

令和 8 ～ 1 0 年度

**見附市保健福祉センター
清掃及び警備業務委託（債務負担行為）**

発注仕様書

見附市健康福祉課

清掃業務仕様書

業務は、日常清掃、定期清掃とし、内容は次のとおりとする。

1. 作業場所

見附市学校町2丁目13番30号 見附市保健福祉センター構内

2. 業務の内容

日常清掃

勤務日… 平日(土、日、祝日、年末年始は休み)

勤務時間… 午前8時から午後5時までの間で「清掃業務実施基準表」で定められた業務の実施に必要な時間

清掃箇所… 庁舎(床以外)及び敷地内周辺

清掃内容… ゴミ処理、トイレ清掃、ドア・ガラス清掃 等
「清掃業務実施基準表」に基づき実施する

その他… 庁舎周辺の清掃及び環境衛生、美観保持のため契約内において出来る限りの努力をする。

定期清掃

1) 床清掃 (「清掃業務実施基準表」に基づき実施する)

実施面積 ビニール系床シート = 1,978.5㎡
化粧複合フローリング(木製) = 82.2㎡

実施回数 ビニール系床シート 月1回
木床フローリング 年4回

作業方法 ビニール床シート
・フロアーポリッシャーで洗浄後、乾燥し樹脂ワックス塗布し仕上げする。
木床フローリング
・フロアーポリッシャーで洗浄後、乾燥し木床専用ワックス塗布し仕上げする。

2) ガラス清掃

面積 338.2㎡
実施回数 年4回
作業方法 ガラス両面スクイジー拭き、サッシ枠雑巾拭き

3) 照明器具清掃

器具個数 645台
実施回数 年1回
作業方法 器具、球を雑巾拭き

4) 空調吐出し口、換気扇清掃

数量	・エアコン吐き出し口	33箇所
	・ファンコイル吐き出し口	82箇所
	・換気天井扇	15箇所
	・空調換気扇	28箇所
実施回数	年2回	
	・調理室グリルフィルター	2個

実施回数 年6回

作業方法 フィルターの吸塵、雑巾拭き

5) カーペットクリーニング

面積 269.9㎡

- ・年1回、専用洗剤を用い洗浄後、乾燥仕上げる。
- ・但し、健康福祉課タイルカーペット（41.4㎡）は毎月、除塵のみとする。

3. 業務報告

清掃終了後、清掃報告書を作成して、発注者に提出しなければならない。

4. 費用の負担区分

1、発注者が負担する経費

ア) 業務に必要な光熱水費

イ) 手洗い洗剤、トイレトペーパー等の消耗品

ウ) クレンザー、たわし等、湯沸し室で使用する消耗品

エ) 花壇、芝等に使用する肥料、予防薬品など

オ) ゴミ袋

カ) その他、甲において支給した方が適当と認められる消耗品

2、受注者が負担する経費

ア) 清掃業務に要する機械、器具及び清掃用消耗品

(障害者2人が清掃業務に要する機械、器具及び清掃用消耗品を含む。)

イ) 業務員の制服

ウ) その他、発注者が負担する消耗品以外のもの

3、その他、一輪車やはしご等庁舎で備品としてあるものについては、了解を得て使用することができる。

5. 特別作業

日常清掃、定期清掃以外に降雪時の除雪（歩行者通路の確保等）、暴風雨時の片付けなど、その他特別指示によるもの。

6. 期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日

7. 担当部署

見附市健康福祉課 生活支援係 (TEL : 0258-61-1380)

警備業務仕様書

清掃業務の他に次にあげる付帯業務を実施する。

1. 開錠

平日午前7時30分

機械警備を解除し、玄関の開錠をする。

2. 冷暖房機の作動

午前7時40分

冷暖房機のスイッチを入れる。

3. 警備

平日（土、日曜日、祝日は除く）午後5時から午後10時まで

戸締り、タバコの吸い殻、ガス・水道の元栓、電気等の確認をする。

4. 施錠

午後10時

見回り巡回後、機械警備をセットし施錠する。

5. 業務報告

平日、警備報告書を作成し、発注者に提出しなければならない。

施設内巡回は、3回以上行う。

鍵は、見附市立病院の休日夜間受付に毎日保管する。

費用の負担区分

- ・除雪用具は、発注者の負担とする。
- ・筆記用具等の事務用品は、発注者の負担とする。
- ・巡回時に使用する懐中電灯、電池等は、受注者の負担とする。

留意事項

- ・発注者は、受注者に対して業務の遂行に必要な施設を無償で使用するものとする。
- ・業務員は、業務の遂行によって知り得た発注者及び第三者の秘密等を他に漏らしてはならない。
- ・業務員が、職務遂行中に被った傷害等については、発注者は一切その責任を負わないものとする。
- ・業務に必要な鍵等は、紛失・損傷の無いよう細心の注意を払い、万全な管理をすること。

6. 期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日

7. 担当部署

見附市健康福祉課 生活支援係（TEL：0258-61-1380）

清掃業務実施基準表

階	室名	面積・付属品 m ²	床材質の状況	日常清掃		定期清掃（床）		定期清掃（その他）		備考
				毎日	随時	月 1 回	その他	ガラス清掃	照明器具清掃	
1 階	風除湿（１）	64.1	御影石	床清掃 ガラス拭き	取手等金属磨き			○	○	
	風除湿（２）	7.7	御影石	床清掃 ガラス拭き	取手等金属磨き			○	○	
	風除湿（３）	9.9	磁器質タイル	床清掃 ガラス拭き	取手等金属磨き			○	○	
	エントランスホール	197.2	ホモジニアスピニール床タイル			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	健康福祉課	157.7	帯電防止ビニール床タイル			洗浄後帯電防止 ワックス塗布		○	○	
	健康福祉課	92.3	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	健康福祉課	41.4	タイルカーペット			除塵		○	○	
	健康福祉課	44.8	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	リハビリ室	163.4	複合ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	社会福祉協議会	84.6	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	和室（２）	25.3	化学畳					○	○	
	書庫	20.6	ビニール床シート				要望により ワックス仕上げ		○	
	和室（１）	25.0	化学畳					○	○	
	相談室	20.0	ビニール床シート				要望により ワックス仕上げ		○	
	洗濯・乾燥室	12.3	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布			○	
	脱衣室	5.0	ビニール床シート	床清掃 ゴミ処理		洗浄後樹脂 ワックス塗布			○	
	シャワー室	3.3	磁器質タイル		要望により 床清掃				○	
	男子更衣室 女子更衣室１・２	65.3	ビニール床シート	床清掃 ゴミ処理		洗浄後樹脂 ワックス塗布			○	
	受付	7.7	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	管理室	15.1	化学畳					○	○	
	倉庫（２）	14.1	ビニール床シート				要望により ワックス仕上げ		○	

清掃業務実施基準表

階	室名	面積・付属品 ㎡	床材質の状況	日常清掃		定期清掃（床）		定期清掃（その他）		備考
				毎日	随時	月1回	その他	ガラス清掃	照明器具清掃	
1階	ロビー	82.2	化粧複合フローリング（木製）				年4回洗浄後 木床ワックス			
	E V機械室	14.8	樹脂塗装塗床							
	湯沸室（1） 湯沸室（2）	13.1	ビニール床シート	床清掃 ゴミ処理 流し台清掃 シンク含む		洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	男子トイレ 女子トイレ 車椅子トイレ	48.6	ビニール床シート	床清掃 ゴミ処理 備品補充 シンク含む		消毒洗剤で洗浄 後樹脂ワックス 塗布仕上げ		○	○	
	階段（1）	14.6	ホモジニアスビニール床タイル			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	倉庫（1）	32.5	ビニール床シート				要望により ワックス仕上げ		○	
	ポンプ室	9.7	樹脂塗料塗床							
	1階 合計	1,292.3								
2階	集団検診室 1・2・3	277.9	複合ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	福祉団体活動室 （臨時相談室）	24.2	耐薬品ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	センター長室	45.0	タイルカーペット				年1回洗浄	○	○	
	会議室	124.3	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	研修室	75.8	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	調理室	93.5	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	母子保健指導室	158.4	タイルカーペット				年1回洗浄	○	○	
	実習室	21.2	化学畳					○	○	
	診察室	25.1	タイルカーペット				年1回洗浄	○	○	
	ロビー	193.4	ホモジニアスビニール床タイル			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	

清掃業務実施基準表

階	室名	面積・付属品 m ²	床材質の状況	日常清掃		定期清掃（床）		定期清掃（その他）		備考
				毎日	随時	月1回	その他	ガラス清掃	照明器具清掃	
2階	児童発達支援相談室 (ネウボラみつけ)	21.5	ビニール床シート			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
		20.0	化学畳					○	○	
	男子トイレ 女子トイレ 車椅子トイレ	59.1	ビニール床シート	床清掃 ゴミ処理 備品補充 シンク含む		消毒洗剤で洗浄 後樹脂ワックス 塗布仕上げ		○	○	
	湯沸室	4.5	ビニール床シート	床清掃 ゴミ処理		洗浄後樹脂 ワックス塗布			○	
	倉庫（2）	10.3	ビニール床シート				要望により ワックス仕上げ		○	
	E Vホール	50.2	ホモジニアスピニール床タイル			洗浄後樹脂 ワックス塗布		○	○	
	倉庫（1）	11.5	ビニール床シート				要望により ワックス仕上げ		○	
	階段	24.0	ホモジニアスピニール床タイル			洗浄後樹脂 ワックス塗布			○	
	2階合計	1,239.9								
3階	階段	14.5	ホモジニアスピニール床タイル			洗浄後樹脂 ワックス塗布			○	
	機械室	30.9	合成樹脂塗料						○	
	電気室	31.9	合成樹脂塗料						○	
	倉庫	10.9	合成樹脂塗料						○	
	3階合計	88.2								
	総合計	2,620.4						338.22m ²	645個	

床材質別区分	御影石、磁器質タイル	85.0
	化粧複合フローリング（木床）	82.2
	タイルカーペット	269.9
	複合ビニール床シート	441.3
	ビニール床シート	861.4
	耐薬品ビニール床シート	24.2
	ホモジニアスビニール床タイル	493.9
	帯電防止ビニール床タイル	157.7
	化学畳	106.6
	樹脂塗料塗床	24.5
	合成樹脂塗料	73.7

定期清掃／床清掃	ビニール系床シート	1978.5
	化粧複合フローリング（木製）	82.2

エアコン吹き出し口

EHP	33箇所
ファンコイル	82箇所

換気扇

天井扇	15箇所
空調換気扇	28箇所
グリルフィルター	2個