

令和7年度（繰越）
信州たかもり温泉改修工事（第2期）

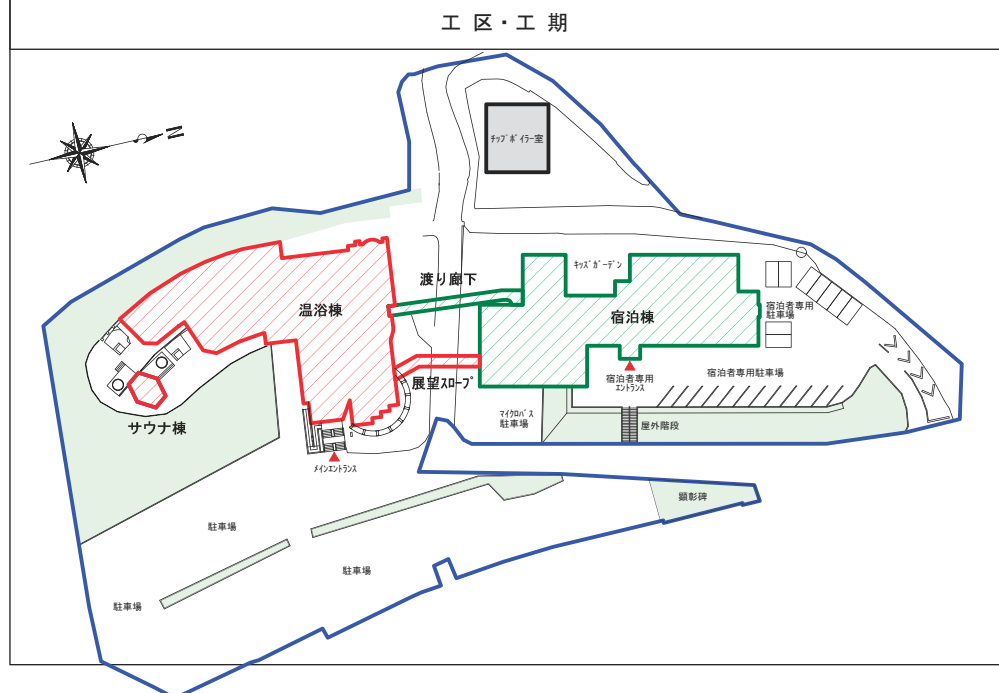
実施設計図

2026.03.31

図面番号	タイトル	SCALE	図面番号	タイトル	SCALE	図面番号	タイトル	SCALE	図面番号	タイトル	SCALE
	建築意匠図 計枚 (表紙・図面リストを除く)						既存 建築意匠図			構造図 計枚	
A-01	建築概要	—	A-46	温浴棟 展開図13	1/50	KA-01	既存 外部仕上表	—		サウナ棟 構造図	
A-02	特記仕様書1	—	A-47	温浴棟 展開図14	1/50	KA-02	既存 内部仕上表1	—	SS-01	サウナ棟 構造設計標準仕様	—
A-03	特記仕様書2	—	A-48	温浴棟 展開図15	1/50	KA-03	既存 内部仕上表2	—	SS-02	サウナ棟 鉄筋コンクリート構造配筋標準図1	—
A-04	特記仕様書3	—	A-49	温浴棟 展開図16	1/50	KA-04	既存 断面図1	1/60	SS-03	サウナ棟 鉄筋コンクリート構造配筋標準図2	—
A-05	工事区分表	—	A-50	温浴棟 展開図17	1/50	KA-05	既存 断面図2	1/60	SS-04	サウナ棟 鉄骨構造標準図1	—
A-06	解体指示外構図	1/500	A-51	温浴棟 展開図18	1/50	KA-06	既存 断面図3	1/60	SS-05	サウナ棟 鉄骨構造標準図2	—
A-07	温浴棟 1階 解体指示平面図	1/200	A-52	温浴棟 展開図19	1/50	KA-07	既存 断面図4	1/60	SS-06	サウナ棟 木質工事特記仕様書	—
A-08	温浴棟 2階 解体指示平面図	1/200	A-53	温浴棟 展開図20	1/50	KA-08	既存 断面図5	1/60	SS-07	サウナ棟 ビタットベースフロンティア標準図	—
A-09	温浴棟・宿泊棟 解体指示立面図	1/200	A-54	温浴棟 展開図21	1/50	KA-09	既存 断面図6	1/60	SS-08	サウナ棟 木構造標準図	—
A-10	仕上表1	—	A-55	温浴棟 展開図22	1/50	KA-10	既存 断面図7	1/60	SS-09	サウナ棟 基礎伏図・基礎リスト1	1/30 1/50
A-11	仕上表2	—	A-56	温浴棟 展開図23	1/50	KA-11	既存 断面図8	1/60	SS-10	サウナ棟 1階伏図・基礎リスト2	1/30 1/50
A-12	仕上表3	—	A-57	温浴棟 展開図24	1/50		サウナ棟 建築意匠図		SS-11	サウナ棟 2階伏図	1/50
A-13	配置図	1/500	A-58	温浴棟 展開図25	1/50	AS-01	サウナ棟 平面詳細図	1/50	SS-12	サウナ棟 小屋・屋根伏図	1/50
A-14	温浴棟 1階 平面図	1/200	A-59	温浴棟 展開図26	1/50	AS-02	サウナ棟 立面図・屋根伏図	1/100	SS-13	サウナ棟 軸組図	1/100
A-15	温浴棟 2階 平面図	1/200	A-60	温浴棟 展開図27	1/50	AS-03	サウナ棟 断面詳細図	1/50	SS-14	サウナ棟 鉄骨部材リスト	1/20
A-16	温浴棟 屋根伏図	1/200	A-61	温浴棟 展開図28	1/50	AS-04	サウナ棟 天井伏図	1/50		展望スロープ 構造図	
A-17	温浴棟 1階 法規チェック図	1/200	A-62	温浴棟 展開図29	1/50	AS-05	サウナ棟 展開図1	1/50	ST-01	展望スロープ 構造設計標準仕様	—
A-18	温浴棟 2階 法規チェック図	1/200	A-63	1階 キープラン	1/200	AS-06	サウナ棟 展開図2	1/50	ST-02	展望スロープ 鉄筋コンクリート構造配筋標準図1	—
A-19	温浴棟 立面図1	1/200	A-64	2階 キープラン	1/200		サウナ棟 サウナ工事図		ST-03	展望スロープ 鉄筋コンクリート構造配筋標準図2	—
A-20	温浴棟 立面図2	1/200	A-65	鋼製建具表1	1/60	ASS-01	男子サウナ 平面図・天井伏図	A2:1/30	ST-04	展望スロープ 鉄骨構造標準図1	—
A-21	温浴棟 平面詳細図1 (1階)	1/60	A-66	鋼製建具表2	1/60	ASS-02	男子サウナ 展開図・断面図	A2:1/30	ST-05	展望スロープ 鉄骨構造標準図2	—
A-22	温浴棟 平面詳細図2 (1階)	1/60	A-67	鋼製建具表3	1/60	ASS-03	女子サウナ 平面図・天井伏図	A2:1/30	ST-06	展望スロープ QLデッキ設計・施工標準	—
A-23	温浴棟 平面詳細図3 (2階)	1/60	A-68	鋼製建具表4	1/60	ASS-04	女子サウナ 展開図・断面図	A2:1/30	ST-07	展望スロープ 基礎伏図・基礎リスト	1/40 1/100
A-24	温浴棟 平面詳細図4 (2階)	1/60	A-69	木製建具表1	1/60	ASS-05	電気系統図	A2:1/30	ST-08	展望スロープ 1階床・屋根伏図	1/100
A-25	温浴棟 平面詳細図5 (2階)	1/60	A-70	木製建具表2	1/60	ASS-06	工事区分表	A2:1/30	ST-09	展望スロープ 軸組図	1/100
A-26	温浴棟 平面詳細図6 (2階)	1/60	A-71	木製建具表3	1/60		展望スロープ 建築意匠図		ST-10	展望スロープ 鉄骨部材リスト1	1/20
A-27	温浴棟 平面詳細図7 (2階)	1/60	A-72	木製建具表4	1/60	AT-01	展望スロープ 平面詳細図	1/60	ST-11	展望スロープ 鉄骨部材リスト2	1/20
A-28	温浴棟 断面詳細図1	1/60	A-73	家具図1	1/30	AT-02	展望スロープ 立面図	1/100	ST-12	展望スロープ 1通り壁開口補強詳細図	1/40
A-29	温浴棟 断面詳細図2	1/60	A-74	家具図2	1/30	AT-03	展望スロープ 屋根伏図	1/60			
A-30	温浴棟 断面詳細図3	1/60	A-75	家具図3	1/30	AT-04	展望スロープ 断面図1	1/50			
A-31	温浴棟 1階 天井伏図1	1/100	A-76	家具図4	1/30	AT-05	展望スロープ 断面図2	1/60			
A-32	温浴棟 2階 天井伏図2	1/100	A-77	家具図5	1/30	AT-06	展望スロープ 天井伏図	1/60			
A-33	温浴棟 2階 天井伏図3	1/100	A-78	サイン計画図	1/20 1/30	AT-07	展望スロープ 展開図	1/60			
A-34	温浴棟 展開図1	1/50	A-79	パントリー機器図	1/50						
A-35	温浴棟 展開図2	1/50	A-80	段差解消機 参考図	1/30						
A-36	温浴棟 展開図3	1/50	A-81	外構図1	1/500						
A-37	温浴棟 展開図4	1/50	A-82	外構図2	1/20 1/100						
A-38	温浴棟 展開図5	1/50	A-83	外構図3	1/20 1/100						
A-39	温浴棟 展開図6	1/50	A-84	外構図4	1/20 1/50						
A-40	温浴棟 展開図7	1/50	A-85	外構図5	1/50						
A-41	温浴棟 展開図8	1/50	A-86	仮設計画図	1/500						
A-42	温浴棟 展開図9	1/50									
A-43	温浴棟 展開図10	1/50									
A-44	温浴棟 展開図11	1/50									
A-45	温浴棟 展開図12	1/50									

備 考											
							令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		図面リスト	SCALE —	DATE 2026.03
							株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号	TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		A-00

工事概要			面積表							備考						
工事名称	令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		階数	主要構造	地階床面積	1階床面積	2階床面積	床面積合計	建築面積							
工事場所	長野県下伊那郡高森町牛牧832番地1他(御大の館) 住居表示:		宿泊棟(湯ヶ洞)	地上2階/地下1階	RC造	206.49㎡	966.12㎡	545.75㎡	1,718.36㎡	1,142.79㎡						
敷地条件	敷地面積	実測: 11,663.91㎡	境界確定: (注)・未了 (官一民) 民一民	温浴棟(御大の館)	地上2階	S造	—	548.78㎡	801.42㎡	1,350.20㎡	1,141.24㎡					
		測定日:	測定者:	渡り廊下	1階	S造	—	53.27㎡	—	53.27㎡	53.27㎡					
	地域・地区	都市計画区域内		チップボイラー室	1階	S造	—	162.01㎡	—	162.01㎡	162.01㎡					
		用途地域の指定のない区域(許容建ぺい率:60%、許容容積率:100%)		展望スロープ	1階	S造	—	37.34㎡	—	37.34㎡	37.34㎡					
		警戒区域(土石流):建築制限なし		サウナ棟	地上2階	木造	—	18.94㎡	18.94㎡	37.88㎡	37.88㎡					
	周辺道路	町道 幅員6.5m	合計						3,359.06㎡	2,574.53㎡						
日影規制	有・(無)	建築概要														
騒音規制	有・(無)															
排水規制	有・無 下水放流(注)・不可															
環境条件	自然・気象															
諸元	棟数・棟名	計:5棟 既存建物(有)・無	駐車台数	建物内:0台・敷地内:137台	工事種別	模様替え					増築					
	建ぺい率	22.08% ≤ 許容建ぺい率:60%	駐輪台数	建物内:0台・敷地内:0台	用途	区分:08400(ホテル又は旅館)					区分:08990(渡り廊下)	区分:08230(公衆浴場)				
	容積率	28.80% ≤ 許容容積率:100%			耐火建築物等	耐火建築物					準耐火建築物(口準耐-2)	準耐火建築物(口準耐-2)	その他建築物			
	建築面積	2,574.53㎡			特殊建築物	別表第1(イ)欄 (2)項 旅館					別表第1(イ)欄 (4)項 公衆浴場	別表第1(イ)欄 (4)項 公衆浴場	別表第1(イ)欄 (4)項 公衆浴場			
	容積対象延床面積	3,359.06㎡			建築基準法	無窓居室/内装制限 有・無 採光 換気 排煙/内装制限 有・無					有・無 採光 換気 排煙/内装制限 有・無	有・無 採光 換気 排煙/内装制限 有・無	有・無 採光 換気 排煙/内装制限 有・無	有・無 採光 換気 排煙/内装制限 有・無		
許可申請	景观届出				主要構造	■RC造 □S造 □木造					□RC造 ■S造 □木造	□RC造 ■S造 □木造	□RC造 □S造 ■木造			
工期	着工:2026年7月 ~ 竣工:2027年3月				階数	地上2階/地下1階					地上1階	地上1階	地上2階			
工事範囲	(建築工事)(仕上(躯体)(外構))(設備工事)(電気(衛生(空調(防災(昇降機等(厨房設備(生産施設関連)				最高高さ	10.2m(軒高:8.3m)					9.95m(軒高:4.95m)	3.92m(軒高:3.32m)	9.01m(軒高:8.8m)	7.18m(軒高:7.0m)	6.85m(軒高:6.6m)	
別途工事	なし				建築面積	1,142.79㎡					1,141.24㎡	53.65㎡	162.01㎡	37.34㎡	37.88㎡	
					延床面積	1,718.36㎡					1,350.20㎡	52.53㎡	162.01㎡	37.34㎡	37.88㎡	
					特定防火対象物	(5)項イ 旅館・ホテル等					(9)項ロ 一般の公衆浴場				(5)項イ 旅館・ホテル等	(9)項イ 蒸気浴場・熱気浴場等
					収容人員	宿泊定員:70名・職員: 名										定員:30名



	宿泊棟(湯ヶ洞)	温浴棟(御大の館)	渡り廊下	チップボイラー室	展望スロープ	サウナ棟
杭・基礎	独立基礎	独立基礎	独立基礎	独立基礎	独立基礎	べた基礎
躯体	RC造	RC造・S造	S造	S造	S造	木造
床下断熱	断熱材:有・(無)	断熱材:有・無	断熱材:有・無	断熱材:有・(無)	断熱材:有・無	断熱材:有・無
屋根	仕上:長尺形鉄板(7)0.4段葺き	仕上:長尺形素鋼板(7)0.5瓦葺き	仕上:素鋼板(7)0.5湾曲瓦葺き	仕上:ガルバリウム鋼板(7)0.6R-デッキ(ハビ)式	仕上:ガルバリウム鋼板(7)0.5縦平葺き	仕上:ガルバリウム鋼板(7)0.5縦平葺き
	下地:アスファルト-フィング'22kg+TS4'-d'(7)20	下地:アスファルト-フィング'22kg+木毛セメント板(7)25	下地:アスファルト-フィング'22kg+木毛セメント板(7)25	下地:アスファルト-フィング'22kg+木毛セメント板(7)25	下地:アスファルト-フィング'22kg+木毛セメント板(7)25	下地:アスファルト-フィング'22kg+木毛セメント板(7)25
外壁	断熱材:有・無・不明 (注)・外	断熱材:有・無・不明 (注)・外	断熱材:有・無・不明 (注)・外	断熱材:有・無・不明 (注)・外	断熱材:有・無・不明 (注)・外	断熱材:有・無・不明 (注)・外
	仕上:アクリル樹脂吹付 一部タイル貼り	仕上:エマルジョン系粒状陶石吹付	仕上:エマルジョン系粒状陶石吹付	仕上:金属サディング(7)18	仕上:金属サディング t=15縦貼り	仕上:羽目板縦張り t=15
開口部	下地:合成型枠打放し	下地:ALC t=50、窯業系サイディング t=35	下地:ALC t=50	下地:鉄骨縦網線、石膏ボード t=15	鉄骨下地	木下地
	断熱材:有・無 (注)・外 現場発泡ウレタン(7)20	断熱材:有・無 (注)・外	断熱材:有・無 (注)・外	断熱材:有・無 内・外	断熱材:有・無 (注)・外	断熱材:有・無 (注)・外
主要内部仕上	床:ビニル床タイル、タイル-ベット	床:ビニル床タイル、タイル-ベット	床:タイル-ベット	床:ビニル床タイル	床:樹脂製スノコ	床:樹脂製スノコ
電気	壁:ビニルクロス 天井:ビニルクロス	壁:ビニルクロス 天井:ビニルクロス	壁:ビニルクロス 天井:ビニルクロス	壁:EP 天井:EP	壁:EP 天井:EP	壁:羽目板貼り 天井:羽目板貼り
	受変電設備、幹線設備、電灯コンセント設備	受変電設備、幹線設備、電灯コンセント設備	電灯コンセント設備	電灯コンセント設備	電灯コンセント設備	電灯設備
衛生	電話配管、テレビ共聴、情報設備	電話配管、テレビ共聴、情報設備				
	衛生設備、給排水設備、ガス給湯設備	衛生設備、給排水設備、ガス給湯設備		給排水設備		衛生器具設備、給排水設備
空調	循環ろ過設備	循環ろ過設備				循環ろ過設備(水風呂)、サウナ設備
	空調設備、換気設備	空調設備、換気設備、床暖房設備		換気設備	空調設備	換気設備
厨房	厨房設備、手洗器、グリストラップ	厨房設備、手洗器				
防災	消火器、自動火災報知設備、誘導標識	消火器、自動火災報知設備、誘導標識	自動火災報知設備、誘導標識	消火器、誘導標識	自動火災報知設備、誘導標識	自動火災報知設備、誘導標識
昇降機等	乗用エレベーター、階段式小荷物専用昇降機	乗用エレベーター、段差解消機				

信州たかもり温泉改修工事(第1期) (2025年9月~2026年3月)		区画構造(耐火・準耐火構造)			
建築工事	設備工事	外構工事	摘要箇所	要求性能	備考
建築工事: 宿泊棟 内外装模様替え工事	設備工事: 宿泊棟 内外装模様替えに伴う設備工事	外構工事: 宿泊棟周囲の外構整備工事			
信州たかもり温泉改修工事(第2期) (2026年7月~2027年3月)					
建築工事: 温浴棟 内外装模様替え工事	設備工事: 温浴棟 内外装模様替えに伴う設備工事	外構工事: 温浴棟周囲の外構整備工事			
展望スロープ、サウナ棟 増築工事	展望スロープ、サウナ棟 増築に伴う設備工事				
水戸掘削工事: 敷地外	源泉ポンプ設置工事: 敷地外				
特記事項					
・渡り廊下により温浴棟・宿泊棟は、防火避難規定上・消防法上 別棟扱いとなっている。					
・今回工事では新たに展望スロープを増築するが、従前と同様に温浴棟・宿泊棟は、防火避難規定上・消防法上 別棟扱いとする。					
・今回工事では新たにサウナ棟を増築するが、用途上不可分により同一敷地内別建物とする。					
・温浴棟の模様替え工事は、過半に及ばない範囲とする。					

特記仕様書		1 章 一般共通事項		第1節 総則		1.1.1 適用範囲		1.1.2 施工基準		1.1.3 質疑		1.1.4 軽微な変更		1.1.5 設計変更		1.1.6 官公署その他への手続き		1.1.7 別契約の関係工事		1.1.8 工事の中止		1.1.9 使用料金の負担		1.1.10 発生材の処理		第2節 工事現場管理		1.2.1 現場代理人等		1.2.2 設備関係工事のとりまとめ		1.2.3 安全衛生管理		1.2.4 養生及び公害防止																																																																																									
1.2.5	作業時間等	施工者は作業の開始及び終了時刻を明示し、特別の時間帯を必要とする場合は事前に計画を提出し、係員の承認を得る事。 又騒音等、院内外での苦情の発生が予想される作業については事前に報告し、その内容を関係者に連絡する。	第6節	記録	1.8.4	復元復旧	本工事にて使用した仮排水路や搬入路は復旧を行う。又、付近道路、河川、家屋、植木、その他の損害に対する保証は、一切施工者の負担とする。 尚、工事に先立ち周辺の状況を撮影し係員に提出する。	1.2.6	仮設建物	請負者は工事場付近に作業場を定め、小屋その他仮設建築物を設計するに当たり、予め配置図を作成して係員に提出する。貯蔵品目の内容に応じ防火防湿等の配慮をする事。尚監督者用として10m2程度を確保する。	1.8.5	手直し工事	契約にある手直し期間完了後も、施工、材料不良により生じた不良箇所の手直しは、施工者が施工者の負担により速やかに行う。 尚、原因不明の不良点についての手直し費用は建築主と協議する。	1.2.7	打合せ指示事項	工事関係者の連絡打合せは、工事項目各に記録し、出席者、打合せ日時、記載者を明示した文書によるものとする。打合せの決定事項は文書に係員の認印を受けるものとし、且つ係員の認印無きものは無効とする。	1.8.6	施工図要領	1. 総合図面作成 施工図作成に先立ち、平面詳細図及び天井伏図、必要により展開図(全て1/50以上)を作成し、全ての取付け機器器具(空調設備、給排水衛生設備、電灯コンセント、弱電設備等のシンボル)及び別途工事(医療備品等)のプロット、2次側シンボルを記入し、工事取り合い調整を図り係員に提出する。又、係員の指示する期間中施工図作成責任者を配置する。	1.2.8	定例打合せ	週に1回開催するものとし、現場事務所内に打合せスペースを設ける。打合せ議事録は、次回打合せまでに整理し提出する。	1.8.7	工事中における表示	施工者は工事現場に法律で定める表示を行う。工事看板及び設計事務所が表示も指示されたもので行う。(施工者が行う自社の表示に匹敵する程度の形状とする。)	第3節	工程表、施工計画書、その他	1.6.2	(a) 設計図書の提出	本工事請負者は工事着手時に設計図(見積要領、質疑回答書)を全て1冊の製本にまとめて提出の事。	1.8.8	社内検査	各工事に達した場合、施工者は社内責任体制にて現場検査を行い係員に報告の事。(主に躯体関係、中間検査、竣工検査)	1.3.1	工程表	本工事の請負者は契約後速やかに総合工程表を係員に提出する。本工事請負者は総合工程表に応じ、その週及び翌週の週間工程を明示した2週間工程表を定例打合せ時に提出し、係員の承認を得る事。	A3版 2つ折り 製本6部	1.8.9	工事範囲外との取合	今回工事とその他の部分との取合い、設備工事との取合いで破損等ある場合は、完全な復旧を行う。	1.3.2	施工計画書	本工事施工者は着工に先立ち、工事計画書(仮設工事共)、下請入(協力会社)リスト、その他必要書類を指示により作成し、係員の承認を受けた後、それ等に基づき施工する。(既存建物との取合等ある場合、設備の切替工事計画等も作成の事)	A3版 製本5部 (竣工1ヶ月以内)	1.8.10	伐採・伐根	現況敷地内の樹木の伐採、伐根は係員の指示により行い施工及び費用は施工者の負担とする。	1.3.3	施工図	各工事とも施工図、納り図、原寸詳細図及び必要、形板、見本、模型を作成し係員の承認を得る事。 縮尺 1/100、1/50、1/20、1/5 及び機械備品一覧表。 施工図要領 1.2.3	・工事上監督官庁に申請した書類及び許可書類 － 本文及びコピー 各3部 ファイルにまとめて(竣工1ヶ月以内)	第9節	安全計画	① 工事範囲又は工事手順による施工箇所は、仮囲で区切り、防災上の安全を確保する。 ② 火気の使用には十分注意すると共に、下請業者には火気使用願いを提出させた上施工させる。 ③ 工事以外の火種については、指示箇所を定め使用する。 ④ 工事範囲内において、緊急時の避難についての指示を行う。 ⑤ 工事に伴う人員、材料、機器の搬入経路計画を係員に提出する。	1.4.1	材料	仮設工事以外の諸材料は全て新品とし、係員の指示を受け合格したものを使用する。検査に不合格の材料は直ちに場外へ搬出する。 材料の中で係員が特に必要と認める材料については、抱え医院の指示する材料試験方法で試験を行い、試験結果を提出する。これに要する費用は全て施工者の負担とする。	・竣工図面 ー 全ての設計図を竣工図として提出 A3版 製本1部 (竣工1ヶ月以内)	1.9.1	工事中の安全処置	① 工事範囲又は工事手順による施工箇所は、仮囲で区切り、防災上の安全を確保する。 ② 火気の使用には十分注意すると共に、下請業者には火気使用願いを提出させた上施工させる。 ③ 工事以外の火種については、指示箇所を定め使用する。 ④ 工事範囲内において、緊急時の避難についての指示を行う。 ⑤ 工事に伴う人員、材料、機器の搬入経路計画を係員に提出する。	・保存を必要とする書類、記録、保証書及び取り扱いメンテナンス説明書(設備機器、建物)、備品リスト － 本文及びコピー 各3部 ファイルにまとめて(竣工1ヶ月以内)	2 章	仮 設 工 事	① 工事範囲又は工事手順による施工箇所は、仮囲で区切り、防災上の安全を確保する。 ② 火気の使用には十分注意すると共に、下請業者には火気使用願いを提出させた上施工させる。 ③ 工事以外の火種については、指示箇所を定め使用する。 ④ 工事範囲内において、緊急時の避難についての指示を行う。 ⑤ 工事に伴う人員、材料、機器の搬入経路計画を係員に提出する。	1.4.2	協力会社、指定業者	施工者は本工事の着工に先立ち協力会社及び各機器材料等の業者リストを建築主、係員に提出し承認を得る事。メーカーリストは同等品を含むものとするが、表記以外のメーカーを使用する場合は、係員の承認を得る事。	・竣工写真 ー カラープリント 30ヶ所程度 × 3部 ・キャビネサイズ又は8×10版 指定のスタイルに製本し提出 CD-RによりJPEGデータも併せて提出のこと 撮影者:ロココプロデュース 林氏 連絡先 0263-31-8315	2.1.1	敷地状況	願いを提出させた上施工させる。	第5節	施工	2.1.2	仮囲い	② 火気の使用には十分注意すると共に、下請業者には火気使用願いを提出させた上施工させる。 2. 通行人等の安全を図り且つ仕事内容の表示板を取付け、安全に十分な配慮を行う。	1.5.1	防火区画、主要間仕切	防火区画、主要間仕切は、工事範囲において建築基準法上適法となるよう施工する。	第7節	工事保証	3 章	土 工 事	3.1.1	掘削計画書	掘削計画書を作成し、係員の承認を得る。	1.5.2	中間検査(官公庁含む)	本工事が夫々の工程に達した場合には係員の指示に従い係員の中間検査を受けなければならない。又施工後検査が不可能又は困難な工事は施工に当たり、係員の立会い検査を受け、写真記録を提出すること。	1.7.1	工事保証	請負契約書規定による他、各完成部分使用開始後1年目及び2年目には、建築設備全般について経年検査を行うものとし、立会人は、建築主請負者、各工事担当主任技術者、設計事務所。これに直接必要な費用は、全て請け負う者の負担とする。 検査の結果、工事不良又はそれに準ずる理由により生じたと認められる損傷又は不具合は、設計事務所の指示により請け負う者の負担で迅速丁寧に修復しなければならない。	1.8.1	材料製品	製品及び材料は、使用に先立ち係員に実物見本等提出の上、承認を得る事。 各工事に先立ち各工事の下請業者、製品メーカー承認願書を提出し係員の承認を得る。	3.1.2	根伐り	道理及び水路に近接して根伐りする場合は養生方法等に留意し、山留めの計画に基き係員の承認を得た上施工の事。	1.5.3	(a) 性能検査	主要機器で試験法のある機材については係員の指示する要領に従って試験を行う。 医療機器に関する機材については、竣工2週間前までに係員の検査を受けること。	1.8.2	施工業者組織表	施工に先立ち、本工事の責任体制を明示し、分離施工社を含む各社と協力現場組織体制表を提出し係員の承認を得る。	3.1.3	工専用排水	工場用排水(水替え等)は、必要により関係諸官公署と協議の上放流する。排水路等計画書を作成し係員に提出する。これらに要する費用は、施工者の負担とする。	1.5.4	工場検査	生コン、鉄骨、アルミ製建具、鋼製木製建具、タイル、昇降機等の各工事及び係員が特に必要と認めたものについては、夫々所定の段階において係員の指示により工場検査を行う。検査に要する費用は、全て請負者が負担するものとする。	1.8.3	防災措置	公害などの苦情の申し出があった時は、監督員に連絡すると共に、遅滞なくその解決をする。仮排水路や周辺の搬入路は常に良好な維持管理を行う。	3.1.4	埋め戻し土	根伐り土以外の埋め戻し土はA種とし、採取先を提示し、必要に応じて、防虫防蟻駆除等の処理を施す。 係員の指示に従い承認を得る事。	1.5.5	竣工検査(官公庁含む)	竣工2週間前までに残工事工程表を係員に提出し、同1週間前までに完了して竣工下検査を受ける。 官公庁事業会社等の竣工検査はそれまでに完済させなければならない。 竣工下検査においては、各部の諸工事が完了し、本建物が完全に使用し得る状態でなくてはならない。 竣工検査日より前に仮設物、工専用諸機器等の一切を撤去、場外に搬出し、駄目直し及び後片付け等も終了しておかななければならない。 工事終了後は係員立会いの上、機器の試運転並びに総合試験を行いこれに合格しなければならない。 竣工検査合格の後、引渡しを行う。	3.1.5	残土処分	場外自由処分とする。但し、処分方法、搬出先については説明資料を提出の事。

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	SCALE	DATE	A-02
	—	2026.03	
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263)26-6765 FAX (0263)28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	

3. 1. 6	地耐力の確認	所定の深さまで掘削後、底付面の確認を係員の立会いの上行う 地質がボーリングデータに相違していると認められた場合、地耐力テスト(載荷試験)を係員の指示により行う。
3. 1. 7	山留め	根切りは資料(ボーリングデータ)に基づき、構造計算を行い計画書を提出する事。
4 章	地 業 工 事	
4. 1. 1	杭地業	
4. 1. 2	捨てコンクリート	構造図による。
4. 1. 3	土間防湿シート	直に土に接する土間コン及びコンクリートスラブ部分は、ポリエチレンフィルムt=0.15を敷き込むものとする。 又、地下ピット以外の1階土間及びコンクリートスラブ下には、断熱材ポリスチレンボードt=30を敷き込む事。
4. 1. 4	地盤改良	
5 章	鉄 筋 工 事 (構造図及び構造仕様書を優先する)	
5. 1. 1	異形鉄筋	A類 JIS G3112の規格品 SD345 16以上 規格品 SD295A 13以下 規格品
5. 1. 2	丸鋼	A類 JIS G3112 SR24 規格品
5. 1. 3	加工及び組立	構造配筋標準図による他、特記なき場合は建築工事標準仕様書(最新年度版)による。
5. 1. 4	梁貫通穴補強 外壁開口閉塞部配筋	補強方法は、構造配筋標準図または意匠図による。
5. 1. 5	ガス圧接	D16以上D29まではガス圧接とする。試験は建築工事標準仕様書による。D32以上は機械継手とする。試験は係員の指示により行う。
5. 1. 6	試験	材料のJISによる上記以外の抜取試験は、現場搬入順に行うが、加工着手数日前に試験結果報告書を係員に提出の事。
5. 1. 7	組立詳細図	加工に先立ち係員の指示する箇所に対して、加工組立詳細を提出の事。
5. 1. 8	配筋検査	係員の最終検査承認後、コンクリート打接を行う。
6 章	コ ン ク リ ー ト 工 事 (構造図及び構造仕様書を優先する)	
6. 1. 1	レディミクスト工場	JIS表示許可工場とし、打設場所より1時間以内とする。2種以上のブランド製品の同時打込は原則として認めない。
6. 1. 2	セメント	普通ポルトランドセメント
6. 1. 3	骨材	粗骨材は川砂利又は砕石、細骨材は川砂。
6. 1. 4	調合表	施工に先立ちコンクリート調合表を作成し、係員の承認を得た上で、試し練り及び強度試験を行う。
6. 1. 5	水セメント比	水セメント比は 55% 以下とする。
6. 1. 6	打設計画書	施工に先立ち打ち込み区画、順序、打設機仕様、人員配置等を明記した打設計画書を作成し、係員の承認を得る事。
6. 1. 7	暑中・寒中コンクリート	共通仕様書の温度補正又は構造図により、その指示は係員による。
6. 1. 9	試験	建築工事共通仕様書、6.11.4による他、標準養生及び工事現場養生の2種類とし、材令は7日、28日、型枠脱型用の組数とする。試験結果は2部提出の事。又強度試験一覧表を作成する。
6. 1. 10	型枠材種	合板せき板A種 JIS1種とする。 コンクリート打ち放し仕上げ部分はアクリル塗装板厚12新品とする。
6. 1. 11	止水板	基礎底盤打継部には、止水板を取付け、漏水防止用目地を設置する。

7 章	鉄 骨 工 事 (構造図及び構造仕様書を優先する)	
7. 1. 1	鉄骨加工業者	JIS指定工場とし(建造1103認定工場)、自動溶接装置を備えた高度の品質を確保できる工場とし係員の承認を得る。
7. 1. 2	鋼材	本工事に使用する材料は、構造設計図による。(JIS規格)
7. 1. 3	溶接完了後の検査	超音波深備試験を、係員の指示により行う。
7. 1. 4	アンカーボルトの保持	ボルトの保持及び埋め込みは、A種。
7. 1. 5	柱底均し仕上げ	均しモルタルは無収縮モルタル、フロー値250(工法はA種)
7. 1. 6	梁貫通穴補強	
7. 1. 7	耐火被覆	
8 章	ブ ロ ッ ク 及 び 外 壁 パ ネ ル 工 事	
8. 1. 1	材料	帳壁に使用し建築工事共通仕様書による。
8. 1. 2	コンクリートブロックの帳壁工法	補強コンクリートブロック積に準ずる。但し、構造図配筋標準図に準拠の事。図示なき場合でもブロック積の下り壁はは梁下までは原則として設ける。
8. 1. 3	帳壁の支点間距離	3,500mm且つ厚さの25倍以下とする。支点間距離が確保できない場合は立上りRC壁を設ける。
8. 1. 4	外壁サイディング	温浴棟カフェ外壁:ALCt50 ヘーベルライト 平パネル(旭化成) 展望スロープ外壁:ガルスバン(アイジー工業)
9 章	防 水 工 事	
9. 1. 1	既存防水層 改修工事	温浴棟浴場:既存防水層は撤去とし、新たに防水工事を行う 温浴棟屋上:既存防水層は存置とし、その上に新たに防水工事を行う
9. 1. 2	防水層の種類	① コンクリート押工下防水 温浴棟浴場:改質アスファルト防水(田島ルーフィング) ② 露出防水 温浴棟屋上:改質アスファルトシート カバー工法 ガムクール(田島ルーフィング) ※ タイル目地 INAX スーパークリーン同等品以上 ③ シート防水 ④ 室内防水 ⑤ 塗膜防水 サウナ棟:ジョリエースFRP防水工法(アイカ) ⑥ 塗布防水 ⑦ 屋内防水立上高 浴室:1,500程度 但し、シャワー取付け面はシャワーヘッド高さ以上。

	使用箇所	備考
コンクリート押工下防水	温浴棟浴場	既存撤去の上新設
露出防水	温浴棟屋上	カバー工法
シート防水		笠木再利用
塗膜防水	サウナ棟床 水風呂(男子)	
塗布防水		

9. 1. 5	水張試験	各所防水工完了後、係員の指示により、24時間放置試験を行う。 漏水箇所の原因については、調査の上係員と協議し手直しを行う。
9. 1. 6	シーリング	サッシ廻り金属部分 変性シリコン(2成分形) ガラス留め シリコンゴム系 ガラス接着用 同上 流し台廻り 同上 シリコンゴム系は1成分形高モジュラス形。
9. 1. 7	止水板	日本パンデックス牌ゲルフィットロープ 同等品以上
10 章	石 工 事	
10. 1. 1	使用材料	御影石
10. 1. 2	仕上	仕上表による

11 章 タ イ ル 工 事

種 類	大きさ	使用箇所	商品名又はメーカー名	備 考
ボーダータイル	145 × 15	内風呂浴槽側面	エリテ-ター-影(名古屋モザイク)	同等品
モザイクタイル	15角	浴槽内半身浴ヘンチ	コスモン(名古屋モザイク)	同等品
せっ器質タイル	100角	サウナストーブ廻り	カルセラ(玉川産業)	同等品
磁器質タイル	600 × 300	浴場・浴槽床面	パセライク(名古屋モザイク)	同等品
	1200 × 200	浴場壁面	グランフレスタNX(LIXIL)	同等品
	150角	浴場壁面	スプリットスリム(サンク)	同等品
	300 × 75	男子露天風呂	グラニール(名古屋モザイク)	同等品
陶器質タイル	50角	女子サウナ前室壁	ケルジン(名古屋モザイク)	同等品
	50角	トイレ床面	ミルフロア(LIXIL)	同等品

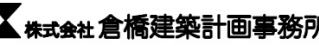
12 章 木 工 事

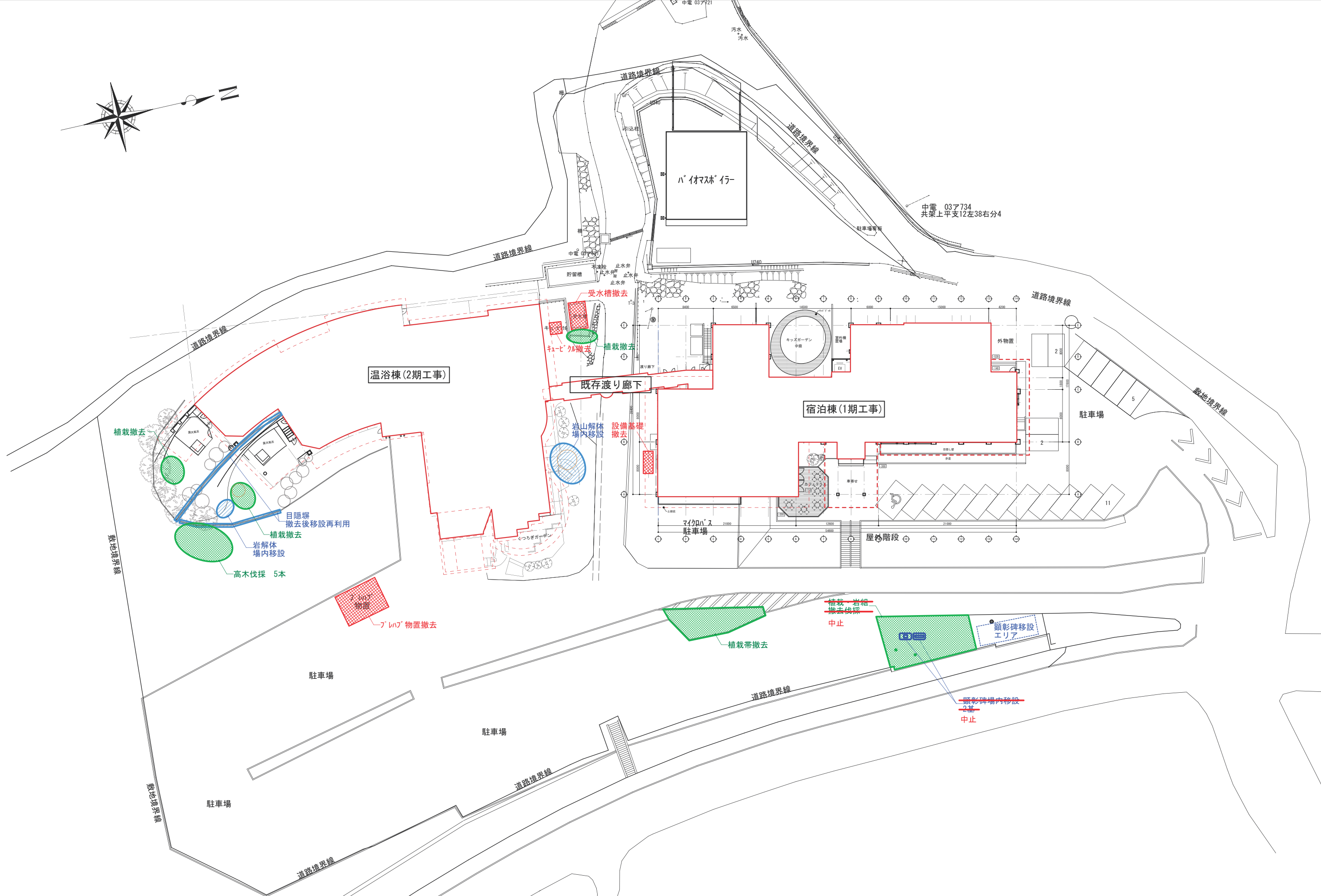
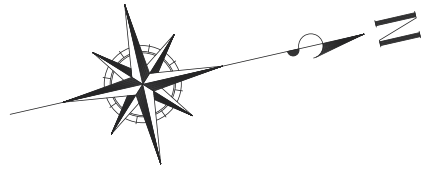
12. 1. 1	材料	素材、製材、各種合板、集成材の品質は、日本農林規格(JAS)に適合したものとす。 材料には十分乾燥したものをを用いること。(含水率:A種)
12. 1. 2	木材等級と材種	一般生地:透明塗装材 : 特記なき限り 米桐 上小節 ・桧、額縁、膳板、廻り縁、巾木等 一般塗装下地材:特記なき限り 米桐
12. 1. 3	構造材	構造図による 表し構造材: スギ・ヒノキ 上小節
12. 1. 4	造作材	特記なき限りタモ集成材 ・樞、カウンター、ライニング天板等 スギ(上小節)
13 章	屋 根 ・ と い 工 事	
13. 1. 1	銅板屋根工事	改修部分:下地調整の上、再塗装 新設部分:仕上表参照

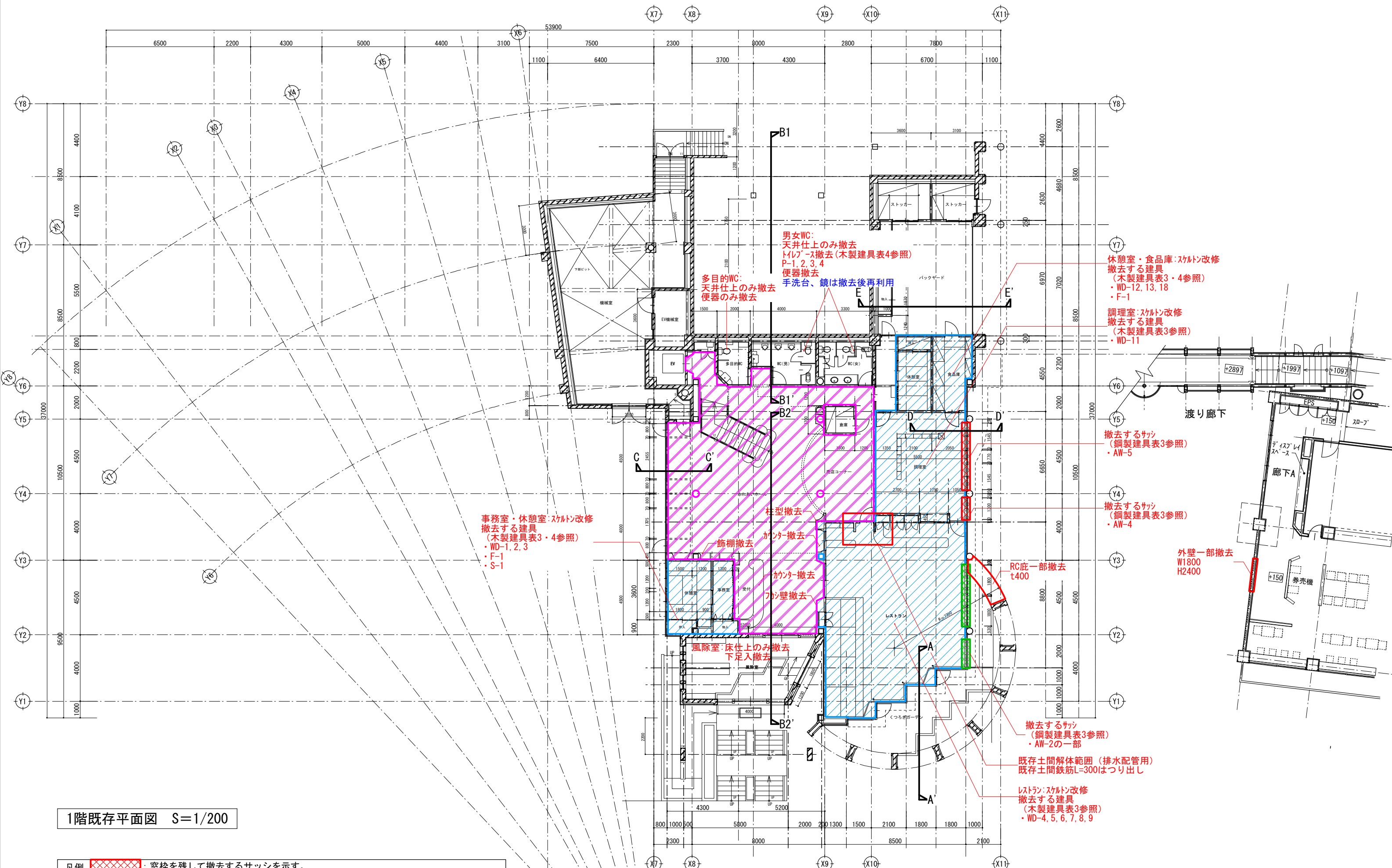
13. 1. 2	縦樋	改修部分:下地調整の上、再塗装 新設部分:仕上表参照
	軒樋	改修部分:下地調整の上、再塗装 新設部分:仕上表参照
13. 1. 3	ルーフドレイン 等	下地調整の上、再塗装
13. 1. 4	模換気金物	
13. 1. 5	雷止金物	改修部分:下地調整の上、再塗装 新設部分:屋根伏図参照
14 章	金 属 工 事	
14. 1. 1	総則	鉄・非鉄金属及びこれらの二次製品は、素材製品共日本工業規格の規定のあるものは、原則的にこれによる。
14. 1. 2	アルミ製品の仕上げ	外部に用いるアルミ部材は、アルミサッシ同様の仕上げとする。
14. 1. 3	ステンレス	ステンレスは SUS304 とする。
14. 1. 4	溶融亜鉛メッキ	
14. 1. 5	軽量鉄骨天井下地	照明器具、ダクト吹出口、スピーカー等の開口部補強は建築工事とする。(設備関連開口補強)
14. 1. 6	手摺	便所内:L型手摺(TOTO)同等品 その他:SUS FB加工
14. 1. 7	タラップ	ステンレス製(既製品)W300#250
14. 1. 8	笠木	改修部分:下地調整の上、再塗装
14. 1. 9	エキスパンション・ジョイント	アーキパンションシリーズ 耐火断熱仕様(ABC商会)
14. 1. 10	柱脚金物	構造図による。
14. 1. 11	グレーチング	ステンレス製 細目 ノンスリップタイプ (第一機材)同等品 (温浴棟浴場、サウナ棟女子水風呂)
14. 1. 12	ノンスリップ	ステンレス製(既製品)
15 章	左 官 工 事	
15. 1. 1	サッシ廻り	JSサッシュモルタル(菊水化学工業)
15. 1. 2	モルタル塗り	
15. 1. 3	仕上げ下地	床:コンクリート同時金ゴテ押エ又はモルタル金ゴテ押エとする。
15. 1. 4	複層仕上塗材	
15. 1. 5	薄付仕上塗材	
15. 1. 6	厚付仕上塗材	
15. 1. 7	珪藻土塗仕上	
15. 1. 8	豆砂利洗い出し	

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	特記仕様書 2	SCALE	DATE	A-03
		—	2026. 03	
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号	TEL 0263)26-6765 FAX 0263)28-6765 一級建築士大臣登録第225810号	小宮山吉登

16	章	建 具 工 事	16. 8. 4	その他	付属金物は、すべて係員の承認を得ること 付属金物は、原則としてステンレス製(SUS304)とする。 ドア枠にはクツ摺りを設ける。材質は全てSUS304製とする。	18. 5. 1	木製床材	(宿直室床の間、リラククスラウンジ出入口) 仕上表参照	19. 13. 3	ブライント :
	第1節	アルミ製建具							19. 14. 1	システムキッチン :
16. 1. 1	仕様	新規:ビル用アルミサッシ 見込70 複層ガラス 電解二次着色 サウナ棟新規:住宅用アルミサッシ 見込86 複層ガラス 既存:ビル用アルミサッシ 防火設備 カバー工法 性能 耐風圧性 : S-3等級 気密性 : A-4等級 水密性 : W-4等級 遮音性 : T-2等級 延焼の恐れのある部分は防火設備とする。 テラス窓はフラットレルとする	第9節	ガラス		18. 6. 1	ボード、合板、その他張材	a) 石膏ボード 21mm強化不燃石膏ボード 15mm強化不燃石膏ボード、不燃石膏ボード 12.5mm強化不燃石膏ボード、不燃石膏ボード 9.5mm 不燃石膏ボード b) ケイ酸カルシウム板 :アスラックス200R(ニチアス)同等品 c) シナ合板 T2規格	19. 15. 1	室名サイン : サイン図参照
16. 1. 2	メーカー・型番	EXIMA31、BGE31、エピソードⅡ(YKKap)同等品	16. 9. 1	材料仕様	1. 透明ガラス : フロート板ガラス(旭硝子)同等品 2. 網入りガラス: クロスワイヤ(旭硝子)同等品 3. 線入ガラス : 4. 型ガラス : 5. 強化ガラス : ホームテンバ(旭硝子)同等品 6. 耐熱強化ガラス : マイポーカ(旭硝子)同等品 7. ノリカーネイト中空板: ポリカソउन(住友ベークライト)同等品 厚さは建具表による	18. 6. 2	工法	要求性能に適合する防火被覆を行う(意匠図参照) 面積区画・壁区画: 114条区画: 区画壁は上階スラブまで張り上げる事	19. 16. 1	屋外サイン : サイン図参照
16. 1. 3	網戸	全てのアルミサッシ(可動部)に網戸または、フリー網戸取付	17 章	塗 装 工 事		18. 6. 3	仕上げ	石膏ボードの仕上げは「目スカシ」の特記がない限り、テーパーボードによる目地処理仕上げとする。	19. 18. 1	点検口 : 天井450角 40箇所 壁450角 30箇所
	第2節	ステンレス製建具	第1節	素地ごしらえ		18. 6. 3	仕上げ	石膏ボードの仕上げは「目スカシ」の特記がない限り、テーパーボードによる目地処理仕上げとする。	19. 19. 1	避難器具 :
16. 2. 1	メーカー		17. 1. 1	木部素地ごしらえ	B種	18. 7. 1	断熱材	温浴棟カフェ新設壁:硬質ウレタンフォーム吹付 厚30 展望スロープ床:硬質ウレタンフォーム吹付 厚50 高性能グラスウール16kg グラスウール24kg ポリスチレンフォーム	19. 20. 1	郵便受 :
	第3節	鋼製軽量建具及び間仕切	17. 1. 2	鉄面の素地ごしらえ	A種	18. 7. 1	断熱材	温浴棟カフェ新設壁:硬質ウレタンフォーム吹付 厚30 展望スロープ床:硬質ウレタンフォーム吹付 厚50 高性能グラスウール16kg グラスウール24kg ポリスチレンフォーム	19. 21. 1	厨房機器 : バントリー機器図参照
16. 3. 1	メーカー・型番		17. 1. 3	モルタル面の生地仕上げ	B種	18. 8. 1	床見切材	SUS製、平面詳細図参照	19. 22. 1	消火器 : ABC粉末消火器6号 15本(設備工事) 消火器ボックス 仕上表参照 15箇所(建築工事)
	第4節	スチール建具	17. 1. 4	コンクリートの素地ごしらえ	B種	18. 8. 1	床見切材	SUS製、平面詳細図参照	19. 23. 1	ゴミ箱 :
16. 4. 1	場所および性能	展望スロープ(温浴棟側) 特定防火設備 溶融垂鉛メッキ鋼板 硬質塩ビタックシート貼り	17. 1. 5	石膏ボードの素地ごしらえ	A種	18. 9. 1	メラミン化粧板	アイカラビアン(アイカ)同等品、仕上表参照	19. 24. 1	屋外倉庫 :
		メーカー・型番	17. 2. 1	錆止め	A種 シアナイド鉛錆止めペイント使用を原則とするが、鉛丹錆止めペイントも可とする。	18. 9. 1	メラミン化粧板	アイカラビアン(アイカ)同等品、仕上表参照	19. 25. 1	フェンス : (女子露天風呂):ルシアスフェンスJ01型 ポリカパネル(YKKap)同等品 (給湯器目隠し):AM-1940-SH(朝日フェンス)同等品
	第5節	自動扉	17. 2. 2	鉄面及びめっき面錆止め塗り	A種 2回塗り	18. 10. 1	廻り縁	仕上表参照	19. 26. 1	既製品庇 : (玄関スロープ上部):EVFN-1200W(理研金属工業)同等品
16. 5. 1	場所および性能	既存:風除室自動扉 エンジン交換、非接触タッチ式センサーに改修	17. 2. 3	塗装仕上げ	艶なし仕上げを原則とするが、汚れやすい箇所等については、係員の指示により艶あり仕上げとする。	18. 10. 1	廻り縁	仕上表参照	19. 27. 1	植栽 : 外構図参照
		メーカー・型番	17. 2. 4	クリアラッカー	A種	18. 11. 1	畳	(宿直室、リラククスラウンジ) 仕上表参照	19. 28. 1	既製品ロッカー : 下足入 W1100xD350xH1400 4列6段24人用12台 シンダー錠付、化粧シート貼 W1940xD350xH1200 7列6段42人用1台 シンダー錠付、化粧シート貼 W1780xD350xH1200 6列6段36人用1台 シンダー錠付、化粧シート貼
16. 5. 2	重量シャッター		17. 2. 5	アクリル塗料	展望スロープ壁:SKファインメタリック(エスケー化研)同等品	18. 12. 1	壁紙	ビニルクロス<準不燃> AA級(サンゲツ) 同等品 仕上表参照	19. 29. 1	サウナ工事 : サウナ組立・造作・機器設置工事 サウナ二次側電気工事(制御盤、ヒーター、サウナ用照明) ジョイントボックス設置 (長野サウナ販売)
		場所および性能	17. 2. 6	ウレタン塗料	クリーンマイルドウレタン(エスケー化研)同等品	18. 13. 1	窯業系平形スレート	SOLID(ケイミュ)同等品 仕上表参照	19. 30. 1	ホリステム : 自動釣銭機等機器設置(スマレジ)
		メーカー・型番	17. 2. 7	シリコン塗料	SKプレミアムシリコン(エスケー化研)同等品	18. 14. 1	不燃処理木板	むくふねん(YOSHIDA)同等品 仕上表参照		
	第6節	木製建具	17. 2. 8	塩化ゴム系エナメル	下地防錆処理が亜鉛メッキ部分に使用する。	18. 15. 1	不燃羽目板	グラビオ羽目板V(DAIKEN)同等品 仕上表参照		
16. 6. 1	メーカー・型番	建具表参照	17. 2. 9	木材保護着色塗料	キシラデコール同等品	18. 16. 1	バスパネル	200-I型R<準不燃>(フクビ化学工業) 同等品 仕上表参照	20 章	解体工事
16. 6. 2	合板	ポリ合板 : アイカラビアンポリ(アイカ工業)同等品	17. 2. 10	木材浸透着色塗料	バトン(大谷塗料)同等品	19. 1. 1	コーナービート	: 展開図参照	20. 1. 1	石綿含有建材 : 石綿含有建材調査済。 石綿処理に関する法令に基づき適切に除去・処理を行うこと。
16. 6. 2	材料	木材は充分乾燥した芯去り材とし、建具材の日本農林規格による。 材種:米松 特記なき限りドア枠は木製とする。				19. 2. 1	ノンスリップ	: 平面詳細図参照	20. 2. 1	解体範囲 : 既存仕上表参照
	第7節	トイレブース				19. 3. 1	鏡	: 展開図参照		
		場所および性能	18 章	内 装 工 事		19. 4. 1	カーテンボックス	: 木製OSCL 仕上表・天井伏図・展開図参照		
		メーカー・型番	18. 1. 1	ビニル系床材	下地はモルタル金鍍抑え、耐水合板下地を基本とする。 工法は溶接工法、耐水仕様とする。	19. 5. 1	造作家具	: 平面詳細図・展開図・家具図参照		
	第8節	建具用金物	18. 1. 2	材料	(温浴棟1階下足エリア、2階脱衣室、展望スロープ) 仕上表参照	19. 6. 1	洗面カウンター	: 展開図・家具図参照		
16. 8. 1	マスターキー	グランドマスターキーシステム(アルミ製、鋼製、木製等全て共通)を原則とする。施錠計画書を作成し、係員の承認を得る。	18. 2. 1	長尺カーペット		19. 7. 1	洗面ボウル	: 意匠図・設備図参照		
16. 8. 2	金物	既存:オペレーター、ラッチ等動作確認後作動しない場合部品交換 本締錠:管理ドア 開戸用取手 :レバーハンドル、原則としてステンレス製 (ユニオン、美和ロック)同等品 引戸用取手 :L=450 原則としてステンレス製 (ユニオン、美和ロック)同等品 吊戸金物 : (小松ウォール工業、ダイケン)同等品 ドアクローザー:(ニュースター)同等品 オペレーター :フラットタイプ埋め込みハンドル(オイレス工業)	18. 3. 1	タイルカーペット	(温浴棟2階上足エリア) 仕上表参照	19. 8. 1	ライニング天板	: マジホストフォーム 展開図参照		
16. 8. 3	電気錠		18. 4. 1	合成樹脂床		19. 9. 1	キッチンパネル	: セラール抽象柄(アイカ)同等品 展開図参照		
						19. 10. 1	フリーフロア	: (温浴棟1階カフェ、事務室等) フリーフロアCP-F(フクビ)、YPE型(万協)同等品		
						19. 11. 1	浴槽	: (温浴棟女子露天風呂) 壺風呂 小判型(大和重工) (サウナ棟女子水風呂) SUS製浴槽 タイル仕上(シーエムユー)		
						19. 12. 1	ユニットバス	:		
						19. 13. 1	ロールスクリーン	: ラルクシールド(タチカワ)同等品 仕上表参照		
						19. 13. 2	カーテン	:		

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	特記仕様書 3	SCALE	DATE	A-04
		—	2026. 03	
 株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野満木工1-1-30 TEL.0263)26-6765 FAX.0263)28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

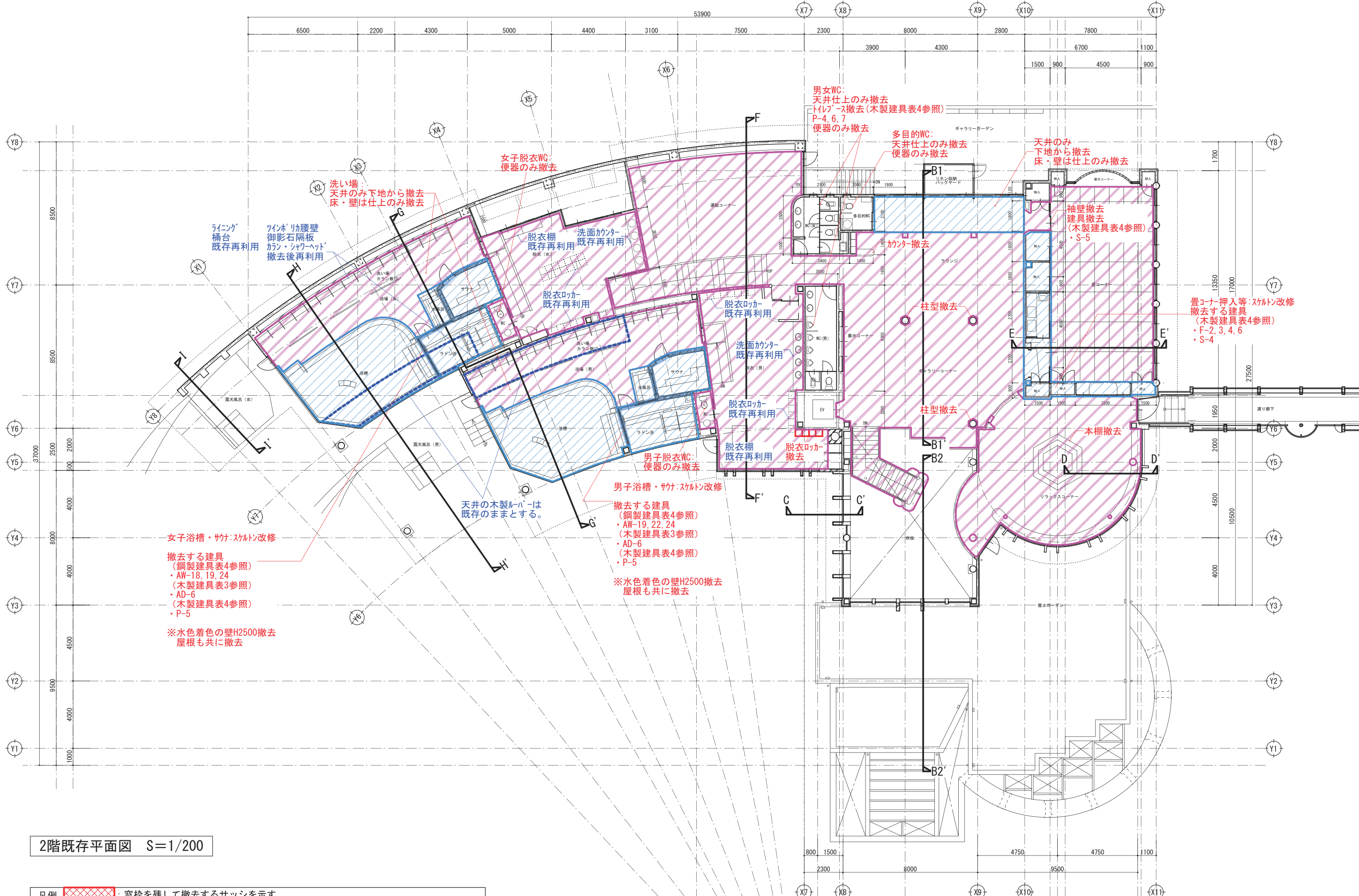




1階既存平面図 S=1/200

凡例	
	: 窓枠を残して撤去するサッシを示す。
	: 枠から撤去するサッシを示す。
	: 床・壁・天井の仕上のみ撤去する範囲を示す。
	: 床・壁・天井の下地から撤去する範囲を示す。
特記なき室は既存のままとする。	

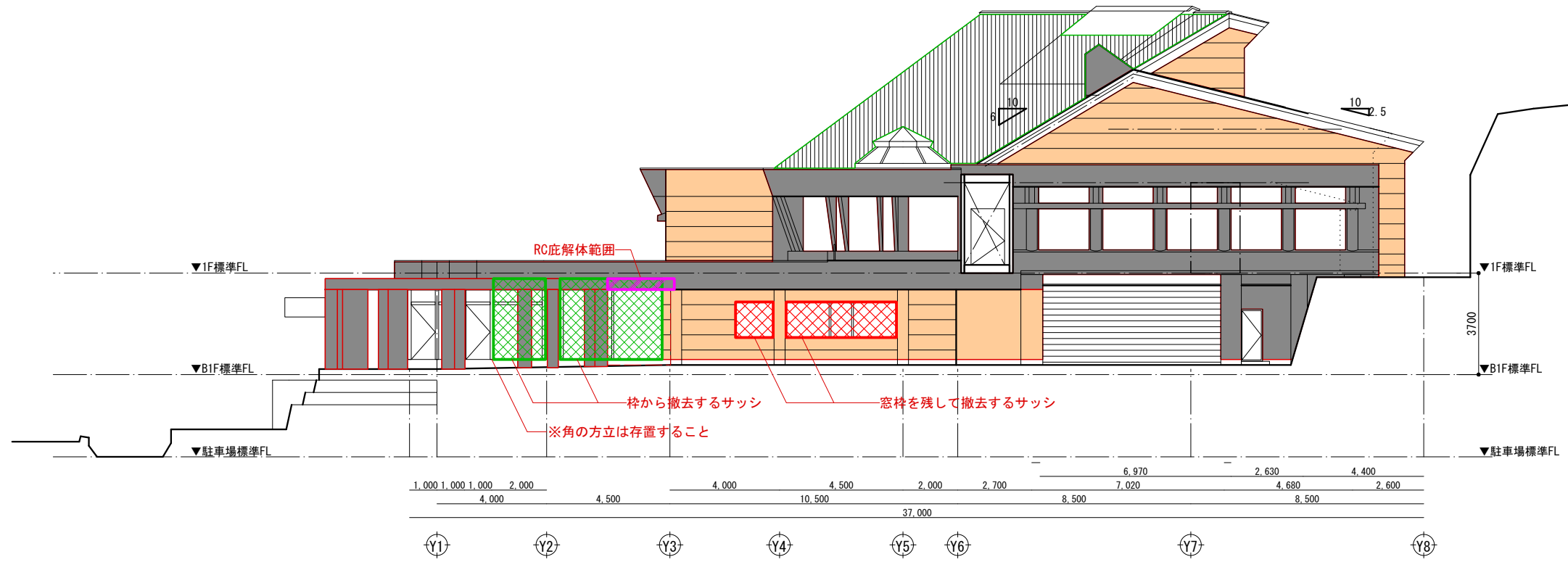
令和6年度（繰越） 信州たかもり温泉改修工事（第2期）	温浴棟1階 解体指示平面図	SCALE 1/200	DATE 2026.03	A-07
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



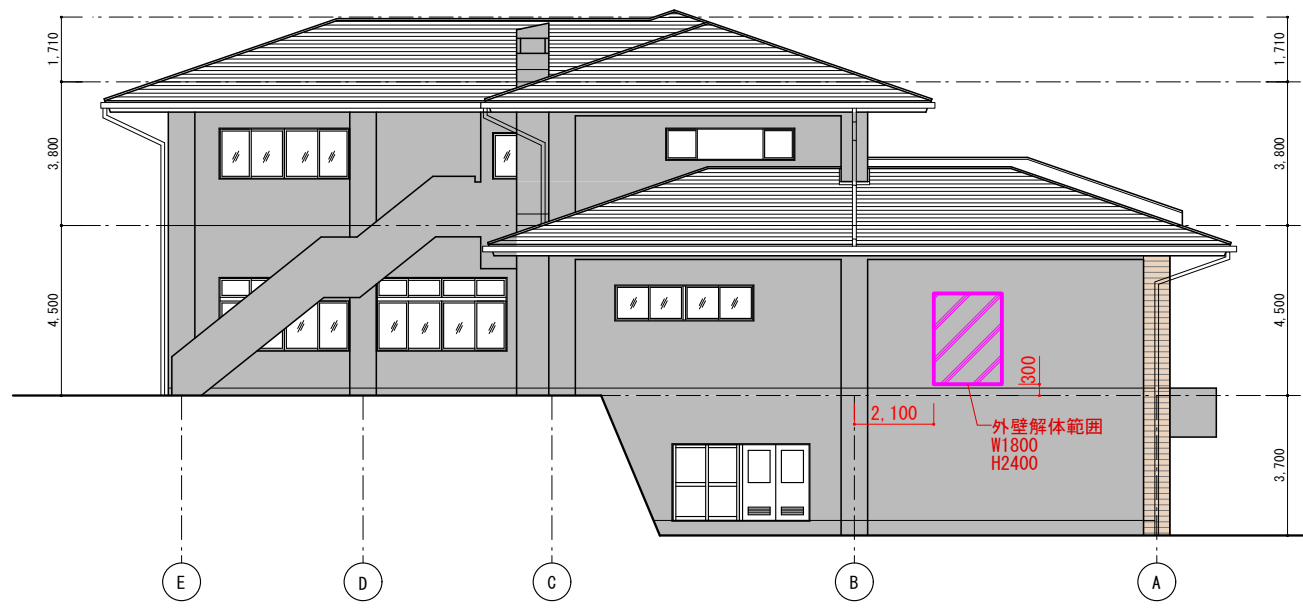
2階既存平面図 S=1/200

凡例		窓枠を残して撤去するサッシを示す。
		枠から撤去するサッシを示す。
		床・壁・天井の仕上のみ撤去する範囲を示す。
		床・壁・天井の下地から撤去する範囲を示す。
		特記なき室は既存のままとする。




令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温泉棟2階 解体指示平面図		SCALE 1/200	DATE 2026.03	A-08
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



温浴棟 北立面図 S=1/200



宿泊棟 南立面図 S=1/200

凡例	 : 窓枠を残して撤去するサッシを示す。	令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟・宿泊棟 解体指示立面図	SCALE	DATE	A-09
	 : 枠から撤去するサッシを示す。			1/200	2026.03	
	 : 撤去する外壁及び庇の範囲を示す。	株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野満木工1-1-30 TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

■外部仕上表

・温浴棟				・断熱仕様			
屋根	一般部：既存アスファルト鋼板(7)0.5 平葺 一部：文字葺 下地調整の上リコシ塗装 中止	外壁	一般部：既存ALC版(7)50横張りエマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上リコシ塗装	外部階段	7Fロー階段：既存コンクリート(7)120の上自然石ブロック乱貼 既存のまま	小屋裏	既存ロックウール充填(7)50
	フットルーフ部：既存アスファルト防水露出工法 外断熱仕様の上改質アスファルト防水		一般部：既存窯業系サイディング(7)29 エマルジョン系粒状陶石吹付下地調整の上リコシ塗装 中止		7Fローフロア：既存カーポートノスリフ 仕上 既存のまま	外壁	既存ロックウール充填(7)50
	ガーデンテラス屋根・女子更衣室坪庭屋根：既存網入型ガラス(7)6.8 クリーニング、一部交換		風除室部・玄関一部・ガーデンテラス部：	開口部	玄関引分戸：既存耐候性鋼板成型品 エッジ交換及び非接触タッチセンサーに改修	床下	既存ポリフォーム(7)0.1敷の上フォームリフレボート(7)50敷込
	ネットアップライト：既存ポリカーボネート樹脂製ドーム型 内部網入型ガラス(7)6.8 シール打替え		既存自然石積及びコンクリート打放し 下地調整の上リコシ塗装		7Fミサツ：既存排煙パネルレーター及びラッチ、動作確認後作動しない場合は部品交換		
	ソファラウンジアップライト：既存7mm枠PEガラス シール打替え	鉄骨丸柱	既存エマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上リコシ塗装 (縦樋共)		ガラス：一部クリーニング		
	7Fローフロア：7F製既製品庇 D-1200 中止	バックヤード柱型	既存コンクリート打放し及びびりツリ仕上 下地調整の上リコシ塗装				
破風鼻隠し	既存垂鉛がけ処理鋼板成型(7)1.6 フッ素付付 下地調整の上リコシ塗装	外巾木	既存コンクリート打放し 下地調整の上リコシ塗装	男子露天風呂新規浴槽	框：御影石(7)30 水磨仕上		
軒裏	一般部：既存窯業系軒天(7)15 ACP 下地調整の上リコシ塗装 中止				床面、側面：磁器質タイルF(7)10、玉石		
	玄関一部：既存銘木合板(7)6.8 下地調整の上リコシ塗装 中止			男子サウナ風呂	御影石：框(7)30 水磨仕上 床面、側面：磁器質タイルF(7)10		
	男子浴場外部：既存既存下地エマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上リコシ塗装 中止			女子露天風呂目隠フェンス	ポリカーボネート製既製品フェンス H=1500		
	男子露天風呂目部：既存窯業系サイディング(7)15 ACP 化粧垂木がけ表しOF 下地調整の上リコシ塗装 中止	ガーデンテラス	デッキ材：熱処理木材(7)30、根太(加圧注入材)、大引(加圧注入材)、既成コンクリート基礎 中止				
	女子露天風呂目部：既存化粧野地板表しOF 下地調整の上リコシ塗装 中止	展望テラス	デッキ材：熱処理木材(7)30、根太(加圧注入材)、耐候性樹脂支持脚、防水層保護材 中止	設備基礎	土間コンクリート金ゴテ押え (7)150		
			手摺：FB-9+14 弱溶剤リコシ塗装、強化ガラス(7)5 中止	室外機置場目隠フェンス	7mm製既製品フェンス H=2000		

・展望スロープ		・断熱仕様		・サウナ棟		・断熱仕様	
屋根	カラーガルバリウム鋼板(7)0.5 立ハゼ葺	屋根	高性能グラスウール16kg品(7)140	屋根	カラーガルバリウム鋼板(7)0.5 立ハゼ葺、アスファルトフィング、構造用合板(7)24	天井	グラスウール24kg品(7)40
	アスファルトフィング、木毛セメント板(7)25、C-100×50、断熱材、気密シート	外壁	高性能グラスウール16kg品(7)100	小庇	カラーガルバリウム鋼板(7)0.5 平葺1.0寸勾配、ゴムシート(7)1.0、野地合板(7)12、構造用合板(7)24		高性能グラスウール16kg品(7)200
軒裏	ケイ酸カルシウム板(7)12 EP	床	硬質ウレタンフォーム吹付(7)50	軒樋	鋼板既製品 吊金具@600	外壁	高性能グラスウール16kg品(7)100
軒樋	鋼板既製品 吊金具@600		ポリスチレンフォーム(7)100	縦樋	鋼板既製品 φ60 固定金具	内壁	サウナ工事
縦樋	鋼板既製品 φ60 固定金具			外壁	熱処理木材本実(7)15、縦押縁30×30@90	床下	男子サウナ：ポリスチレンフォーム(7)100
外壁	金属系サイディング(7)15、透湿防水シート、C-100×50、断熱材、気密シート				横胴縁、透湿防水シート、構造用合板(7)9、断熱材、気密シート張り、構造用合板(7)9		
基礎	シコン塗装			基礎	シコン塗装		
鉄骨柱	弱溶剤リコシ塗装			ウッドデッキ	デッキ材：熱処理木材(7)30、根太(加圧注入材)、大引(加圧注入材)、既成コンクリート基礎		
				ブリッジ床	デッキ材：熱処理木材(7)30、根太(加圧注入材)、デッキスラブ		
				ブリッジ壁	熱処理木材本実(7)15、縦押縁30×30@90、横胴縁		

■内部仕上表

・温浴棟		居室・非居室(法2条4号)		FLからのH	床		巾木	壁		天井		廻縁	GH	遮光方法	内装制限	備考	改修方針
1階	風除室	非居室	仕上	±0~-165	〈±0の範囲〉 ビニル床タイルA(7)2.5	〈-165の範囲〉 自然石ブロック乱貼【既存のまま】	-	コンクリート打放し自然石張【既存のまま】		コンクリート打放し【既存のまま】	銘木合板(7)5.5(不燃)【既存のまま】	-	2495 2660	-	天井：準不燃壁 難燃 (令128条の5 1項二号)		既存のまま
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】												
	前室 喫煙室	居室	仕上	±0	ビニル床タイルA(7)2.5	-	-	ビニルクロス	窯業系平形スレート(7)6	コンクリート打放し【既存のまま】	銘木合板(7)5.5(不燃)【既存のまま】	木製OSCL H=40	2495	-	天井：難燃壁 難燃 (令128条の5 1項一号)	既存の壁はそのまま	間仕切壁新設
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12.5 LGS下地									
	ホール ショップ① ショップ②	居室	仕上	±0	ビニル床タイルA(7)2.5	木製OSCL H=60	-	〈腰壁〉 銘木合板(7)5.5 OS H950【既存】 の上ケル板(7)6 ケルシ塗装	ビニルクロス(一部掲示加)	化粧格子【既存】 ケルシ塗装	ビニルクロス	木製OSCL H=60 【既存のまま】	2560 6500	ロールスクリーン 遮光パネル	天井：難燃壁 難燃 (令128条の5 1項一号)	天井：準不燃壁 難燃 (令128条の5 1項二号) OSCL	模様替え
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12【既存】	石膏ボード(7)9【既存】								
	インフォメーション	居室	仕上	±0	ビニル床タイルA(7)2.5	木製OSCL H=60	-	ビニルクロス	-	不燃羽目板(7)6	-	2360	-	天井：難燃壁 難燃 (令128条の5 1項一号)	カウチ	スケルトン改修	
			下地		モルタル金ゴテ押え(レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12.5 LGS下地		石膏ボード(7)9.5 LGS下地							
	パントリー	居室	仕上	+150	防滑性長尺塩ビシート(7)2.0	床材貼上げ H=200	-	不燃化粧板(7)3	-	不燃羽目板(7)6	-	2410	-	天井：難燃壁 難燃 (令128条の5 1項一号)	厨房機器	スケルトン改修	
			下地		モルタル金ゴテ押え 土間打設(既存スラブ高さ+150)			耐水石膏ボード(7)12.5 LGS下地		石膏ボード(7)9.5 LGS下地							
	カフェ	居室	仕上	+150	ビニル床タイルB(7)2.5	木製OSCL H=60	-	ビニルクロス	-	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	-	2750	-	天井：難燃壁 難燃 (令128条の5 1項一号)	フロア手摺	スケルトン改修	
			下地		構造用合板(7)12 フリーボード			石膏ボード(7)12.5 LGS下地		石膏ボード(7)9.5 LGS下地							

■内部仕上表

・温浴棟

階数	室名	居室・非居室 (法2条4号)		FLからのH	床	巾木	壁	天井	廻縁	GH	遮光方法	内装制限	備考	改修方針		
1階	観光協会	居室	仕上	+150	ビニル床タイルB(7)2.5		木製OSCL H=60	ビニルクロス (一部掲示あり)	〈開口部〉 ホリカネネット中空板(7)10 乳半	不燃羽目板(7)6	2410	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	テーブル パンフレットラック	スケルトン改修	
			下地		構造用合板(7)12 71-707			石膏ボード(7)12.5 LGS下地								石膏ボード(7)9.5 LGS下地
	事務室 (管理者)	居室	仕上	±0	長尺塩ビシート(7)2.0		ソフト巾木 H=60	ビニルクロス	石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	—	2650	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	—	スケルトン改修
			下地		構造用合板(7)12 71-707			石膏ボード(7)12.5 LGS下地								
	事務室 (観光協会)	居室	仕上	+150	長尺塩ビシート(7)2.0		ソフト巾木 H=60	ビニルクロス	石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	—	2500	ロールスクリーン	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	—	スケルトン改修
			下地		構造用合板(7)12 71-707			石膏ボード(7)12.5 LGS下地								
	倉庫	非居室	仕上	±0	長尺塩ビシート(7)2.0		ソフト巾木 H=60	ビニルクロス	石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	—	2650	—	—	—	スケルトン改修
			下地		モルタル金ゴテ押え (レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12.5 LGS下地								
宿直室	居室	仕上	+150	ビニル畳(7)55	〈板の間の範囲〉 複合フローリング(7)12	畳寄せ	ビニルクロス	石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	—	2500	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	〈押入〉 床:耐水合板(7)12 壁:耐水合板(7)12 天井:耐水合板(7)9	スケルトン改修	
		下地		構造用合板(7)12 71-707			石膏ボード(7)12.5 LGS下地									石膏ボード(7)9.5 LGS下地
更衣室	非居室	仕上	±0	長尺塩ビシート(7)2.0		ソフト巾木 H=60	ビニルクロス	石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	—	2650	—	—	—	スケルトン改修	
		下地		モルタル金ゴテ押え (レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12.5 高性能グラスウール16kg品(7)90 (ﾊﾞｯｸﾞﾏｰﾄﾞ側の壁内)									石膏ボード(7)9.5 LGS下地
男子WC 女子WC 多目的WC	非居室	仕上	±0	〈男女WC〉 ビニル床タイルC(7)2.5	〈多目的WC〉 既存磁器質タイル【既存のまま】	〈男女WC〉 ソフト巾木 H=60	既存磁器質タイル【既存のまま】	〈男子WC小便器ライン〉 既存磁器質タイルの上 メラミン化粧化粧板(7)3	ビニルクロス	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	—	2300	—	衛生器具やり替え (機械設備工事) トイレノズルやり替え 手洗台、鏡は撤去後再利用	模様替え	
		下地		耐水構造用合板(7)12 71-707 既存磁器質タイル【既存のまま】			耐水石膏ボード(7)12【既存】	石膏ボード(7)9【既存】								
階段	—	仕上	—	ビニル床タイルA(7)2.5		—	—	—	—	—	—	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	段鼻金物	模様替え	
		下地		モルタル金ゴテ押え (レベル調整) ラスモルタル【既存】			—	—								
待合セラウンジ	居室	仕上	±0	〈下足エリア〉 ビニル床タイルA(7)2.5	〈上足エリア〉 タイルカーペットA(7)8	木製OSCL H=60 【既存のまま】	〈腰壁〉 銘木合板(7)5.5 OS H950【既存】 の上ケガキ板(7)6 ウレタン塗装	ビニルクロス	岩綿吸音板スライヴ(7)19 AEP【既存】	〈木製化粧梁〉 再塗装OSCL	—	3150~ 6610	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	床見切SUS 柱型:既存銘木合板、自然石 撤去の上、木下地 不燃処理木板(7)12 OSCL 下足入BOX	模様替え
		下地		モルタル金ゴテ押え (レベル調整) モルタル金ゴテ押え【既存】			ケレン下地処理 モルタル金ゴテ押え【既存】	石膏ボード(7)12【既存】	石膏ボード(7)9【既存】							
待合セラウンジ ベンダーコーナー	居室	仕上	±0	タイルカーペットA(7)8		木製OSCL H=60 【既存のまま】	窯業系平形スレート(7)6		ビニルクロス	—	—	2300	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	造付ベンチ	模様替え
		下地		ケレン下地処理 モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地								
リラク্সラウンジ	居室	仕上	+250	〈+150の範囲〉 複合フローリング(7)12	〈+250の範囲〉 緑なし畳(7)55	木製OSCL H=60 畳寄せ	ビニルクロス	石膏ボード(7)12【既存】	石膏ボード(7)9【既存】	既存木製 H=40 ウレタン塗装	2450 2850	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	框:堅木集成材 OSU 木部は建具を含め全て ウレタン塗装	模様替え	
		下地		構造用合板(7)12 71-707			耐水合板(7)15【既存】									石膏ボード(7)12【既存】
個別休憩BOX	居室	仕上	+700	ソファ(家具工事) 汁共芯合板(7)30 OSCL	〈空調リターン用のトンネル〉 汁合板(7)12 OSCL	—	ソファ(家具工事) 汁合板フロッグ OSCL	〈開口部〉 ホリカネネット中空板(7)10 乳半	汁共芯合板(7)30 OSCL	〈空調リターン用のトンネル〉 ビニルクロス	—	1400	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	鉄骨柱化粧材: 胴縁、汁合板(7)12 OSCL	スケルトン改修
		下地		構造用合板(7)12 71-707			石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9.5 LGS下地								
ソファラウンジ	居室	仕上	±0	タイルカーペットA(7)8		木製OSCL H=60 【既存のまま】	ビニルクロス	〈円形部〉 寒冷紗貼付テコキの上VP【既存】 再塗装VP	石膏ボード(7)9.5 LGS下地	石膏ボード(7)9【既存】	—	2800 3050	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	—	模様替え
		下地		ケレン下地処理 モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12【既存】	石膏ボード(7)9【既存】								
コインマッサージ コーナー	居室	仕上	±0	タイルカーペットA(7)8		木製OSCL H=60	〈腰壁〉 ビニルクロス	〈腰壁上部〉 ホリカネネット中空板(7)10 乳半	ビニルクロス	木製OSCL H=40	2700	—	天井:難燃 壁:難燃 (令128条の5 1項一号)	—	床・壁:スケルトン改修 天井:模様替え	
		下地		ケレン下地処理 モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9【既存】								
男子WC 女子WC 多目的WC	非居室	仕上	男女:-150 多目的:±0	既存磁器質タイル【既存のまま】 便器やり替え範囲のみ磁器質タイルH(7)10		ソフト巾木 H=60	既存磁器質タイル【既存のまま】		ビニルクロス	—	2300	—	—	衛生器具やり替え (機械設備工事) トイレノズルやり替え 手洗い台は既存再利用	模様替え	
		下地		耐水石膏ボード(7)12【既存】			石膏ボード(7)9【既存】									
収納	非居室	仕上	±0	タイルカーペットB(7)8		木製OSCL H=60	〈新設壁〉 ビニルクロス	〈既存壁〉 ビニルクロス【既存のまま】	ビニルクロス【既存のまま】	木格子【既存のまま】 上部吊りネットのみやり替え	—	2200	—	—	既存の収納棚は そのまま再利用 サイン壁:不燃処理木板(7)12 OSCL	模様替え
		下地		ケレン下地処理 モルタル金ゴテ押え【既存】			石膏ボード(7)12.5 LGS下地	石膏ボード(7)9【既存】								

■内部仕上表

・温浴棟

階数	室名	居室・非居室 (法2条4号)	FLからのH	床	巾木	壁	天井	廻縁	CH	遮光方法	内装制限	備考	改修方針		
2階	キッズ用 プレイエリア	居室	仕上	±0	タイルカーペットB (7)8	木製OSCL H=60 【既存のまま】	ビニールクロス 商業系サビディング (7)12 VP 【既存】 ウレタン塗装	リッパードボード (7)4 VP (不燃) 【既存】ウレタン塗装	ビニールクロス	木製OSCL H=40 【既存のまま】	4300~ 5950	—	天井: 雑燃 壁: 雑燃 (令128条の5 1項一号)	既存お絵かきボード・グリーン 移設再利用	模様替え
			下地		モルタル金ゴ子押え (レベリング調整) モルタル金ゴ子押え 【既存】		石膏ボード (7)12 【既存】	石膏ボード (7)9 【既存】							
	リネン庫	非居室	仕上	±0	タイルカーペットB (7)8	〈内部〉 ソフト巾木 H=60 〈外部〉 木製OSCL H=60	ビニールクロス		—	2700	—	—	—	—	間仕切壁新設
			下地		モルタル金ゴ子押え (レベリング調整) モルタル金ゴ子押え 【既存】		石膏ボード (7)12.5 LGS下地								
	階段	—	—	仕上	—	タイルカーペットA (7)8	木製OSCL H=60 【既存のまま】	〈手摺壁〉 ビニールクロス	リッパードボード (7)4 VP (不燃) 【既存】ウレタン塗装	—	—	—	天井: 雑燃 壁: 雑燃 (令128条の5 1項一号)	段差解消機新設	模様替え
				下地		ケレン下地処理 モルタル金ゴ子押え 【既存】		石膏ボード (7)12 【既存】							
男子・女子 脱衣室	居室	男子: ±0 女子: +1170	仕上	±0	ビニール床タイルD (7)3	木製OSCL H=60 【既存のまま】	〈腰壁〉 米松板張 (7)12 OS 【既存】 の上ケガキ板 (7)6 ウレタン塗装	ビニールクロス	木製OSCL H=40 【既存のまま】	2650 3050	—	—	洗面台: やり替え 脱衣カ: 収納棚追加 女子: ドライヤーコーナー新設	中止	模様替え
			下地		ケレン下地処理 モルタル金ゴ子押え 【既存】		石膏ボード (7)12 【既存】	石膏ボード (7)9 【既存】							
男子・女子 脱衣室WC	非居室	男子: ±0 女子: +1170	仕上	±0	長尺塩ビシート (7)2.0	木製OSCL H=60 【既存のまま】	〈腰壁〉 米松板張 (7)12 OS 【既存】 ウレタン塗装	ビニールクロス	木製OSCL H=40 【既存のまま】	2200	—	—	衛生器具やり替え (機械設備工事)	模様替え	
			下地		ケレン下地処理 モルタル金ゴ子押え 【既存】		石膏ボード (7)12 【既存】	石膏ボード (7)9 【既存】							
男子・女子 浴場	居室	男子: -300~-450 女子: +1500~+1350	仕上	±0	〈浴場・浴槽床〉 磁器質タイルA (7)10	—	〈サッシより下〉 磁器質タイルE (7)10	〈サッシより上〉 磁器質タイルD (7)10	バスバ: 部材	男子: 3000~5400 女子: 3150~4750	—	天井: 雑燃 壁: 雑燃 (令128条の5 1項一号)	SUS手摺 浴槽内半身浴ベンチ: 磁器質タイルC (7)10 〈撤去後再利用〉 タイルリカパ 御影石隔板 カーン、シャワーヘッド	スケルトン改修	
			下地		モルタル金ゴ子押え、シタコンクリート (7)50 断熱材 (7)50、750mm防水 土間コンクリート (7)120 【既存】		〈浴槽内側面〉 磁器質タイルB (7)10	〈イペント湯・寝湯〉 御影石							バスバ: 部材

・展望スロープ

階数	室名	居室・非居室 (法2条4号)	FLからのH	床	巾木	壁	天井	廻縁	CH	遮光方法	内装制限	備考	工事種別	
1階	展望スロープ	非居室	仕上	+380~+1620	ビニール床タイルA (7)2.5	木製OSCL H=60	AEP塗装 (メタリック調)	EP塗装	—	2500	—	—	鉄骨柱: タイヤックト貼り	増築
			下地		コンクリート金ゴ子押え デッキスラブ (7)130		石膏ボード (7)12.5 LGS下地							

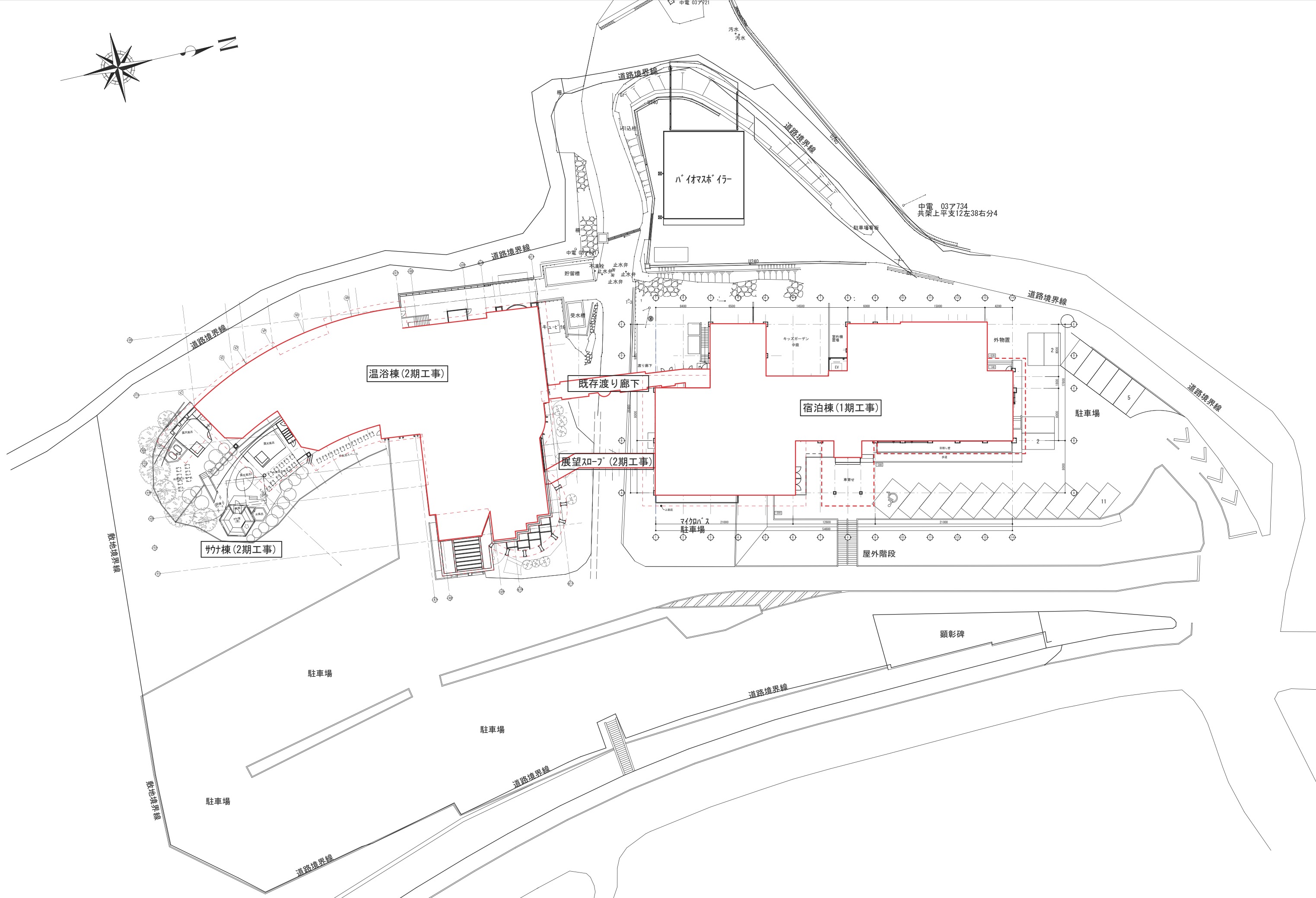
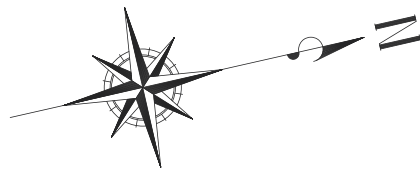
・サウナ棟

階数	室名	居室・非居室 (法2条4号)	FLからのH	床	巾木	壁	天井	廻縁	CH	遮光方法	内装制限	備考	工事種別	
1階	男子サウナ	居室	仕上	±0	樹脂製スノコ (7)20	—	羽目板縦張 (7)12 木材保護塗装	羽目板縦張 (7)12 木材保護塗装	—	2250	—	建築物の 防火避難規定の 解説	物入 タナハット掛け	
			下地		押えコンクリート (7)100、断熱材、FRP防水、コンクリートスラブ		ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材、ケイ酸カルシウム板 (7)6、空気層 (7)30							ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材、ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材
	サウナ室	居室	仕上	±0	樹脂製スノコ (7)20 (サウナ工事)	—	羽目板縦張 (7)12 木材保護塗装 (サウナ工事)	〈ストープ廻り〉 せつ器質タイル (7)10 (サウナ工事)	羽目板縦張 (7)12 木材保護塗装 (サウナ工事)	—	2250		—	ベンチ 電気ストープ用の柵 サウナ室内部造作 (サウナ工事)
			下地		押えコンクリート (7)100、断熱材、FRP防水、コンクリートスラブ		ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材、ケイ酸カルシウム板 (7)6、空気層 (7)30 (サウナ工事)	ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材、ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材 (サウナ工事)						
2階	女子サウナ	居室	仕上	±0	磁器質タイルA (7)10	—	磁器質タイルG (7)10	バスバ: 部材	2250	—	—	避難規定 (令第5章)と 内装制限 (令第5章の2) の検討では 非居室として扱う	水風呂 (SUS製浴槽工事) タナハット掛け	
			下地		モルタル金ゴ子押え (7)30、FRP防水、耐水合板 (7)12、レベリング調整根太 構造用合板 (7)24		モルタル金ゴ子押え、FRP防水、耐水合板 (7)9							気密シート、断熱材、木下地
サウナ室	居室	仕上	±0	樹脂製スノコ (7)20 (サウナ工事)	—	羽目板縦張 (7)12 木材保護塗装 (サウナ工事)	〈ストープ廻り〉 せつ器質タイル (7)10 (サウナ工事)	羽目板縦張 (7)12 木材保護塗装 (サウナ工事)	—	2250	—		ベンチ 電気ストープ用の柵 サウナ室内部造作 (サウナ工事)	
		下地		モルタル金ゴ子押え (7)30、FRP防水、耐水合板 (7)12、レベリング調整根太 構造用合板 (7)24		ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材、ケイ酸カルシウム板 (7)6、空気層 (7)30 (サウナ工事)	ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材、ケイ酸カルシウム板 (7)6、断熱材 (サウナ工事)							

■仕上参考品番 (下記同等品とする)

フリート	万協: YPE型+バス・タイルボード (7)20	樹脂製スノコ	オクリツ: サウナ用スノコ サウナロール W600×L3000	ビニールクロス	サンゲツ: AA級	カーガ: 鋼板 (7)0.5 立ハネ 葎	三晃金属: 立ハネ SX-40 10t 高40 フラットキャップ レスタイプ	7M: 既製品品底	理研軽金属工業: EVFN-1200W 大型雨樋型
長尺塩ビシート	TAJIMA: ハーモニー・タイルシート	磁器質タイルA	名古屋サウナ: ハーモニー 600×300	商業系平形シート	ケイムニ: SOLID typeM_FLAT 303×606	既製品軒樋	パナソニック: 樹脂被覆鋼板製 サフェス7FS-II型	ホリカバ: ネット製既製品フェンス	YKKap: 樹脂フェンスJ01型 ホリカバ
長尺塩ビシート (パントリー)	TAJIMA: 消臭タイル	磁器質タイルB	名古屋サウナ: エリアー 145×156 9角紙貼	ホリカバ: ネット中空板	住友ペーパード: ツインカーボ スタンダード	既製品壁樋	パナソニック: 樹脂被覆鋼板製 サフェス7FS-II型60φ	7M: 既製品フェンス	朝日フェンス: AM-1940-SH
ビニール床タイルA	TAJIMA: タイル NW 流砂岩	磁器質タイルC	名古屋サウナ: コスミン 15角紙貼	不燃処理木板	YOSHIDA: むくふねん	金属系サビインク	アジエ工業: ガラスバ	■既製品金物参考品番 (下記同等品とする)	
ビニール床タイルB	TAJIMA: ウッドラン NW サウナ	磁器質タイルD	LIXIL: グラフオレスIXN 1200×200角平 内床タイプ	不燃羽目板	DAIKEN: ガラビオ羽目板V	熱処理木材: 珪藻土材	モカド: ジャパン: 信州カマツ材	消火器ケース	ユニオン: UFB-3F-2500 スチール-スチールタイプ
ビニール床タイルC	TAJIMA: タイル NW クール	磁器質タイルE	サウナ: スパリゾート フラット、コーナー	バスバ: 部材	フクニ: 化学工業: バスバ: 標準不燃 200-I型R	熱処理木材: 外壁材	モカド: ジャパン: 信州カマツ材 本実	消火器ケース	ユニオン: UFB-3F-2500 スチール-スチールタイプ
ビニール床タイルD	サンゲツ: ココロ	磁器質タイルF	名古屋サウナ: グラニール 150角平	AEP塗装 (メタリック調)	エスケー化研: SK7フィンメタリック	壺風呂	大和重工: 小判型 標準色	ハンソック: 段鼻金物	アジエ: 15-DCA140B (L)
タイルカーペットA	東リ: リンクスベース	磁器質タイルG	名古屋サウナ: ケルズン 300×75角平	不燃化粧板	AIGA: 化粧			タナハット掛け	スガツキ工業: コト掛 14-5605型 ブラック 計25ヶ
タイルカーペットB	サンゲツ: ロングランク	磁器質タイルH	LIXIL: ミルク707 50角紙貼	硬質塩ビタイルシート	3M: タイヤック	建築材料	建築基準法に基づくシックハウス対策に係る規制の対象となる建築材料		
複合フローリング	DAIKEN: ジョナッシュ 2P	せつ器質タイル	玉川窯業: カルテ	トイレノース	文化シャッター: プレミアムシリーズ / ハイグレードタイプ		告示対象建築材料についてはF☆☆☆☆等級のものを使用し、必ず設計監理者の承認を得ることとする。		
縁なし畳	DAIKEN: 和紙畳健やかくん			ロールスクリーン	サカヅ: ライト: ライト: ライト		造付家具等の製品についても同様とする。		

備 考							令和6年度 (繰越) 信州たかもり温泉改修工事 (第2期)		仕上表 3		SCALE	DATE	A-12
											—	2026.03	



令和6年度(繰越)
信州たかもり温泉改修工事(第2期)

配置図

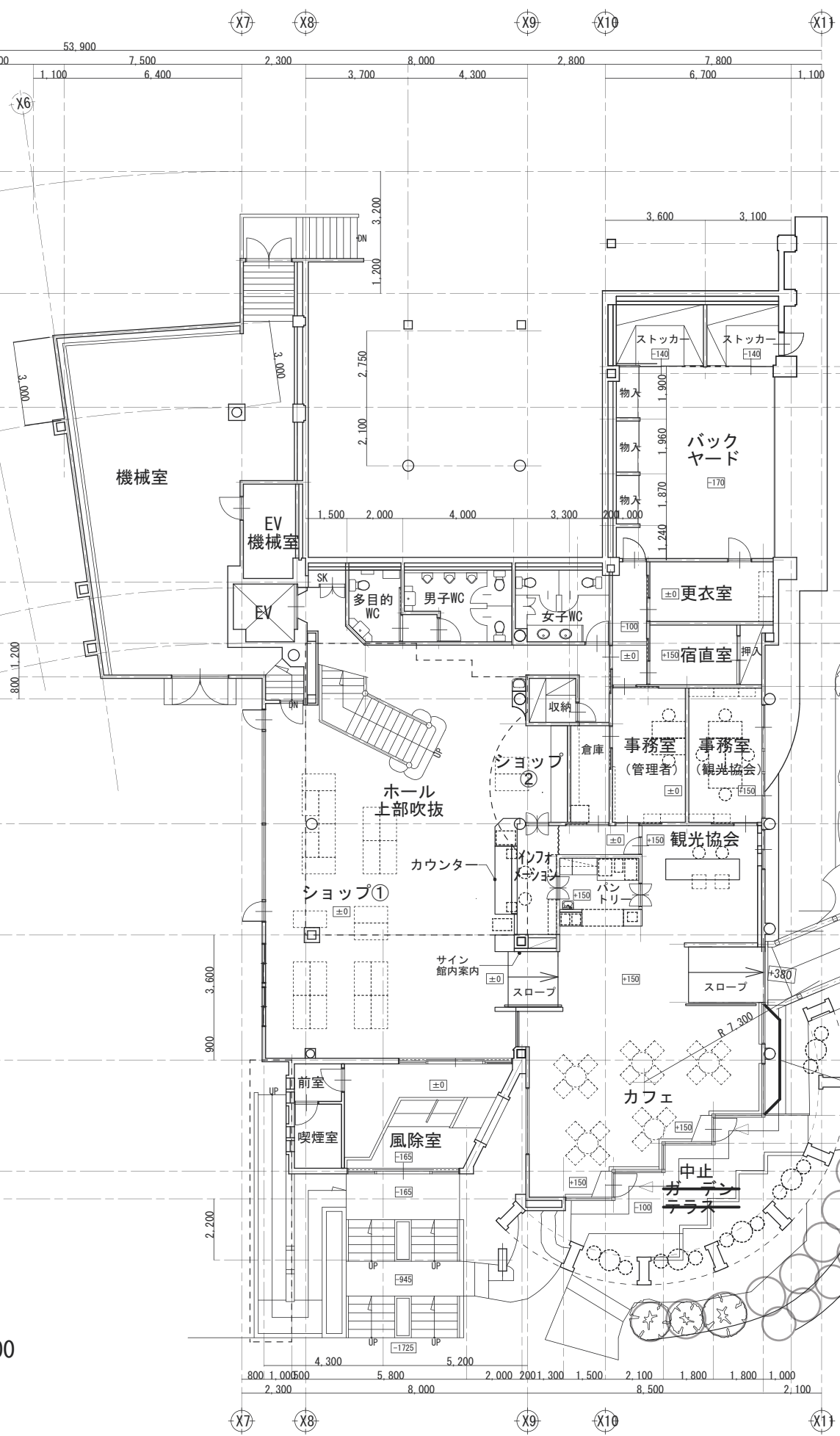
SCALE	DATE
1/500	2026.03

株式会社倉橋建築計画事務所

長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765
知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登

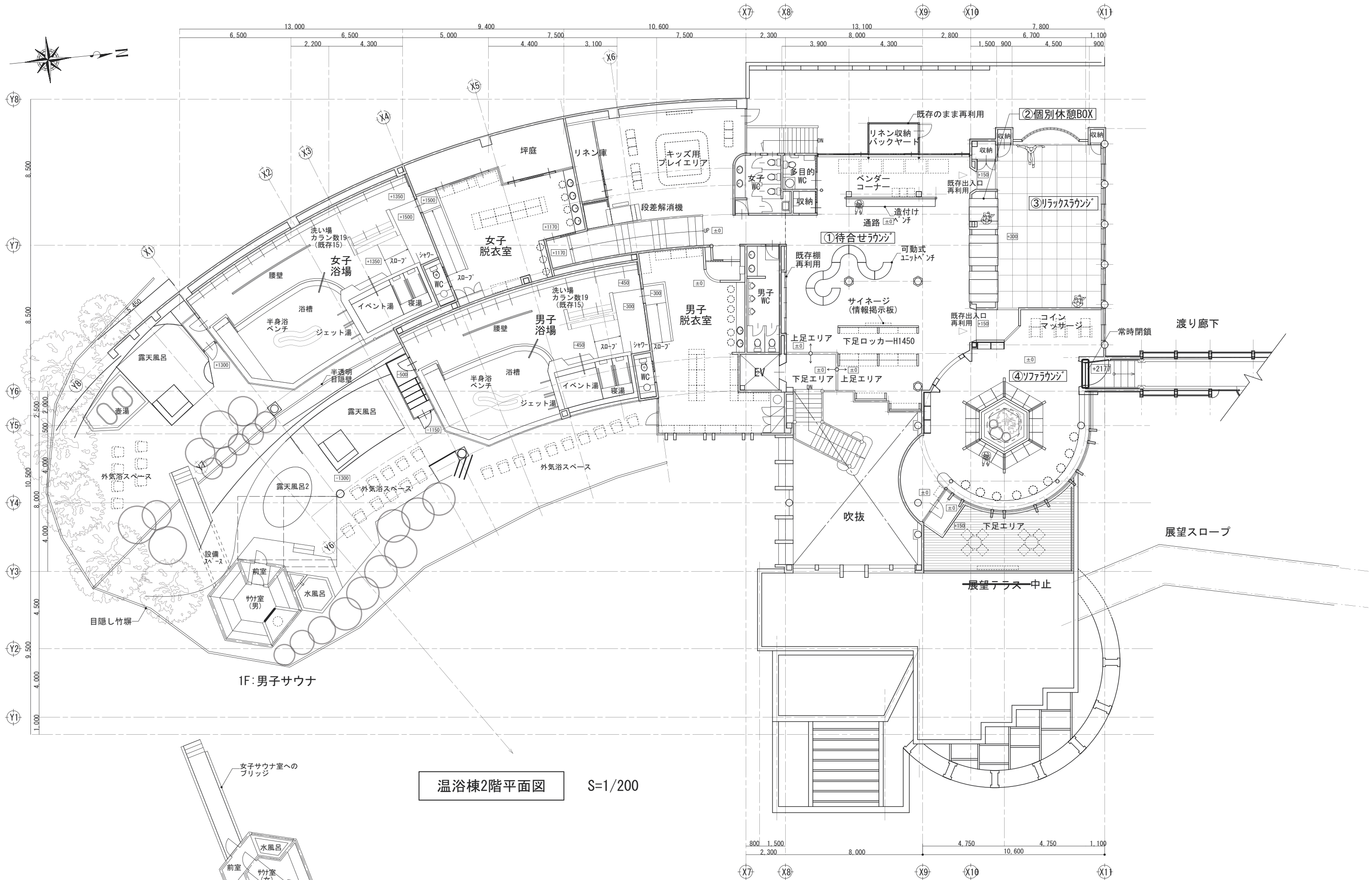


Y8
4.400
8.500
4.100
Y7
5.500
8.500
800
Y6
2.200
2.000
Y5
4.500
10.500
4.000
Y4
4.000
Y3
4.500
Y2
9.500
4.000
Y1

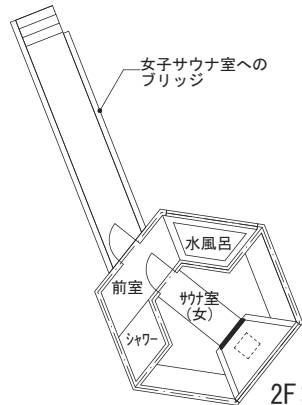


温浴棟1階平面図 S=1/200

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 1階平面図	SCALE	DATE			
		1/200	2026.03			
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		
		知事登録番号(松本)H第01081号		一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



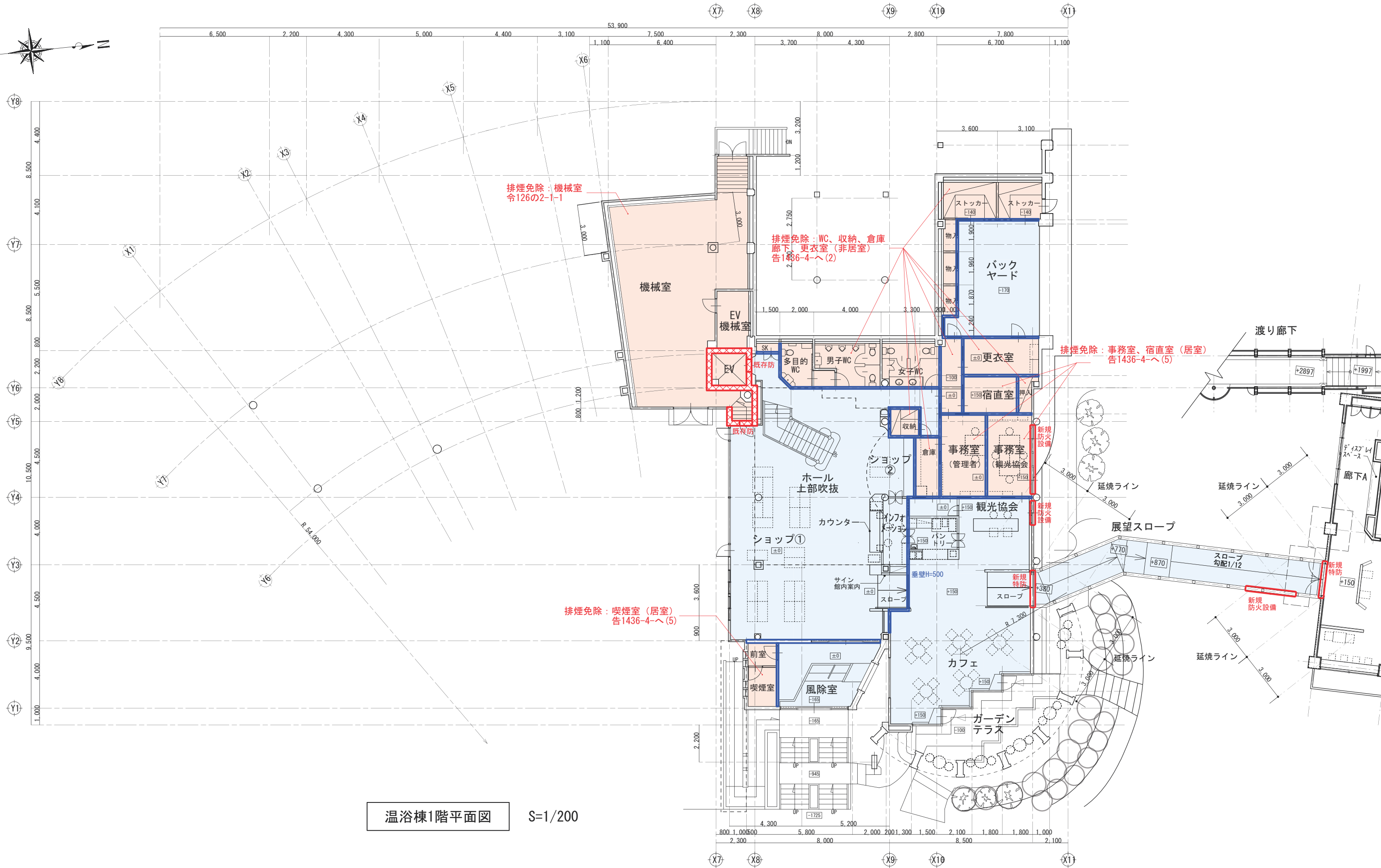
1F:男子サウナ



2F:女子サウナ

温浴棟2階平面図 S=1/200

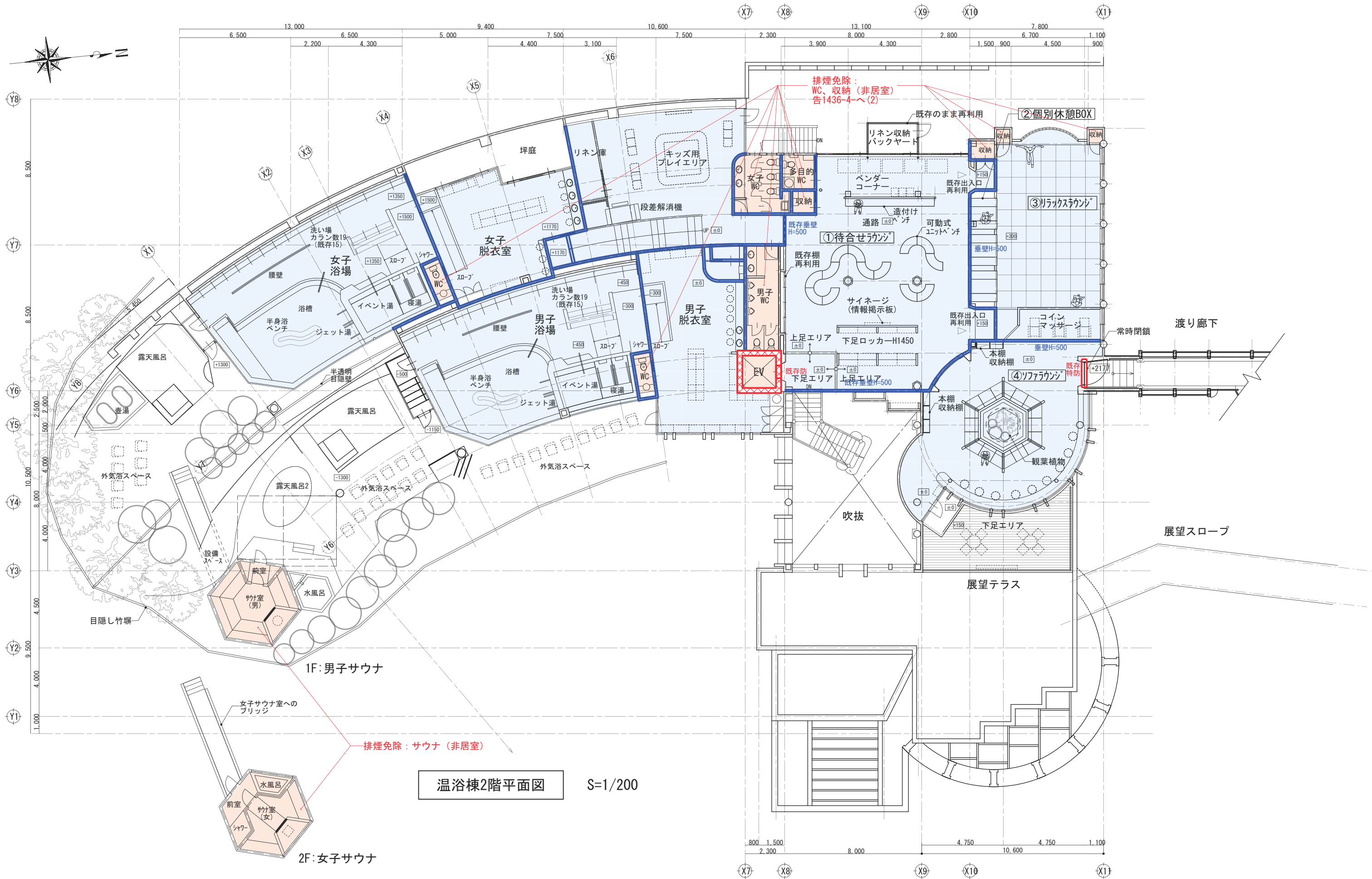
令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 2階平面図	SCALE	DATE			
		1/200	2026.03			
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		
		知事登録番号(松本)H第01081号		一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



温浴棟1階平面図 S=1/200

凡例		防火区画を示す(令112条1項、11項)。
		防煙区画を示す(令126条の2、令126条の3：防煙垂壁H=500以上)。
		排煙免除の範囲を示す。
		排煙免除(非居室)：告1436-4-へ(2) 床面積100㎡以下、防煙壁により区画
		排煙免除(居室)：告1436-4-へ(5) 床面積100㎡以下、内装下地仕上不燃
		：自然排煙の範囲を示す。

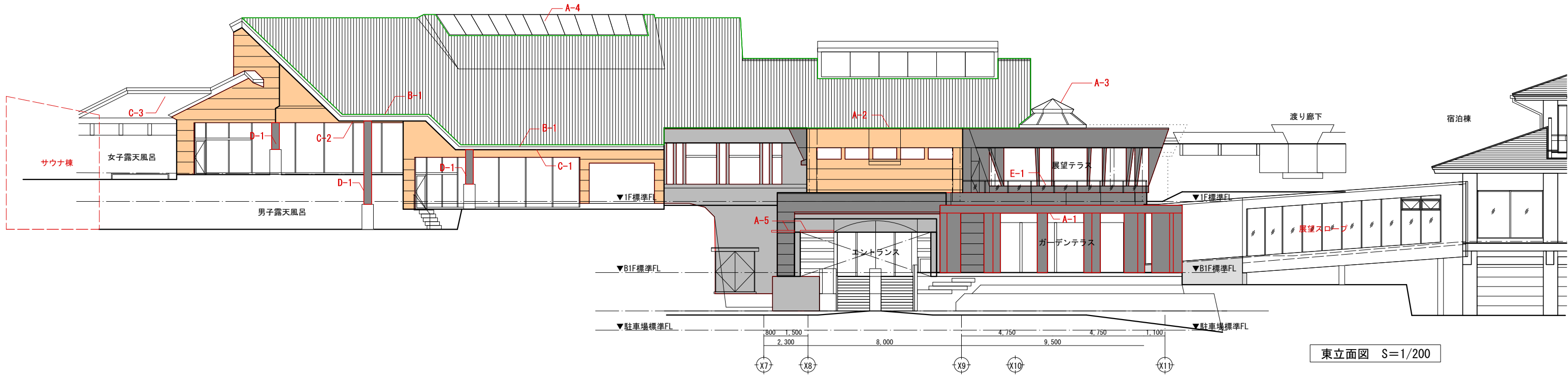
令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温浴棟1階 法規チェック図		SCALE 1/200	DATE 2026.03				
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765					
		知事登録番号(松本)H第01081号		一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登					



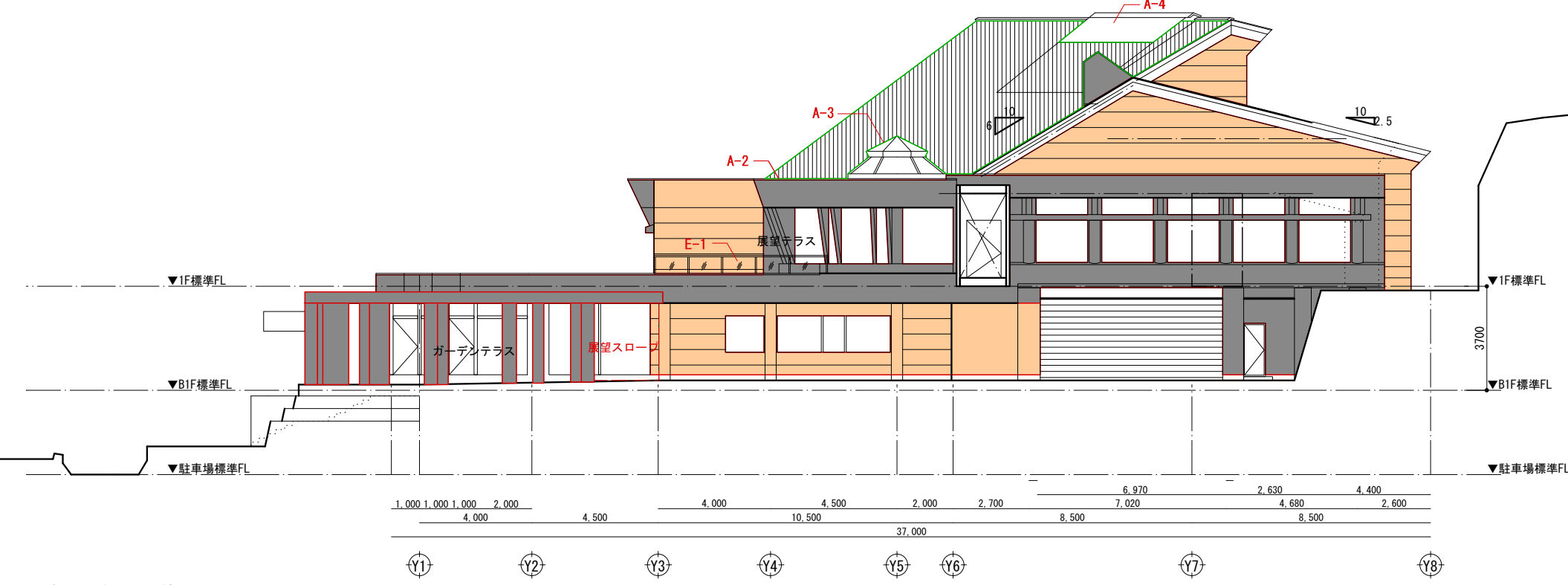
温浴棟2階平面図 S=1/200

凡例	
	防火区画を示す(令112条1項、11項)。
	防煙区画を示す(令126条の2、令126条の3：防煙垂壁H=500以上)。
	排煙免除の範囲を示す。
排煙免除(非居室)：告1436-4-へ(2)	床面積100㎡以下、防煙壁により区画
排煙免除(居室)：告1436-4-へ(5)	床面積100㎡以下、内装下地仕上不然
	：自然排煙の範囲を示す。

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟2階 法規チェック図	SCALE	DATE			
		1/200	2026.03			
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		
知事登録番号(松本)H第01081号		一級建築士大臣登録第225810号		小宮山吉登		



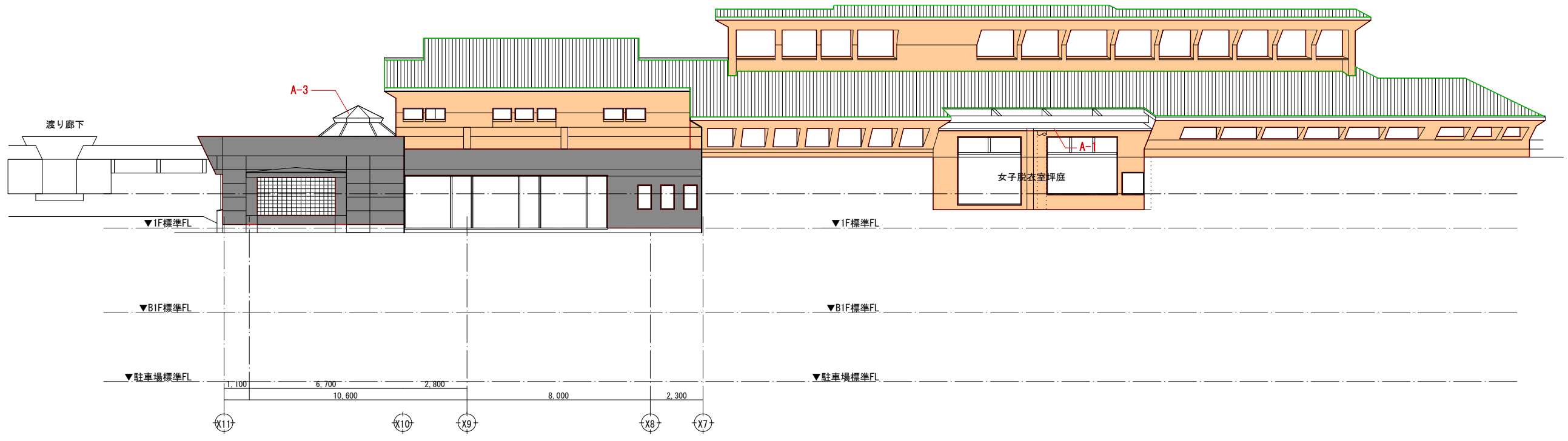
東立面図 S=1/200



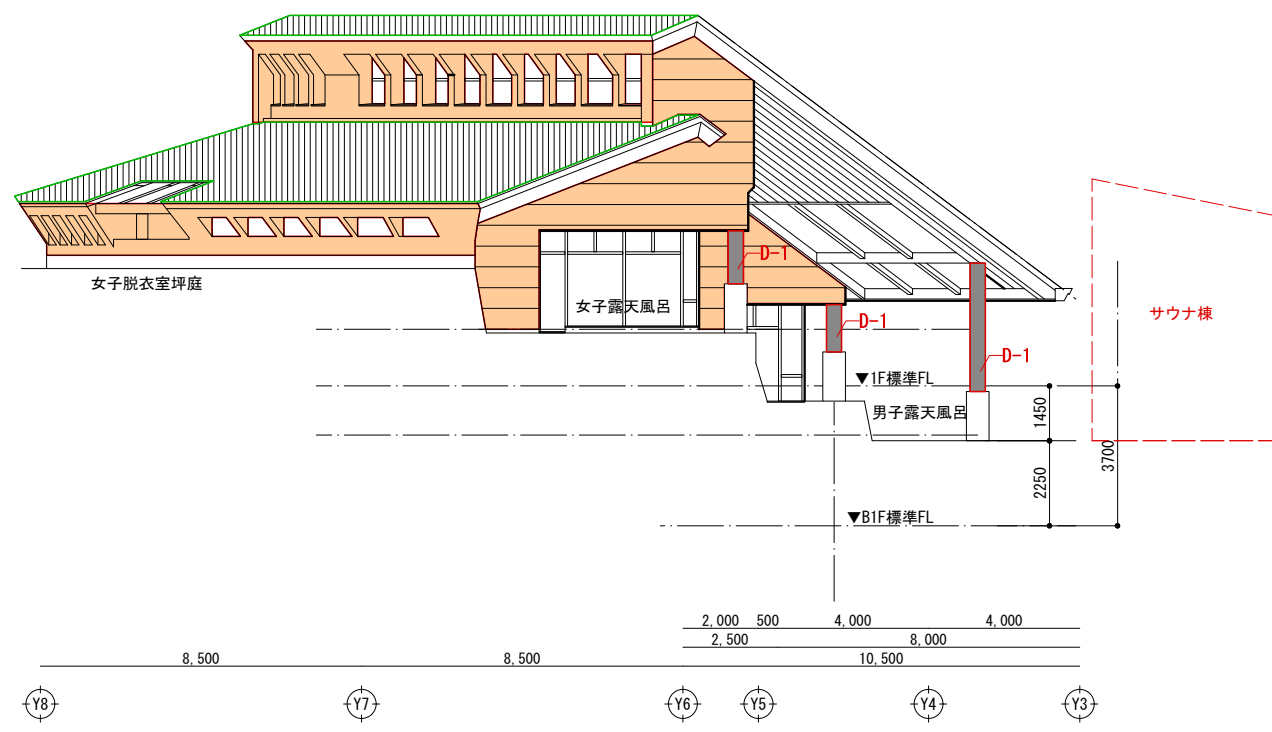
北立面図 S=1/200

■外部仕上表・温浴棟

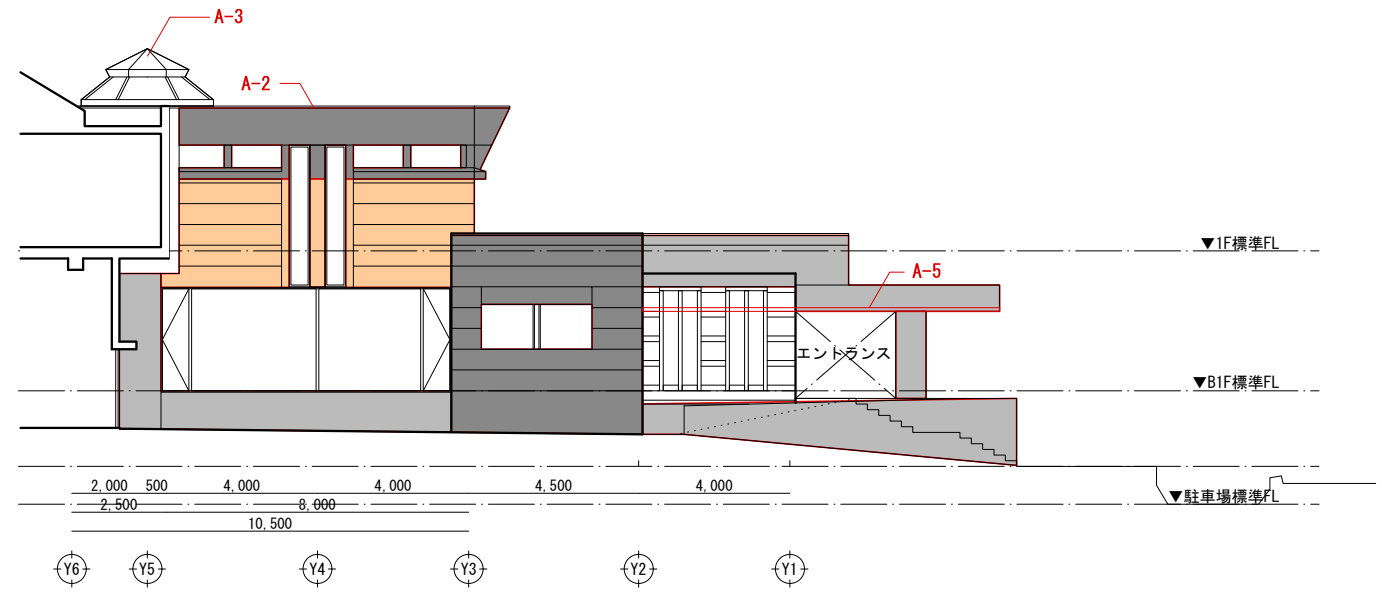
<p>屋根</p> <p>一般部: 既存ラップ鋼板(7)0.6 瓦葺き 一部 文字書 下地調整の上シリコン塗装 中止</p> <p>フラット部: 既存アスファルト防水露出工法 外断熱仕様の上改質アスファルト防水</p> <p>A-1 ガーデンテラス ガラス屋根・女子脱衣室坪庭ガラス屋根: 既存網入型ガラス(7)6.8 クリーニング 一部交換</p> <p>A-2 ネットアップライト: 既存ポリカーボネイト樹脂製ドーム型 内部網入型ガラス(7)6.8 シール打替え</p> <p>A-3 ソララックトップライト: 既存7mm厚PEガラス シール打替え</p> <p>A-4 男女浴室トップライト: 既存7mm厚PEガラス シール打替え</p> <p>A-5 展望テラス庇: 7mm厚 出幅1200 (既製品) 中止</p>	<p>軒裏</p> <p>一般部: 既存ALC版(7)50横張りエマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上シリコン塗装</p> <p>一般部2: 既存窯業系ガラス(7)20 エマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上シリコン塗装 中止</p> <p>RC打放部: 下地調整の上シリコン塗装 既存自然石貼り部 既存のまま</p>	<p>外壁</p> <p>一般部: 既存ALC版(7)50横張りエマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上シリコン塗装</p> <p>一般部2: 既存窯業系ガラス(7)20 エマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上シリコン塗装 中止</p> <p>RC打放部: 下地調整の上シリコン塗装 既存自然石貼り部 既存のまま</p>	<p>開口部</p> <p>玄関引分戸: 既存耐候性鋼板成型品 エンジン交換及び非接触方式センサーに改修 7mm厚ガラス: 既存排煙用レシーバー及びラック、動作確認後作動しない場合は部品交換ガラス: 一部クリーニング</p>	<p>鉄骨丸柱 D-1 既存エマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上シリコン塗装 (縦樋共)</p> <p>バケット柱型 既存コンクリート打放し及びびり仕上げ 下地調整の上シリコン塗装</p> <p>外巾木 既存コンクリート打放し 下地調整の上シリコン塗装</p> <p>ガーデンテラス デッキ材: 熱処理木材(7)30 根太(加工注入材) 大引(加工注入材) 既存コンクリート基礎 中止</p> <p>RC打放部: 下地調整の上シリコン塗装 既存自然石貼り部 既存のまま</p> <p>展望テラス デッキ材: 熱処理木材(7)30 根太(加工注入材) 耐水性樹脂支持脚 防水層保護材 中止</p> <p>E-1 手摺: FB-9×44 弱溶剤シリコン塗装 強化ガラス(7)5 中止</p>	<p>エントランス階段スロープ エントランス階段: 既存コンクリート(7)120の上自然石ブロック乱貼 既存のまま</p> <p>エントランススロープ: 既存カーペットノンスリップ 仕上 既存のまま</p>
<p>軒裏</p> <p>一般部: 既存窯業系ガラス(7)15 AEP 下地調整の上シリコン塗装 中止</p>					



西立面図 S=1/200



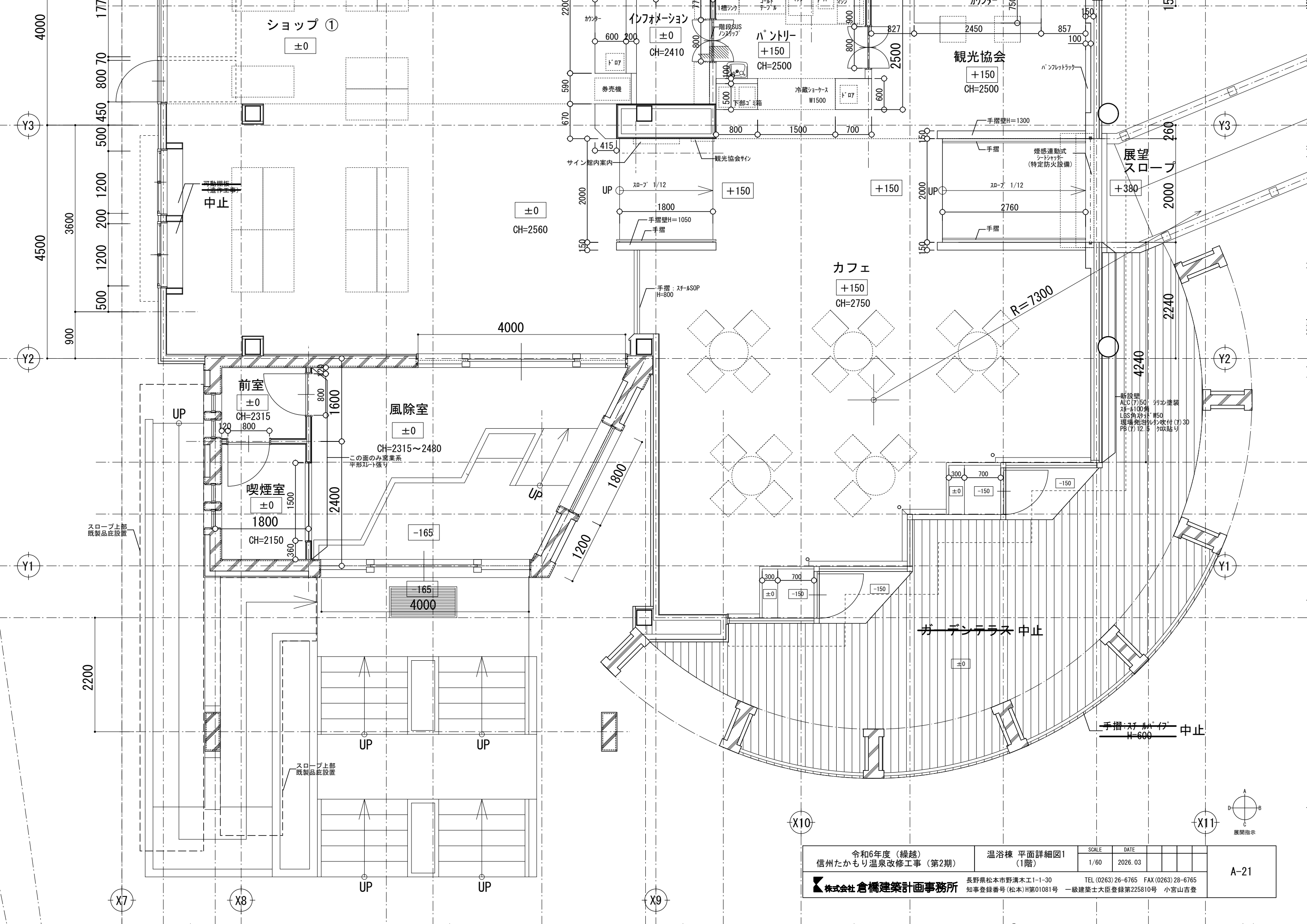
南立面図-2 S=1/200



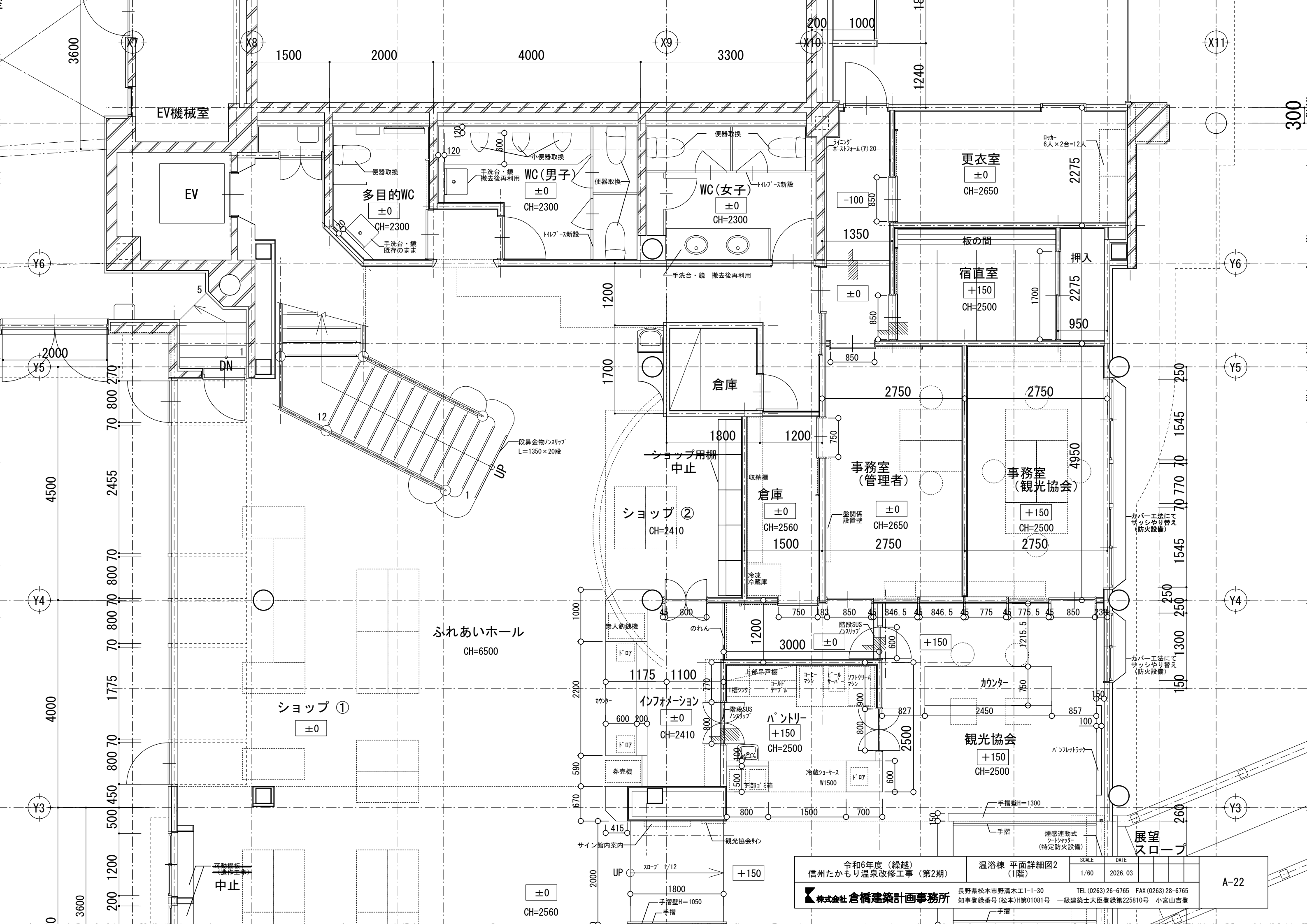
南立面図-1 S=1/200

■外部仕上表・温浴棟

仕上部位	仕上内容	仕上内容	仕上内容	仕上内容	仕上内容	
屋根	一般部：既存フッ素鋼板(7)0.5 瓦葺き 端部：文字葺き 下地調整の上リコ塗装 中止 フラット部：既存7スフェル防水露出工法 外断熱仕様の上改質7スフェルシート防水 A-1 ガーデンテラス ガラス屋根・女子脱衣室坪庭 ガラス屋根：既存網入型ガラス(7)6.8 クリーニング一部交換 A-2 ホールトップライト：既存ホリカーボネ樹脂製ドーム型 内部網入型ガラス(7)6.8 シール打替え A-3 ソファラウンジトップライト：既存7mm枠PEガラス シール打替え A-4 男女浴室トップライト：既存7mm枠PEガラス シール打替え A-5 7mm枠ガラス庇 7mm庇 出幅1200(既製品) 中止	玄関引分戸：既存銘木合板(7)5.8 下地調整の上リコ塗装 中止 C-1 男子浴場外部：既存セラミック系粒状陶石吹付 下地調整の上リコ塗装 中止 C-2 男子露天風呂部：既存窯業系セラミック(7)29 AEP 化粧垂木方杖表しOF 下地調整の上リコ塗装 中止 C-3 女子露天風呂部：既存化粧野地板表しOF 下地調整の上リコ塗装 中止 一般部-1：既存ALC版(7)50横張りエマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上リコ塗装 一般部-2：既存窯業系セラミック(7)29 AEP 系粒状陶石吹付下地調整の上リコ塗装 中止 RC打放部：下地調整の上リコ塗装 既存自然石貼り部 既存のまま	鉄骨丸柱 D-1 既存エマルジョン系粒状陶石吹付 下地調整の上リコ塗装(縦樋共) バックヤード柱型 既存コンクリート打放し及びびハツリ仕上 下地調整の上リコ塗装 外巾木 既存コンクリート打放し 下地調整の上リコ塗装 ガーデンテラス デッキ材：熱処理木材(7)90 根太(加圧注入材) 大引(加圧注入材) 既成コンクリート基礎 中止 RC打放部：下地調整の上リコ塗装 既存自然石貼り部 既存のまま 展望テラス E-1 デッキ材：熱処理木材(7)90 根太(加圧注入材) 耐候性樹脂支持脚 防水層保護材 中止 手摺：FB-9×44 弱溶剤リソ塗装 強化ガラス(7)5 中止	エントランス階段 既成 エントランスロフト 既存コンクリート(7)120の上自然石ブロック乱貼 既存のまま エントランスロフト：既存カラークリートノンスリップ 仕上 既存のまま		
破風鼻隠し	B-1 既存垂鉛メッキ処理鋼板成型(7)1.6 フッ素吹付 下地調整の上リコ塗装	開口部	玄関引分戸：既存耐候性鋼板成型品 エンジン交換及び非接触タッチセンサーに改修 7mm枠：既存排煙ホーラー及びラッチ、動作確認後作動しない場合は部品交換 ガラス：一部クリーニング			
軒裏	一般部：既存窯業系軒天ボード(7)15 AEP 下地調整の上リコ塗装 中止					



令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温浴棟 平面詳細図1 (1階)		SCALE 1/60	DATE 2026.03		
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765		A-21	



EV機械室

EV

多目的WC
±0
CH=2300

WC(男子)
±0
CH=2300

WC(女子)
±0
CH=2300

更衣室
±0
CH=2650

宿直室
+150
CH=2500

倉庫

ショップ②
CH=2410

倉庫
±0
CH=2560

事務室
(管理者)
±0
CH=2650

事務室
(観光協会)
+150
CH=2500

ふれあいホール
CH=6500

ショップ①
±0

インフォメーション
±0
CH=2410

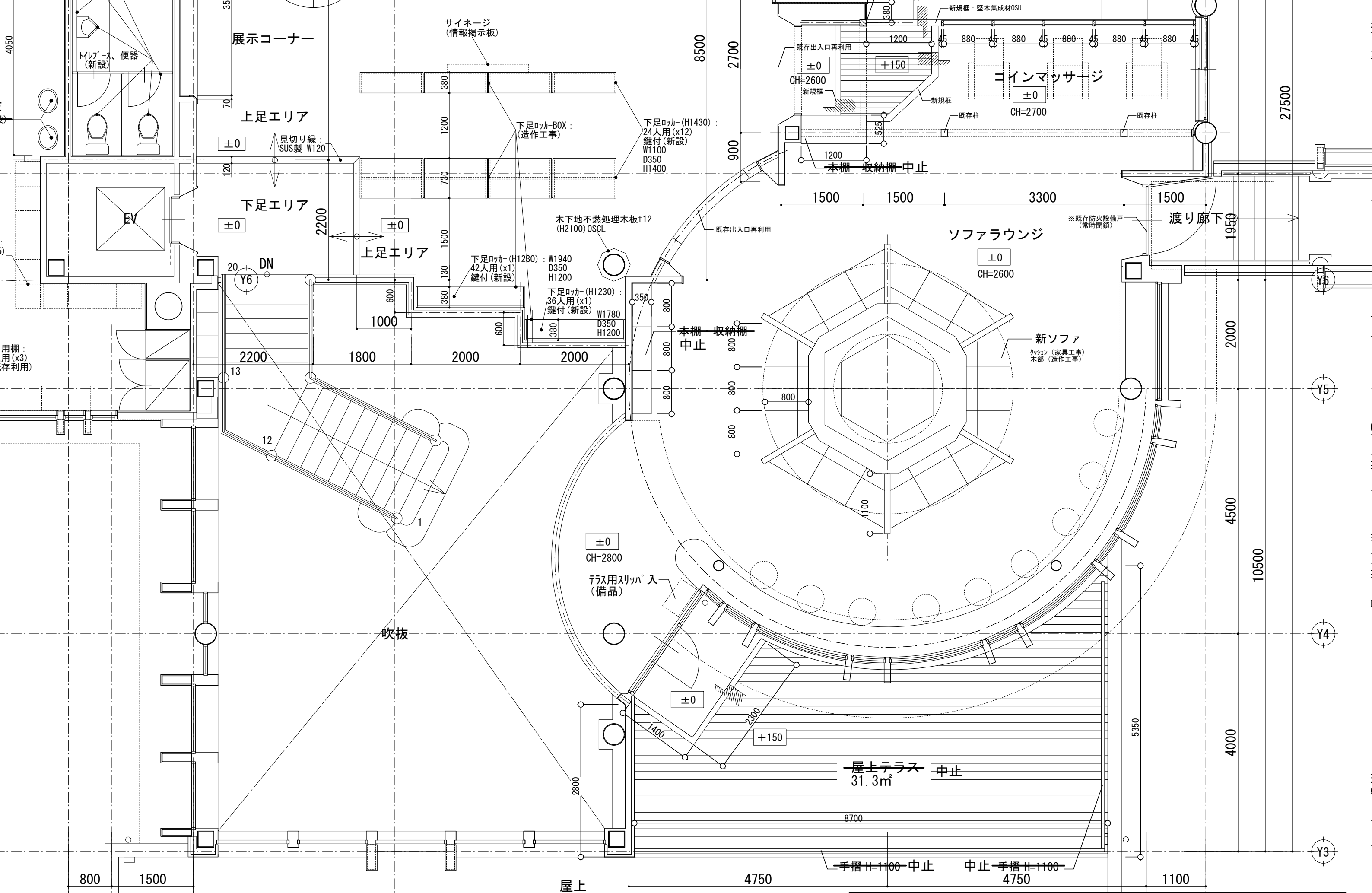
パントリー
+150
CH=2500

カウンター

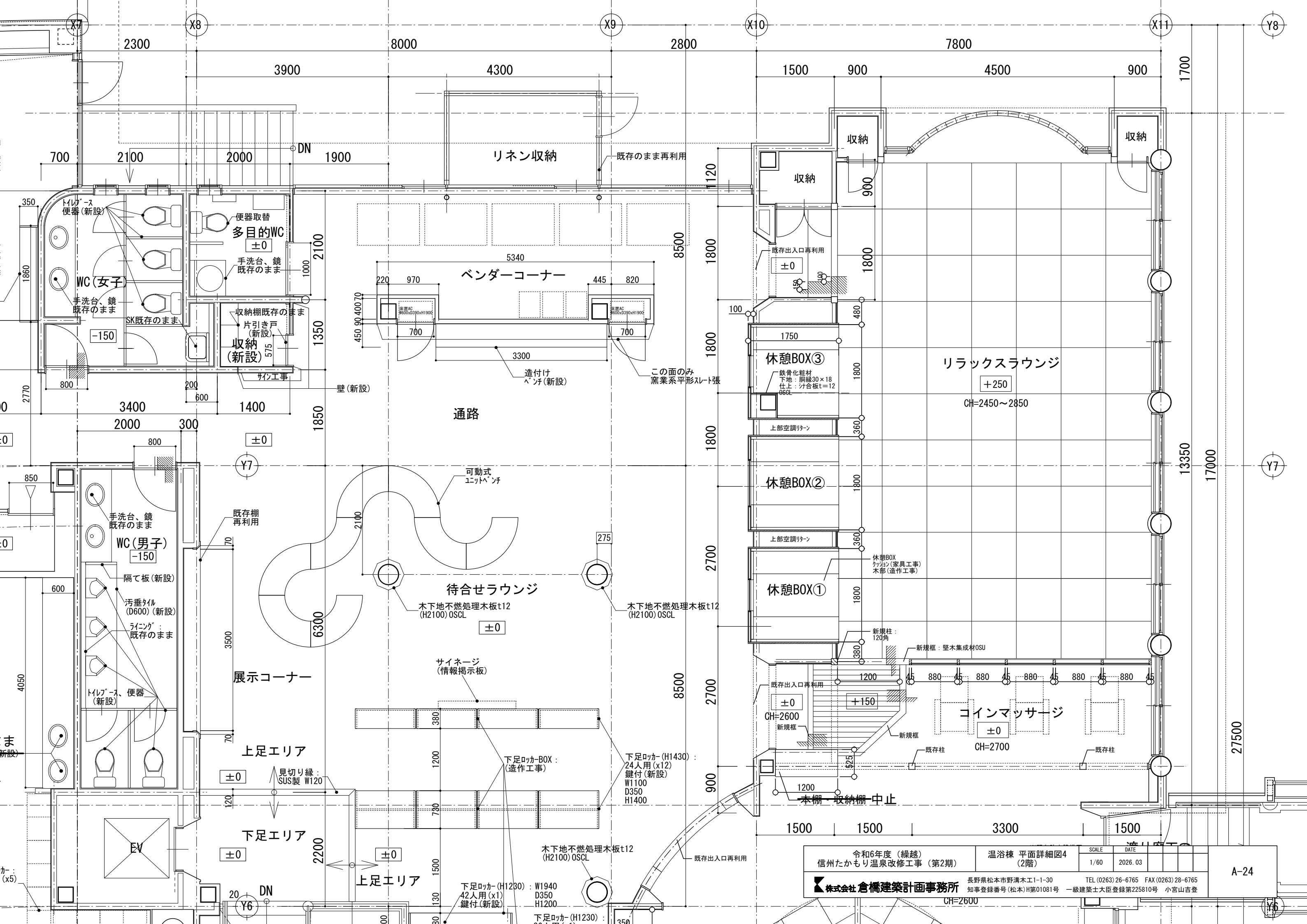
観光協会
+150
CH=2500

展望
スロープ

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温浴棟 平面詳細図2 (1階)		SCALE 1/60	DATE 2026.03	A-22
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-30 知事登録番号(松本)H第01081号		TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小富山吉登		



令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温泉棟 平面詳細図3 (2階)		SCALE 1/60	DATE 2026.03	A-23
株式会社倉橋建築計画事務所 長野県松本市野溝木工1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登				TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



リネン収納

ベンダーコーナー

通路

待合セラウンジ

展示コーナー

上足エリア

下足エリア

上足エリア

休憩BOX③

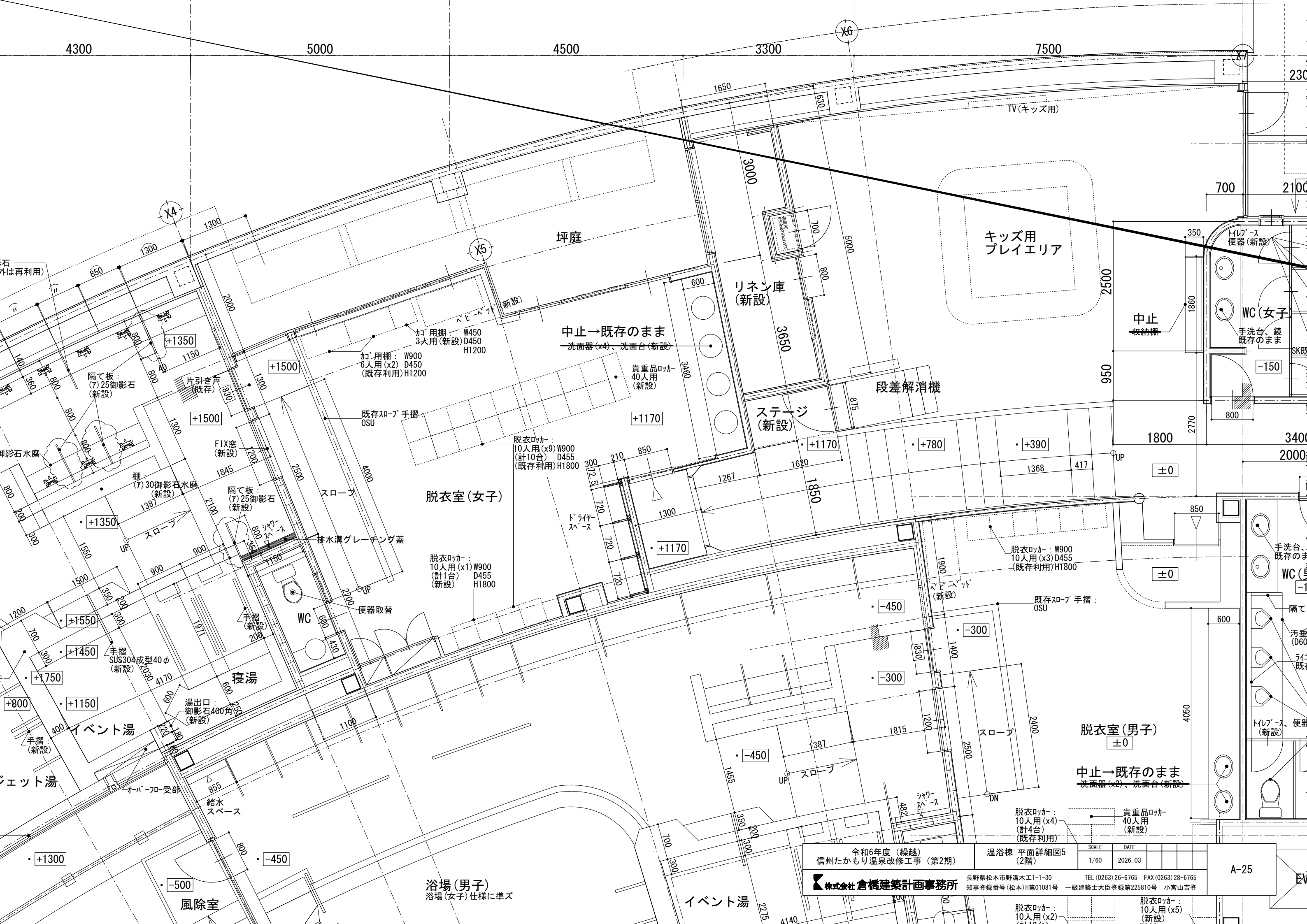
休憩BOX②

休憩BOX①

リラック斯拉ウンジ

コインマッサージ

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温浴棟 平面詳細図4 (2階)		SCALE 1/60	DATE 2026.03	信州たかもり温泉 A-24
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		CH=2600



中止→既存のまま
洗面器(x4)、洗面台(新設)

脱衣室(女子)

脱衣室(男子)

浴場(男子)
浴場(女子)仕様に準ズ

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温浴棟 平面詳細図5 (2階)	SCALE 1/60	DATE 2026.03	A-25
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		

脱衣ロッカー:
10人用(x2)
(新設)

脱衣ロッカー:
10人用(x5)
(新設)



2階平面詳細図 S=1/60



新設中止
→既存のまま

ライニング
天板(7)20御影石本磨
(新設)(共通)
カラン台:
天板(7)30御影石水磨
(新設)(共通)

カラン、シャワーヘッド
(再利用)

隔て板:
(7)25御影石
(雲マーク以外は再利用)

隔て板:
(7)25御影石
(新設)

カラン台:
天板(7)30御影石水磨
(新設)

片引き戸
(既存)

洗い場
カラン数19

隔て板:
(7)25御影石
(新設)

更衣室(女子)

更衣ロッカー:
10人用(x1) W900
(計1台) D455
(新設) H1800

浴場(女子)

浴槽

ジェット湯

イベント湯

寝湯

露天風呂(女子)

風除室

壺湯

露天風呂(男子)

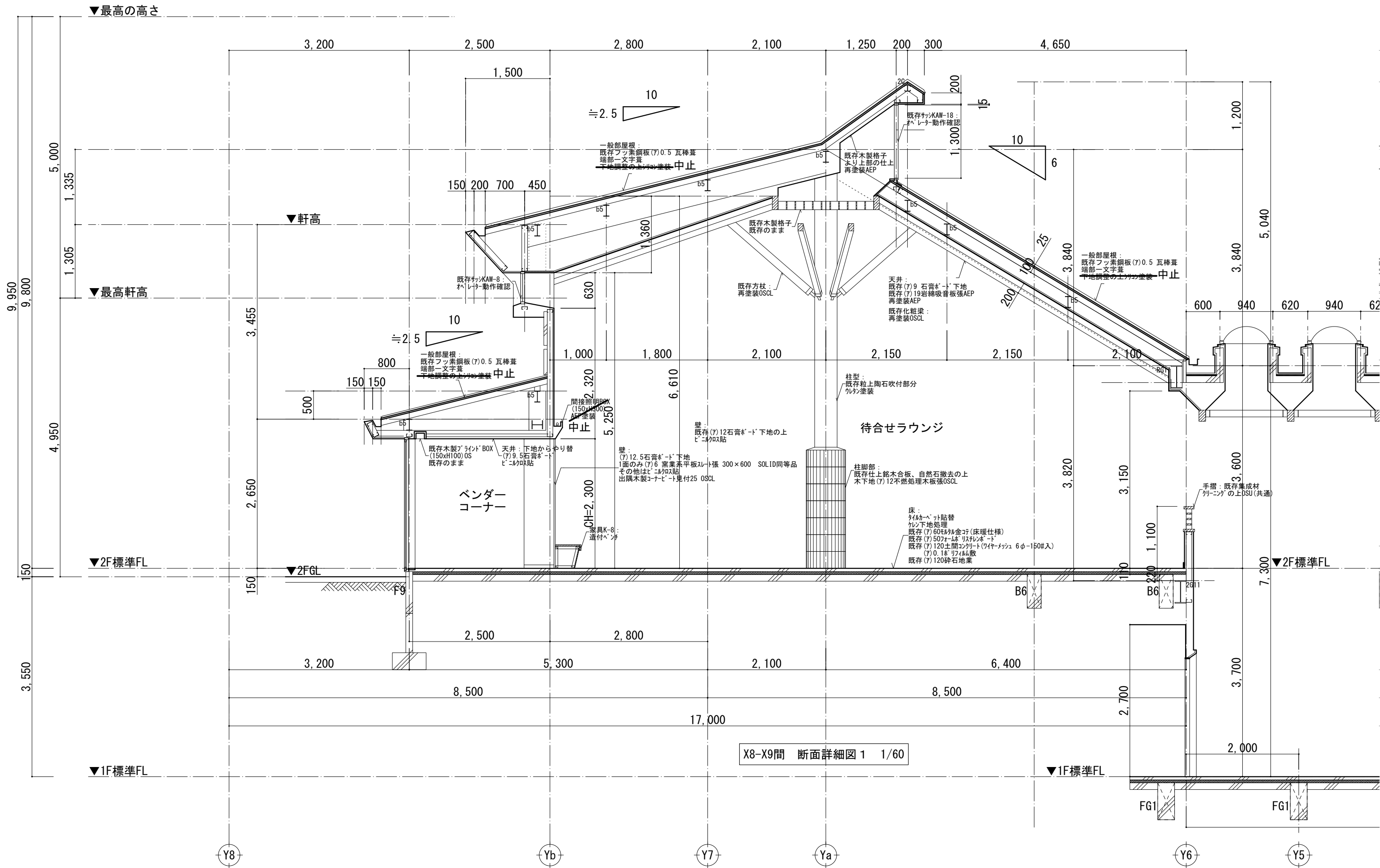
風除室

浴場(男子)
浴場(女子)仕様準

半身浴
ベンチ
(新設)

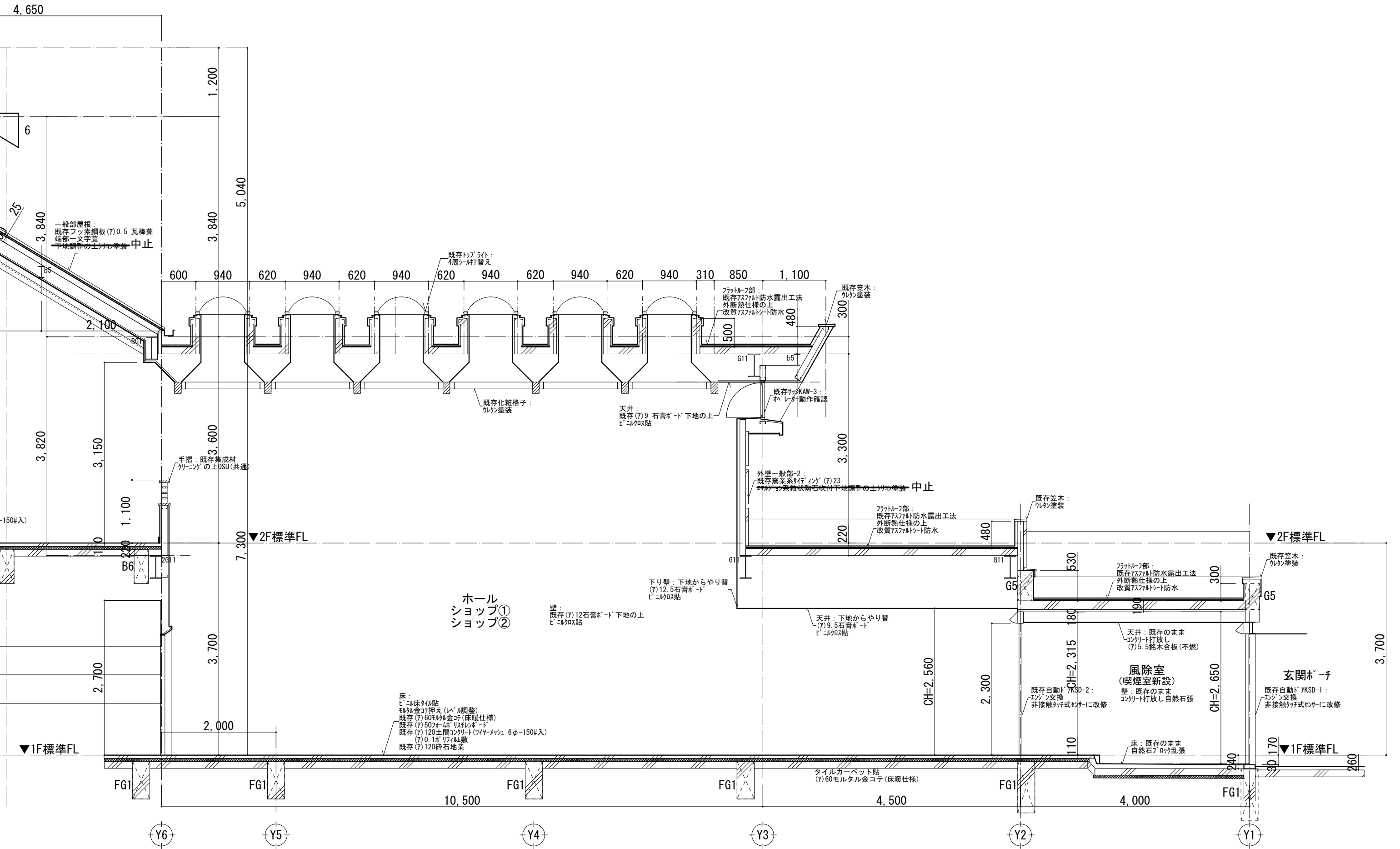
令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温浴棟 平面詳細図7 (2階)		SCALE	DATE		
				1/60	2026.03		
株式会社倉橋建築計画事務所				長野県松本市野溝木工1-30		TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765	
				知事登録番号(松本)H第01081号		一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	

A-27



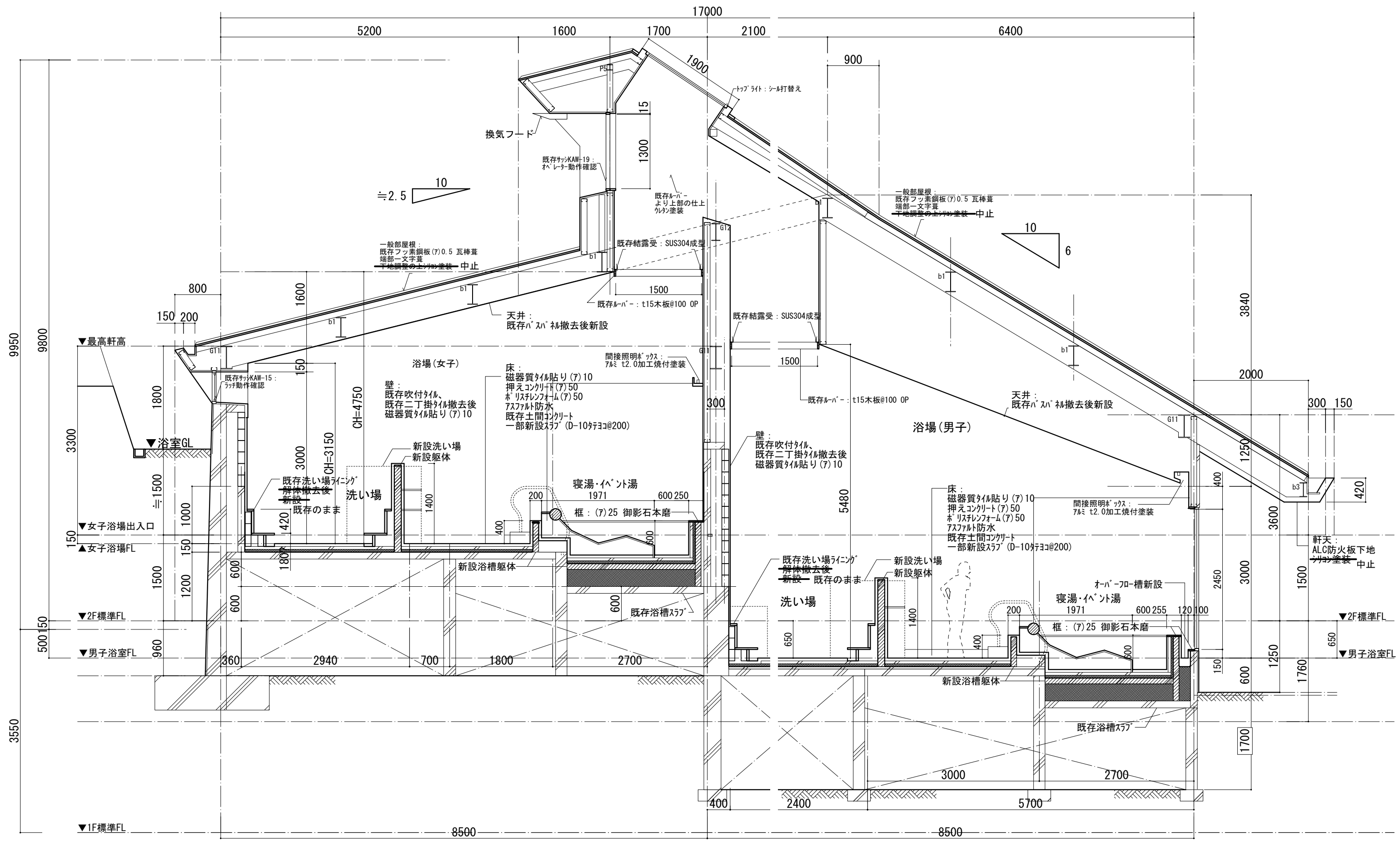
X8-X9間 断面詳細図 1 1/60

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 断面詳細図 1	SCALE	DATE	A-28
		1/60	2026.03	
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



X8-X9間 断面詳細図 2 1/60

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 断面詳細図 2	SCALE	DATE			
		1/60	2026.03			
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		
		知事登録番号(松本)H第01081号		一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

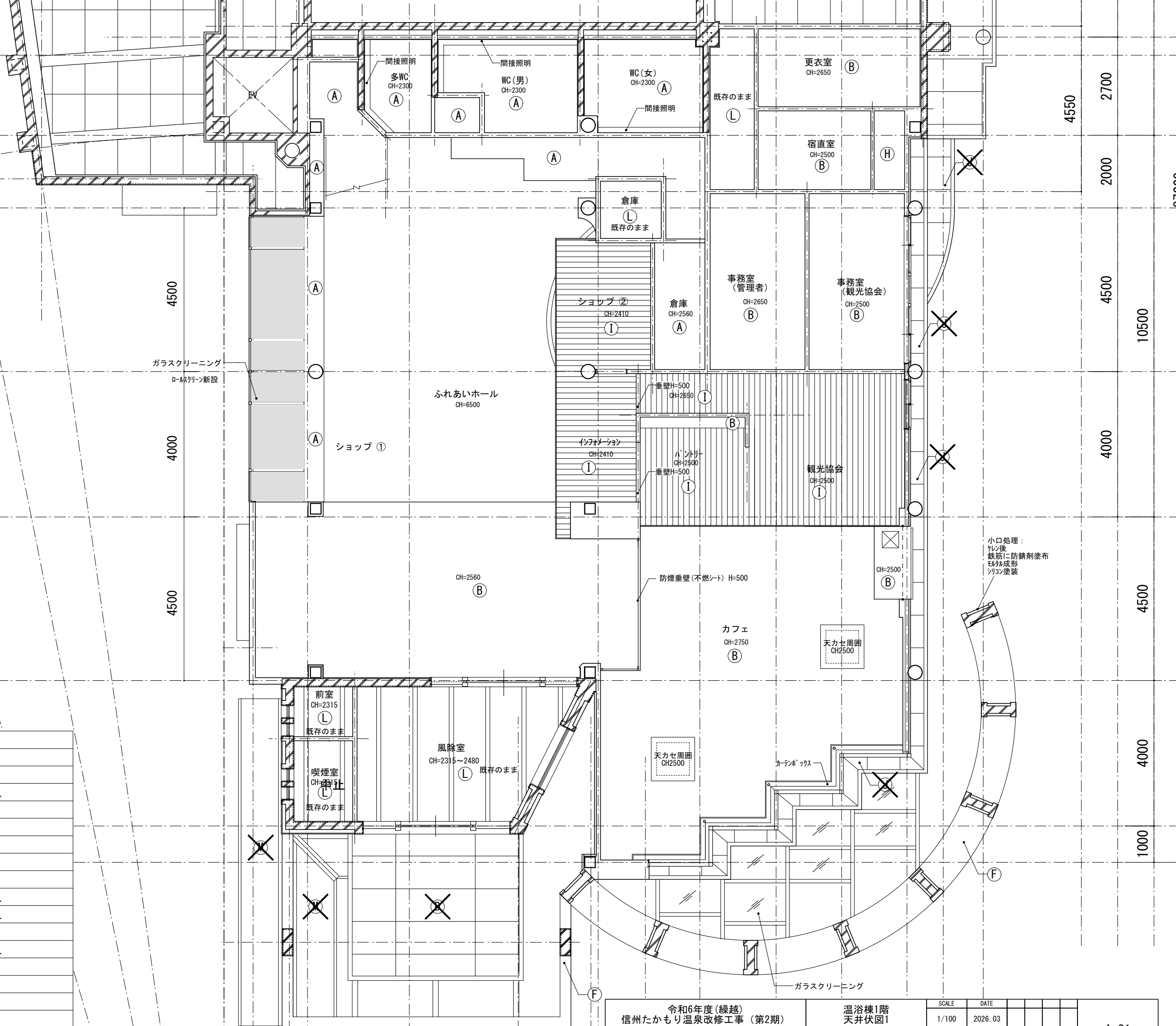


女子浴場～男子浴場断面詳細図 1/60

Y8 Yb Y7 Ya Y6

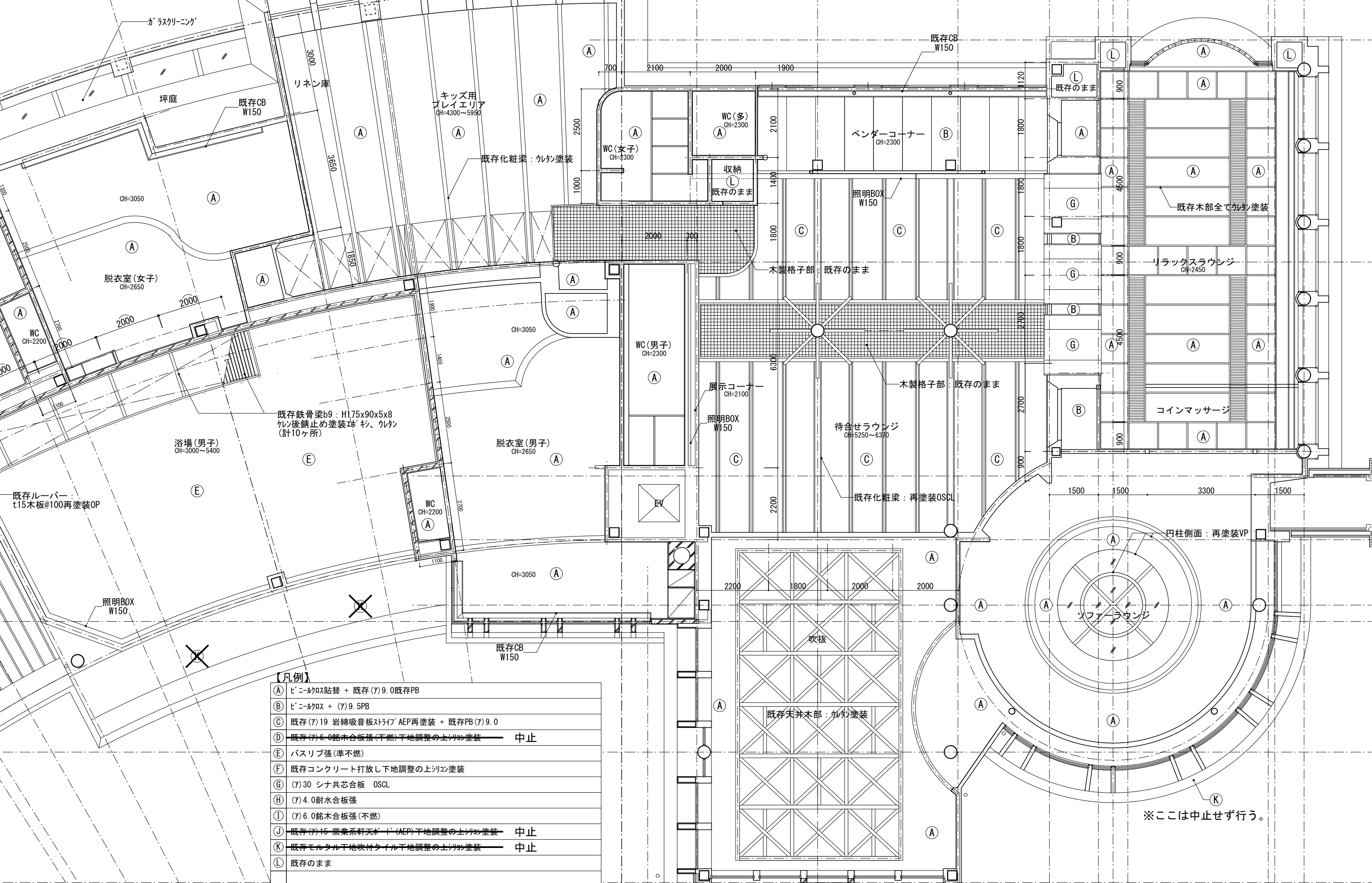
備考
 :新設躯体(寝湯・イベント湯、新設洗い場 t=120 D10縦横 @200)
 ・防水立上り:FL+1200、シャワー水栓廻りFL+1800

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温浴棟 断面詳細図 3	SCALE A3:1/60	DATE 2026.03
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号	TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765	一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登



【凡例】

(A)	ビニル貼替 + 既存(7)9.0既存PB	
(B)	ビニル貼 + (7)9.5PB	
(C)	既存(7)19 岩綿吸音板スライブ AEP再塗装 + 既存PB(7)9.0	
(D)	既存(7)6.0鉛木合板張(不燃)下地調整の上シコ塗装	中止
(E)	バスリブ張(準不燃)	
(F)	既存コンクリート打放し下地調整の上シコ塗装	
(G)	(7)30 シナ共芯合板 OSCL	
(H)	(7)4.0耐水合板張	
(I)	(7)6.0 不燃羽目板貼	
(J)	既存(7)16 窯業系軒天ボード(AEP)下地調整の上シコ塗装	中止
(K)	既存モルタル下地吹付タイル下地調整の上シコ塗装	中止
(L)	既存のまま	
(M)	既製品庇：理研軽金属工業 EVFN-1200W 大型雨樋型 同等品	中止
☒	天井点検口450×450 60箇所を見込む。位置は現場指示による。	



【凡例】

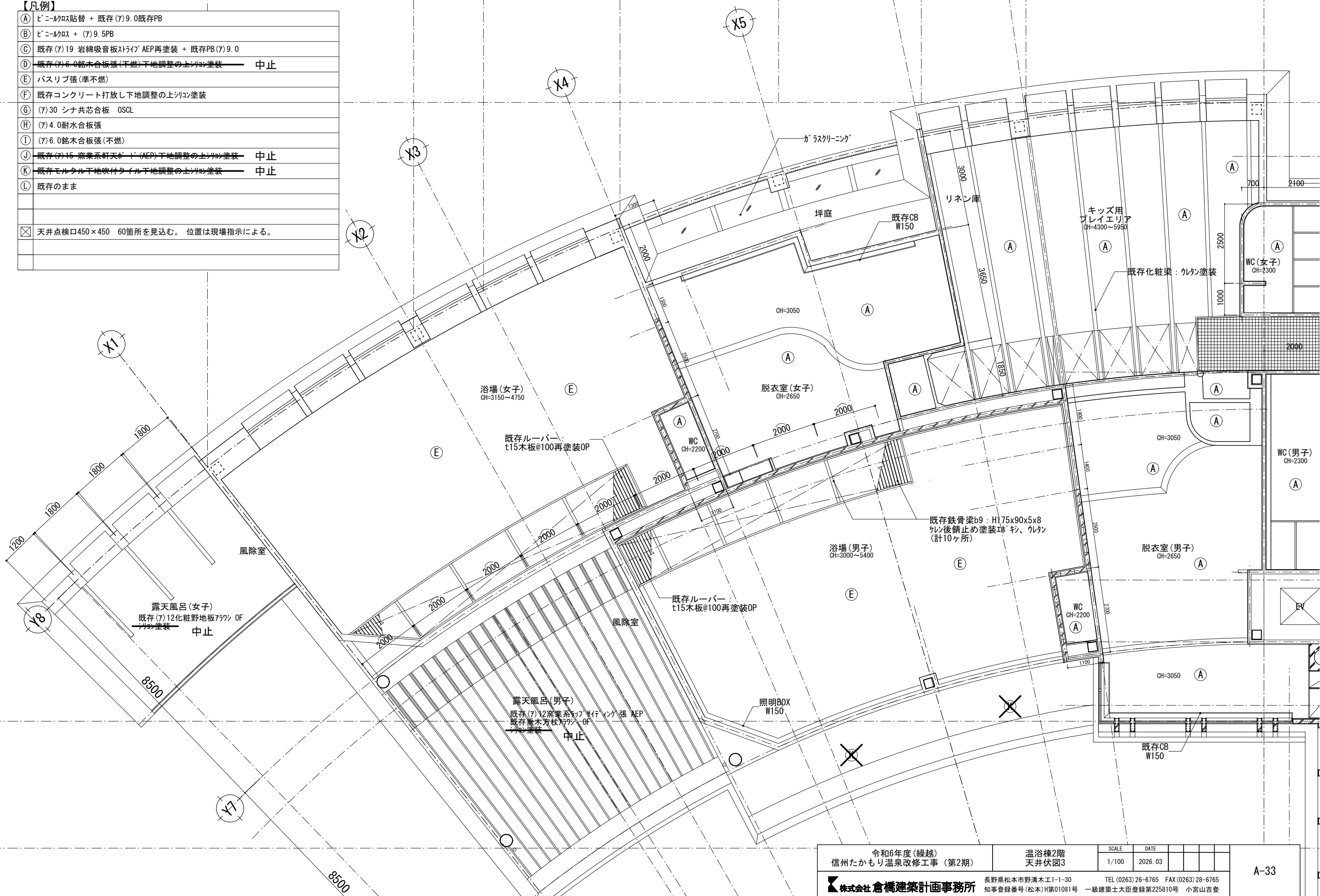
(A)	ビニルクロス貼替 + 既存(7)9.0既存PB
(B)	ビニルクロス + (7)9.5PB
(C)	既存(7)19 岩綿吸音板スライブ AEP再塗装 + 既存PB(7)9.0
(D)	既存(7)6.0銘木合板張(不燃)下地調整の上リソコ塗装 中止
(E)	バスリブ張(準不燃)
(F)	既存コンクリート打放し下地調整の上リソコ塗装
(G)	(7)30 シナ共芯合板 OSCL
(H)	(7)4.0耐水合板張
(I)	(7)6.0銘木合板張(不燃)
(J)	既存(7)15 窯業系軒天ボード(AEP)下地調整の上リソコ塗装 中止
(K)	既存モルタル下地吹付タイル下地調整の上リソコ塗装 中止
(L)	既存のまま
☒	天井点検口450×450 60箇所を見込む。位置は現場指示による。

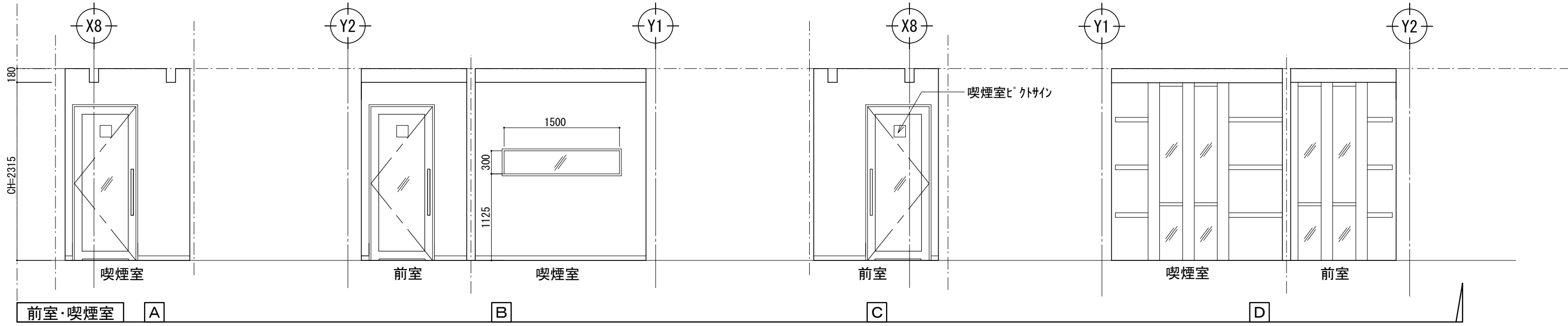
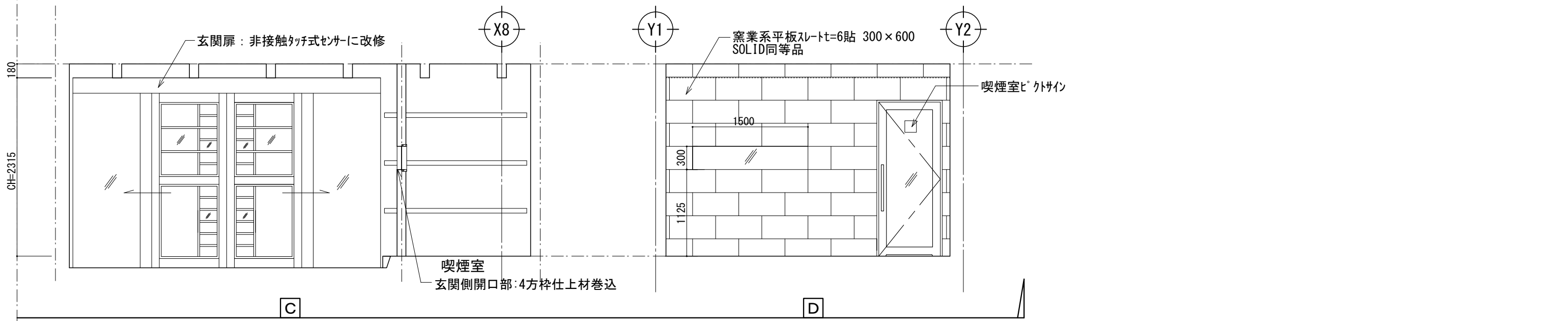
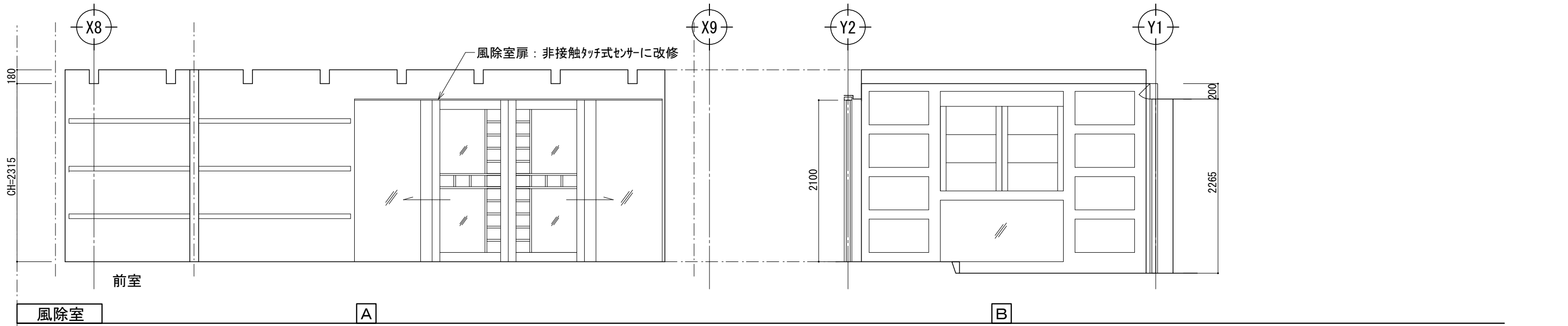
令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟2階 天井伏図2	SCALE	DATE	1/100 2026.03	A-32
		株式会社倉橋建築計画事務所			
長野県松本市野瀬木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号		TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			

※ここは中止せず行う。

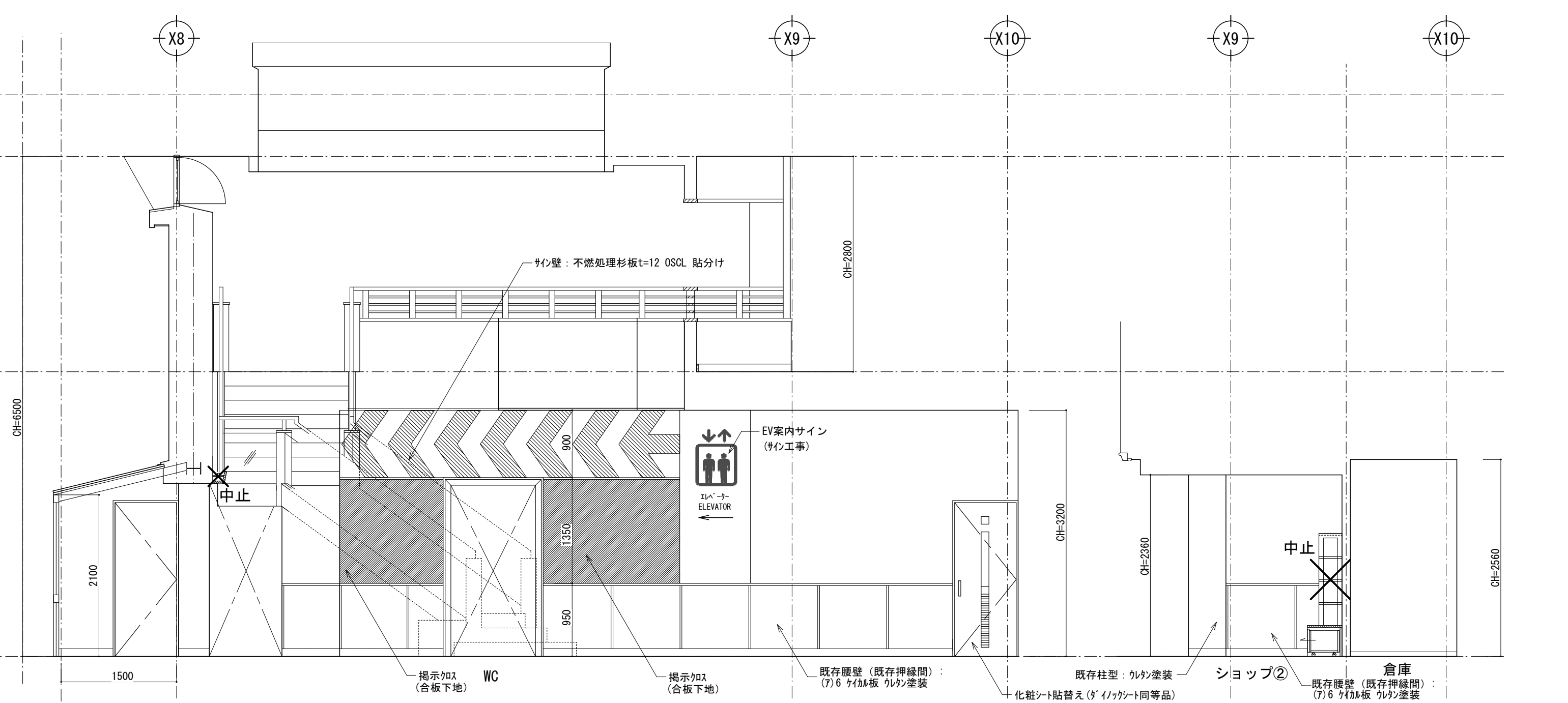
【凡例】

Ⓐ	ビニル貼替 + 既存(7)9.0既存PB
Ⓑ	ビニル貼 + (7)9.5PB
Ⓒ	既存(7)19 岩綿吸音板スライア AEP再塗装 + 既存PB(7)9.0
Ⓓ	既存(7)6.0銘木合板張(不燃)下地調整の上リコ塗装 中止
Ⓔ	バスリブ張(準不燃)
Ⓕ	既存コンクリート打放し下地調整の上リコ塗装
Ⓖ	(7)30 シナ共芯合板 OSCL
Ⓗ	(7)4.0耐水合板張
Ⓘ	(7)6.0銘木合板張(不燃)
Ⓙ	既存(7)15 窯業系軒天材(AEP)下地調整の上リコ塗装 中止
Ⓚ	既存モルタル下地吹付タイル下地調整の上リコ塗装 中止
Ⓛ	既存のまま
☒	天井点検口450×450 60箇所を見込む。位置は現場指示による。



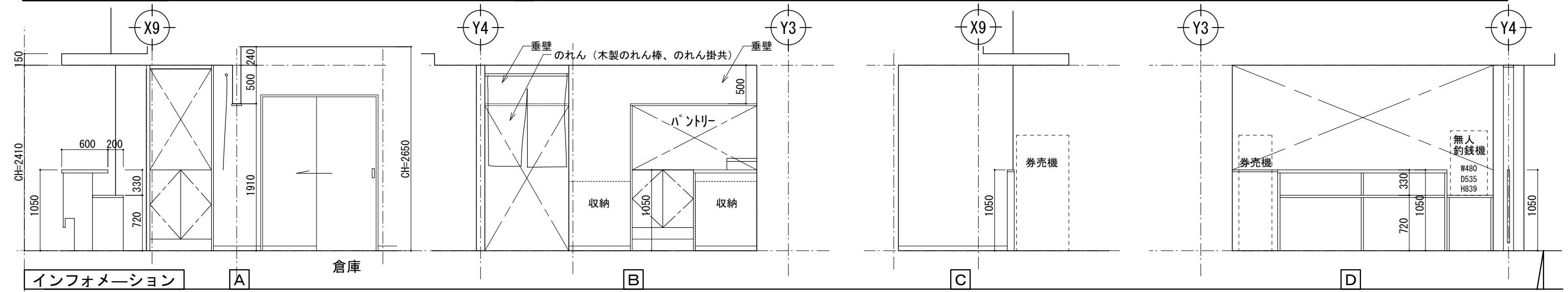


備考					令和6年度(繰越)	長野県松本市野清木工1-1-30	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765	SCALE	DATE	A-34
					信州たかもり温泉改修工事(第2期)	知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	温浴棟 展開図 1	A3: 1/50	2026. 1. 22	



ふれあいホール

A



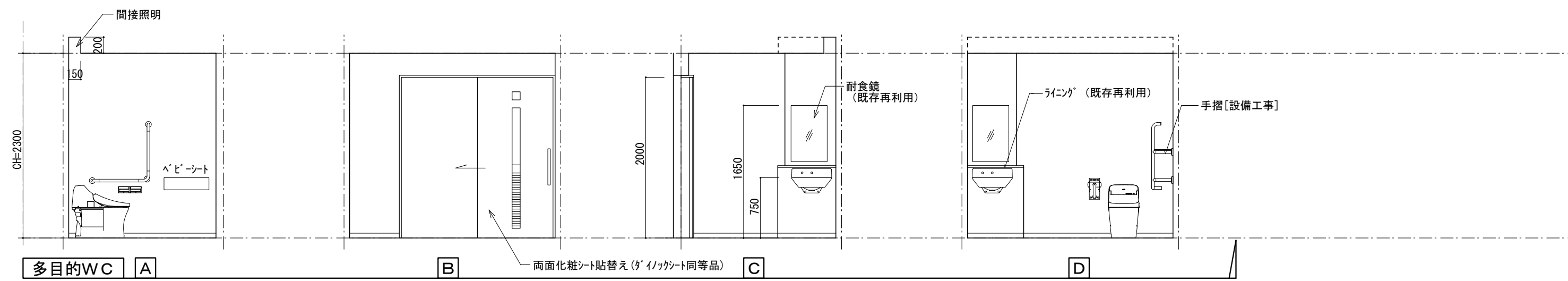
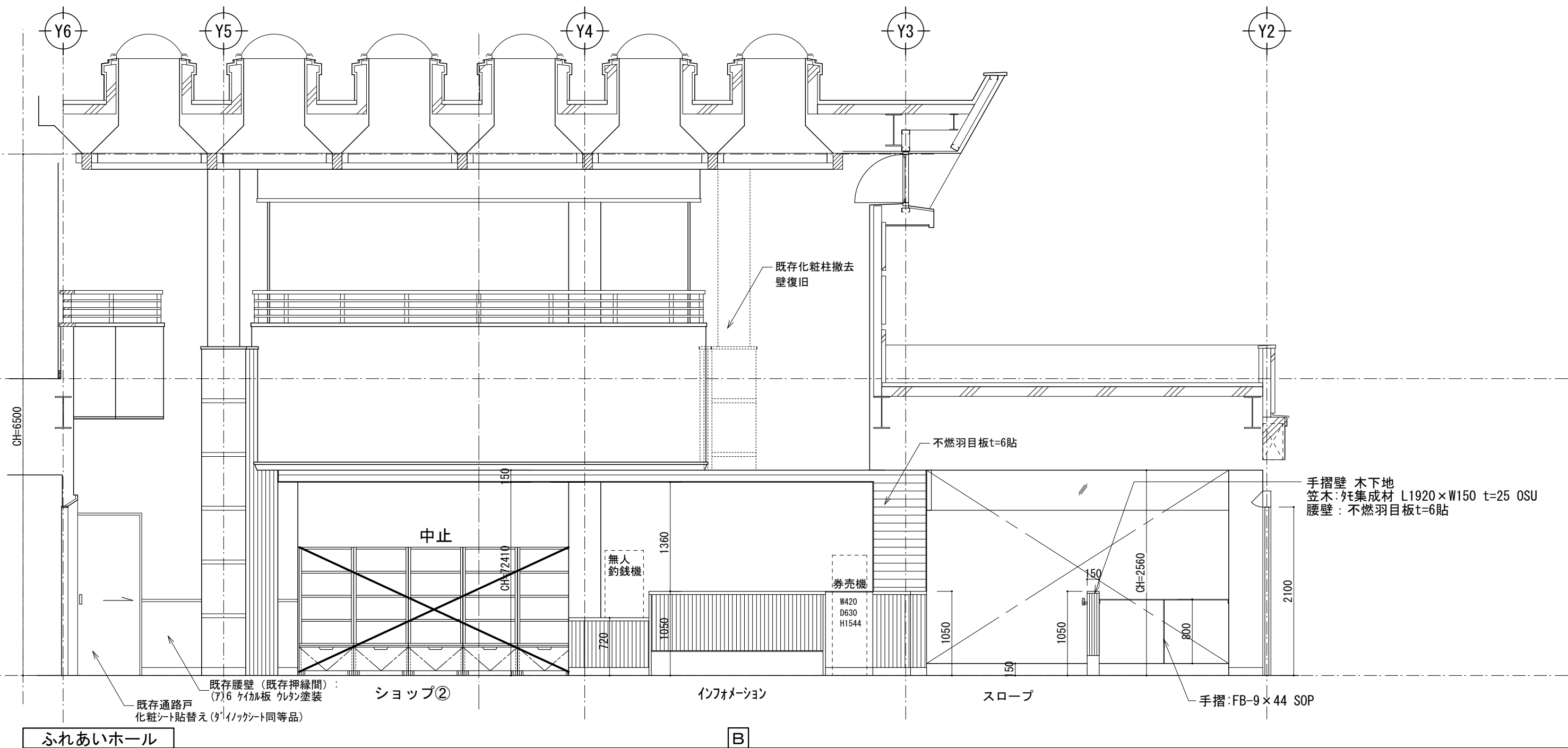
インフォメーション

A

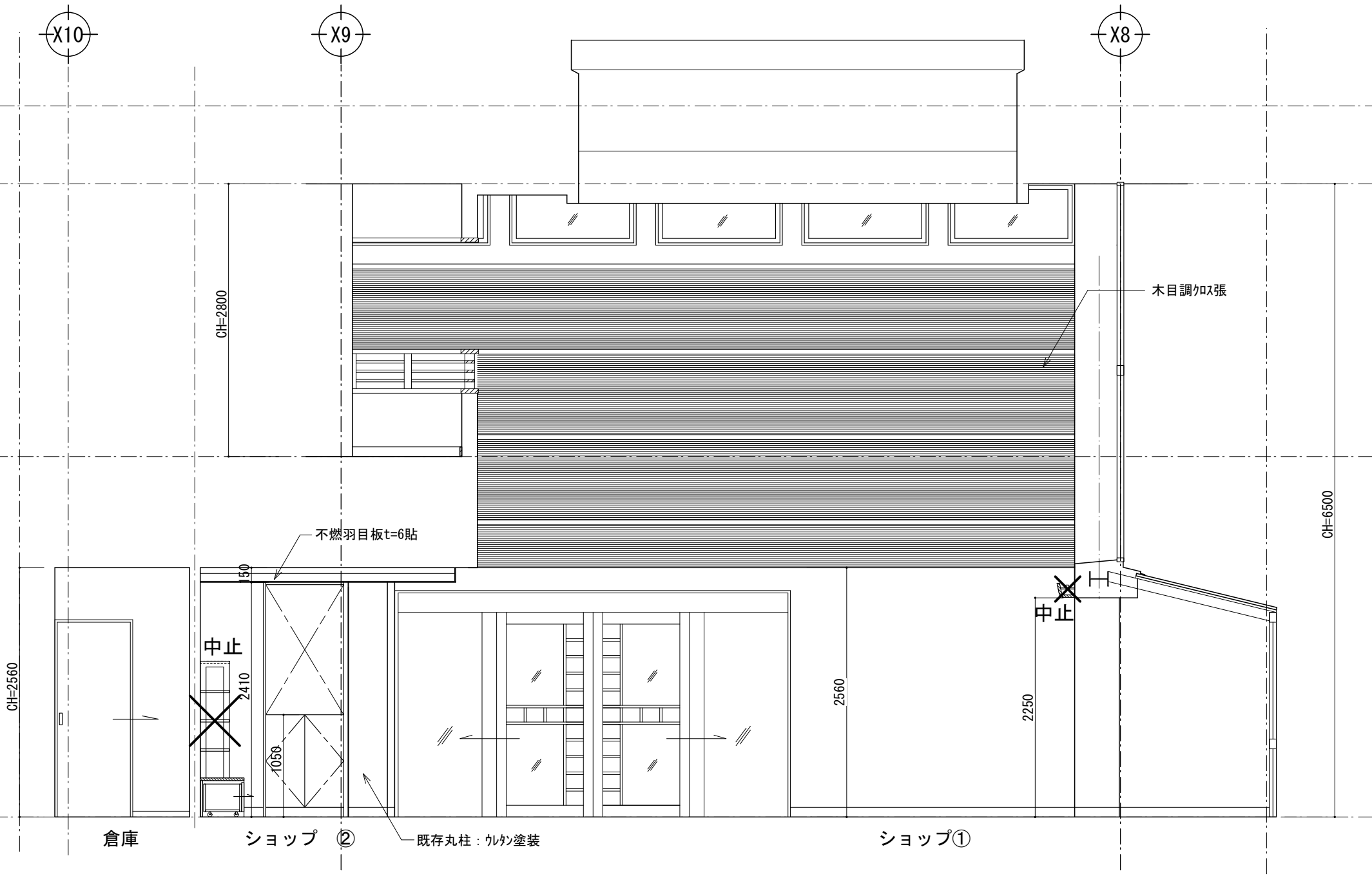
B

C

D

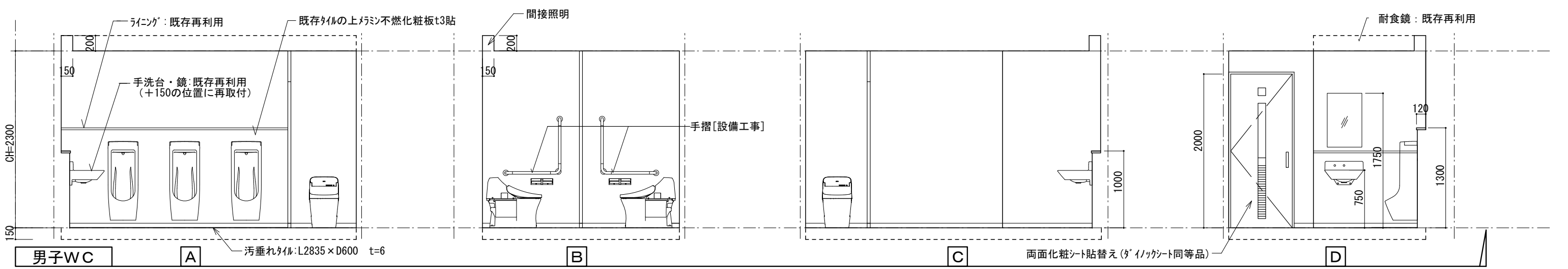


備考					令和6年度 (繰越)	SCALE	DATE	A-36
					信州たかもり温泉改修工事 (第2期)	A3: 1/50	2026.03	
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号 (松本) H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



ふれあいホール

C



男子WC

A

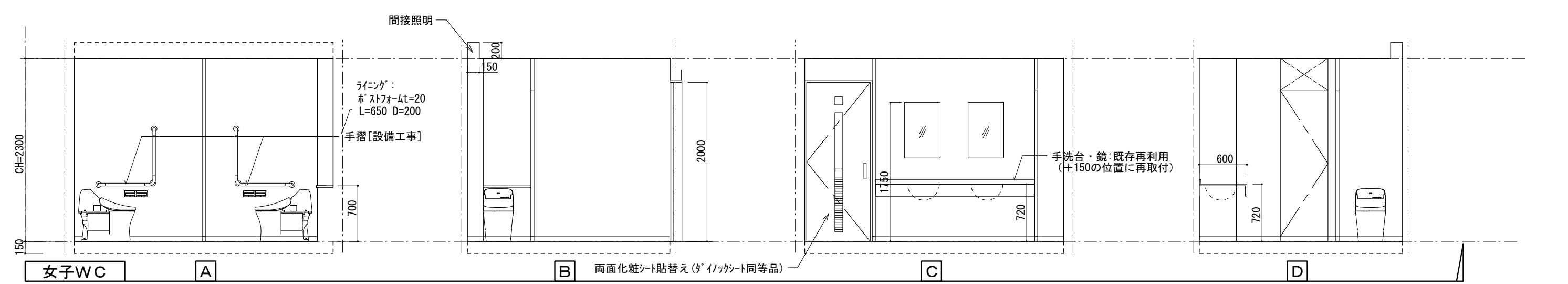
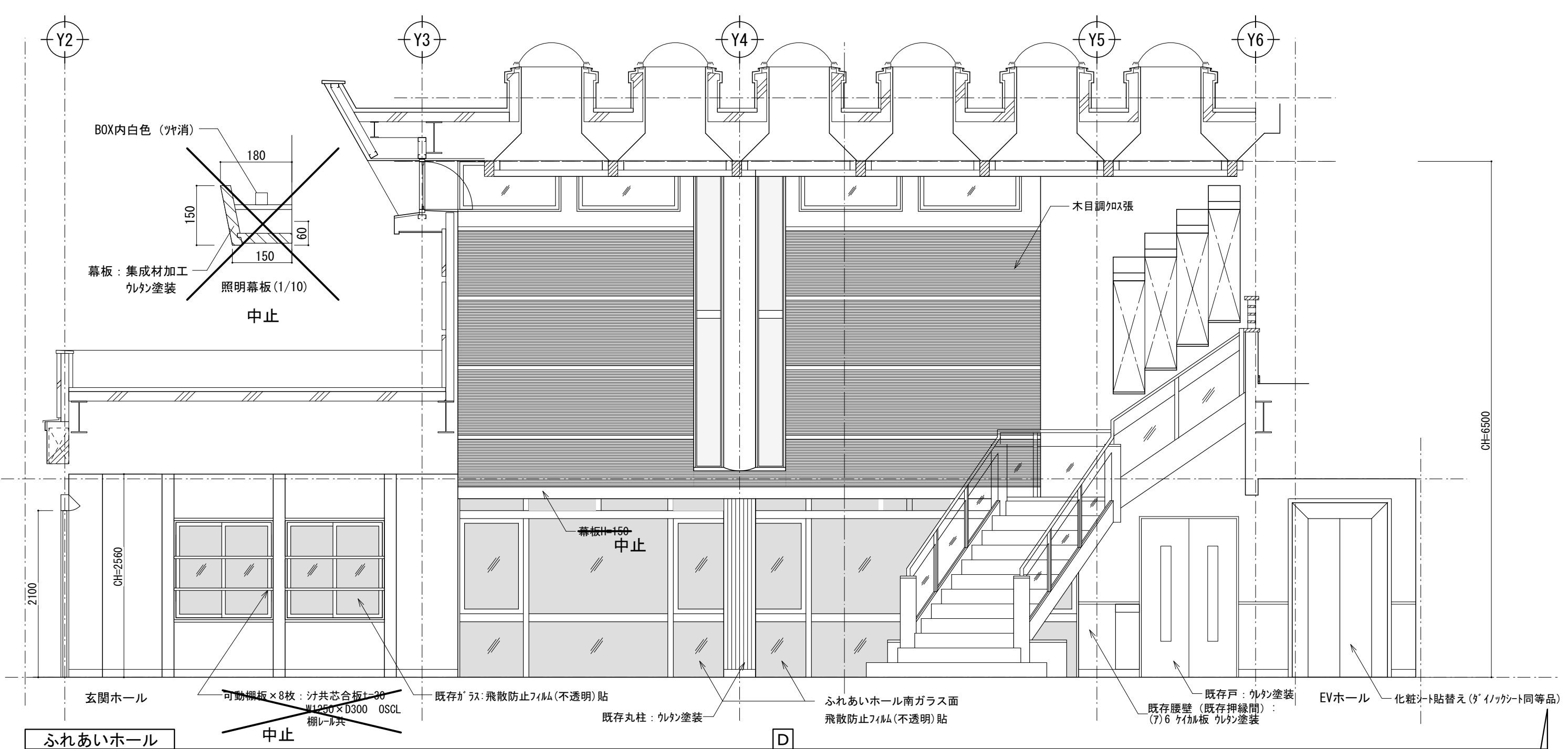
B

C

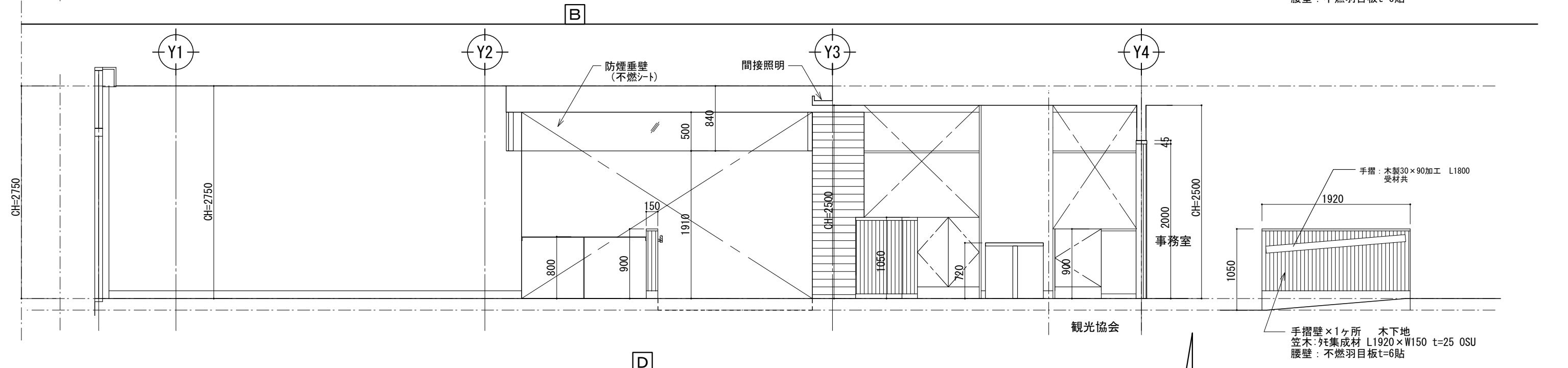
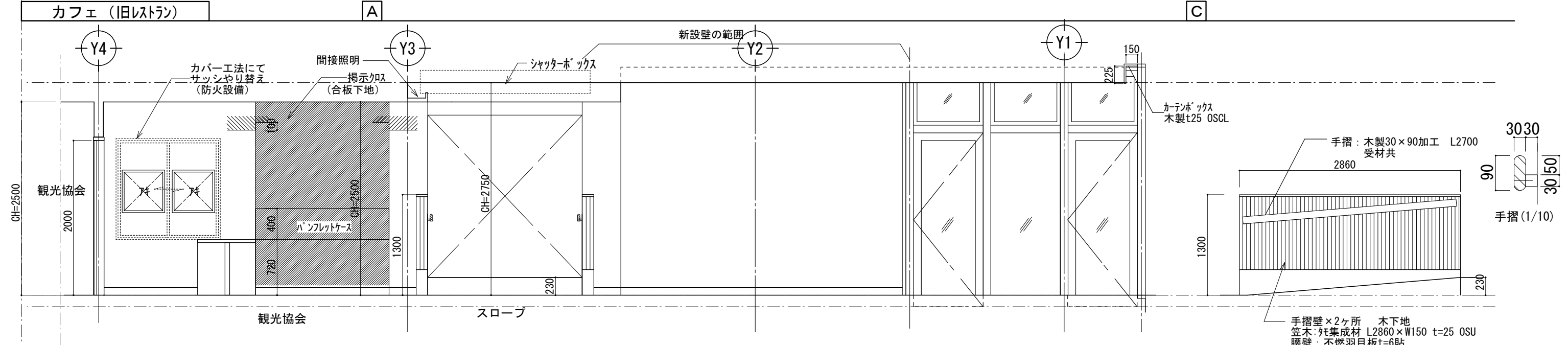
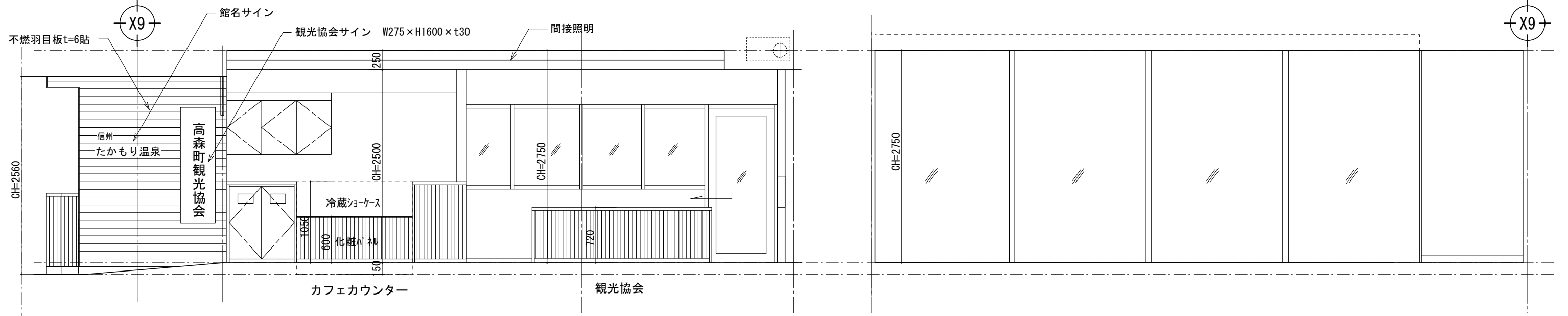
D

備考									

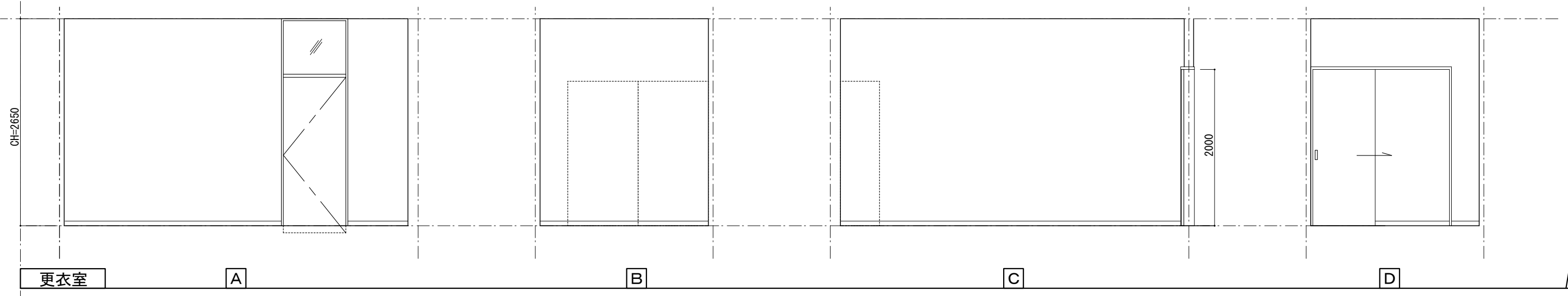
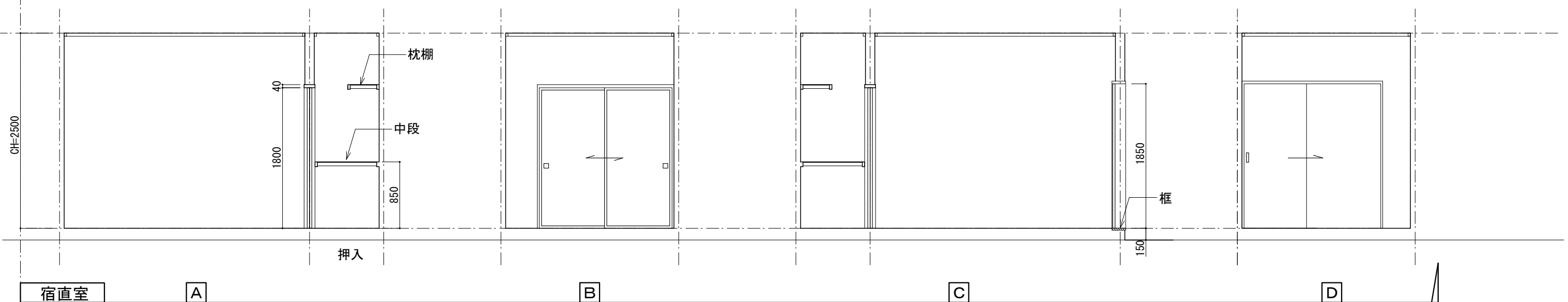
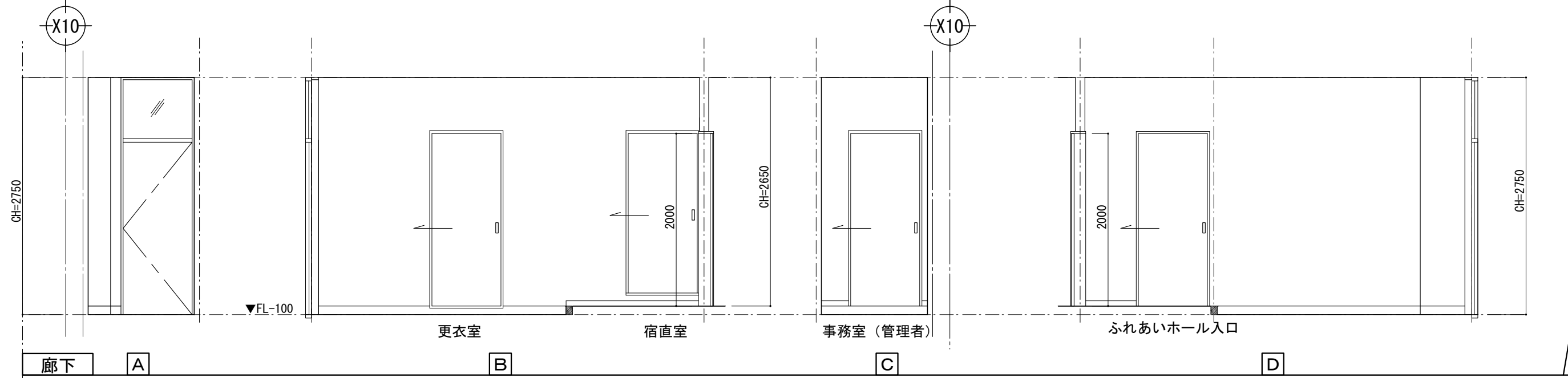
令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 展開図 4	SCALE A3: 1/50	DATE 2026.03	A-37
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



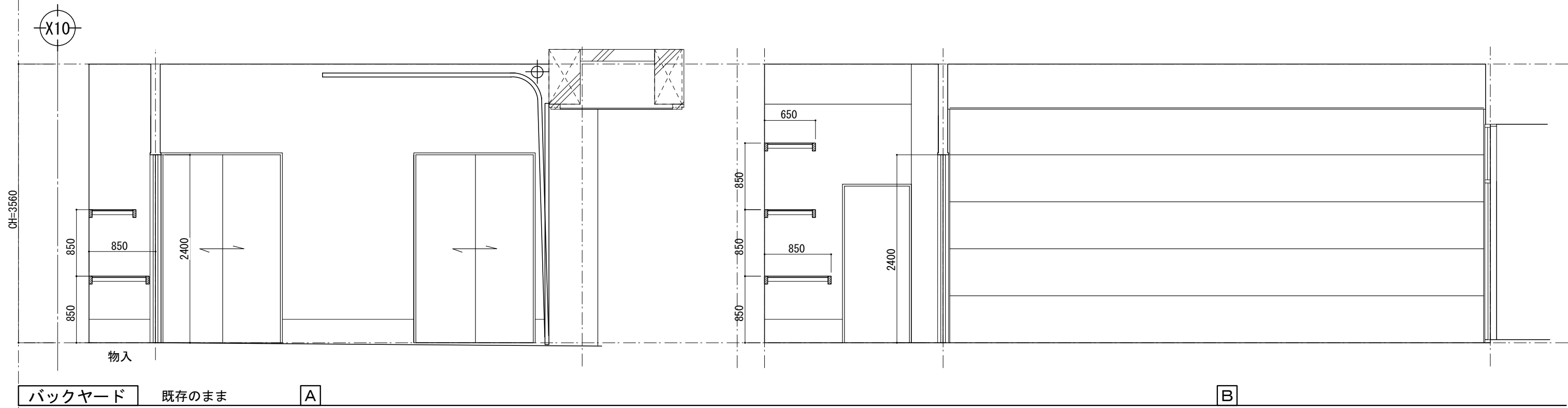
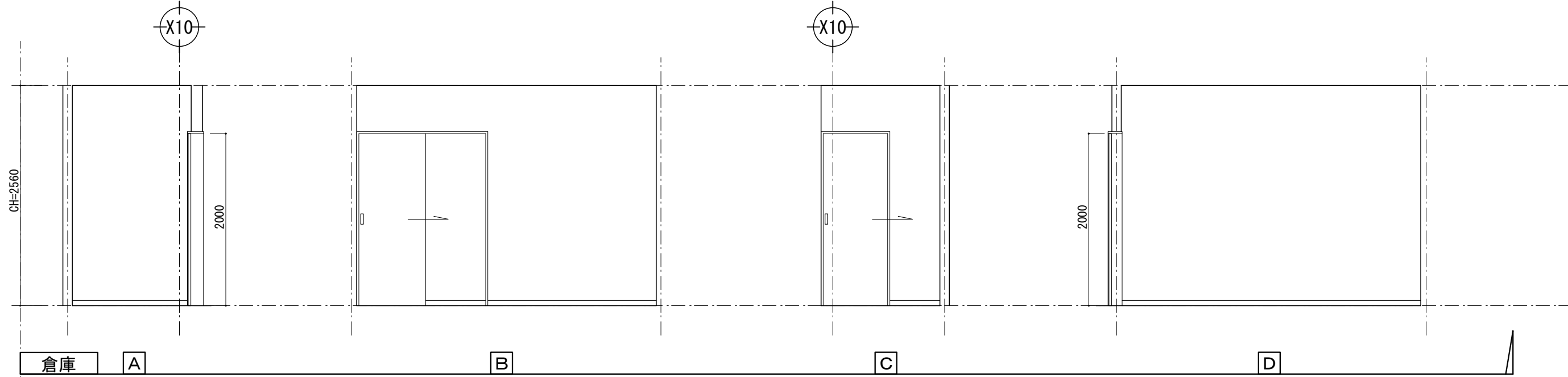
備考					令和6年度 (繰越)	長野県松本市野清木工1-1-30	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765	SCALE	DATE	A-38
					信州たかもり温泉改修工事 (第2期)	知事登録番号 (松本) H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		A3: 1/50	2026. 03	



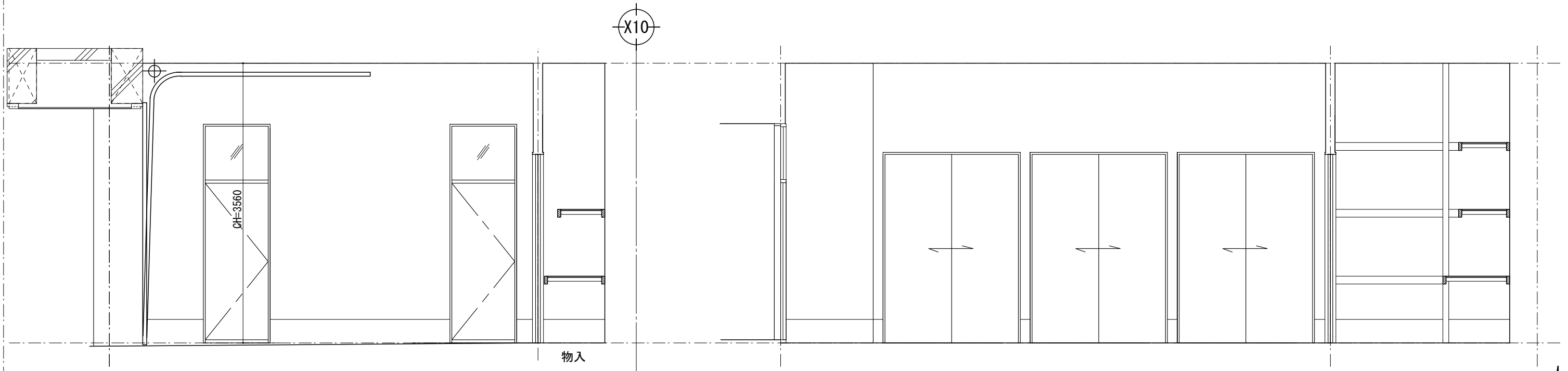
備考					令和6年度(繰越)	長野県松本市野清木工1-1-30	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765	SCALE	DATE	A-39
					信州たかもり温泉改修工事(第2期)	知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		A3: 1/50	2026.03	



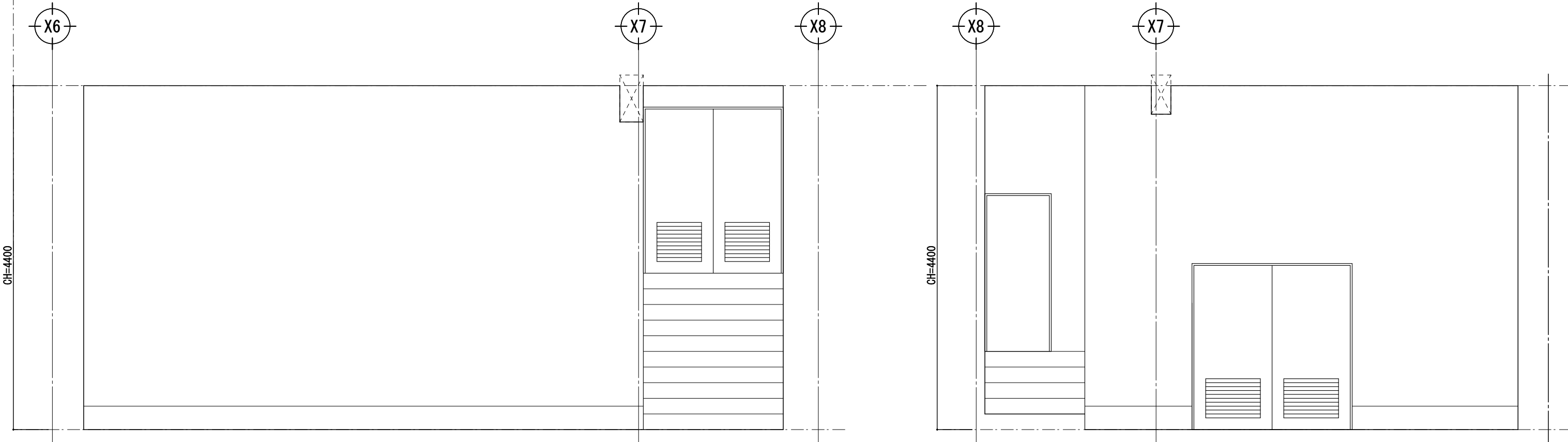
備考					令和6年度 (繰越)	長野県松本市野清木工1-1-30	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765	SCALE	DATE	A-41
					信州たかもり温泉改修工事 (第2期)	知事登録番号 (松本) H第01081号	一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	A3: 1/50	2026. 03	
	株式会社 倉橋建築計画事務所									



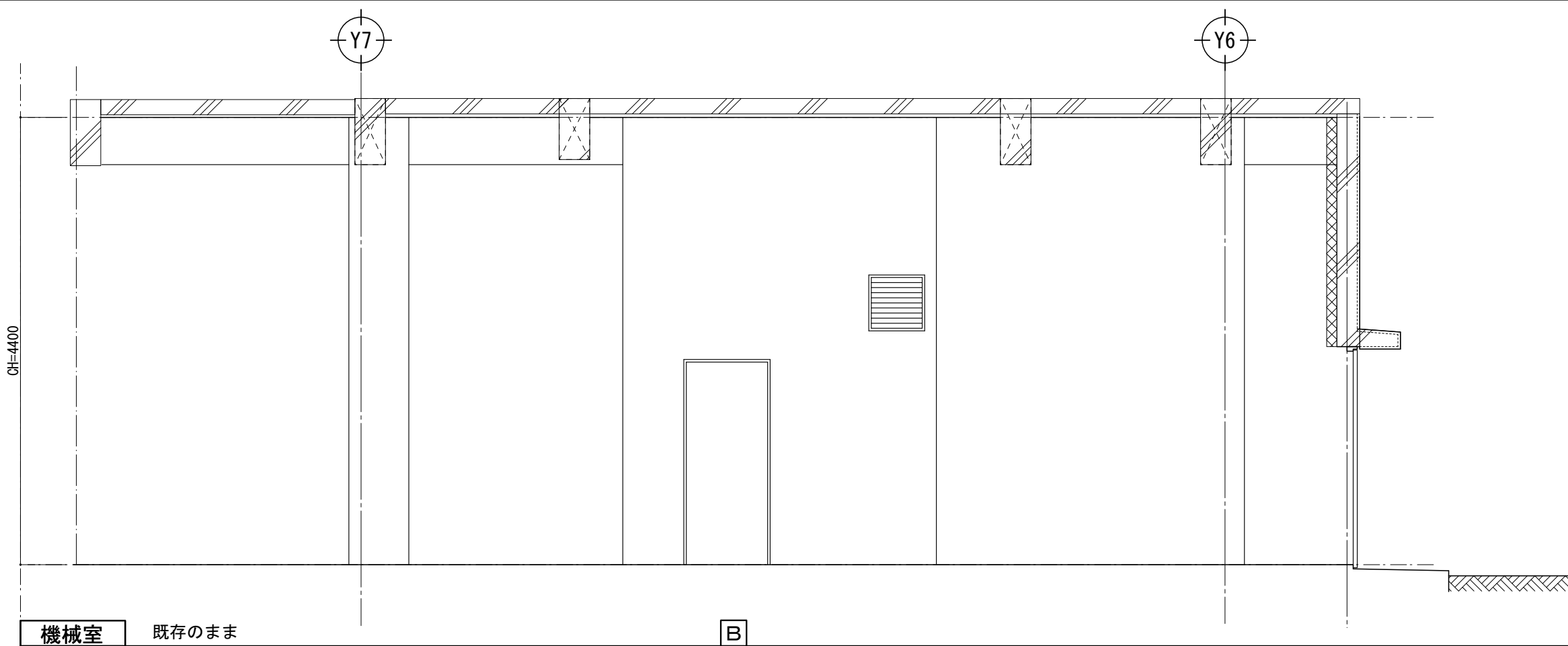
備考					令和6年度(繰越)	長野県松本市野清木工1-1-30	TEL (0263) 26-6765	FAX (0263) 28-6765	SCALE	DATE	A-42
					信州たかもり温泉改修工事(第2期)	知事登録番号(松本)H第01081号	一級建築士大臣登録第225810号	小宮山吉登	A3:1/50	2026.03	
						株式会社倉橋建築計画事務所					



バックヤード 既存のまま [C] [D]

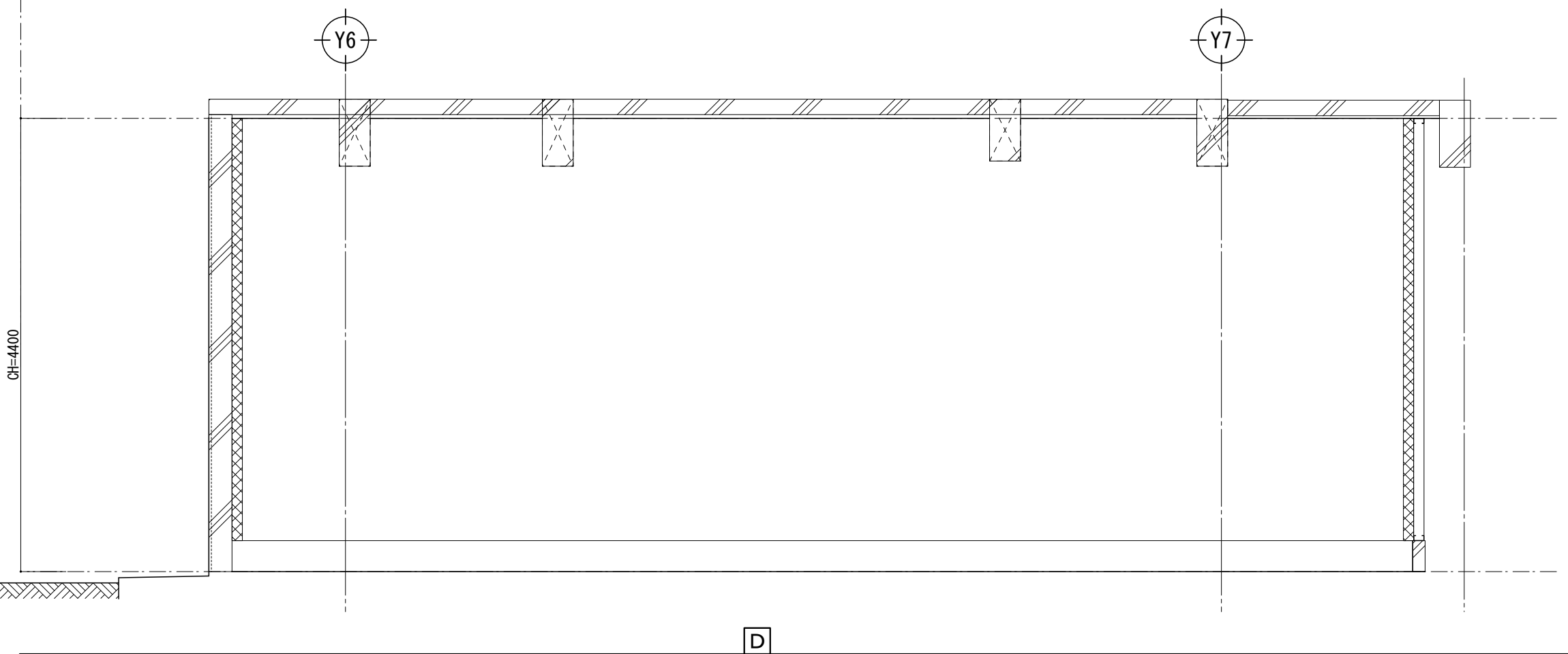


機械室 既存のまま [A] [C]



機械室 既存のまま

B



D

備考				

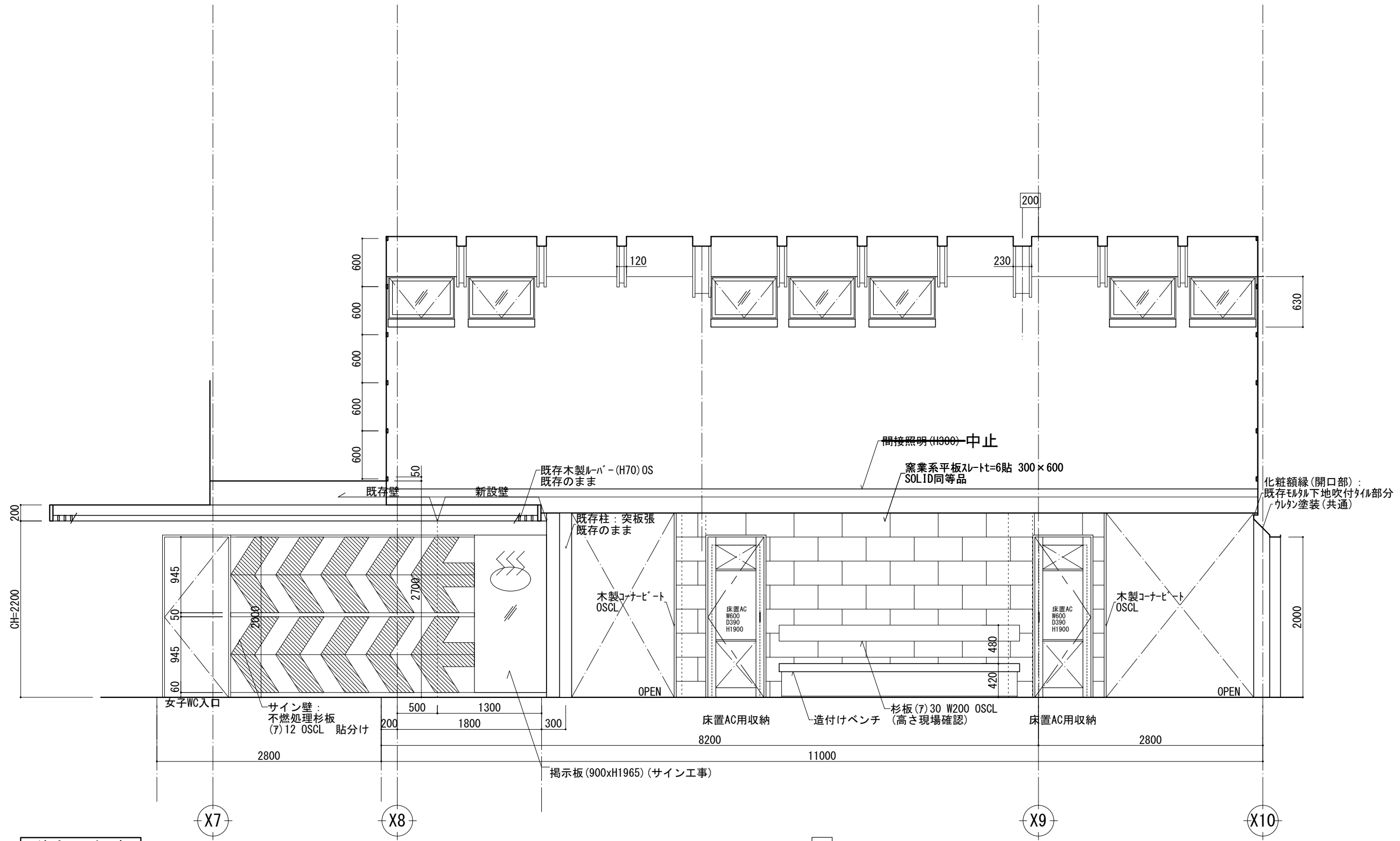
令和6年度（繰越）
信州たかもり温泉改修工事（第2期）

温浴棟 展開図 1 1

SCALE	DATE
A3: 1/50	2026.03

A-44

株式会社倉橋建築計画事務所
長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765
知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登

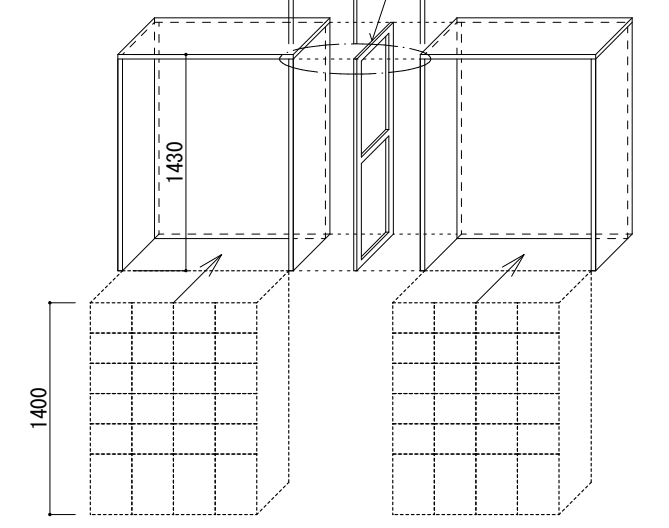


待合せラウンジ

A

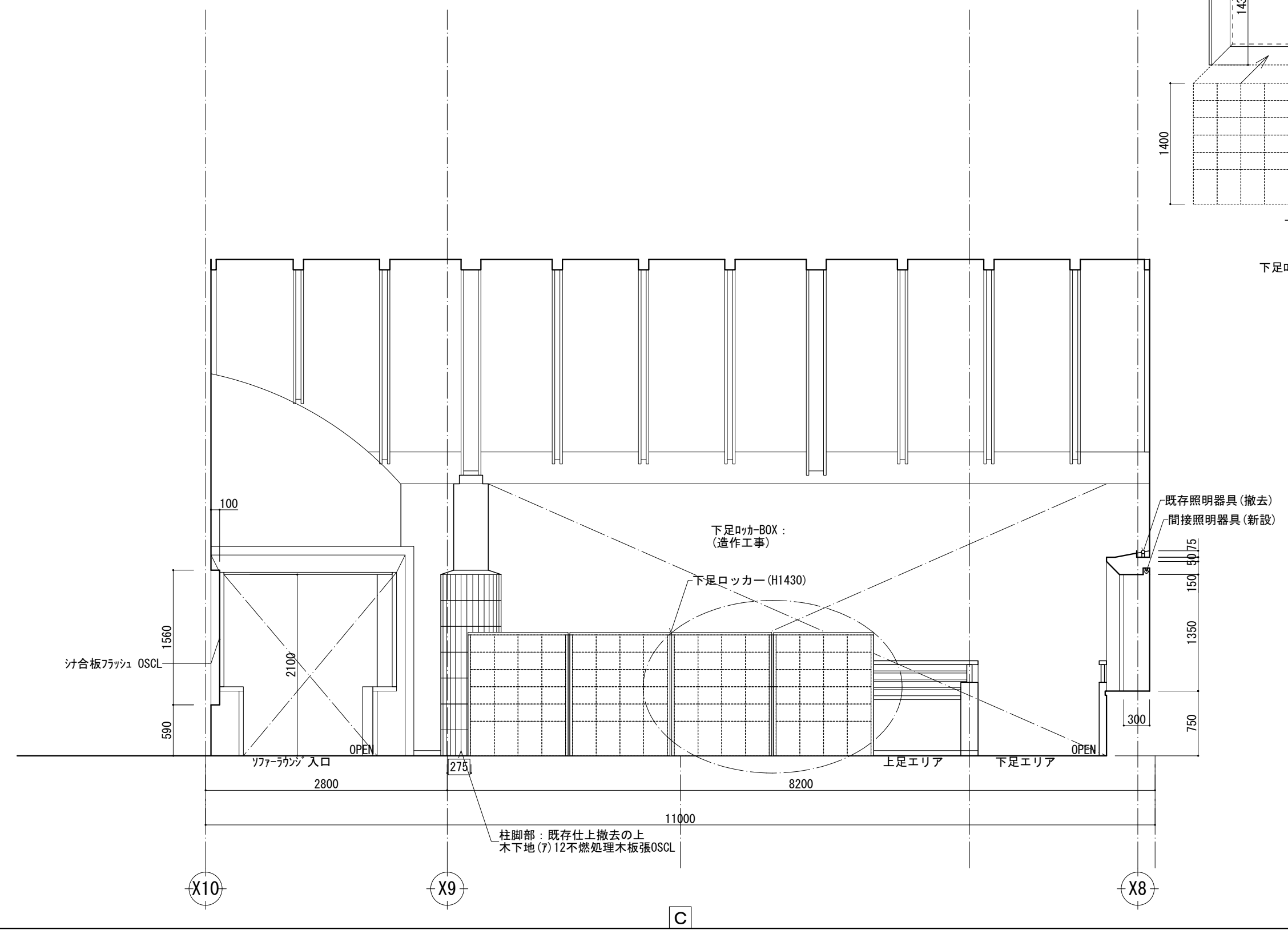
備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 展開図 12	SCALE A3:1/50	DATE 2026.03	A-45
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		

天板、側板、背板
 下足ロッカー-BOX : (7) 30mm 共芯合板 OSU
 (造作工事) 釘隠し@150
 枠 : (7) 20mm (造作工事)

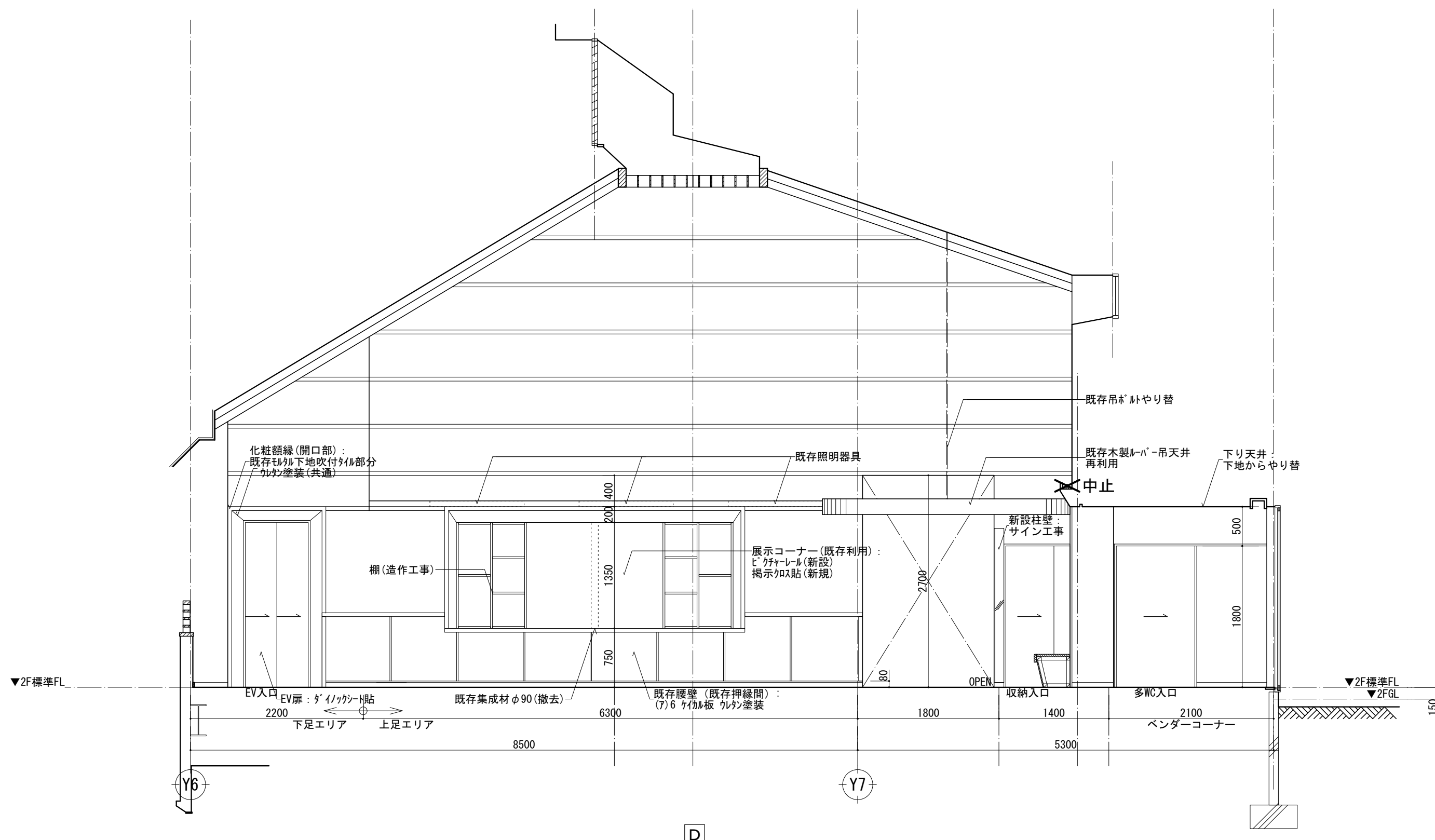


下足入 : (備品)

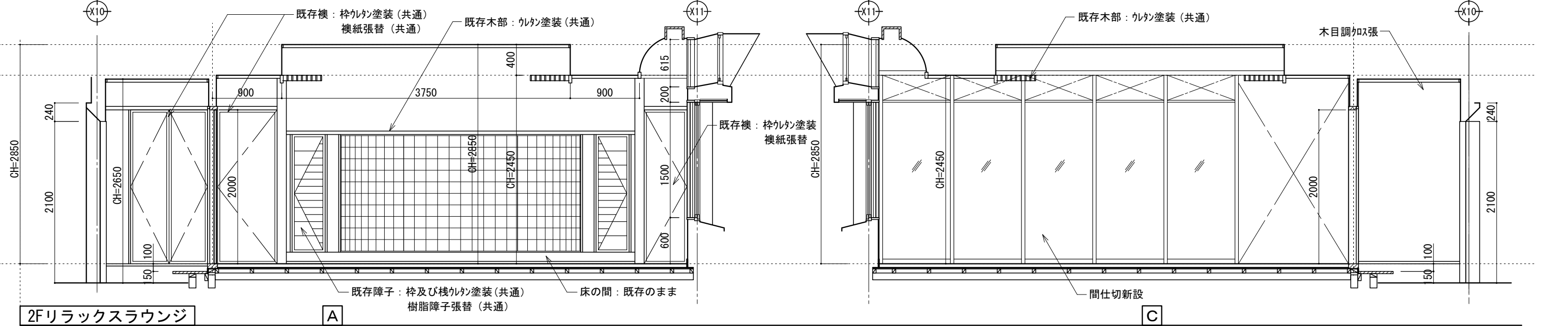
下足ロッカー-BOX詳細 S=1/50



備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 展開図 14	SCALE A3: 1/50	DATE 2026.03	A-47
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



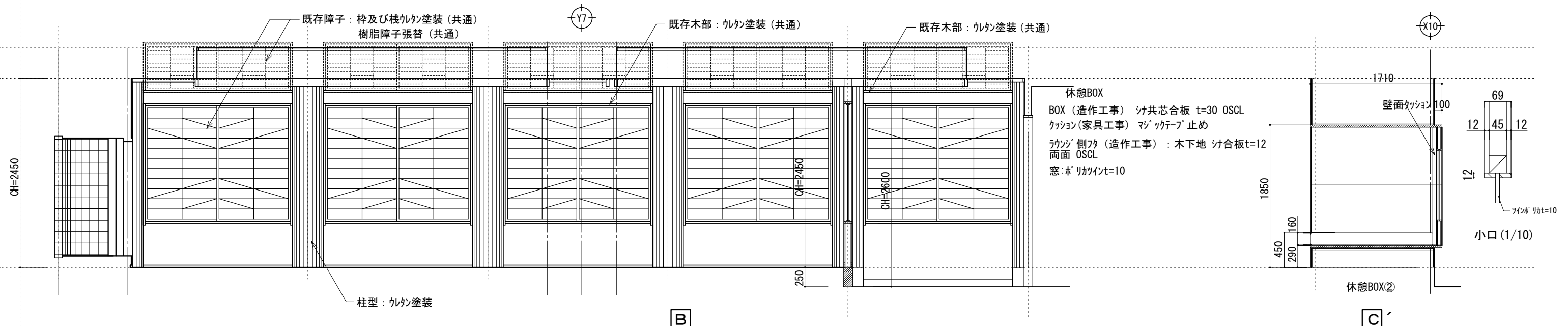
備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 展開図 15	SCALE A3: 1/50	DATE 2026.03	A-48
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



2Fリラック斯拉ウンジ

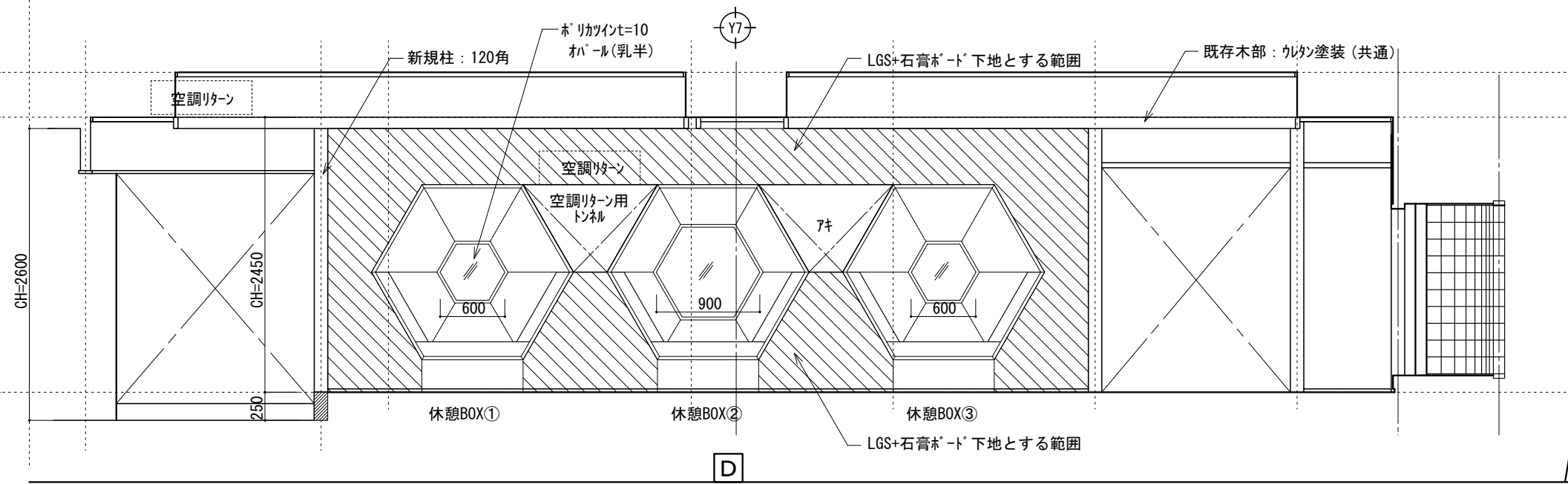
A

C



B

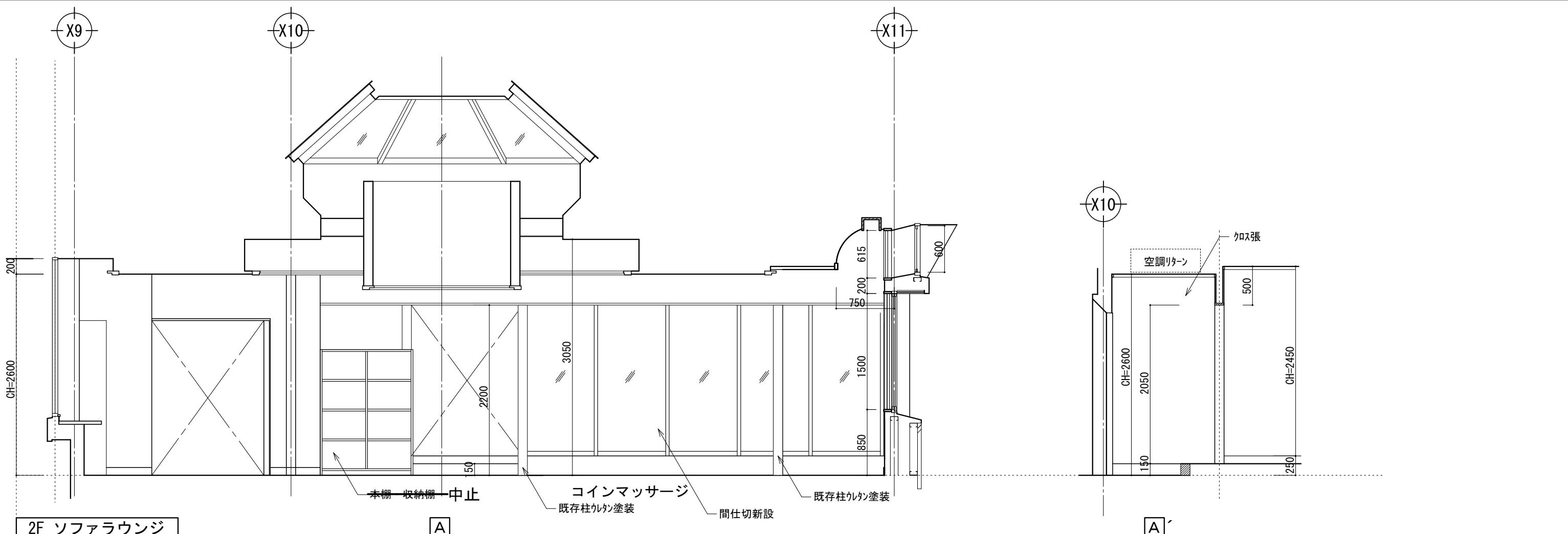
C'



D

備考					

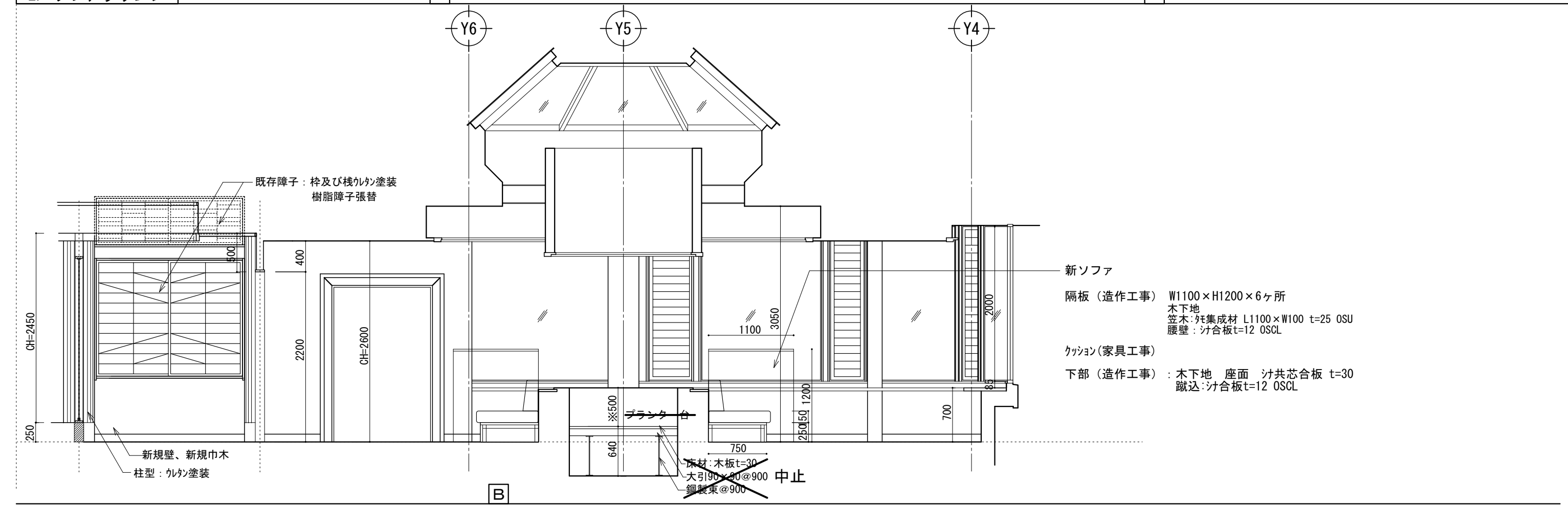
令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 展開図16	SCALE A3: 1/50	DATE 2026.03	A-49
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



2F ソファラウンジ

A

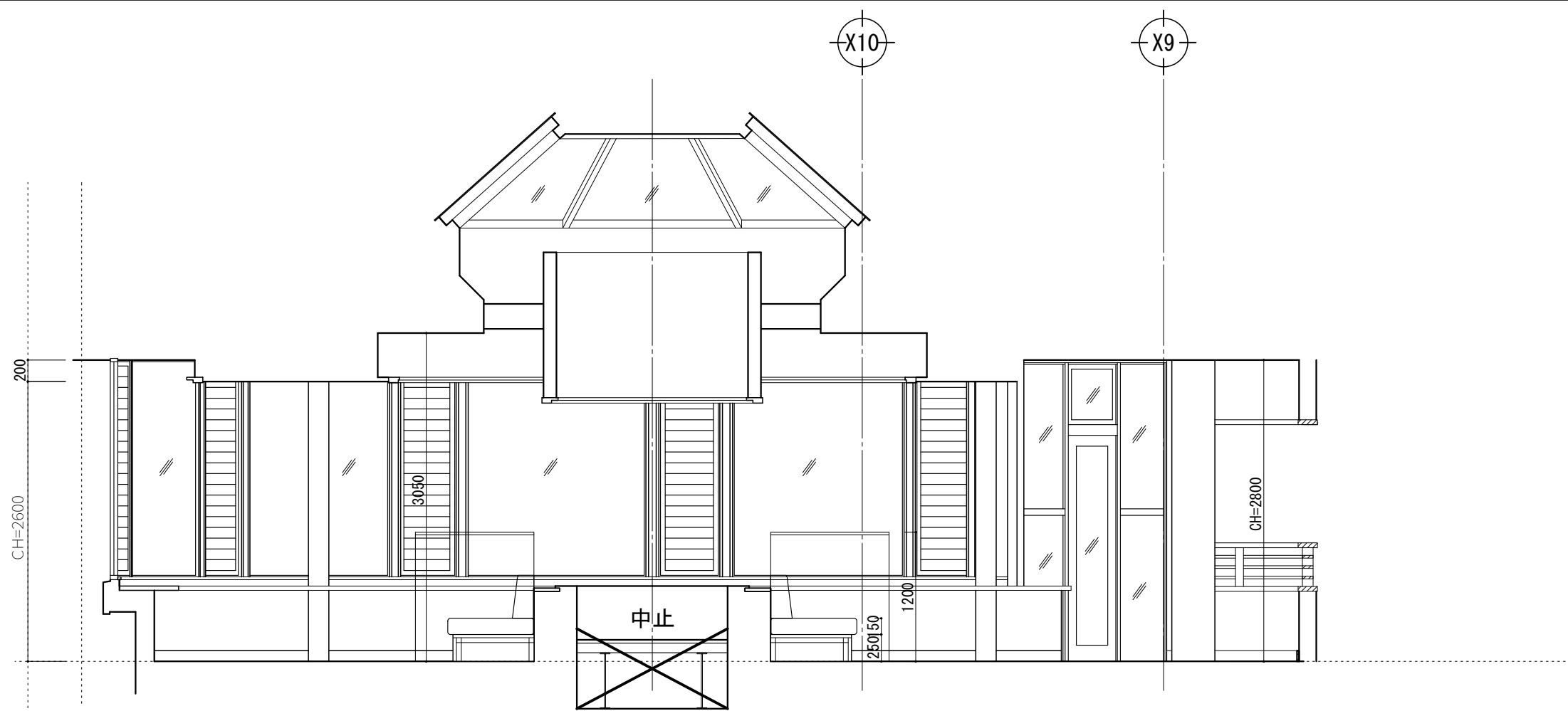
A'



B

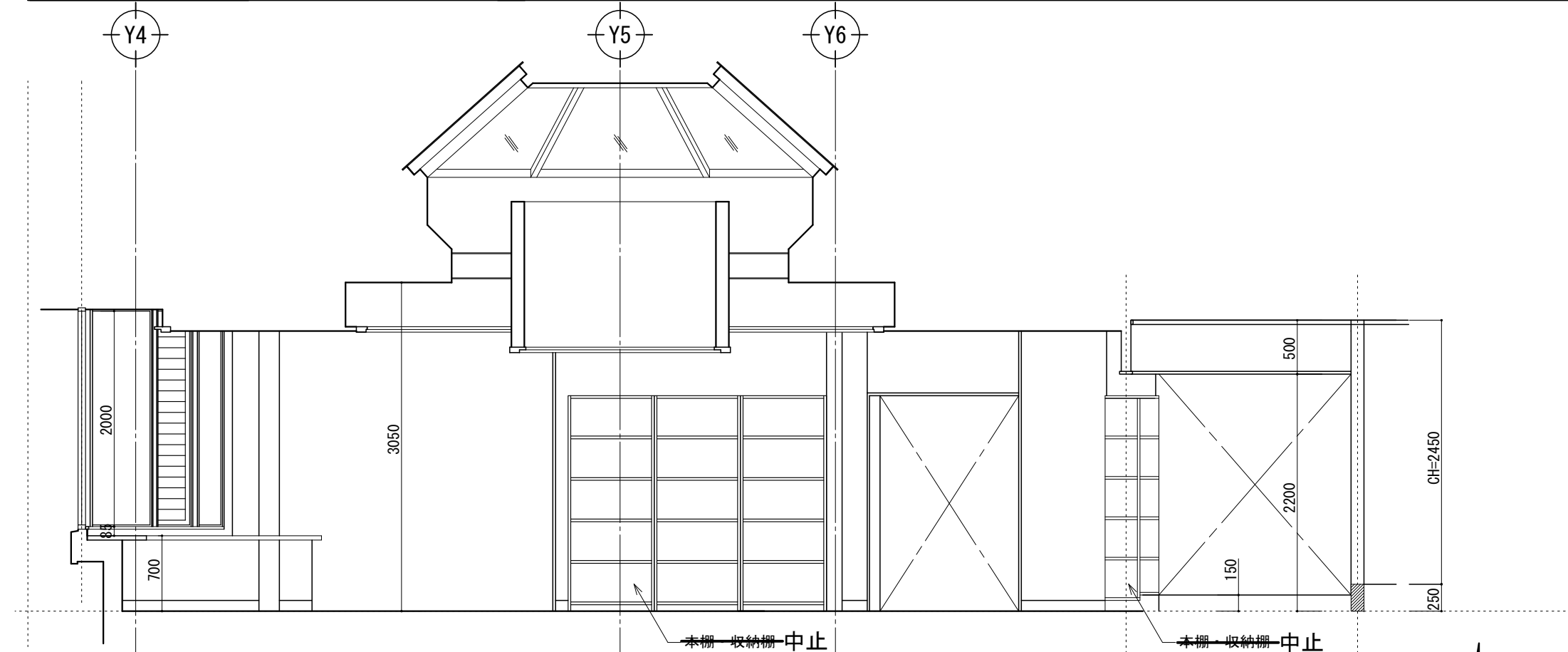
- 新ソファ
- 隔板（造作工事） W1100×H1200×6ヶ所
木下地
笠木：珪集材 L1100×W100 t=25 OSU
腰壁：珪合板 t=12 OSCL
- クッション（家具工事）
- 下部（造作工事）：木下地 座面 珪共芯合板 t=30
蹴込：珪合板 t=12 OSCL

備考					令和6年度（繰越） 信州たかもり温泉改修工事（第2期）	温浴棟 展開図17	SCALE A3: 1/50	DATE 2026.03	A-50
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



2F ソファラウンジ

C



D

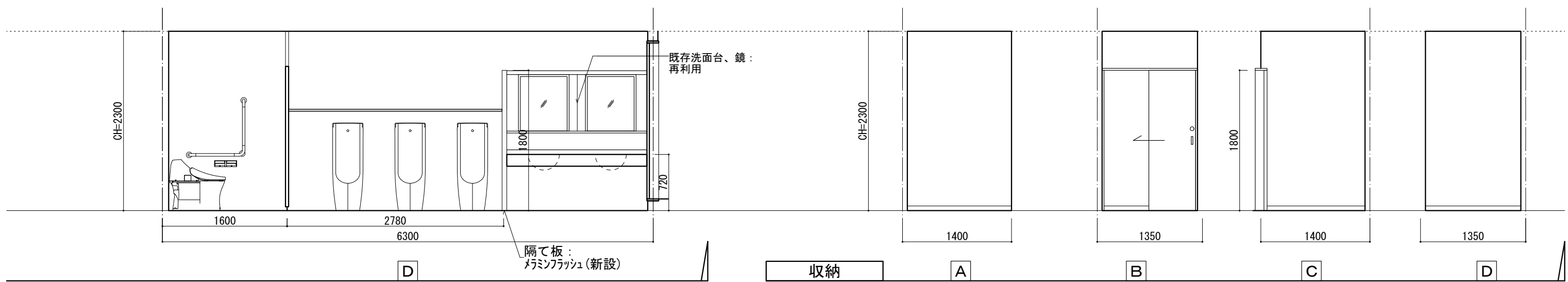
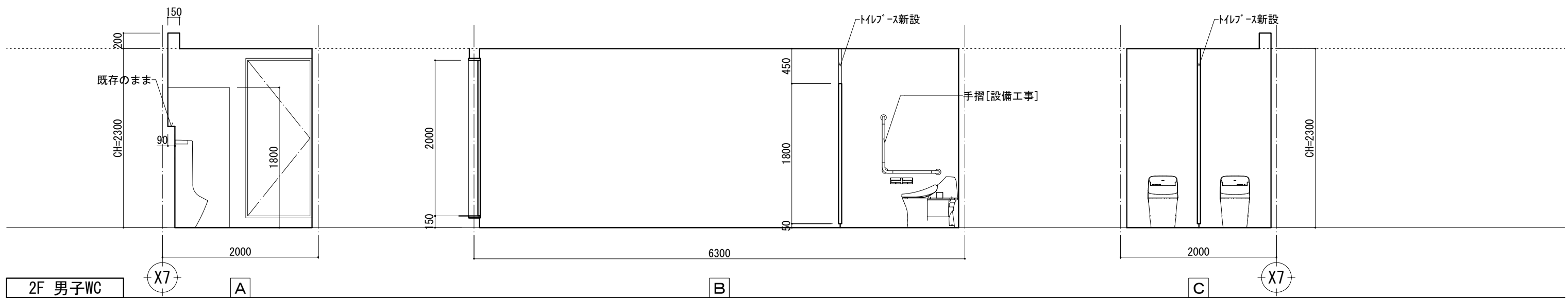
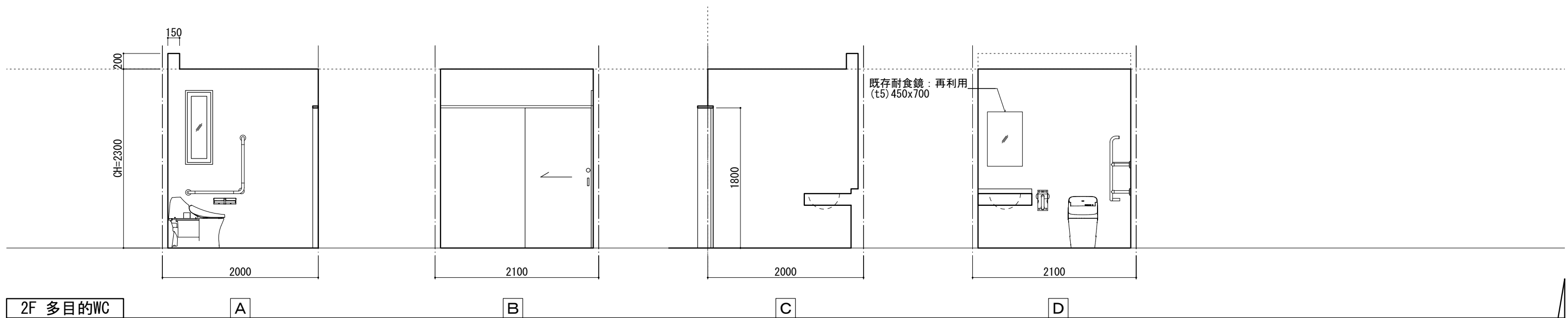
備考										

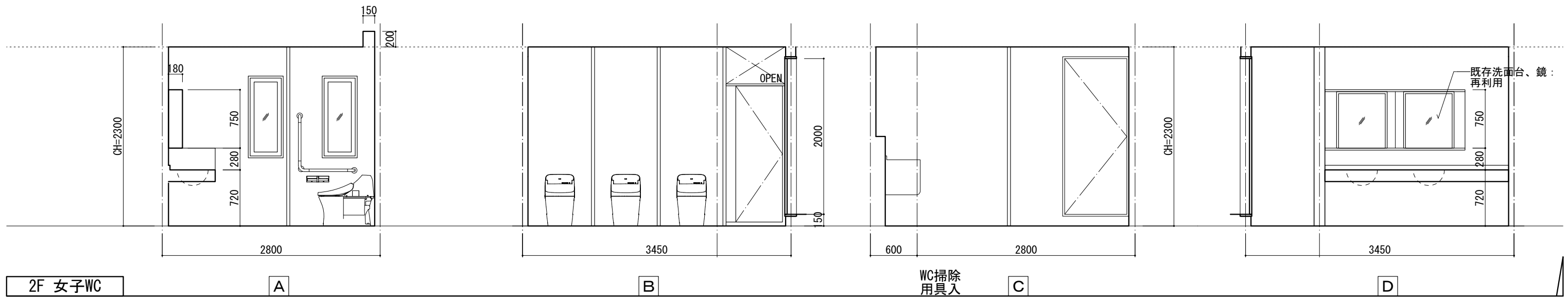
令和6年度(繰越)
信州たかもり温泉改修工事(第2期)

温浴棟 展開図18

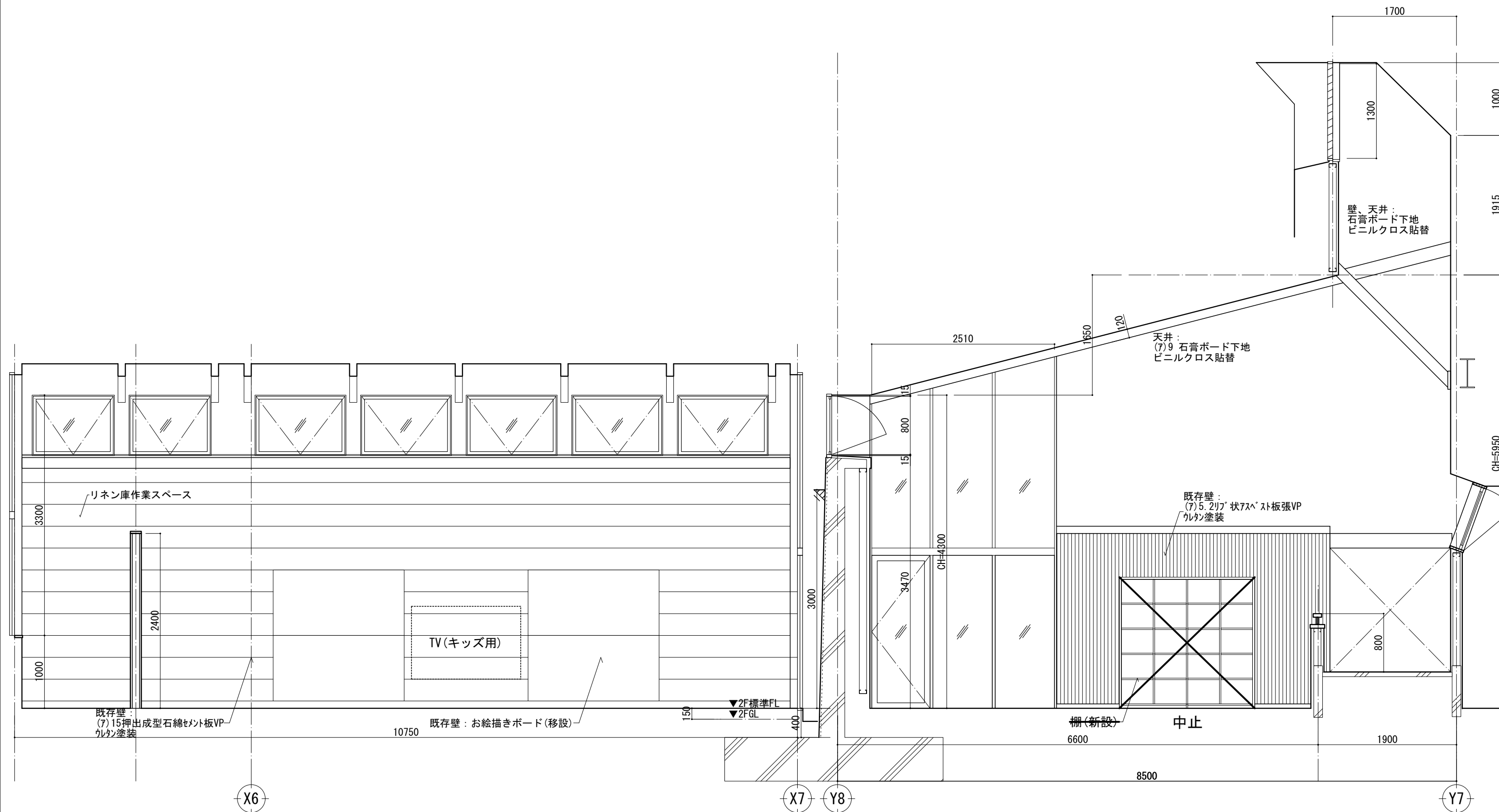
SCALE	DATE
A3:1/50	2026.03

A-51





備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 展開図 20	SCALE A3:1/50	DATE 2026.03	A-53
					株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		
						知事登録番号(松本)H第01081号	一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



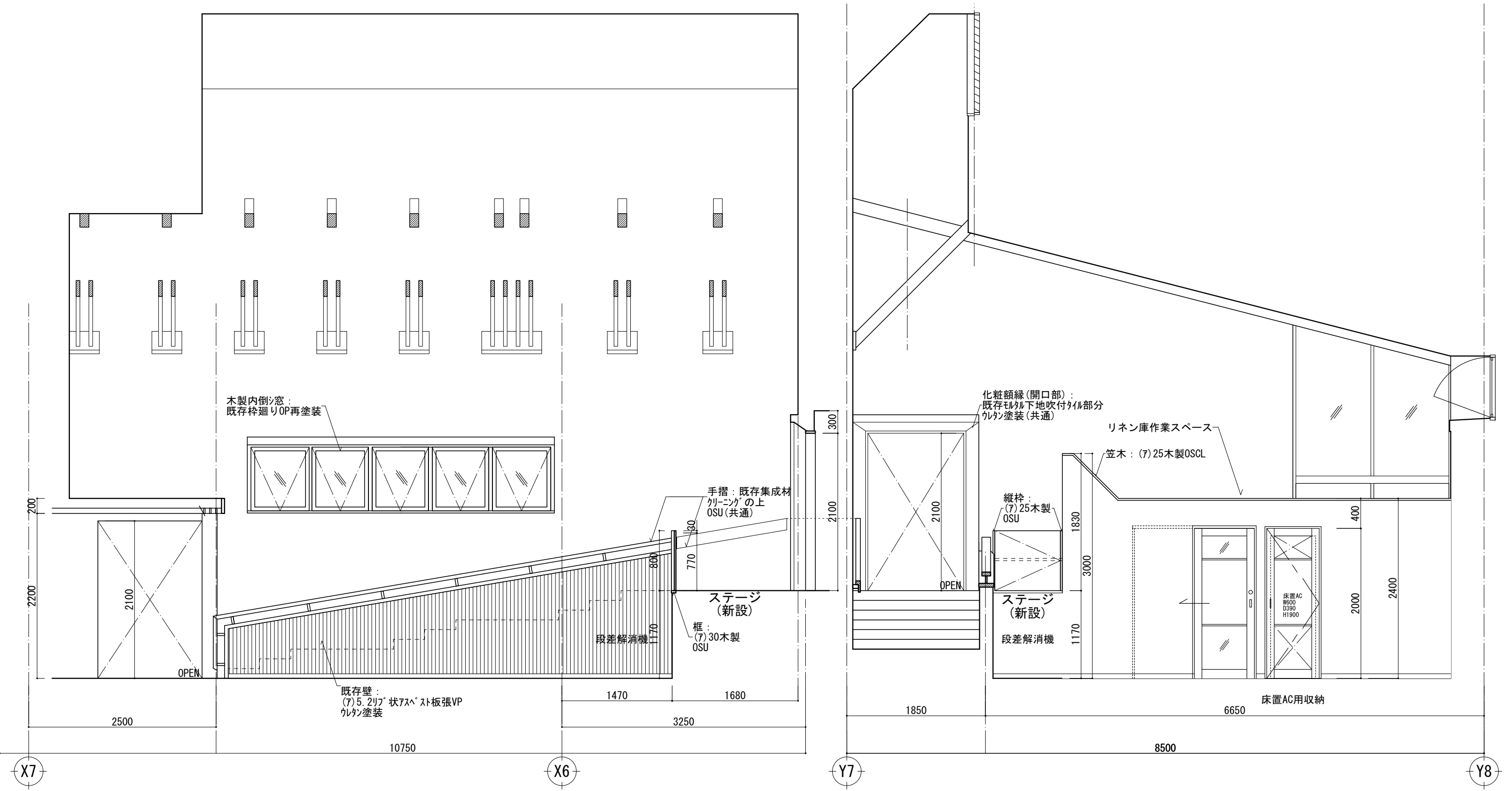
キッズ用プレイエリア

A

B

備考									

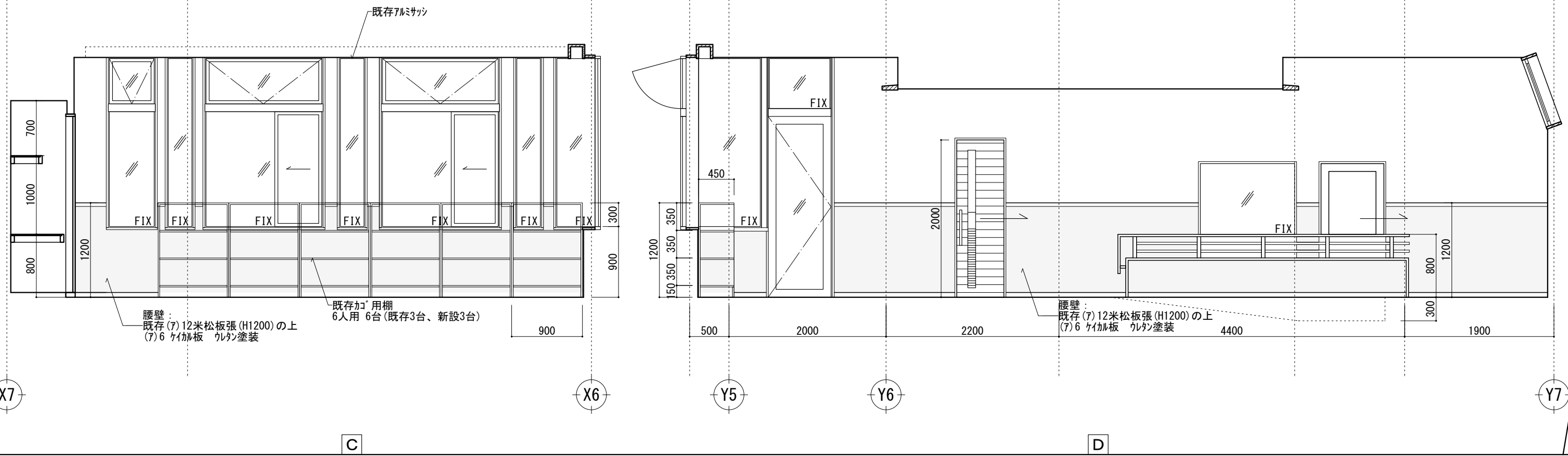
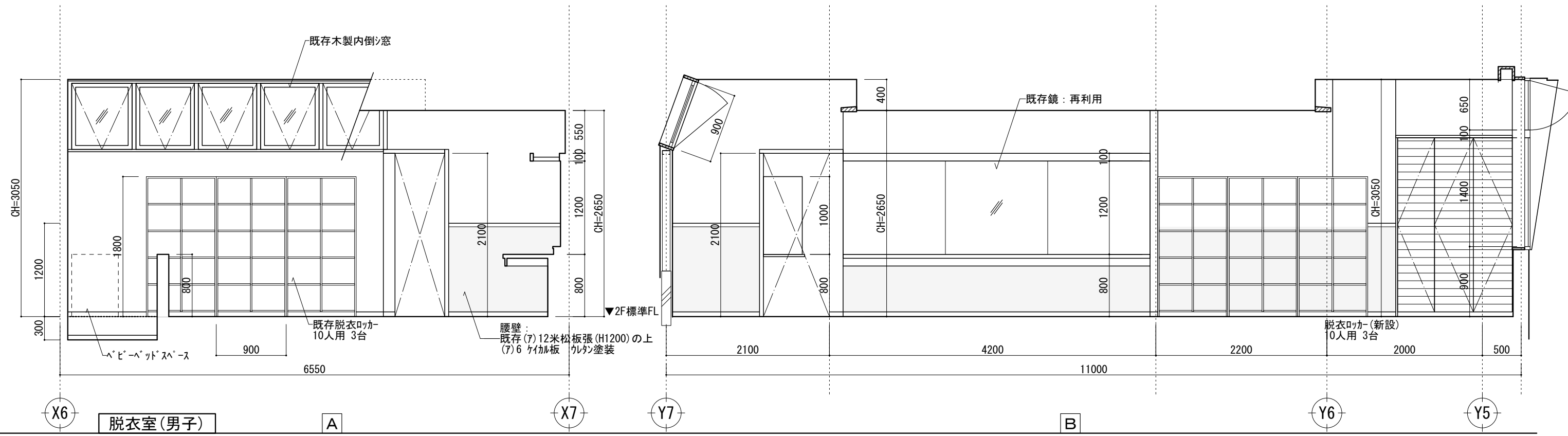
令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		温浴棟 展開図 21	SCALE A3:1/50	DATE 2026.03	A-54
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



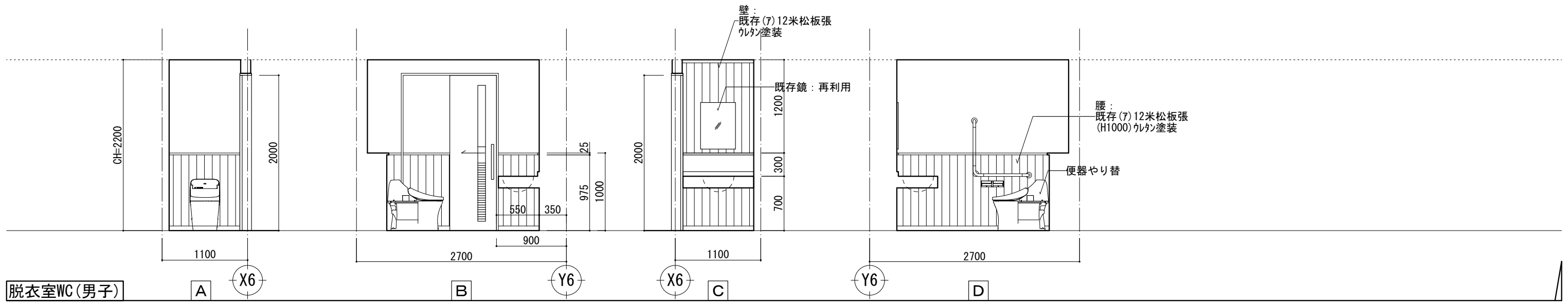
C

D

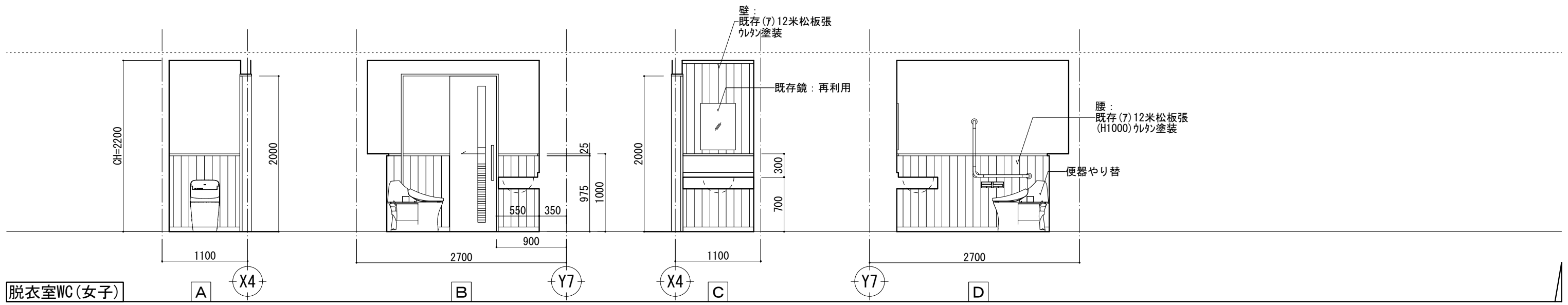
備考						令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 展開図 22	SCALE A3:1/50	DATE 2026.03	A-55
						株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



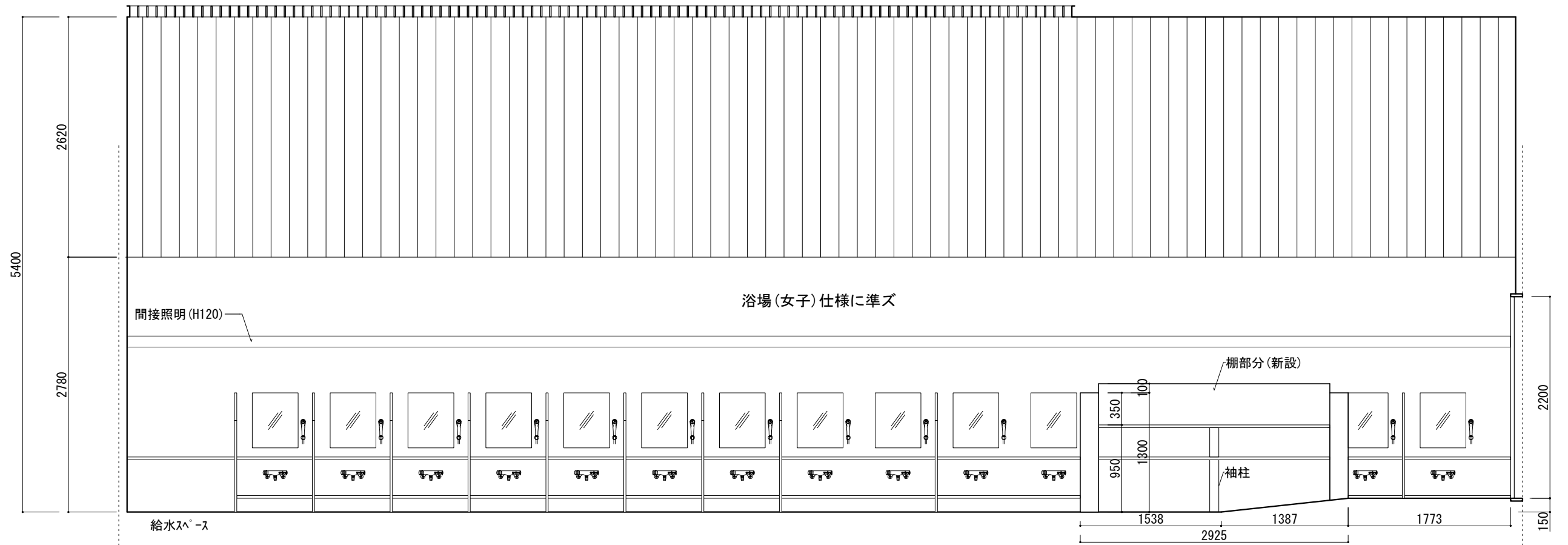
備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	風呂棟 展開図 23	SCALE A3: 1/50	DATE 2026. 03	A-56
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



更衣室WC(男子)

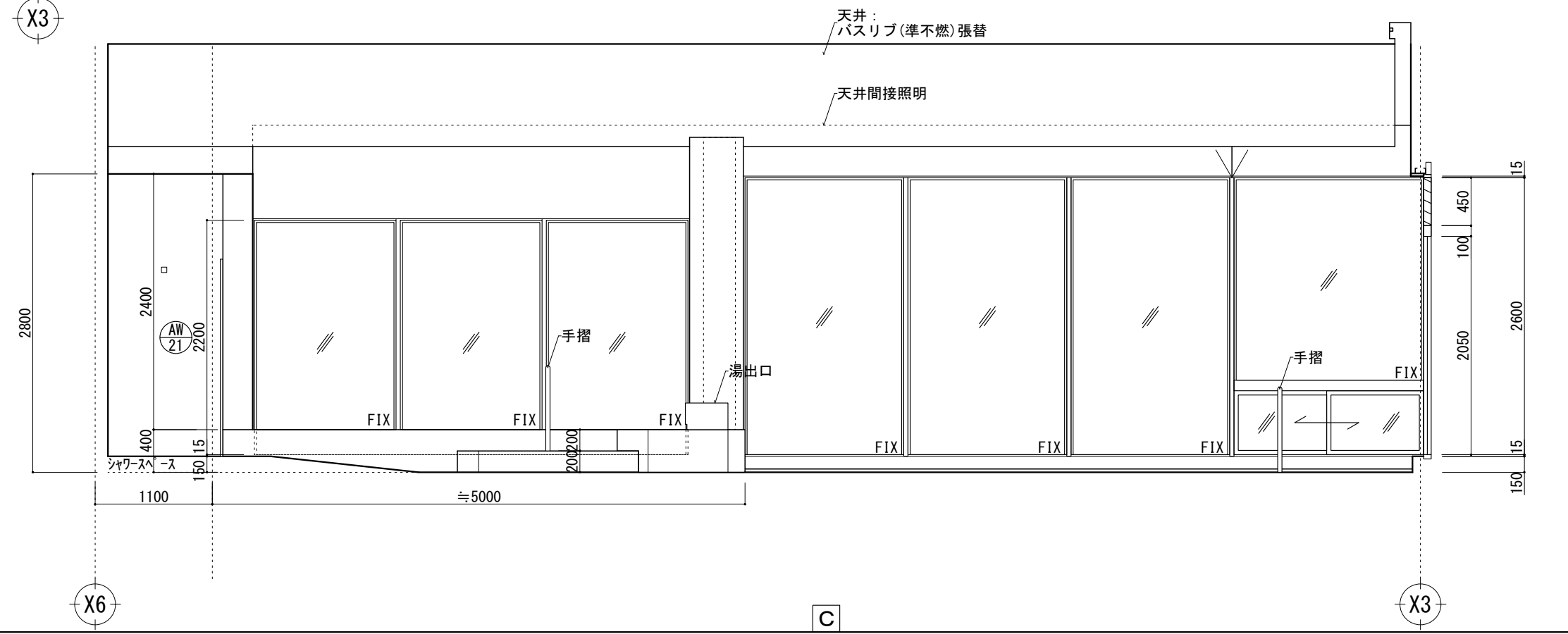


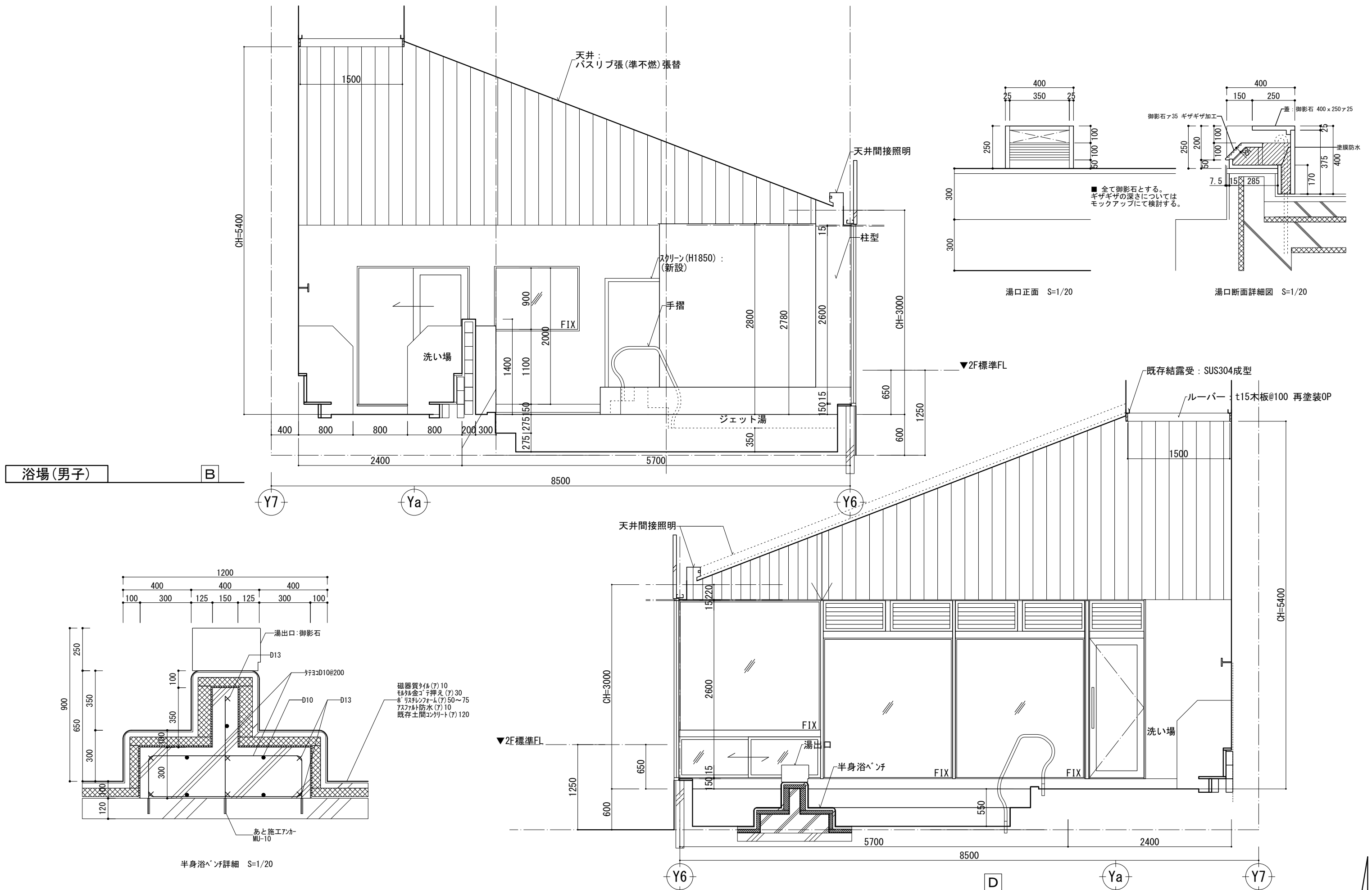
更衣室WC(女子)



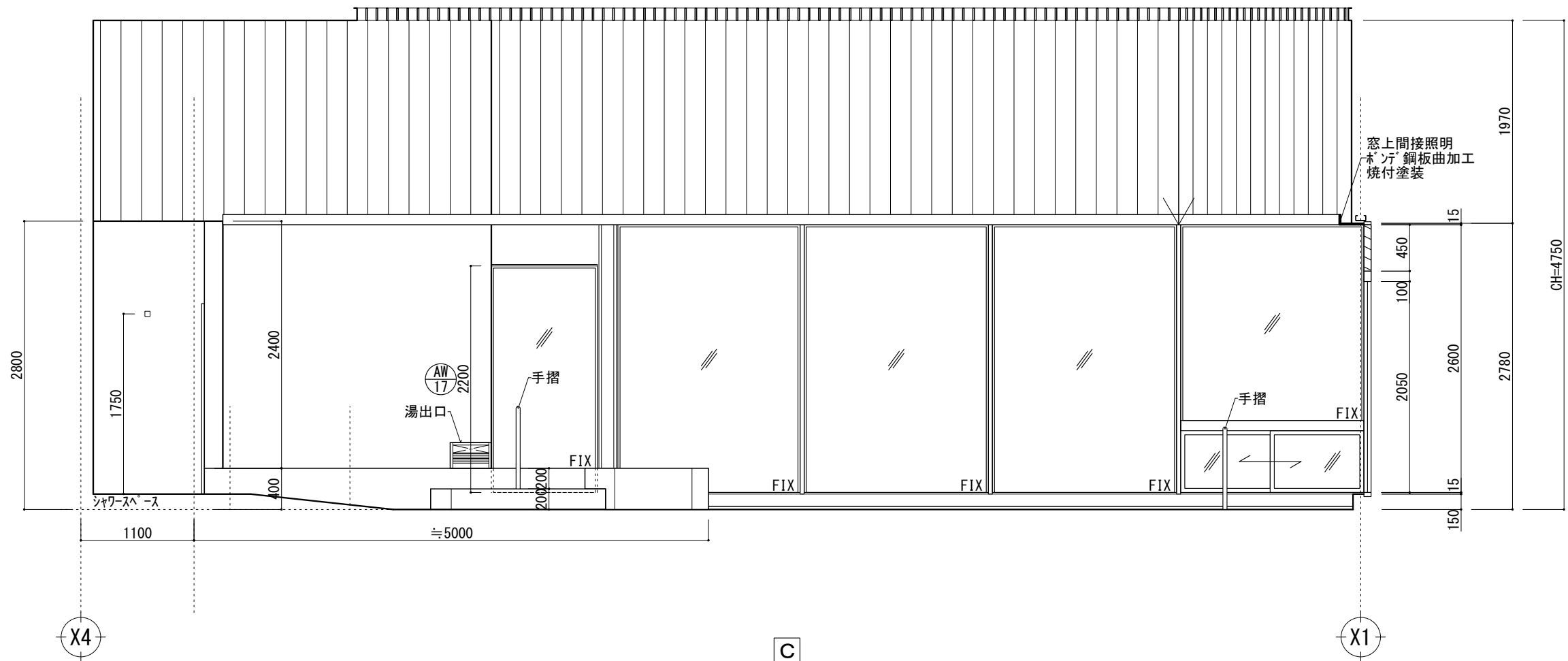
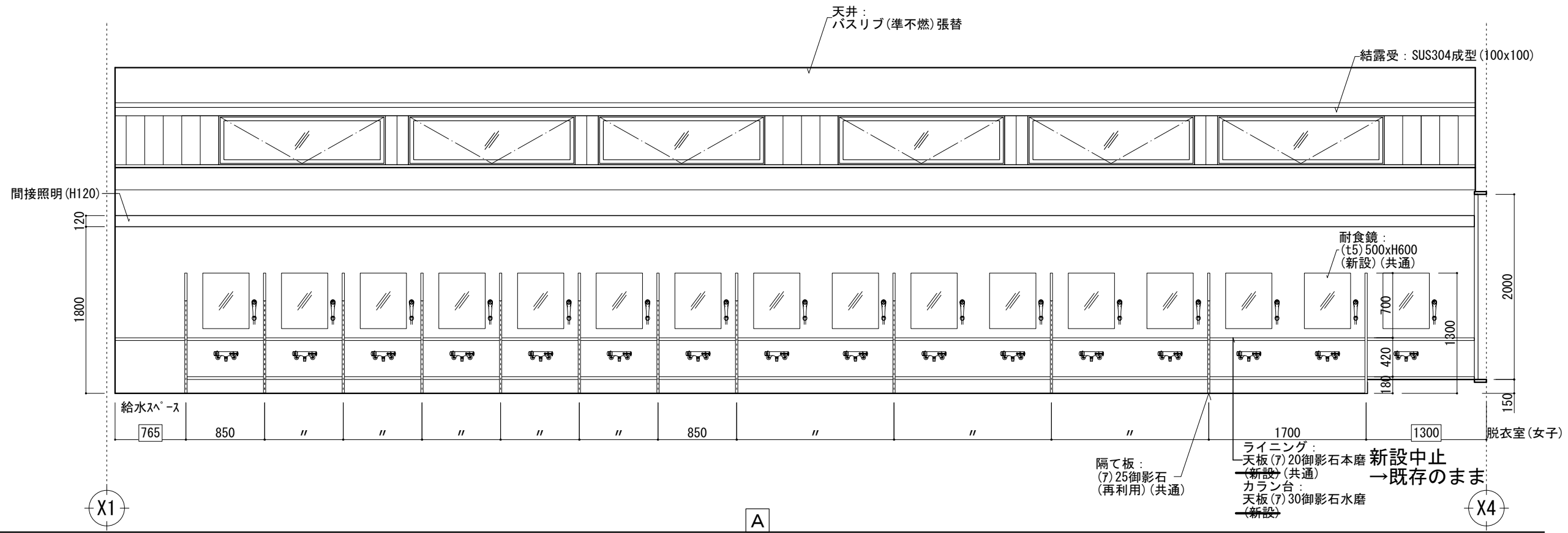
浴場(男子) A

脱衣室(男子) X6

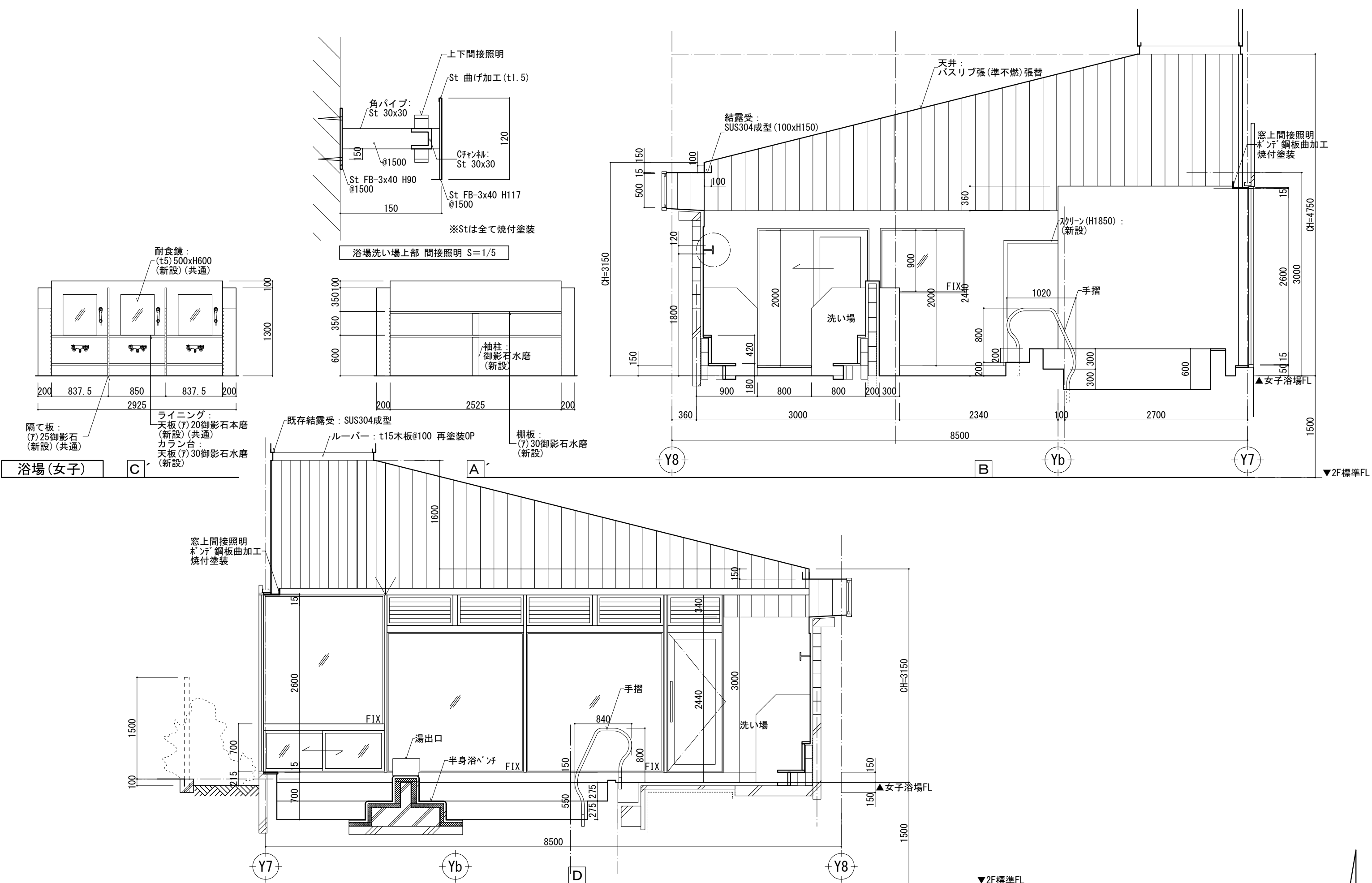




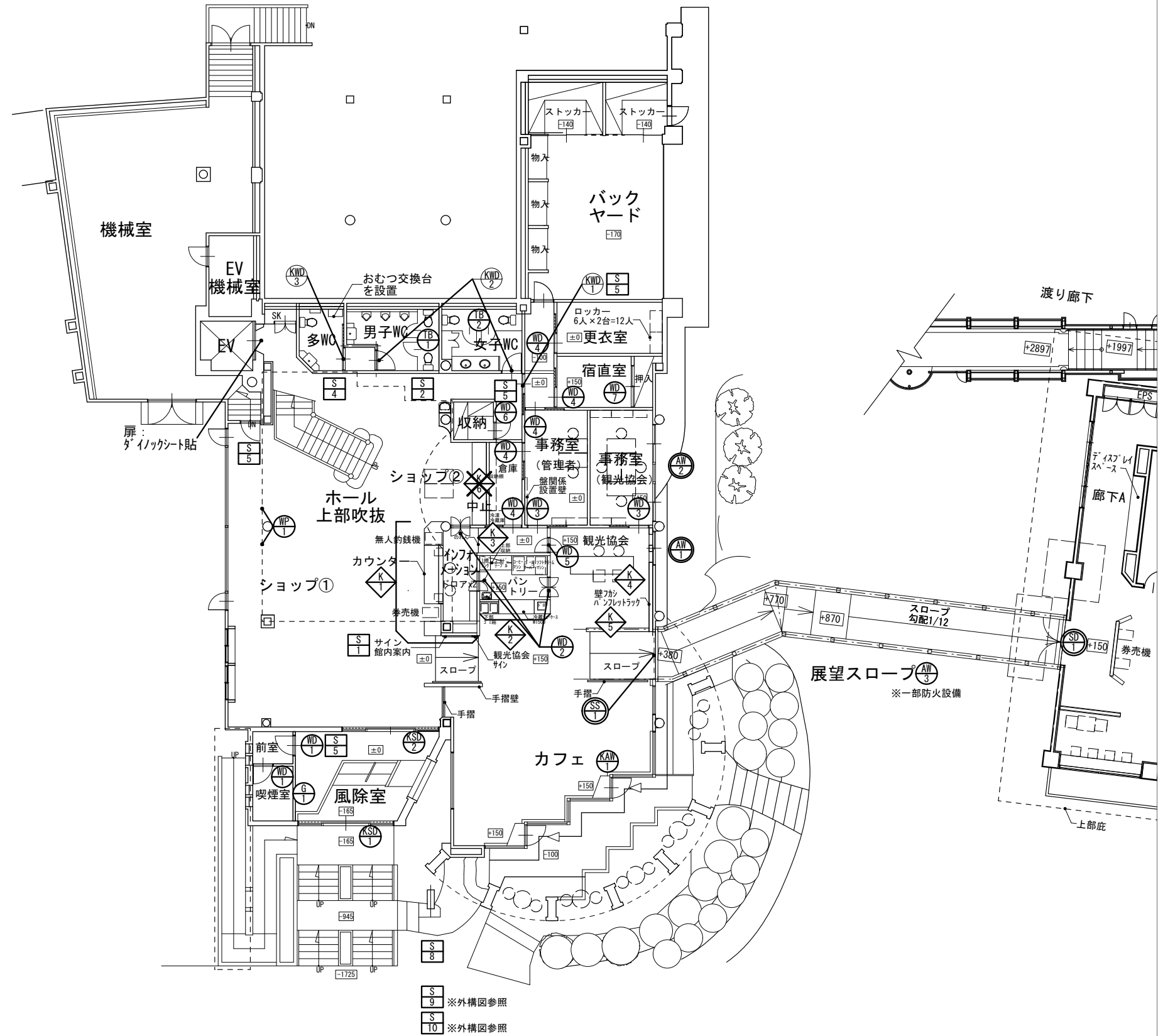
備考					令和6年度(繰越)	温浴棟 展開図 27	SCALE	DATE	A-60
					信州たかもり温泉改修工事(第2期)		A3:1/50	2026.03	
					株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	温浴棟 展開図 28	SCALE A3: 1/50	DATE 2026.03	A-61
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		

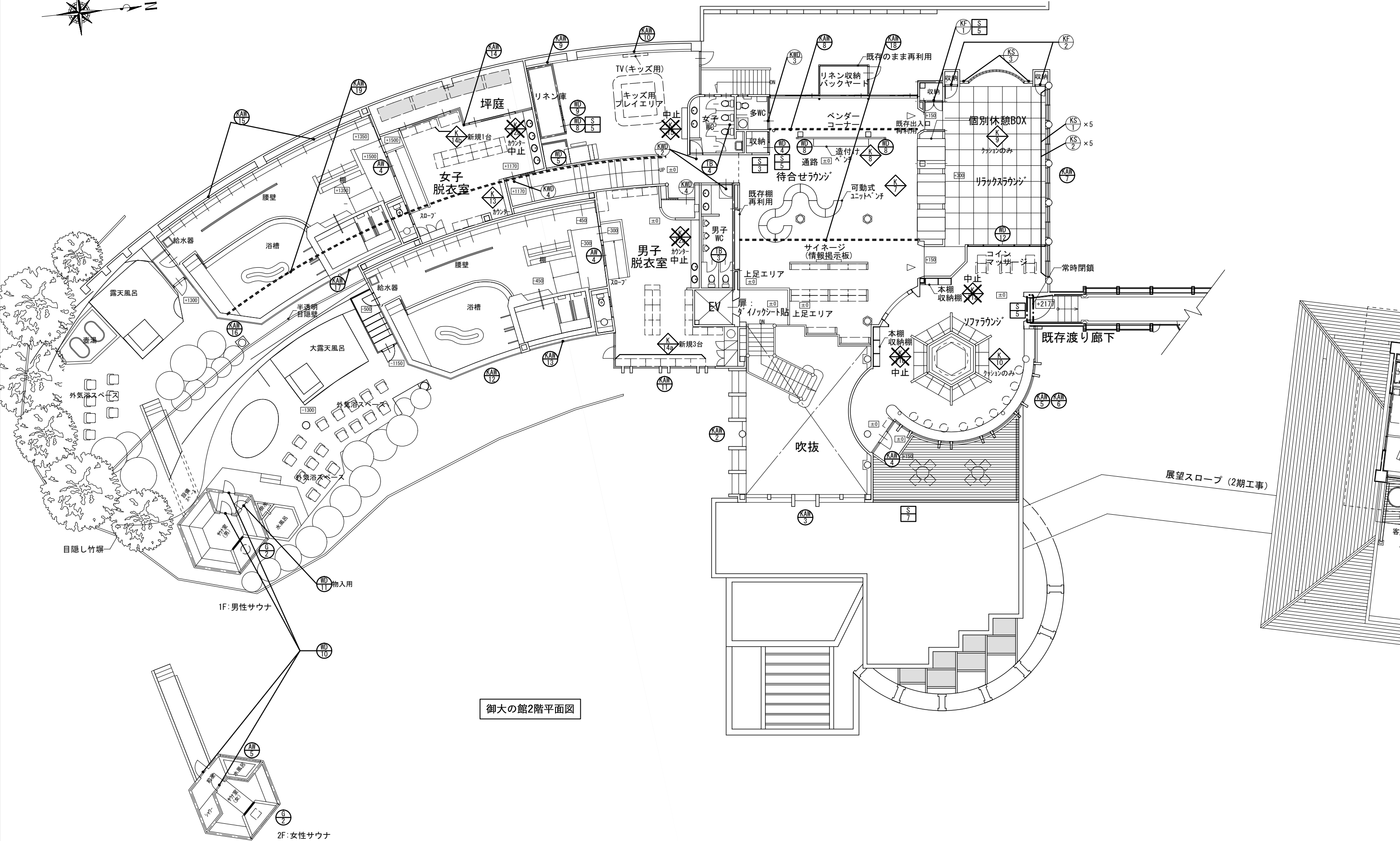


備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事 (第2期)	温浴棟 展開図 29	SCALE A3: 1/50	DATE 2026. 03	A-62
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



御大の館1階平面図

凡例	: 建具キープランを示す。	: 家具キープランを示す。			令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	1階キープラン	SCALE A3:1/200	DATE 2026.03	A-63
	: 建具キープラン(特定防火設備又は防火設備)を示す。	: サインキープランを示す。			株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



御大の館2階平面図

凡例	建具キープランを示す。	家具キープランを示す。	令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	2階キープラン	SCALE	DATE	A-64
	建具キープラン (特定防火設備又は防火設備)を示す。	サインキープランを示す。			A3:1/200	2026.03	
			株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野溝木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

記号	数量	①		1		②		2	
姿図									
使用場所		喫煙室				サウナ室(男子)、サウナ室(女子)			
型式	見込	FIX窓				FIX窓			
材料	仕上	—		—		—		—	
硝子		FL4				耐熱強化6+A12+FL6			
金物		—				7mm水切			
備考		飛散防止フィルム				飛散防止フィルム、その他付属金物一式			
記号	数量								
姿図									
使用場所									
型式	見込								
材料	仕上								
硝子									
金物									
備考									

■ 建具特記事項 (各建具表共通)

- ・建具寸法は建具製作前に、施工図作成のうえ現場検討し、係員の承認を得た後製作する。
- ・建具金物は特記なき限りステンレス製とし、すべて見本品提出のうえ係員の指示によるものとする。
- ・ドアは原則として戸当たり付とし、種類及び取付け位置は係員の指示による。
- ・引戸の引残寸法は50mmとする。
- ・丁番はすべてステンレス製ハイロッキング入とし、原則として3枚吊りとする。
- ・アルミサッシは特記なき限りアンクルビース(結露受け共)、樹脂製(黒色)網戸付とする。
- ・内外で床仕上げの異なる扉は、特記なき限りSUS製沓摺(FB-4×22)を設ける。形状・位置は係員の指示による。
- ・鋼製建具は危険防止のため、落下防止金物及び引残し金物をつける。

- ・クレントは、床面からH1500以下の高さとする。
- ・鍵表記は(内/外)とする。
- ・ドアアコーザーは原則として90度ストップ付とする。(防火設備、特定防火設備はストップ無し)

■ 凡例

AW	アルミサッシ	FL	フロートガラス	CL	クリアラッカー塗り
AD	アルミドア	F	型板ガラス	OSCL	オイルステインクリアラッカー塗り
SS	スチールシャッター	PW	網入り磨き板ガラス	UC	ウレタン樹脂ワニス塗り
SD	スチールドア	FW	網入り型板ガラス	SOP	合成樹脂調合ペイント塗り
WD	木製ドア	T	強化ガラス	AE	アクリル樹脂エマルジョンペイント塗り
S	障子	T(型)	強化型板ガラス	EP	合成樹脂エマルジョンペイント塗り
F	襖	Low-E	Low-Eガラス	WP	木材保護塗料塗り
G	ガラス				

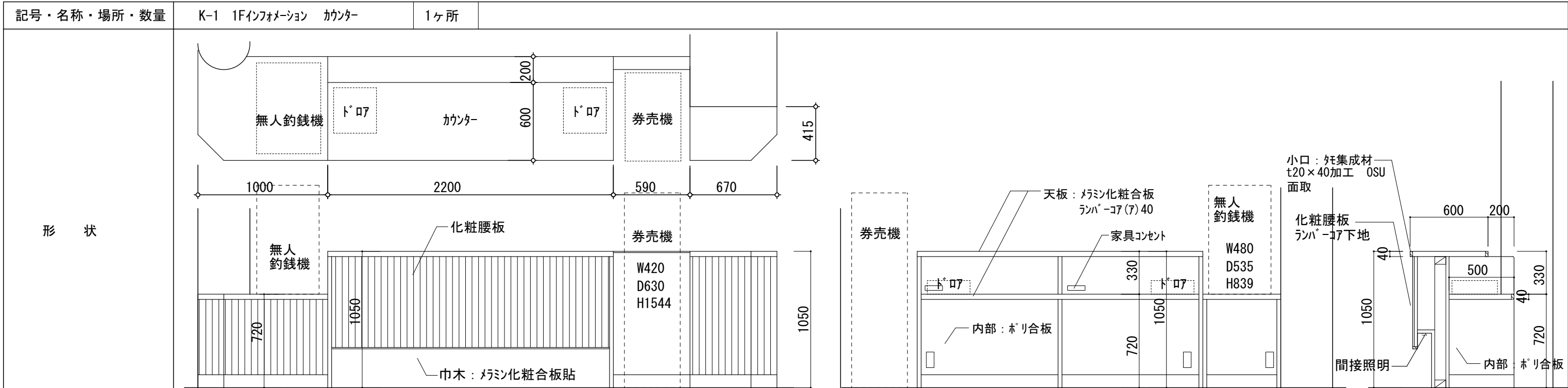
建具符号	(SD) 1 (KSD) 1	(SD) 2 (KSD) 2	(SD) 3	(SD) 4 (SD) 4	2	(SD) 5	(OS)
姿							
使用箇所	風除室	風除室	機械室	機械室	(エレベーター)	バックヤード	
材料仕上	スチール引角付、ホトドテ、(耐燃性鋼板窓) WFC床材張、F7見込50	スチール引角付、ホトドテ、F7見込50	鋼製防音F7、F7見込100、F7見込50、OP	鋼製F7、F7見込100、F7見込40、OP	(防音ガラス)	軽量スライプ、乙防仕様、(t=0.6ガラス鋼板) パラソク式	6.6鋼入型
硝子	6.6鋼入型 (7) 6.0t-MI	6.6鋼入型 (7) 6.0t-MI (エッチング加工)					
附属金物	エンジンBOX、センター、ガイドレール、本特製	エンジンBOX、ガイドレール	ステンレス、スチール、鋼板、DC、本特製	ステンレス			
建具符号	(AW) 1	(AW) 2 (KAW) 1	(AW) 3	(AW) 4	(AW) 5	(AW) 6	(AW) 7
姿							
使用箇所	カフェ	カフェ	カフェ	カフェ	調理室	調理室	調理室
材料仕上	AIC用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠	ビル用TEI、F7、F7見込100、電着(スチール) ハメ錠、外付シ、片開き	ビル用TEI、F7、F7見込100、電着(スチール) ハメ錠	ビル用TEI、F7、F7見込100、電着(スチール) ハメ錠	AIC用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) 引手	AIC用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) 引手	AIC用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) 引手
硝子	3.0t-MI	3.0t-MI、5.0t-MI、8.0t-MI	3.0t-MI	3.0t-MI	3.0t-MI	3.0t-MI	3.0t-MI
附属金物	鋼線アングル	ダンパー、フック、ステンレス押棒、鋼線アングル、スチール、鋼板、DC、一部オペレーター仕様：動作確認後、作動しない場合部品交換	鋼線アングル	鋼線アングル	鋼線アングル、網戸、引手	鋼線アングル、網戸、引手	鋼線アングル、網戸、引手
建具符号	(AW) 6	(AW) 7	(AW) 8	(AW) 9	(AW) 10 (KAW) 10	(AW) 11 (KAW) 9	(AW) 12 (KAW) 15
姿							
使用箇所	ふりだしコーナー	飛散防止フィルム貼(不透明)	風除室	キッズ用プレイエリア	キッズ用プレイエリア	キッズ用プレイエリア	浴場(女子)
材料仕上	ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠、窓スペイション	ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠、窓スペイション	ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠	ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠	ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠	ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠	ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠
硝子	6.6鋼入型、3.0t-MI、PE(6.6鋼入型+5.0t-MI)	3.0t-MI	3.0t-MI	3.0t-MI	3.0t-MI	3.0t-MI	3.0t-MI
附属金物	鋼線アングル、ダンパー、網戸、引手	飛散防止フィルム貼(不透明) ※上部を除く ※クリーニング	鋼線アングル、網戸、引手	鋼線アングル、網戸、引手	鋼線アングル、網戸、引手	鋼線アングル、網戸、引手	鋼線アングル、網戸、引手
建具符号	(AW) 14 (KAW) 14	(AW) 15	(AW) 16 (KAW) 16	(AW) 17 (KAW) 17	(AW) 18 (KAW) 17	(AW) 19 (KAW) 17	(AW) 20 (KAW) 17
姿							
使用箇所	オペレーター：動作確認後、作動しない場合部品交換		浴場(女)				ラドン吸込(女)
材料仕上	AIC用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) 内付シ、片開き、ハメ錠		ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠、窓スペイション				ビル用TEI、F7、F7見込70、電着(スチール) ハメ錠
硝子	3.0t-MI、5.0t-MI		3.0t-MI、PE(3.0t-MI+5.0t-MI)				PE(3.0t-MI+5.0t-MI)
附属金物	鋼線アングル、ダンパー、網戸、引手		鋼線アングル、網戸、引手				鋼線アングル、網戸、引手

建具符号	AW 18 枠から撤去	AW 19 枠から撤去	AW 20 KAW 12	AW 21 KAW 13	AW 22 枠から撤去
使用箇所	ラウンジ(男)		造作(男)		ラウンジ(男)
材料仕上	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ALC用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)
硝子	φ6# 複層ガラス	φ6# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス、PE (φ5# 複層ガラス + φ5# 複層ガラス)	φ5# 複層ガラス、PE (φ5# 複層ガラス + φ5# 複層ガラス)	φ6# 複層ガラス
附属金物	ハメ錠	ハメ錠	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒
建具符号	AW 23	AW 24 枠から撤去	AW 25 KAW 11	AW 26 KAW 4	AW 27 KAW 6
使用箇所	ラウンジ(男)	ラウンジ	造作(男)	ソファラウンジ	ラウンジ(男)
材料仕上	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ALC用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)
硝子	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス
附属金物	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC	ステンレス押棒	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒
建具符号	AW 28	AW 29	AW 30	AW 31	AW 32
使用箇所	ラウンジ(男)	ラウンジ	ラウンジ	ラウンジ	ラウンジ
材料仕上	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ALC用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)
硝子	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス
附属金物	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC	ステンレス押棒	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒
建具符号	AW 33	AW 34	AW 35	AW 36	AW 37
使用箇所	ラウンジ	ラウンジ	ラウンジ	ラウンジ	ラウンジ
材料仕上	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ALC用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)
硝子	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス
附属金物	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC	ステンレス押棒	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒
建具符号	AW 38	AW 39	AW 40	AW 41	AW 42
使用箇所	IF ホール吹抜	IF ホール吹抜	IF ホール吹抜	IF ホール吹抜	IF ホール吹抜
材料仕上	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ALC用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)	ビレ用アルミ枠、枠見出し、電着(アーク)
硝子	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス	φ5# 複層ガラス
附属金物	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC	ステンレス押棒	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒、ステンレスガラス、埋込 DC、オペレーター	ステンレス押棒

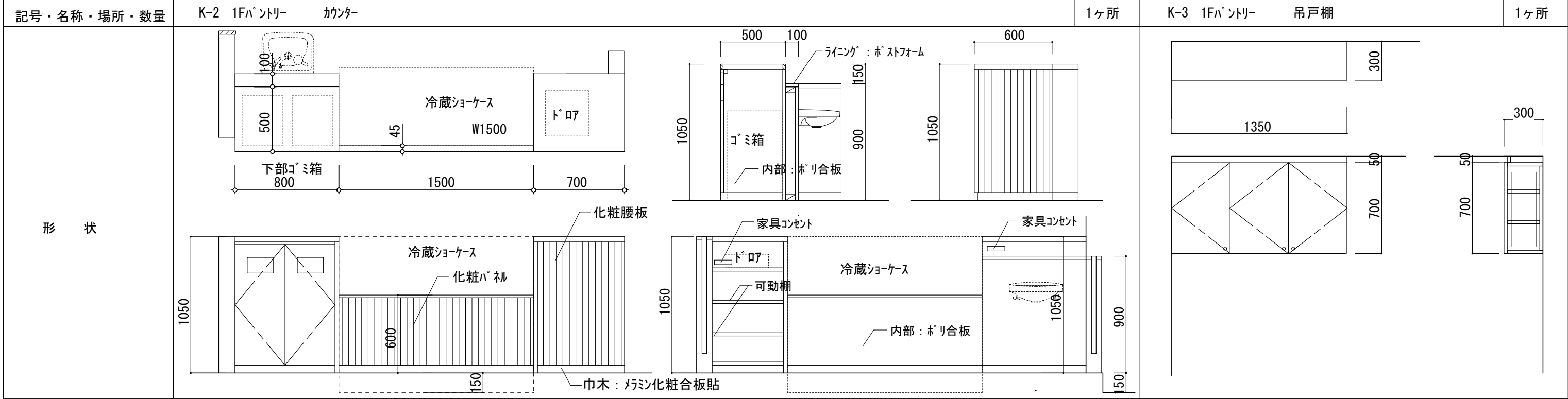
○: 撤去する建具を示す。

建具符号	(A.D.1)	(A.D.2)	(A.D.3)	(A.D.4)	(A.D.5)	(A.D.6)	(A.D.7)
姿							
使用箇所	バウヤード				ロッカー	ラウブ	浴室
材料仕上	鉄骨用アルミサッシ 枠見込 70 乙防虫網		アルミサッシ 枠見込 70 乙防虫網		アルミサッシ 枠見込 70	アルミサッシ 枠見込 70	アルミサッシ 枠見込 70
硝子	6mm透明					6mm透明	6mm透明
附属金物	ステンレス 蝶番、当り、鎖付、引手		ステンレス 蝶番、当り、鎖付、引手		ステンレス 蝶番、当り、鎖付、引手	ステンレス 蝶番、当り、鎖付、引手	ステンレス 蝶番、当り、鎖付、引手
建具符号	(A.G.1)					(W.D.1)	(W.D.2)
姿							
使用箇所	ELV 機室					浴室	
材料仕上	アルミサッシ 枠見込 70					鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 70	鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 70
硝子							
附属金物						蝶番、引手	蝶番、引手
建具符号	(W.D.4)	(W.D.5)	(W.D.6)	(W.D.7)	(W.D.8)	(W.D.9)	(W.D.10)
姿							
使用箇所	レストラン						倉庫
材料仕上	木製ガラス引手 蝶番見込 30	建具見込 36	木製面門 7mm厚、クロス錠、建具見込 36	鉛板ガラス、建具見込 36、ステンレス 蝶番見込 100	木製ガラス引手、ステンレス 蝶番見込 30	鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 70	鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 70
硝子	3mm透明			3mm透明			
附属金物	蝶番、引手、当り、取付、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付
建具符号	(W.D.12)	(W.D.13)	(W.D.14) (K.W.D.1)	(W.D.15) (K.W.D.2)	(W.D.16) (K.W.D.3)	(W.D.17)	(W.D.18)
姿							
使用箇所	休憩室	夜品庫	1F 宿直室前 廊下	1・2F WC (男子、女子)	1・2F WC (多目的)	1F 用具入、設備収納	休憩室
材料仕上	鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 36	アルミサッシ 枠見込 36	鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 36	鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 36	鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 36	アルミサッシ 枠見込 30	鉛板 (7mm) アルミサッシ 枠見込 36
硝子		3mm透明		4mm透明			4mm透明
附属金物	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付	蝶番、引手、当り、取付

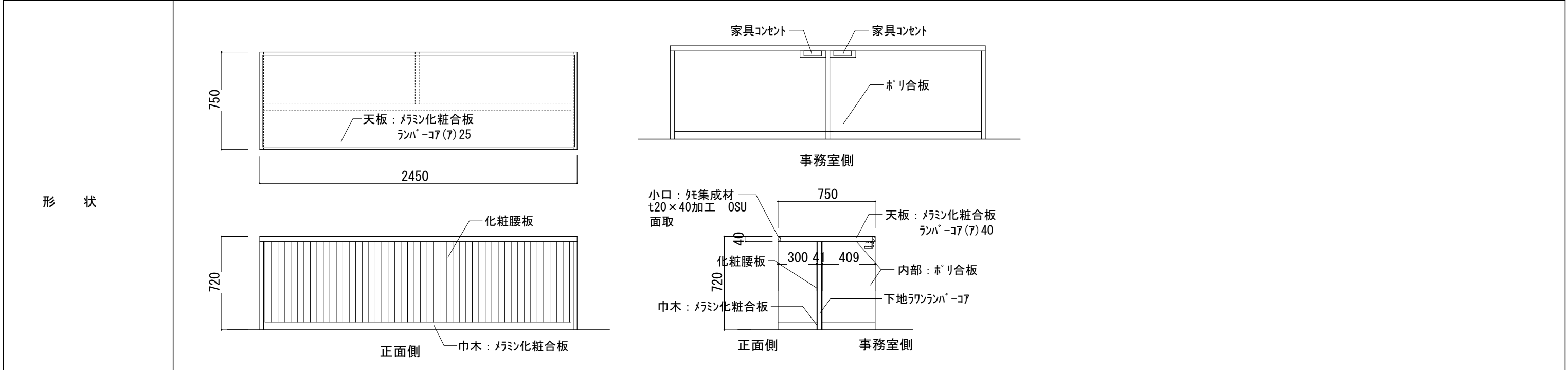
器具符号	WD 20	WD 21	KWD 4	WD 22	WD 24	WD 25		
器具								
使用箇所	脱衣(男) OS	2F 脱衣室(男子、女子)	脱衣(男)	脱衣(女)	脱衣(男)			
材料仕上	セラミック板/2x2x1/両開キ 見込 36	内引き	セラミック板/2x2x1/両開キ 見込 36	セラミック板/2x2x1/両開キ 見込 36	セラミック板/2x2x1/両開キ 見込 36			
硝子		樹脂障子						
附属金物	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠			
建具符号	F 1	F 1	F 3	F 4	F 5	F 6		
器具								
使用箇所	休憩室 (1) (2)	2F リラックスラウンジ(入口)	タワミコーナー	タワミコーナー	2F リラックスラウンジ(収納)			
材料仕上	セラミック板/70x70 OS 見込 30	タワミ、コーナー	セラミック板/70x70 OS 見込 30	セラミック板/70x70 OS 見込 30	セラミック板/70x70 OS 見込 30			
硝子		樹脂障子						
附属金物	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠			
建具符号	S 1	S 2	KS 2	KS 3	S 4	S 5		
器具								
使用箇所	休憩室 (1) (2)	2F リラックスラウンジ	2F リラックスラウンジ	2F リラックスラウンジ(収納横)				
材料仕上	障子引き、セラミック OS 見込 30	樹脂障子貼替、木部UV塗装	樹脂障子貼替、木部UV塗装	樹脂障子貼替、木部UV塗装	樹脂障子貼替、木部UV塗装			
硝子								
附属金物	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠	引き、ラッチ錠			
建具符号	P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6		
器具								
使用箇所	1階便所(男)	1階便所(女)		1階便所(女)・2階便所(男)	2階便所(男)	2階便所(女)		
材料仕上	7x7x1 枠付ガラス/2x2x1 OS 見込 40				セラミック板/2x2x1 OS 見込 40			
硝子					樹脂障子			
附属金物	ステンレス障子、ラッチ錠一式				引き、ラッチ錠			
建具符号					P 7	P 8		



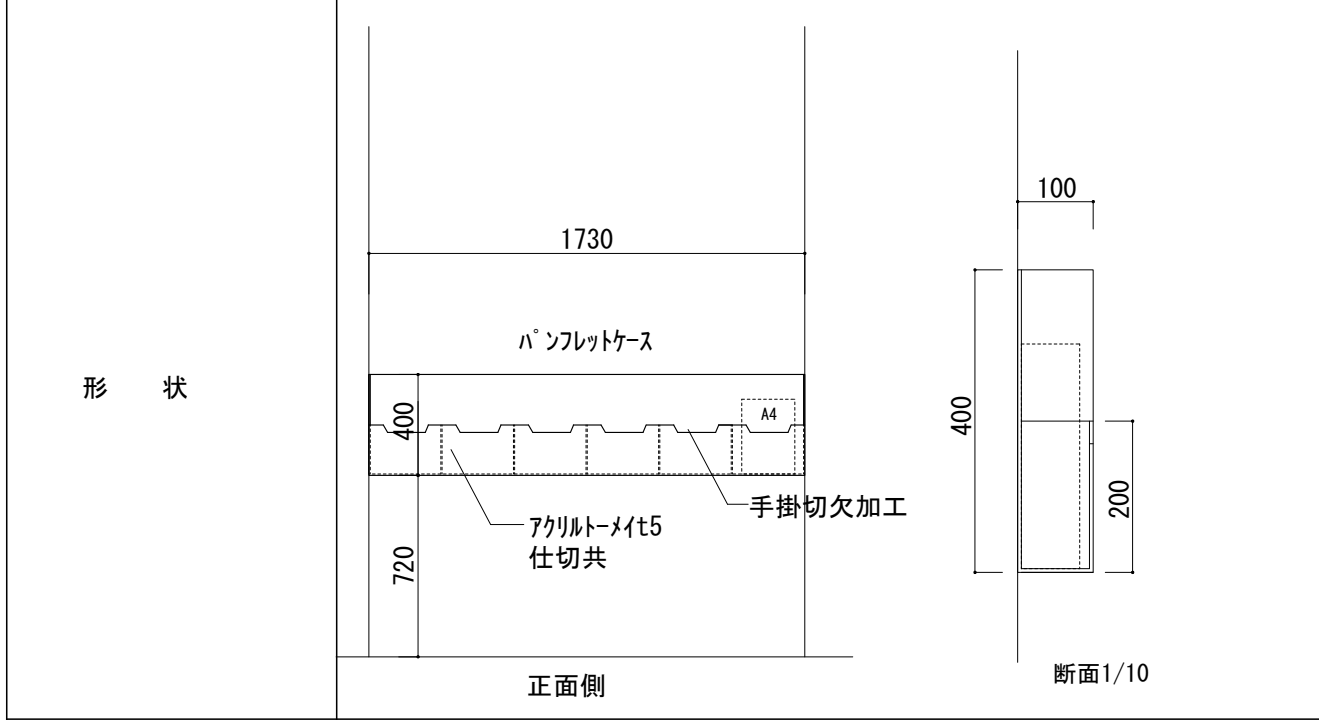
材種	天板: マリニ化粧合板 ランパ-コア(ア)40 小口: 珪集成材 20×40 OSU 面取 化粧腰板: 杉小幅板風羽目板(ア)12 (上小) OSCL
建具	側板: マリニ化粧合板 フラッシュ(ア)30 大手: 無垢材 t6 OSCL 内部: ホリ合板 巾木: マリニ化粧合板貼 家具コンソート
金物	
仕上	
備考	間接照明: LEDライン照明



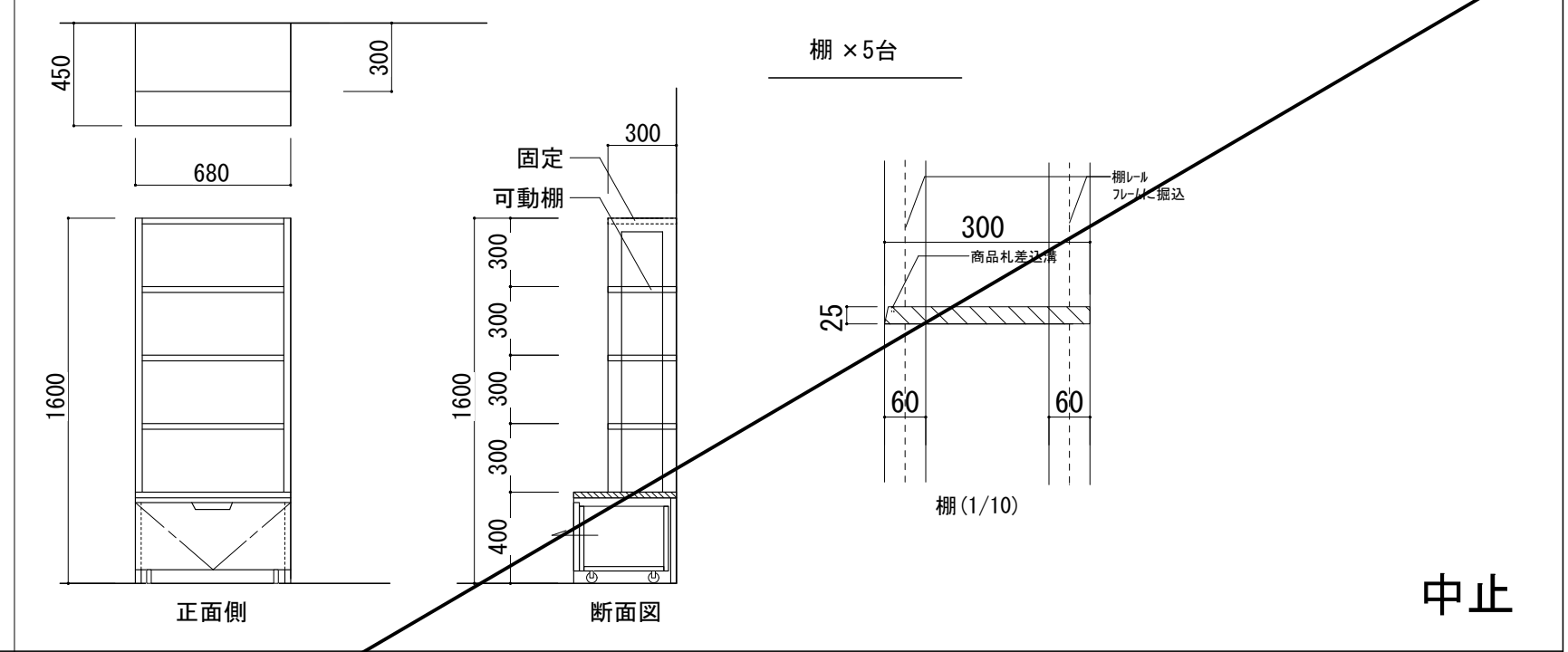
材種	天板: マリニ化粧合板 ランパ-コア(ア)40 小口: 珪集成材 20×40 OSU 面取 化粧腰板: 杉小幅板風羽目板(ア)12 (上小) OSCL	側板: ホリ合板 フラッシュ(ア)25 大手: マリニ
建具	側板: マリニ化粧合板 フラッシュ(ア)30 大手: 無垢材 t6 OSCL 内部: ホリ合板 巾木: マリニ化粧合板貼	扉: マリニ化粧合板 フラッシュ(ア)21 大手: マリニ
金物	扉: マリニ化粧合板 フラッシュ(ア)21 上部引手加工 コミ投入口加工 カッティングシート スライド丁番 マグネットキャッチ	可動棚: ホリ合板 フラッシュ(ア)21 大手: マリニ
仕上	ト-07棚: ホリ合板 フラッシュ(ア)21 大手: マリニ スライドレール	スライド丁番 耐震ラッチ 棚レール(掘込) SUSツマミ
備考	可動棚×2: ホリ合板 フラッシュ(ア)21 大手: マリニ 棚レール 家具コンソート	



材種	天板：メラミン化粧合板ランパ-コア(ア)40 小口：珪集成材20×40 OSU 面取 化粧腰板：杉小幅板風羽目板(ア)12 (上小) OSCL
建具	側板：メラミン化粧合板フラッシュ(ア)30 大手：無垢材t6 OSCL 内部：メラリ合板 巾木：メラミン化粧合板貼 家具コンソント
金物	
仕上	
備考	



材種	アクリルト-メイ t=5 加工 壁面に化粧シで取付
建具	
金物	
仕上	
備考	



材種	側板フレーム：アカマツ集成材30×60 OSCL 天板：アカマツ集成材(ア)25 OSCL 可動板：アカマツ集成材(ア)25 OSCL
建具	側板：メラミン化粧合板ランパ-コア(ア)25 大手：メラミン
金物	引出扉：メラミン化粧合板フラッシュ(ア)25 大手：メラミン 内部：メラリ合板フラッシュ(ア)21
仕上	棚レール(掘込) キャスター
備考	

中止

記号・名称・場所・数量	K-11a 2F ソファラウンジ 本棚・収納棚 1ヶ所	K-11b 2F ソファラウンジ 本棚・収納棚 1ヶ所
形状		
材種	天板・棚板:メラミン化粧板ラハ [®] -コア(A)25 側板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 背板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 大手:無垢材t6 OSCL	天板・棚板:メラミン化粧板ラハ [®] -コア(A)25 側板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 背板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 大手:無垢材t6 OSCL
建具		
金物		
仕上		
備考		

記号・名称・場所・数量	K-12a 2F 男子脱衣室 カウンター 1ヶ所	K-12b 2F 女子脱衣室 カウンター 1ヶ所
形状		
材種	人工大理石カウンター (アラケツ共) アンダーカウンター式 配線穴キャップ	人工大理石カウンター (アラケツ共) アンダーカウンター式 配線穴キャップ
建具		
金物		
仕上		
備考		

記号・名称・場所・数量	K-13 2F 女子脱衣室 カウンター	1ヶ所	K-14a 2F 男子脱衣室 加用棚	1ヶ所	K-14b 2F 女子脱衣室 加用棚	1ヶ所
形状						
材種	カウンター:メラミン [®] ストフォームt=19 (フ ラケット共) 配線穴キャップ		天板・棚板:メラミン化粧合板ラパン [®] -コア(A)25 側板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 背板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 大手:メラミン		天板・棚板:メラミン化粧合板ラパン [®] -コア(A)25 側板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 背板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 大手:メラミン	
建具						
金物						
仕上						
備考						

記号・名称・場所・数量	K-15 2Fキッズ用プレイエリア 棚	1ヶ所
形状		
材種	天板・可動棚板:メラミン化粧合板ラパン [®] -コア(A)25 側板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 背板:ホ [®] リ合板フラッシュ(A)25 大手:無垢材t6 OSCL 棚レール(掘込)	
建具		
金物		
仕上		
備考		

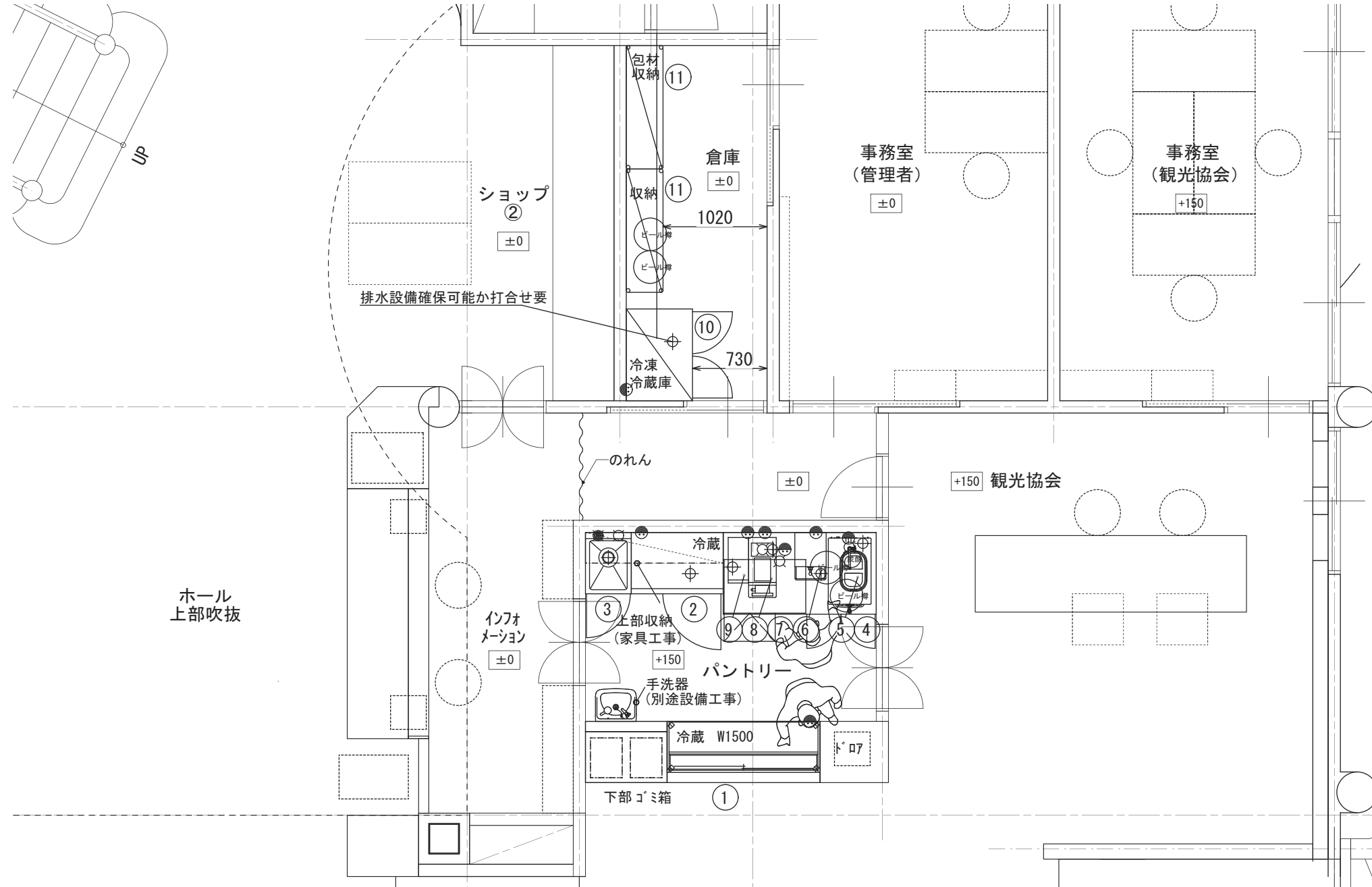
<p>館名サイン S=1/30 $\frac{S}{3}$ × 1</p> <p>信州 たかもり温泉</p> <p>館名ロゴ (デザイン及び製作)</p> <p>SUSボルト エポキシ系ボンド 浮かしパイプ</p> <p>SUS切り文字: SUS304 t=5 焼付塗装</p>	<p>EV案内サイン S=1/30 $\frac{S}{2}$ × 1</p> <p>表示板: アルミ複合板t=5 インクジェット出力 マットラミネート</p>	<p>浴場サイン S=1/30 $\frac{S}{3}$ × 1</p> <p>表示板: アルミ複合板t=5 インクジェット出力 マットラミネート</p>	<p>顕彰碑横館名サイン S=1/30 $\frac{S}{9}$ × 1</p> <p>既存SUS看板再利用 表面カッティングシート貼り</p> <p>館名サイン 館名ロゴ SUS箱文字 t20 両面</p>	<p>駐車場出入口館名サイン S=1/30 $\frac{S}{10}$ × 1</p> <p>既存看板柱100角: 表面カッティングシート貼り</p> <p>信州 たかもり温泉</p> <p>日帰り入浴受付 宿泊者専用 エントランス</p> <p>既存木板看板再利用 アルミ複合板t=5 インクジェット出力 マットラミネート</p>
--	---	---	--	--

<p>館内全体案内サイン S=1/20 $\frac{S}{4}$ × 1</p> <p>表示板: アルミ複合板t=5 インクジェット出力 マットラミネート</p>	<p>喫煙室サイン (扉にカッティングシート貼) S=1/20 $\frac{S}{5}$ × 1</p> <p>喫煙ビクトグラム 扉にカッティングシート貼</p>	<p>バックヤードサイン (扉にカッティングシート貼) S=1/20 $\frac{S}{6}$ × 7</p> <p>扉にカッティングシート貼 文字30角程度</p> <p>STAFF ONLY</p>	<p>山並み案内サイン S=1/20 $\frac{S}{7}$ × 1</p> <p>表示板: SUS304 t=3 後継レーザーカット 山の名称、標高をエッチング又はレーザーマーキングで刻印 フッ素コーティング</p>	<p>玄関前館名サイン S=1/20 $\frac{S}{8}$ × 1</p> <p>既存SUS看板 t=1の上 館名サイン、館名ロゴ カッティングシート貼り</p>
---	---	---	--	---

<p>レストランサイン(メイン) S=1/20 ※1期工事にて保留、2期工事にて製作及び設置 ×1</p> <p>森のレストラン</p> <p>SUSボルト エポキシ系ボンド 浮かしパイプ</p> <p>SUS切り文字: SUS304 t=5 焼付塗装</p> <p>仕上: 磁器質タイルt10 下地: 石膏ボードt12.5+9.5</p>	<p>レストランサイン(サブ) S=1/20 ※1期工事にて保留、2期工事にて製作及び設置 ×1</p> <p>森のレストラン</p> <p>SUSボルト エポキシ系ボンド 浮かしパイプ</p> <p>SUS切り文字: SUS304 t=5 焼付塗装</p> <p>仕上: ビニルクロス 下地: 石膏ボードt12.5+9.5</p>
--	--

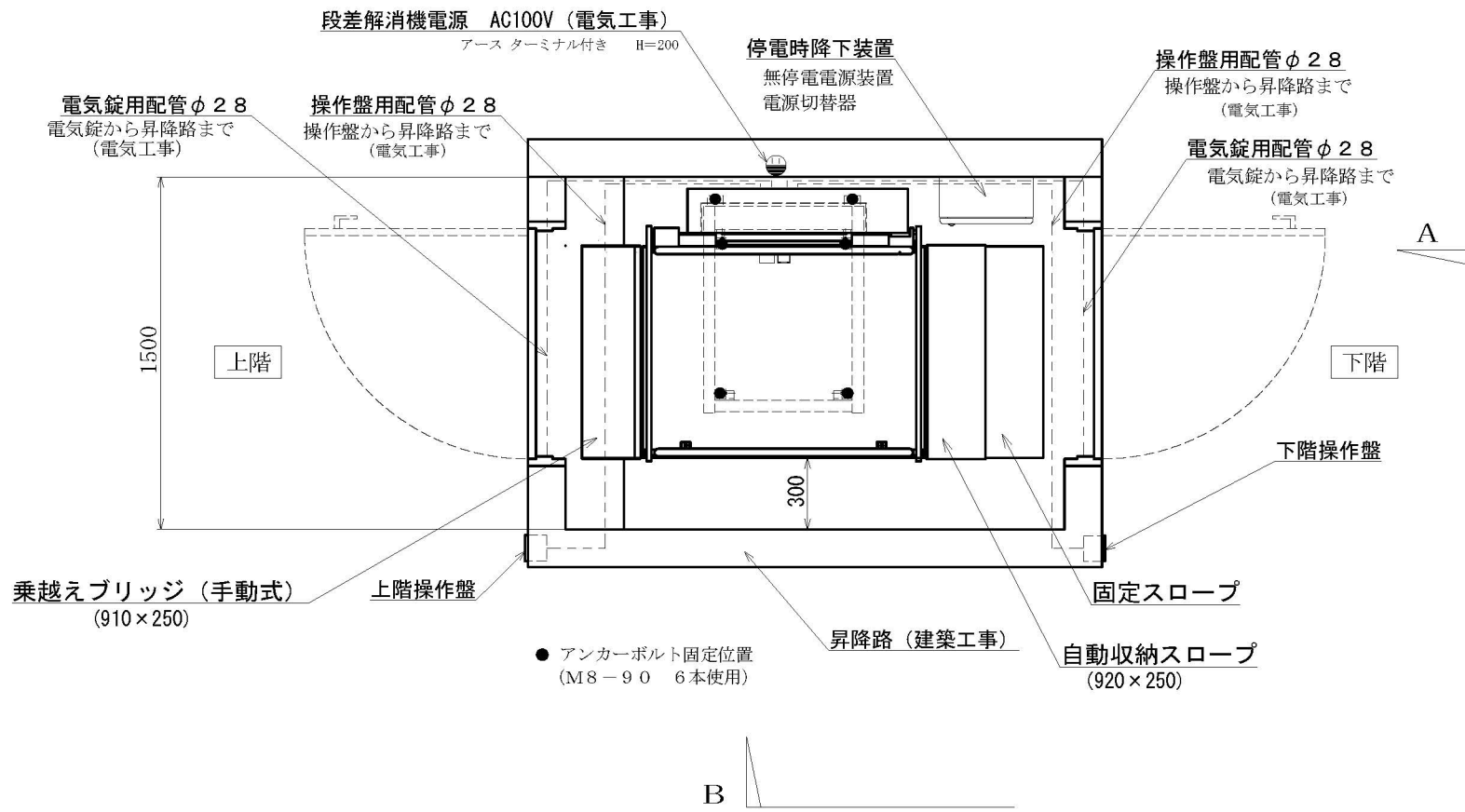
【特記事項】
※図面に記載の館名及びサインは仮とする。
※文字レイアウトなど詳細は現場打合せとする。

令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	サイン計画図	SCALE	DATE	A-78
		1/20 1/30	2026.03	
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野澤木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



No.	品名	MODEL	台数	寸法 (mm)			配管接続口径 (A)			ガス (kW)		電気 (kW)			フード	備考
				間口	奥行	高さ	給水	給湯	排水	口径 (A)	消費量	1φ100V	1φ200V	3φ200V		
1	低温冷蔵ショーケース	OHGF-ATXc-1500	1	1500	500	1150						0.58			168リットル	CE05BZ02A
2	コールドテーブル冷蔵庫	(LRC-090RX)	1	900	600	850			40			0.24			H850、154リットル	
3	一槽シンク		1	450	600	850	15	15	50						観音扉(スライドヒンジ)	
4	ドリンクテーブル		1	1500	800	850									観音扉(スライドヒンジ)	
5	卓上ソフトサーバー	【想定型式】CI-9731WT	1	427	747	892	15 G.V							2.4	【既存品】	
6	生ビールディスペンサー		1									0.5			【別途支給品】	
7	製氷機	FIC-65KTX	1	800	525	800	15 G.V		40			0.38			製氷能力59/65kg/日	
8	全自動コーヒーマシン	A300 MS EC 2G H1	1	270	587	545	10 G.V		40 鋼管			1.40			80杯/日	
9	ミルククーラー	SU03	1	200	445	466						1.35			3リットル	
10	冷凍冷蔵庫	SRR-LV961C2	1	900	650	1950			40			0.42			F: 281リットル、R: 281リットル	
11	エレファントシェルフ	N-TEs-19-3612C	2	1209	360	1930									棚4段	
総合設備容量												0	4.87	0	2.4	

凡例	別途工事…給水・給湯・排水・蒸気・ガス・電気等の一次側工事・二次側接続工事、給湯器、水栓、側溝、グリストラップ、排気フード、手洗器、吊ボルト工事、壁下地補強	給水	▲ ガス	● 1φ100V	☒ 排気フード	令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	パントリー機器図	SCALE	DATE	長野県松本市野瀬木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登
	本図面上でトラップ付属の厨房機器はシンク類・冷機器のみとなります。 排水温度が100℃になる可能性がある機能製品には「鋼管」、80℃以下の機能製品には「耐熱管」と表記してあります。	給湯	○+ ガスホース	● 1φ200V	☒ 換気扇			1/50	2026.03	
	排水	◎ 冷却水	● 3φ200V	☒ 天井扇(HS)						
	床排水	□ 蒸気								



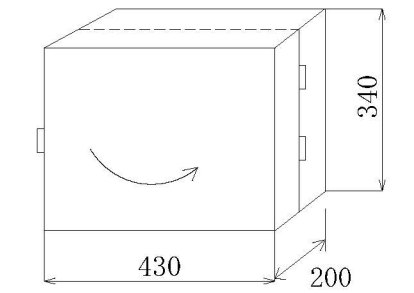
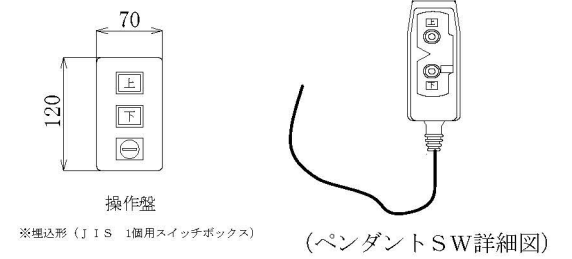
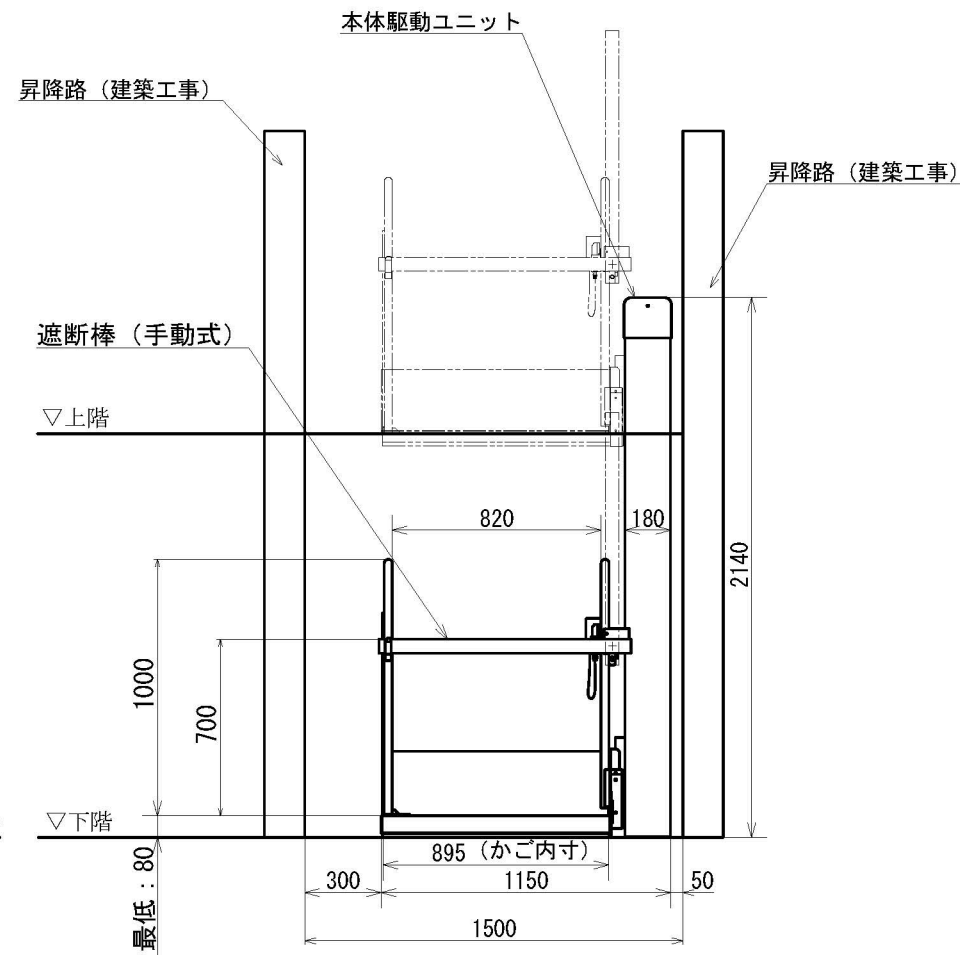
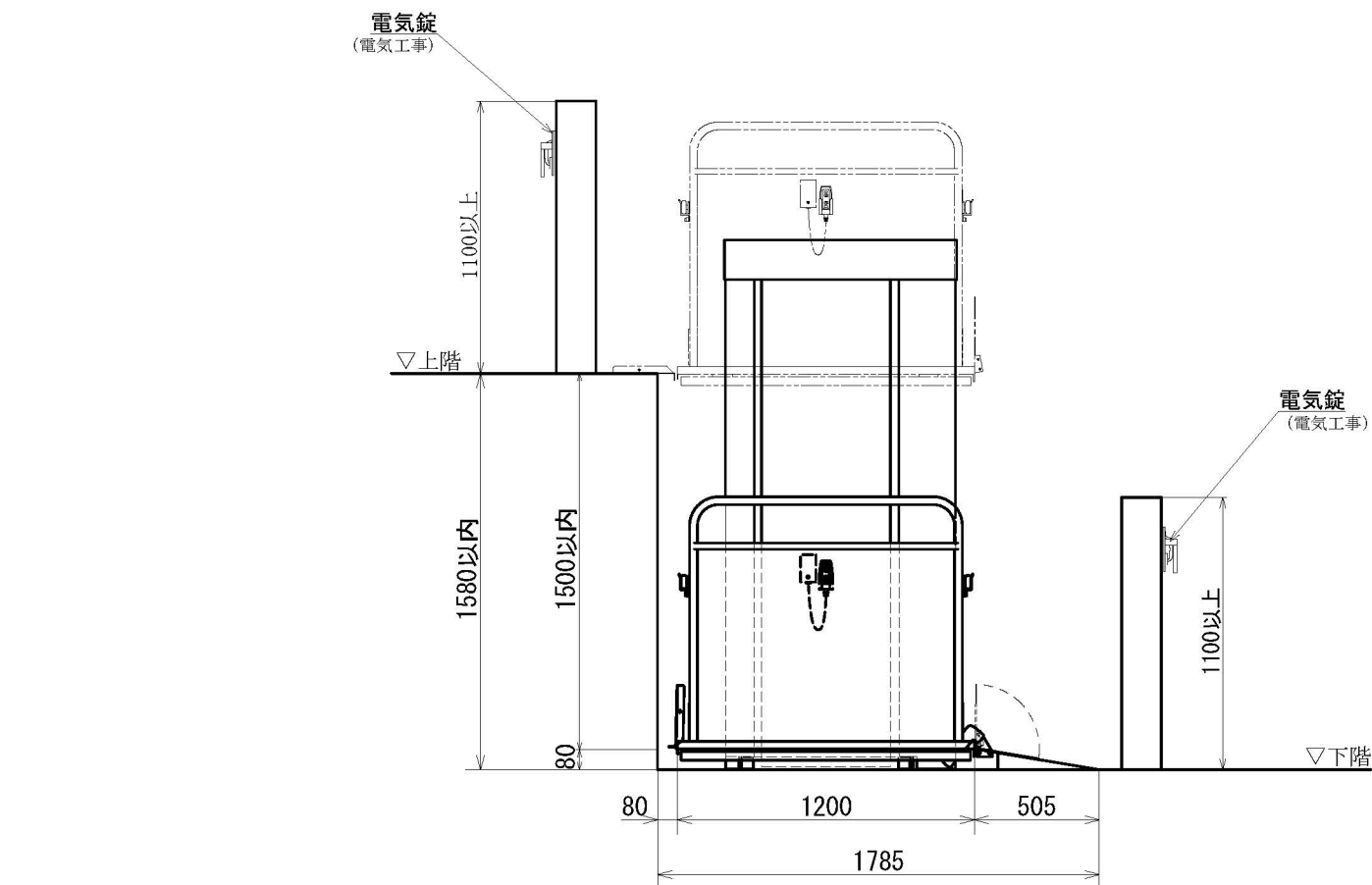
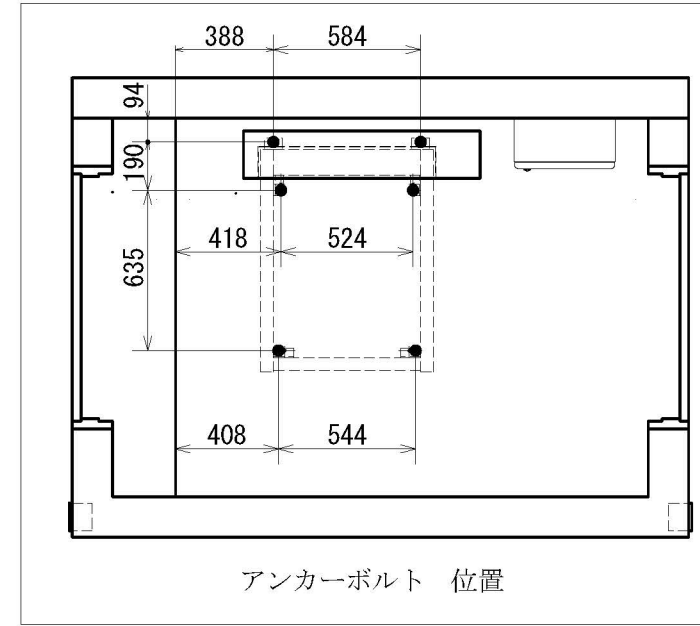
〈別途工事〉

建築工事

1. 昇降路の築造、昇降路取付後の仕舞い
2. ドア部分の築造、ドア、電気錠の取付及びの取付後の仕舞い
3. 操作盤の埋込用壁開口及び仕舞い

電気工事

1. 1次側電源の引込 (AC100V)
2. 上階操作盤～下階操作盤～駆動ユニット位置迄の配管配線
3. 上下電気錠～駆動ユニット位置迄の配管配線
4. 電気錠の取付、設定 (リフト以外)



仕様	
認定番号	第 型05Gee010351 号
型式	タスカリふとDA-150Ac
電源	単相交流100V 50/60Hz
駆動電動機	0.2kW インバーター制御
法定積載荷重	1800N
定格積載量	185kg
定員	1名
定格速度	3m/分
昇降行程	1500mm
操作方式	押し続け方式
駆動方式	チェーン&スプロケット
かご内寸法	895mm幅×1200mm
使用環境	屋内屋外兼用
標準装備	操作スイッチ (ペンダントSW) 乗込みスロープ (固定スロープ) 遮断棒
安全装置	リミットスイッチ (定位置自動停止装置) ファイナルストッパー (昇降路底部緩衝材) 電磁ブレーキ キースイッチ 押し続けボタン 接触式障害物検知装置 (かご下挟まれ検知) チェーン緩み検知装置 ファイナルリミットスイッチ 落下防止装置
オプション	自動収納スロープ (下階側) 乗越えブリッジ 呼び送りスイッチ (三路) 停電時降下装置 電気錠回路変更

【参考図提供】

株式会社コーケン

B断面詳細図

全体構造据付図 (DA-150Ac)

A断面詳細図

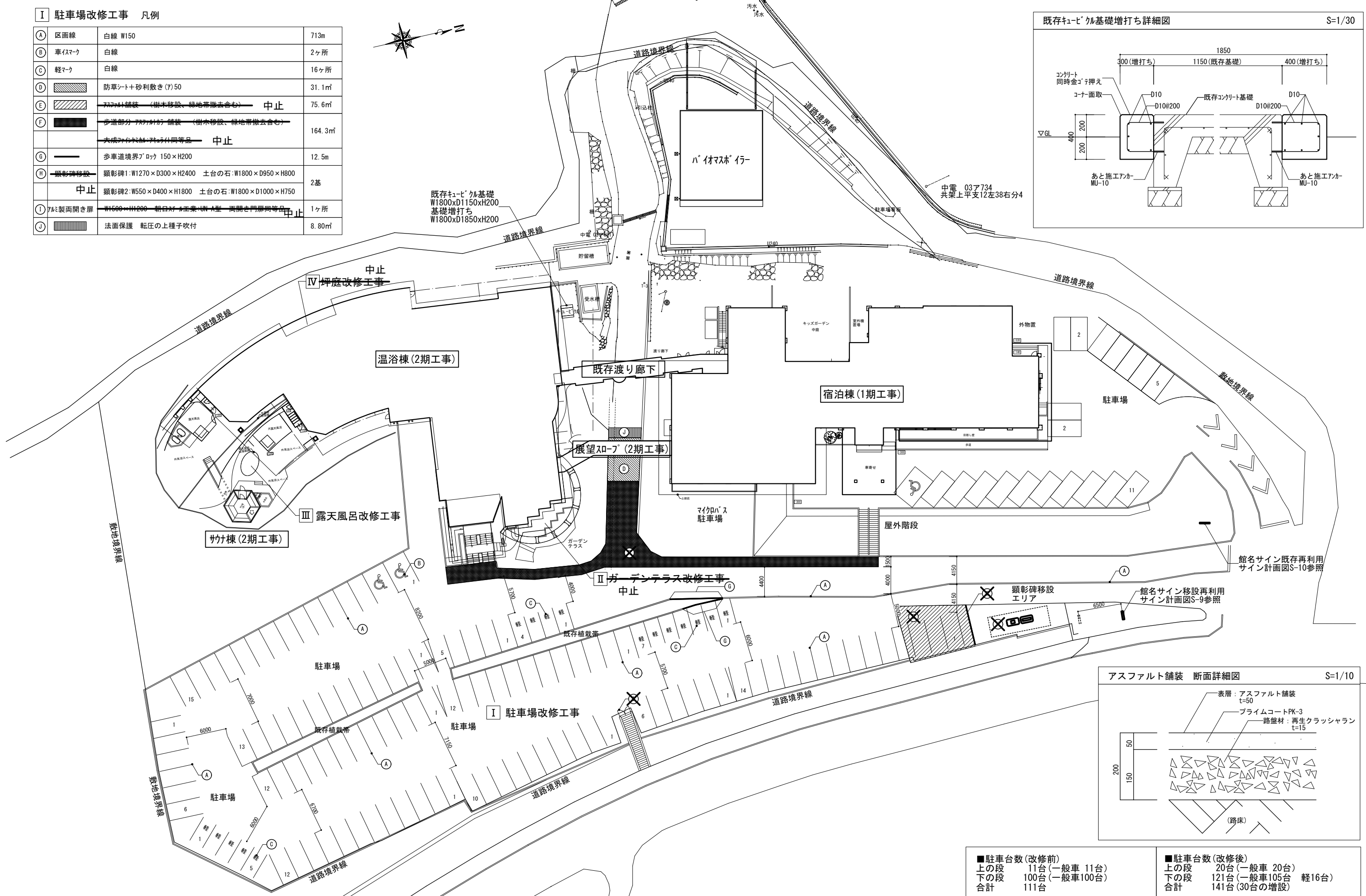
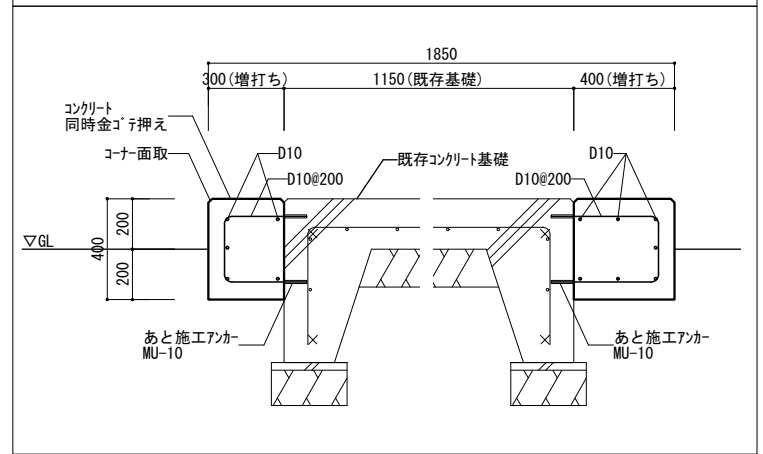
令和6年度 (繰越) 信州たかもり温泉改修工事 (第2期)	段差解消機 参考図	SCALE	DATE	A-80
		1/30	2026.03	
株式会社 倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号 (松本) H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

I 駐車場改修工事 凡例

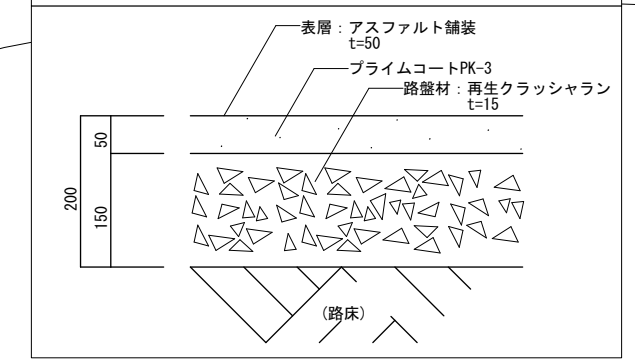
(A)	区画線	白線 W150	713m
(B)	車イマク	白線	2ヶ所
(C)	軽マク	白線	16ヶ所
(D)		防草シート+砂利敷き (7)50	31.1㎡
(E)		7x7x41舗装 (樹木移設、緑地帯撤去含む) 中止	75.6㎡
(F)		歩道部分 7x7x41舗装 (樹木移設、緑地帯撤去含む)	164.3㎡
(G)		大成アクリル樹脂系等品 中止	
(H)		歩車道境界ブロック 150×H200	12.5m
(I)		顕彰碑移設 顕彰碑1: W1270×D300×H2400 土台の石: W1800×D950×H800	2基
	中止	顕彰碑2: W550×D400×H1800 土台の石: W1800×D1000×H750	
(J)		アルミ製両開き扉 W1500×H1200 朝日型 工業用A型 両開き門扉同等品 中止	1ヶ所
(K)		法面保護 転圧の上種子吹付	8.80㎡



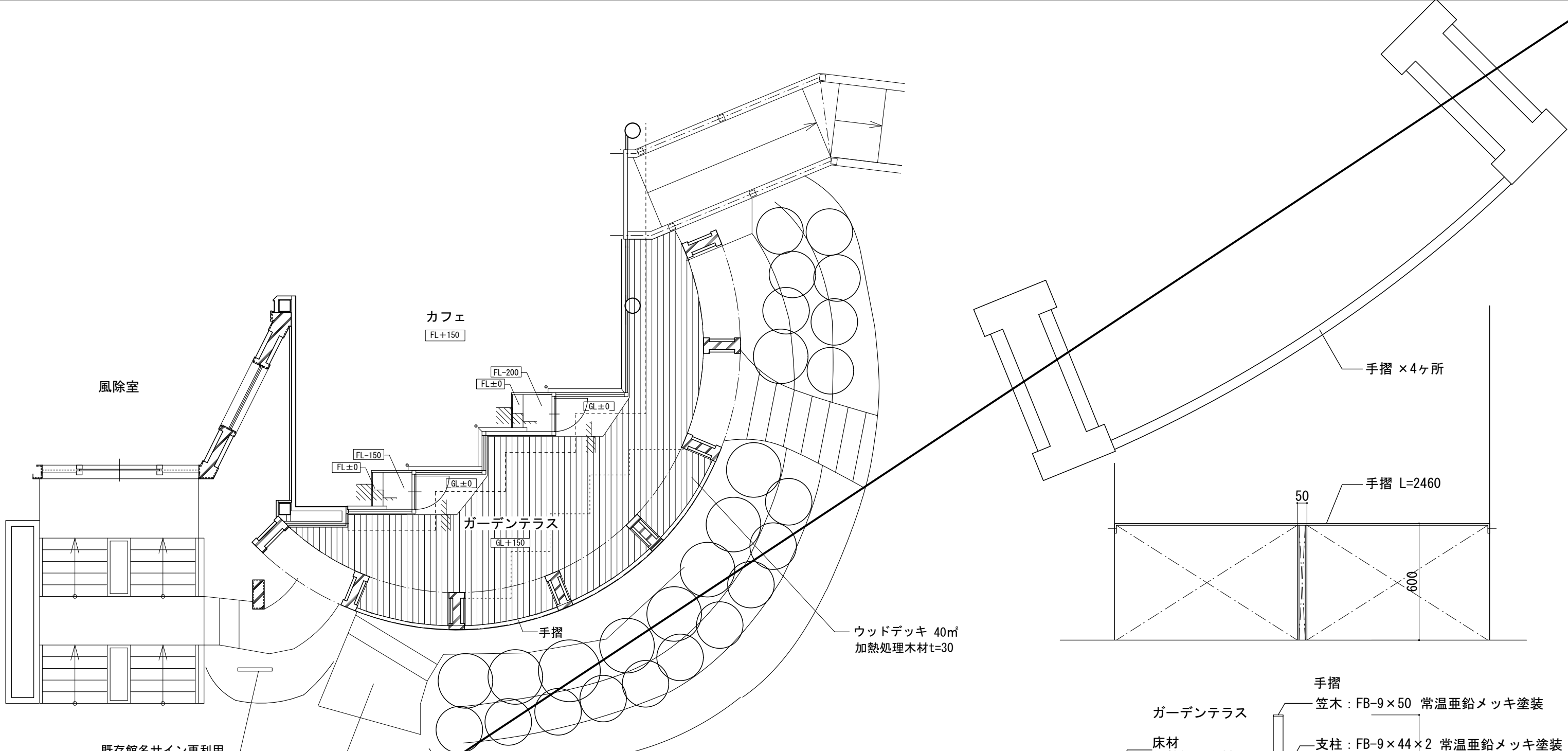
既存キュービクル基礎増打ち詳細図 S=1/30



アスファルト舗装 断面詳細図 S=1/10



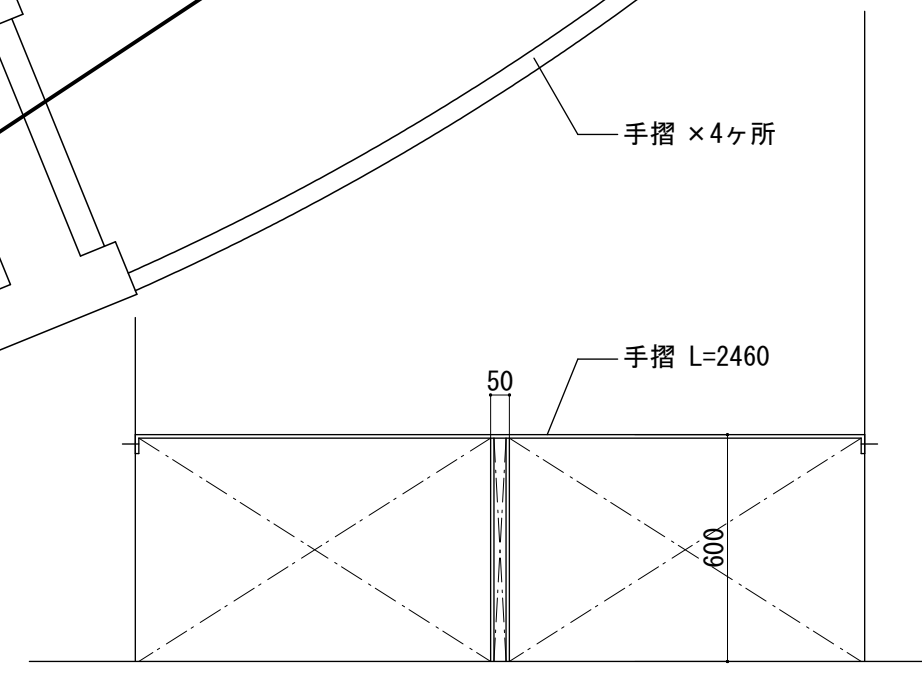
<p>■ 駐車台数 (改修前)</p> <p>上の段 11台 (一般車 11台)</p> <p>下の段 100台 (一般車 100台)</p> <p>合計 111台</p>	<p>■ 駐車台数 (改修後)</p> <p>上の段 20台 (一般車 20台)</p> <p>下の段 121台 (一般車 105台 軽16台)</p> <p>合計 141台 (30台の増設)</p>
--	--



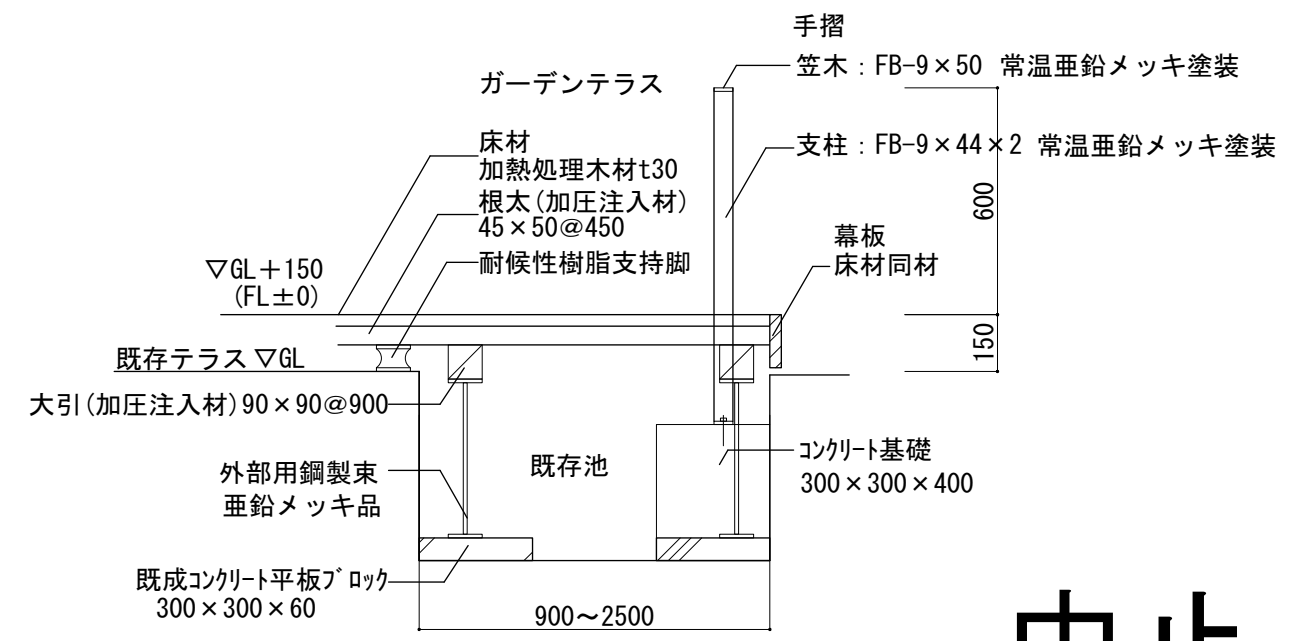
既存館名サイン再利用
サイン計画図S-8参照

滝つぼ改修
既存岩移設、隙間割栗石詰め
排水確保 ガビオン（天面パネルなし）W450×D450×H450程度
どぶ漬亜鉛メッキ品

II ガーデンテラス改修工事 S=1/100



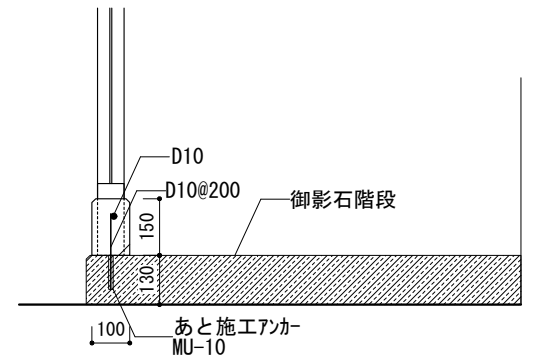
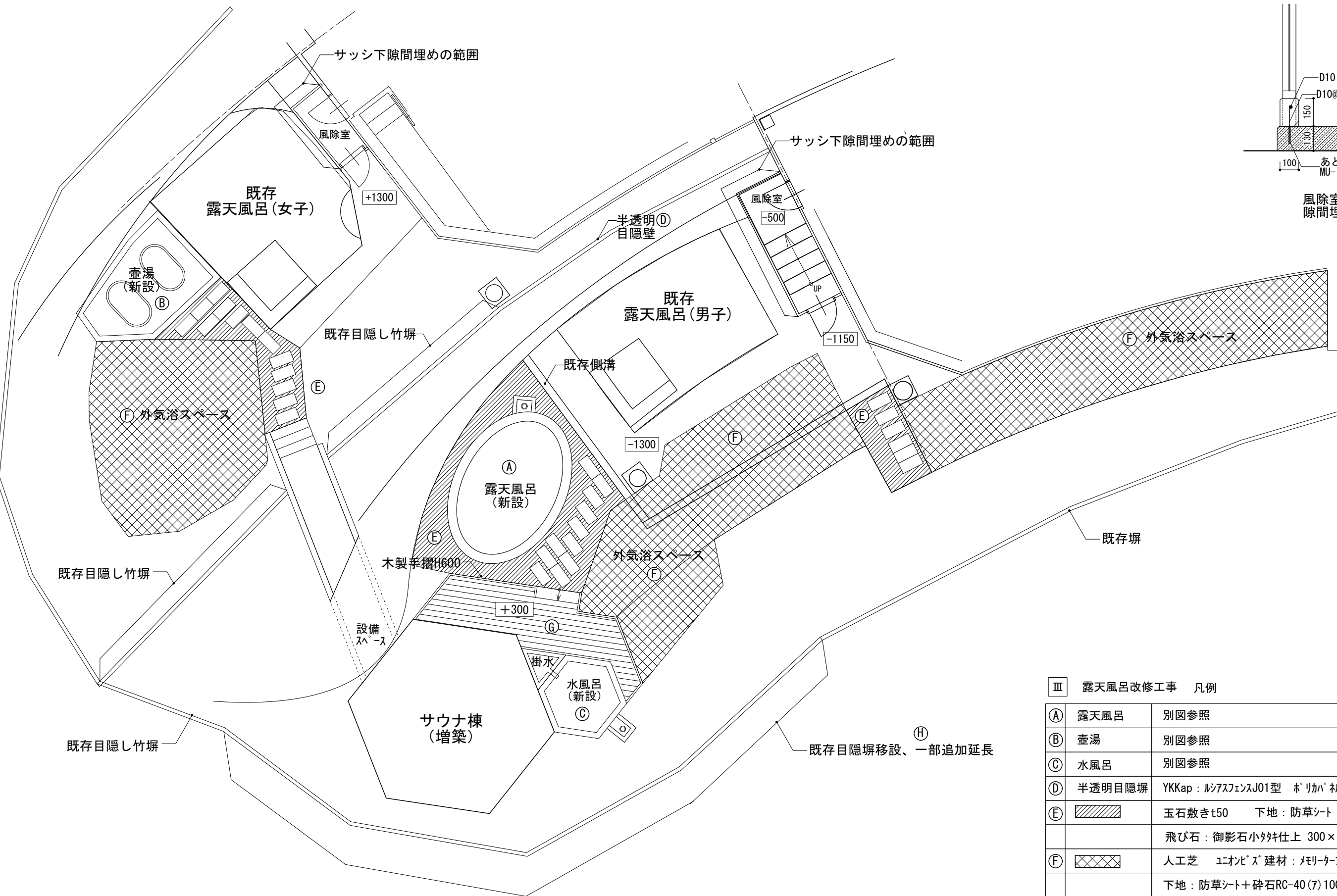
ウッドデッキ 40㎡
加熱処理木材t=30



ウッドデッキ詳細図 S=1/20

中止

備考	・GL±0=FL-150				令和6年度（繰越） 信州たかもり温泉改修工事（第2期）	外構図 2	SCALE A3:1/20, 1/100	DATE 2026.03	A-82
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

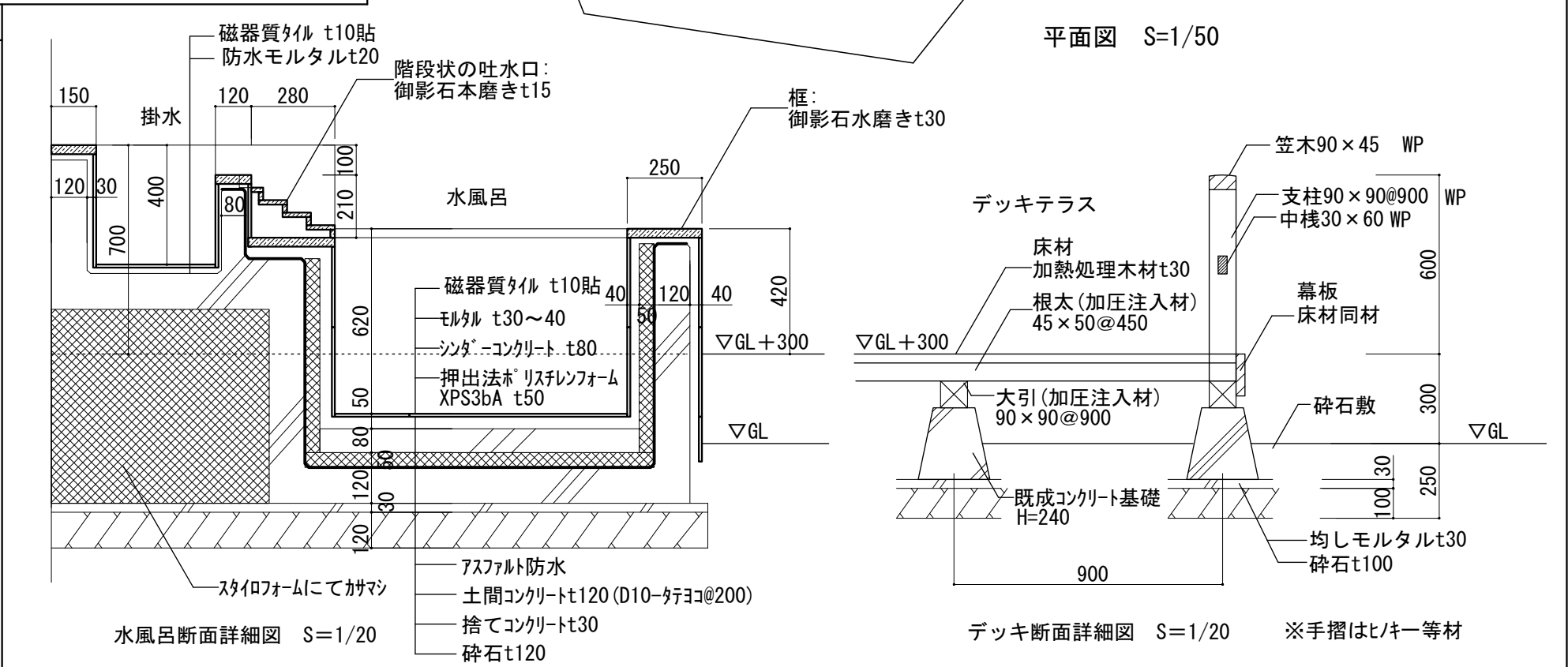
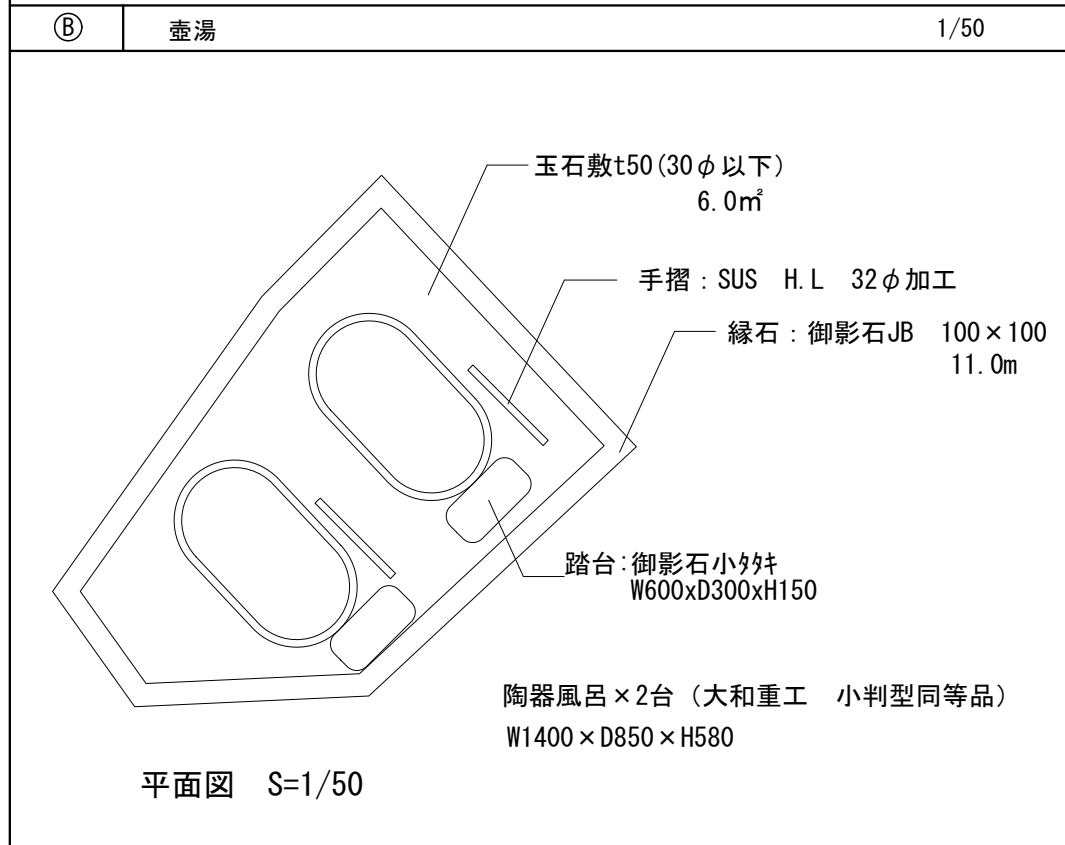
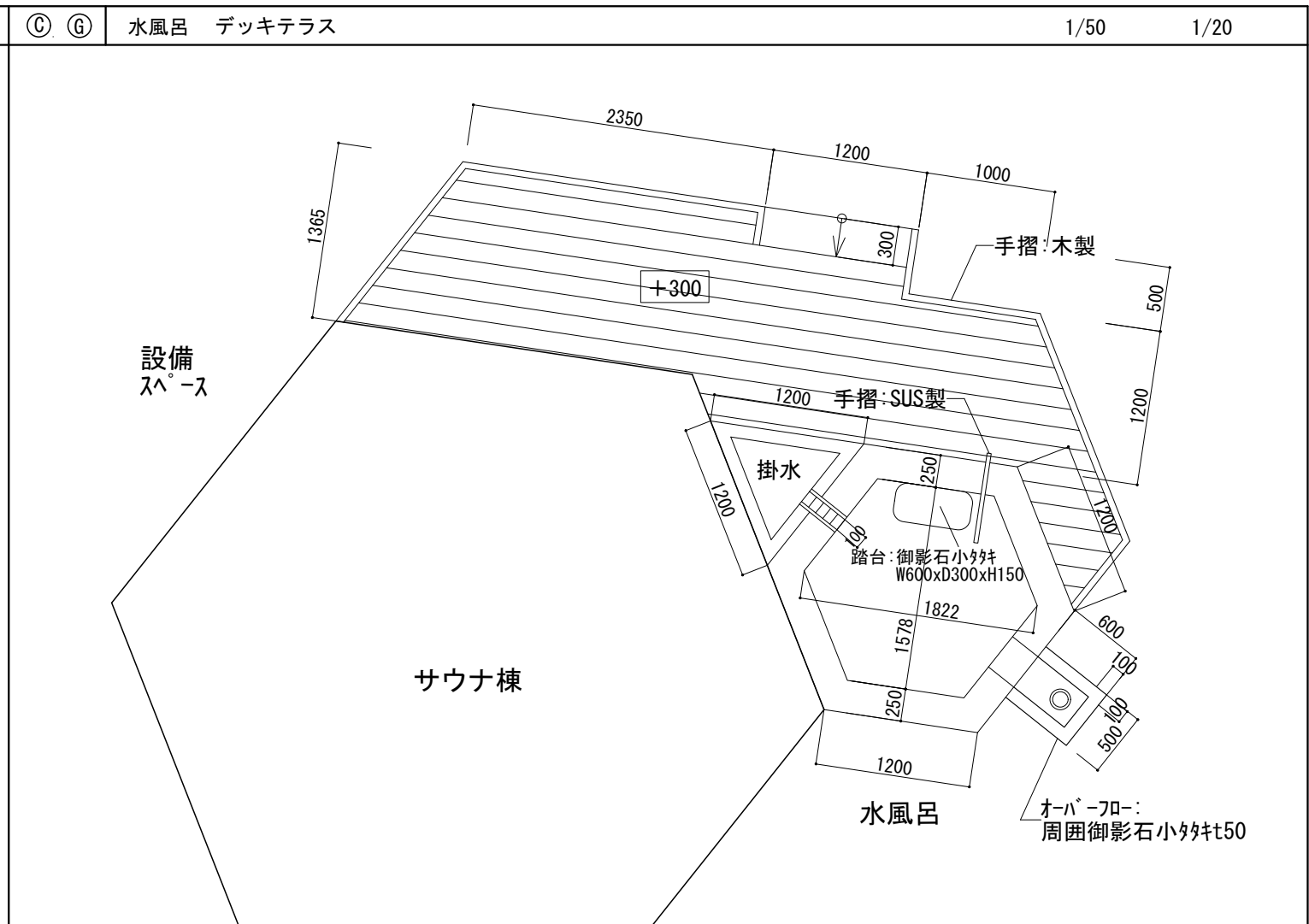
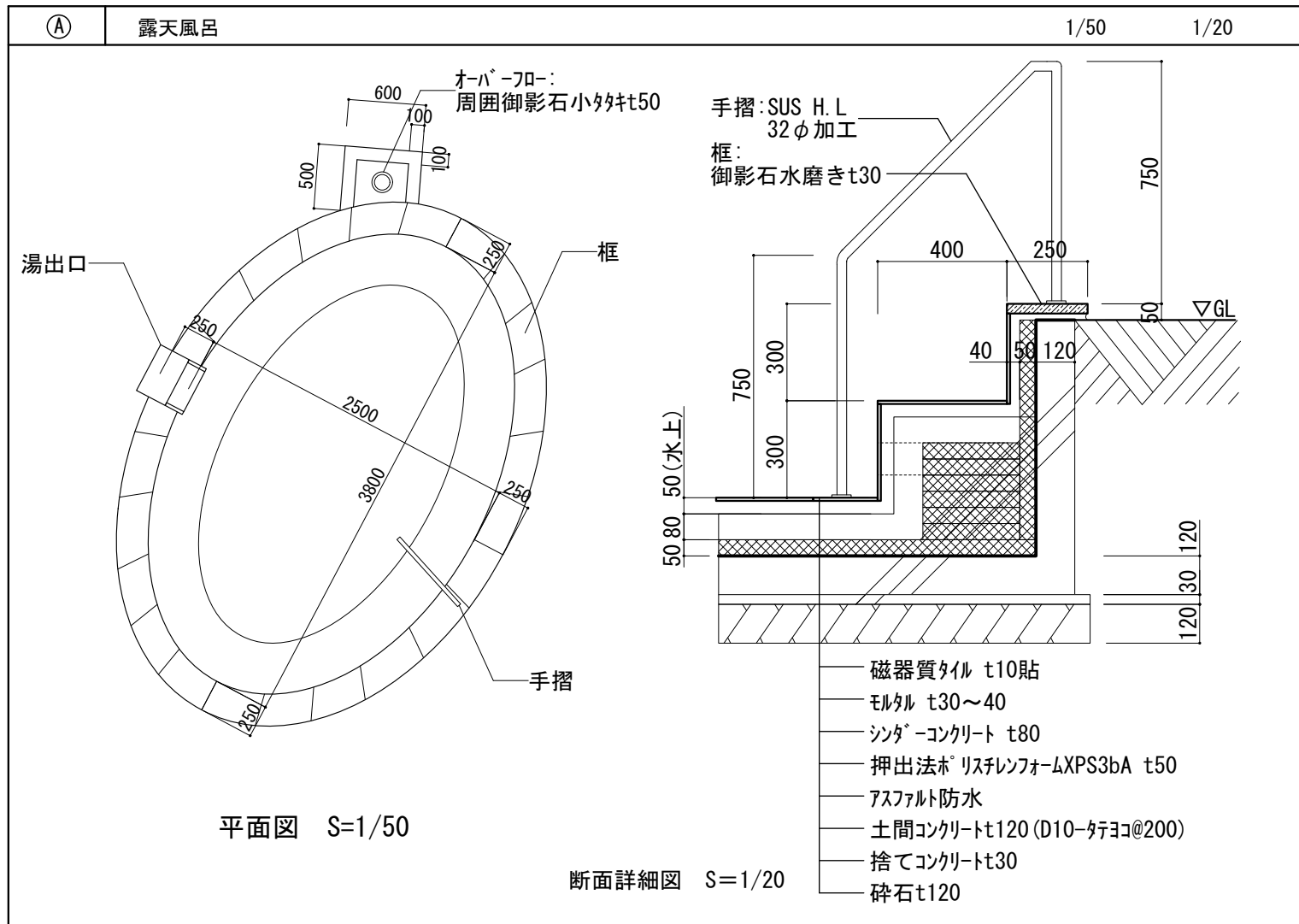


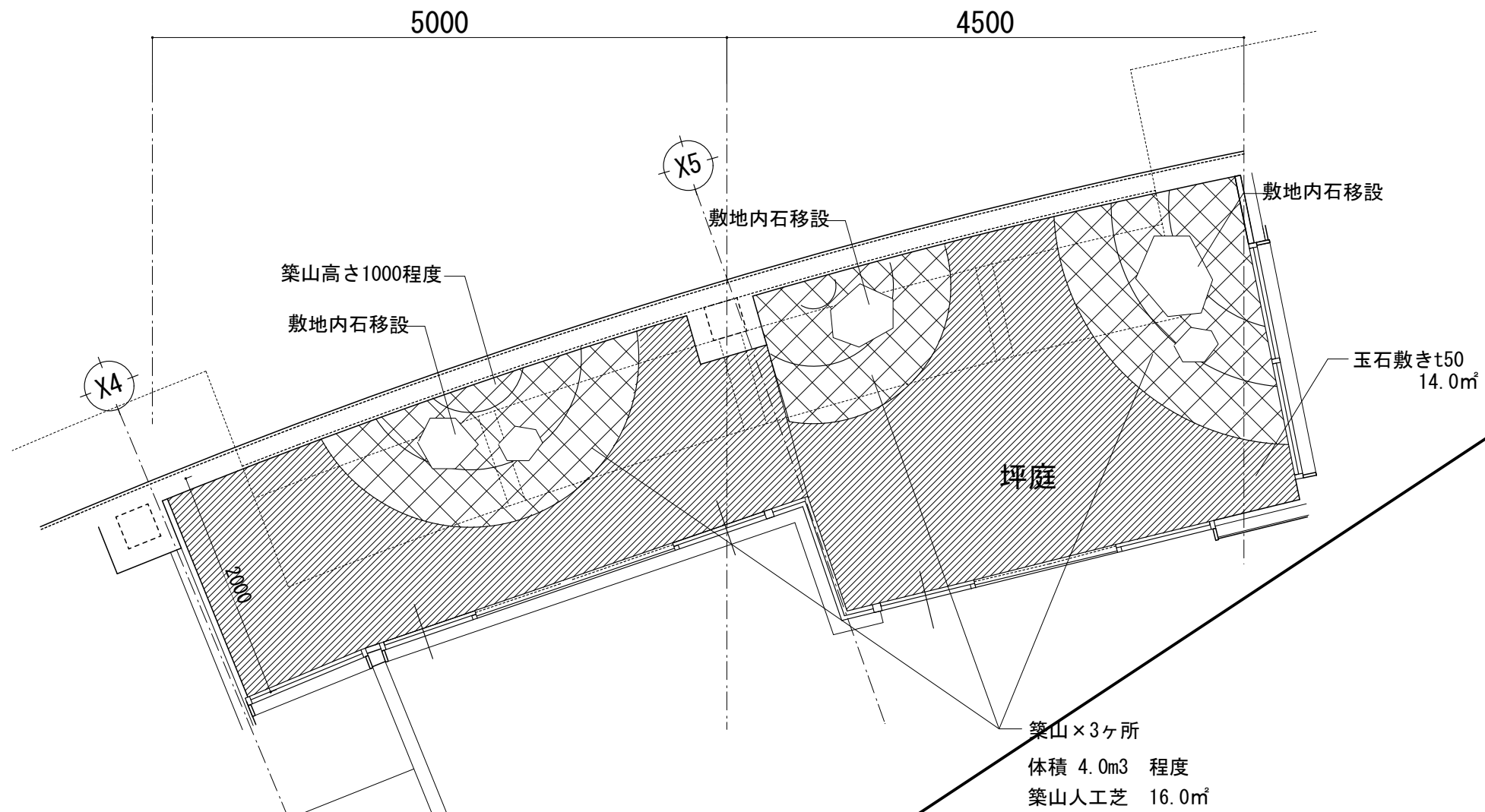
風除室サッシ下隙間埋め詳細図 S=1/20

Ⅲ 露天風呂改修工事 S=1/100

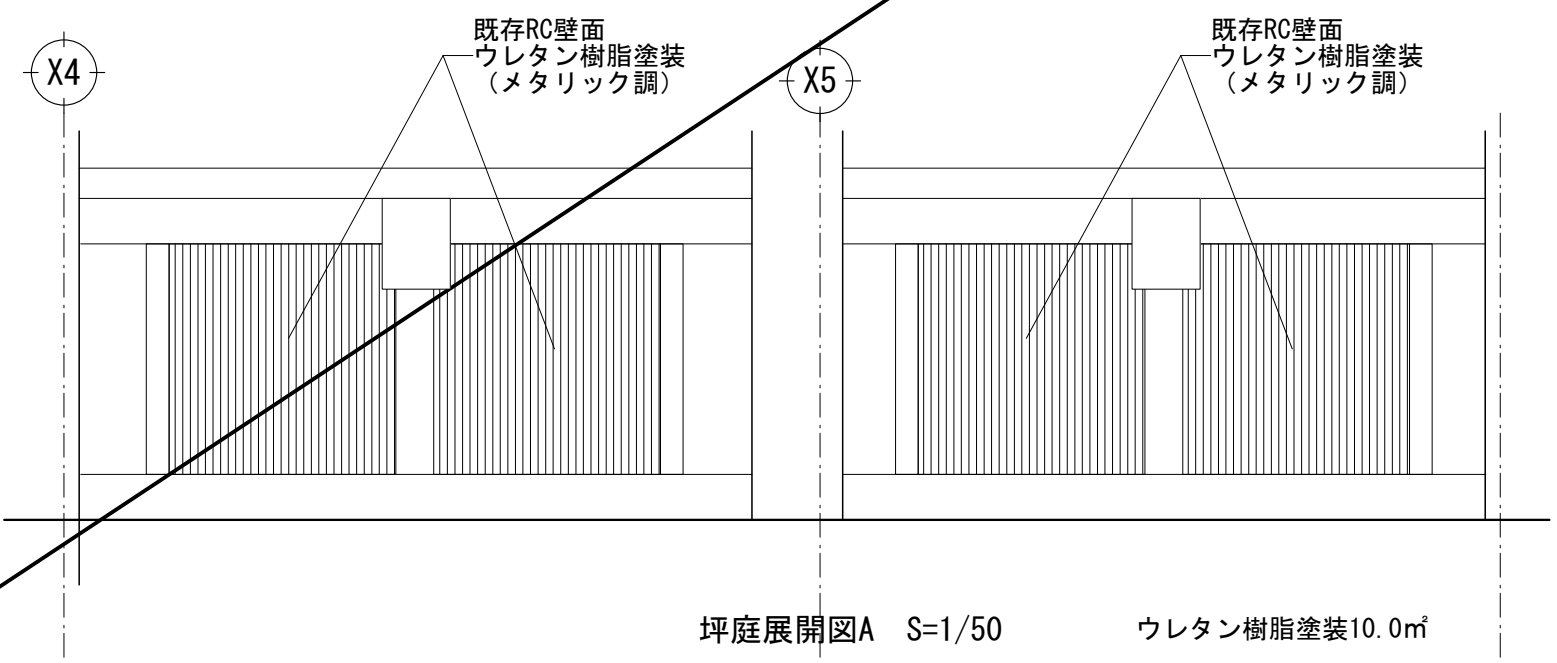
Ⅲ 露天風呂改修工事 凡例

(A)	露天風呂	別図参照	1ヶ所
(B)	壺湯	別図参照	1ヶ所
(C)	水風呂	別図参照	1ヶ所
(D)	半透明目隠塀	YKKap:ルミアスフェンスJ01型 ホリカハ 柵 H=1200 同等品	8.5m
(E)		玉石敷きt50 下地:防草シート	30.0㎡
(F)		飛び石:御影石小々舻仕上 300×600×t50	30枚
(F)		人工芝 エオパース 建材:メリーター728mm 同等品	72.5㎡
(F)		下地:防草シート+砕石RC-40(7)100+砂(7)30	
(G)		デッキテラス 別図参照	8.0㎡
(H)	既存目隠塀類似品	仕様:コ竹みす垣5型セット H=1500 同等品	延長10.0m





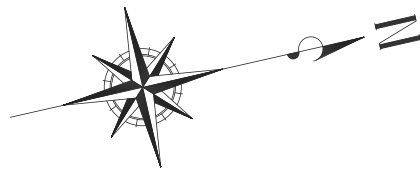
IV 坪庭改修平面図 8=1/50



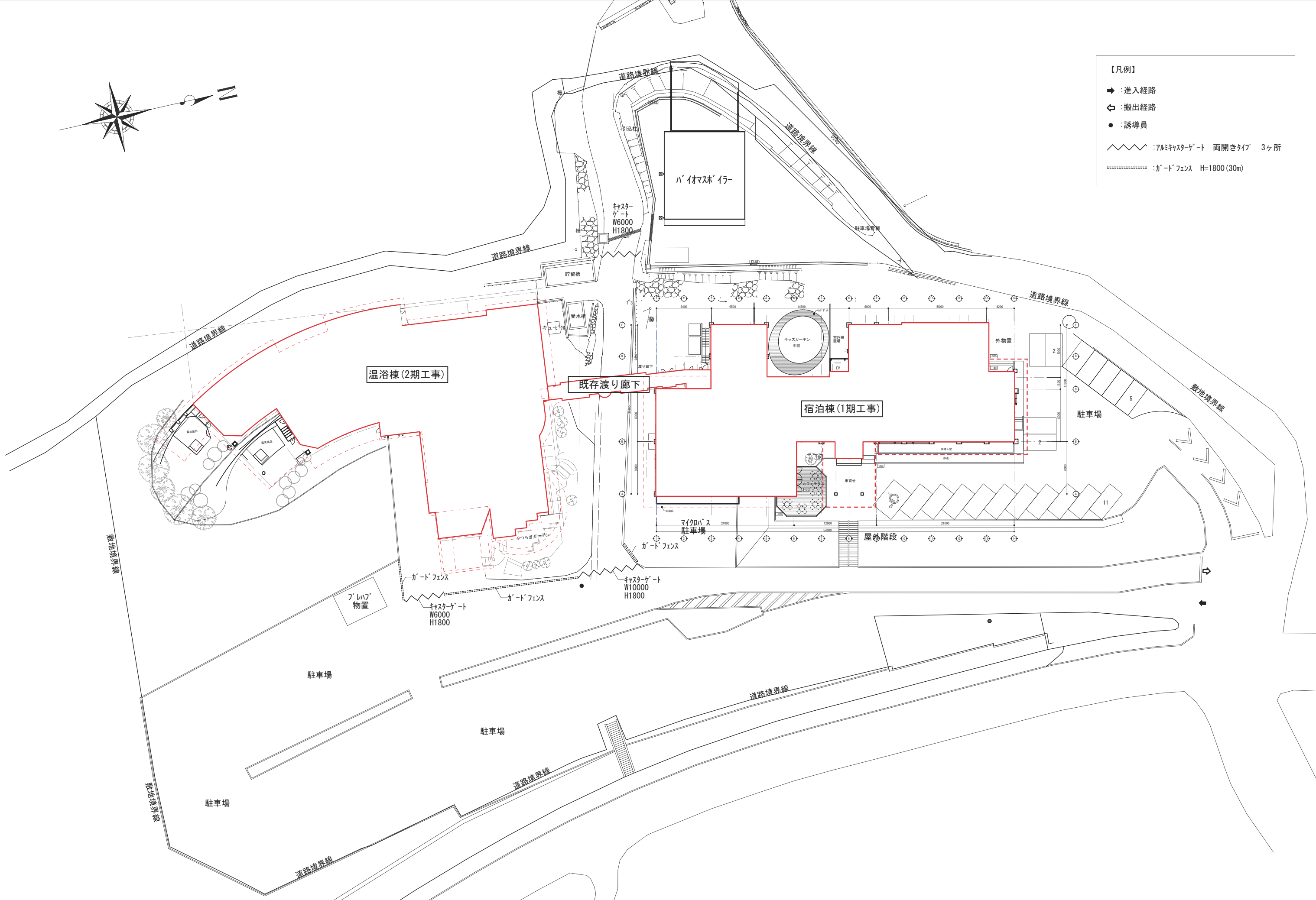
坪庭展開図A S=1/50 ウレタン樹脂塗装10.0㎡

中止

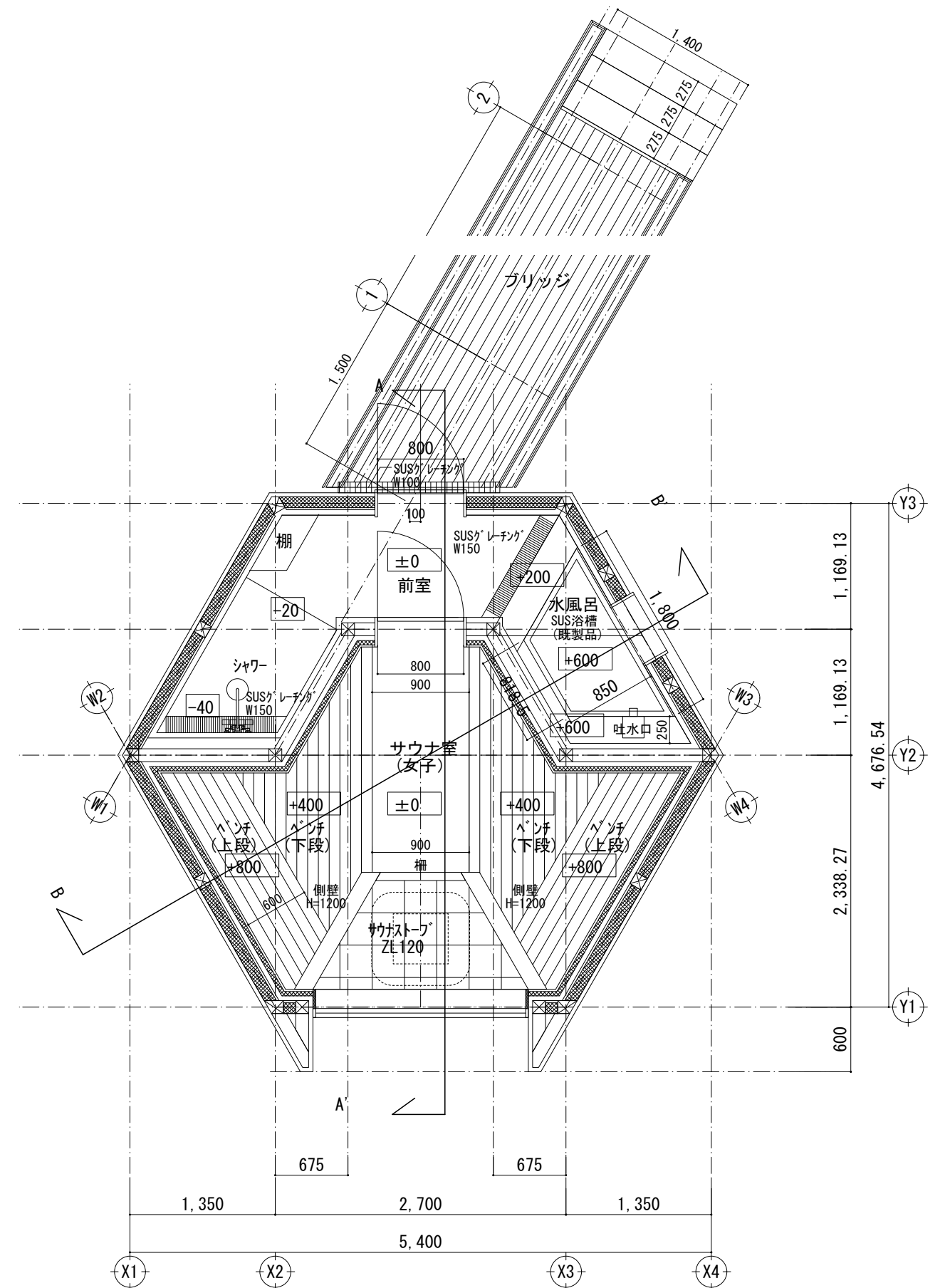
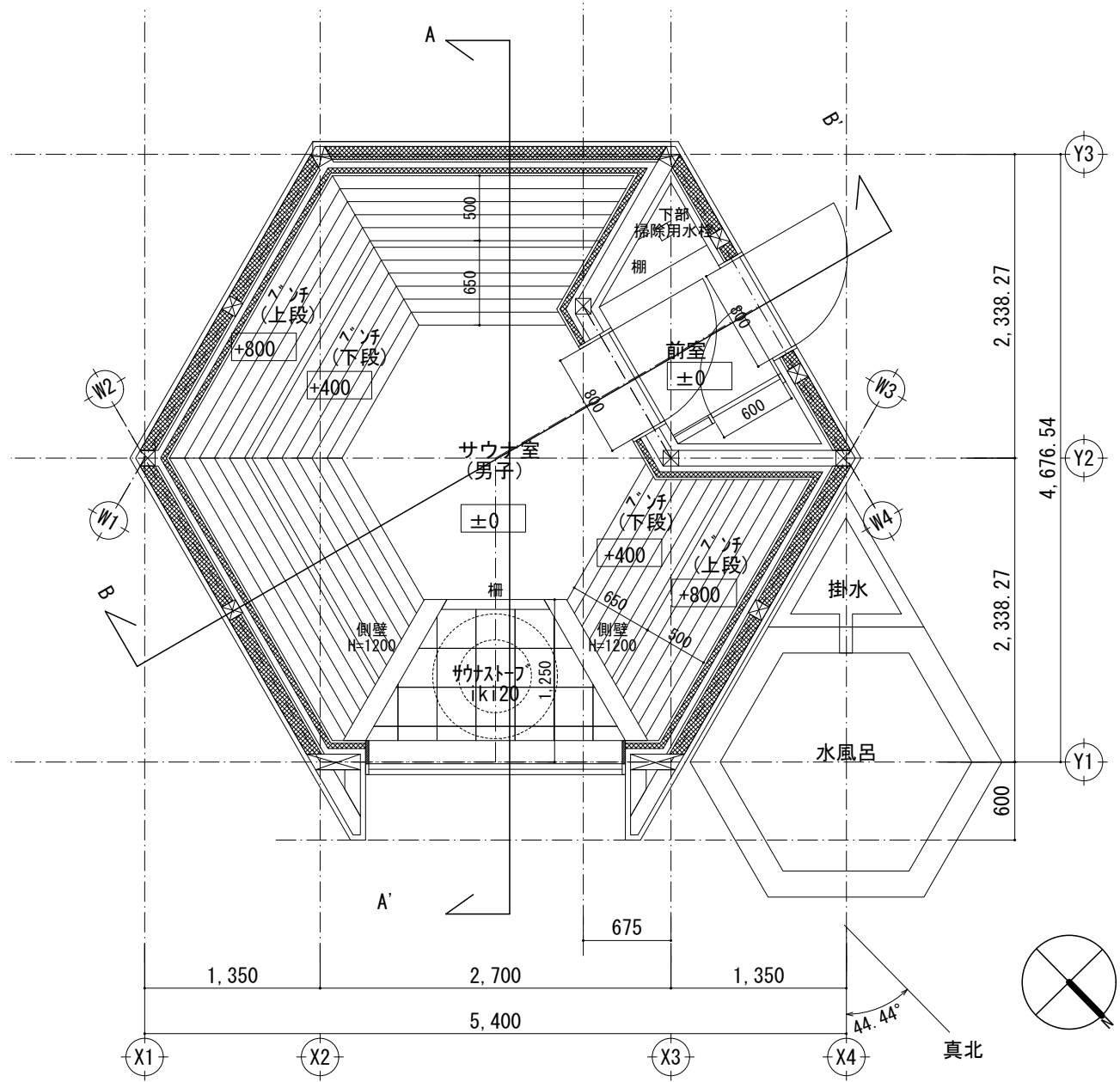
備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	外構図 5	SCALE A3:1/50	DATE 2026.03	A-85
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号	TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

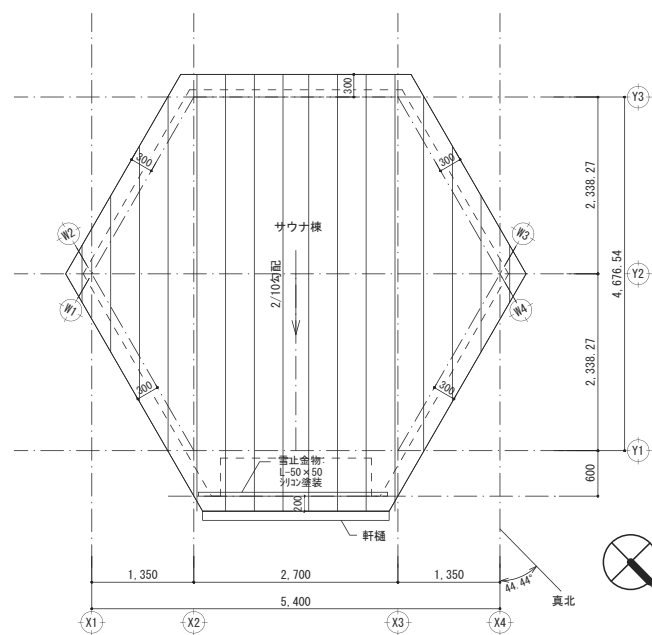
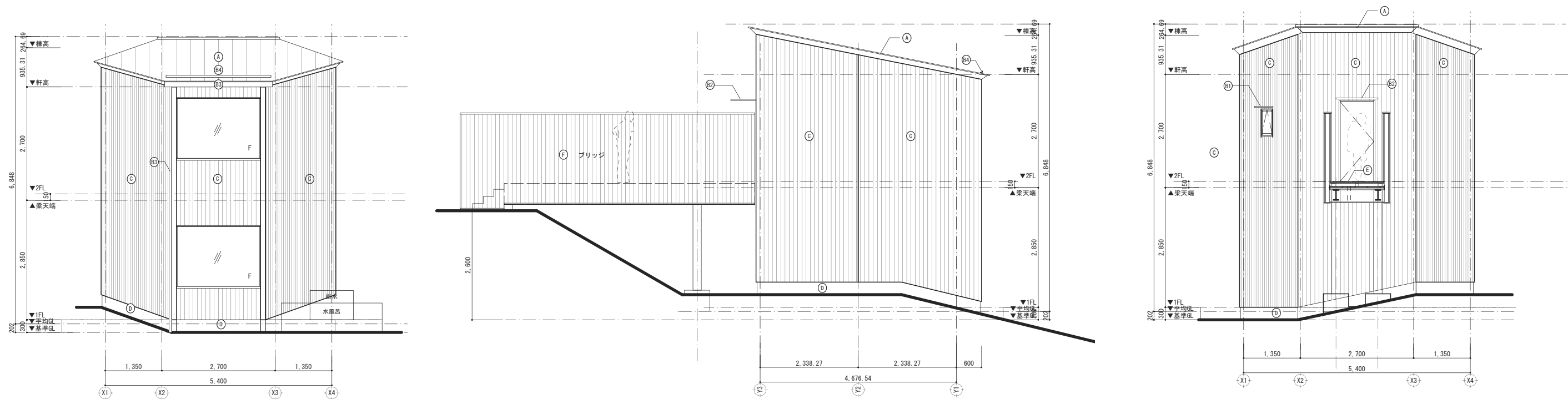


- 【凡例】
- ➡ : 進入経路
 - ↻ : 搬出経路
 - : 誘導員
 - 〰〰〰〰〰〰 : アルミキャストゲート 両開きタイプ 3ヶ所
 - : ガートフェンス H=1800(30m)



令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	仮設計画図	SCALE	DATE	A-86
		1/500	2026.03	
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

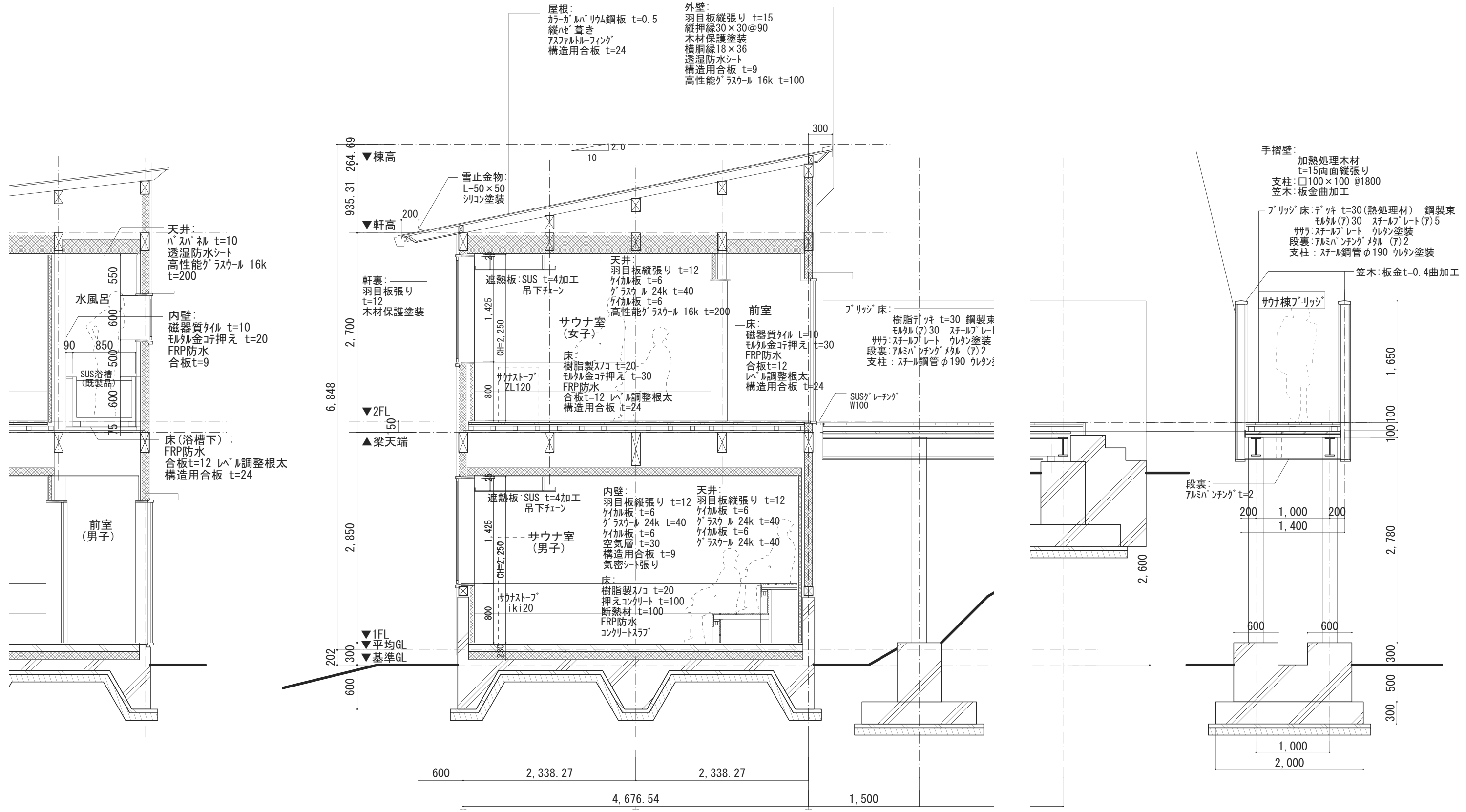


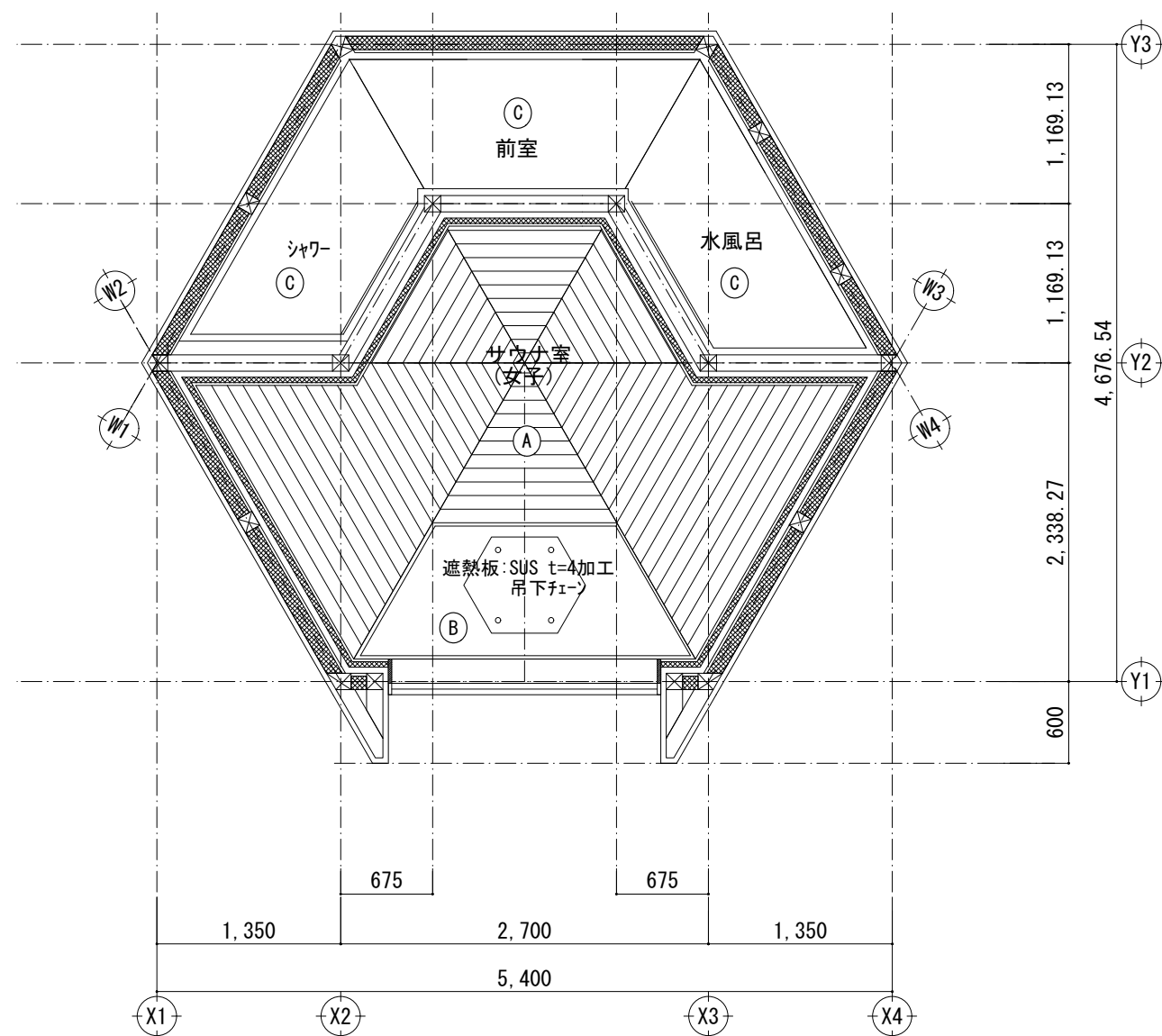
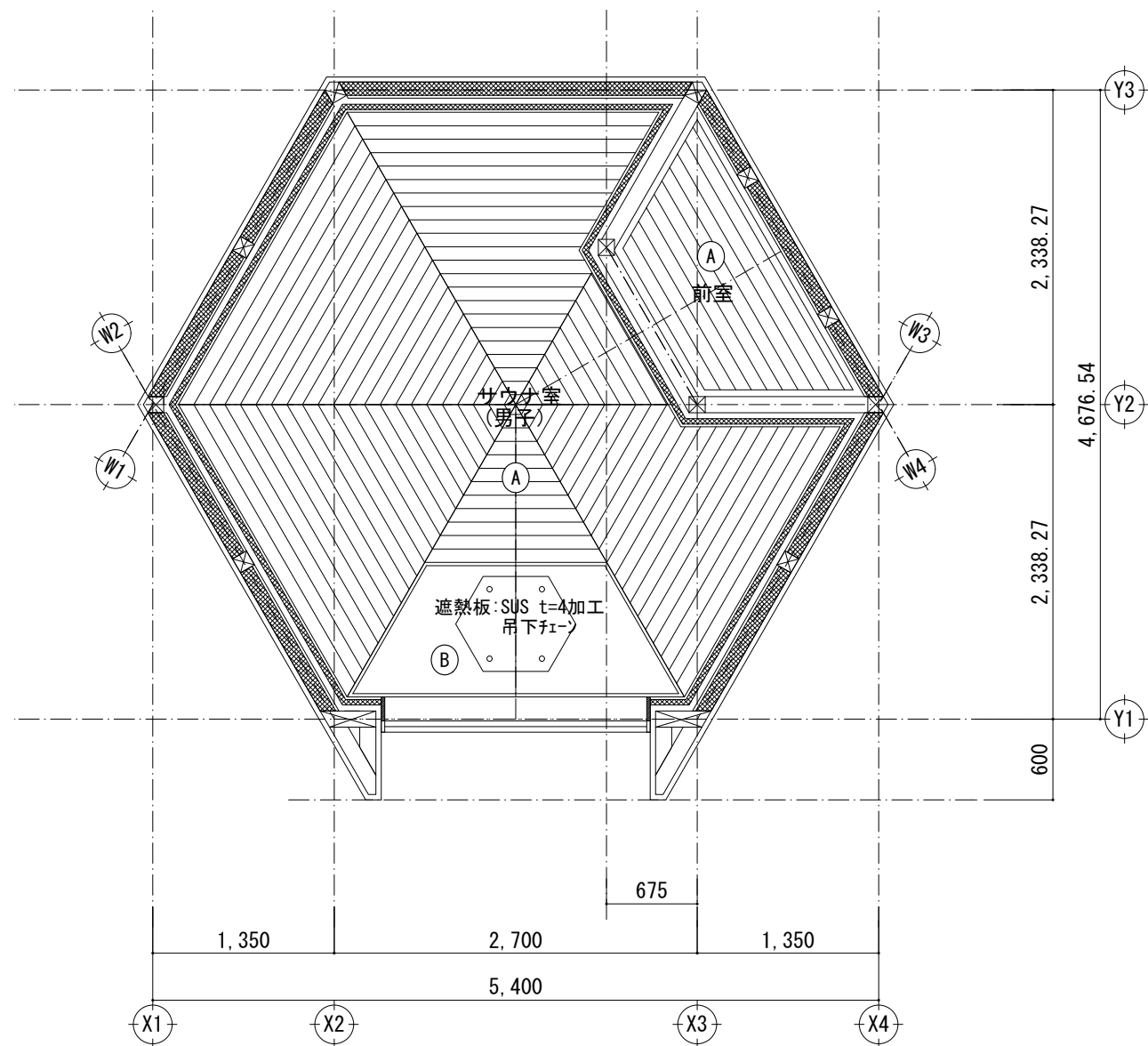


屋根伏図 1/100

■ サウナ棟外部仕上

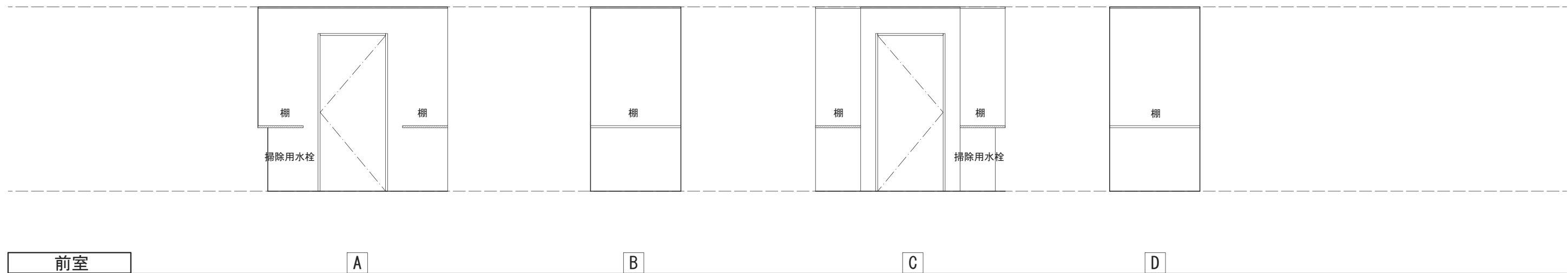
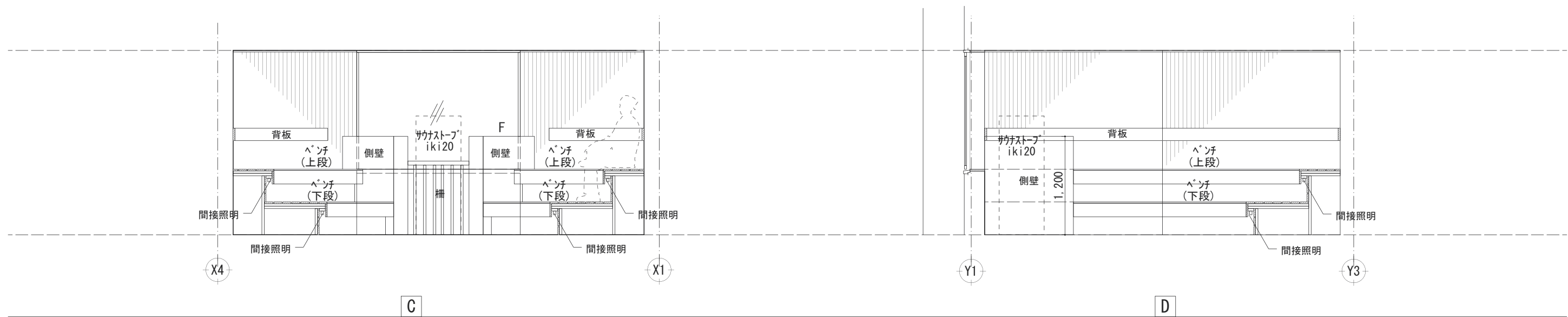
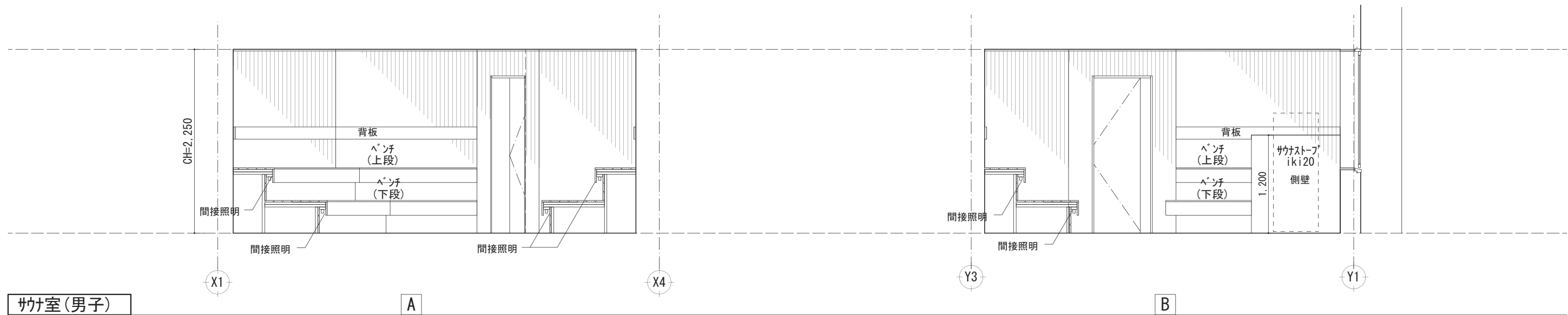
記号	仕様	備考	記号	仕様	備考
(A)	屋根: カラガルバ [®] リウム鋼板(7)0.5 立ハセ [®] 葺、アスファルトルーフィング [®] 、構造用合板(7)24 軒先・ケラハ: カラガルバ [®] リウム鋼板		(C)	外壁: 熱処理木材本実(7)15、縦押縁30×30@90 横胴縁、透湿防水シート、構造用合板(7)9、断熱材、気密シート張り、構造用合板(7)9	
(B1)	小庇: アルミ庇 出幅300		(D)	基礎: モルタル刷毛引き	
(B2)	小庇: アルミ庇 出幅600		(E)	ブリッジ床: デッキ材:熱処理木材(7)30、根太(加圧注入材)、デッキスラブ [®]	
(B3)	軒樋: 鋼板既製品 縦樋: 鋼板既製品 φ60		(F)	ブリッジ壁: 熱処理木材本実(7)15、縦押縁30×30@90、横胴縁	
(B4)	雪止金物: L-50×50 L=2500 シリコン塗装		(G)	ウッドデッキ: デッキ材:熱処理木材(7)30、根太(加圧注入材)、大引(加圧注入材)、既成コンクリート基礎	

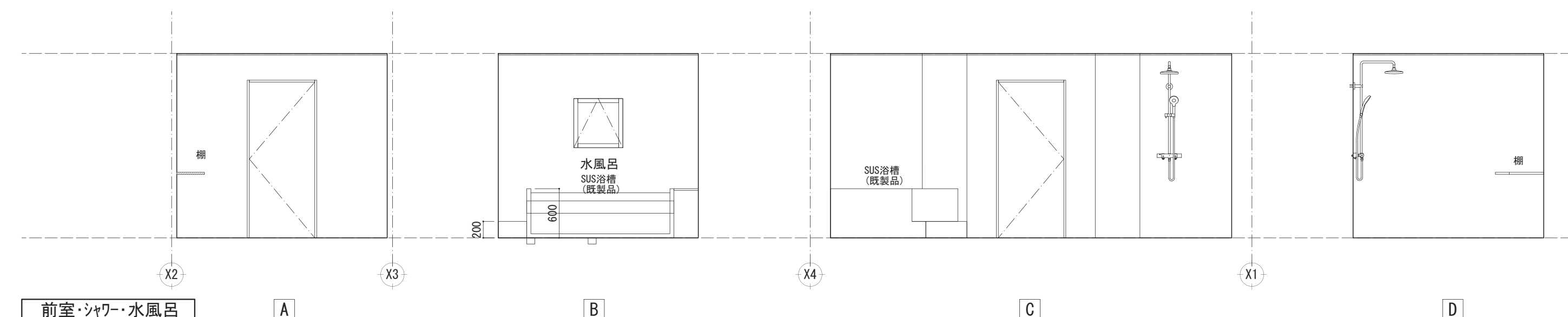
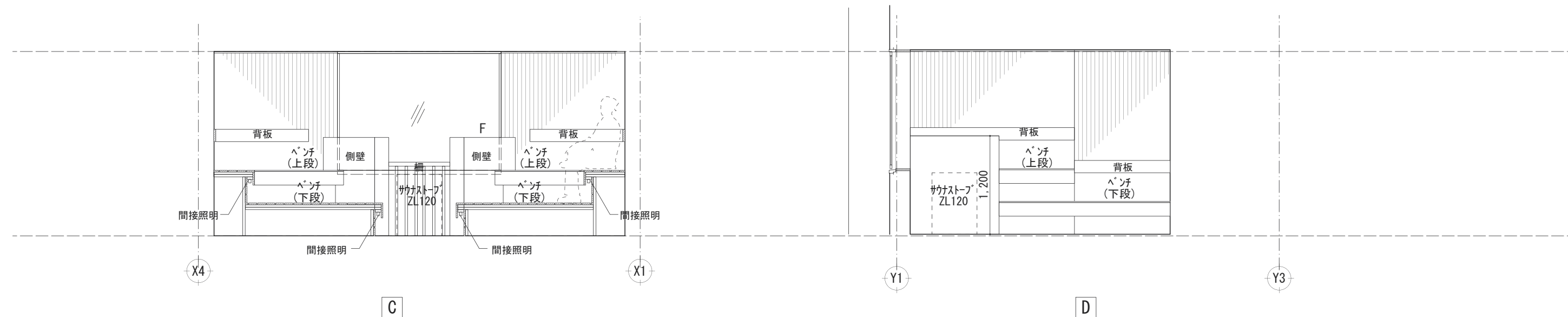


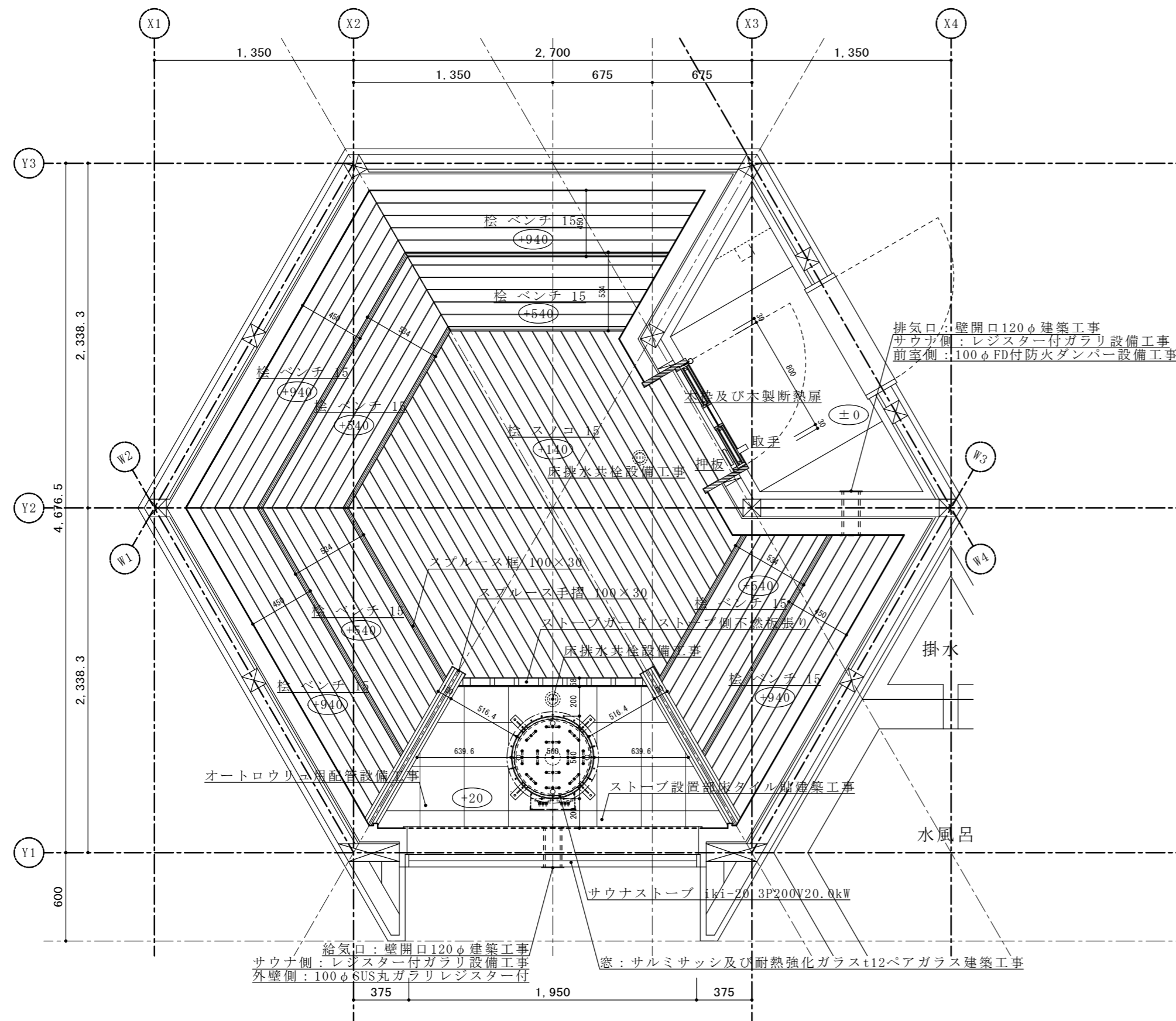


■ 凡例

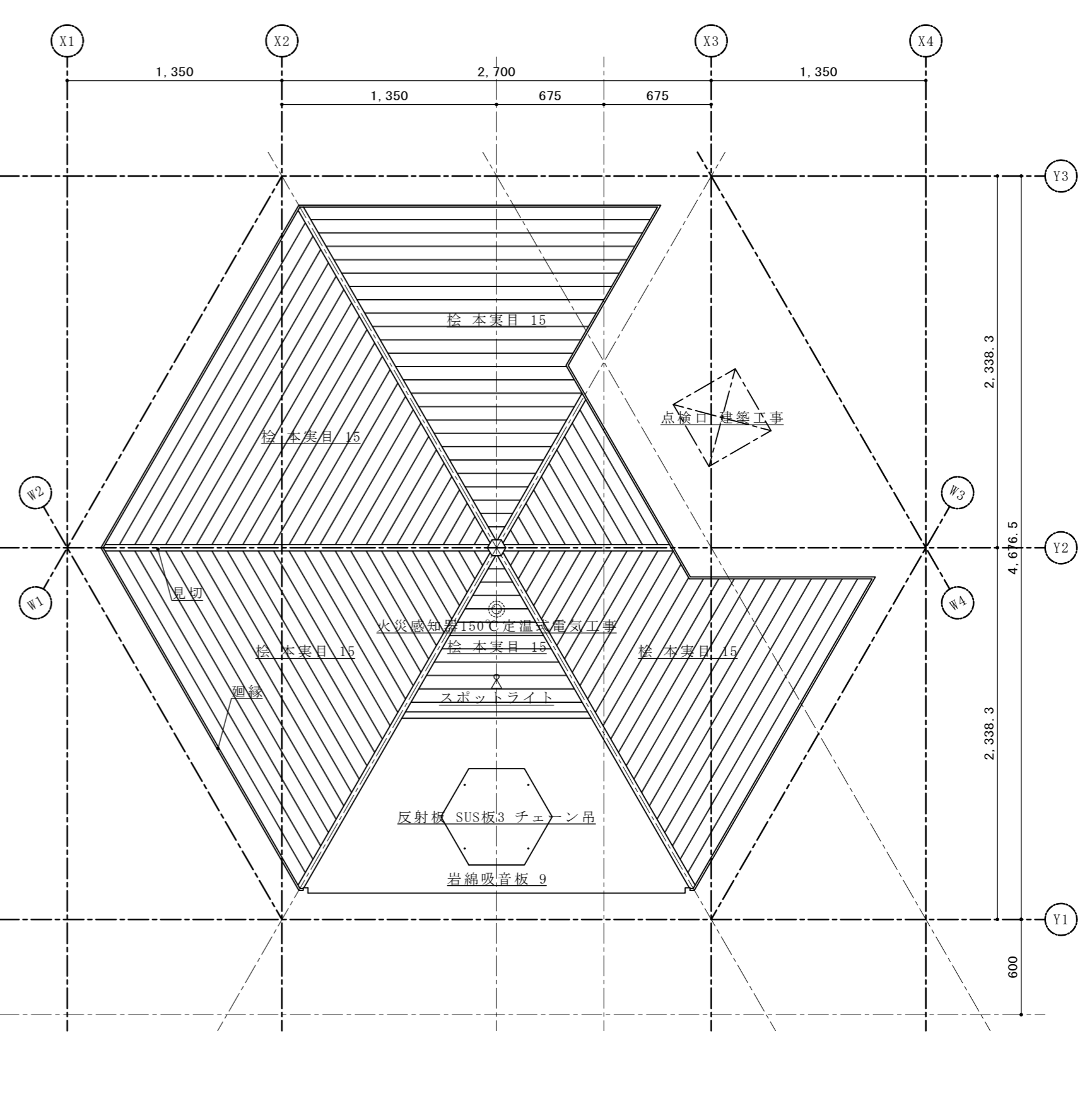
記号	仕様	備考
(A)	羽目板縦張(7)12 木材保護塗装	
(B)	岩綿吸音板(7)9	
(C)	ハースパ裃(7)9	



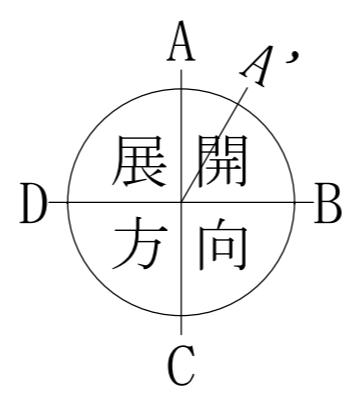




平面図 S=1:30

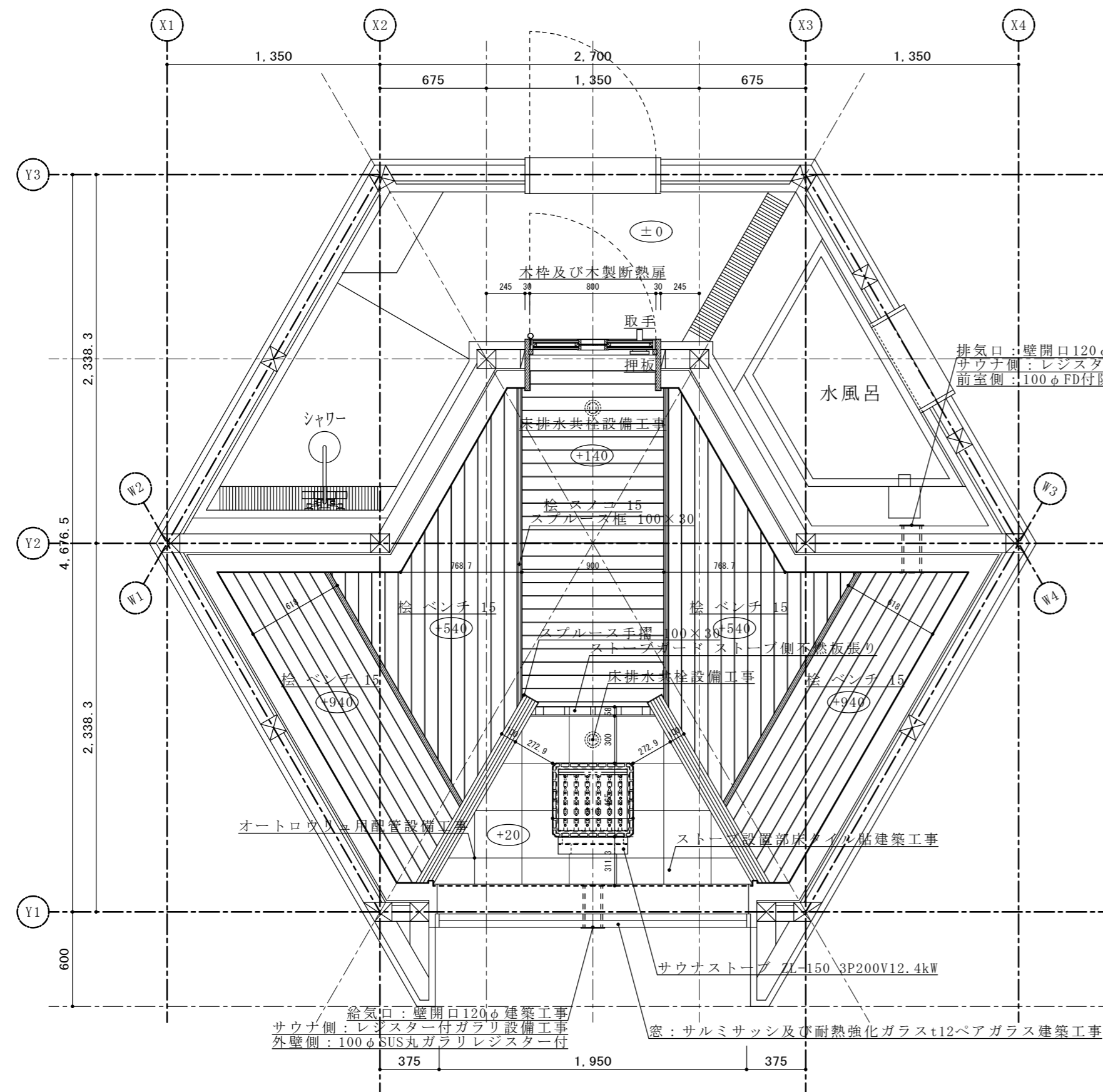


天井伏図 S=1:30

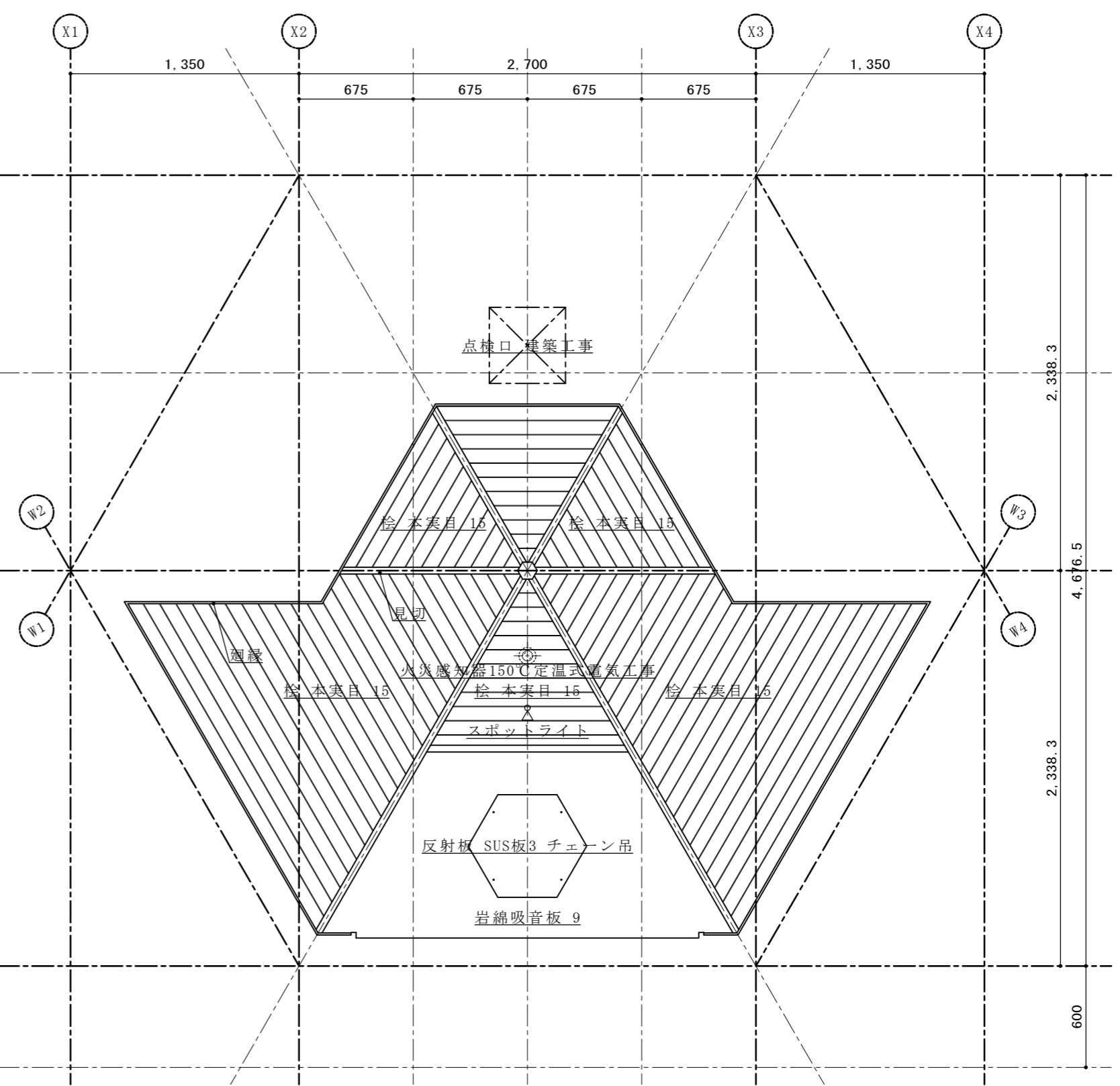


株式会社倉橋建築計画事務所 ASS-01

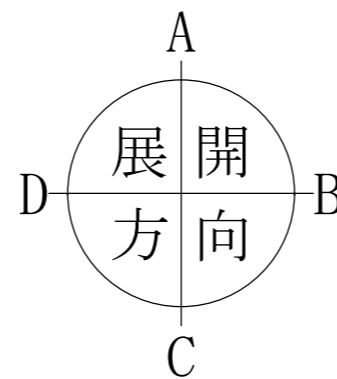
メモ	工事名称	図面名称	承認	縮尺	製図	年月日	SAUNA 暖炉 設計 施工	No
	令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	男子サウナ 平面図・天井伏図		S=1:30		'26, 3, 9	長野サウナ販売株式会社 〒388-8004 長野市磯ノ井金614番地 電話(026)292-4855	1/6



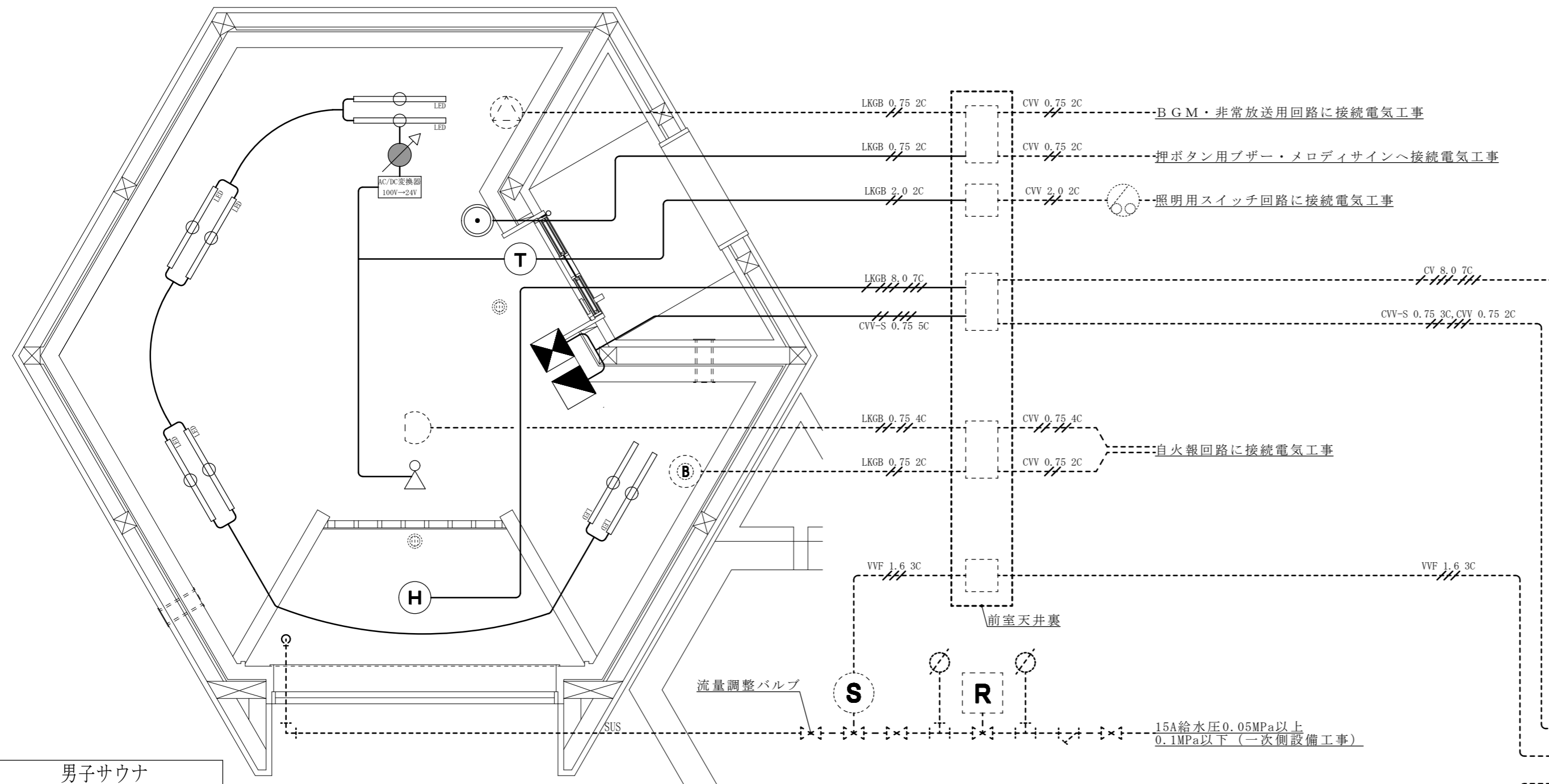
平面図 S=1:30



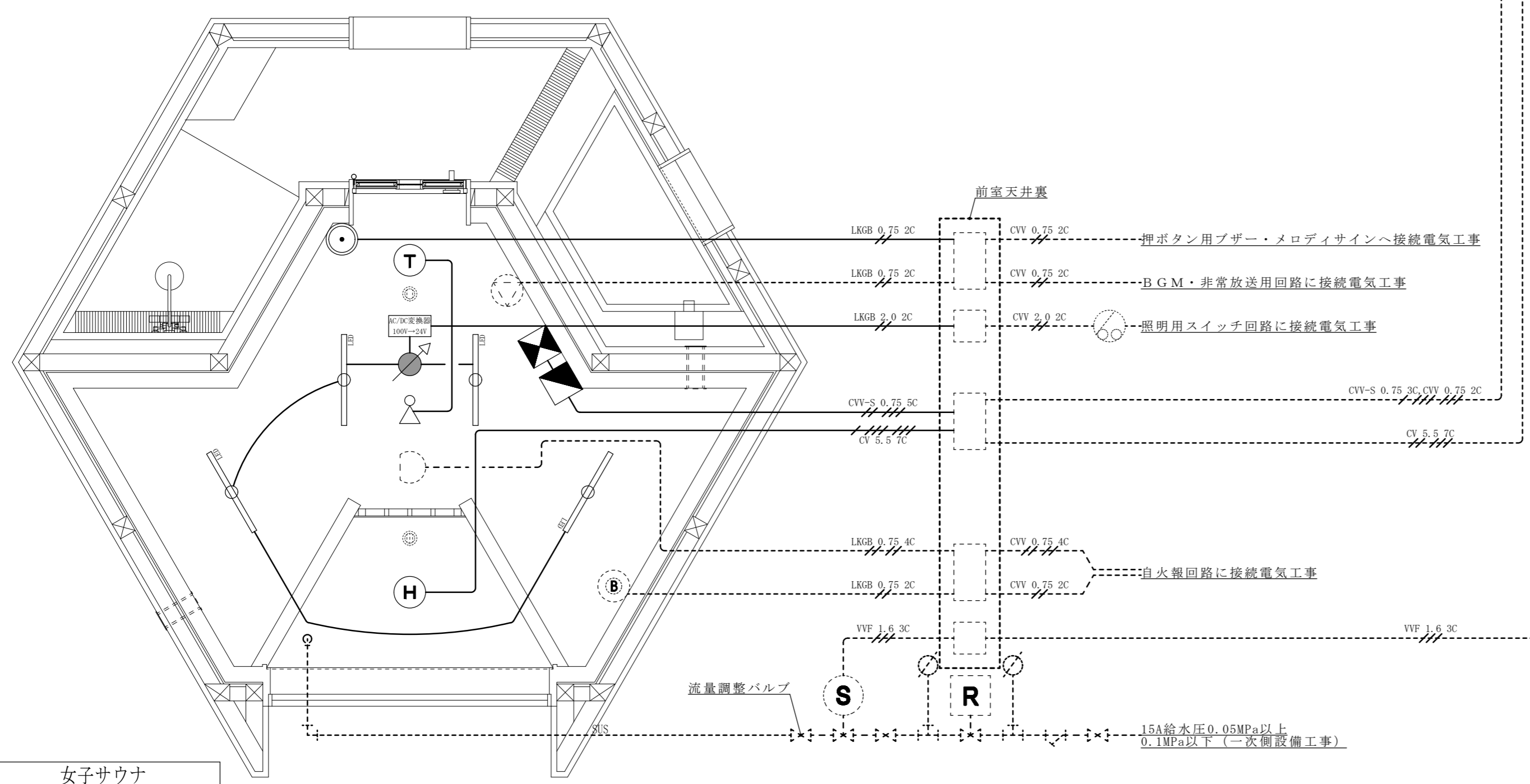
天井伏図 S=1:30



メモ	工事名称	図面名称	承認	縮尺	製図	年月日	SAUNA 暖炉 設計 施工	No
	令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	女子サウナ 平面図・天井伏図		S=1:30		'26, 3, 9	長野サウナ販売株式会社 〒388-8004 長野市篠ノ井金614番地 電話(026)292-4855	3/6



男子サウナ



女子サウナ

サウナ室 (男女サウナ) 機器表				
記号	名称及び仕様	男子	女子	使用電線
H	サウナストーブ Metos iki-20 3P200V20.0kW	1		LKGB 8.0 [□]
	サウナストーブ Metos ZL-150 3P200V12.4kW		1	LKGB 5.5 [□]
■	TUD-100 測温抵抗体 (pt100Ω)	1	1	シールド線 0.75 [□]
■	温度ヒューズ128°C溶断型	1	1	
—	椅子下間接照明 LEDストリップライト	8	4	LKGB 2.0 [□]
○	LED調光器	1	1	専用耐熱線
○	天井付照明 スポットライト	1	1	LKGB 2.0 [□]
T	タイマー12分計 100V タイマボックス付	1	1	LKGB 2.0 [□]
○	非常用押ボタン ピクトグラムプレート付	1	1	LKGB 0.75 [□]
○	火災感知器150°C定温式取付電気工事	1	1	LKGB 0.75 [□]
○	BGM・非常放送用耐熱スピーカー取付電気工事	1	1	LKGB 0.75 [□]
○	火報ベル取付電気工事	1	1	LKGB 0.75 [□]
○	サウナ室照明用スイッチ電気工事	1	1	
■	2 in 1 操作盤サウナ業者支給取付電気工事		1	
□	ジャンクションBOX電気工事			
—	サウナ工事			
- - -	電気工事			

株式会社倉橋建築計画事務所

ASS-05

メモ	工事名称 令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	図面名称 電気系統図	承認	縮尺 S=1:30	製図	年月日 '26, 3, 9	SAUNA 暖炉 設計 施工 長野サウナ販売株式会社 〒388-8004 長野市篠ノ井金614番地 電話(026) 292-4855	No 5/6
----	--	---------------	----	--------------	----	------------------	--	-----------

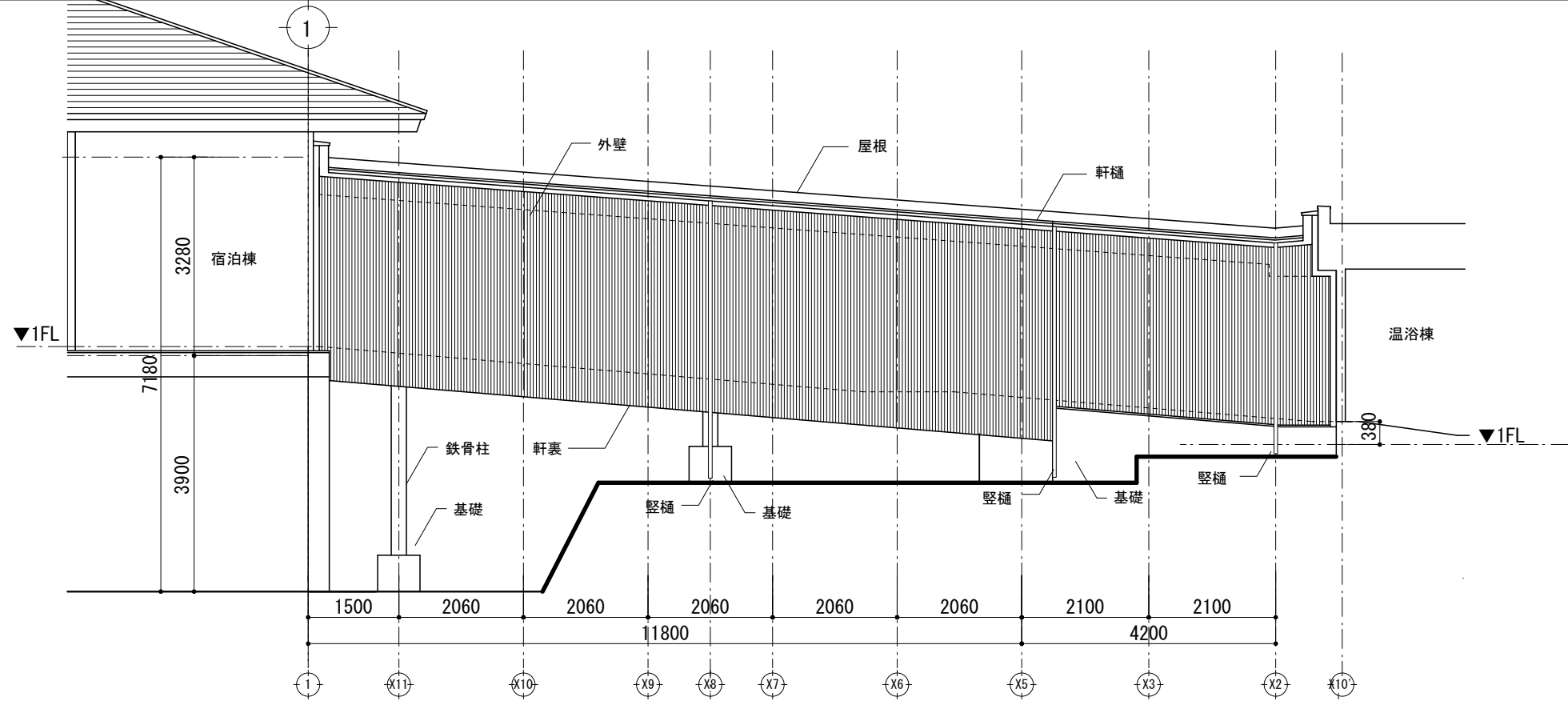
建築・設備		工事区分	
名称	仕上・仕様	サウナ工事	建築工事
床	スノコ敷〔下地+桧無節t=15 目スカシ〕仕上	○	
	スノコ下地 モルタル金ゴテ仕上（水勾配1.5/100以上の事）		○
	床排水50A共栓付		設備工事
壁	胴縁15×40@450+桧本実目張り（無節t=15）仕上	○	
天井	ラワン合板9+桧本実目張り（無節t=15）仕上	○	
背当	桧80×t15 2段	○	
ストーブ置場	床：モルタル金ゴテ仕上		○
	壁：LIXIL エコカラットプラス ファインベース ECP-303/NN2 仕上	○	
	天井：吉野石膏ソーラトンt=9	○	
	床排水50A共栓付		設備工事
ストーブ区画	ストーブガード スプルーす格子 ストーブ側ケイ酸カルシウム板8張り	○	
反射板	ステンレス板t3.0 チェーン吊	○	
ベンチ	座面：桧無節t=15 目スカシ仕上	○	
	蹴込：桧無節t=15 目スカシ仕上	○	
	框：スプルーす座面側面取	○	
	下地：A1角パイプ+SUS角パイプ	○	
排気口	前室側：100φSUS丸ガラリFD付（作動温度180℃以上）		設備工事
	スリーブ120φ開口及びモルタル埋戻		設備工事
	サウナ側：100φSUSレジスター付	○	
給気口	外壁側：100φSUS丸ガラリレジスター付		設備工事
	スリーブ120φ開口及びモルタル埋戻		設備工事
	サウナ側：100φSUSレジスター付	○	
出入口	枠：スプルーす30	○	
	扉：木製断熱扉(PWG6.8)	○	
	把手：六角棒	○	
	押板：スプルーすW150×H300×t30	○	
	オートヒンジ(日東工器 112型)同等品	○	
窓	枠：アルミ		○
	ガラス：ペアガラス（耐熱強化ガラスt12）		○
壁断熱仕様	P. B12.5張り及び防露工事		○
	下地：LGS65@303	○	
	断熱材{マグイゾーベル(株)BL8025(ガラスウールt25 80kg/m³)}	○	
	アルミ箔	○	
天井断熱仕様	ケイ酸カルシウム板6(ストーブ廻り：ケイ酸カルシウム板6×2)	○	
	P. B12.5張り及び防露工事		○
	野縁：LGS65@303	○	
	断熱材{マグイゾーベル(株)BL8025(ガラスウールt25 80kg/m³)}	○	
	アルミ箔	○	
点検口	ケイ酸カルシウム板6×2	○	
	ラワン合板9	○	
	前室天井(450 ² 以上) 各種サウナ配線ジョイントのため		○

電気		工事区分	
名称	仕上・仕様	サウナ工事	電気工事
男子ストーブ	Metos iki-20 3P200V20.0kW	○	
女子ストーブ	Metos ZL-150 3P200V12.4kW	○	
温度センサー	Metos TU-100D (Pt100Ω) +溶断型128℃温度ヒューズ付	○	
椅子下間接照明	サウナ用耐熱LED(色温度2800K)調光リモコン付き	○	
スポットライト	ODELIC OG254588 ハロゲン球	○	
押ボタン	非常用押ボタンスイッチ SOSピクトグラムプレート付	○	
サウナタイマー	12分計	○	
非常放送用スピーカー	耐熱性を有するもの		○
火災感知器	150℃定温式(サウナ室天井)		○
火報ベル			○
工事用スリーブ	100φ3ヶ所程度		○
照明用スイッチ	電源供給及び接続(男女)		○
押ボタン用プザー	メロディサイン等、事務所取付・電源供給・接続		○
操作盤	2in1操作盤	○	
	取付及び接続		○
ジョイントBOX	前室天井裏		○

設備		工事区分	
名称	仕上・仕様	サウナ工事	設備工事
床排水	50A共栓付(出入口付近)		○
	50A共栓付(サウナストーブ付近)		○
排気口	外壁側：100φSUS丸ガラリFD付(作動温度180℃以上)		○
	サウナ側：100φSUSレジスター付		○
給気口	外壁側：100φSUS丸ガラリレジスター付		○
	サウナ側：100φSUSレジスター付		○
給水システム	オートロウリュ用給水システム(給水・全配管・ノズル等)		○

- ※注1) サウナ室及びサウナ室前室は開口部を除き1時間以上の耐火性能を有する壁及び床(直上階床を含む)でつくること。
- ※注2) タイル・石貼りの接着はメーカーのマニュアルに従った工法で施工する事。
- ※注3) ヒーター廻り・裸電球廻りなど、火災の危険が有るものは、必要な隔離を取る事。
- ※注4) 電気器具等、感電の危険が有るものは、感電防止の為、アースを取るなどの措置をとる事(内線規定による)。
- ※注5) サウナ室内に金属部分が出ている場合は木貼りにする等、金属が直接肌に触れないように保護措置をとる事。
- ※注6) サウナ室及びサウナ室前室の、天井裏には他の用途に供するダクト、ガス管及び電線等が貫通していないこと事
- ※注7) 設置に関しては所轄監督官庁との事前協議の指示による事。
- ※注8) 外部に面する壁・天井・梁には、防露工事(建築工事)をすること。
- ※注9) 内装仕上材、下地材、断熱材、接着材はホルムアルデヒドの規制対象外の製品を使用する事。
- ※注10) 照明器具を取り付ける位置には、下地に補強下地等を入れ、ビス等で確実に固定する事。
- ※注11) サウナ工事管理者は内装が決定したのち、各仕上材メーカーの推奨する施工方法(長野サウナ販売施工基準)を確認し、指示する事。

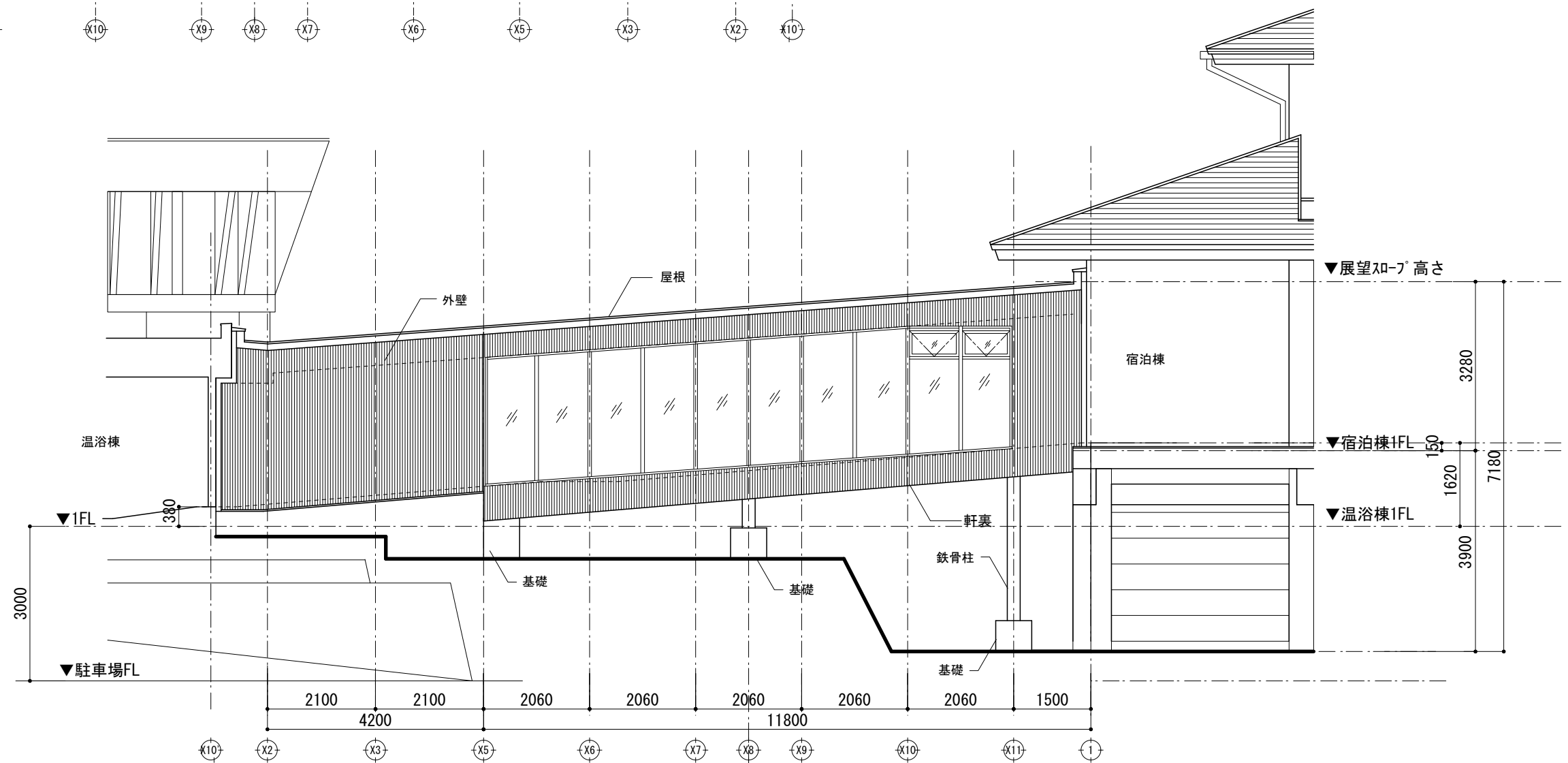
メモ	工事名称	図面名称	承認	縮尺	製図	年月日	SAUNA 暖炉 設計 施工	No
	令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	工事区分表		S=1:20		'26, 3, 9	長野サウナ販売株式会社 〒388-8004 長野市篠ノ井金614番地 電話(026)292-4855	6/6



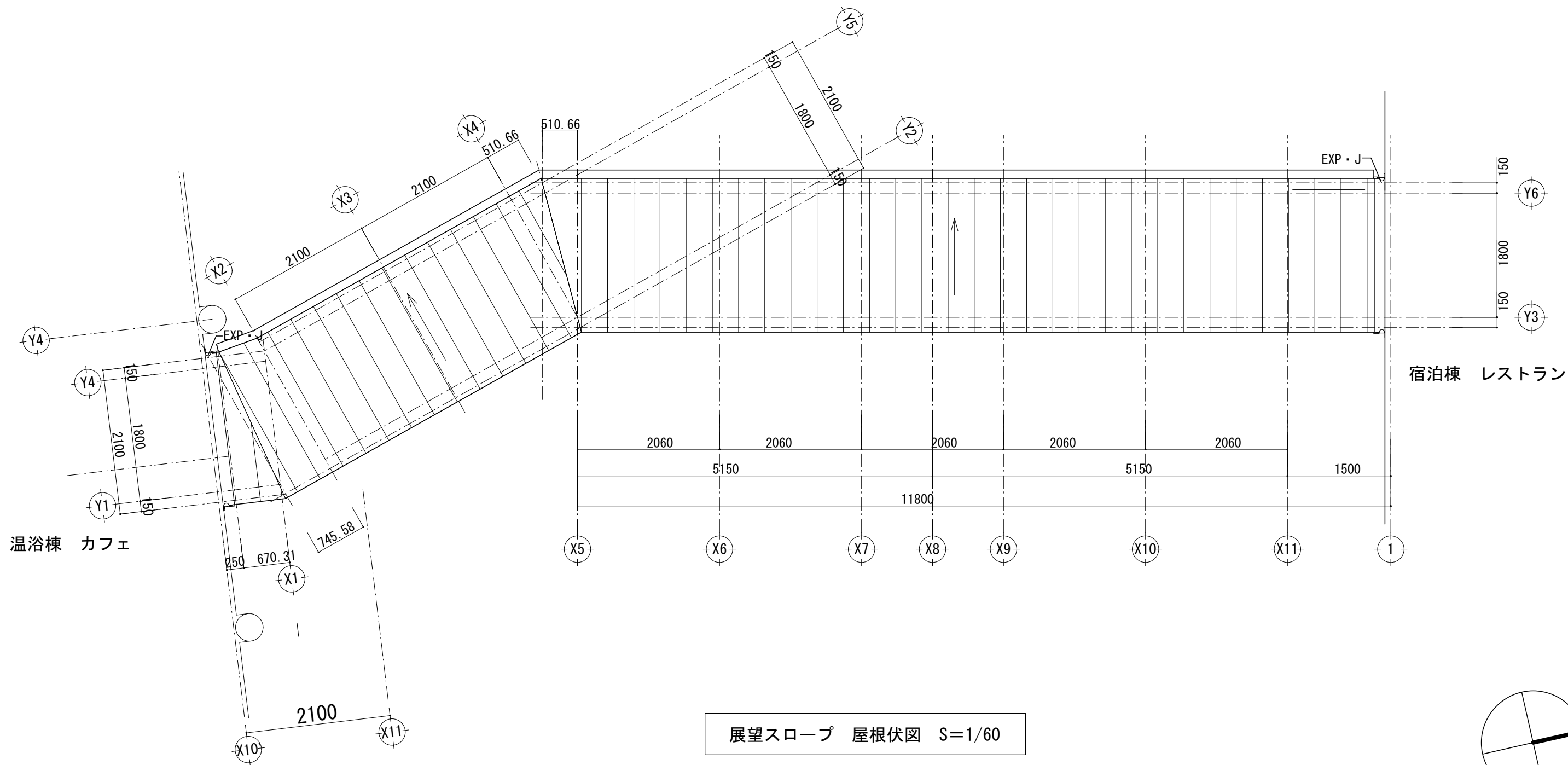
■外部仕上表・展望スロープ

屋根	カーガルバリューム鋼板(ア)0.5 立ハレ葺 アスファルトフイック、木毛セメント板(ア)25、C-100×50、断熱材、気密シート 破風：カーガルバリューム鋼板(ア)0.5曲加工委
軒裏	ケイ酸カルシウム板(ア)12 EP
軒樋	鋼板既製品 吊金具@600
縦樋	鋼板既製品 φ60 固定金具
外壁	金属系サイディング(ア)15、透湿防水シート、C-100×50、断熱材、気密シート
鉄骨柱	シリコン塗装
基礎	モルタル金コシ押え

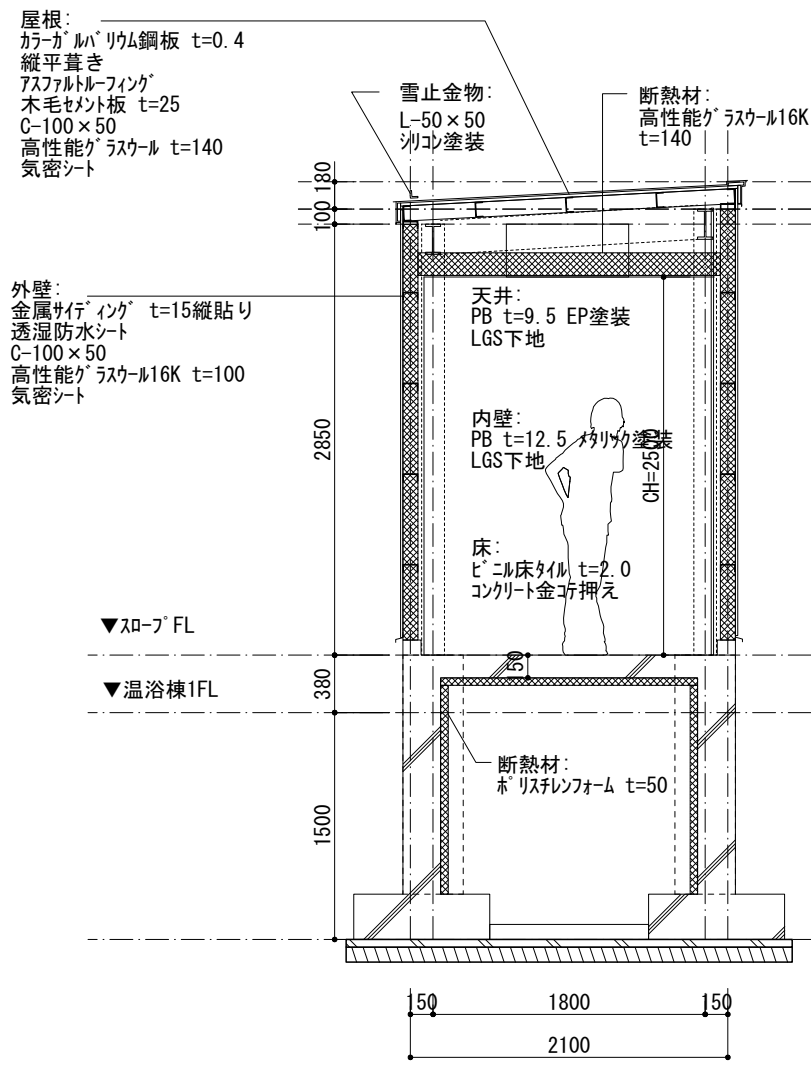
展望スロープ西立面図 S=1/100



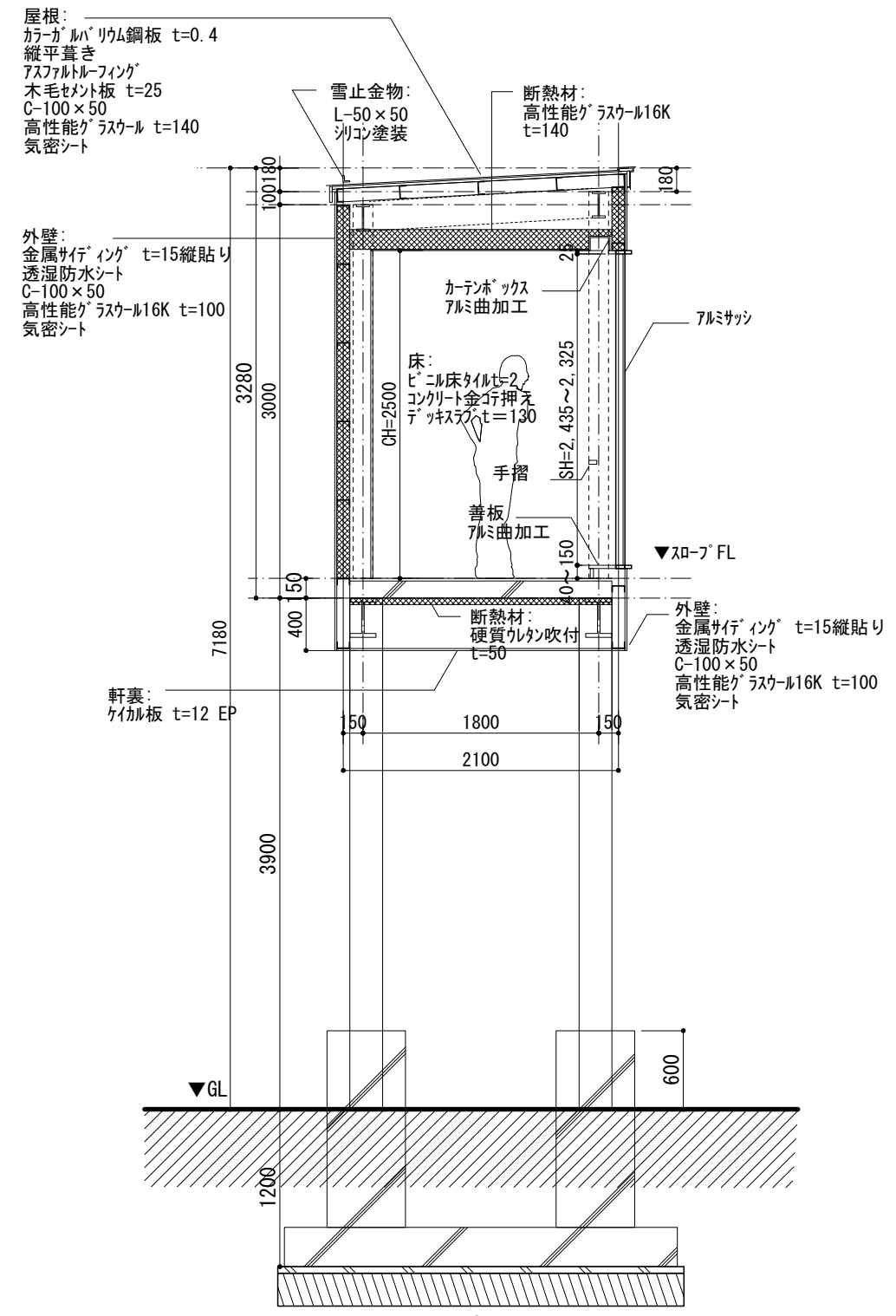
展望スロープ東立面図 S=1/100



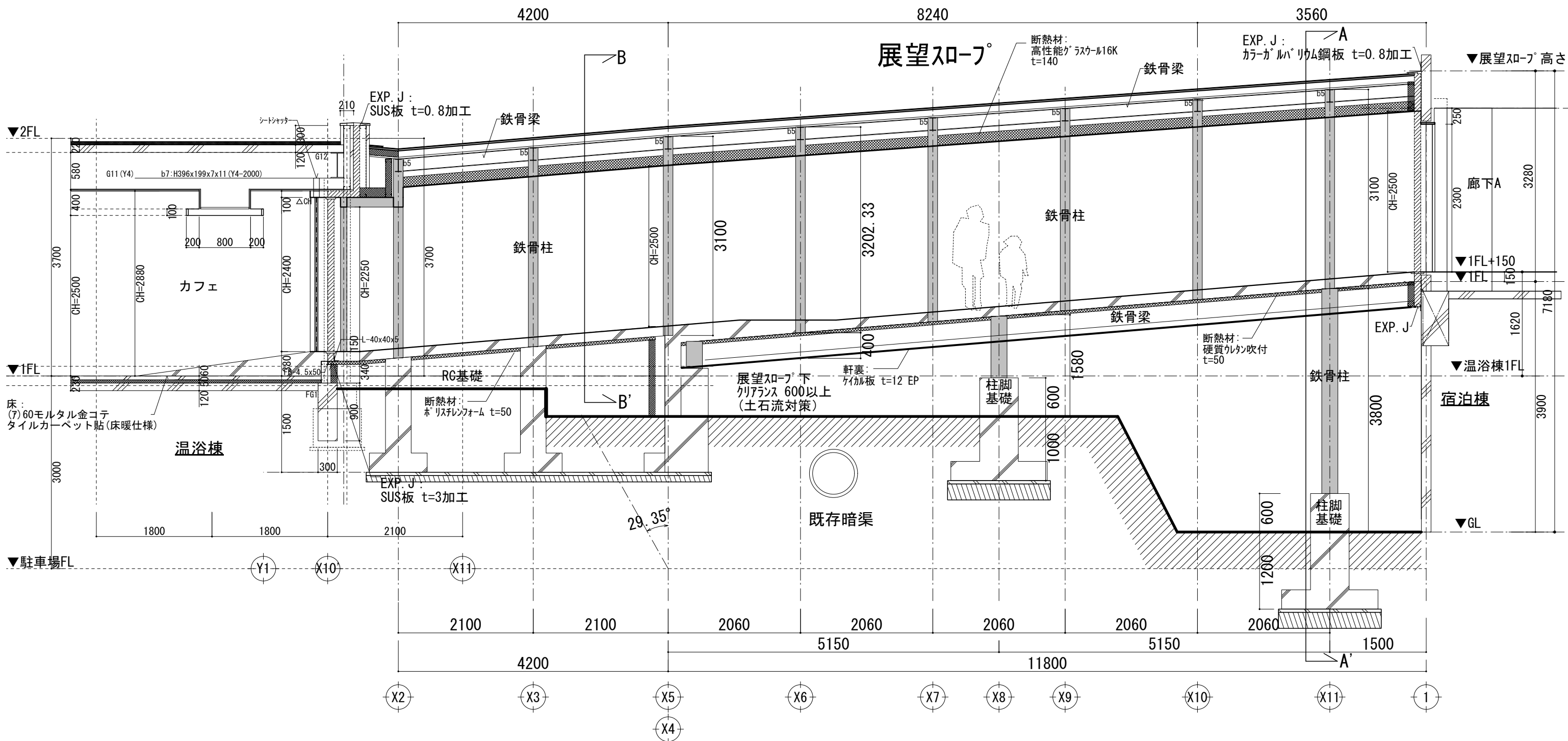
備考					令和6年度(繰越)	展望スロープ 屋根伏図	SCALE	DATE	AT-03
					信州たかもり温泉改修工事(第2期)		A3:1/60	2026.03	
					株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		
						知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登			



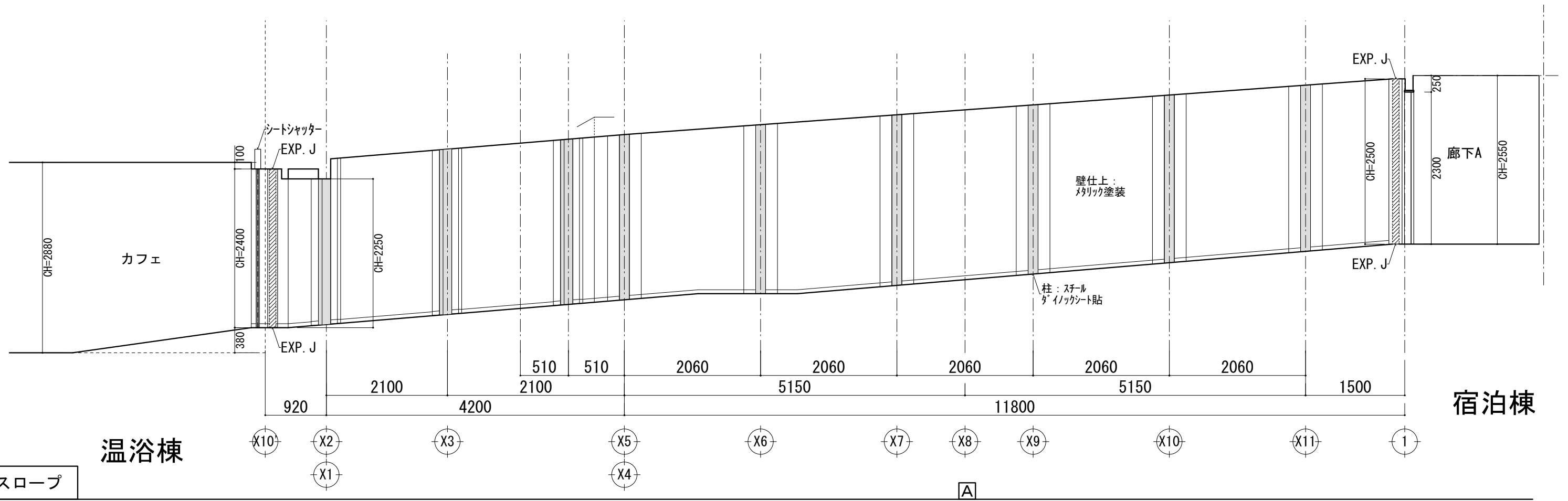
B-B' 断面図
1/50



A-A' 断面図
1/50

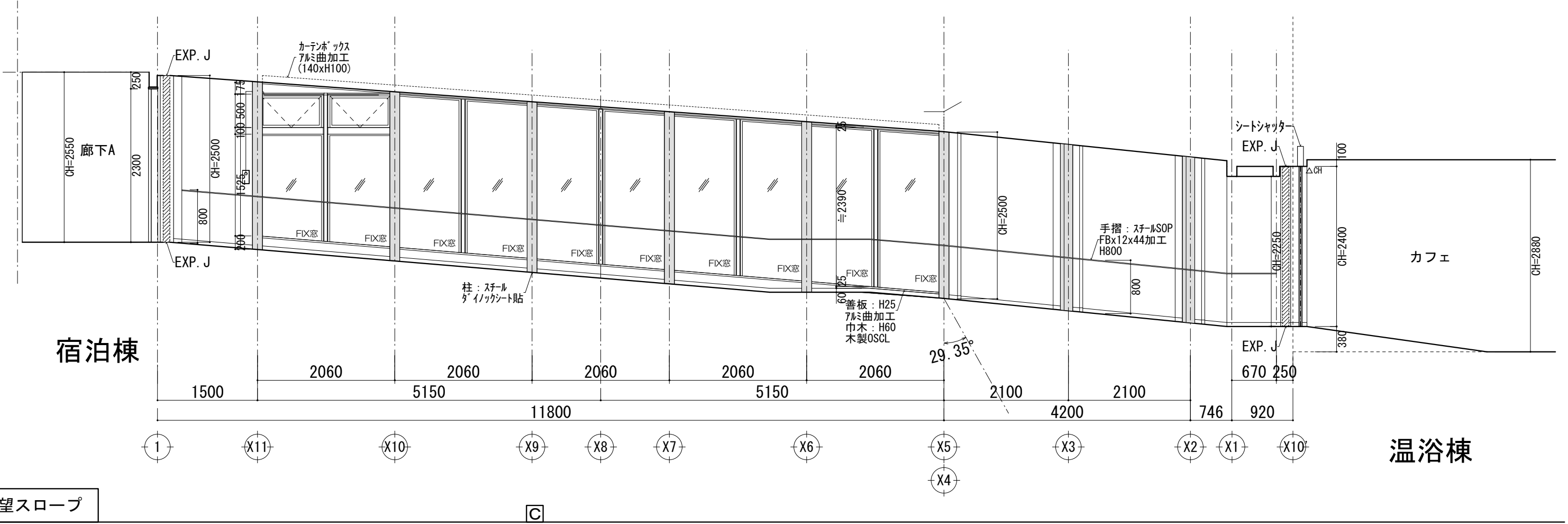


備考				令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)		展望スロープ 断面図(2)		SCALE A3: 1/60	DATE 2026.03	AT-05
				株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		



展望スロープ

A



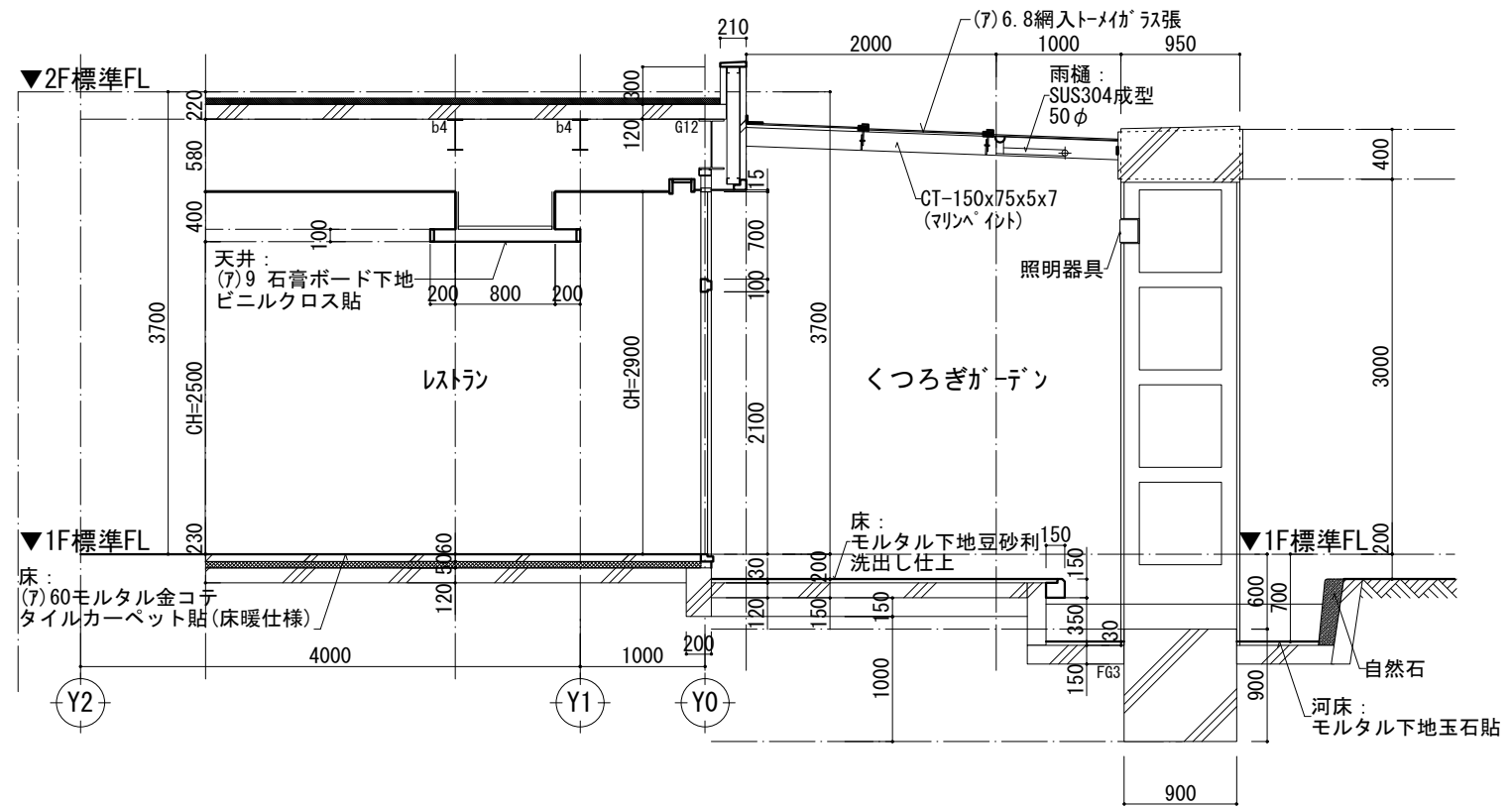
展望スロープ

C

備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	展望スロープ 展開図	SCALE A3: 1/60	DATE 2026. 03	AT-07
					株式会社 倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		

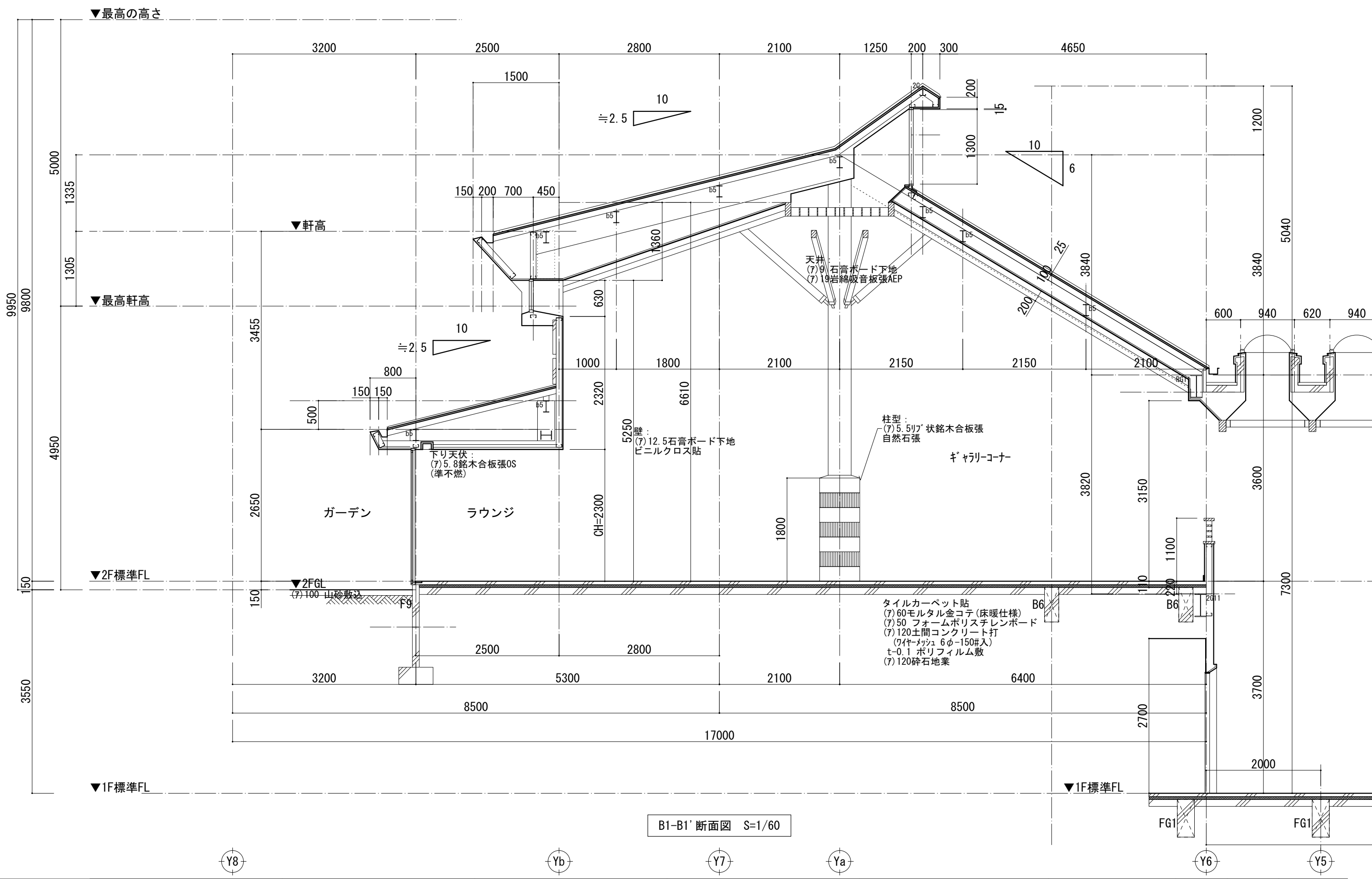
室名	床 (F)												巾木及び腰壁 (FW)					腰			壁 (W)												廻り縁 (WC)					天井 (C)										備考
	床高	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
風除室	-150 ±0	○								○																																						引込付+H7, 掲示板, 下足箱 上リ取
玄関ホール	±0	○												○																																	展示ケース	
受付	±0	○												○																																	カウンター ルーバー天井	
事務室	±0	○												○																																ミニキッチン, 物入		
休憩室 (1)	+150	○													○																														物入, 木部H.O.S 仕上			
ふれあいホール	±0	○												○																																鉄骨下地木製階段, TEL-BOX, 展示棚		
売店コーナー	±0	○												○																															柱間 (7)B5リップ状 銘木合板張 自然石張			
レストラン	±0	○												○																																照明BOX, ルーバー天井		
調理室	-150									○																																			排水ピット, 物入			
食品庫	±0									○																																			収納棚			
休憩室 (2)	±0	○													○																														押入			
廊下	±0	○												○																																		
倉庫	±0										○			○																															収納棚			
バックヤード	-150									○																																		物入, 物入, 物入, 物入				
物入, 押入																																																
男, 女, 身障者便所	男: -150 女: ±0	○																																														

凡例 ◎: 7Sベスト含有レベル3の仕上を示す。
○: 7Sベストみなし含有レベル3の仕上を示す。



A-A' 断面図 S=1/60

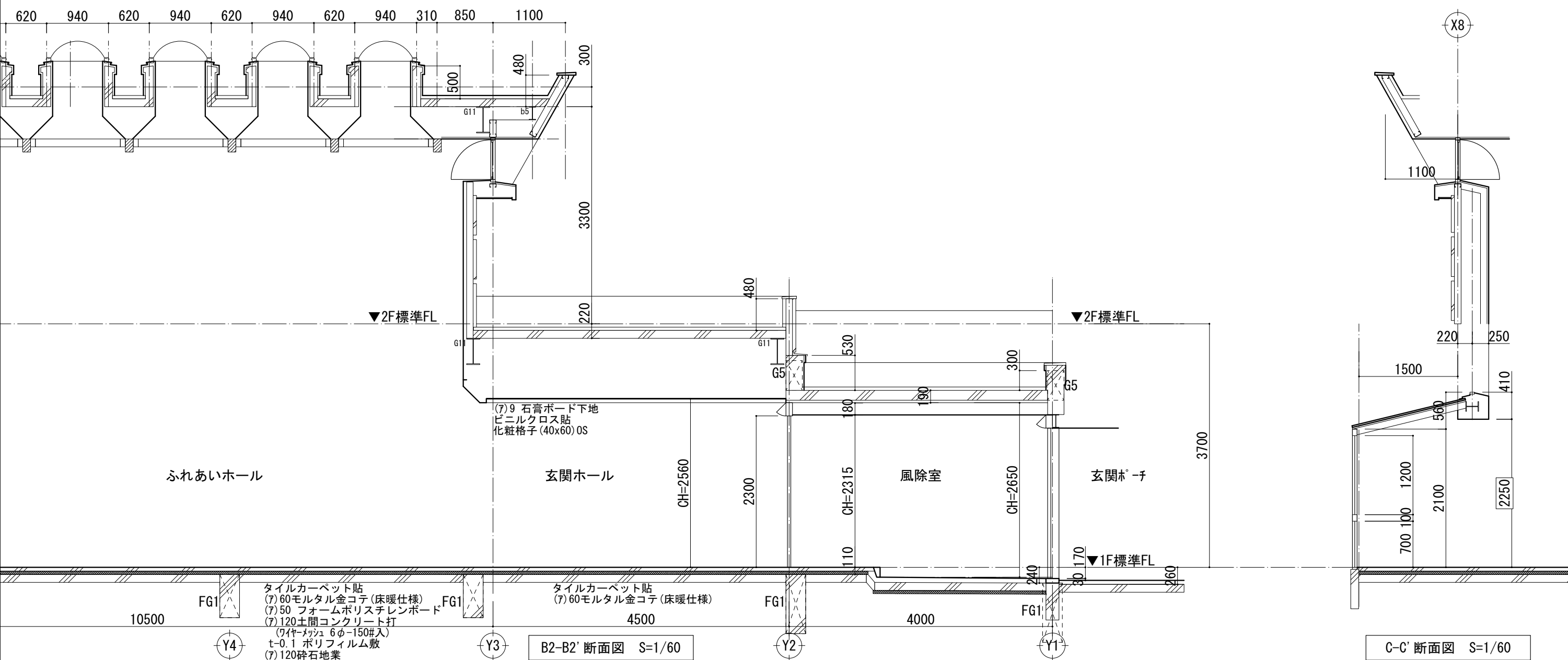
備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	既存断面図(1)	SCALE A3:1/60	DATE 2026.03	KA-04
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野溝木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765		



B1-B1' 断面図 S=1/60

備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	既存断面図(2)	SCALE A3:1/60	DATE 2026.03	KA-05
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号	TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		

▼駐車場標準FL



備考																				
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

令和6年度 (繰越)
信州たかもり温泉改修工事 (第2期)

株式会社倉橋建築計画事務所

長野県松本市野清木工1-1-30
知事登録番号 (松本) H第01081号

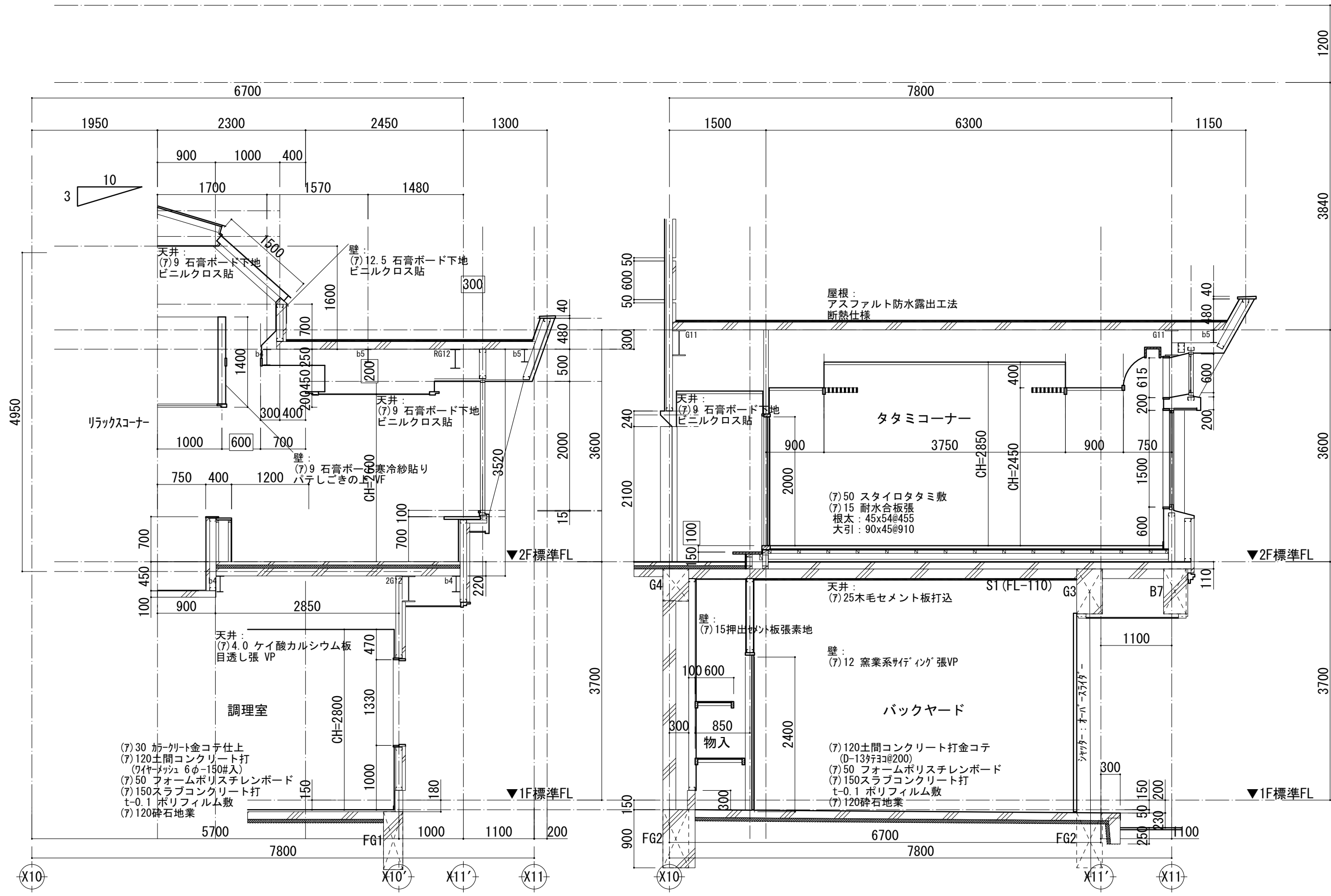
TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765
一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登

SCALE
A3: 1/60

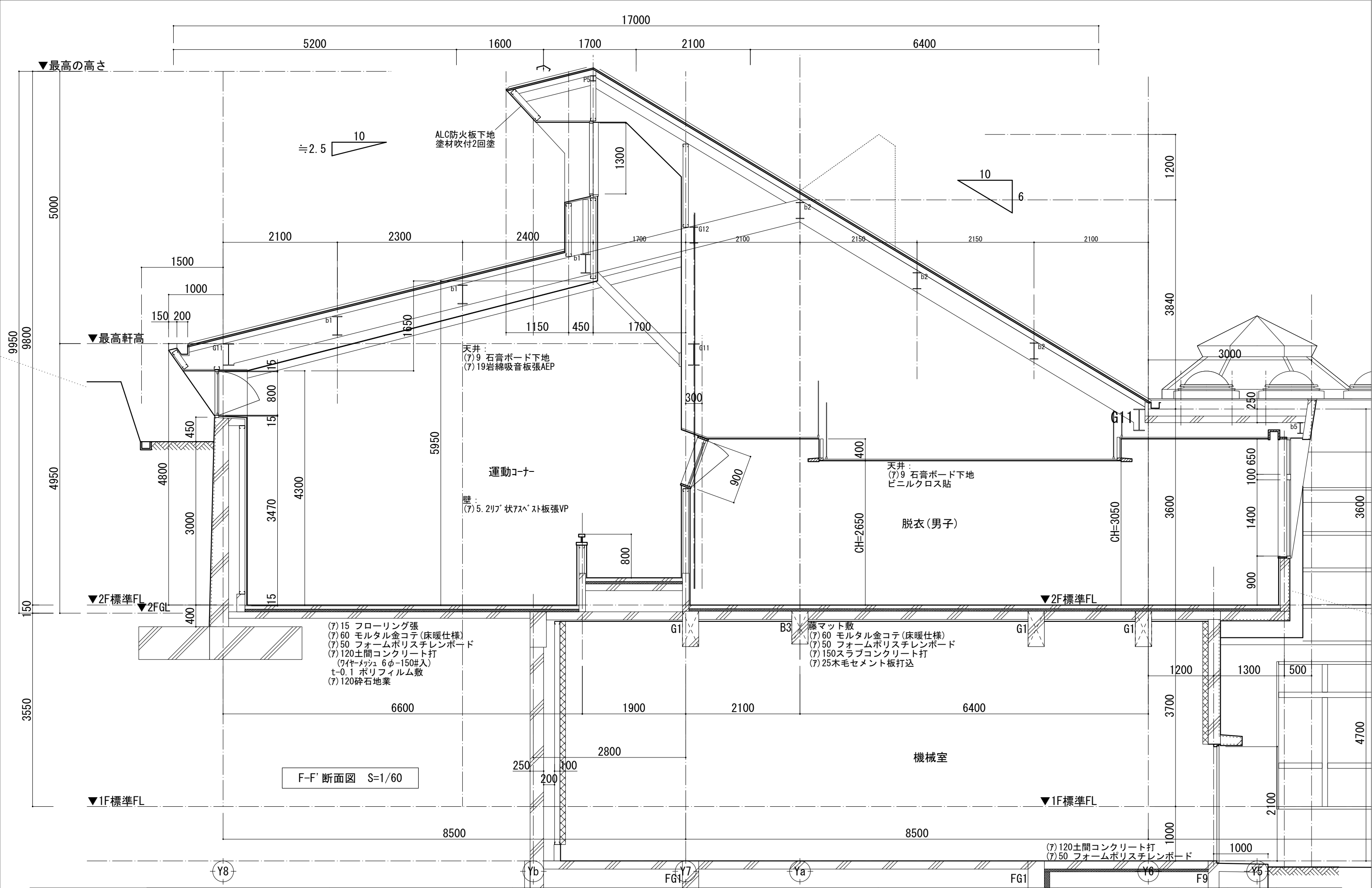
DATE
2026. 03

既存断面図 (3)

KA-06

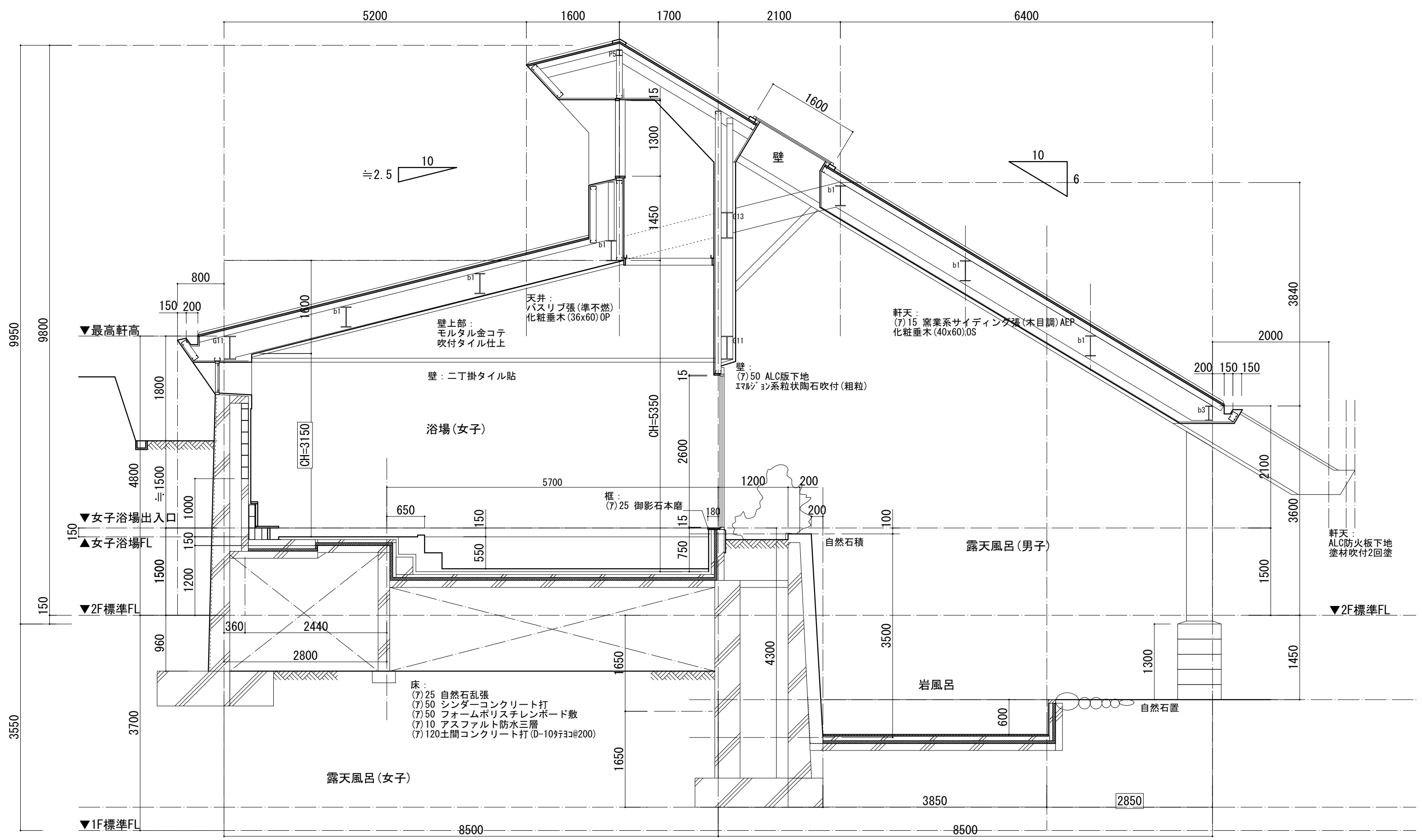


備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	既存断面図(4)	SCALE A3:1/60	DATE 2026.03	KA-07
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL(0263)26-6765 FAX(0263)28-6765		



備考	

令和6年度 (繰越) 信州たかもり温泉改修工事 (第2期)	既存断面図 (5)	SCALE A3: 1/60	DATE 2026. 03	KA-08
株式会社倉橋建築計画事務所		長野県松本市野清木工1-1-30 TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765 知事登録番号 (松本) H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登		



H-H' 断面図 S=1/60

備考					令和6年度(繰越) 信州たかもり温泉改修工事(第2期)	既存断面図(7)	SCALE A3: 1/60	DATE 2026.03	KA-10
					株式会社倉橋建築計画事務所	長野県松本市野清木工1-1-30 知事登録番号(松本)H第01081号 一級建築士大臣登録第225810号 小宮山吉登	TEL (0263) 26-6765 FAX (0263) 28-6765		

