

建築設計業務仕様書

I 業務名 大分西部森林管理署 院内森林事務所建築設計業務

II 総則

受注者は、本業務請負の履行にあたり、「公共建築設計業務委託共通仕様書」（平成20年3月31日国営整第176号、最終改定令和3年3月25日国営整第210号。以下「設計業務共通仕様書」という。）及び国有林野事業業務請負契約約款によるほか、本仕様書に基づき業務を行うものとする。

III 業務の概要

1 対象施設の概要

(1) 建物名称 大分西部森林管理署 院内森林事務所

(2) 建築場所 大分県宇佐市院内町原口434-5

(3) 施設用途 事務所

(4) 敷地の条件

- ア 敷地面積 334㎡
- イ 用途地域 都市計画区域外
- ウ 防火区域 無指定

(5) 新築施設の条件

- ア 新築敷地面積 334㎡
- イ 建築延床面積
 - ① 事務所 33㎡（別紙「事務所面積計算書」参照）
 - ② 車庫 18㎡
 - ③ 倉庫 12㎡
- ウ 建物構造
木造平屋造（W-1）とする。
- エ 外構工事を含む。
- オ 既存施設の取り壊しを含む。

(6) 既存建物の取り壊しの条件

- ア 延床面積
事務所（W-1）90㎡、車庫（S-1）37㎡
- イ 取り壊しの時期
既存施設を取り壊して、新築工事を実施する。

(7) 工事予算額（取り壊し及び外構工事を含む） 2,800万円（税込）

IV 業務の仕様

1 基本的事項

(1) 建築関係法令、県及び市町村の条例、その他電気等供給会社の設計基準に適合

すること。

- (2) 「建築工事に係る資材の再資源化等に関する法律」及び関係法令並びに県等の条例等に適切に対応した設計とする。
- (3) 本業務に適用すべき技術基準等は、国土交通省官庁営繕部が定める官庁営繕の技術基準等による。

2 基本設計

(1) 業務内容

- ア 企画に関する協議及び調査。
- イ 付近案内・見取図、配置図（外構工事を含む）、平面図、立面図及び庁舎イメージ図の作成。
- ウ 建築構造方式、内外仕上概要及び設備の設計概要を示す図書の作成。
- エ 工事費積算書の作成。
- オ スウェーデン式サウンディング試験による地盤調査を行う。調査箇所は5箇所（事務所敷地の4隅及び中央部）、深さは10m以上とする。

(2) 設計注意事項

契約締結後速やかに監督職員と打合せを実施する。

3 実施設計

(1) 業務内容

- ア 建築 意匠全般及び構造全般
- イ 電気設備 幹線、電灯、コンセント、非常灯、電話配線及びLANケーブル等OA機器類の配線設備等
- ウ 給排水等 給排水衛生設備、換気設備、給湯設備、ガス配管設備等

(2) 成果図書等の提出

下表の成果図書等を、九州森林管理局総務企画部経理課に提出する。

成果図書等	内 容	提出部数	
		印刷物	C D
①成果図書	CADデータを含む。	2部	1部
②建築工事内訳書	金額を記入しないもの。	2部	1部
③工事費積算内訳書	建築工事内訳書に金額を記入したもの。	2部	1部

注) 提出部数については、必要に応じ追加する場合がある。

(3) 設計注意事項

- ア 基本設計に基づいて行い、細部は監督職員と打ち合わせること。
- イ 予算は、監督職員の示す予算額に整合させること。
- ウ CLT(Cross Laminated Timber；直交集成板)を活用した建築設計を提案す

ること。

4 打合せ及び記録

(1) 打合せは次の時期に行う。

ア 業務着手時

イ 監督職員又は管理技術者が必要と認めた時

ウ その他

(2) 打合せ内容について速やかに記録を作成し、監督職員に提出する。

(別紙)

事務所面積計算書

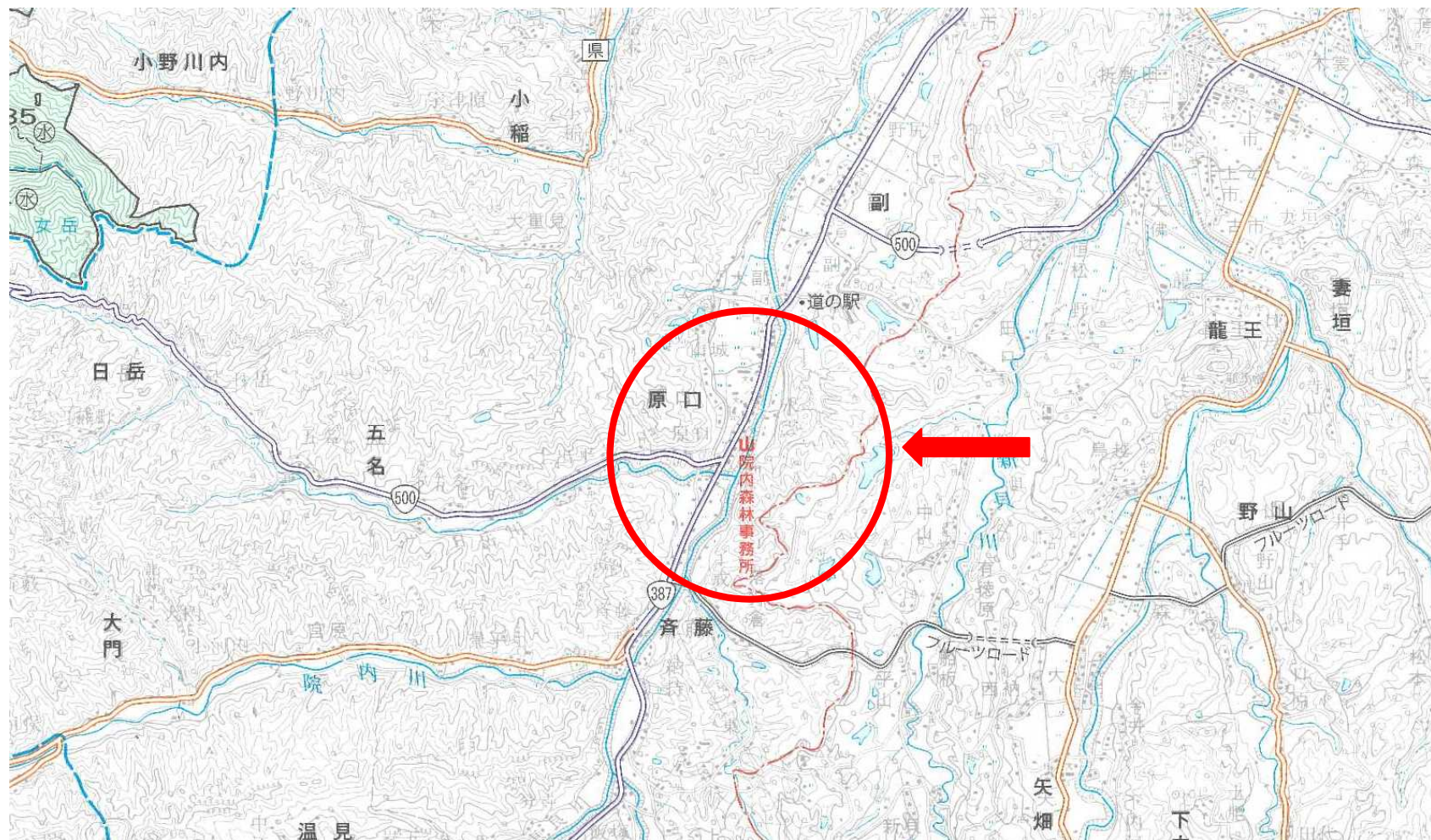
区 分		面 積 (m ²)	備 考
事 務 室		12.71	
付 属 施 設		14.85	
	(内訳)		
	打合せスペース	3.30	
	湯沸スペース	1.65	
	便所・洗面所	4.95	
	更衣室	3.30	
	書籍スペース	1.65	
交 通 部 分		4.49	
計		32.05	⇒ 33m ²

(参考)

作成図面目録

- 1 表紙
- 3 特記仕様 面積表、案内図、配置図
- 4 仕上表 国土交通省監修の建築工事共通仕様書によることとし、図面に記載していない事項を記載する。
- 5 平面図、立面図、断面図
- 6 軸組図、各伏図
- 7 平面詳細図
- 8 矩形図
- 9 各部詳細図
- 10 展開図
- 11 建具表
- 12 電気特記仕様、凡例
- 13 系統図、配置図
- 14 機械設備特記仕様、凡例、系統図、配管図

位置図

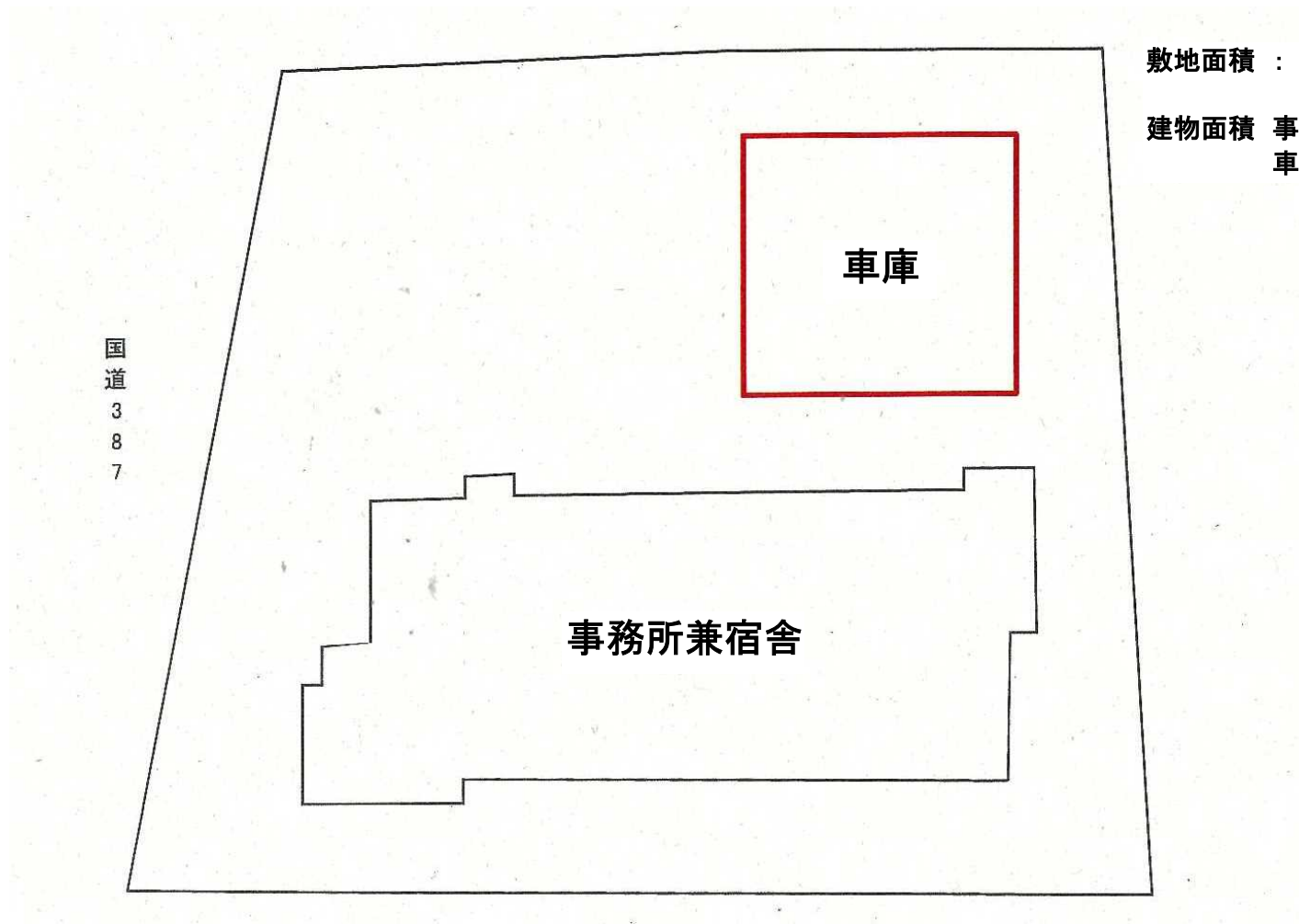


凡例等

庁舎名
住所

大分西部森林管理署 院内森林事務所
大分県宇佐市院内町原口434-5

現 建 物 配 置 図



敷地面積 : 334㎡

建物面積 事務所兼宿舎 : 90㎡
車 庫 : 37㎡

凡例等

庁舎名
住所

大分西部森林管理署 院内森林事務所
大分県宇佐市院内町原口434-5

現建物写真

現事務所兼宿舎



現車庫



凡例等

庁舎名
住所

大分西部森林管理署 院内森林事務所
大分県宇佐市院内町原口434-5