

公示用

令和8年度施行

箇所 室蘭圏(室蘭市、登別市、伊達市)、釧路圏(釧路市、釧路町)、北見

---

業務名 令和8年度 都市計画基礎調査その2業務

---

委託設計書

北海道 建設部 まちづくり局 都市計画課

## 業 務 概 要 一 覧 表

業 務 年 度	業 務 場 所	業 務 名
令和8年度	室蘭圏(室蘭市、登別市、伊達市)、釧路圏(釧路市、釧路町)、北見	令和8年度 都市計画基礎調査その2業務

番号	工 種	番号	工 種
1	打合せ 一式	13	
2	準備作業 一式	14	
3	建物更新 一式	15	
4	土地利用更新 一式	16	
5	<del>大目データ作成 一式</del>	17	
6	調査ゾーン更新・チェック 一式	18	
7	成果品とりまとめ 一式	19	
8		20	
9		21	
10		22	
11	(積算起点:札幌市)	23	
12		24	

## 業務委託料内訳書

令和8年度 都市計画基礎調査その2業務				一 金 円			
工 種 区 分	細 目	指 定 区 分	単 位	公 示	非 公 示	摘 要	
直接費						直接人件費＋直接経費	
	直接人件費						
		打合せ		式	1		第1号内訳書
		準備作業		式	1		第2号内訳書
		建物更新		式	1		第3号内訳書
		土地利用更新		式	1		第4号内訳書
		人口データ作成		式	1		第5号内訳書
		調査ゾーン更新・チェック		式	1		第6号内訳書
		成果品とりまとめ		式	1		第7号内訳書
	直接経費 (経常的直接経費)	直接経費	式	1		第101号内訳書	
間接費	諸経費	諸経費	式	1		第102号内訳書	
業務委託価格(合計)							
業務委託価格(再計)							
消費税等相当額			%	10			
合計							

## 第1号内訳書

打合せ		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
発注者打合せ	研究員D	人	1.50			
	研究員E	人	1.00			
	研究員F	人	0.50			
関係機関(振興局等)打合せ	研究員D	人	1.00			
	研究員E	人	2.00			
	研究員F	人	1.00			
関係機関(市町村)打合せ	研究員D	人	3.00			
	研究員E	人	5.50			
	研究員F	人	2.50			
直接人件費計						
合計						

## 第2号内訳書

準備作業		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
調査準備(建物)	研究員D	人	0.60			
	研究員E	人	2.00			
	研究員F	人	1.58			
	(軽作業員)	(人)	<del>23.61</del>			第101号内訳書で計上
調査準備(土地利用)	研究員D	人	3.00			
	研究員E	人	1.66			
	研究員F	人	0.33			
	(軽作業員)	(人)	<del>4.89</del>			第101号内訳書で計上
調査ゾーン・用途地域変更	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	0.99			
	研究員F	人	1.49			
	(軽作業員)	(人)	<del>53.18</del>			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

### 第3号内訳書

建物更新		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
新規建物調査	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	68.47			
	研究員F	人	137.74			
	(軽作業員)	(人)	<del>275.45</del>			第101号内訳書で計上
滅失建物調査	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	6.29			
	研究員F	人	13.38			
	(軽作業員)	(人)	<del>27.56</del>			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

### 第4号内訳書

土地利用更新		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
建物敷地更新	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	19.69			
	研究員F	人	39.35			
	(軽作業員)	(人)	<del>78.70</del>			第101号内訳書で計上
その他土地利用更新	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	0.99			
	研究員F	人	1.49			
	(軽作業員)	(人)	<del>88.08</del>			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

### 第5号内訳書

人口データ作成		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
ゾーン用途別人口データ作成	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	0.00			
	研究員F	人	0.00			
	(軽作業員)	(人)	0.00			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

## 第6号内訳書

調査ゾーン更新・チェック		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
ゾーン面積修正・データ補正	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	0.00			
	研究員F	人	40.72			
	(軽作業員)	(人)	<del>40.72</del>			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						



## 第101号内訳書

直接経費		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
賃金	(賃金 計)					
調査準備(建物)	賃金	人	23.61			
調査準備(土地利用)	賃金	人	4.89			
調査ゾーン・用途地域変更	賃金	人	53.18			
新規建物調査	賃金	人	275.45			
減失建物調査	賃金	人	27.56			
建物敷地更新	賃金	人	78.70			
その他土地利用更新	賃金	人	88.08			
ゾーン用途別人口データ作成	賃金	人	0.00			
ゾーン面積修正・データ補正	賃金	人	40.72			
報告書等とりまとめ	賃金	人	1.20			
旅費交通費		式	1.0			第103号内訳書
合計						



## 第103号内訳書

旅費交通費			1式あたり		一 金		円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要	
ライトバン	ライトバン	片道	1.0			100km以上150km未満	
ライトバン	ライトバン	片道	1.0			150km以上200km未満	
ライトバン	ライトバン	片道	4.0			250km以上300km未満	
ライトバン	ライトバン	片道	2.0			300km以上350km未満	
ライトバン							
ライトバン							
旅行雑費	研究員D	人	4.0				
	研究員E	人	8.0				
	研究員F	人	4.0				
宿泊雑費	研究員D	人	2.0				
	研究員E	人	4.0				
	研究員F	人	2.0				
基準日額	研究員D	日	2.6				
	研究員E	日	5.1				
	研究員F	日	2.5				
宿泊費		日	8.0			4泊×2名	



# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	打合せ 発注者打合せ					打合せ 関係機関(振興局等)打合せ					打合せ 関係機関(市町村)打合せ				
				■打合回数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	■回数■	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	■打合回数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課)				初+1+成	1.50	1.00	0.50		4回	1.00	2.00	1.00						
(関係振興局：-)									(釧路2、胆振2)									
室蘭市	1380	3629	胆振/特定											初+1	0.50	1.00	0.50	
登別市	770	1584	胆振/限定											初+1	0.50	1.00	0.50	
伊達市	590	1410	胆振/限定											初+1	0.50	1.00	0.50	
釧路市	2780	5381	釧路/特定											初+1	0.50	1.00	0.50	
釧路町	390	931	釧路/…											初+0	0.50	0.50	0.00	
北見市	1960	3350	オホ/特定											初+1	0.50	1.00	0.50	
合計					1.50	1.00	0.50	0.00		1.00	2.00	1.00	0.00		3.00	5.50	2.50	0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	準備作業 調査準備（建物）					準備作業 調査準備（土地利用）					準備作業 調査ゾーン・用途地域変更				
				補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																		
室蘭市	1380	3629	胆振/特定	1	0.10	0.34	0.28	4.14	1	0.50	0.29	0.07	1.09	1		0.20	0.30	11.62
登別市	770	1584	胆振/限定	1	0.10	0.28	0.15	2.31	1	0.50	0.27	0.03	0.48	1		0.16	0.24	7.13
伊達市	590	1410	胆振/限定	1	0.10	0.26	0.12	1.77	1	0.50	0.26	0.03	0.42	1		0.14	0.21	6.35
釧路市	2780	5381	釧路/特定	1	0.10	0.48	0.56	8.34	1	0.50	0.30	0.11	1.61	1		0.20	0.30	12.48
釧路町	390	931	釧路/…	1	0.10	0.24	0.08	1.17	1	0.50	0.26	0.02	0.28	1		0.09	0.14	4.19
北見市	1960	3350	オホ/特定	1	0.10	0.40	0.39	5.88	1	0.50	0.28	0.07	1.01	1		0.20	0.30	11.41
合計					0.60	2.00	1.58	23.61		3.00	1.66	0.33	4.89		0.00	0.99	1.49	53.18
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	建物更新 新規建物調査					建物更新 滅失建物更新					土地利用更新 建物敷地更新				
				補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																		
室蘭市	1380	3629	胆振/特定	1		12.01	24.15	48.30	1		1.10	2.35	4.83	1		3.45	6.90	13.80
登別市	770	1584	胆振/限定	1		6.70	13.48	26.95	1		0.62	1.31	2.70	1		1.93	3.85	7.70
伊達市	590	1410	胆振/限定	1		5.13	10.33	20.65	1		0.47	1.00	2.07	1		1.48	2.95	5.90
釧路市	2780	5381	釧路/特定	1		24.19	48.65	97.30	1		2.22	4.73	9.73	1		6.95	13.90	27.80
釧路町	390	931	釧路/…	1		3.39	6.83	13.65	1		0.31	0.66	1.37	1		0.98	1.95	3.90
北見市	1960	3350	オホ/特定	1		17.05	34.30	68.60	1		1.57	3.33	6.86	1		4.90	9.80	19.60
合計					0.00	68.47	137.74	275.45		0.00	6.29	13.38	27.56		0.00	19.69	39.35	78.70
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	土地利用更新					人口データ作成					調査ゾーン更新・チェック					
				その他土地利用更新					ゾーン用途別人口データ作成					ゾーン面積修正・データ補正					
				補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																			
室蘭市	1380	3629	胆振/特定	1		0.20	0.30	19.20			0.00	0.00	0.00	1				9.07	9.07
登別市	770	1584	胆振/限定	1		0.16	0.24	11.88			0.00	0.00	0.00	1				3.96	3.96
伊達市	590	1410	胆振/限定	1		0.14	0.21	10.58			0.00	0.00	0.00	1				3.53	3.53
釧路市	2780	5381	釧路/特定	1		0.20	0.30	20.58			0.00	0.00	0.00	1				13.45	13.45
釧路町	390	931	釧路/…	1		0.09	0.14	6.98			0.00	0.00	0.00	1				2.33	2.33
北見市	1960	3350	オホ/特定	1		0.20	0.30	18.86			0.00	0.00	0.00	1				8.38	8.38
合計						0.00	0.99	1.49	88.08		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	40.72	40.72
						0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	成果品とりまとめ 報告書等とりまとめ				成果品とりまとめ 図面作成										
				種別	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	枚数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																		
室蘭市	1380	3629	胆振/特定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11						
登別市	770	1584	胆振/限定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11						
伊達市	590	1410	胆振/限定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11						
釧路市	2780	5381	釧路/特定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11						
釧路町	390	931	釧路/…	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11						
北見市	1960	3350	オホ/特定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11						
合計					0.60	1.20	1.20	1.20		0.00	0.00	0.66	0.00					
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00					

ライトバン		回数								数量
		30km以上 ～ 60km未満	60km以上 ～ 100km未満	100km以上 ～ 150km未満	150km以上 ～ 200km未満	200km以上 ～ 250km未満	250km以上 ～ 300km未満	300km以上 ～ 350km未満	350km以上 ～ 400km未満	
		(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	
ライトバン運転費				1	1		4	2		41 時間
旅行雑費	研究員D				1		2	1		4 人
	研究員E			1	1		4	2		8 人
	研究員F			1			2	1		4 人
宿泊雑費	研究員D				1		1			2 人
	研究員E			1	1		2			4 人
	研究員F			1			1			2 人
基準日額	研究員D				1		2	1		2.6 日
	研究員E			1	1		4	2		5.1 日
	研究員F			1			2	1		2.5 日

※振興局初回打合せについて行程の関係上、研究員D、研究員Eの2名で対応する。

