

中学校普通教室等GHP冷暖房設備点検業務委託仕様書

1. 目的

本業務委託は、都市ガス及びプロパンガスを熱源とした、川越第一中学校ほか11校の普通教室等に設置されている冷暖房設備および霞ヶ関中学校の全館暖房設備について点検・清掃等を行う。また、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下「フロン排出抑制法」とする。）第16条第1項に基づく第一種特定製品の定期点検を併せて行う。

2. 委託対象施設

| | |
|-------|---------|
| 名称 | 別紙1のとおり |
| 場所 | 別紙1のとおり |
| 設備の内容 | 別紙1のとおり |

3. 委託期間 契約締結日から令和6年3月31日まで

4. 委託内容

受注者は技術員を派遣し、冷房使用前点検を6月上旬まで、下記の点検・清掃等を行う。また、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下、「フロン排出抑制法」とする。）に基づく定期点検を併せて1回実施する。フィルター清掃は、冷房使用前点検時に1回、10月に1回（計2回）行う。単独で霞ヶ関中学校の全館暖房設備点検を行う。

| 室外機 | 室内機 |
|----------------------|---|
| 外板・底板の腐食点検 | 蒸発器（フィン）の汚れの確認 |
| 熱交換器の腐食・汚れ点検 | ファンモーターの動作音点検 |
| 圧縮機本体・圧縮機オイル・4方弁等の点検 | 結線類・電装品類点検（膨張弁、サーモスタット等） |
| 結線類・電装部品類の点検 | 操作スイッチ等点検 |
| 操作スイッチ・リレー部品等の点検 | ドレン排水状態の確認及びドレン板清掃 |
| ファンモーターの動作音点検 | 室内機本体パネルの清掃（水拭き） |
| | 室内機フィルターの清掃（水洗い）年2回 ※点検対象外の職員室・校長室・事務室・保健室はフィルター清掃のみ実施（別紙参照） |
| ドレン排水チャッキ弁の清掃 | |

霞ヶ関中学校の暖房設備機器の点検については、10月末から3月中旬まで、下記の点検・清掃等を実施する。

点検回数：年3回（暖房試運転10月末・中間運転1月・終期運転3月中旬）

温風暖房機

点検項目：外観及び基礎部点検、本体点検、各種軸受部点検、電動機点検、防振部点検
操作盤点検、ドレン板及びドレン配管点検、制御系統点検、燃料関係点検
付帯設備点検、電気系統点検、動力系統点検、各部測定及び清掃（フィルタ清掃含む）

送風機・排風機

点検項目：外観及び基礎部点検、本体点検、各種軸受部点検、電動機点検、防振部点検
操作盤点検、各部測定及び清掃

- ・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。
- ・点検時以外に異常が発生した時は、早急に出向いて発注者の指示を受けること。

5. 支払い方法 2回払い

支払い月：冷房使用前点検：9月

フロン点検、フィルター清掃、霞ヶ関中学校暖房設備点検：3月

6. 負担区分

点検に要する機器、材料、消耗品等は受注者の負担とする。

7. 服装

業務に従事する者は、受注者制定の衣服を着用し、胸にはネーム・プレートを付けること。

8. 提出書類

(1)業務実施計画書 作業着手前に作成し、発注者の確認を受けること。

(2)業務従事者名簿

作業着手前に発注者との業務連絡の中心となる責任者を指定し、その旨を記した業務従事者名簿を提出すること。

本点検業務委託については、下記①～⑥のいずれかに該当する者が、自ら点検を行うか又は点検に立ち会うこととし、業務従事者名簿に記載すること。（資格証明書または、業務に従事した証明書の写しを提出すること）

①冷媒フロン類取扱技術者

- ②冷凍空調技士
- ③高圧ガス製造保安責任者：冷凍機械
- ④上記保安責任者（冷凍機械以外）であって、第一種特定製品の製造又は管理に関する業務に5年以上従事した者
- ⑤冷凍空気調和機器施工技能士
- ⑥高圧ガス保安協会冷凍空調施設工事事業所の保安管理者

(3)その他（市が必要とするもの）

9. 報告書の提出

受注者は、各種作業の結果について、各点検完了時に委託業務実施報告書（点検結果、成績書、作業日報、清掃写真等を添付）を提出すること。

10. その他

- (1)この仕様書に明記していない事項についても付帯的に実施しなければならないものは、誠意をもって処理すること。
- (2)この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。
- (3)点検作業は、学校と日程調整した上で、主に放課後を利用し、作業を行うこと。
- (4)本業務は受注者の職員が行い、再委託は行わないものとする。

| 室外機 | | | | | | | | 室内機 | | | | | | | |
|-------------------------|---------------|--------|------------|----|-------------|-------|---------|-----------|-----------------|--------|-------------|----|--------|--|--|
| 系統 | 設置箇所 | 製造メーカー | 品名 [型式] | 台数 | 圧縮機定格出力 k.W | 冷媒種類 | 充填量 | 系統 | 設置箇所 | 製造メーカー | 品名 [型式] | 台数 | 7/8分枝数 | | |
| 1 川越第一中学校 川越市小仙波町5丁目6番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルクタンク | 管理・普通・特別教室棟北側 | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-1 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤマ- | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 28.5kg | AC-1-1 | 1階普通多目的室 | ヤマ- | YZHP140MA | 3 | 6 | | |
| AC-2 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤマ- | YNZP850K1 | 1 | 18.8 | R410A | 18.8kg | AC-2-1 | 図書室 | ヤマ- | YZHP90 | 2 | 4 | | |
| | | | | | | | | AC-2-2 | 3階普通・多目的室 | ヤマ- | YZHP140MA | 4 | 8 | | |
| AC-3 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤマ- | YNZP850K1 | 1 | 18.8 | R410A | 38.1kg | AC-3-1 | 2階普通 | ヤマ- | YZHP140MA | 5 | 10 | | |
| AC-4 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤマ- | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 22.5kg | AC-4-1 | 4階普通 | ヤマ- | YZHP160MA | 3 | 6 | | |
| AC-5 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤマ- | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 23.5kg | AC-5-1 | 4階普通・多目的室 | ヤマ- | YZHP160MA | 3 | 6 | | |
| | | | 小計 | 5 | | | | | | | 小計 | 20 | 40 | | |
| | | | | | | | | - | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |
| 2 富士見中学校 川越市東田町17番地1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルクタンク | 普通教室棟北西側 | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-1 | 普通教室棟北側 | ヤマ- | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 29.0kg | AC-1-1 | 2階普通・会議室 | ヤマ- | YZHP11.2MA | 4 | 8 | | |
| AC-2 | 普通教室棟北側 | ヤマ- | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 35.6kg | AC-2-1 | 3階普通 | ヤマ- | YZHP11.2MA | 4 | 8 | | |
| AC-3 | 普通教室棟北側 | ヤマ- | YNZP850K1 | 1 | 18.8 | R410A | 38.0kg | AC-3-1 | 音楽室 | ヤマ- | YZHP11.2MA | 2 | 4 | | |
| | | | | | | | | AC-3-2 | 4階普通 | ヤマ- | YZHP160MA | 3 | 6 | | |
| AC-4 | 普通教室棟北側 | ヤマ- | YNZP850K1 | 1 | 18.8 | R410A | 44.0kg | AC-4-1 | 4階普通・資料室・通級指導室 | ヤマ- | YZHP160MA | 4 | 8 | | |
| | | | 小計 | 4 | | | | | | | 小計 | 17 | 34 | | |
| | | | | | | | | - | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |
| 3 南古谷中学校 川越市大字久下戸3721番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルクタンク | 屋内運動場北側 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| GHP-1 | 普通教室棟北側 | ダ'イケン | GXUDP710D | 2 | 15.7 | R410A | 35.37kg | GHP-1-1 | 1階普通・特別・多目的室 | ダ'イケン | FGXHP160MA | 5 | 10 | | |
| GHP-2 | 管理・特別教室棟北側 | ダ'イケン | GXUDP560D | 1 | 12.4 | R410A | 38.93kg | GHP-1-2 | 4階音楽室 | ダ'イケン | FGXHP112MA | 2 | 4 | | |
| GHP-2 | 管理・特別教室棟北側 | ダ'イケン | GXUDP450DP | 1 | 10.0 | R410A | | GHP-1-3 | 1階特別支援学級 | ダ'イケン | FGXHP90MA | 2 | 4 | | |
| GHP-3 | 管理・特別教室棟北側 | ダ'イケン | GXUDP560D | 1 | 12.4 | R410A | 38.52kg | GHP-2-1~2 | 3階普通・少人数指導室・職員室 | ダ'イケン | FGXHP160MA | 5 | 10 | | |
| GHP-3 | 管理・特別教室棟北側 | ダ'イケン | GXUDP450DP | 1 | 10.0 | R410A | | GHP-3-1 | 4階普通 | ダ'イケン | FGXHP160MA | 5 | 10 | | |
| 職員室 | 管理・特別教室棟北側 | ダ'イケン | RYJ280F | 1 | 7.5 | R22 | 6kg | 職員室 | 2階職員室 | ダ'イケン | FHY140F | 2 | 4 | | |
| | | | 小計 | 7 | | | | | | | 小計 | 21 | 42 | | |
| | | | | | | | | - | 校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 3 | 6 | | |
| 4 高階中学校 川越市大字藤間10番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルクタンク | 屋内運動場北側 | | | | | | | | | | | | | | |
| GHP-1 | 普通・特別教室棟北側 | ダ'イケン | GXYDP450D | 1 | 10.0 | R410A | 20.9kg | GHP-1-1 | 2階普通・少人数指導室 | ダ'イケン | FGXHP112MA | 3 | 6 | | |
| GHP-2 | 普通・特別教室棟北側 | ダ'イケン | GXYDP850D | 1 | 18.8 | R410A | 31.1kg | GHP-2-1 | 3階普通 | ダ'イケン | FGXHP112MA | 6 | 12 | | |
| GHP-3 | 普通・特別教室棟北側 | ダ'イケン | GXUDP560D | 1 | 12.4 | R410A | 30.8kg | GHP-3-1 | 4階普通 | ダ'イケン | FGXHP140MA | 6 | 12 | | |
| | | | | | | | | GHP-3-2 | 4階図書室 | ダ'イケン | FGXHP90MA | 2 | 4 | | |
| 音楽室 | 特別教室棟北側 | 三菱重工 | - | 1 | 7.5 | R407C | - | 音楽室 | 2階音楽室 | 三菱重工 | FDEP140D2 | 2 | 4 | | |
| | | | 小計 | 4 | | | | | | | 小計 | 19 | 38 | | |
| | | | | | | | | - | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |
| 5 霞ヶ関東中学校 川越市大字の場2706番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルクタンク | 屋内運動場北側 | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-1 | 普通・特別教室棟北側 | ダ'イケン | GXUDP850D | 2 | 18.8 | R410A | 63.29kg | AC-1-1~4 | 1階普通 | ダ'イケン | FGXHP112MA | 4 | 8 | | |
| | | | | | | | | AC-1-5~8 | 2階普通 | ダ'イケン | FGXHP112MA | 4 | 8 | | |
| | | | | | | | | AC-1-9~12 | 3階普通・多目的室 | ダ'イケン | FGXHP112MA | 4 | 8 | | |
| | | | 小計 | 2 | | | | | | | 小計 | 12 | 24 | | |
| | | | | | | | | - | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |
| 6 山田中学校 川越市大字山田550番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルクタンク | 普通・特別教室棟北側 | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-1 | 管理・普通・特別教室棟西側 | ダ'イケン | GXUDP850D | 2 | 18.8 | R410A | 61.55kg | AC-1-1~8 | 1階普通・教材室 | ダ'イケン | FGXHP112MA | 8 | 16 | | |
| | | | | | | | | AC-1-9~12 | 2階普通・会議室 | ダ'イケン | FGXHP112MA | 4 | 8 | | |
| | | | | | | | | AC-1-13 | 3階音楽室 | ダ'イケン | FGXHP80MA | 2 | 4 | | |
| | | | 小計 | 2 | | | | | | | 小計 | 14 | 28 | | |
| | | | | | | | | - | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |

※実際の数量と相違が生じた場合は、現地の数を優先します。その際金額の増減は無いものとします。

| 室外機 | | | | | | | | 室内機 | | | | | | | |
|-------------------------|---------------|--------|---------------|----|------------|-------|---------|------------|-----------------|--------|-------------|----|---------|--|--|
| 系統 | 設置箇所 | 製造メーカー | 品名〔型式〕 | 台数 | 圧縮機定格出力 kW | 冷媒種類 | 充填量 | 系統 | 設置箇所 | 製造メーカー | 品名〔型式〕 | 台数 | フィルター枚数 | | |
| 7 初雁中学校 川越市宮下町1丁目2番地3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-1 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤンマー | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 22.5kg | AC-1-1 | 3階普通 | ヤンマー | YZHP140MA | 4 | 8 | | |
| AC-2 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤンマー | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 23.5kg | AC-2-1 | 3階普通・多目的室 | ヤンマー | YZHP112MA | 2 | 4 | | |
| | | | | | | | | AC-2-2 | 4階普通 | ヤンマー | YZHP160MA | 2 | 4 | | |
| AC-3 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤンマー | YNZP710K1 | 1 | 15.7 | R410A | 35.9kg | AC-3-1 | 3階普通 | ヤンマー | YZHP112MA | 4 | 8 | | |
| | | | | | | | | AC-3-2 | 3階普通 | ヤンマー | YZHP140MA | 1 | 2 | | |
| AC-4 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤンマー | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 27.5kg | AC-4-1 | 4階普通 | ヤンマー | YZHP160MA | 3 | 6 | | |
| | | | 小計 | 4 | | | | | | | 小計 | 16 | 32 | | |
| | | | | | | | | — | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |
| 8 野田中学校 川越市野田町2丁目19番地14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-1 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤンマー | YNZP710K1 | 1 | 15.7 | R410A | 34.2kg | AC-1-1 | 2階普通・図書室 | ヤンマー | YZHP112MA | 3 | 6 | | |
| | | | | | | | | AC-1-2 | 2階普通 | ヤンマー | YZHP140MA | 2 | 4 | | |
| AC-2 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤンマー | YNZP560K1 | 1 | 12.4 | R410A | 24.9kg | AC-2-1 | 3階普通 | ヤンマー | YZHP112MA | 1 | 2 | | |
| | | | | | | | | AC-2-2 | 3階普通・多目的室 | ヤンマー | YZHP140MA | 3 | 6 | | |
| AC-3 | 管理・普通・特別教室棟北側 | ヤンマー | YNZP450K1 | 1 | 10.0 | R410A | 21.7kg | AC-3-1 | 3階普通 | ヤンマー | YZHP140MA | 3 | 6 | | |
| 職員室 | 事務室前屋上 | 三菱電機 | PUH-140FA | 1 | 7.5 | R22 | 11kg | 職員室 | 2階職員室 | 三菱電機 | PCHX-J280GA | 2 | 4 | | |
| | | | 小計 | 4 | | | | | | | 小計 | 14 | 28 | | |
| | | | | | | | | — | 校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 3 | 6 | | |
| 9 城南中学校 川越市新宿町3丁目19番地1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| A-GHP-1 | 普通教室棟北側 | アイシン | AXGP710F2ZD | 1 | 15.7 | R410A | 40.3kg | A-GHP-1-1 | 3階普通 | アイシン | AXHP112MA | 6 | 12 | | |
| A-GHP-2 | 管理・特別教室棟北側 | アイシン | AXGP710F2ZD | 1 | 15.7 | R410A | 38.9kg | A-GHP-2-1 | 4階普通 | アイシン | AXHP112MA | 6 | 12 | | |
| B-GHP-2 | 管理・特別教室棟北側 | アイシン | AXGP710F2ZD | 1 | 15.7 | R410A | 29.0kg | B-GHP-1~3 | 2.3.4階学習室 | アイシン | AXHP112MA | 6 | 12 | | |
| | | | 小計 | 3 | | | | | | | 小計 | 18 | 36 | | |
| | | | | | | | | — | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |
| 10 寺尾中学校 川越市大字寺尾1068番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| GHP-1 | 普通・特別教室棟北側 | ダikin | GXYDP710D | 1 | 15.7 | R410A | 27.0kg | GHP-1-1 | 2階普通・多目的室 | ダikin | FGXHP140MA | 4 | 8 | | |
| GHP-2 | 普通・特別教室棟北側 | ダikin | GXYDP850D | 1 | 18.8 | R410A | 37.5kg | GHP-2-1 | 3階普通・多目的室 | ダikin | FGXHP140MA | 5 | 10 | | |
| GHP-3 | 普通・特別教室棟北側 | ダikin | GXUDP450D | 2 | 10.0 | R410A | 37.0kg | GHP-3-1 | 4階普通 | ダikin | FGXHP140MA | 4 | 8 | | |
| | | | | | | | | GHP-3-2 | 第二音楽室 | ダikin | FGXHP90MA | 2 | 4 | | |
| 職員室 | 管理・特別教室棟東側 | ダikin | RYJ280F | 1 | 7.5 | R22 | 5.5kg | 職員室 | 2階職員室 | ダikin | FHYJ140F | 2 | 4 | | |
| | | | 小計 | 5 | | | | | | | 小計 | 17 | 34 | | |
| | | | | | | | | — | 校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 3 | 6 | | |
| 11 川越西中学校 川越市川鶴1丁目1番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-1 | 管理・普通・特別教室棟北側 | アイシン | AWGP850F2 | 2 | 18.8 | R410A | 62.78kg | AC-1-1~4 | 1階普通・学習室 | アイシン | AXHP112MA | 4 | 8 | | |
| | | | | | | | | AC-1-5 | 2階図書室 | アイシン | AXHP90MA | 2 | 4 | | |
| | | | | | | | | AC-1-6~9 | 3階普通・学習室 | アイシン | AXHP112MA | 4 | 8 | | |
| | | | | | | | | AC-1-10~13 | 3階普通 | アイシン | AXHP140MA | 1 | 2 | | |
| | | | | | | | | AC-1-10~13 | 3階普通 | アイシン | AXHP112MA | 3 | 6 | | |
| | | | 小計 | 2 | | | | | | | 小計 | 14 | 28 | | |
| | | | | | | | | — | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |
| 12 名細中学校 川越市大字小堤14番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-1 | 管理・普通・特別教室棟北側 | アイシン | AWGP560F2 | 2 | 12.4 | R410A | 59.0kg | AC-1-1~4 | 1階普通 | アイシン | AXHP112MA | 4 | 8 | | |
| | | | | | | | | AC-1-5~6 | 2階図書室 | アイシン | AXHP112MA | 2 | 4 | | |
| | | | | | | | | AC-1-7~9 | 3階普通 | アイシン | AXHP112MA | 1 | 2 | | |
| AC-2 | 管理・普通・特別教室棟北側 | アイシン | AWGP560F2 | 2 | 12.4 | R410A | 63.5kg | AC-2-1~7 | 3階普通 | アイシン | AXHP112MA | 7 | 14 | | |
| | | | | | | | | AC-2-8 | 音楽室 | アイシン | AXHP90MA | 2 | 4 | | |
| GHP-4 | 特別教室棟（北東側） | ダikin | SGHP-CH355H1N | 1 | 9.5 | R22 | 9.5 | GHP-4 | 会議室・相談室・和室 | ダikin | — | 5 | 10 | | |
| GHP-5 | 特別教室棟（北東側） | ダikin | SGHP-CH355H1N | 1 | 9.5 | R22 | 5.5 | GHP-5 | 実習室・音楽室・用務員室 | ダikin | — | 5 | 10 | | |
| | | | 小計 | 6 | | | | | | | 小計 | 26 | 52 | | |
| | | | | | | | | — | 職員室・校長室・事務室・保健室 | | フィルター清掃作業のみ | 5 | 10 | | |
| 系統 | 設置箇所 | 製造メーカー | 品名〔型式〕 | 台数 | 圧縮機定格出力 kW | 冷媒種類 | 充填量 | 系統 | 設置箇所 | 製造メーカー | 品名〔型式〕 | 台数 | 出力 | | |
| 13 霞ヶ関中学校 川越市大字笠幡7番地 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全館系統 | 1階機械室 | ネボン | PCL500314WS | 1 | | 温風暖房機 | — | 全館系統 | 1階機械室 | エバラ | 送風機 | 1 | 22kw | | |
| | | | | | | | | 全館系統 | 1階機械室 | エバラ | 排風機 | 1 | 11kw | | |
| | | | | | | | | — | 1階機械室 | — | エアフィルター | 25 | 枚 | | |
| | | | 小計 | 1 | | | | | | | 小計 | 2 | | | |

※実際の数量と相違が生じた場合は、現地数を優先します。その際の金額の増減は無いものとします。