

公示用

令和8年度施行

箇所 札幌圏(札幌市、江別市、石狩市、北広島市、小樽市)、小樽、千歳恵庭圏(恵庭市)

業務名 令和8年度 都市計画基礎調査その1業務

委託設計書

北海道 建設部 まちづくり局 都市計画課

業務概要一覧表

業務年度	業務場所	業務名
令和8年度	札幌圏(札幌市、江別市、石狩市、北広島市、小樽市)、小樽、千歳恵庭圏(恵庭市)	令和8年度 都市計画基礎調査その1業務

番号	工 種	番号	工 種
1	打合せ 一式	13	
2	準備作業 一式	14	
3	建物更新 一式	15	
4	土地利用更新 一式	16	
5	大目データ作成 一式	17	
6	調査ゾーン更新・チェック 一式	18	
7	成果品とりまとめ 一式	19	
8		20	
9		21	
10		22	
11	(積算起点:札幌市)	23	
12		24	

業務委託料内訳書

令和8年度 都市計画基礎調査その1業務				一 金 円		
工 種 区 分	細 目	指 定 区 分	単 位	公 示	非 公 示	摘 要
直接費						直接人件費＋直接経費
	直接人件費					
		打合せ	式	1		第1号内訳書
		準備作業	式	1		第2号内訳書
		建物更新	式	1		第3号内訳書
		土地利用更新	式	1		第4号内訳書
		人口データ作成	式	1		第5号内訳書
		調査ゾーン更新・チェック	式	1		第6号内訳書
		成果品とりまとめ	式	1		第7号内訳書
		直接経費 (経常的直接経費)	直接経費	式	1	
間接費	諸経費	諸経費	式	1		第102号内訳書
業務委託価格(合計)						
業務委託価格(再計)						
消費税等相当額			%	10		
合計						

第1号内訳書

打合せ		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
発注者打合せ	研究員D	人	1.50			
	研究員E	人	1.00			
	研究員F	人	0.50			
関係機関(振興局等)打合せ	研究員D	人	0.50			
	研究員E	人	1.00			
	研究員F	人	0.50			
関係機関(市町村)打合せ	研究員D	人	3.00			
	研究員E	人	6.00			
	研究員F	人	3.00			
直接人件費計						
合計						

第2号内訳書

準備作業		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
調査準備(建物)	研究員D	人	0.60			
	研究員E	人	2.53			
	研究員F	人	2.67			
	(軽作業員)	(人)	39.96			第101号内訳書で計上
調査準備(土地利用)	研究員D	人	2.70			
	研究員E	人	1.60			
	研究員F	人	0.50			
	(軽作業員)	(人)	7.49			第101号内訳書で計上
調査ゾーン・用途地域変更	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	1.06			
	研究員F	人	1.59			
	(軽作業員)	(人)	58.14			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

第3号内訳書

建物更新		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
新規建物調査	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	84.00			
	研究員F	人	168.97			
	(軽作業員)	(人)	337.93			第101号内訳書で計上
滅失建物調査	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	8.62			
	研究員F	人	18.32			
	(軽作業員)	(人)	37.72			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

第4号内訳書

土地利用更新		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
建物敷地更新	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	24.14			
	研究員F	人	48.28			
	(軽作業員)	(人)	96.55			第101号内訳書で計上
その他土地利用更新	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	1.06			
	研究員F	人	1.59			
	(軽作業員)	(人)	96.23			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

第6号内訳書

調査ゾーン更新・チェック		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
ゾーン面積修正・データ補正	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	0.00			
	研究員F	人	41.50			
	(軽作業員)	(人)	41.50			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

第7号内訳書

成果品とりまとめ		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
直接人件費						
報告書等とりまとめ	研究員D	人	0.60			
	研究員E	人	1.20			
	研究員F	人	1.20			
	(軽作業員)	(人)	1.20			第101号内訳書で計上
図面作成	研究員D	人	0.00			
	研究員E	人	0.00			
	研究員F	人	0.66			
	(軽作業員)	(人)	0.00			第101号内訳書で計上
直接人件費計						
合計						

第101号内訳書

直接経費		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
賃金	(賃金 計)					
調査準備(建物)	賃金	人	39.96			
調査準備(土地利用)	賃金	人	7.49			
調査ゾーン・用途地域変更	賃金	人	58.14			
新規建物調査	賃金	人	337.93			
滅失建物調査	賃金	人	37.72			
建物敷地更新	賃金	人	96.55			
その他土地利用更新	賃金	人	96.23			
ゾーン用途別人口データ作成	賃金	人	0.00			
ゾーン面積修正・データ補正	賃金	人	41.50			
報告書等とりまとめ	賃金	人	1.20			
旅費交通費		式	1.0			第103号内訳書
合計						

第103号内訳書

旅費交通費		1式あたり	一 金			円
細目	名称	単位	公示	非公示		摘要
ライトバン	ライトバン	片道	2.0			60km以上100km未満
ライトバン	ライトバン	片道	2.0			100km以上150km未満
旅行雑費	研究員D		2.0			
	研究員E		4.0			
	研究員F		2.0			
基準日額	研究員D	日	0.5			
	研究員E	日	1.0			
	研究員F	日	0.5			

歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	打合せ 発注者打合せ				打合せ 関係機関(振興局等)打合せ				打合せ 関係機関(市町村)打合せ						
				■打合回数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	■回数■	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	■打合回数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課)				初+1+成	1.50	1.00	0.50		2回	0.50	1.00	0.50						
(関係振興局：-)									(石狩2)									
札幌市	5090	25446	石狩/特定										初+1	0.50	1.00	0.50		
江別市	2630	3510	石狩/特定										初+1	0.50	1.00	0.50		
石狩市	1400	3111	石狩/限定										初+1	0.50	1.00	0.50		
北広島市	1100	1796	石狩/限定										初+1	0.50	1.00	0.50		
小樽市	1460	4328	後志/特定										初+1	0.50	1.00	0.50		
恵庭市	1640	2070	石狩/限定										初+1	0.50	1.00	0.50		
合計					1.50	1.00	0.50	0.00		0.50	1.00	0.50	0.00		3.00	6.00	3.00	0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	準備作業 調査準備 (建物)					準備作業 調査準備 (土地利用)					準備作業 調査ゾーン・用途地域変更					
				補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																			
札幌市	5090	25446	石狩/特定	1	0.10	0.71	1.02	15.27	0.4	0.20	0.20	0.20	3.05	0.4		0.08	0.12	5.97	
江別市	2630	3510	石狩/特定	1	0.10	0.46	0.53	7.89	1	0.50	0.29	0.07	1.05	1		0.20	0.30	11.54	
石狩市	1400	3111	石狩/限定	1	0.10	0.34	0.28	4.20	1	0.50	0.28	0.06	0.93	1		0.20	0.30	11.20	
北広島市	1100	1796	石狩/限定	1	0.10	0.31	0.22	3.30	1	0.50	0.27	0.04	0.54	1		0.18	0.27	8.08	
小樽市	1460	4328	後志/特定	1	0.10	0.35	0.29	4.38	1	0.50	0.29	0.09	1.30	1		0.20	0.30	12.03	
恵庭市	1640	2070	石狩/限定	1	0.10	0.36	0.33	4.92	1	0.50	0.27	0.04	0.62	1		0.20	0.30	9.32	
合計					0.60	2.53	2.67	39.96		2.70	1.60	0.50	7.49		0.00	1.06	1.59	58.14	
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	

歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	建物更新 新規建物調査					建物更新 滅失建物更新					土地利用更新 建物敷地更新				
				補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																		
札幌市	5090	25446	石狩/特定	0.28		12.40	24.94	49.88	0.5		2.04	4.33	8.91	0.28		3.56	7.13	14.25
江別市	2630	3510	石狩/特定	1		22.88	46.03	92.05	1		2.10	4.47	9.21	1		6.58	13.15	26.30
石狩市	1400	3111	石狩/限定	1		12.18	24.50	49.00	1		1.12	2.38	4.90	1		3.50	7.00	14.00
北広島市	1100	1796	石狩/限定	1		9.57	19.25	38.50	1		0.88	1.87	3.85	1		2.75	5.50	11.00
小樽市	1460	4328	後志/特定	1		12.70	25.55	51.10	1		1.17	2.48	5.11	1		3.65	7.30	14.60
恵庭市	1640	2070	石狩/限定	1		14.27	28.70	57.40	1		1.31	2.79	5.74	1		4.10	8.20	16.40
合計					0.00	84.00	168.97	337.93		0.00	8.62	18.32	37.72		0.00	24.14	48.28	96.55
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	土地利用更新					人口データ作成					調査ゾーン更新・チェック					
				その他土地利用更新					ゾーン用途別人口データ作成					ゾーン面積修正・データ補正					
				補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																			
札幌市	5090	25446	石狩/特定	0.4		0.08	0.12	9.81			0.00	0.00	0.00	0.07				4.45	4.45
江別市	2630	3510	石狩/特定	1		0.20	0.30	19.06			0.00	0.00	0.00	1				8.78	8.78
石狩市	1400	3111	石狩/限定	1		0.20	0.30	18.52			0.00	0.00	0.00	1				7.78	7.78
北広島市	1100	1796	石狩/限定	1		0.18	0.27	13.47			0.00	0.00	0.00	1				4.49	4.49
小樽市	1460	4328	後志/特定	1		0.20	0.30	19.86			0.00	0.00	0.00	1				10.82	10.82
恵庭市	1640	2070	石狩/限定	1		0.20	0.30	15.51			0.00	0.00	0.00	1				5.18	5.18
合計					0.00	1.06	1.59	96.23		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	41.50	41.50	
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	

歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	成果品とりまとめ 報告書等とりまとめ				成果品とりまとめ 図面作成									
				種別	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	枚数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																	
札幌市	5090	25446	石狩/特定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11					
江別市	2630	3510	石狩/特定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11					
石狩市	1400	3111	石狩/限定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11					
北広島市	1100	1796	石狩/限定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11					
小樽市	1460	4328	後志/特定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11					
恵庭市	1640	2070	石狩/限定	全項目	0.10	0.20	0.20	0.20	1枚			0.11					
合計					0.60	1.20	1.20	1.20		0.00	0.00	0.66	0.00				
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00				

ライトバン		回数							数量	
		30km以上 ～ 60km未満	60km以上 ～ 100km未満	100km以上 ～ 150km未満	150km以上 ～ 200km未満	200km以上 ～ 250km未満	250km以上 ～ 300km未満	300km以上 ～ 350km未満		350km以上 ～ 400km未満
		(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)		(片道)
ライトバン運転費			2	2						8.2 時間
旅行雑費	研究員D		1	1						2 人
	研究員E		2	2						4 人
	研究員F		1	1						2 人
宿泊雑費	研究員D									0 人
	研究員E									0 人
	研究員F									0 人
基準日額	研究員D		1	1						0.5 日
	研究員E		2	2						1 日
	研究員F		1	1						0.5 日

※振興局初回打合せについて行程の関係上、研究員D、研究員Eの2名で対応する。

