサービスタ ンク (一般暖房系統)	鋼板製 150L	1	空調機械室
		TOS-3	オイルサービスタ ンク (発電機系統)	鋼板製 98L	1	車庫付属棟 (電気室)
		PO-1	オイルポンプ (一般 暖房系統) (A 重油)	20 φ *20L/min*30m	2	車庫付属棟 (オイルポン プ室)
		PO-3	オイルポンプ (発電 機系統) (軽油)	20 φ *20L/min*30m	2	
		OT-1	軽油タンク	490L	1	農機具庫
		OT-2-1	灯油タンク	490L	1	
		OT-2-2	灯油タンク	490L	1	調査作業室
		OT-3	重油タンク	1,900L	1	硬質用ハウス
		OT-3-1	重油タンク	1,900L	1	養液栽培温室
		OT-3-1	重油タンク	1,900L	1	育苗温室
		OT-3-2	重油タンク	1,900L	1	軟質用ハウス



別記 2 保守管理計画表

区分		内容	回数													頻度
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
空気調和設備	熱源設備	ボイラーバーナー点検整備	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月 2 回
		ボイラー外部点検清掃		1		1		1		1		1		1	6	年 6 回
	熱源設備 付属機器	ヘッダー点検	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月 1 回
		密閉型隔膜識膨張タンク点検	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月 1 回
		温水循環ポンプ点検				1						1			2	年 2 回
	暖房設備	ファンコンベクター点検清掃			1			1			1			1	4	年 4 回
		温風暖房機炉内、バーナー点検	1						1	1	1	1	1	1	7	年 7 回
		温風暖房機等外部点検		1						1		1		1	4	年 4 回
	外気調和機	フィルター清掃洗浄	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月 1 回
		加湿装置点検	5	4	4	5	4	5	4	4	4	4	4	5	52	週 1 回
		ドレインパン、ストレーナ清掃	1			1			1			1			4	年 4 回
		サーモ切り替え、MVD、VD 点検		1					1						2	年 2 回
		コイルフィン点検、器内外清掃					1								1	年 1 回
	ユニット・パッケージ形 空気調和機	フィルター清掃洗浄	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月 1 回
		室外器外部点検		1			1			1			1		4	年 4 回
		ドレインパン、ストレーナ清掃		1			1			1			1		4	年 4 回
		室外器フィン洗浄		1				1							2	年 2 回
	換気設備	全熱交換ユニット点検清掃				1						1			2	年 2 回
		給排気ファン、送風機点検清掃	1			1			1			1			4	年 4 回
	恒温室設備	冷凍機、冷却器等設備点検	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月 1 回
給排水衛生設備	給水設備	受水槽点検	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月 1 回
		加圧給水装置点検					1						1		2	年 2 回
		散水栓等切り替え、水抜き、ホース設置	1							1					2	年 2 回
	排水設備	排水ポンプ点検		1						1					2	年 2 回
		ルーフドレン点検清掃		1	1	1	1	1	1						6	年 6 回
		中和槽設備点検	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月 1 回
	衛生設備	衛生器具等点検		1		1		1		1		1		1	6	年 6 回
消火設備	消火用受水槽	消火用受水槽点検		1						1					2	年 2 回

区分		内容	回数													頻度
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
消火設備	消火用受水槽	消火栓ポンプユニット点検		1						1				2	年2回	
給油設備	オイルタンク	燃料タンク給油口、検査口、マンホール、漏洩点検		1					1					2	年2回	
		オイルポンプ点検		1					1				1	3	年3回	
		オイルサービスタンク外部点検			1				1				1	3	年3回	
		オイルサービスタンク水分点検	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月1回	
		オイルメーター点検	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	月1回	
		灯油、軽油タンク外部点検								1				1	年1回	
飲料水の遊離残留塩素濃度測定			5	4	4	5	4	5	4	4	4	4	4	5	52	週1回

総務課長	業務担当員	課員

令和      年      月      日 (      )      天候:      業務従事者名

[illegible]

	9:00		12:00		16:00			稼働 状態	異常又は警 報の有無	異常箇所
	温度	湿度	温度	湿度	温度	湿度				
試料灰化室		—		—		—	温水循環ポンプ		有 ・ 無	
事務室							空気調和機		有 ・ 無	
テレメータ室							給気ファン		有 ・ 無	
計測室							排気ファン		有 ・ 無	
天秤室							フィルター目詰り	—	有 ・ 無	
所長室										
水産生物飼育室		—		—		—				
温水温度		—		—		—				
外気温度		—		—		—				

		起動時刻	停止時刻	燃焼状態	異音異臭	オイル配管	温水配管
養液栽培温室	全自動温水ボイラー (No.1)	:	:				
	全自動温水ボイラー (No.2)	:	:				
育苗温室	全自動温水ボイラー	:	:				
硬質用ハウス	温風暖房機	:	:				—
軟質用ハウス	温風暖房機	:	:				—

	北海道原子力環境センター庁舎				農業研究施設 重油使用量			
	電気使用量	重油使用量	水道使用量	ガス使用量	養液栽培温室	育苗温室	硬質用ハウス	軟質用ハウス
本日指針								
前日指針								
日量								
累計								
残量	—		—	—				
漏洩検知管異常	—	有 ・ 無	—	—	—	—	—	—

特記事項
------

北海道原子力環境センター庁舎等設備保守管理記録票

総務課長	業務担当員	課員

令和      年      月      日 (      )      天候：      業務従事者名     

区分		頻度	異常の有無	清掃等の実施	特記事項
熱源設備	ボイラーバーナー点検整備	月 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	ボイラー外部点検清掃	年 6 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
熱源設備付 属機器	ヘッダー点検	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	密閉型隔膜識膨張タンク点検	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	温水循環ポンプ点検	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
暖房設備	ファンコンベクター点検清掃	年 4 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	温風暖房機炉内、バーナー点検	年 7 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	温風暖房機等外部点検	年 4 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
外気調和機	フィルター清掃洗浄	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	加湿装置点検	週 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	ドレインパン、ストレーナ清掃	年 4 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	サーモ切り替え、MVD、VD 点検	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	コイルフィン点検、器内外清掃	年 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
ユニット・パ ッケージ形 空気調和機	フィルター清掃洗浄	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	室外器外部点検	年 4 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	ドレインパン、ストレーナ清掃	年 4 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	室外器フィン洗浄	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
換気設備	全熱交換ユニット点検清掃	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	給排気ファン、送風機点検清掃	年 4 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
恒温室設備	冷凍機、冷却器等設備点検	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
給水設備	受水槽点検	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	加圧給水装置点検	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	散水栓等切り替え、水抜き、ホース設置	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
排水設備	排水ポンプ点検	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	ルーフドレン点検清掃	年 6 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	中和槽設備点検	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
衛生設備	衛生器具等点検	年 6 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
消火用受水 槽	消火用受水槽点検	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	消火栓ポンプユニット点検	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
オイルタン ク	燃料タンク給油口、検査口、マンホール、漏洩点検	年 2 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	オイルポンプ点検	年 3 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	オイルサービスタンク外部点検	年 3 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	オイルサービスタンク水分点検	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	オイルメーター点検	月 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	
	灯油、軽油タンク外部点検	年 1 回	有 ・ 無	有 ・ 無	

遊離残留塩素濃度測定 (週 1 回)	測定者	測定時刻	測定値	色	濁り	臭気	味	備考
		:						