

令和8年度北海道空き家情報バンク WEB サイトリニューアル業務
委託業務処理要領

第1 委託業務名

令和8年度北海道空き家情報バンク WEB サイトリニューアル業務

第2 委託業務の目的

道では、平成 28 年度に「北海道空き家情報バンク」を開設し、移住・定住の促進や住宅ストックの循環利用など、広域的な空き家対策を行ってきたが、開設から 10 年が経過したことに伴う WEB サイトのデザインの劣化や利用者のニーズの変化等に対応する必要がある。

本業務では、「北海道空き家情報バンク」のリニューアルを行い、WEB サイトのデザイン性の向上や利便性の向上を行うとともに、新規機能の追加を図ることで、利用率を向上し、更なる空き家対策の推進を図ることを目的とする。

第3 業務内容

北海道空き家情報バンク (<https://www.hokkaido-akiya.com/>) のフルリニューアルを行う。リニューアルにおける要求概要は、次のとおり。

詳細は、別紙「北海道空き家情報バンク WEB サイトリニューアル要件定義書」に示す。

(1) デザイン性の向上

情報の視認性や空き家情報のレイアウトなど利用しやすく、「空き家」という「負のイメージ」を払拭するようなポップなサイトビジュアルやデザインとする。

(2) 視覚的 UI・地図連動

Google マップを利用した直感的な地図検索と、物件の特徴を示す「タグ」や「ピクトグラム」を導入することで、検索の利便性 (UX) を大幅に向上させる。特にモバイル端末での操作性を重視する。

(3) 情報鮮度の明示

物件の「最終更新日」や「募集状況 (交渉中/成約済)」を明確に表示し、情報に対する利用者の信頼性と透明性を向上させる。成約済物件はアーカイブとして管理し、成約後も一定期間はサイト上で「成約済」として表示したのち、期間経過後に非表示とすることで、常に最新の募集情報を提供できる状態を維持する。

(4) 市町村職員の負担軽減

一部機能に市町村職員への編集権限 (アカウント) を付与し、市町村の登録申請事務の負担軽減を図る。

(5) 空き家活用希望者とのマッチング機能の追加

空き家活用希望者の情報を公開し、空き家所有者とマッチングさせる仕組み「さかさまバンク」を導入する。

(6) 支援体制・発信力の向上

市町村個別ページを設け、市町村の補助制度等の空き家活用に関する支援情報の発信の場を拡大し、自治体の発信力を支援する。

第4 業務遂行にあたっての留意事項

- (1) 本業務の実施にあたっては、道と十分に協議を行うこと。
- (2) 本要領に明示されていない事項については、業務担当員と十分に協議の上、その指示を受け適切に業務を遂行すること。

第5 成果品及び数量

電子媒体（DVD-R 等） 一式

- (1) ドキュメント 一式
 - ・システム設計仕様書
 - ・テスト成績書
- (2) プログラム 一式
- (3) 業務処理報告 一式

第6 関係書類の提出

上記業務の内容に係る業務処理責任者選定通知書（別記1）、業務処理計画書（別記2）を、契約締結後速やかに提出すること。

第7 実績報告書

委託業務が完了したときは、実績報告書（別記3）及び成果品を速やかに提出すること。

第8 委託期間

委託期間は、契約締結日から令和9年3月12日（金）までとする。

第9 成果品の提出場所

成果品の提出の場所の名称及び所在地は次のとおりとする。

- (1) 名称
北海道建設部住宅局建築指導課
- (2) 所在地
北海道札幌市中央区北3条西6丁目

第10 再委託について

- (1) 再委託は原則禁止とする。必要により業務の一部を再委託しようとするときは、あらかじめ次の書面を提出し委託者の承諾を得なければならない。
 - ア 次の事項を記載した書面
 - (ア) 再委託の相手方の商号又は名称及び住所
 - (イ) 再委託する業務の範囲
 - (ウ) 再委託する理由及びその必要性
 - (エ) 再委託の契約金額
 - (オ) 再委託の相手方に対する業務の管理履行体制
 - (カ) 再委託の相手方の履行実績、組織体制、職員の状況
- (2) 再委託の承諾を得た場合は、受託者が再委託の相手方への管理監督を行うものとする。
- (3) 再委託の相手方に対して道との契約書を準用した約定、契約内容や留意事項の十分な説明と理解を得るものとする。

- (4) 再委託の相手方が第三者に委託することのないよう受託者から再委託の相手方に指導すること。

第 11 その他

- (1) この契約の履行のために作成された作成物は、すべて道に帰属する。
- (2) 受託者は、いかなる場合においても、この契約の履行中に知り得た業務に関わる情報及び付随する情報を第三者に漏らしてはならない。
- (3) この契約の履行に当たり、第三者の著作権等を利用する場合、受託者の責任をもって処理すること。
- (4) この契約の履行のための個人情報の取扱いについては、別紙「個人情報取扱特記事項」を遵守すること。
- (5) 本業務の実施に当たり疑義が発生した場合は、速やかに協議を行い、作業を実施すること。