あじさい苑空調機更新工事　仕様書

第１章　　総則

１．目的

この仕様書は、あじさい苑空調機更新工事（以下「工事」という。）を円滑に実施するため、その工事内容等を定める。

２．工事の施工

受注者は、機器の機能を十分発揮出来るよう、この仕様書のほか契約書その他の規定に基づき安全に工事を施工すること。

３．工事の内容

工事の内容については、別に定める。

４．工事総括責任者の選任等

受注者は、工事総括責任者を定め、書面をもってその氏名を発注者に報告すること。

５．有資格者の確保

工事上必要となる有資格者は、受注者において確保すること。

６．安全の確保

受注者は、労働安全衛生法他災害防止関係法令の定めるところにより、常に安全管理に必要な措置を講じ、労働災害発生の防止に努めること。

７．作業時間等

現場における作業時間は、月曜日から金曜日までの午前８時30分から午後５時までとし、原則土曜日、日曜日、国民の祝日及び発注者の指定する日（以下「休日等」という。）の作業は行わないこととする。ただし、斎場業務の支障とならないよう留意すること。なお、休日等及び上記作業時間を超えての工事実施が必要となる場合は、発注者と調整を行い、許可を得てから実施すること。この場合、工事の実施に伴う費用は、受注者が負担することとする。また、現場以外の場所で工事を実施する場合は、上記によらず受注者の判断による作業時間等での実施を可とする。

８．他工事との競合

他工事との競合は、原則不可とする。ただし、その工事が他工事と競合して実施した方が各々で実施するより費用面及び作業面等で有利となると思われる場合は、発注者と協議のうえ許可を受けた上で実施するものとする。

９．工法等の変更

本工事の実施において、やむを得ない理由により工法等の変更が生じる場合は、その内容について発注者と協議を行い、許可を受けたうえで実施すること。

また、協議が整わない場合は、発注者の決定に従うこと。

10．提出書類

提出書類については、工事完了後速やかに提出すること。

提出書類は工事報告書、作業写真及びその他必要書類とする。

なお、報告書等提出書類の大きさはＡ４版とする。

第２章　工事の施工

１．施工

(1) 工事実施前に工事該当部分の電気・水道等の停止、停水状態を確認すること。

(2) 工事実施時には、作業服、安全靴、ヘルメット等を着用すること。

(3) 工事物品の搬出入にあたっては、写真により記録のうえ報告書とともに報告すること。

(4) 工事実施時には作業スペースを確保し、工具、ゴミ等はまとめておくこと。

(5) 床、壁等のはつり・掘削については、発注者の監督員及び現場立会人と十分協議のうえ、場所決定し実施すること。

(6) 工事により発生した廃棄物（機器・部品・その他）については、受注者で処分をすること。また、処分によりマニフェスト等が必要となる場合は受注者により書類を作成し、発注者確認のうえ印鑑等もらうこと。

(7) 床、壁等を汚さないようにし、汚した場合は清掃をすること。

２．検査

(1) 試運転作業を行う場合は、事前に発注者の立会を求めるものとする。
(2) 試運転については、工事の完了を確認のうえ安全に配慮して対応すること。
(3) 試運転状況を記録のうえ報告書に記載すること。

第３章　工事の完了及び引き渡し

１．完了

工事の完了については、改修工事完了のみならず、必要書類の作成確認が全て完了した時点とする。

２．引き渡し

上記による工事完了を発注者が確認後、書面による引き渡しにより工事の引き渡しが完了したものとする。

正式な引き渡し日時は書面による日時とする。

３．引き渡し後の対応について

上記による引き渡し完了後の担保期間は１年とするが、１年を超える場合でも修繕工事の不備により発生した故障については適切に対応すること。

第４章　その他

工事実施にあたっては、以下の仕様書等も参照のうえ実施すること。

(1) 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
(2) 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
(3) 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
(4) 廃棄物処理施設点検補修工事積算要領

あじさい苑空調機更新工事　特記仕様書

１．工事名　　あじさい苑空調機更新工事

２．施工場所　姫路市安富町安志　地内

３．工事内容　空調機更新工事　一式

工事にあたっては設計図書及び現場の状況を十分確認のうえ実施すること

	設置場所名称	設置数	室内機	室外機	設置する空調機器
①	収骨室	1	壁掛型	床置	冷房5.6kW 暖房11.2kW (三相200V)
②	玄関ホール	1	床置型	床置	冷房12.6kW 暖房14.0kW (三相200V)
③	待合ロビー	2	床置型	床置	冷房12.6kW 暖房14.0kW (三相200V)
④	和室	1	壁掛型	床置	冷房5.6kW 暖房6.3kW (三相200V)

４．実施期間　着手の日から令和３年12月20日まで
（だだし、斎場業務に支障とならないように作業日を発注者と調整すること）

5. その他

- 見積に際しては必ず現地確認をおこない、設置箇所の現況等を確認すること。
- 室内機と室外機を接続する冷媒配管及びドレン管、配線は配管化粧カバー（スリムダクト）内に収納すること。
- ドレン配管は床面まで配管するものとし、硬質ポリ塩化ビニル管（VP）を使用すること。ただし、屋内及びダクト内に限り断熱ドレンホースとすることは可。
- 電源・電力線は、原則として隠ぺい部は転がし配線、露出部はVE管内へ配線とすること。
- 室外機は、コンクリート架台（既製品）に設置すること。
- 室外機については、壁面からステー等で固定するなどの転倒防止措置を施すこと。
- 故障している既設エアコンへの電源を遮断すること。
- 設置後1年以内に発注者の使用上の責任によらないものとみられる故障が発生した場合は、受注者の責任と負担において修理または交換するものとする。
- 本仕様書に明記されていない事項及びその他内容について疑義が生じた場合は、発注者及び受注者の協議により決定するものとする。

令和3年度　　あじさい苑 空調機更新工事　　参考内訳書

工事番号　　宍市生修第030003号

施設名　　あじさい苑

工事場所　　姫路市安富町安志　地内

工　種

実施

本資料は参考内訳であり、工事請負契約書第1条に定める設計図書ではないため、数量の相違や記載がない場合であっても必要な事項は全て請負者の責により実施すること。

宍　粟　市

<table>
<tr><td colspan="4">工　事　請　負　費</td><td>工事概要</td></tr>
<tr><td></td><td>実施
（前回変更）</td><td>今回変更</td><td>増減額</td><td rowspan="5">本業務費

あじさい苑
空調機更新工事　一式</td></tr>
<tr><td>設計額
（　令和3年9月1日　）</td><td>円
（　円）</td><td>円
（　円）</td><td>円
（　円）</td></tr>
<tr><td>請負額</td><td>円
（　円）</td><td>円
（　円）</td><td>円
（　円）</td></tr>
<tr><td>執行方法</td><td>請負</td><td>施行期日</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">（起工又は変更理由）</td></tr>
</table>

あじさい苑空調機更新工事

内訳表

番号	名　　称	内　　容	数量	単位	単　価	金　額	備　　考
(1)	空調機更新工事		1.00	式			第1号　内訳明細書
(2)	電気設備工事		1.00	式			第2号　内訳明細書
(3)	硝子入替工事		1.00	式			第3号　内訳明細書
	直接工事費　計						
	共通仮設費						
	現場管理費						
	一般管理費						
	共通費　計						
	工事価格　計						
	消費税相当額	10.0	%				
	合計						

番号	名　称	内　容	数量	単位	単　価	金　額	備　考
(1)	空調機更新工事						
	壁掛型エアコン	室外機・室内機　三相200V	1.00	台			
		冷房能力　5.6kW					
		暖房能力　6.3kW					
		圧縮機　1.18kW					
	床置型エアコン	室外機・室内機　三相200V	3.00	台			
		冷房能力　12.6kW					
		暖房能力　14.0kW					
		圧縮機　2.36kW					
	壁掛型エアコン	室外機・室内機　三相200V	1.00	台			
		冷房能力　10.0kW					
		暖房能力　11.2kW					
		圧縮機　1.79kW					
	冷媒用被覆銅管	9.5mm（保温厚20mm）	28.00	m			
	冷媒用被覆銅管	12.7mm（保温厚20mm）	8.00	m			
	冷媒用被覆銅管	15.9mm（保温厚20mm）	19.00	m			
	冷媒用被覆銅管継手		1.00	式			
	接合材		1.00	式			
	支持金物		1.00	式			
	ドレン管材料		1.00	式			
	外壁コアー抜き		1.00	式			
	消耗雑材料		1.00	式			

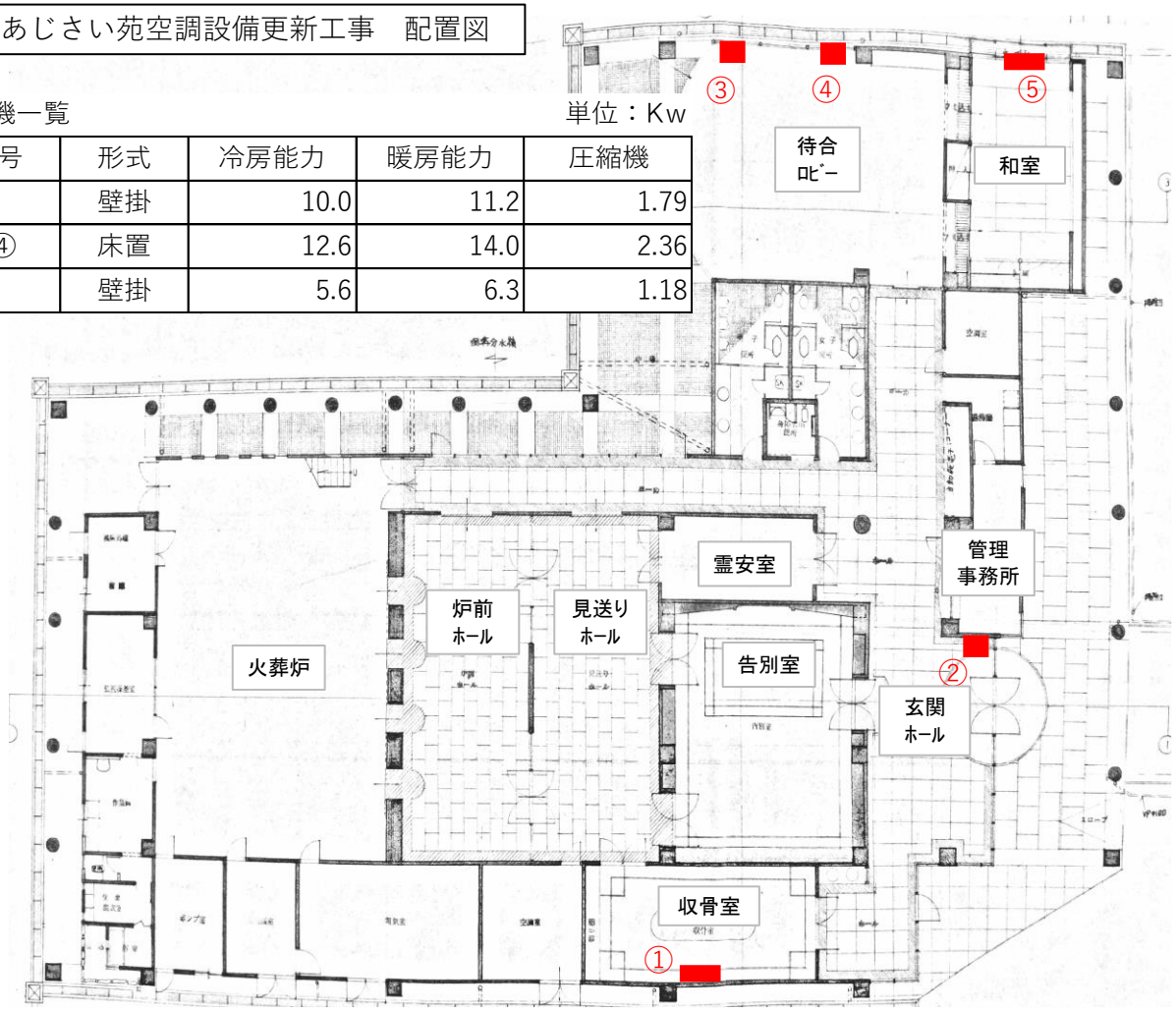
番号	名　　称	内　　容	数量	単位	単　価	金　額	備　　考
	配管工事費		1.00	式			
	設備機械工事費		1.00	式			
	外部スリムダクト仕上		1.00	式			
	室外機縁石基礎ステンレスアンカー		5.00	セット			
	室外機転倒防止金具		5.00	式			
	外壁貫通雨仕舞		5.00	式			
	渡り配線（材料）		1.00	式			
	試運転調整費		1.00	式			
	運搬雑費		1.00	式			
	現場雑費		1.00	式			
	小　計						

番号	名　　称	内　　容	数量	単位	単　価	金　額	備　　考
(2)	電気設備工事						
	分電盤改修費		1.00	式			
	配管材料費		1.00	式			
	プルボックス材料費		1.00	式			
	電線材料		1.00	式			
	土工費		1.00	式			
	塗装費		1.00	式			
	電工費		1.00	式			
	小　計						

番号　名　称	内　容	数量	単位	単　価	金　額	備　考
(3) 硝子入替工事						
アルミパネル　t3	W1200×H650	2.00	枚			
取替工事費		1.00	式			
シール		1.00	式			
小　計						

R3あじさい苑空調設備更新工事　配置図

空調機一覧

単位：Kw

番号	形式	冷房能力	暖房能力	圧縮機
①	壁掛	10.0	11.2	1.79
②～④	床置	12.6	14.0	2.36
⑤	壁掛	5.6	6.3	1.18