【様式7】

非構造部材点検チェックリスト（専門家）

学校名		点検日	
点検者	職名：	建物名称（棟名）/棟番号	
	氏名：	構造/階数	

≪点検結果≫　A ： 異常は認められない、または対策済み
B ： 異常かどうか判断がつかない、わからない
C ： 異常が認められる

点検項目				点検種類	参照頁	室名				室名				室名				室名				室名				室名				室名			
						階数				階数				階数				階数				階数				階数				階数			
						点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果
						目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家
Ⅰ 天井	学校	天井	天井（天井仕上げボード、モルタル等）にずれ、ひび割れ、しみ等の異常は見当たらないか。	学校	25																										
	特定天井（1）	①技術基準への適合	技術基準に則した落下防止対策がとられているか。	耐震性	44																										
	（2）在来／軽鉄下地	①壁際の吊り方	野縁や野縁受けの端部の近くに吊りボルトがあるか。	耐震性	45																										
		②設備周辺の天井材	照明や空調等の設備周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化	45																										
		③天井の形状	折れ曲がり天井になっていないか。	耐震性	46																										
		④天井材（ずれなど）	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡が見当たらないか。	劣化	46																										
	（3）在来／木下地	①木下地の配置	吊木等が適当な間隔で配置され、耐力が十分確保されているか。	耐震性	47																										
		②下地材（腐朽など）	天井の木下地材の腐朽、割れは見当たらないか。	劣化	47																										
		③天井材（ずれなど）	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡、天井面の著しい変形は見当たらないか。	劣化	47																										
	（4）システム天井	①壁際の吊り方	Tバーの端部の近くに吊りボルトがあるか。	耐震性	48																										
		②設備周辺の天井材	照明や空調等の設備周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化	48																										
		③天井の形状	折れ曲がり天井になっていないか。	耐震性	49																										
		④天井材（ずれなど）	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡が見当たらないか。	劣化	49																										
	直張り（5）	①ボード類のずれなど	木毛セメント板等のボード類にずれ・ひび割れ、漏水跡は見当たらないか。	劣化	51																										
	直吹付（6）	①吹き付けの劣化	吹き付けに剥落、欠損、ひび割れ、浮きなどの劣化は見当たらないか。	劣化	51																										
	直塗り（7）	①モルタル（剥落など）	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きなどの劣化は見当たらないか。	劣化	52																										

点検項目				点検種類	参照頁	室名				室名				室名				室名				室名				室名				室名			
						階数				階数				階数				階数				階数				階数				階数			
						点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果
						目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家
Ⅱ 照明器具	学校	照明器具	照明器具に変形、腐食等の異常は見当たらないか。	学校	25																										
	（1）吊り下げ形	①吊り材（緊結）	照明器具の吊り材は支持材に緊結されているか。	耐震性	54																										
		②落下防止対策（屋内運動場等）	落下防止対策がとられているか。	耐震性	54																										
		③取付け金物（劣化）	ビス等の取付け金物に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化	54																										
	（2）直付け形	①取付け部（緊結）	照明器具は支持材に緊結されているか。	耐震性	55																										
		②落下防止対策（屋内運動場等）	落下防止対策がとられているか。	耐震性	55																										
		③取付け部（劣化）	照明器具の取付け部に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化	55																										
	（3）天井材埋込形	①落下防止対策	落下防止対策がとられているか。	耐震性	56																										
		②取付け部（劣化）	照明器具の取付け部に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化	56																										
		③周辺の天井材	照明器具周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化	56																										
Ⅲ 窓・ガラス	学校	ガラス	窓ガラスにひび割れ等の異常は見当たらないか。	学校	26																										
	学校	窓・ドア	窓やドアの開閉時に、引っかかる、著しく重いなどの異常がないか。	学校	26																										
	学校	クレセント	開閉可能な窓のクレセントはかかっているか。	学校	27																										
	学校	窓ガラス周辺	地震時に衝突の危険性のあるものを窓ガラス周辺に置いていないか。	学校	27																										
	学校	扉など	教室の扉など、内部建具に変形、腐食、ガタつき等の異常は見当たらないか。	学校	27																										
	FIX窓	①FIX（はめごろし）窓／硬化性パテ	FIX（はめごろし）窓のガラスの固定に硬化性パテを使用していないか。	耐震性	57																										
	開閉窓	②開閉窓／引き違い窓	窓に動きにくさ、変形、腐食、ガタつき等の異常は見当たらないか	劣化	58																										
	横連窓	③屋内運動場の横連窓	横連窓を支持する構造体の剛性が確保されているか。	耐震性	59																										
Ⅳ 外壁（外装材）	学校	外壁（外装材）	外壁に浮き、ひび割れ等の異常は見当たらないか。（庇や軒、バルコニー等を含む）	学校	28																										
	モルタル（1）	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらないか。庇や軒、バルコニー等は劣化していないか。基準に適合しているか。	劣化	61																										
	ラス（2）	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、はらみが見当たらないか。	劣化	62																										

						室名				室名				室名				室名				室名				室名				室名			
						階数				階数				階数				階数				階数				階数				階数			
点検項目				点検種類	参照頁	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果
						目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家
Ⅳ 外壁（外装材）	（3）タイル	①目地	伸縮調整目地が要所に施工されているか。	耐震性	63																										
		②剥落など	タイルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらないか。	劣化	63																										
	（4）ALCパネルなど	①取付け工法	層間変位追従性が高い工法で設置しているか。	耐震性	64																										
		②ひび割れなど	ALCパネルや押出成形セメント板などにずれ、ひび割れ、欠損、ガタつき、錆は見当たらないか。	劣化	65																										
	（5）サイディングなど	①ひび割れなど	ボードにずれ、ひび割れ、欠損、ガタつきは見当たらないか。	劣化	65																										
		②取付けビス	取付けビスに浮き等の異常は見当たらないか。	劣化	65																										
	（6）ガラスブロック	①工法	古い工法で設置されていないか。	耐震性	66																										
		②ずれ・せり出し	ガラスブロック壁に面外へのずれやせり出しは見当たらないか。	劣化	67																										
		③欠損など	ガラスブロックの欠損、ひび割れや目地部の損傷は見当たらないか。	劣化	67																										
	（7）コンクリートブロック	①仕様	コンクリートブロック壁は適切な仕様で設置されているか。	耐震性	68																										
		②構造体との緊結	鉄筋によりコンクリートブロック相互が緊結され、かつ、周囲が構造体等に適切に緊結されているか。	耐震性	68																										
		③欠損など	コンクリートブロック壁にはらみ、欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらないか。	劣化	69																										
Ⅴ 内壁（内装材）	学校	内壁（内装材）	内壁に浮き、ひび割れ等の異常は見当たらないか。	学校	28																										
	（1）モルタル	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらないか。庇や軒、バルコニー等は劣化していないか。基準に適合しているか。	劣化	71																										
	（2）ラス	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、はらみは見当たらないか。	劣化	72																										
	（3）仕上げボード	①はらみなど	ボードのはらみ、緩み、ずれ、漏水跡は見当たらないか。	劣化	72																										
	（4）コンクリートブロック	①仕様	コンクリートブロック壁（間仕切壁）は適切な仕様で設置されているか。	耐震性	73																										
		②構造体との緊結	鉄筋によりコンクリートブロック相互が緊結され、かつ、周囲が構造体等に適切に緊結されているか。	耐震性	73																										
		③欠損など	コンクリートブロックのはらみ、欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらないか。	劣化	73																										
	（5）ステージ前部の壁	①仕上面の状況	ビスや釘の浮き、ボードのはらみやずれ、汚れは見当たらないか。	劣化	73																										
		②構造体との緊結	下地材と構造体（鉄骨等）が緊結されているか。	耐震性	73																										

点検項目				点検種類	参照頁	室名				室名				室名				室名				室名				室名				室名			
						階数				階数				階数				階数				階数				階数				階数			
						点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果	点検方法			点検結果
						目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家	目視	打診・触診	図面	専門家
Ⅵ 設備機器	学校	放送機器・体育器具	本体の傾きや取付け金物の腐食、破損等は見当たらないか。	学校	29																										
	（1）放送機器・体育器具	①取付け部（緊結）	放送機器や体育器具は支持材に緊結されているか。	耐震性	74																										
		②取付け金物	取付け金物の緩み、腐食、破損は見当たらないか。	劣化	74																										
	学校	空調室外機	空調室外機は傾いていないか。	学校	29																										
	（2）空調室外機	①取付け部（緊結）	空調室外機や給湯設備などは支持材に緊結されているか。	耐震性	75																										
		①取付け部（変形など）	取付け部に変形、腐食、破損は見当たらないか。	劣化	75																										
Ⅶ テレビなど	学校	天吊りテレビ	テレビ本体は天吊りのテレビ台に固定されているか。	学校	30																										
	学校	棚置きテレビ・パソコン等	テレビ・パソコン等の転倒・落下防止対策を講じているか。	学校	30																										
	学校	キャスター付きのテレビ台など	テレビ台や電子黒板、キャスター付きの台などの移動・転倒防止対策を講じているか。	学校	31																										
	天吊りテレビ・エアコン	①取付け部（緊結）	天吊りのテレビ台及びエアコンが構造体に緊結されているか。	耐震性	76																										
Ⅷ 収納棚など	学校	棚・ロッカーなど	書棚、薬品棚、ロッカー等は取付け金物で壁や床に固定しているか。	学校	31																										
	学校	棚の積載物	棚の上に重量物を置いていないか。	学校	32																										
	学校	薬品棚の収納物	薬品の容器等の破損・飛び出し防止対策を講じているか。	学校	32																										
Ⅸ ピアノなど	学校	ピアノなど	ピアノなどに滑り・転倒防止対策を講じているか。	学校	33																										
Ⅹ エキスパンション・ジョイント	学校	ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ・ｼﾞｮｲﾝﾄのカバー材	エキスパンション・ジョイントのカバー材が変形又は外れていないか。	学校	34																										
	学校	ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ・ｼﾞｮｲﾝﾄ及びその周辺	エキスパンション・ジョイント及びその周辺に物を置いていないか。	学校	34																										
	エキスパンション・ジョイント	①ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ・ｼﾞｮｲﾝﾄの間隔	エキスパンション・ジョイントの間隔は十分か。	耐震性	77																										
		②ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ・ｼﾞｮｲﾝﾄのカバー材	カバー材が適切な追従性能を有するか。	耐震性	77																										
Ⅺ ブロック塀等	学校	ブロック塀等	塀に傾き、ひび割れ等の異常が見当たらないか。	学校																											
	組積造（1）	①亀裂など	塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか。	劣化																											
		②技術基準への適合	技術基準に則して設置されているか。	耐震性																											
	補強コンクリートブロック造（2）	①亀裂など	塀に亀裂、傾き、ぐらつき、錆汁等の異常は見当たらないか。	劣化																											
		②技術基準への適合	技術基準に則して設置されているか。	耐震性																											

点検項目				点検種類	参照頁	室名					室名					室名					室名					室名					室名				
						階数					階数					階数					階数					階数					階数				
						点検方法				点検結果	点検方法				点検結果	点検方法				点検結果	点検方法				点検結果	点検方法				点検結果	点検方法				点検結果
						目視	打診・触診	図面		専門家	目視	打診・触診	図面		専門家	目視	打診・触診	図面		専門家	目視	打診・触診	図面		専門家	目視	打診・触診	図面		専門家	目視	打診・触診	図面		専門家
						※点検項目を追加する場合は以下の欄を活用してください。																													