

## 多摩平中央公園地区センター内装修繕仕様書

### 1. 修繕場所

日野市多摩平4-2 多摩平中央公園地区センター

### 2. 修繕期間

契約締結日の翌日から令和4年（2022年）12月28日までとする。

### 3. 修繕概要

内装の修繕を行う

### 4. 修繕内訳 ※（詳細は、別紙参考内訳・図面による）

#### ①内装修繕

- ・撤去工事一式
- ・内装工事一式
- ・電気設備工事一式
- ・給排水設備工事一式
- ・ガス設備工事一式

### 5. 提出書類

- |                  |    |
|------------------|----|
| 1) 着手届           | 1部 |
| 2) 承諾函           | 1部 |
| 3) 修繕工程写真        | 1部 |
| 4) 試験結果報告書       | 1部 |
| 5) 修繕完了届         | 1部 |
| 6) 完成図書（竣工図）     | 1部 |
| 7) 支払請求書         | 1部 |
| 8) その他監督員が指示するもの |    |

### 6. 支払条件

- |          |   |
|----------|---|
| 1) 支払い方法 | 完了後一括払い   |
| 2) 支払い時期 | 受注者は、完了検査に合格した後、速やかに請求書を提出すること。<br>市は、請求を審査し適正と認めたときに、受注者に支払うものとする。 |

### 7. 遵守事項

- 1) 作業日程等は、施設運営に支障をきたさないように、施設管理者及び市監督員と十分に協議の上、実施し、工期を遵守すること。
- 2) 公園利用者及び関係者に対する安全対策を講ずること。

### 8. 特記事項

#### (1) 情報セキュリティポリシーの遵守

本業務を履行するにあたって「日野市情報セキュリティポリシー」内の「外部委託における情報セキュリティ遵守事項」を厳正に遵守すること。また、個人情報等をはじめとする日野市の情報資産の保護が適

正に行われていることを確認するため、市の求めに応じて「情報保護に関する報告書」、「特定個人情報保護に関する報告書」を提出すること。

なお、「外部委託における情報セキュリティ遵守事項」は市ホームページの入札情報から入手できる。

## (2) 環境管理

1) 日野市では、「SDGs未来都市」として、資源の有効活用と廃棄物の削減による循環型社会の実現を目指し、環境マネジメントシステム「ひのエコ（事務事業のあらゆる領域における環境負荷の低減）」を推進している。

一方で、持続可能なまちを実現するためには、行政だけでなく、事業者や地域とのパートナーシップによる目標と価値観の共有が不可欠である。

このことを踏まえ、本業務の実施に当たっては、次に掲げる市の方針等（市ホームページにて閲覧可能）に記載している内容を遵守すること。

①環境基本計画 ②環境配慮指針 ③環境方針 ④環境管理上の要望について

⑤地球温暖化対策実行計画 ⑥日野市プラスチック・スマート宣言

2) 洗剤の使用については、石けん成分以外の化学物質を使用した合成洗剤を使わないようにすること。ただし、業務履行上その目的を達成することが困難な場合に限り、必要最小限での使用を可能とする。

## (3) 障害を理由とする不当な差別的取扱いの禁止及び合理的配慮の提供

本業務の履行にあたって、「日野市障害者差別解消推進条例（令和2年4月施行）」に基づき、次の事項に留意すること。

1) 障害を理由とする不当な差別的取扱いを禁止するとともに、事業者は合理的配慮の提供をすること。このほか、障害者に対してはその障害種別の特性について十分に留意の上、適切な対応を行うこと。

2) 差別等事案を解決するための手続きの過程で、同条例第13条の規定に基づき、当該事業者が正当な理由なく同条例第12条の規定による「勧告」に従わないときは、市はその勧告の内容を公表することができる。

なお、「日野市障害者差別解消推進条例」は日野市ホームページにて確認することができる。

## (4) 内部通報制度

1) 日野市では、組織全体のコンプライアンスを推進するため、「日野市職員等の内部通報に関する条例（令和3年6月1日施行）」を制定し、内部通報制度を導入している。本業務の履行に当たり、日野市の事務事業に係る法令違反、不当な行為等を発見したときは、日野市が設置する行政監察員に対し、その旨を相談又は通報するよう努めるとともに、通報対象となる事実について、行政監察員が調査を行う際は、当該調査に協力しなければならない。

2) 内部通報をしたこと、又は行政監察員が行う調査に協力したことを理由として、不利益な取扱いを受けたと思われるときは、行政監察員に対し、その旨を相談又は申し出ることができる。

なお、「日野市職員等の内部通報に関する条例」その他内部通報に関する通報先、通報方法等の詳細は、日野市ホームページにて確認することができる。

## (5) 環境により負荷の小さい自動車利用

本契約の履行に当たって自動車を使用し、又は使用させる場合は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）他、各県条例の規定に基づき、次の事項を遵守すること。

・ディーゼル車規制に適合する自動車であること。

・自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法（平成4年法律第70号）の対策地域内で登録可能な自動車利用に努めること。

なお、適合の確認のために、当該自動車の自動車検査証（車検証）、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写の提出を求められた場合には、速やかに提示又は提出すること。

## 9. 注意事項

- ・現場での作業については、作業進捗状況を市担当職員へ適宜報告すること。  
また、各日作業の開始及び終了を現地施設管理者に報告をすること。
- ・契約後、速やかに現場を十分調査し、市担当職員及び施設管理者と作業工程、作業内容、作業時間等について詳細な打合せを行なうこと。
- ・受注者は、施設利用者、職員、通行者、近隣住民への安全対策を十分に行い、事故発生防止に努めなければならない。また、車両の搬出入については事前にルートの確認を行い誘導員を配置の上、作業を行うこと。
- ・修繕期間中、騒音・振動等に十分注意すること。
- ・臭気等の発生の恐れがある作業を施工する場合は事前に報告し、極力運営の支障にならないよう配慮すること。
- ・作業の実施に際し、必要な機器・消耗品は受注者負担とする。また、やむを得ず既存の配管や設備等を移動・撤去する場合は市担当職員及び施設管理者と協議の上受注者負担にてそれを行い、作業後は速やかに原形復旧するものとする。
- ・修繕関係者（下請負の作業員も含む）は施設内への不審者の侵入と間違えられることのないよう、腕章等を必ず着用すること。
- ・既存部分の撤去については、騒音・ほこり等の発生を極力防止すると共に、飛散のおそれのある箇所については、十分な養生を行うこと。
- ・既存壁との取り合い部分については丁寧に施工し、違和感のない仕上げとすること。
- ・発生材の処理にあたっては、関係法令を遵守し、受注者の責任において適正に行うこと。
- ・当該建築物、付近の道路・敷地・工作物・建築物等を汚損・破損させた場合は、受注者の責任において修繕完了期日までに原形復旧するものとする。
- ・修繕に使用する資機材・材料・車両は、敷地内であっても所定の位置以外に放置及び駐車はしないこと。
- ・凶面等において判明し難い箇所、施工時に生じた疑義は、必ず市担当職員と協議するものとする。
- ・設計趣旨上、機能上必要とされるものについては仕様書・図面に記載がなくとも施工すること。
- ・各修繕工程写真を整理し、修繕完了届と共に提出する。なお、写真の撮影位置がわかるよう位置記載をした図面を添付すること。
- ・特記なき仕様は「東京都建築工事標準仕様書」「東京都電気設備工事標準仕様書」「東京都機械設備工事標準仕様書」の最新版によること。
- ・使用材料は事前に、カタログ・見本等を市担当職員に提出し承諾を得なければならない。
- ・法令に基づく届出は、受注者の責任において適正に行うこと。

### 10. 新型コロナウイルスへの予防対策に関することについて

新型コロナウイルス感染防止のため、業務の履行にあたっては、従事者の体調管理、マスクの着用、手洗いや手指の消毒、施設や用具の消毒、対人距離の確保、換気等の対策等を講じること。

### 11. 契約変更等が必要な場合の対応について

諸般の事情（新型コロナウイルス感染症含む）により必要があるときは、発注者・受注者協議の上業務内容を変更し、または履行を一時中止することができるものとする。この場合において、契約金額又は履行期限を変更する必要があるときは、書面によりこれを定める。

### 12. 石綿含有建材の取扱いについて

(1) 施工箇所の全ての箇所の石綿含有材の事前調査及び撤去等の取扱いについては、「石綿障害予防規則」、「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」等の石綿に関する関係法令を遵守し、適切に処理する。

工事場所や規模に応じて、都、区、市及び労働基準監督署等への確認を事前に行う。

ただし、平成18年9月1日以降に建設された建築物等は、この限りではない。