

令和8年度 近江八幡市空家等実態調査業務委託 設計書 ・施工場所 近江八幡市内 他 <u> 一金 円 </u> （内取引に係る消費税額 円） ・延長 ・高さ ・面積 ・当金	事 業 費 総 括		
	費 目	金 額	摘 要
	事業費	円	
	本工事費	円	
	工事価格	円	
	付帯工事費	円	
	測量及び試験費	円	
	用地及び補償費	円	
	委託費等	円	
	工事雑費	円	
【設計大要】 (1)計画準備 (8)空家等データベース作成 (2)資料収集整理 (9)報告書作成 (3)空家候補の推定・抽出 (10)打合せ協議 (4)空家候補資料作成 (5)調査票作成 (6)現地調査 (7)所有者意向調査	消費税相当額	円	
【設計理由】 本業務は、近江八幡市内における適切な管理が行われていない空家等について実態を把握し、空家等の利活用の促進や地域住民の生活環境の保全を図るため、「空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号、以下「法」という。）」に基づき、実状を把握したうえで、空家等対策計画の見直しおよび今後の施策検討に資する資料を得ることを目的として、空家等実態調査を実施するものとする。	備 考		

空家等実態調査業務委託

費目	種別	細目	数量	単位	単価	金額	摘要
①直接人件費							
	(1)計画準備		1.0	式			別紙代価表A
	(2)資料収集整理		1.0	式			別紙代価表B
	(3)空家候補の推定・抽出		1.0	式			別紙代価表C
	(4)空家候補資料作成		1.0	式			別紙代価表D
	(5)調査票作成		1.0	式			別紙代価表E
	(6)現地調査		1.0	式			別紙代価表F
	(7)所有者意向調査		1.0	式			別紙代価表G
	(8)空家等データベース作成		1.0	式			別紙代価表H
	(9)報告書作成		1.0	式			別紙代価表I
	(10)打合せ協議		1.0	式			別紙代価表J
②直接経費			1.0	式			別紙代価表K
③直接原価	①＋②						
④間接原価							
その他原価							
⑤業務原価	③＋④						
⑥一般管理費							
⑦業務価格	合計(⑤＋⑥)						
	改め額						
	消費税相当額		10.0	%			
総計							

直接人件費明細書

(令和8年度単価)

	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技術員			計	摘要
	人日	人日	人日	人日	人日			人日	
(1) 計画準備									
(2) 資料収集整理									
(3) 空家候補の推定・抽出									
(4) 空家候補資料作成									
(5) 調査票作成									
(6) 現地調査									
(7) 所有者意向調査									
(8) 空家等データベース作成									
(9) 報告書作成									
(10) 打合せ協議									
計 (人日)									
金額									

A	工法					歩掛り根拠
	(1)計画準備					
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

<div> <div>B</div> <div>工法</div> <div>(2) 資料収集整理</div> </div>						歩掛り根拠
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

C	工法 (3) 空家候補の推定・抽出					歩掛り根拠
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

D	工法					歩掛り根拠
	(4) 空家候補資料作成					
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

E 工法 (5) 調査票作成						歩掛り根拠
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

F 工法 (6) 現地調査						歩掛り根拠
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

G	工法					歩掛り根拠
	(7)所有者意向調査					
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

H	工法					歩掛り根拠
	(8) 空家等データベース作成					
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

I 工法 (9) 報告書作成						歩掛り根拠
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

<div> <div>J</div> <div>工法</div> <div>(10) 打合せ協議</div> </div>						歩掛り根拠
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師 (A)			人			
技師 (B)			人			
技師 (C)			人			
技術員			人			
計						

K	工法 直接経費					歩掛り根拠
	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
旅費交通費	打合せ協議		人			JR往復料金(大阪-近江八幡)
旅費交通費	現地調査		人			JR往復料金(大阪-近江八幡)
郵送費	アンケート調査郵送代		式			発送1,500件、再送900件 返送1,050件 想定
印刷製本費			式			報告書作成
電子成果品作成費			式			
計						