

1. 適用

委託する設備は、下記のとおりとし、その業務内容は運転・監視、日常・定期点検及び保守とする。

- (1) 電気設備（ただし、公衆衛生学院への電力供給部分については、第一変電室設置の公衆衛生学院用負荷遮断機（VCB）の負荷側端子を保安上の責任分岐点とする。）
- (2) 機械設備
- (3) その他の設備、備品

2. 業務の条件

- (1) 乙はそれぞれ資格を有する技術者を常駐させて、委託された設備を運転操作し、監視及び制御を行うとともに別に定める「電気・機械設備保全基準」により巡視点検・保守を行い、設備が故障や機能を失う前に修理や部品交換を行って、事故の未然防止と機能の維持に努めなければならない。

- (2) 常駐させる技術者の資格及び人員は次のとおりとする。なお、常駐人員は2名以上とし複数の資格を兼ねることができるものとする。

- ・第1種、第2種又は第3種いずれかの電気主任技術者かつ第1種電気工事士の資格を有し、電気工事の実務経験が3年以上ある者 1名
- ・1級又は2級ボイラー技士かつ第3種冷凍機械責任者の資格を有し、冷暖房設備管理業務の実務経験が3年以上ある者でかつ危険物取扱者（乙種第四類）の資格を有する者 1名
- ・工事担任者DD第1種の資格を有する者 1名

- (3) 技術者の常駐時間

技術者の常駐時間は、原則として午前8時30分から午後5時15分までとするが、うち1名については午前9時30分から午後6時15分までの勤務とする。なお、土曜日、日曜日、祝日等は休日とする。

ただし、冷房期間（概ね5月から10月まで）、暖房期間（概ね11月から翌年4月まで）は時間外（午前8時30分以前及び午後5時15分以降）に勤務する必要があるため、甲と協議して決定する。

また、災害対策や大学行事等甲の都合により、上記勤務時間の変更による時間外及び土曜日、日曜日、祝日等に勤務させることができるものとする。

- (4) 勤務時間外における故障又は異常等の対応

甲の要請があれば直ちに技術者を派遣して修理調整等を行わなければならない。この場合についての必要な経費は、乙の負担とする。

- (5) 大規模地震等の対応

大規模地震、風水害等の発生により、施設の運用に支障が生じるおそれがあり、甲の求めがあるときは、時間外・休日等であっても協力しなければならないものとし、あらかじめ甲乙協議のうえ、このための緊急連絡体制を構築するものとする。

ただし、通勤の確保、周辺状況により困難な場合は、施設管理者と綿密な連絡を取り善後策を講じなければならない。

- (6) 保全業務に必要な官公署へ対応

保全業務に必要な官公署への諸願書申請、報告は、遅延なく行う。また、官公署等及び検査代行機関の検査及び立ち入り検査等があるときは立ち会い等を行う。なお、それらに要する経費は乙の負担とする。

- (7) 消防法、危険物関係法、高圧ガス取締関係法に基づき選任しなければならない取扱責任者等

について施設管理上必要とする場合は、配置しなければならない。また法令等の危害予防規程等で保安管理、保安体制等が義務づけられている場合は、速やかに構築しなければならない。

3. 施設情報の把握

基本仕様書「業務計画書」、「作業計画書」の作成及び業務の実施は、次の事項を十分把握して行うものとする。

- (1) 公立大学法人三重県立看護大学の施設運営に関すること
- (2) 設備機器の設置年及び運転時間に関すること
- (3) 公立大学法人三重県立看護大学の行事に関すること

4. 運転・監視の範囲

運転・監視の範囲は、次による。ただし、業務における運転・監視の対象設備等は、保全基準による。

- (1) 設備機器の起動・停止の操作
- (2) 設備運転状況の監視又は計測・記録
- (3) 室内温湿度管理と最適化のための機器制御、設定値調整
- (4) エネルギー使用の適正化
- (5) 季節運転切替え、本機・予備機運転切替え
- (6) 運転時間に基づく設備計画保全の把握
- (7) その他施設管理担当者が必要とする事項

5. 点検の範囲と周期

日常・定期点検の対象部分及び周期は保全基準による。機器の運転状況を経過観察する必要がある場合は、適切な周期で実行しなければならない。

ただし、電気室、機械室等の設備室は、1日1回巡視して異常の有無を点検しなければならない。

6. 保全の範囲及び保全に必要な工具、測定器具等

■運転・監視及び日常・定期点検の結果に応じ、実施する保守の範囲は、次のとおりとする。

- (1) 汚れ、詰まり、付着等がある配管、部品、機器、装置の清掃及び点検部周辺の清掃
- (2) 取り付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- (3) ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め
- (4) 芯ずれ調整、Vベルト等の張り調整及び交換
- (5) 軽微な故障、不具合の復旧及び調整
 - ・漏電、ブレーカー断、照明・コンセント、放送、時計、テレビ等
 - ・電気器具プレート修繕交換、プラスチックモール修繕・取付・交換
 - ・燃焼器具等の調整
 - ・衛生金物の修繕・取替
- (6) 消耗品の在庫管理、工具等の管理
- (7) 軽微な損傷がある部分の補修
- (8) 塗装、その他の部品補修（タッチペイント）、その他これらに類する作業
- (9) 保守で生じた廃棄物の処理
- (10) 次に示す消耗部品の交換及び補充
 - ・潤滑油、グリース、充填油等
 - ・ランプ類・安定器・電池類・ヒューズ類
 - ・パッキン、Oリング類・Vベルト等駆動装置・精製水の補充・フィルター類
 - ・接触部分、回転部分等への注油
- (11) その他特記で定めた事項及び施設管理担当者が必要とする事項

■上記保守業務及び保全基準による試験・点検・保全に必要とする工具、道具、試験機器については、乙の負担とする。

ただし、機器に附属する専用工具等及び既に甲が施設管理上整備している工具・測定器具等については、施設管理担当者の了承を得て使用することができる。甲の工具、道具、測定機器は年1回保管状況を報告しなければならない。

7. 甲の負担材料・貸与品及び乙の負担材料等

■甲の負担材料・貸与品

保守保全に用いる次の消耗品、材料等は、原則として甲の負担とする。必要とする消耗品、材料等は、施設に支障が生じないように計画的に施設管理担当者に申し出なければならない。なお、支給された物は、適切に保管管理し年1回報告しなければならない。

- (1) ランプ類（照明用ランプ、表示灯を含む）、安定器、電池類
- (2) ヒューズ類
- (3) パッキン、Oリング類
- (4) 蓄電池用精製水
- (5) 発電機用燃料（油脂類を含む）
- (6) 機器用油脂類（メーカー等が特に指定する物）
- (7) 冷凍機用冷媒及び潤滑油類（メーカー等が特に指定する物）
- (8) 交換用フィルター類
- (9) Vベルト類
- (10) 衛生器具等の乾電池類
- (11) 塗料（タッチペイント）
- (12) 衛生器具及び部品（陶器、衛生金物等）
- (13) 小破修繕に必要な材料等（釘、ビス、木材、接着剤等）
- (14) 水質管理をするための薬剤等（冷却水、冷温水管理薬剤、ボイラ水管理薬剤）
- (15) 緊急時及び危機管理上措置するための材料、薬剤
- (16) 恒常的に設置が必要な安全表示板類
- (17) 電算帳票とする用紙
- (18) 工具、測定器具、消耗品等の保管用ロッカー等
- (19) その他甲乙が協議し施設管理担当者が甲の負担と認めた物

■乙の負担材料等

- (1) 設計図書で乙の負担としている材料、薬剤等
- (2) 機器清掃に必要な清掃用洗剤等
- (3) pH・残留塩素の試薬及び用具
- (4) ウェス
- (5) 保全業務するための養生シート、安全表示板類、仮設用材
- (6) 潤滑油、グリース（標準的仕様の物）
- (7) 配管用シールテープ、電気用粘着テープ
- (8) 塗装用具（ケレン用具、塗装刷毛類）
- (9) 機器の防錆措置に使用するスプレー類
- (10) 甲への報告等に必要な用紙及び事務用品（電子記録媒体・パソコン含む）
- (11) 業務従事者が着用する手袋、安全ベルト、ヘルメット類
- (12) 業務従事者が常駐に必要な什器・備品類
- (13) その他甲乙が協議し乙の負担と判断した物

8. 定期点検等の立ち会い

本委託業務で再委託する事項については、業務関係者は立ち会いし、現場の管理をしなければならない。乙が受注しない別契約であっても関連が深い物件（電気法定点検等）である時は、立ち会いし必要に応じ操作等の協力をしなければならない。

9. 工事等の立ち会い

施設において工事があるときで施設設備に関係する場合は、立ち会いし、必要に応じ操作等の協力をしなければならない。ただし、時間外・休日については、施設管理担当者と協議するものとする。

10. 記録及び報告書

- (1) 日常業務における記録は、業務日誌・運転日誌等を作成し、報告する。
- (2) 運転・監視の業務の記録には、次の事項を記載する。様式、項目については予め施設管理担当者と協議する。
 - (a) 記録者
 - (b) 機器の運転開始時刻及び終了時刻
 - (c) 熱源機器運転中の外気温湿度
 - (d) 電気、ガス、油、水道、下水道等の光熱水の使用量
 - (e) その他仕様書等に定める項目
- (3) 定期点検等についての記録・報告は、特記仕様書「提出書類等」に基づき行うこと。ただし、様式等が設定されていない場合は施設管理担当者と協議し作成すること。また、再委託する定期点検業務については、その内容、結果を把握し報告しなければならない。
- (4) 業務中での緊急報告形態（施設管理担当者が不在時等含む）は、施設管理担当者との協議による。なお、業務において異常が認められた場合は、直ちに施設管理担当者に口頭で報告しなければならない。事後において書面で報告すること。
- (5) 月報・年報を作成しその内容を過年度（複数年）と比較・評価・判断し施設管理担当者に報告しなければならない。
- (6) 報告した書類は、整理し定められた場所に保存すること。また廃棄する時は、施設管理担当者の承諾を得ること。

11. 臨時の措置等

- (1) 乙の勤務時間外に故障・異常発生の通報があった時は直ちに現場に急行し必要な措置を講じ、施設管理担当者にその状況と措置について連絡する。
- (2) 災害発生に対する措置について、施設管理担当者との協議の上、次の事項をまとめた防災マニュアルを作成し、施設管理担当者の承諾を受けなければならない。既に整備されているマニュアルがある場合は、そのマニュアルが適切なものか判断し必要に応じ改訂案を施設管理担当者に提出しなければならない。
 - (a) 緊急事態への準備
 - (b) 緊急事態発生後の対応
 - (c) 業務の早期復旧
- (3) マニュアル類及び取り扱い説明書は、手元に保管し定期的に確認し、理解するとともに自発的に訓練を行わなければならない。
- (4) 災害発生に伴う重大な危険が認められる場合は、直ちに必要な措置を講じるものとする。この場合は、直ちに施設管理担当者に連絡するとともに、関係課等との連絡調整を行う。

12. 機器等に異常を認めた場合の措置

業務責任者は、機器等に異常を認めた場合の、連絡体制、対応法について、施設管理担当者あらかじめ協議して定めておく。なお緊急を要する場合は、業務関係者は必要な措置を直ちに講じる。

13. 資料等の整理、保管

業務期間中は、次に示すものの整理及び保管を行う。

- (1) 機器の取扱説明書・図面、各種マニュアル等
- (2) 機器台帳等
- (3) 工具、器具とその台帳

1 4. 設備室の清掃

電気室、機械室等の設備室は、整理整頓及び清掃を年3回程度行う。ただし空調機械室等が空調空間（環気チャンバー等）である場合は、空調シーズン前、中に行う。

1 5. 障害等の排除

設備の運転中、点検及び操作・使用上の障害となるものの有無を点検する。

I 電気・機械設備保全基準

1. 運転保守及び点検管理概要

- (1) 受変電、発電設備その他各種電気設備各種防災設備
- (2) 非常用放送設備
- (3) 電話設備
- (4) 時計・出退表示設備
- (5) ガス焚冷温水発生装置
- (6) 冷却塔
- (7) 空気調和設備
- (8) 送排風機
- (9) 自動制御設備
- (10) 給排水衛生設備
- (11) エレベーター、自動ドア設備
- (12) 給湯設備
- (13) 照明設備

2. 電気・機械設備運転及び管理要領

(1) 各種電気設備の点検

(ア) 受変電設備の運転			その都度
(イ) 非常用発電機点検			年2回
(ウ) 直流電源装置点検	総合点検	年1回、機能点検	年1回
(エ) 非常警報・誘導灯設備	総合点検	年1回、機能点検	年1回
(オ) 自動火災報知設備	総合点検	年1回、機能点検	年1回
(カ) 防火戸・防排煙設備	総合点検	年1回、機能点検	年1回
(キ) ガス漏れ警報設備	総合点検	年1回、機能点検	年1回
(ク) 非常用放送設備保守点検	機能点検	年1回、外見点検	年1回
(ケ) 消火栓類保守点検	機能点検	年1回、外見点検	年1回
(コ) 電話交換機保守点検			月1回
(サ) AV設備保守点検			年2回
講堂	講義卓、AV機器架		
講義棟講義室	講義卓、AV機器架		
大会議室	AV機器架		
体育館	操作ワゴン		
大学院（講義室、操作室）	講義卓、AV機器架		
実習室	AV機器架		
(シ) 調光装置保守点検			年1回
(ス) 電気時計設備保守点検			年2回
(セ) 出退表示設備保守点検			年1回
(ソ) インターホン・呼び出し設備点検保守			年1回
(タ) 非常照明設備保守点検			年2回

(2) 各種機械設備点検

(ア) 冷温水発生機保守点検	(※令和4年度にHAU-G150SからU-GH850U1Dに更新予定)	
形式 HAU-G150S		1台
① 暖房終了後点検・暖冷切替試運転		1回

② 冷房中間点検	1回
③ 冷房終了後点検・冷暖切替試運転	1回
④ 暖房中間点検	1回
形式 GHP室外機U-GH850U1D (4台1セット)	2セット
GHP水熱交換器ユニットS-G710WHT1 (4台1セット)	2セット
①暖冷切替点検	1回
②冷暖切替点検	1回

上記定期点検に加え、メーカーの遠隔監視システムによる24時間監視体制を維持管理し、設備の機能保全を図る。

また、メーカーより提示されるメンテナンス計画により、大学が点検を実施する場合は、その業務に協力すること。

(イ) 冷却塔保守点検 (※令和4年度にHAU-G150SからU-GH850U1Dに更新後は冷却塔撤去予定)

形式 SKB-150PGRS 1基

① 冷房シーズンイン点検 1回

② 冷房シーズンオフ点検 1回

(ウ) 冷却水処理保守管理 稼働月 月1回

複合冷却水処理薬剤 ハイクリーンMH-510

冷却水水質分析

冷却水処理装置点検

(エ) 冷温水処理装置保守管理 稼働月 月1回

冷温水防錆剤 ハイクリーンCL-3

冷温水水質分析

冷温水処理装置点検

(オ) 空調機、ファンコイルユニット保守点検 年2回

① 空調機 形式 AHU-1 FCV2-AC特 1台

AHU-2 FCV-AD特 1台

AHU-3 FCV-AD特 1台

AHU-4 FCV-AD特 1台

AHU-5 FCV-AD特 1台

AHU-6 CAV-80HR2B改 1台

AHU-7 CAV-80HR2B改 1台

AHU-8 FCV-480AR特 1台

AHU-9 FCH-240BVK2-B 1台

AHU-10 FCV-AC特 1台

AHU-11 FCV-AD特 1台

フィルターの清掃 冷房前 1回、暖房前 1回

②ファンコイルユニット 形式 ローボーイ埋込形 28台

天井埋込形 15台

カセット形 171台

天井露出形 4台

フィルターの清掃 冷房前 1回、暖房前 1回

(カ) パッケージ型空調機保守点検 年2回

機器保守 形式 AP40AKL型 36台

	AP25AKL型	18台
	AT36AK型	27台
	AT25AK型	1台
	フィルターの清掃	冷房前 1回、暖房前 1回
(キ)	天カセパッケージエアコン保守点検	年2回
	形式 PAC5～8	5台
	PAC1～8 (大学院)	18台
	フィルターの清掃	冷房前 1回、暖房前 1回
(ク)	ポンプ保守点検	年4回
	冷温水・冷却水循環ポンプ	4台
	消火栓ポンプ	1台
	水中ポンプ	16台
(ケ)	送排風機保守点検	年4回
	シロッコファン他	21台
(コ)	空調設備用自動制御機器保守	年2回
(サ)	厨房機器保守点検	年2回
	電気機器8点、ガス8点、冷蔵庫4点	
(シ)	井戸ろ過装置保守点検	月1回
	除鉄、除マンガン装置	動作チェック及び調整、流量計清掃
	サンドセパレーター	運転圧力のチェック及び調整
	自動給水装置	運転状況のチェック及び調整
(ス)	中和処理設備保守点検	年4回
	設備点検及び特殊排水処理	
	上記定期点検に加え、PH-7標準液、PH-4標準液、電極補充液Kc1、電極の他、記録計用カートリッジペン1組(5個)、記録計チャート紙1箱(15冊)を年1回納入し、30～40日の周期で、記録計チャート紙の交換を行う。	
	なお、上記点検業務に必要な測定器材、消耗品等は受託者の負担とする。	
(3)	エレベーター設備保守点検	月1回
	標準エレベーター 2基(研究棟、図書館)	
	油圧式エレベーター2基(講義棟、実習棟)	
(4)	定期的に技術者を派遣し機器、装置の点検を行い必要に応じて、給油、調整、清掃を行うこと。	
(5)	自動ドア点検	年4回
	形式DS21型 2台 メーカー仕様による点検を行う。	
	形式DS-60D型 2台 メーカー仕様による点検を行う。	
(6)	給湯設備保守点検	年2回
(7)	その他	
	(ア) 大学構内外等、施設管理担当者から依頼のあった比較的軽度の修繕及び応急処置等	
	(イ) 大学構内外等に所在する備品の保管管理状況の把握	
(8)	点検及び作業の都度、作業報告書を提出すること。	
(9)	電気設備の公衆衛生学院との保安上の責任分岐点より公衆衛生学院側で故障等が発生した場合は、原因の究明等に協力するものとする。	

II 環境衛生管理業務仕様書

1. 空気環境測定

本業務の範囲は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条第1項より同法施行令第2条第1項の基準により行うものとする。また、測定方法、回数等に関しては、同法施行規則第3条の2によるものとする。

なお、測定機器については、乙が用意するものとし、それに伴う消耗品（電池等）についても、すべて乙の負担とする。

また、測定結果については、作業の都度、技術者が遅滞なく報告書を提出すること。

2. 水質検査

本業務の範囲は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条第1項より同法施行令第2条第2項の基準により行うものとする。また、測定方法、回数等に関しては、同法施行規則第4条によるものとする。

なお、測定機器については、乙が用意するものとし、それに伴う消耗品（電池等）についても、すべて乙の負担とする。

また、測定結果については、作業の都度、技術者が遅滞なく報告書を提出すること。

3. 受水槽清掃

本業務の範囲は、水道法第34条の2より同法施行規則第55条の管理基準により行うものとする。作業方法等については、建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条第2項に基づく厚生労働省告示「空気調和設備等の維持管理及び清掃等に係る技術上の基準」により行うものとする。

清掃対象物 受水槽（21t） 2基

(1) 作業実施上の損害

作業実施中に損害を与えた場合は、修理あるいは補償をする。

(2) 受水槽清掃作業は年1回とし、原則として土・日等の大学の休校日に実施することとし、その実施日については大学の行事等に影響のないよう施設管理担当者と協議のうえ決める。

(3) 受水槽内の沈殿物、浮遊物、壁面等に付着した物質を受水槽の材質に応じた適切な方法で除去し、洗浄に用いた水を完全に受水槽外に排出する。

(4) 清掃終了後は塩素剤を用いて2回以上受水槽内の消毒を行い、消毒排水を完全に排出する。

(5) 作業員の健康状態に留意し、健康状態が良好なものが作業に従事する。

(6) 作業衣・作業器具は清潔なもので、かつ受水槽専用のものとする。

(7) 作業実施前には作業手順・実施方法・安全等に関し、貯水槽清掃作業監督者又は建築物環境衛生管理技術者が責任者となって作業の打合せを行う。

(8) 作業に取りかかる前に作業器具・用具等の点検を行い良好な状態のものを使用し、作業の安全に万全を期すこと。

(9) 受水槽内については、換気を十分に行い良好な作業環境の確保をすること。

(10) 作業報告書

清掃作業後、2週間以内に技術者が報告書を提出する。

Ⅲ 消防設備保守点検仕様書

1. 点検を委託する機器、設備

- (1) 消火器
- (2) 消火栓設備
- (3) 自動火災報知設備（複合受信機）
- (4) 漏電火災報知器
- (5) 非常警報設備
- (6) 避難器具
- (7) 誘導灯
- (8) 排煙設備
- (9) ガス漏れ警報設備（複合受信機）
- (10) 自家発電機点検

2. 点検の実施

乙は、前項の機器、設備点検業務を履行するために各々の資格を有する技術者を派遣し、消防用設備等の点検基準に基づき誠実に行うものとする。

3. 点検回数及び時期

点検は年2回とし、原則として4月及び10月に実施するものとし、日時については施設管理担当者及び大学の防火管理者と協議のうえ決定するものとする。

4. 乙は、点検業務のほか事故又は故障等により、甲の要請があれば直ちに技術者を派遣して、修理調整緊急的措置等を行わなければならない。交換部品が必要とするが簡易な修繕（修理）であれば、本業務内で行う。ただし、交換部品は甲の負担とする。（修理の内容例：ランプの交換、スポットの交換、増し締め、表示の清掃・固定等）

なお、事故又は故障については、原因の究明を行いその結果を報告しなければならない。

5. 消火器の消火剤の補充を除き、点検に伴う諸材料及び物品は、乙の負担とする。
6. 点検に伴う結果報告書は、その都度施設管理担当者に提出しなければならない。
7. 点検に必要な官公署への諸願書申請、報告書提出に要する経費は乙の負担とする。
9. 甲が行う防災訓練等において施設管理担当者から要請があれば協力しなければならない。

IV 設備管理及び環境衛生管理技術者委託業務

大学の電気、空調、消防、給排水などの設備維持管理にあたり、技術者を2名以上常駐させる。この技術者は、以下の業務を行う。

職務別	設備	作業項目
運転 監視 制御	電気	受変電設備操作・監視、受変電盤操作・記録・監視、発電設備の運転操作
	空調	中央監視盤操作・記録・監視、熱源機運転操作・監視、空調機運転操作・監視
	給排水 衛生	給水設備の運転操作・監視、排水設備の運転操作・監視、給湯設備の運転操作・監視
日常巡視 点検	電気	受変電設備の巡視点検、各階電気設備巡視点検、発電設備の巡視点検、電気時計設備巡視点検
	空調	熱源機巡視点検、空調機巡視点検、各階空調状態巡視点検、換気設備巡視点検
	給排水 衛生	給水設備の巡視点検、排水設備の巡視点検、ガス設備の巡視点検、給湯設備の巡視点検、
一般管理		各設備の管理計画の作成、関係官公庁その他に対する諸手続き及び事務、管理業務状況報告書の作成、その他

V 提出書類等

業務の実施に当たり必要な提出書類は、次のとおりとする。ただし契約に伴う書類については、別途入札説明書等による。

1. 業務計画書

(業務概要、計画工程表、現場組織表、連絡体制、安全管理、主要工具、測定器等、業務方法、業務管理計画、写真管理、緊急時の体制及び対応、環境対策、現場作業環境の整備、その他等)

2. 実施工程表

3. 作業計画・要領書

4. 運転日誌

(機器運転時間、測温湿度記録、各種使用量等の記載)

5. 業務日誌

(業務従事者名、実施した保守業務内容、甲からの指示事項等の記載)

※紙面構成上、運転日誌・業務日誌をまとめることが可能であれば、運転業務日誌とすることができ。

6. 電力日誌

7. 巡回日誌

8. 日常点検報告書

9. 各種試験測定表

10. 月報

11. 年報

12. 定期点検計画書 (業務要領書含む)

(施設機能に支障・制限が生じるもの又は生じるおそれがあるもの及び学内協力・周知が必要なもの並びに施設管理担当者が特に必要とするものについては、作成する。)

13. 定期点検報告書

(機器毎に点検報告書を作成する。ただし、施設管理担当者が承諾すればメーカー点検報告書を代用することも可とする。)

14. 異常報告書

(状況、原因、対策・処置方法等を記載すること。必要に応じ写真の提出。ただしその場で対応した事項については、業務日誌に記載しても可とする。)

15. 保守報告書

16. フィルター管理表 (フィルター劣化状況、清掃、洗浄、交換等を記載)

17. 水質・煤煙等分析結果報告書 (計量証明事業者によるもの)

18. ビル管法による水質検査報告書 (残留塩素等)

19. 電算帳票

20. その他施設管理担当者が求めるもの

- ・上記のうち、甲が様式設定している以外については、事前に施設管理担当者と協議し作成すること。
- ・上記に示す各書類は、個別に作成することを求めるものではなくその内容が記載されていれば可とする。
- ・施設管理担当者が電子媒体での提出 (月報・年報等) を求めるものについては、乙はそれを作成しなければならない。
- ・書類作成に必要な紙類、その他消耗材は乙の負担とする。紙類、その他消耗材は、リサイクル品を使用する等環境に配慮しなければならない。ただし、電算帳票は、甲の負担とする。

VI 設備保守管理業務検証仕様書

1. 検証の対象

検証の対象となる作業は運転監視業務、日常点検保守業務、定期点検保守業務及びその他仕様書に定めた事項とする。

2. 検証者

検証者は、甲が定めた監督員が行う。検証結果は、監督員が所属する課の長の承認を必要とする。

3. 検証の方法

主要機器の定期点検業務及びその他定期点検保守業務は、原則として作業前、作業中及び作業後に乙の立ち会いのうえ甲が視認により行うものとする。乙の立ち会いは、業務責任者又は機器を主として操作する業務担当者でなければならない。

甲が立ち会できない場合は、写真等で確認を行い業務の履行状況を判断する。

運転監視業務及び日常点検保守業務等については、甲が不定期に独自に行う。ただし、甲は、必要に応じ乙の立ち会いを求めることができる。

4. 検証の回数

運転監視業務及び日常点検保守業務は、検証は原則として週1回以上不定期に行う。特別な事項については、その都度行うものとする。

5. 検証項目及び検証の取りまとめ

検証の結果の取りまとめは、毎月行う。検証項目は、別表1「公立大学法人三重県立看護大学設備保守管理業務検証表」による。

6. 評価の方法

各項目について3段階（指摘事項なし・指摘事項はあるが許容範囲内・指摘事項があり許容範囲外）の評価を行う。

甲は、「指摘事項はあるが許容範囲内」または「指摘事項があり許容範囲外」とした場合は検証結果表に理由を記載しなければならない。

7. 評価の結果

(1) 「指摘事項なし」を2点、「指摘事項はあるが許容範囲内」を1点、「指摘事項があり許容範囲外」を0点、として、毎回の該当事項の合計が満点の85%未満の場合は、文書で注意を行うことができる。また、乙は、「指摘事項があり許容範囲外」とされた項目については、直ちに改善策を提出し甲の立ち会いのうえ、処置をしなければならない。

(2) 前号の文書注意が連続して3回または通算して5回となったときは、甲は文書で警告を行い、業務体制の再検討を求めることができる。この場合、乙は対応策を検討し甲に報告しなければならない。

(3) 前号の警告が2回となったときは、甲は乙に対して現契約の減額変更や契約解除等の措置をとることができる。

(4) (1) から (3) に該当がない場合でも検証結果書は、乙に送付しなければならない。

8. 履行の検査

検査時に検証結果表を検査員に提出し確認を得なければならない。