

公示用

令和7年度施行

箇所 帯広市、室蘭市、登別市

---

業務名 令和7年度 都市計画基礎調査その1業務

---

委託設計書

北海道 建設部 まちづくり局 都市計画課

## 業 務 概 要 一 覧 表

業 務 年 度	業 務 場 所	業 務 名
令和7年度	帯広市、室蘭市、登別市	令和7年度 都市計画基礎調査その1業務

番号	工 種	番号	工 種
1	打合せ 一式	13	
2	準備作業 一式	14	
3	建物更新 一式	15	
4	土地利用更新 一式	16	
5	<del>大目データ作成 一式</del>	17	
6	調査ゾーン更新・チェック 一式	18	
7	成果品とりまとめ 一式	19	
8		20	
9		21	
10		22	
11	(積算起点:札幌市)	23	
12		24	

## 業務委託料内訳書

令和7年度 都市計画基礎調査その1業務				一 金 円				
工 種 区 分	細 目	指 定 区 分	単 位	公 示	非 公 示	単 価	金 額	摘 要
直接費								直接人件費＋直接経費
	直接人件費							
		打合せ		式	1			第1号内訳書
		準備作業		式	1			第2号内訳書
		建物更新		式	1			第3号内訳書
		土地利用更新		式	1			第4号内訳書
		<del>人口データ作成</del>		<del>式</del>	<del>1</del>			<del>第5号内訳書</del>
		調査ゾーン更新・チェック		式	1			第6号内訳書
		成果品とりまとめ		式	1			第7号内訳書
		直接経費 (経常的直接経費)	直接経費	式	1			第101号内訳書
間接費	諸経費	諸経費	式	1			第102号内訳書	
業務委託価格(合計)								
業務委託価格(再計)								
消費税等相当額			%	10				
合計								

## 第1号内訳書

打合せ		1式あたり	一 金			円	
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
直接人件費							
発注者打合せ	研究員D	人	1.50				
	研究員E	人	1.00				
	研究員F	人	0.50				
関係機関(振興局等)打合せ	研究員D	人	1.00				
	研究員E	人	1.00				
	研究員F	人	1.00				
関係機関(市町村)打合せ	研究員D	人	1.50				
	研究員E	人	3.00				
	研究員F	人	1.50				
直接人件費計							
合計							

## 第2号内訳書

準備作業		1式あたり	一 金				円
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
直接人件費							
調査準備(建物)	研究員D	人	0.30				
	研究員E	人	1.29				
	研究員F	人	1.39				
	(軽作業員)	(人)	<del>20.82</del>				第101号内訳書で計上
調査準備(土地利用)	研究員D	人	1.50				
	研究員E	人	0.85				
	研究員F	人	0.19				
	(軽作業員)	(人)	<del>2.85</del>				第101号内訳書で計上
調査ゾーン・用途地域変更	研究員D	人	0.00				
	研究員E	人	0.56				
	研究員F	人	0.84				
	(軽作業員)	(人)	<del>30.75</del>				第101号内訳書で計上
直接人件費計							
合計							

### 第3号内訳書

建物更新		1式あたり	一 金			円	
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
直接人件費							
新規建物調査	研究員D	人	0.00				
	研究員E	人	60.37				
	研究員F	人	121.46				
	(軽作業員)	(人)	<del>242.90</del>				第101号内訳書で計上
滅失建物調査	研究員D	人	0.00				
	研究員E	人	5.55				
	研究員F	人	11.79				
	(軽作業員)	(人)	<del>24.30</del>				第101号内訳書で計上
直接人件費計							
合計							

### 第4号内訳書

土地利用更新		1式あたり	一 金				円
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
直接人件費							
建物敷地更新	研究員D	人	0.00				
	研究員E	人	17.36				
	研究員F	人	34.70				
	(軽作業員)	(人)	<del>69.40</del>				第101号内訳書で計上
その他土地利用更新	研究員D	人	0.00				
	研究員E	人	0.56				
	研究員F	人	0.84				
	(軽作業員)	(人)	<del>50.89</del>				第101号内訳書で計上
直接人件費計							
合計							

### 第5号内訳書

人口データ作成		1式あたり	一 金				円
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
直接人件費							
ゾーン用途別人口データ作成	研究員D	人	0.00				
	研究員E	人	0.00				
	研究員F	人	0.00				
	(軽作業員)	(人)	<del>0.00</del>				第101号内訳書で計上
直接人件費計							
合計							

## 第6号内訳書

調査ゾーン更新・チェック		1式あたり	一 金				円
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
直接人件費							
ゾーン面積修正・データ補正	研究員D	人	0.00				
	研究員E	人	0.00				
	研究員F	人	23.78				
	(軽作業員)	(人)	<del>23.78</del>				第101号内訳書で計上
直接人件費計							
合計							

## 第7号内訳書

成果品とりまとめ		1式あたり	一 金				円
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
直接人件費							
報告書等とりまとめ	研究員D	人	0.30				
	研究員E	人	0.60				
	研究員F	人	0.45				
	(軽作業員)	(人)	<del>0.45</del>		<del>          </del>	<del>          </del>	第101号内訳書で計上
函面作成	研究員D	人	0.00				
	研究員E	人	0.00				
	研究員F	人	0.33				
	(軽作業員)	(人)	<del>0.00</del>		<del>          </del>	<del>          </del>	第101号内訳書で計上
直接人件費計							
合計							

## 第101号内訳書

直接経費		1式あたり	一 金				円
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
賃金	(賃金 計)						
調査準備(建物)	賃金	人	20.82				
調査準備(土地利用)	賃金	人	2.85				
調査ゾーン・用途地域変更	賃金	人	30.75				
新規建物調査	賃金	人	242.90				
滅失建物調査	賃金	人	24.30				
建物敷地更新	賃金	人	69.40				
その他土地利用更新	賃金	人	50.89				
ゾーン用途別人口データ作成	賃金	人	0.00				
ゾーン面積修正・データ補正	賃金	人	23.78				
報告書等とりまとめ	賃金	人	0.45				
旅費交通費		式	1.0				第103号内訳書
合計							



## 第103号内訳書

旅費交通費			一 金				円
1式あたり							
細目	名称	単位	公示	非公示	単価	金額	摘要
ライトバン	ライトバン	片道	2.0				200km以上250km未満
ライトバン	ライトバン	片道	2.0				350km以上400km未満
旅行雑費	研究員D	人	2.0				
	研究員E	人	4.0				
	研究員F	人	2.0				
宿泊雑費	研究員D	人	1.0				
	研究員E	人	2.0				
	研究員F	人	1.0				
基準日額	研究員D	日	1.6				
	研究員E	日	3.2				
	研究員F	日	1.6				
宿泊費		日	2.0				2泊×2名

ライトバン		回数								数量
		30km以上 ～ 60km未満	60km以上 ～ 100km未満	100km以上 ～ 150km未満	150km以上 ～ 200km未満	200km以上 ～ 250km未満	250km以上 ～ 300km未満	300km以上 ～ 350km未満	350km以上 ～ 400km未満	
		(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	(片道)	
ライトバン運転費						2		2	26 時間 0	
旅行雑費	研究員D					1		1	2 人 0	
	研究員E					2		2	4 人 0	
	研究員F					1		1	2 人 0	
宿泊雑費	研究員D							1	1 人 0	
	研究員E							2	2 人 0	
	研究員F							1	1 人 0	
基準日額	研究員D					1		1	1.6 日 0	
	研究員E					2		2	3.2 日 0	
	研究員F					1		1	1.6 日 0	

※振興局初回打合せについて行程の関係上、研究員D、研究員Eの2名で対応する。





# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	打合せ 発注者打合せ				打合せ 関係機関(振興局等)打合せ				打合せ 関係機関(市町村)打合せ						
				■打合回数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	■回数■	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	■打合回数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課)				初+1+成	1.50	1.00	0.50		2回	1.00	1.00	1.00						
(関係振興局：-)									(胆振)									
帯広市	4930	4310	十勝/特定											初+1	0.50	1.00	0.50	
室蘭市	1420	3620	胆振/特定											初+1	0.50	1.00	0.50	
登別市	590	1580	胆振/限定											初+1	0.50	1.00	0.50	
合計					1.50	1.00	0.50	0.00		1.00	1.00	1.00	0.00		1.50	3.00	1.50	0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	準備作業 調査準備（建物）					準備作業 調査準備（土地利用）					準備作業 調査ゾーン・用途地域変更				
				補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課)																		
(関係振興局：-)																		
帯広市	4930	4310	十勝/特定	1	0.10	0.69	0.99	14.79	1	0.50	0.29	0.09	1.29	1		0.20	0.30	12.02
室蘭市	1420	3620	胆振/特定	1	0.10	0.34	0.28	4.26	1	0.50	0.29	0.07	1.09	1		0.20	0.30	11.62
登別市	590	1580	胆振/限定	1	0.10	0.26	0.12	1.77	1	0.50	0.27	0.03	0.47	1		0.16	0.24	7.11
合計					0.30	1.29	1.39	20.82		1.50	0.85	0.19	2.85		0.00	0.56	0.84	30.75
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	建物更新 新規建物調査					建物更新 滅失建物更新					土地利用更新 建物敷地更新				
				補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	補正係数	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																		
帯広市	4930	4310	十勝/特定	1	42.89	86.28	172.55	1	3.94	8.38	17.26	1	12.33	24.65	49.30			
室蘭市	1420	3620	胆振/特定	1	12.35	24.85	49.70	1	1.14	2.41	4.97	1	3.55	7.10	14.20			
登別市	590	1580	胆振/限定	1	5.13	10.33	20.65	1	0.47	1.00	2.07	1	1.48	2.95	5.90			
合計					0.00	60.37	121.46	242.90		0.00	5.55	11.79	24.30		0.00	17.36	34.70	69.40
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00



# 歩掛人工計算書

	確認申請件数 N(件)	市街化区域・用途地域面積 A(ha)	振興局／特定行政庁	成果品とりまとめ 報告書等とりまとめ					成果品とりまとめ 図面作成										
				■種別■	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	■枚数■	研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員		研究員D	研究員E	研究員F	軽作業員	
(北海道都市計画課) (関係振興局：-)																			
帯広市	4930	4310	十勝/特定	人口除く	0.10	0.20	0.15	0.15	1枚				0.11						
室蘭市	1420	3620	胆振/特定	人口除く	0.10	0.20	0.15	0.15	1枚				0.11						
登別市	590	1580	胆振/限定	人口除く	0.10	0.20	0.15	0.15	1枚				0.11						
合計					0.30	0.60	0.45	0.45		0.00	0.00	0.33	0.00						
					0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00						