

空調自動制御機器保守点検業務委託仕様書

1. 件 名 空調自動制御機器保守点検業務委託
2. 契 約 日 契約確定日
3. 履行期間 契約確定日から令和3年3月31日まで
4. 履行場所 大和市役所
5. 支払方法
年2回（9月点検終了後及び業務完了確認後、適正な請求書を受領した日から起算して、30日以内に支払う。）
6. 業務内容
 - ① 保守点検業務対象設備
空調自動制御機器及び中央監視装置一式 ※別表1 参照
 - ② 点検実施時期
 - (ア) 総合点検業務 年1回（9月）
 - (イ) 本設備の故障時及び発注者からの要請による点検、修理作業
7. 留意事項
 - ① 定期点検業務終了後、任意の保守点検作業報告書を発注者に提出し、確認を受けること。
 - ② 保守点検作業については、当該設備の製造元であるアズビル（旧山武）主催のトレーニング研修修了者を充てること。また、アズビル製品の調達およびメンテナンスが迅速に行える体制を保持していること。
 - ③ 保守点検業務に要する部品及び消耗品は、受注者の負担とする。ただし、設備の破損若しくは老朽化によって機器の更新又は交換の必要が生じた場合は、発注者の負担とする。
 - ④ 発注者は、受注者が業務に必要な車両、資材等の置場を提供するものとする。
8. その他
 - ① 市への提出書類及び添付資料については、原則として再生紙を使用すること。
 - ② 施設内では、出来る限りエレベーターを使わずに階段を利用すること。
 - ③ 市へ搬入する製品の梱包材等は簡易にするとともに、持ち帰ること。
 - ④ 業務実施時に車両を使用する場合は、アイドリングストップの実施を徹底すること。
 - ⑤ 「大和市環境マネジメントシステム」の「環境方針」の趣旨を理解し、業務を遂行すること。
 - ⑥ 「大和市路上喫煙の防止に関する条例」の趣旨を理解し、業務を遂行すること。
 - ⑦ 「大和市ポイ捨て等の防止に関する条例」の趣旨を理解し、業務を遂行すること。
 - ⑧ 「大和市暴力団排除条例」の趣旨を理解し、遂行すること。

別表 1

(1)	ローカル一般機器（詳細は、別紙点検整備機器詳細を参照）	
ア	熱源廻り制御系統（1セット）	一式
イ	冷却塔制御系統（1セット）	一式
ウ	空調機制御1系統（1セット）	一式
エ	空調機制御2系統（1セット）	一式
オ	空調機制御3系統（4セット）	一式
カ	空調機制御4系統（1セット）	一式
キ	空調機制御5系統（1セット）	一式
ク	冷温水発生器廻り制御系統（1セット）	一式
ケ	主換気ファン制御系統（1セット）	一式
コ	外気温温度計測系統（1セット）	一式
サ	温度計測系統（26セット）	一式
(2)	中央監視装置（詳細は、別紙点検整備機器詳細を参照）	
ア	中央監視盤（savic-netFX2）	一式
a)	MIS マネジメントインテグレーションサーバ（1セット）	
b)	SCS システムコアサーバ（1セット）	
c)	PC 監視用PC（1セット）	
d)	CLP カラーレーザプリンタ（1セット）	
e)	LCD 液晶ディスプレイ（1セット）	
f)	HUB ハブ（1セット）	
g)	InflexGD 汎用端末伝送装置（1セット）	
h)	UPS 電源ユニット（1セット）	
イ	監視点	一式
	警報点	151点
	積算点	5点
	計測点	145点
	合計	301点

空調自動制御機器点検整備機器詳細1（型式は山武ハネウエル版）

	機 器 名	型式および仕様	数 量	呼称単位
A	ローカル側系統			
1	熱源廻り制御	総合	1	セット
	DC24V 電源	RY7910D	1	個
	電磁流量計(変換器付属)	KID/KIX	1	個
	アイソレータ	RY7910S	1	個
	アイソレータ	RYY792S	1	個
	指示調節器	R36T	1	個
	電動二方弁	VY5110A,B	1	個
	電動バタフライ弁	VY69	3	個
	インバータ	INV-11kW	2	個
	圧力発信器	JTG	2	個
	チラーコントローラ	WY5130Q	1	個
	ポンプコントローラ	WY5130P	1	個
	温度検出器	TY7830B	6	個
2	冷却塔制御	総合	1	セット
	電動ボール弁	VY6100D2	1	個
	冷却水フロー調節器	R7010B	1	個
	温度検出器	T675A-W	1	個
	アイソレータ	RYY792S	1	個
	指示調節器	R36T	2	個
	圧力センサ	JTG	1	個
	電動バタフライ弁	VY69	3	個
	インバータ	INV-18.5kW	2	個
3	空調機制御（1）	総合	1	セット
	湿度指示調節器	R31	1	個
	モータドライバ	RN796A	1	個
	Loセレクト	RY7910L	1	個
	電動二方弁	VY5110A,B	1	個
	温度検出器	TY7800C	1	個
	温湿度検出器	HY7099A	1	個
	温度指示調節計	R31	2	個

空調自動制御機器点検整備機器詳細2（型式は山武ハネウエル版）

機 器 名	型式および仕様	数 量	呼称単位
4 空調機制御（2）	総合	1	セット
DC24V 電源	QY7000C	1	個
圧力発信器	PY7000C	1	個
差圧指示調節器	R31	1	個
湿度検出器	HY7096A	1	個
湿度指示調節器	R31	1	個
電動二方弁	VY5110A,B	1	個
温度検出器	TY7800C	1	個
温度指示調節計	R31	1	個
5 空調機制御（3）	総合	4	セット
DC24V 電源	QY7000C	1	個
圧力発信器	PY7000C	1	個
差圧指示調節器	R31	1	個
湿度検出器	HY7096A	1	個
湿度指示調節器	R31	1	個
電動二方弁	VY5110A,B	1	個
温度検出器	TY7800C	1	個
温度指示調節計	R31	1	個
6 空調機制御（4）	総合	1	セット
湿度指示調節器	R31	1	個
電動二方弁	VY5110A,B	1	個
温湿度検出器	HY7099A	1	個
温度指示調節計	R31	1	個
7 空調機制御（5）	総合	1	セット
電動二方弁	VY5110A,B	1	個
温度検出器	TY7800C	1	個
温度指示調節計	R31	1	個
湿度調節器	H615A	1	個
8 冷温水発生器廻り制御	総合	1	セット
感震装置	V-725	3	個
排煙濃度計	ST-300	1	個
投光器/受光器	ST-300	1	個

空調自動制御機器点検整備機器詳細3（型式は山武ハネウエル版）

機 器 名	型式および仕様	数 量	呼称単位
9 主換気ファン制御	総合	1	セット
DC24V 電源	QY7000C	1	個
圧力発信器	PY7000C	1	個
差圧指示調節器	R31	1	個
モータドライバ	RN796A	2	個
ダンパ操作器	MY6040A	1	個
補助ポテンショメータ	QY9000A	1	個
レシオバイアス設定器	RY7910B	1	個
ダンパ操作器	MY6040A	1	個
1 0 外気温湿度計測	総合	1	セット
耐環境温湿度センサ	HTY1010T	1	個
1 1 温度計測	総合	1	セット
室内型温度センサ	TY7043Z	26	個
B セントラル側系統			
中央監視装置	savic-netFX2		
マネジメントインテグレーションサーバ	MIS	1	個
システムコアサーバ	SCS	2	個
監視用PC	PC	2	個
カラーレーザプリンタ	CLP	1	個
液晶ディスプレイ	LCD	3	個
ハブ	HUB	1	個
汎用端末伝送装置	InfilexGD	13	個
電源ユニット	UPS	2	個
警報点	DPOINT	151	点
積算点	ANA(TOT)	5	点
計測点	ANA	145	点
以 上			

環 境 方 針

〔基本理念〕

私たちは、市民が健康で安全かつ文化的な生活を営む上で必要となる良好な環境を確保するとともに、これを将来の世代へ継承していくという大きな責務を担っています。

今こそ、環境の有限性を認識することによって、人と自然が共生し、環境への負荷の少ない持続的に発展することができる、循環を基調とした社会の構築を目指し、行動しなければなりません。

このため大和市は、「大和市環境を守り育てる基本条例」を施行し、環境保全活動を推進しておりますが、市民、事業者、行政が協働して地球環境の保全を積極的に推進する姿勢を大和市から発信するため、「環境立市 大和」宣言をしました。これら条例や宣言の理念にもとづき、大和市役所環境マネジメントシステムを運用し、継続的な改善を図り、よりよい環境の保全と創造に努めます。

〔基本方針〕

大和市環境基本計画における望ましい環境像「自然の恵みを取り入れた、健康に生活できる、一生を安心して暮らせるふるさと」の実現を目指し、大和市は職員自ら率先し、次の項目について重点的に展開を進めていきます。

1 省エネルギー、省資源及び廃棄物の発生抑制の推進

大和市の事務及び事業活動のすべての範囲において、エネルギー・資源の使用及び廃棄物の発生の削減に努めます。

2 環境に配慮した公共事業の推進

道路、下水道、公園、河川等の整備、公共施設の建設、下水や廃棄物の処理などの公共事業による環境影響の低減と環境に配慮した事業を推進します。

3 地球環境を守る取組みの推進

緊急の課題である地球温暖化を始めとする地球環境問題への対応と大和市の生活環境や自然環境を保全するための事業を推進します。

平成 20 年 4 月 1 日

大和市長

大木 哲