

中学校普通教室等EHP冷暖房設備点検業務委託 仕様書

1. 目的

本業務委託は、電気を熱源とした芳野中学校ほか9校の普通教室等に設置されている冷暖房設備について点検・清掃等を行う。

2. 委託対象施設

名称 別紙1のとおり
場所 別紙1のとおり
設備の内容 別紙1のとおり

3. 委託期間 契約締結日から令和7年3月31日まで

4. 委託内容

受注者は技術員を派遣し、冷房使用前点検を6月上旬まで下記の点検・清掃等を行う。またフィルター清掃は、冷房使用前点検時に1回、10月に1回（計2回）実施する。

室外機	室内機
外板・底板の腐食点検	蒸発器（フィン）の汚れの確認
熱交換器の腐食・汚れ点検	ファンモーターの動作音点検
ガスエンジン本体・ガスエンジンオイル・4方弁等の点検	結線類・電装品類点検（膨張弁、サーモスタット等）
結線類・電装部品類の点検	操作スイッチ等点検
操作スイッチ・リレー部品等の点検	ドレン排水状態の確認及びドレン板清掃
ファンモーターの動作音点検	室内機本体パネルの清掃（水拭き）
ドレン排水チャッキ弁の清掃	室内機フィルターの清掃（水洗い）年2回

※職員室、校長室、事務室、保健室、特学教室はフィルターのみの清掃を実施する。

但し、圧縮機の定格出力7.5kW以上の機器は点検も必要とする。（別紙1参照）

- ・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。
- ・点検時以外に異常が発生した時は、早急に出向いて発注者の指示を受けること。

5. 支払い方法 2回払い

支払い月：冷房使用前点検 9月

フィルター清掃 3月

6. 負担区分

点検に要する機器、材料、消耗品等は受注者の負担とする。

7. 服装

業務に従事する者は、受注者制定の衣服を着用し、胸にはネーム・プレートを付けること。

8. 提出書類

(1)業務実施計画書 作業着手前に作成し、発注者の確認を受けること。

(2)業務従事者名簿 (資格の確認及び保安上の理由のため)

作業着手前に発注者との業務連絡の中心となる責任者を指定し、その旨を記した業務従事者名簿を提出すること。

本点検業務委託については、下記①～⑥のいずれかに該当する者が、自ら点検を行うか又は点検に立ち会うこととし、業務従事者名簿に記載すること。(資格証明書または、業務に従事した証明書の写しを提出すること)

①冷媒フロン類取扱技術者

②冷凍空調技士

③高圧ガス製造保安責任者：冷凍機械

④上記保安責任者（冷凍機械以外）であって、第一種特定製品の製造又は管理に関する業務に5年以上従事した者

⑤冷凍空気調和機器施工技能士

⑥高圧ガス保安協会冷凍空調施設工事事業所の保安管理者

(3)その他 (市が必要とするもの)

9. 報告書の提出

受注者は、各種作業の結果について、各点検完了時に委託業務実施報告書（点検結果、成績書、作業日報、清掃写真等を添付）を提出すること。

10. その他

(1)この仕様書に明記していない事項についても付帯的に実施しなければならないものは、誠意をもって処理すること。

(2)この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、

経過措置が優先して適用される。

(3)点検作業は、学校と日程調整した上で、主に放課後を利用し、作業を行うこと。

(4)本業務は受注者の職員が行い、再委託は行わないものとする。

【別紙1】 中学校普通教室等EHP冷暖房設備点検業務委託

室外機						室内機									
系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	定格電圧出力 kW	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	2階以上校数		
1 芳野中学校 川越市大字石田本郷733番地															
AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP1000DBR	1	21.87	R410A	37.4kg	AC-1A	2階普通教室	ダイキン工業	FXYHP140MG	1	2		
								AC-1B	2階普通教室	ダイキン工業	FXYHP160MG	1	2		
								AC-1C	3階普通教室	ダイキン工業	FXYHP140MG	1	2		
								AC-1D	3階普通教室	ダイキン工業	FXYHP160MG	1	2		
								AC-1E	4階普通教室	ダイキン工業	FXYHP160MG	2	4		
PC室	管理・普通・特別教室棟北側	三菱重工	FDC250H8	1	7.5	R22	8.4kg	PC室	2階PC室	三菱重工	FDT5250HP8A	2	4		
				小計	2							小計	8	16	
									職員室・校長室・事務室・保健室				フィルター清掃のみ	5	10
												合計	13	26	
2 砂中学校 川越市大字砂260番地															
AC-1	普通・特別教室棟北東側	三菱電機	PUHY-EP730SDM7-BS	1	5.9+7.4	R410A	12.5kg	AC-1	1階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	5	10		
AC-2	普通・特別教室棟北東側	三菱電機	PUHY-EP730SDM7-BS	1	5.9+7.4	R410A	12.5kg	AC-2	2階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	5	10		
AC-3	管理・普通・特別教室棟北西側	三菱電機	PUHY-EP950SDM6-BS	1	8.1+9.4	R410A	30.9kg	AC-3	3階普通・少人数指導室	三菱電機	PCFY-P140KM66	6	12		
AC-4	管理・普通・特別教室棟北西側	三菱電機	PUZ-ERP280KA11	1	6.0	R410A	2.2kg	AC-4	4階音楽室	三菱電機	PC-RP140KA14	2	4		
職員室	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RY280F	1	7.5	R22	6kg					小計	18	36	
PC室	管理・普通・特別教室棟屋上	三洋電機	SPW-CHA250RN	1	3+4.5	R22	12kg						フィルター清掃のみ	5	10
				小計	6							合計	23	46	
									職員室・校長室・事務室・保健室				フィルター清掃のみ	5	10
												合計	23	46	
3 東中学校 川越市大字小中居278番地															
AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP15DBR	1	13.47	R410A	25.74kg	AC-1A	2階普通	ダイキン	FXYHP140MG	4	8		
AC-2	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP670DBR	1	15.12	R410A	24.89kg	AC-2A	3階普通	ダイキン	FXYHP140MG	4	8		
AC-3	普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP950DBR	1	20.68	R410A	36.2kg	AC-3A	3階普通	ダイキン	FXYHP140MG	1	2		
								AC-3B	3階普通	ダイキン	FXYHP160MG	1	2		
								AC-3C	3階普通	ダイキン	FXYHP90MG	6	12		
AC-4	普通・特別教室棟北側	ダイキン	RZRP140CJ	1	5.7	R410A	10.05kg	AC-4	4階音楽室	ダイキン	FHP140DG	2	4		
				小計	4							小計	18	36	
									1階北校舎特学教室	-	-		フィルター清掃のみ	2	4
									校長室・事務室・保健室	-	-		フィルター清掃のみ	3	6
												合計	23	46	
4 高階西中学校 川越市大字砂新田2593番地															
AC-1	管理・普通・特別教室棟北東側	三菱電機	PUHY-P400DMG5	1	7.4	R410	17.7kg	AC1-1~3	1階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	3	6		
AC-2	管理・普通・特別教室棟北東側	三菱電機	PUHY-P400DMG5	1	7.4	R410	18.4kg	AC2-1,3	3階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	2	4		
								AC2-2	3階普通	三菱電機	PCFY-P112KM65	1	2		
AC-3	管理・普通・特別教室棟北東側	三菱電機	PUHY-P450DMG5	1	8.1	R410	18.9kg	AC3-1,2	4階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	2	4		
								AC3-3	4階普通	三菱電機	PCFY-P112KM65	1	2		
AC-4	管理・普通・特別教室棟北西側	三菱電機	PUHY-P224DMG5	1	4	R410	11.7kg	AC4-1	4階音楽室	三菱電機	PCFY-P90KM65	2	4		
特学系統	管理・普通・特別教室棟北西側	ダイキン	RXRP280FC	1	7.92	R410	4.9kg	特学系統	1階特学教室	ダイキン	FXYHP90NB	1	2		
								特学系統	1階特学教室	ダイキン	FXYHP90NB	2	4		
				小計	5							小計	14	28	
									職員室・校長室・事務室・保健室	-	-		フィルター清掃のみ	5	10
												合計	19	38	
5 福原中学校 川越市大字今福512番地															
AC-1	普通教室棟北側	三菱電機	PUHY-P560DMG5	1	9.9	R410	29.8kg	AC1-1	3階普通	三菱電機	PCFY-P112KM65	1	2		
								AC1-2~4	3,4階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	3	6		
AC-2	普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-P560DMG5	1	9.9	R410	29.8kg	AC2-1~4	3階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	4	8		
AC-3	管理・普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-P950SDM65	1	8.1+9.4	R410	51.1kg	AC3-1~6	3階普通・多目的	三菱電機	PCFY-P140KM65	6	12		
AC-4	管理・普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-P400DMG5	1	7.4	R410	19.5kg	AC4-1	2階音楽室	三菱電機	PCFY-P56KM65	3	6		
								AC4-2	2階図書室	三菱電機	PCFY-P45KM65	4	8		
職員室	普通・特別教室棟2階南側	ダイキン	RYJ280F	1	7.5	R22	6kg	職員室	2階職員室	ダイキン	RYJ280F	2	4		
				小計	5							小計	23	46	
									1階特学教室	-	-		フィルター清掃のみ	2	4
									校長室・事務室・保健室	-	-		フィルター清掃のみ	3	6
												合計	28	56	
6 大東中学校 川越市南大塚1丁目20番地1															
AC-1	普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-EP630SDM65	1	5.1+5.9	R410	30kg	AC1-1~5	2階普通	三菱電機	PCFY-P112KM65	5	10		
AC-2	普通教室棟北側	三菱電機	PUHY-EP280DMG5	1	5.1	R410	13kg	AC2-1~2	3階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	2	4		
AC-3	普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-EP850SDM65	1	7.4+8.1	R410	41.6kg	AC3-1~5	3階普通・少人数	三菱電機	PCFY-P140KM65	5	10		
AC-4	管理・普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-EP670SDM65	1	5.1+7.4	R410	34kg	AC4-1~5	4階普通	三菱電機	PCFY-P112KM65	5	10		
				小計	4							小計	17	34	
									1階特学教室	-	-		フィルター清掃のみ	2	4
									職員室・校長室・事務室・保健室	-	-		フィルター清掃のみ	5	10
												合計	24	48	
7 大東西中学校 川越市藤倉1丁目1番地1															
AC-1	管理・普通・特別教室棟北東側	三菱電機	PUHY-EP560DMG5	1	9.9	R410	30.5kg	AC1-1,4	1階普通	三菱電機	PCFY-P112KM65	2	4		
								AC1-2,4	1階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	2	4		
AC-2	管理・普通・特別教室棟北東側	三菱電機	PUHY-EP730SDM65	1	5.9+7.4	R410	33.7kg	AC2-2,4,5	3階普通・少人数	三菱電機	PCFY-P112KM65	3	6		
								AC2-1,3	3階普通・少人数	三菱電機	PCFY-P140KM65	2	4		
AC-3	管理・普通・特別教室棟北東側	三菱電機	PUHY-EP630SDM65	1	5.1+5.9	R410	28.2kg	AC3-1~4	3階普通・少人数	三菱電機	PCFY-P140KM65	4	8		
音楽室系統	管理・普通・特別教室棟北東側	ダイキン	RXYP280FB	1	7.25	R32	5.7kg	音楽室系統	4階音楽室	ダイキン	FXYHP140	3	6		
図書室系統	管理・普通・特別教室棟北東側	ダイキン	RXYP335FB	1	10.17	R410A	8.7kg	図書室系統	3階図書室	ダイキン	FXYHP140	3	6		
				小計	5							小計	19	38	
									1階特学教室	-	-		フィルター清掃のみ	2	4
									職員室・校長室・事務室・保健室	-	-		フィルター清掃のみ	5	10
												合計	26	52	
8 霞ヶ関中学校 川越市大字笠幡72番地															
AC-1	管理・普通教室棟北側	ダイキン	RXYP775DBR	1	10.1+7.81	R410	35.0kg	AC1-1~5	2階普通	ダイキン	FXYHP140MG	5	10		
AC-2	管理・普通教室棟北側	ダイキン	RXYP775DBR	1	10.1+7.81	R410	36.6kg	AC2-1~5	2階普通・少人数	ダイキン	FXYHP140MG	5	10		
AC-3	管理・普通教室棟北側	ダイキン	RXYP670DBR	1	7.66+7.66	R410	29.6kg	AC3-1~4	4階普通・生徒会室	ダイキン	FXYHP140MG	4	8		
PC室	管理・普通教室棟北側	ダイキン	RY250C	1	7.5	R22	22kg	PC室	1階PC室	ダイキン	BYBS125D-W	3	6		
職員室	管理・普通教室棟北側	ダイキン	RYSLY355K	1	5.5+3.75	R22	6kg	職員室	2階職員室	ダイキン	BYBSJ160KW	3	6		
図書室系統	普通・特別教室棟北側	ダイキン	RZRP280B	1	5.95	R32	5.5kg	図書室系統	1階図書室	ダイキン	FHP140FA	2	4		
				小計	6							小計	22	44	
									1階特学教室	-	-		フィルター清掃のみ	3	6
									校長室・事務室・保健室	-	-		フィルター清掃のみ	3	6
												合計	28	56	
9 霞ヶ関西中学校 川越市大字笠幡3464番地3															
AC-1	管理・普通・特別教室棟東側	ダイキン	RXYP500DBR	1	10.9	R410	18kg	AC1-1	2階普通教室	ダイキン	FXYHP140MG	2	4		
AC-2	管理・普通・特別教室棟東側	ダイキン	RXYP775DBR	1	10.1+7.81	R410	21.5kg	AC1-2	2階普通教室	ダイキン	FXYHP160MG	1	2		
								AC2-1	3階普通・少人数	ダイキン	FXYHP140MG	3	6		
AC-3	管理・普通・特別教室棟東側	ダイキン	RXYP670DBR	1	7.66+7.66	R410	22.13kg	AC2-2	3階普通教室	ダイキン	FXYHP160MG	1	2		
								AC3-1	4階普通教室	ダイキン	FXYHP140MG	3	6		
								AC3-2	4階普通教室	ダイキン	FXYHP160MG	1	2		
				小計	3							小計	11	22	
									1階特学教室	-	-		フィルター清掃のみ	3	6
									職員室・校長室・事務室・保健室	-	-		フィルター清掃のみ	5	10
												合計	19	38	
10 鯉井中学校 川越市大字鯉井562番地2															
AC-1	管理・普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-EP450DM65-BS	1	8.1	R410A	10	AC-1	1階普通	三菱電機	PCFY-P140KM65	3	6		
AC-2	管理・普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-EP450DM65-BS	1	8.1	R410A	11	AC-2	3階普通・多目的	三菱電機	PCFY-P140KM65	3	6		
AC-3	管理・普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-EP450DM65-BS	1	7.4+7.4	R410A	16.5	AC-3	4階普通・多目的	三菱電機	PCFY-P160KM66	4	8		
AC-4	管理・普通・特別教室棟北側	三菱電機	PUHY-EP500DM65-BS	1	9.4	R410A	14	AC-4	4階図書室・音楽室	三菱電機	PCFY-P112KM65	4	8		
				小計	4							小計	14	28	
									職員室・校長室・事務室・保健室	-	-		フィルター清掃のみ	5	10
												合計	19	38	

※実際の数量と相違が生じた場合は、現地の数を優先します。その際の金額の増減は無いものとします。