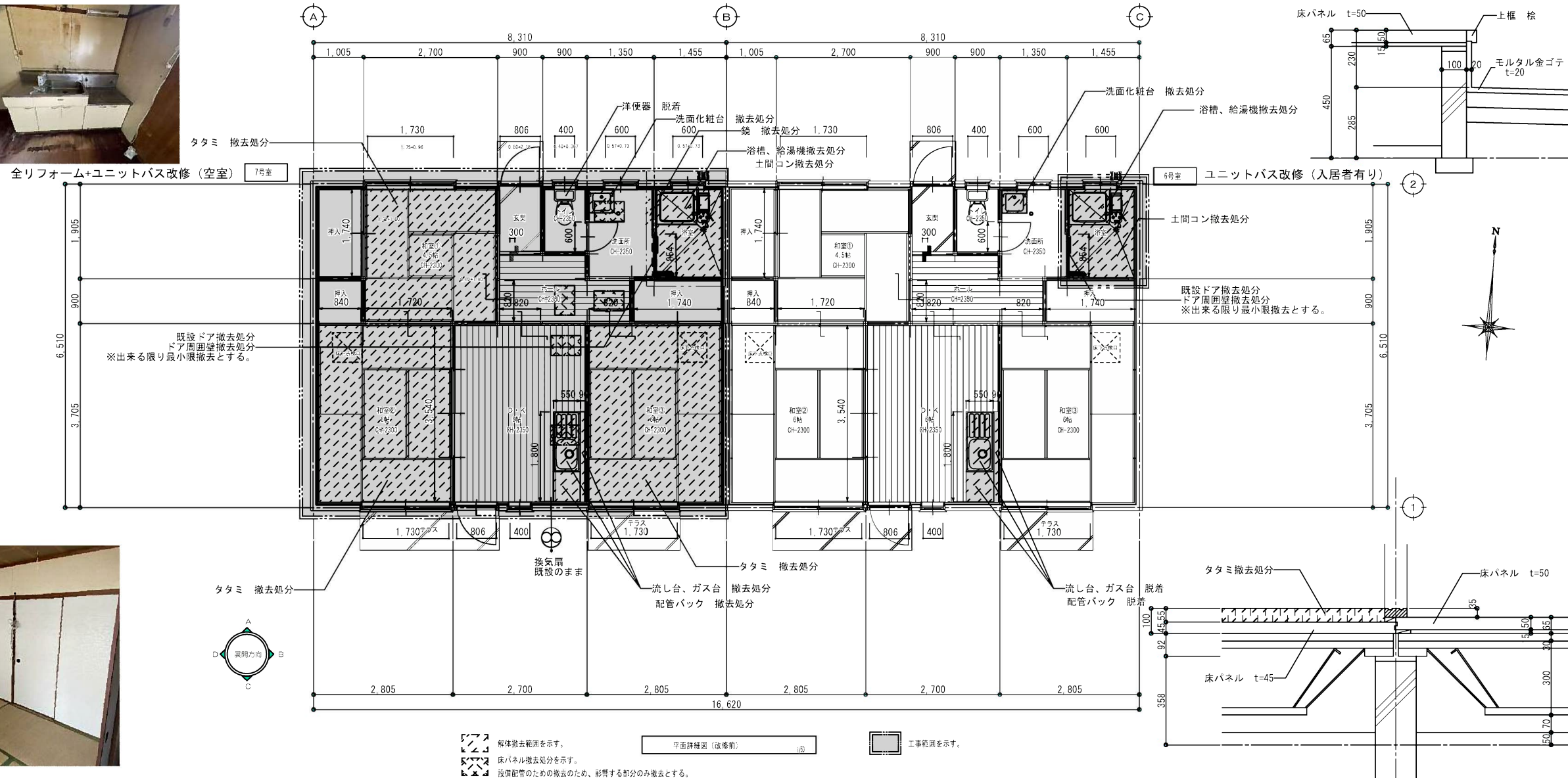
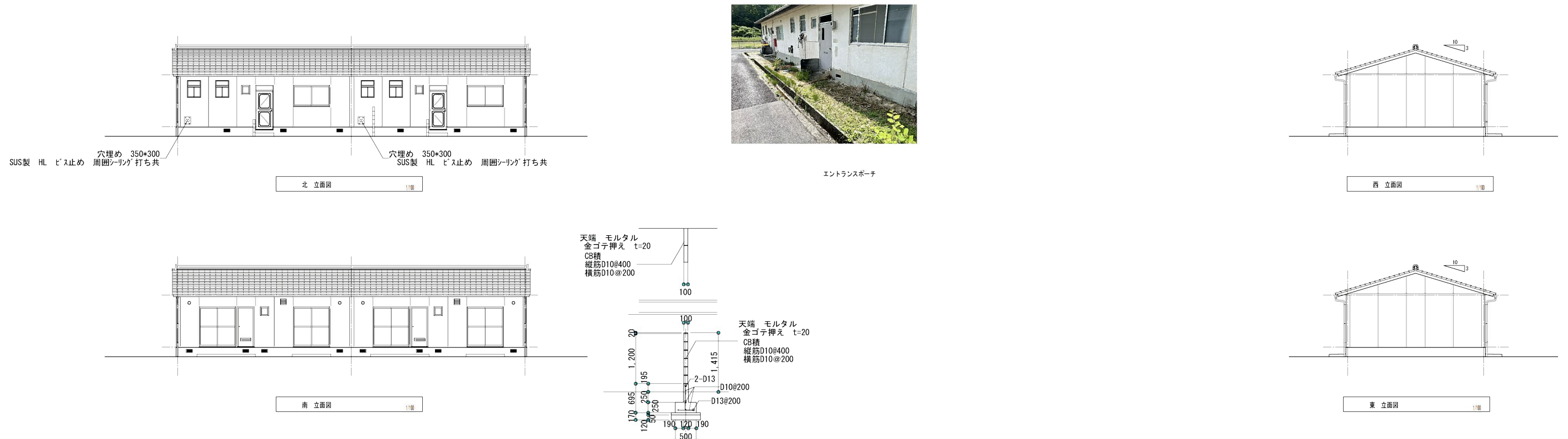
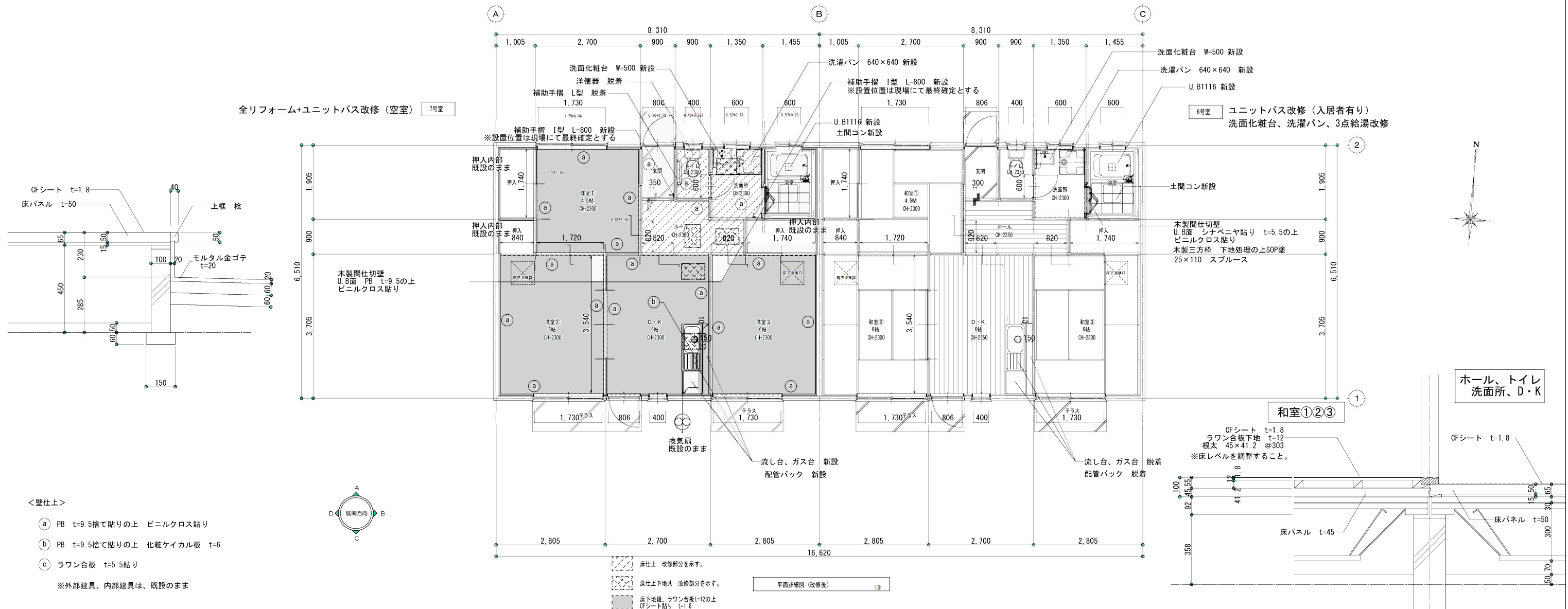
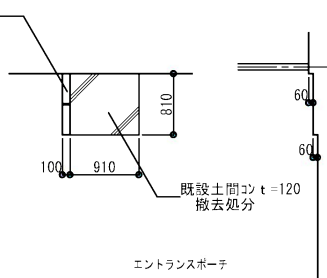
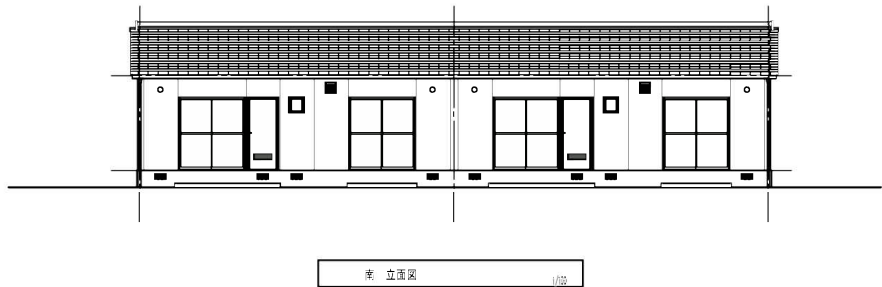
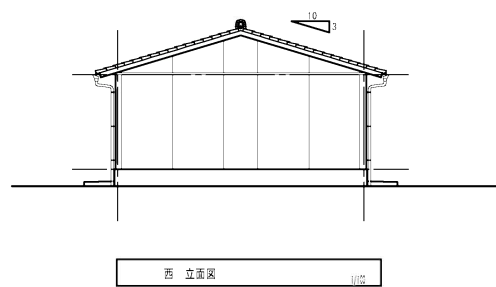
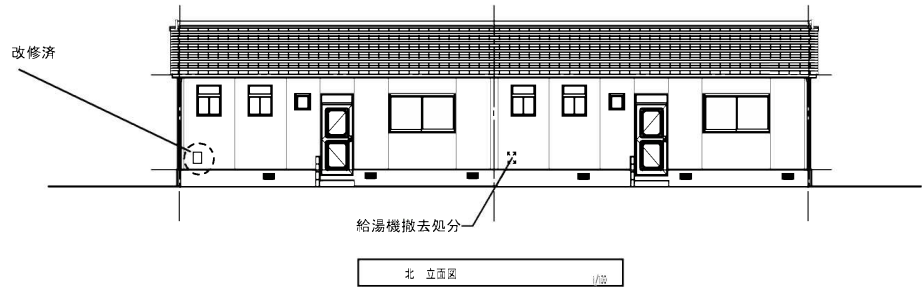
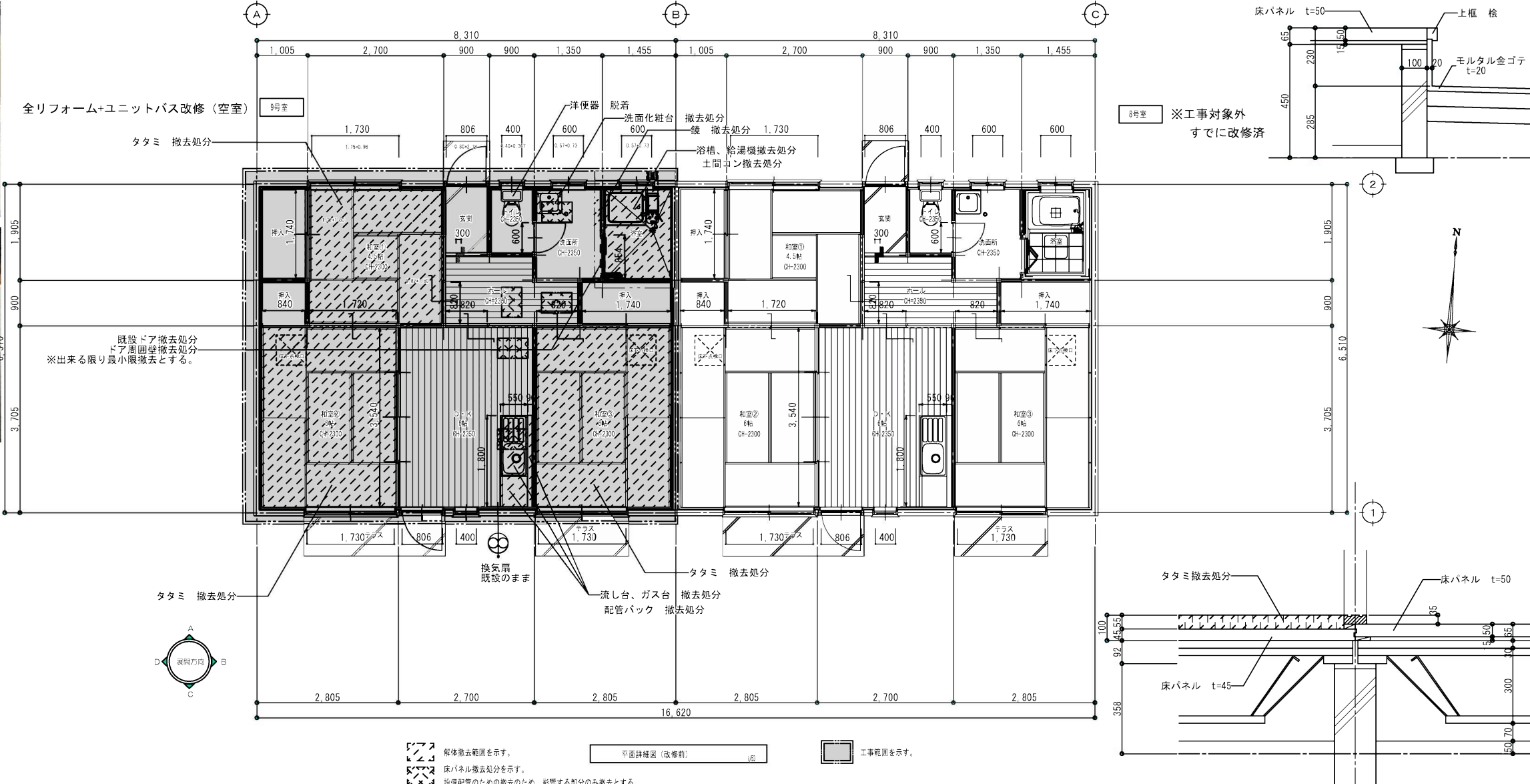
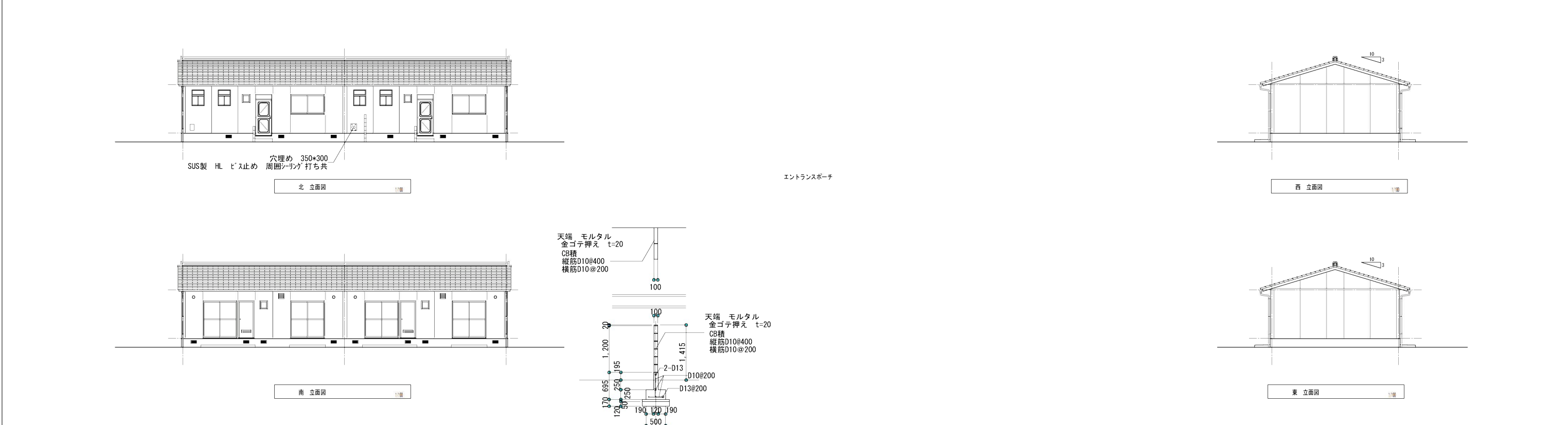
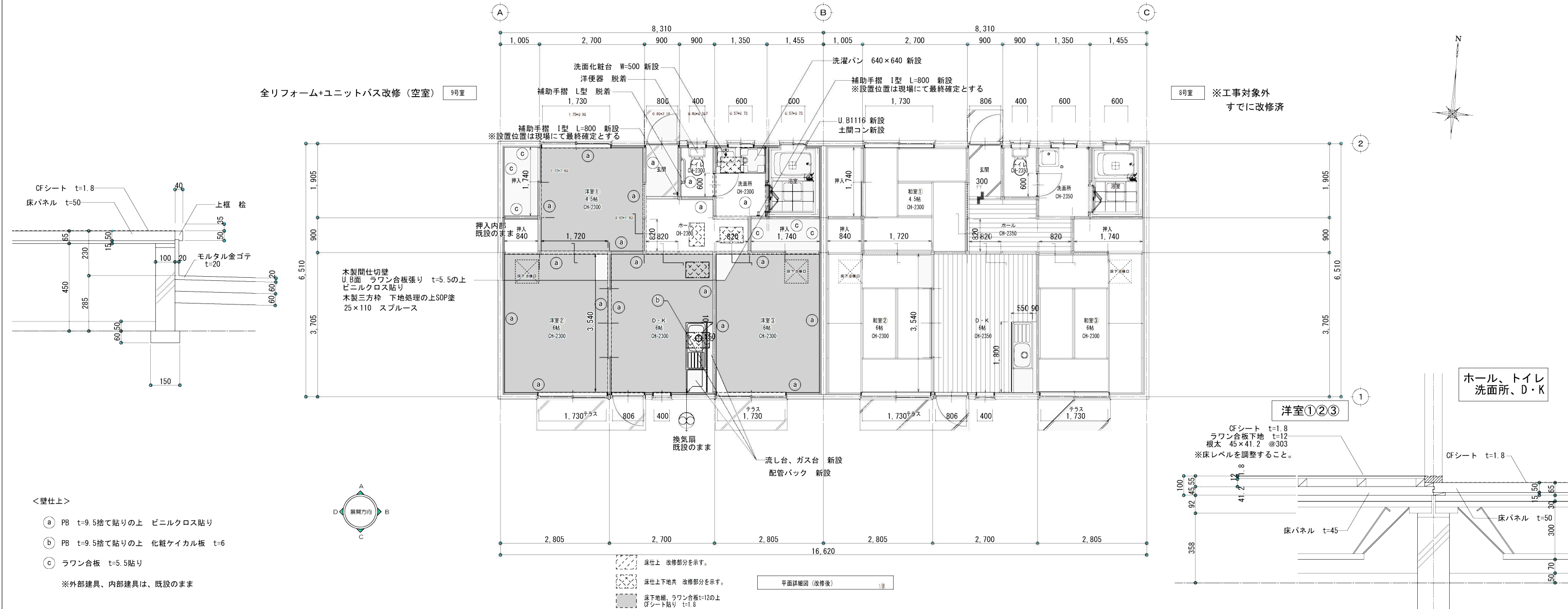


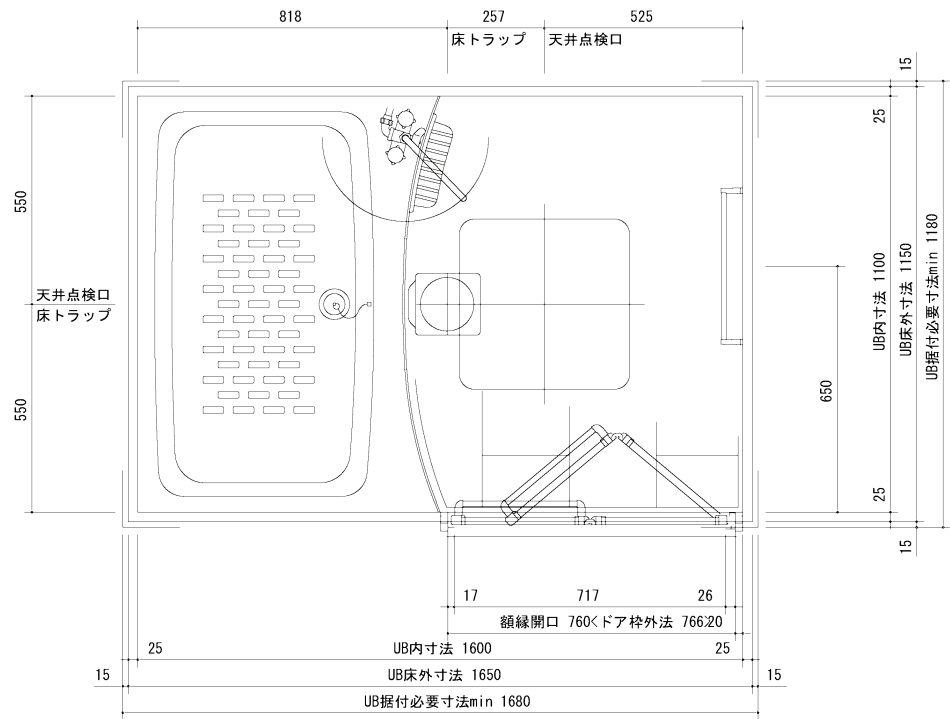






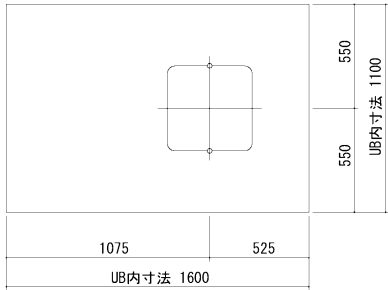
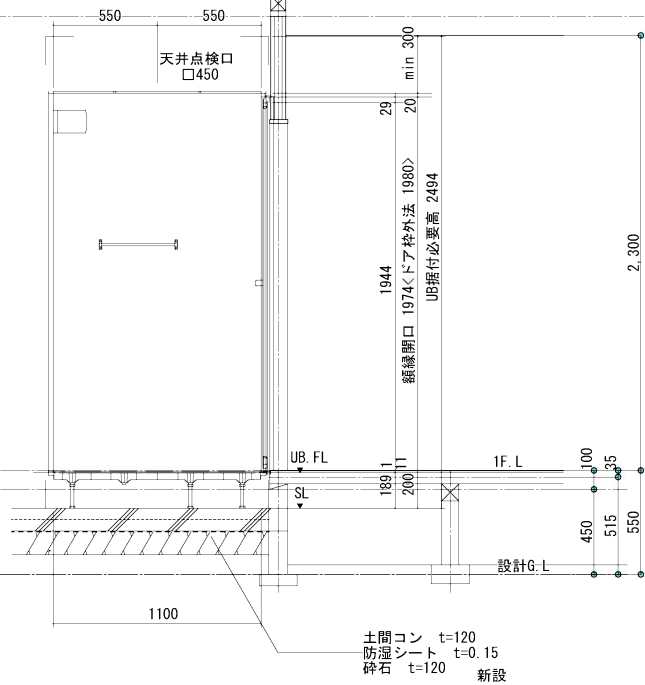
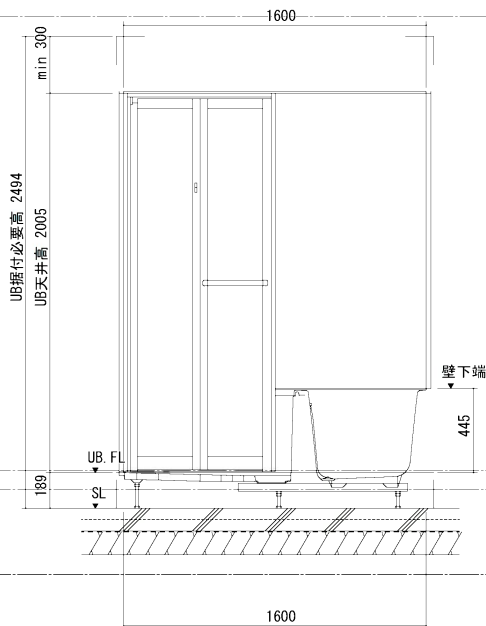
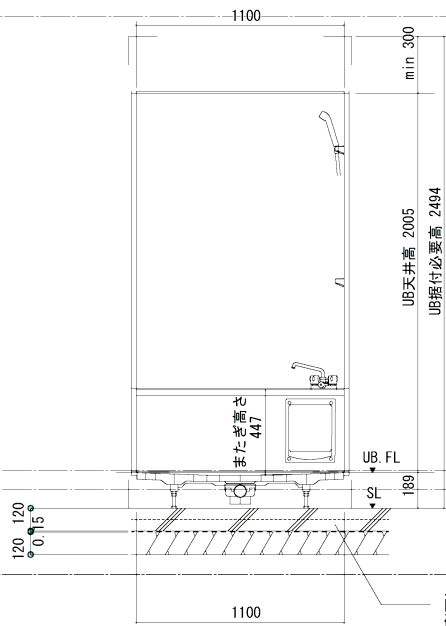
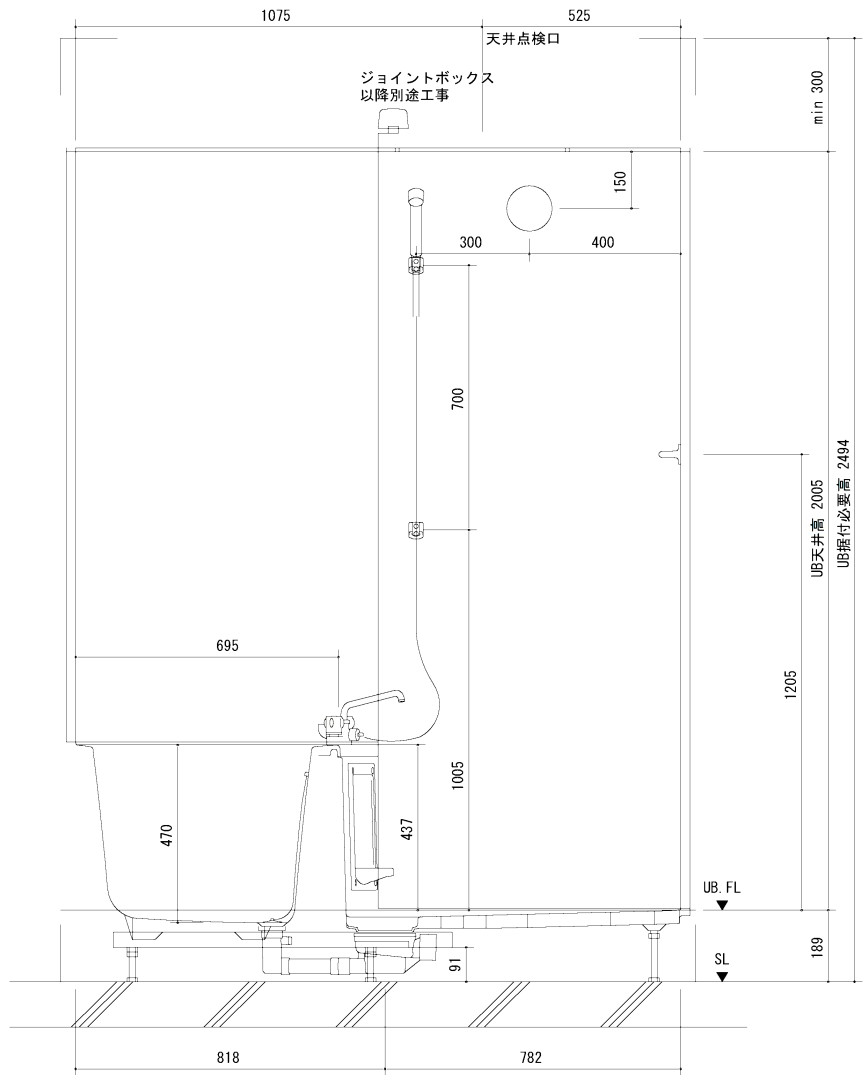
U. B詳細図

設置箇所 (6台)	
1号棟	1号室
	2号室
2号棟	5号室
3号棟	6号室
	7号室
4号棟	9号室

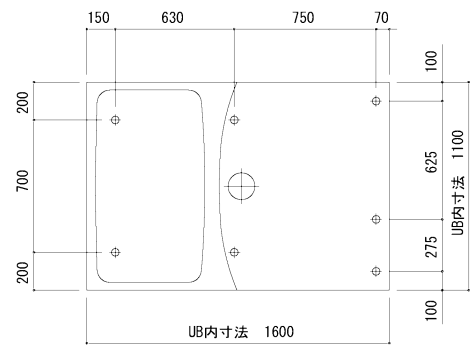


※UB据付必要寸法はドア部の寸法を含みません。ドア部の寸法は詳細図のドア取合をご確認ください。

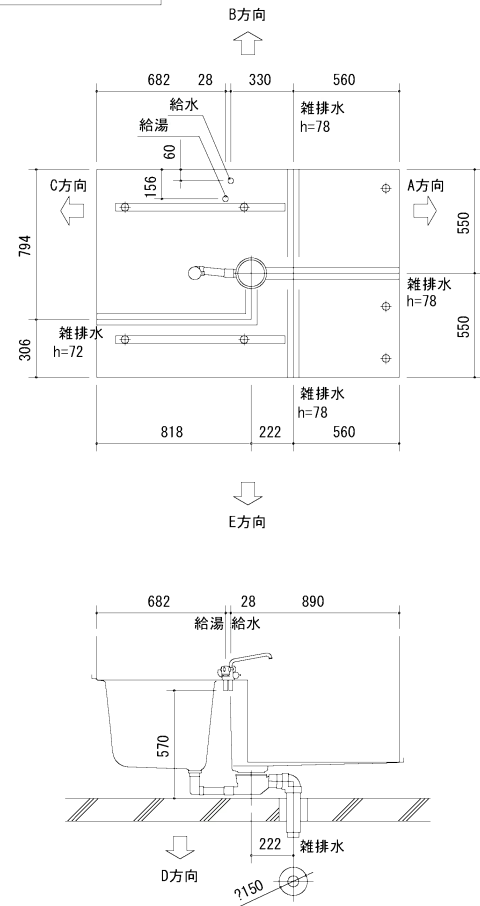
部位／項目	仕様（寸法単位：mm）	備考（色柄・品番等）	部位／項目	仕様（寸法単位：mm）	備考（色柄・品番等）
据付必要寸法	1180D×1680W×2494H		トラップ	ABS樹脂製 封水50mm	
内寸法	1100D×1600W×2005H		給水管	PJ1/2 おねじ止	
床	FRP 模様付	N86	給湯管	PJ1/2 おねじ止	
壁	Lパネル(マット)		雄排水管	塩ビ管 VP50	
天井	化粧鋼板複合パネル	UE103			
ドア	折り戸：アルミアルマイト処理（キレイドア） 面 材：型板調樹脂板	VDY-8002006R(79)/W			
浴槽	FRP(浴槽内寸法 1017W×580D×470H) ゴム排水栓	N86			
水栓金具	兼用：ツアーハンドルデッキ水栓 シャワー：スプレシャワー	BF-M606X-PU2 BF-6JBP-PU1			
シャワーフック	樹脂製(ホワイト) 2個	BF-30C-PU			
照明	スリム照明(防湿型) LEDランプ 1灯	LDA-C1-2A			
タオル掛	アルミパイプ L400 ブラケット：樹脂製	TB-400E-K			



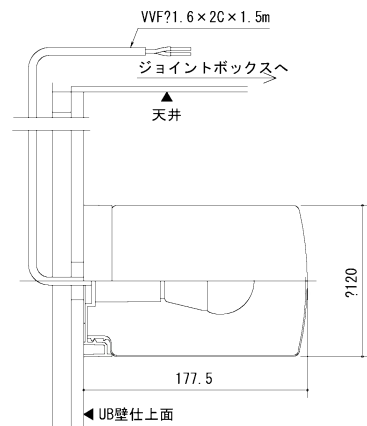
床支持位置



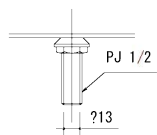
配管持出し方向



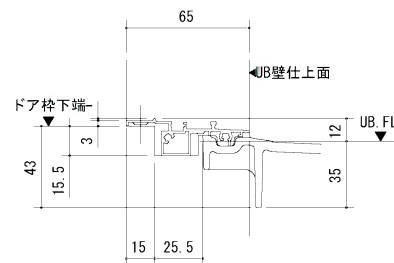
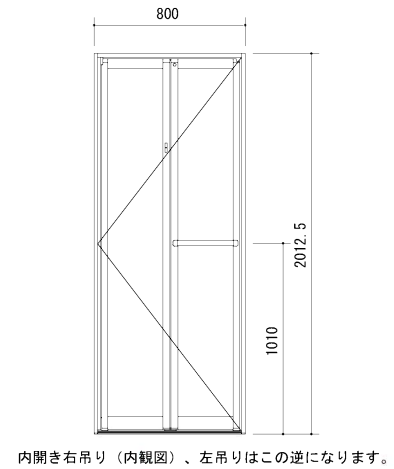
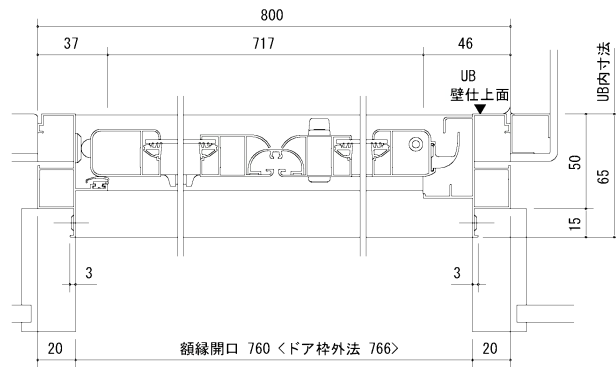
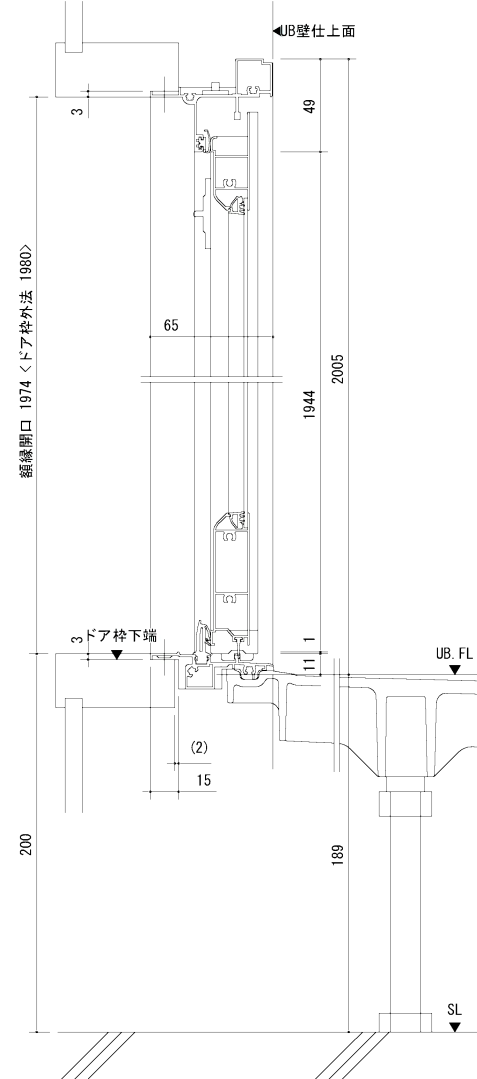
照明



給水・給湯



ドア取合



キッチン詳細図

セバレートキッチン

セクショナルキッチン 木製キャビネット GKシリーズ /LIXIL同等以上

流し台 GK-S120MYNL

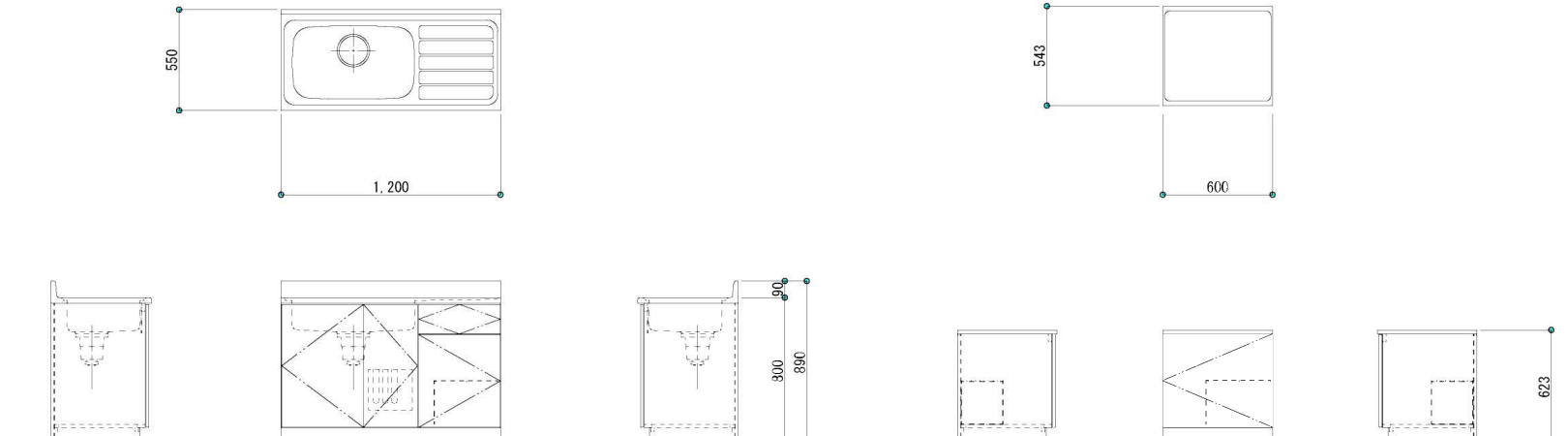
ガス台 GK-K-60KL

シングルレバー 混合水栓 GGシリーズ TKGG33E

設置箇所 (3台)	
2号棟	5号室
3号棟	7号室
4号棟	9号室

GK-S120MYNL

GK-K-60KL



洗面化粧台詳細図

洗面化粧台

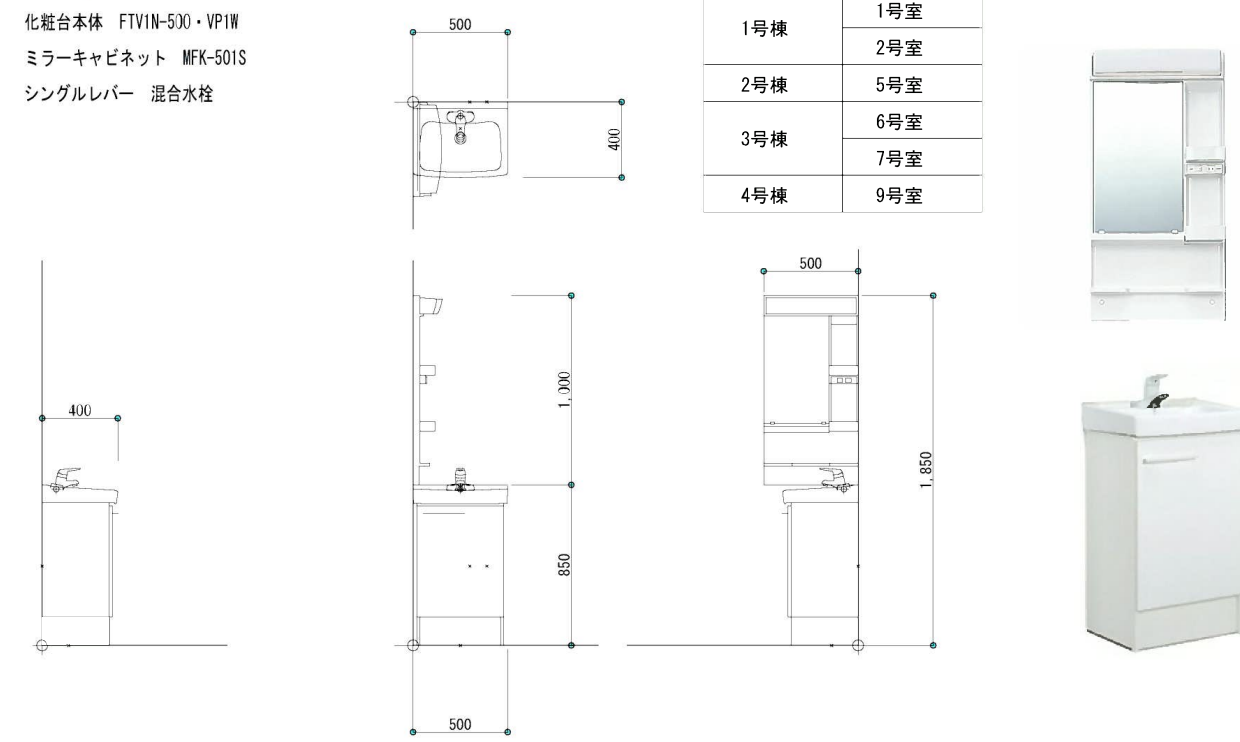
オフト /LIXIL同等以上

化粧台本体 FTVIN-500・VP1W

ミラーキャビネット MFK-501S

シングルレバー 混合水栓

設置箇所 (6台)	
1号棟	1号室
	2号室
2号棟	5号室
3号棟	6号室
	7号室
4号棟	9号室



天板 SUS304 t=1.5 曲げ加工
HL仕上

145

550

10

150

3

543

1,200

流し台 L=1200

600

ガス台 L=600

流し台 L=1200

天板 SUS304 t=1.5 曲げ加工
HL仕上

550

145

3

150

25

175

800

1,000

ガス台 L=600

天板 SUS304 t=1.5 曲げ加工
HL仕上

543

145

3

150

25

352

623

1,000

加東市役所

〒873-1483 兵庫県加東市社50番地 TEL：0795-42-330（代電）

令和4年度 市営住宅鶴川団地長寿命化

工事設計図

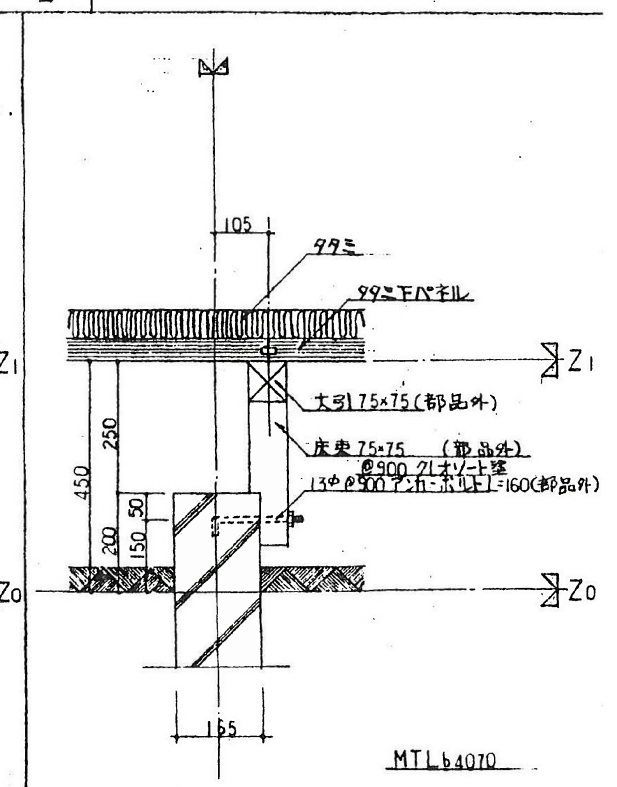
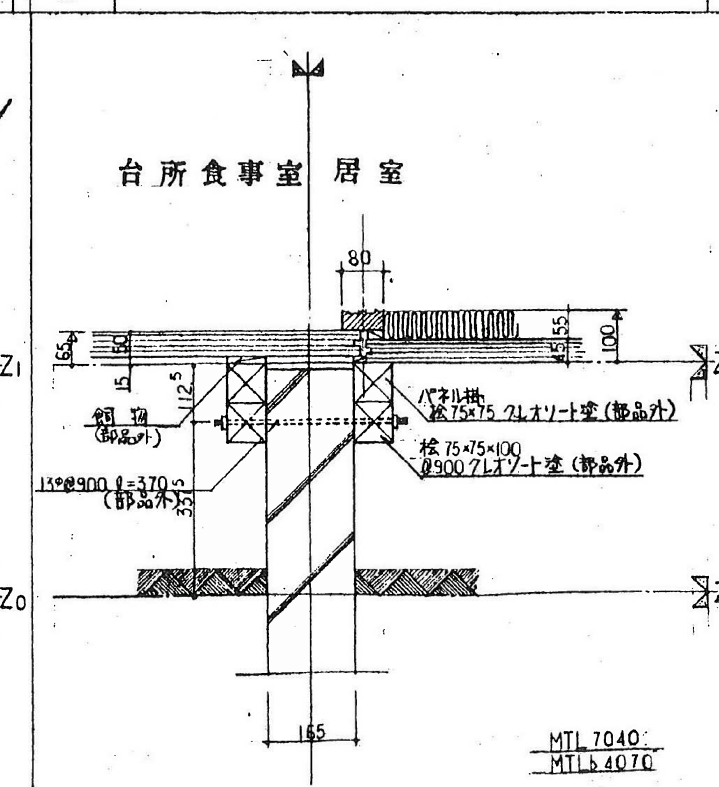
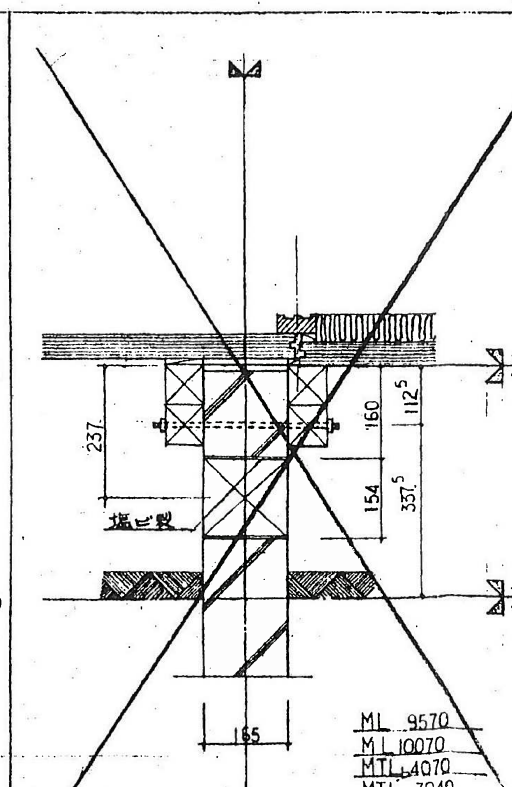
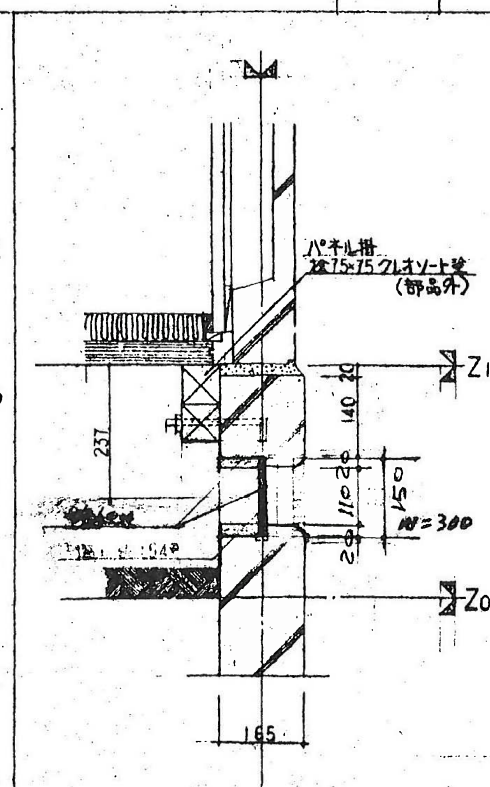
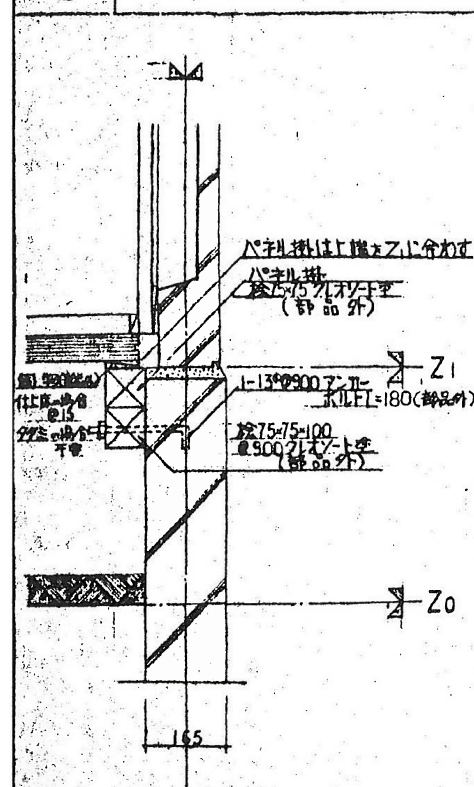
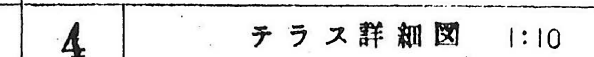
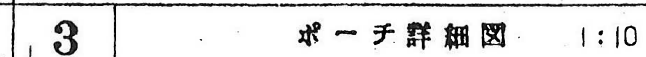
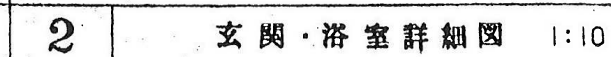
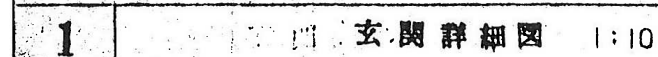
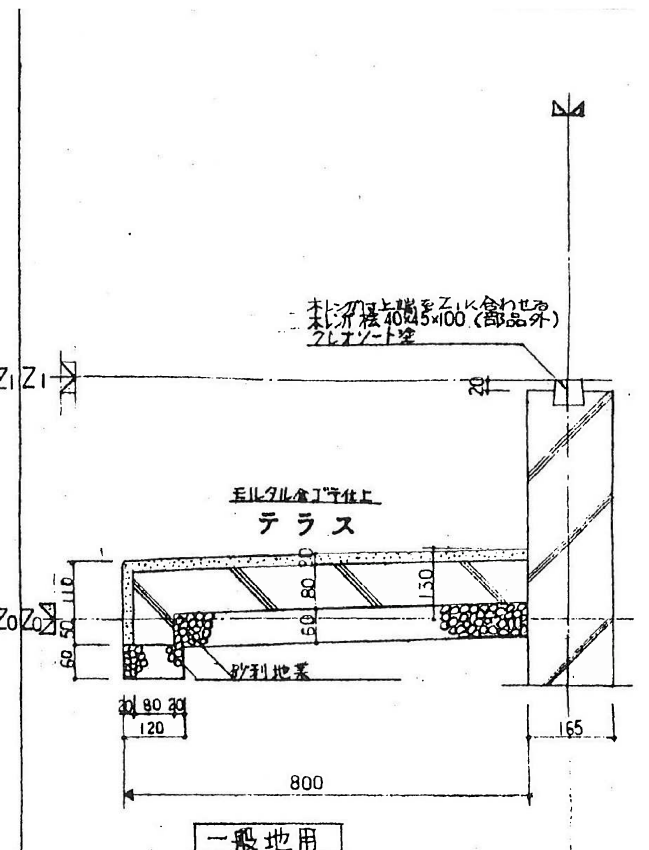
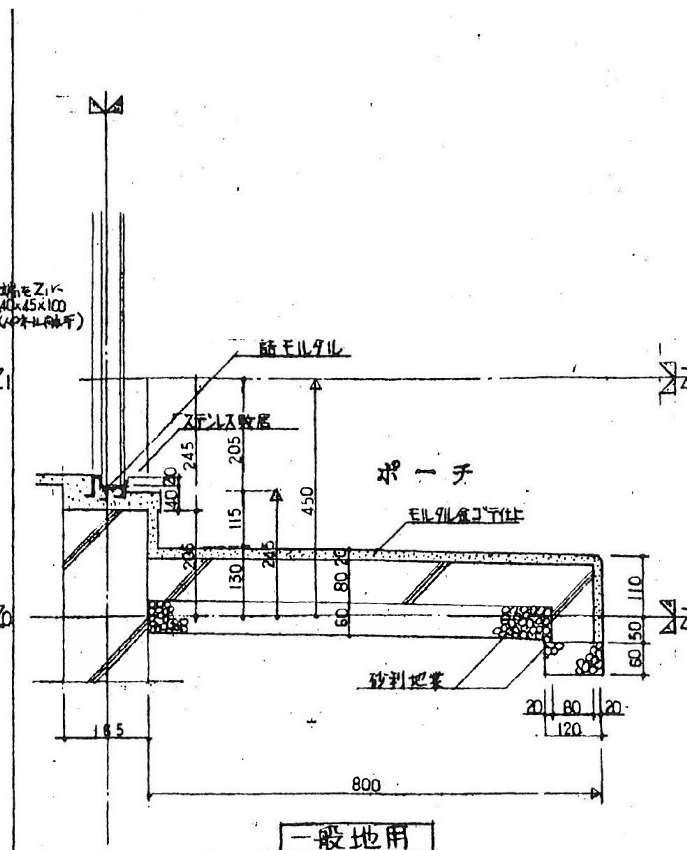
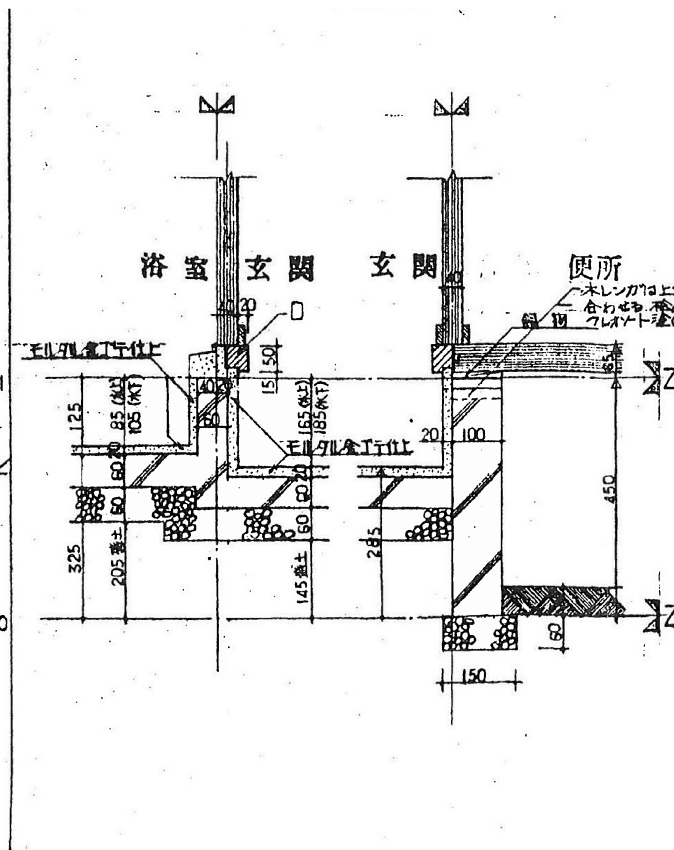
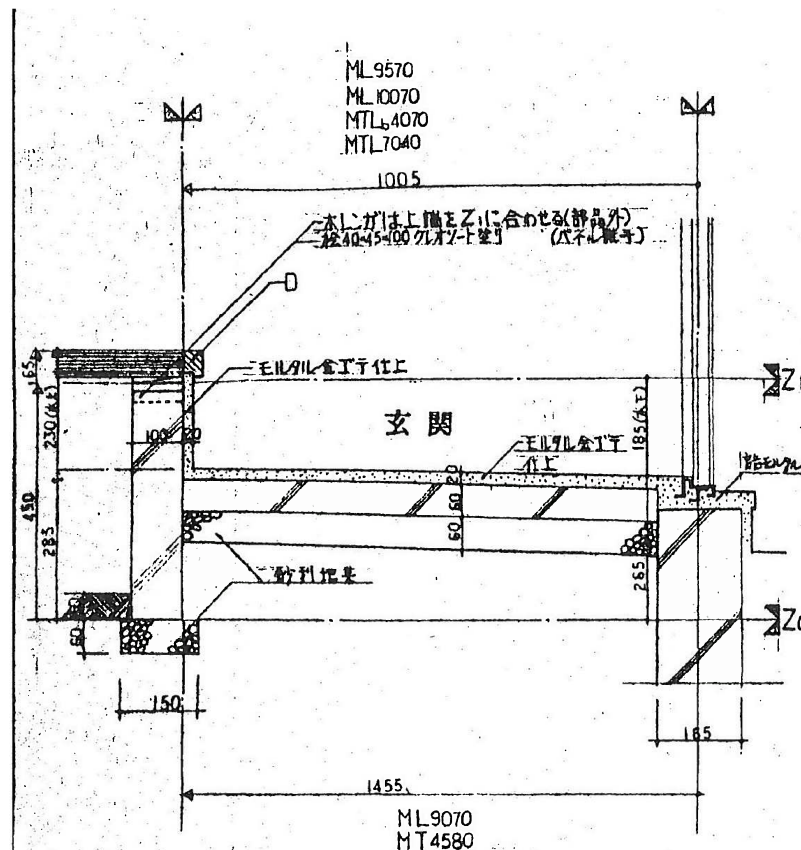
作成年月日
'22. 8

縮尺
A3 縮小 1/10 1/20 1/40

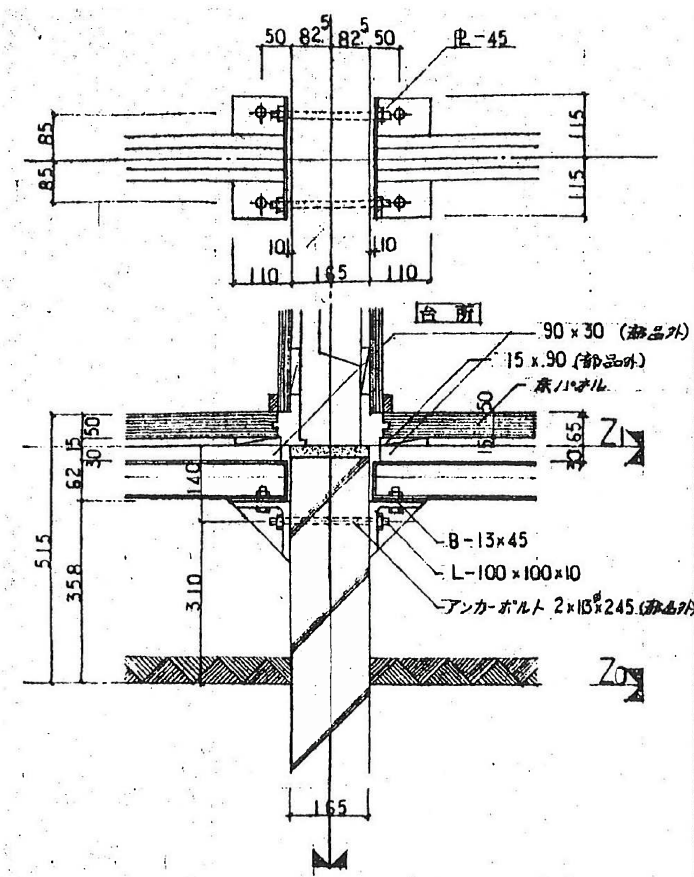
承認	承認	担当	担当	担当

22023

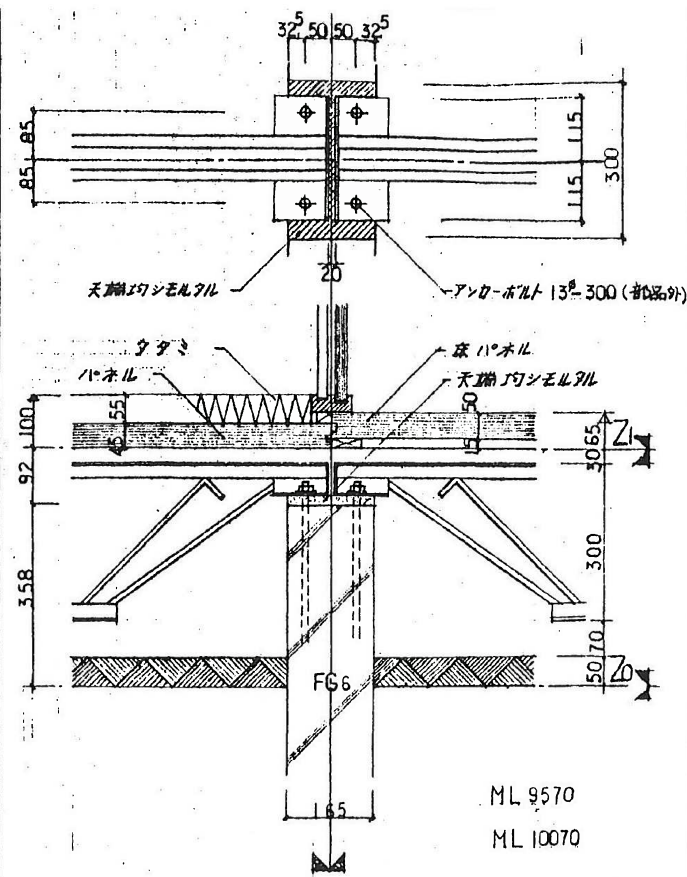
図面番号
A - 026



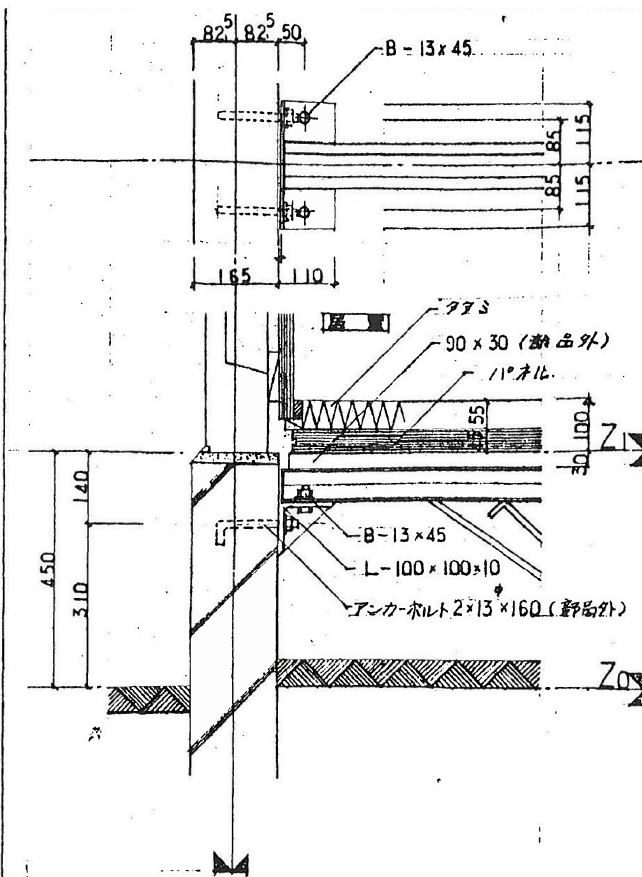
註. 特記仕様にし、松とあるのはひば又は防衛用理木材に変えることができる。



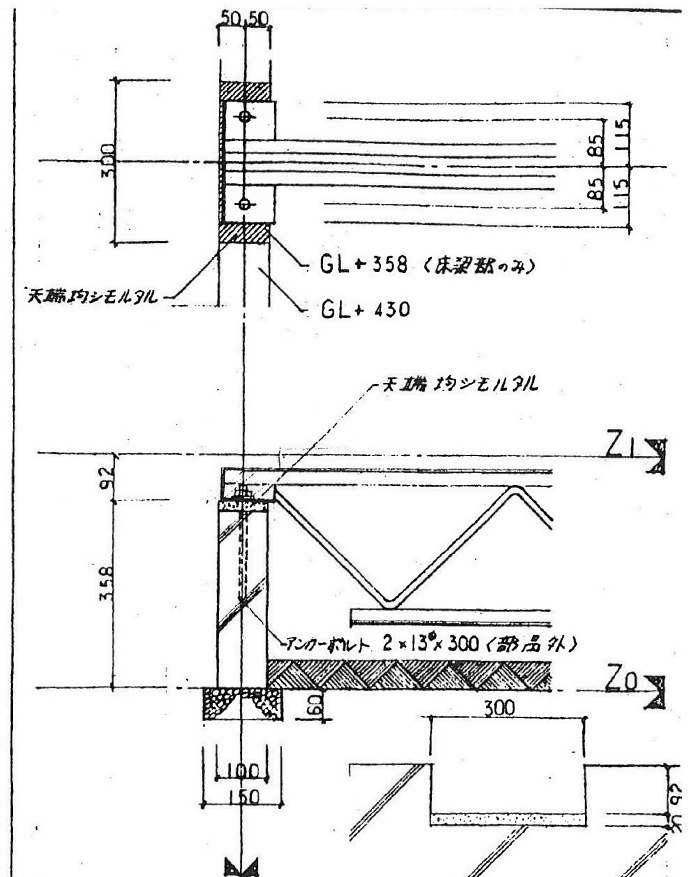
1 戶境床梁詳細圖 1:10



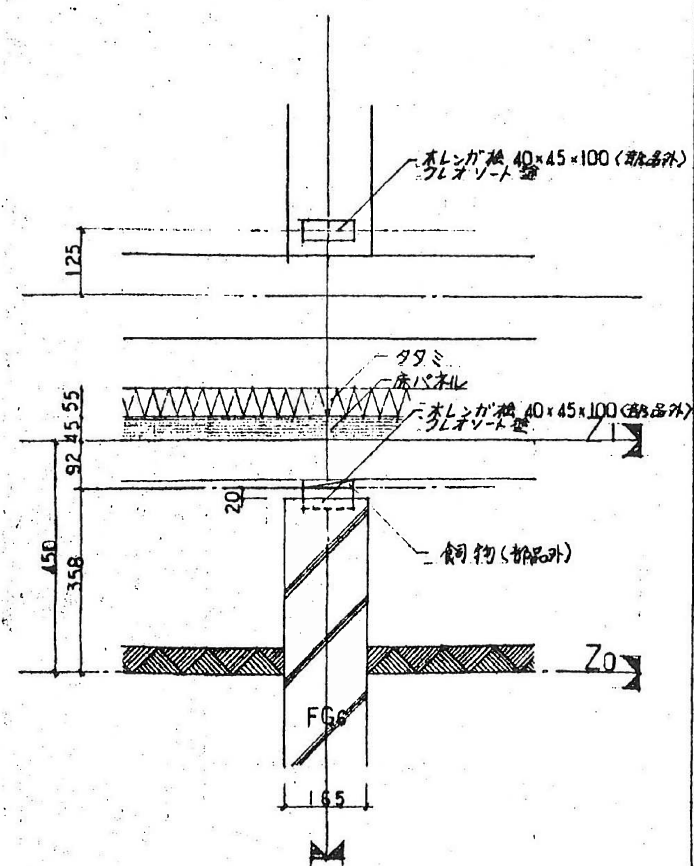
2 FG6 床梁詳細図 1:10



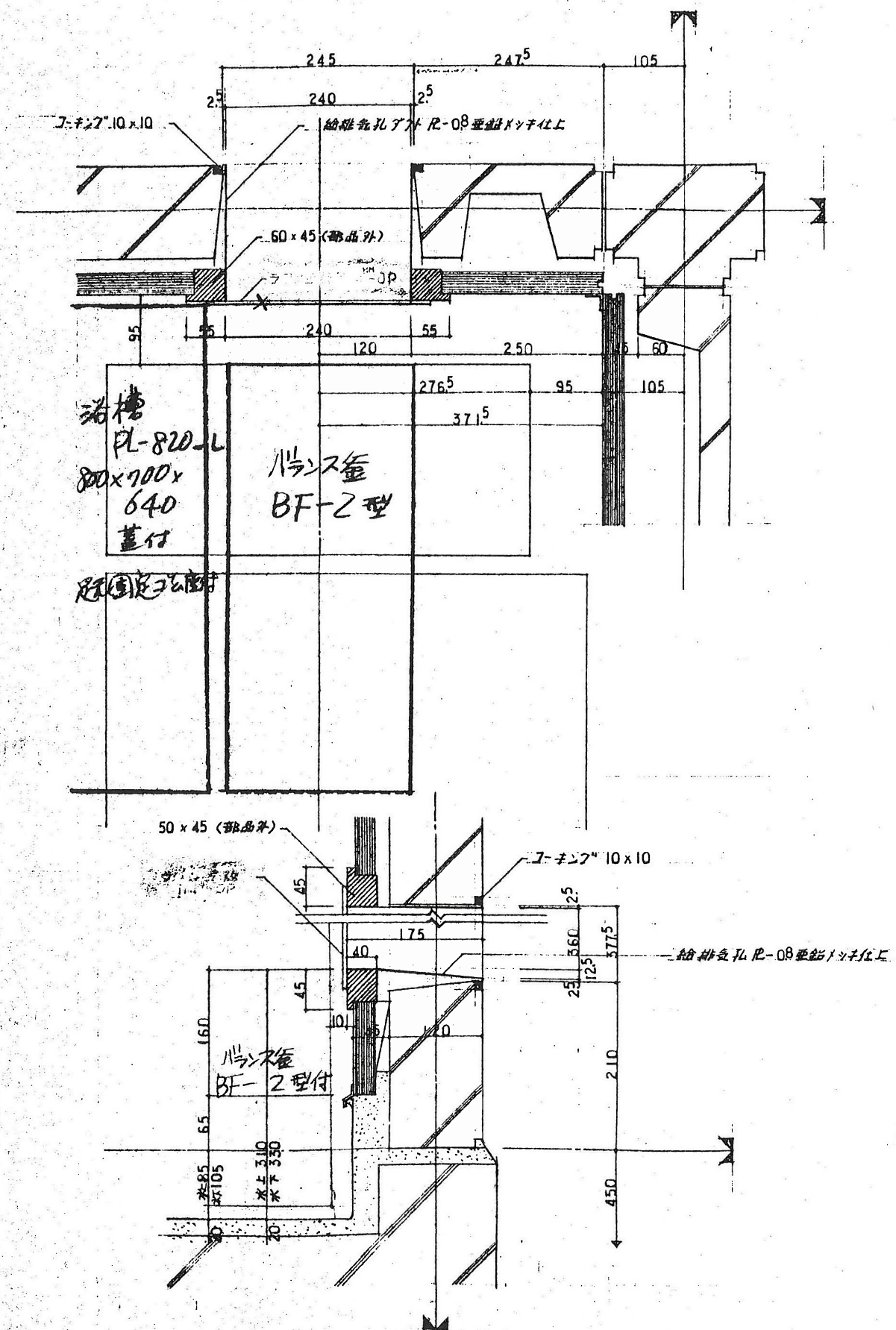
3	妻床梁詳細図	1:10
---	--------	------



4	F5 床梁詳細図	1:10
---	----------	------

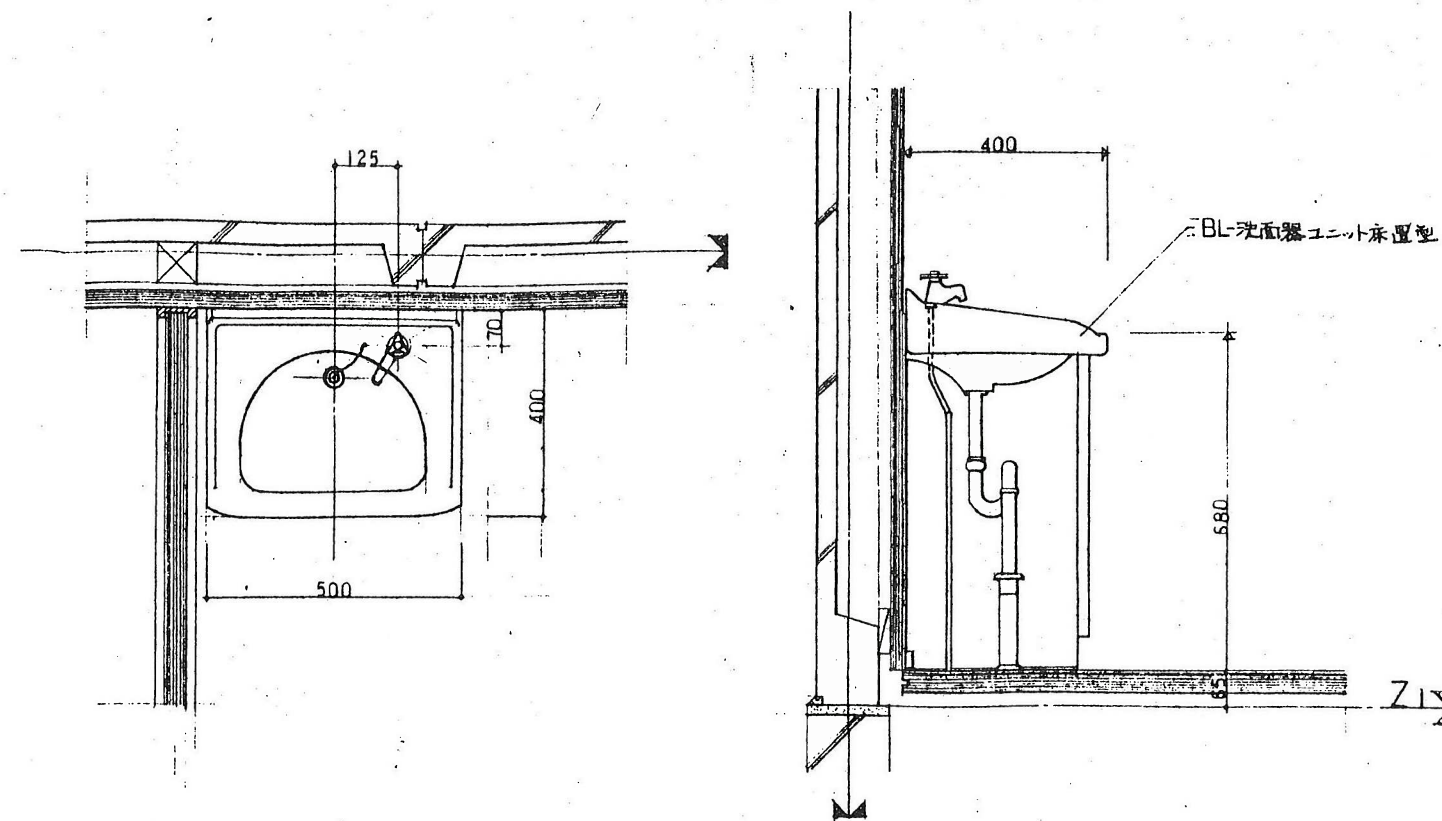


5 FG6床パネル受詳細図 1:10



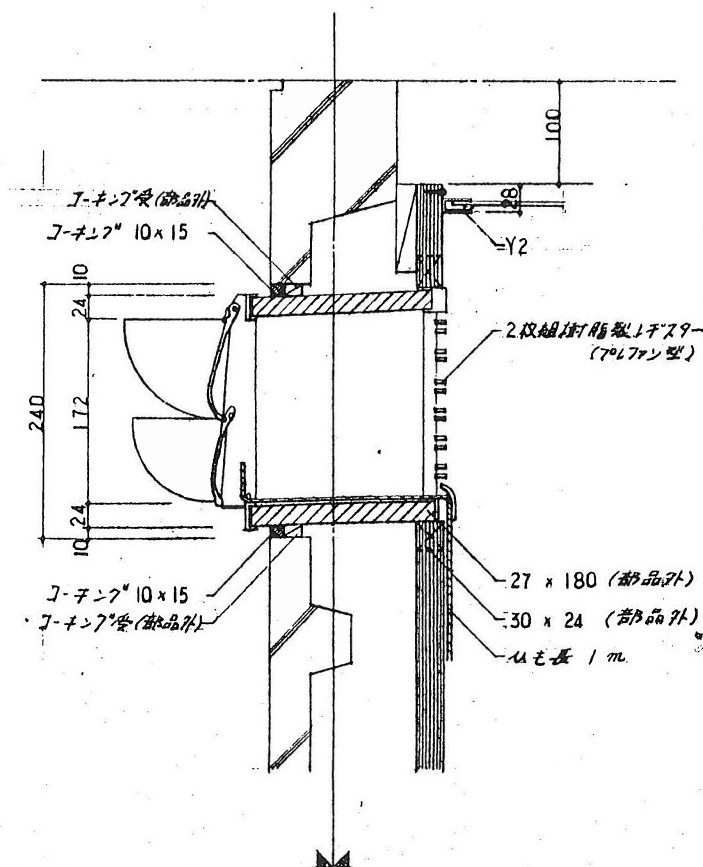
1 バランス釜給排水孔 ~~及~~ 仮蓋

1:5



2 洗面器ユニット詳細図

1:10



3 浴室換気 レスタ詳細図

1:5



加東市役所

〒973-1483 兵庫県加東市社30番地 TEL: 0795-42-3301(代表)

令和4年度 市営住宅鴨川団地長寿命化

工事設計図

作成年月日

図尺

22.8

A3縮小

承認 承認 担当 担当 担当

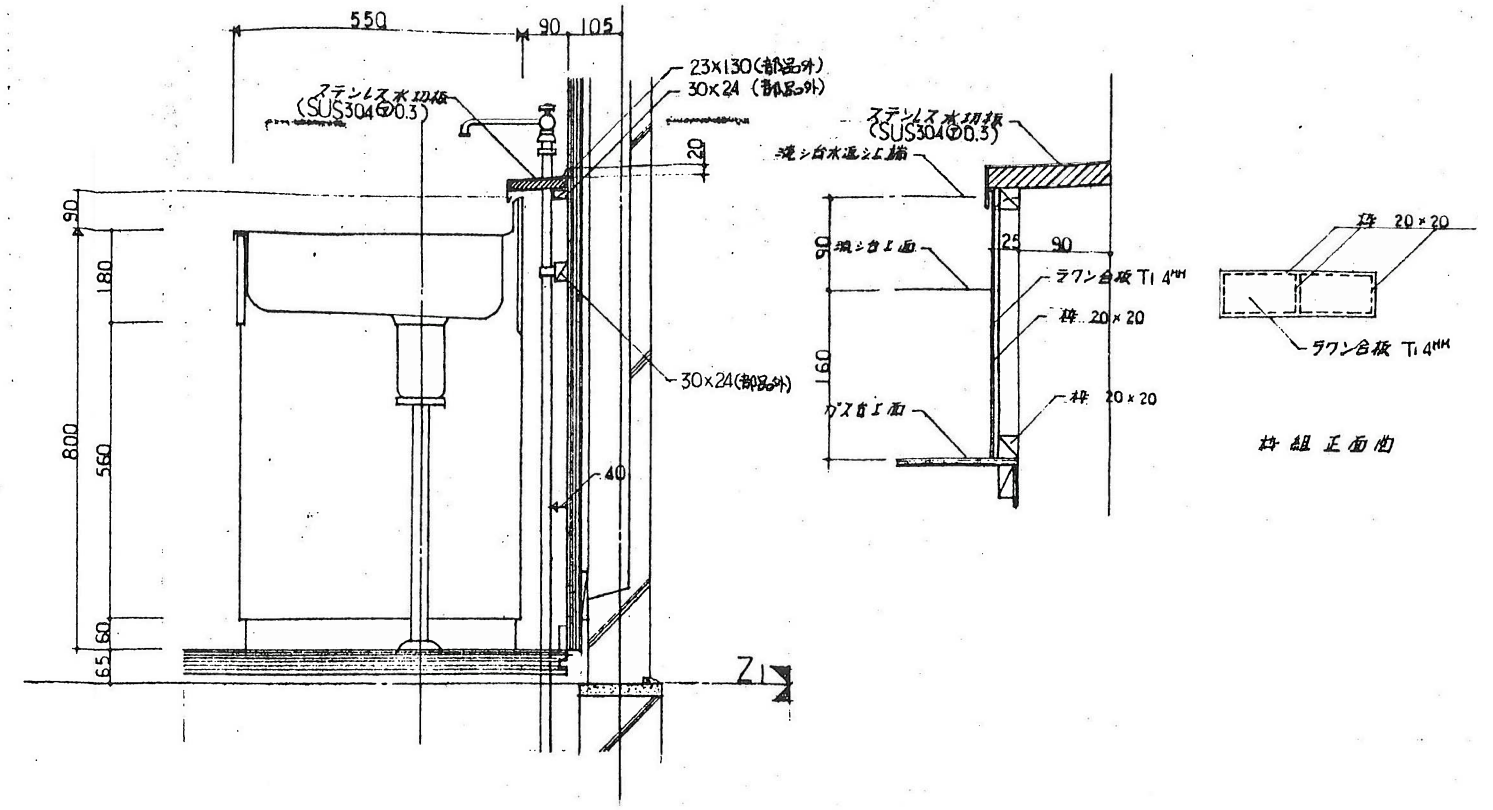
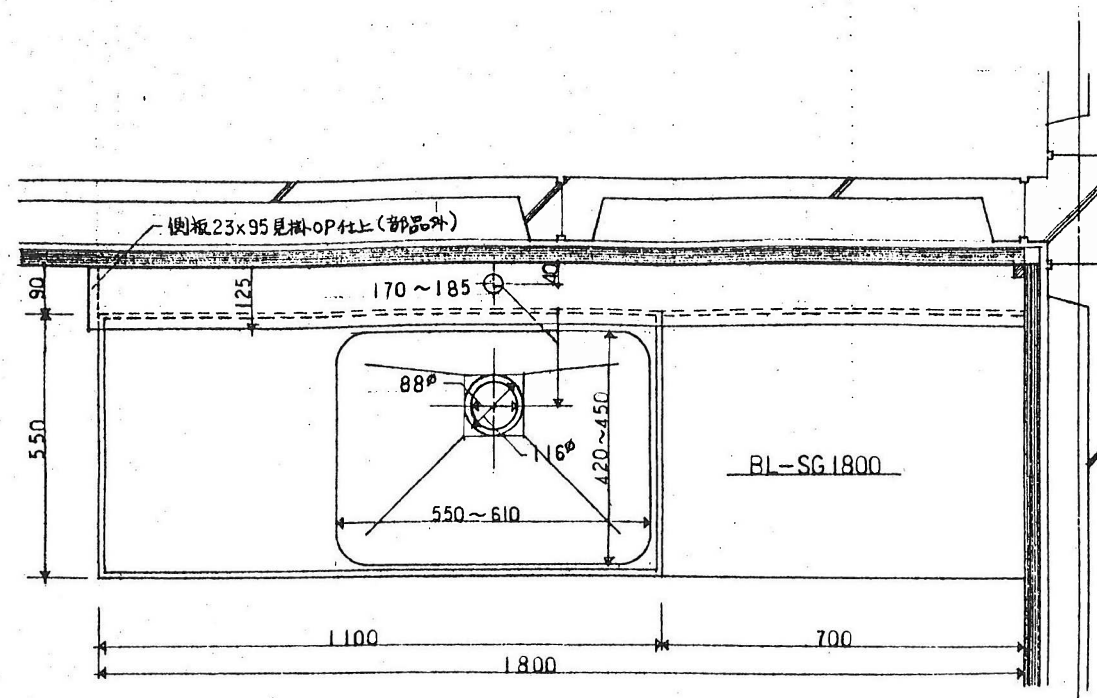
物件番号

図面番号

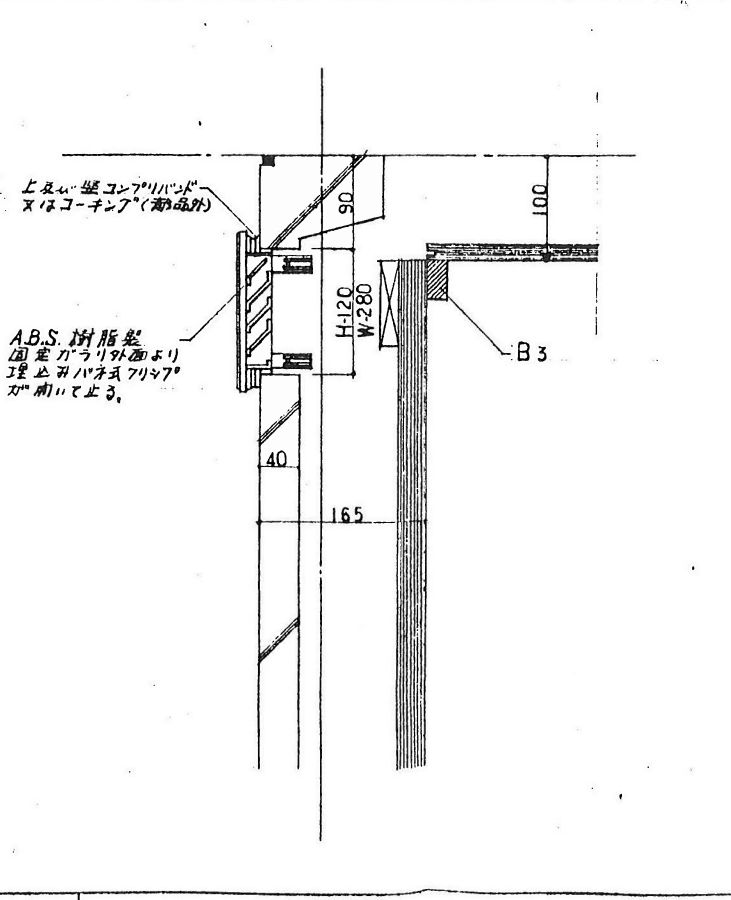
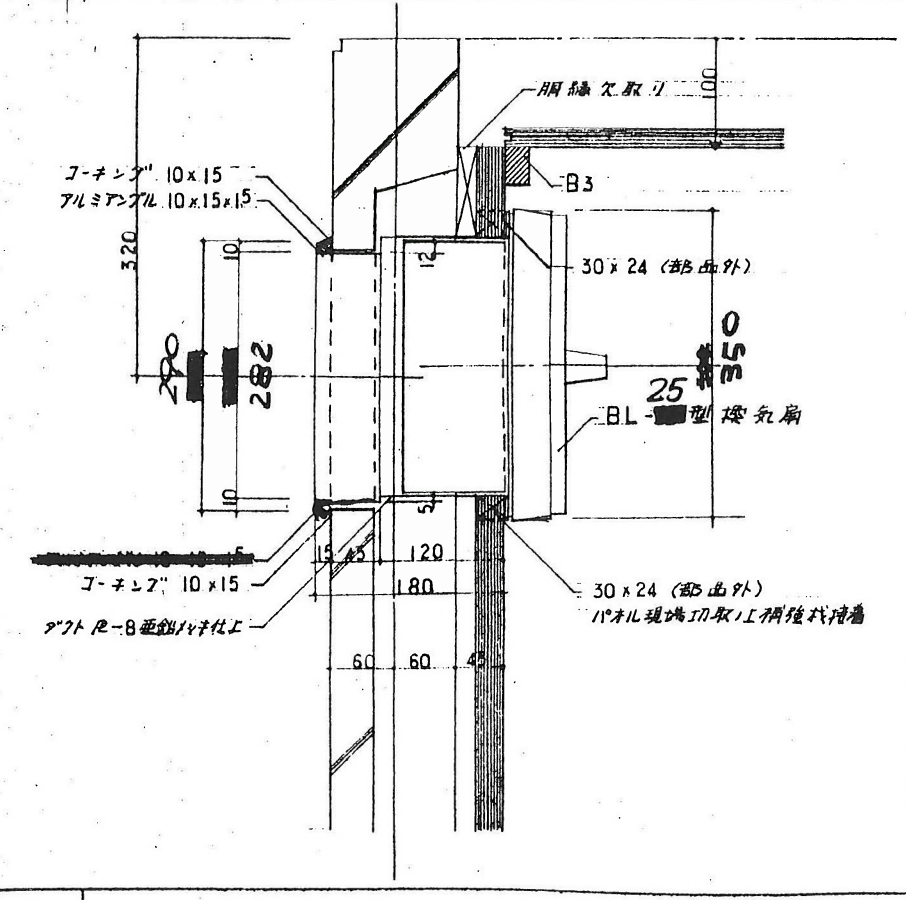
22023

A-030

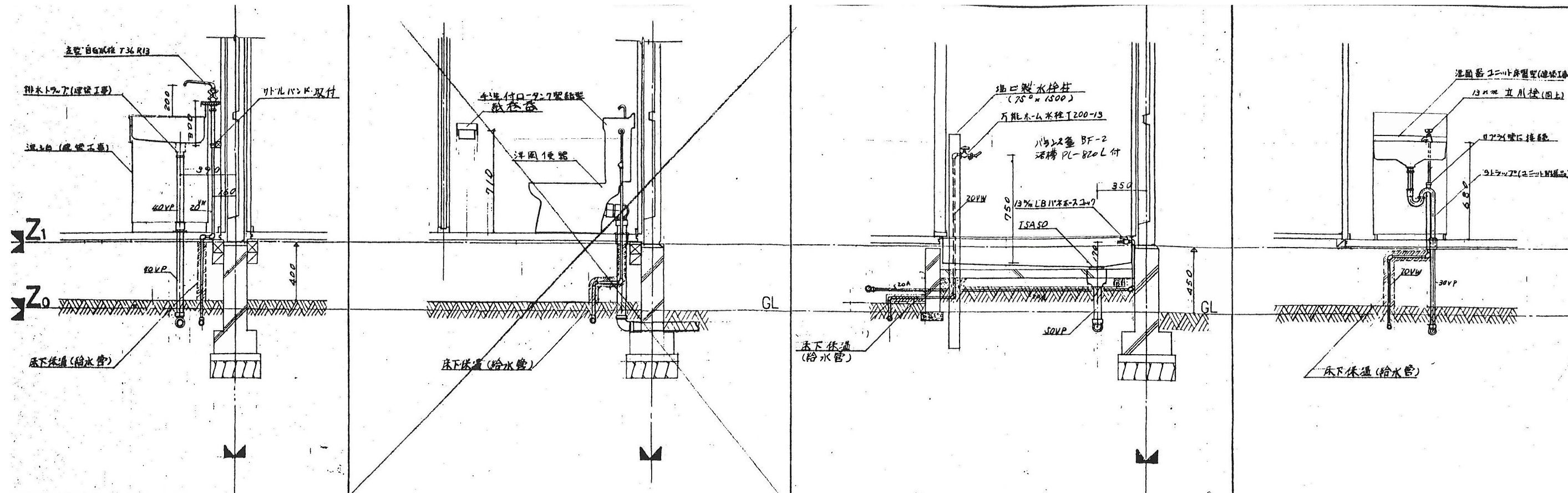
各部詳細図3



1 流シ台取付詳細図 1:10



2 換気扇詳細図 1:5 3 天井裏換気孔詳細図 1:5

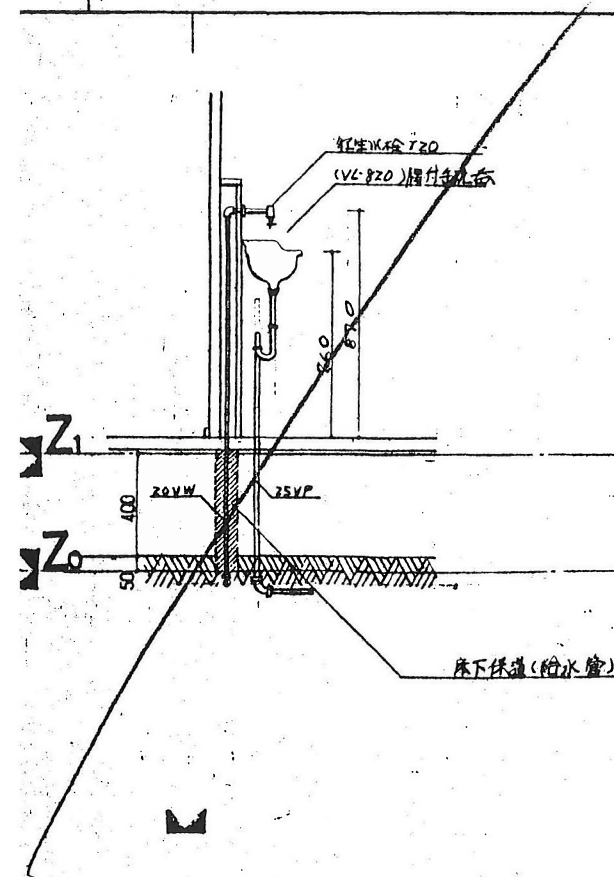


1 台所まわり断面詳細図 1:20

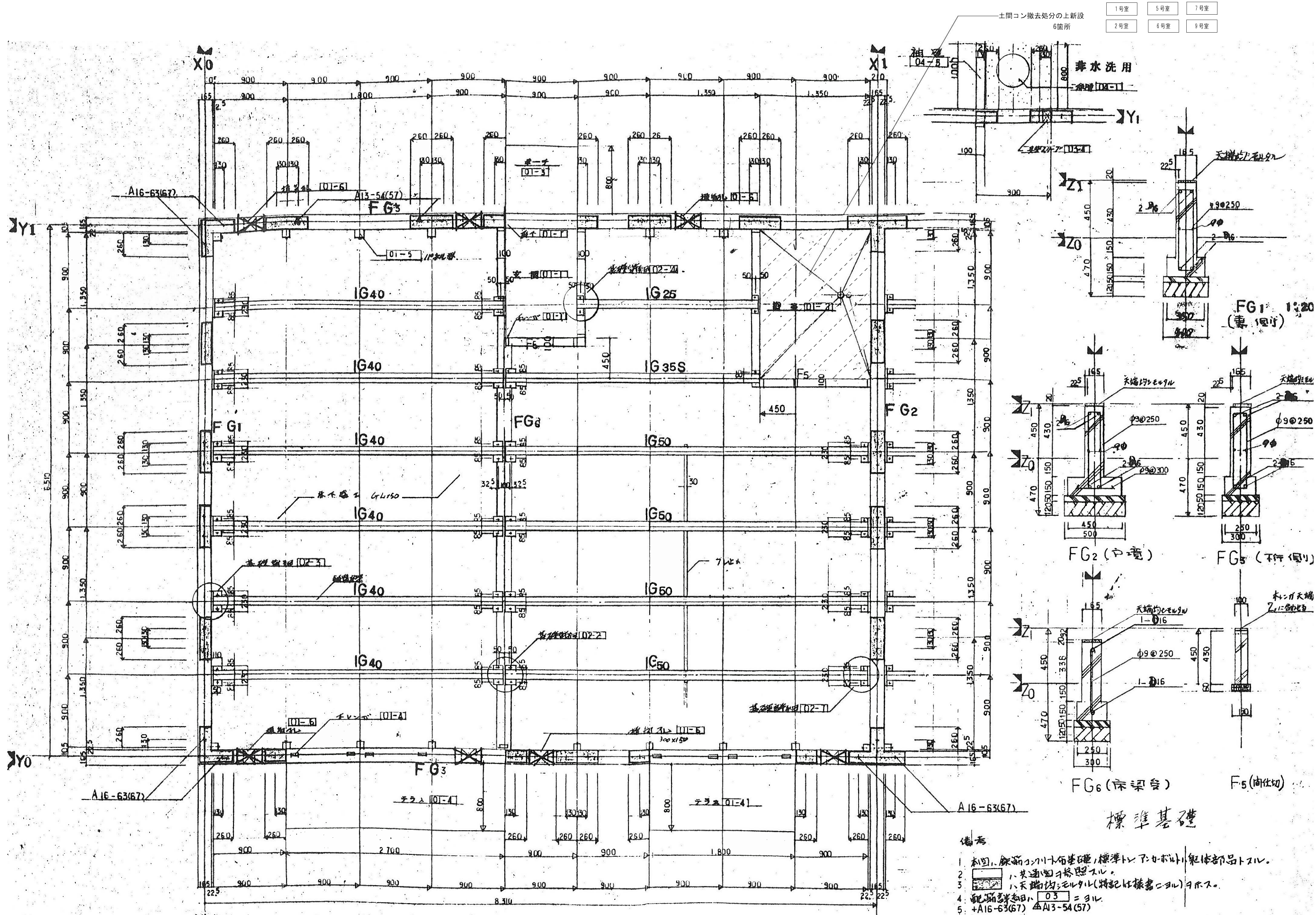
2 便所まわり断面詳細図 1:20

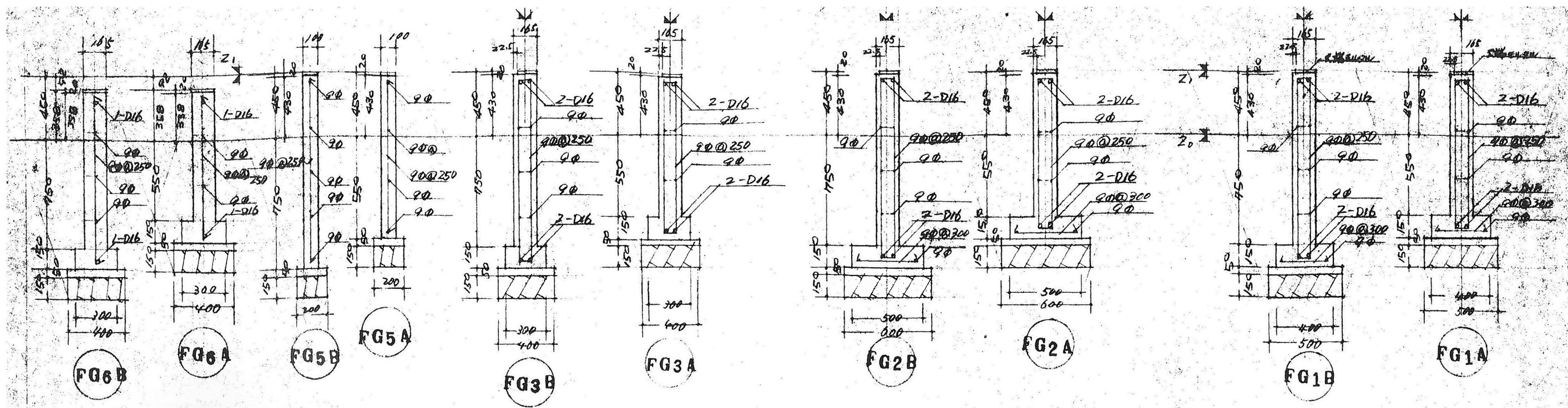
3 浴室まわり断面詳細図 1:20

4 洗面所まわり断面詳細図 1:20

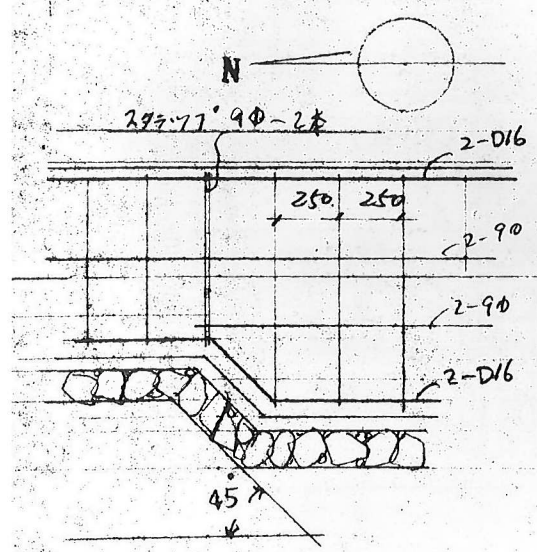


5 便所まわり断面詳細図 1:20

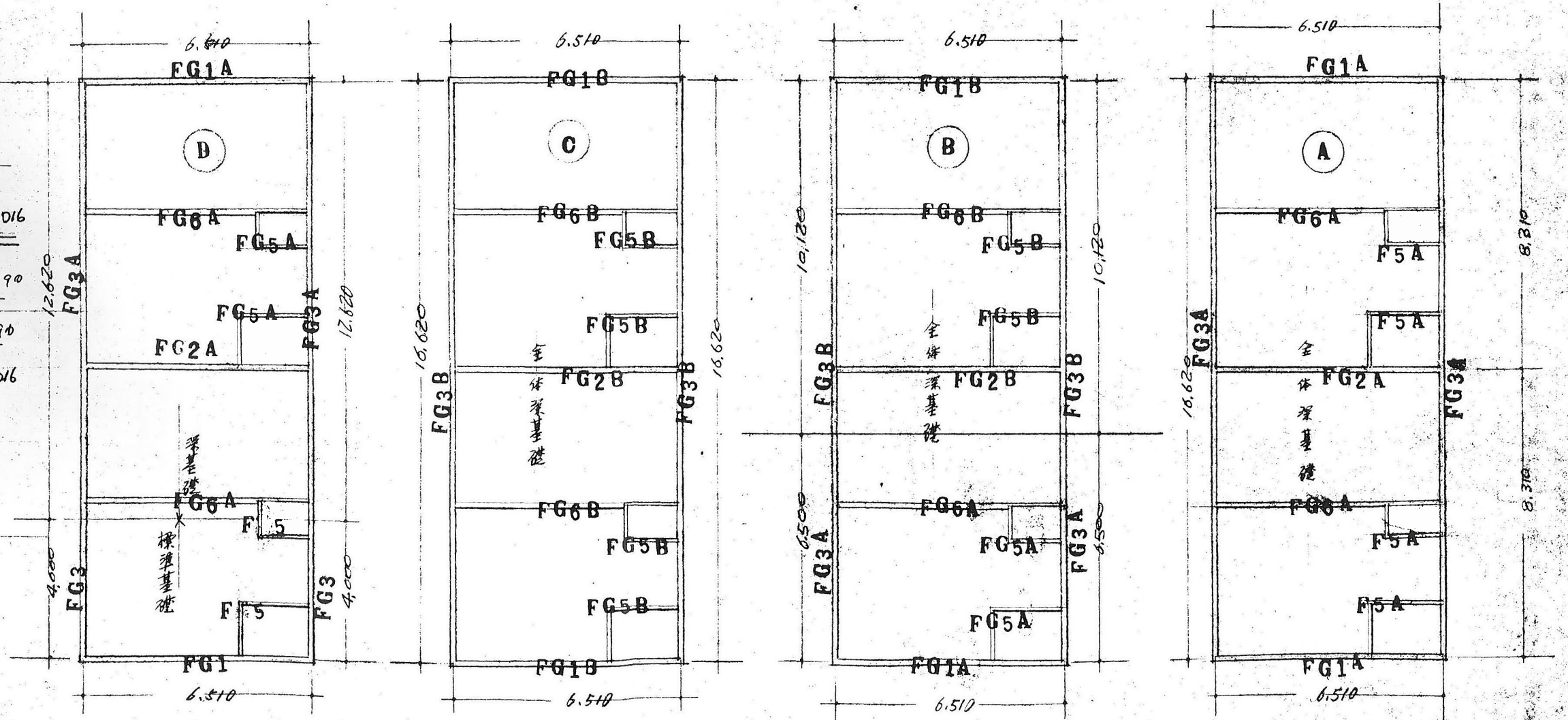




基礎Ⅱ上
SC = 1 : 20



基礎深さ異なり箇所



基礎伏図 註 平面寸法は標準図 図番 1705-941

社町公営住宅 願川団地



加東市役所
〒673-1463 兵庫県加東市社町50番地 TEL: 0795-42-3301(代表)

令和4年度 市営住宅鶴川団地長寿命化

工事設計図

作成年月日

22.8

縮尺

A3縮小

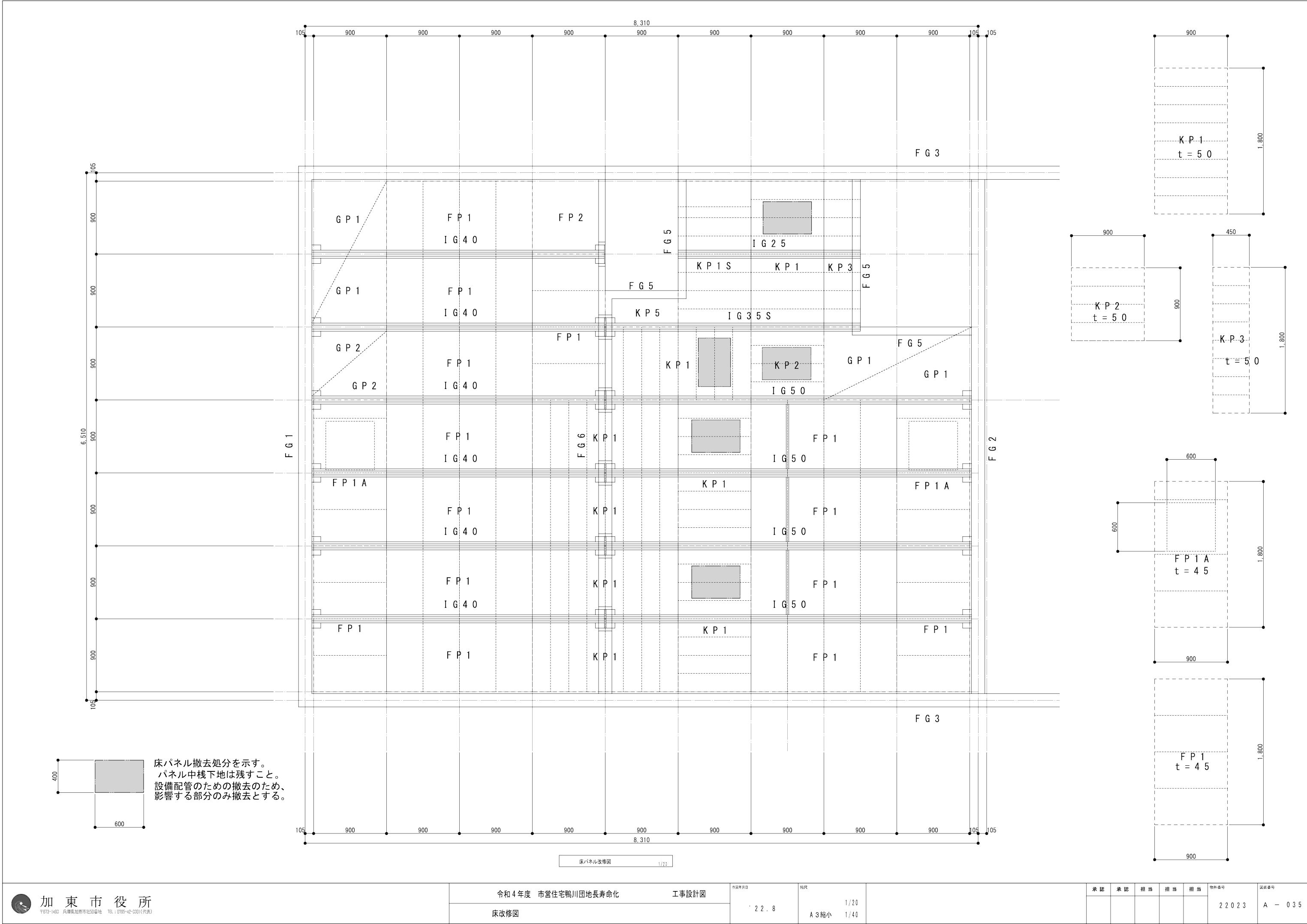
承認 承認 担当 担当 担当

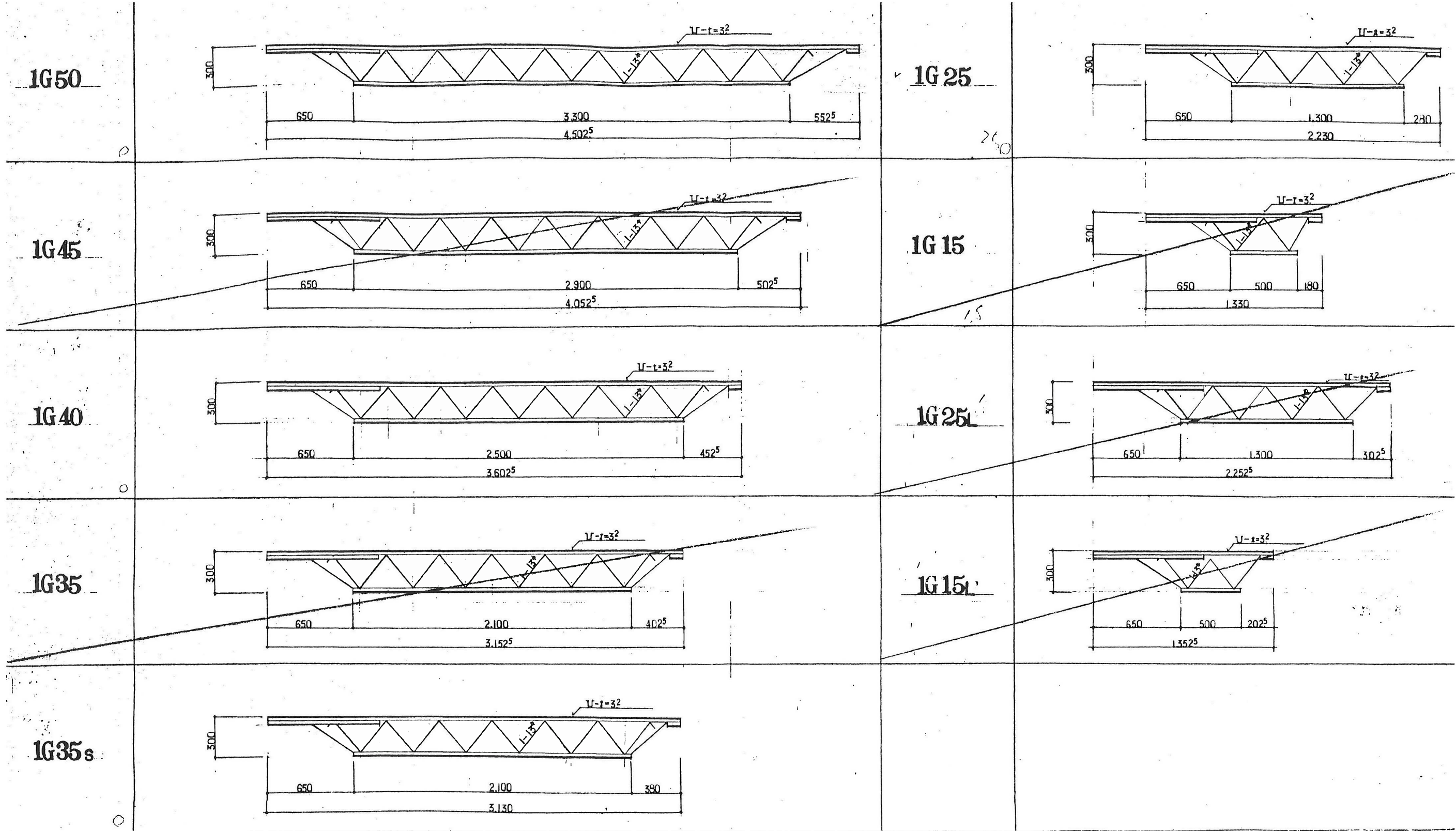
物件番号

22023

図面番号

A-034





區里轄面平

平面
立体まち

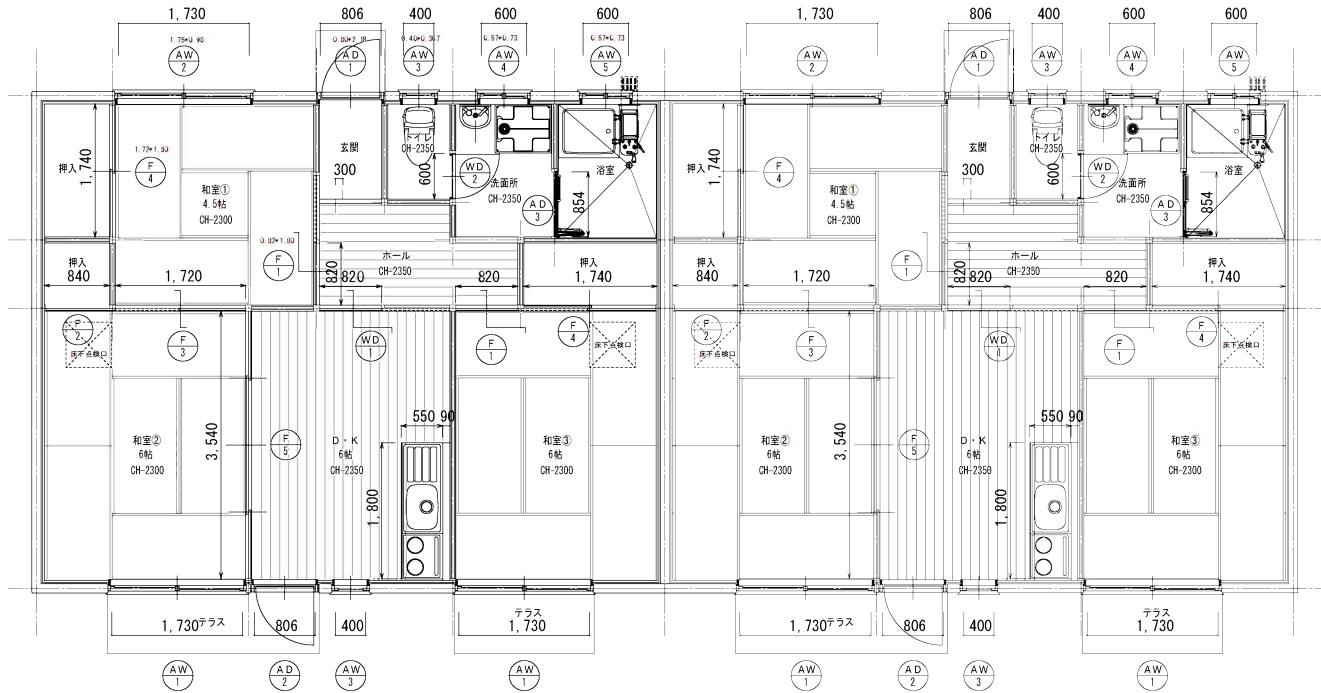
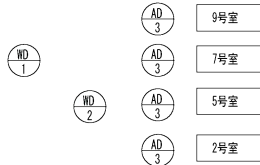
記号	FP1	FP2	FP111	FP1A	FP2	FP201	KP1	KP2	KP3	KP4	KP5	KP6	KP56	KP111	KP201
図															
厚さ	45	45	45	45	45	45	50	50	50	50	50	50	50	50	50
用途	荒床パネル	荒床パネル	荒床パネル	改め口付荒床パネル	踊場仕上床パネル	踊場仕上床パネル	仕上床パネル	仕上床パネル	仕上床パネル	仕上床パネル	仕上床パネル	仕上床パネル	仕上床パネル	仕上床パネル	仕上床パネル
記号	KP1A	KP1S	KP4S	KP111S	KP1SA	TP3	TP5	TP21	TP22	GP1	GP2	GP4	GP21	GP1A	CTP2
図															
厚さ	50	50	50	50	50	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
用途	改め口付仕上床パネル	便所用仕上床パネル	便所用仕上床パネル	便所用仕上床パネル	改め口付便所用仕上床パネル	板ダタミパネル	板ダタミパネル	板ダタミパネル	板ダタミパネル	押入床・欄パネル	押入床・欄パネル	押入床・欄パネル	押入床・欄パネル	改め口付押入床パネル	階段室押入欄パネル
記号	KP1B	KP4B	TPWC非	W1	W半	W11	W56	W33	W21	W1B	W1D	W半D	W1E	W1F	W1BE
図															
厚さ	50	50	50	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
用途	便所用仕上床パネル	便所用仕上床パネル	便所用仕上床パネル	躯体廻りパネル	躯体廻りパネル	躯体廻りパネル	躯体廻りパネル	躯体廻りパネル	躯体廻りパネル	躯体廻り開口部付パネル	躯体廻り開口部付パネル	躯体廻り開口部付パネル	躯体廻り開口部付パネル	躯体廻り開口部付パネル	躯体廻り開口部付パネル
記号	WIDE	WH2高	WH1高	WH2肘	WH2	WK2	WK1	SW1	SW111	P1	P半	P104	P66	P18	P1E
図															
厚さ	27	27	27	27	27	27	27	27	27	40	40	40	40	40	40
用途	躯体廻り開口部補強付パネル	躯体廻り腰壁パネル	躯体廻り腰壁パネル	躯体廻り腰壁パネル	躯体廻り腰壁パネル	躯体廻り小壁パネル	躯体廻り小壁パネル	躯体廻り押入パネル	躯体廻り押入パネル	間仕切パネル	間仕切パネル	間仕切パネル	間仕切パネル	間仕切パネル	間仕切補強付パネル



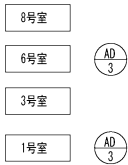
記号	P1.F	PS1	PS21	PK1	PK1*	PK2	PK3	UP1	UPK3	PY1	PY2	PY3	PY4	PKY1	
図															
厚さ	40	40	40	40	40	40	40	26	26	39	39	39	39	39	
用途	間仕切補強付パネル	間仕切内法下パネル	間仕切袖壁パネル	間仕切小壁パネル	間仕切小壁パネル	間仕切小壁パネル	間仕切小壁パネル	間仕切袖壁パネル	間仕切垂壁パネル	浴室間仕切パネル	浴室間仕切パネル	浴室間仕切パネル	浴室間仕切パネル	浴室間仕切小壁パネル	
記号	CP1	CP1*	CP2	CP3	CP11	CP21	CP56	CP1A	CP2A	CP11A	CP13A	CP21A	CY1	CY2	CY3
図															
厚さ	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	6	6	6
用途	天井パネル	天井パネル	天井パネル	天井パネル	天井パネル	天井パネル	天井パネル	2階用天井パネル	2階用天井パネル	2階用天井パネル	2階用天井パネル	2階用天井パネル	浴室天井パネル	浴室天井パネル	浴室天井パネル
記号	柱1	柱2	柱3	BV	BU	BLU	BYH	BVH	BHU	V	CH	CW	VW	CU	VU
断面図															
記号	WU	VH	OSL	OWV	OVW	ASL	AWV	AVW	D	L1	L2	L3	L4	L5	L6
断面図															
記号	SV	B8V	OL	LV	U1	U2	TU1	A0	A1	A3	A30	B2	B3	B5	B6
断面図															
記号	B8	C5	M2	座1	座2	J2	Y1	Y2	Y3	Y4					
断面図															



撤去処分 撤去処分 撤去処分



撤去処分



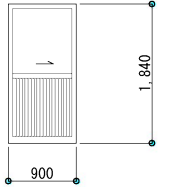
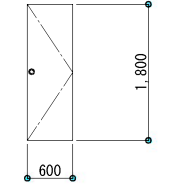
工 事 範 囲

1号棟	1号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	2号室	ユニットバス改修（入居者有り）
2号棟	3号室	※工事対象外
	5号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
3号棟	6号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	7号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
4号棟	8号室	※工事対象外
	9号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）

建具位置図（改修前） 1/50

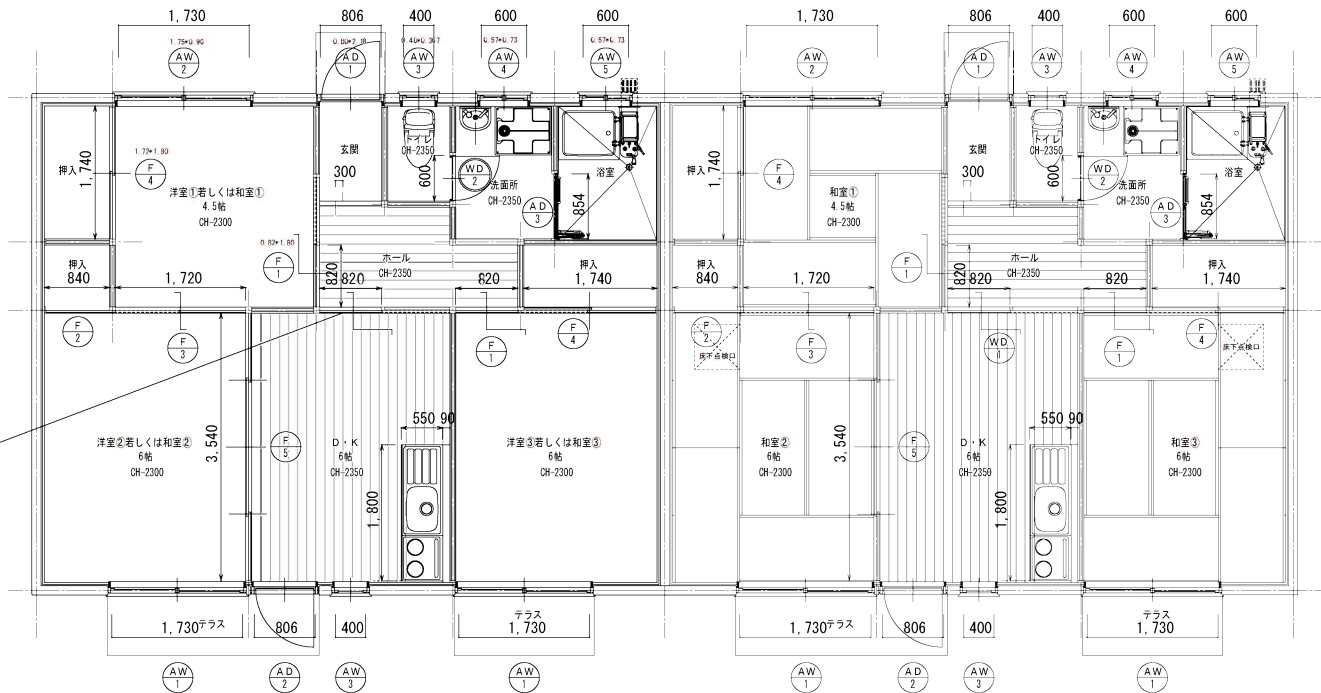
符 号	数 量	AW1 和室②、和室③		AW2 和室①		AW3 D・K、トイレ		AW4 洗面所		AW5 浴室			
		1戸当たり 2	全戸数 16	1戸当たり 1	全戸数 8	1戸当たり 2	全戸数 16	1戸当たり 1	全戸数 8	1戸当たり 1	全戸数 8		
型 状													
型 式	見 込	引き違い窓		引き違い窓		内倒し窓		上部fix窓付引き違い窓		上部ガラリ付引き違い窓			
仕 上		電解着色（シルバー）		電解着色（シルバー）		電解着色（シルバー）		電解着色（シルバー）		電解着色（シルバー）			
硝 子		透明フロートガラス 厚5		透明フロートガラス 厚5		透明フロートガラス 厚5		透明フロートガラス 厚5		透明フロートガラス 厚5			
金 物		網戸、水切、クレセント、小窓、その他附属金物一式		網戸、水切、クレセント、小窓、その他附属金物一式		網戸、水切、カムラッチハンドル、その他附属金物一式		網戸、水切、クレセント、その他附属金物一式		網戸、水切、クレセント、その他附属金物一式			
備 考													
符 号	数 量	AD1 玄関		AD2 D・K		AD3 浴室				AD4 D・K		AD5 トイレ	
		1戸当たり 1	全戸数 8	1戸当たり 1	全戸数 8	1戸当たり 1	全戸数 8			1戸当たり 1	全戸数 8	1戸当たり 1	全戸数 8
型 状													
型 式	見 込	ハニカム片開きドア		片開きドア		折戸				片引きガラス戸		片開きフラッシュ戸	
仕 上													
硝 子													
金 物													
備 考													
符 号	数 量	F1 和室①、和室③		F2 押入（和室②）		F3 和室②		F4 押入（和室①、和室③）		F5 D・K			
		1戸当たり 2	全戸数 16	1戸当たり 1	全戸数 8	1戸当たり 1	全戸数 8	1戸当たり 2	全戸数 16	1戸当たり 1	全戸数 8		
型 状													
型 式	見 込	片引き両面横		片引き片面横		引き違い両面横		引き違い片面横		4枚引き違い横			
仕 上													
硝 子													
金 物													
備 考													

改修後

符 号	数 量	NO.1 D・K	1
型 状			
型 式	見 込	片引き戸	30
仕 上	木製框 スプルス程度		
硝 子	型板ガラス 厚4		
金 物	引手、戸車、レール		
備 考	その他附属金物一式		
符 号	数 量	NO.2 トイレ	1
型 状			
型 式	見 込	片開きドア	36
仕 上	シナベニヤ張りの上ビニルクロス貼り		
硝 子	—		
金 物	レバーハンドル、丁番、表示錠		
備 考	その他附属金物一式		

建具新設 建具新設

- WD1
- WD2
- 9号室
- 7号室
- 5号室
- 2号室

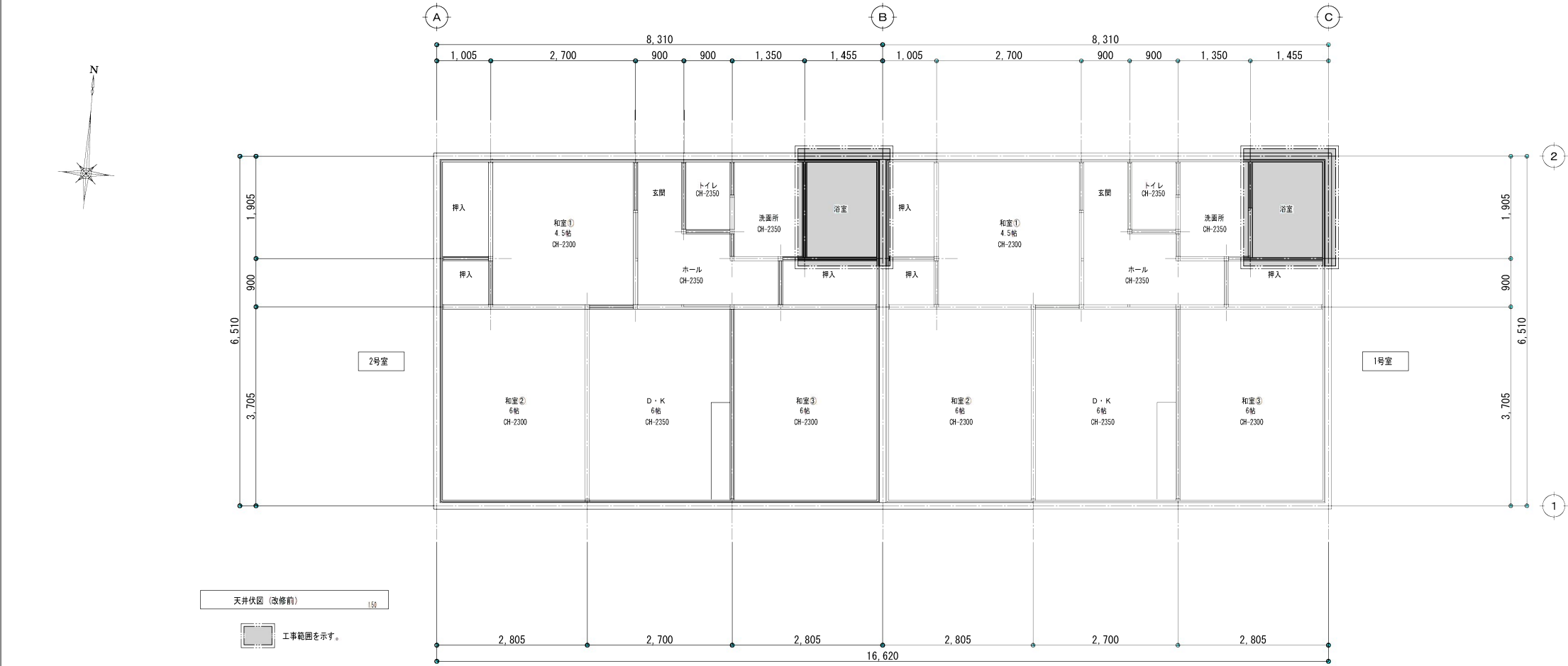


- 8号室
- 6号室
- 3号室
- 1号室

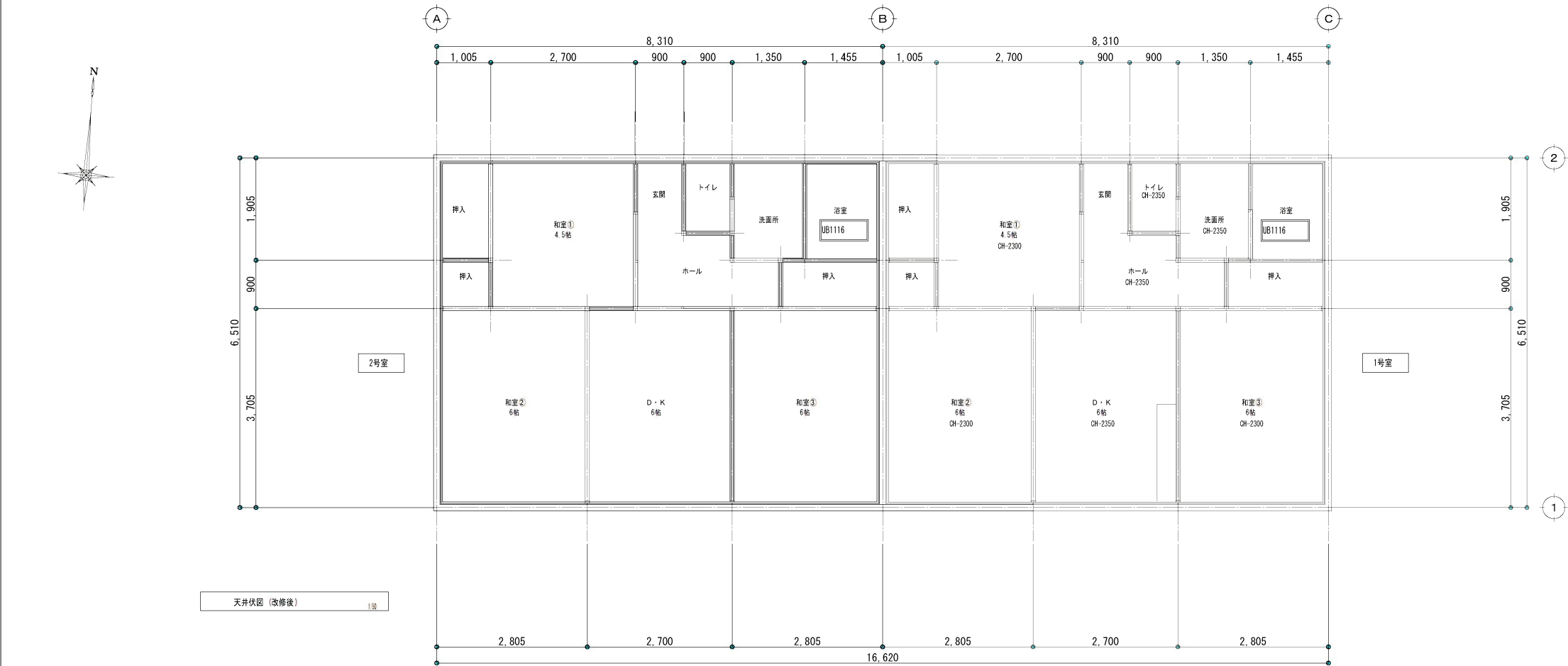
工 事 範 囲		
1号棟	1号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	2号室	ユニットバス改修（入居者有り）
2号棟	3号室	※工事対象外
	5号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
3号棟	6号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	7号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
4号棟	8号室	※工事対象外
	9号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）

建具位置図（改修後）

符 号	数 量	AW 1 洋室②、洋室③ 【若しくは和室②、和室③】		1戸当たり 2 全戸数 16		AW 2 洋室①【若しくは和室①】		1戸当たり 1 全戸数 8		AW 3 D・K、トイレ		1戸当たり 2 全戸数 16		AW 4 洗面所		1戸当たり 1 全戸数 8		AW 5 浴室		1戸当たり 1 全戸数 8																					
型 状																																									
型 式	見 込	引き違い窓				70				引き違い窓				70				内倒し窓				70				上部Fix窓付引き違い窓				70				上部ガラリ付引き違い窓				70			
仕 上	電解着色（シルバー）																																								
硝 子	透明フロートガラス 厚5																																								
金 物	網戸、水切、クレセント、小窓、その他附属金物一式																																								
備 考																																									
符 号	数 量	AD 1 玄関		1戸当たり 1 全戸数 8		AD 2 D・K		1戸当たり 1 全戸数 8		AD 3 浴室		1戸当たり 1 全戸数 8						NO 1 D・K		1戸当たり 1 5		NO 2 トイレ		1戸当たり 1 全戸数 8																	
型 状																																									
型 式	見 込	ハニカム片開きドア				70				片開きドア				70				折戸				70				片引きガラス戸				30				片開きフラッシュ戸				36			
仕 上																																									
硝 子																																									
金 物																																									
備 考																																									
符 号	数 量	F 1 洋室①、洋室③ 【若しくは和室①、和室③】		1戸当たり 2 全戸数 16		F 2 押入（洋室② 若しくは和室②）		1戸当たり 1 全戸数 8		F 3 洋室②【若しくは和室②】		1戸当たり 1 全戸数 8		F 4 押入（洋室①、洋室③ 若しくは和室①、和室③）		1戸当たり 2 全戸数 16		F 5 D・K		1戸当たり 1 全戸数 8																					
型 状																																									
型 式	見 込	片引き両面横				21				片引き片面横				21				引き違い両面横				21				引き違い片面横				21				4枚引き違い横				21			
仕 上																																									
硝 子																																									
金 物																																									
備 考																																									

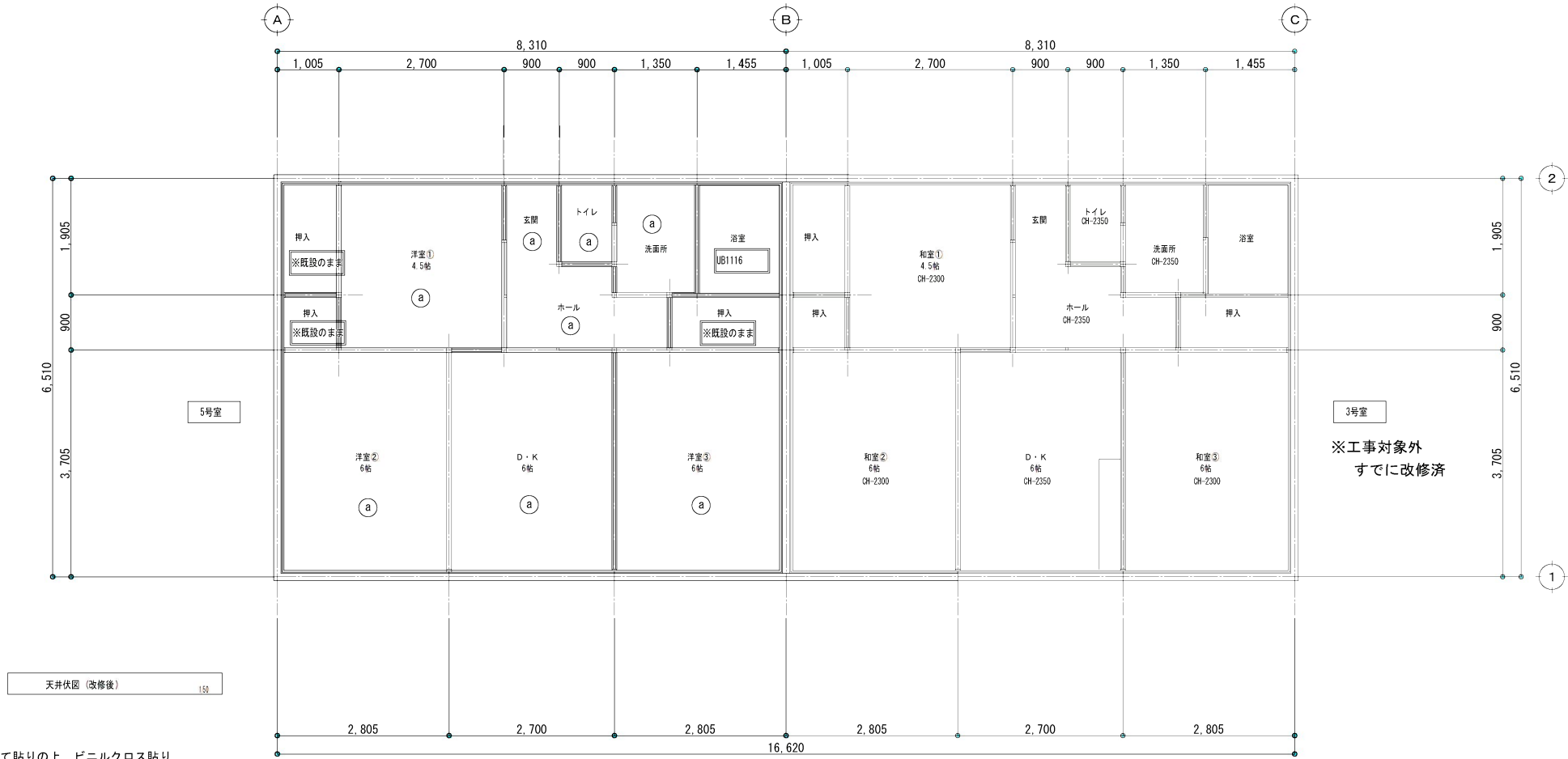


工 事 範 囲		
1号棟	1号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	2号室	ユニットバス改修（入居者有り）
2号棟	3号室	※工事対象外
	5号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
3号棟	6号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	7号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
4号棟	8号室	※工事対象外
	9号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）





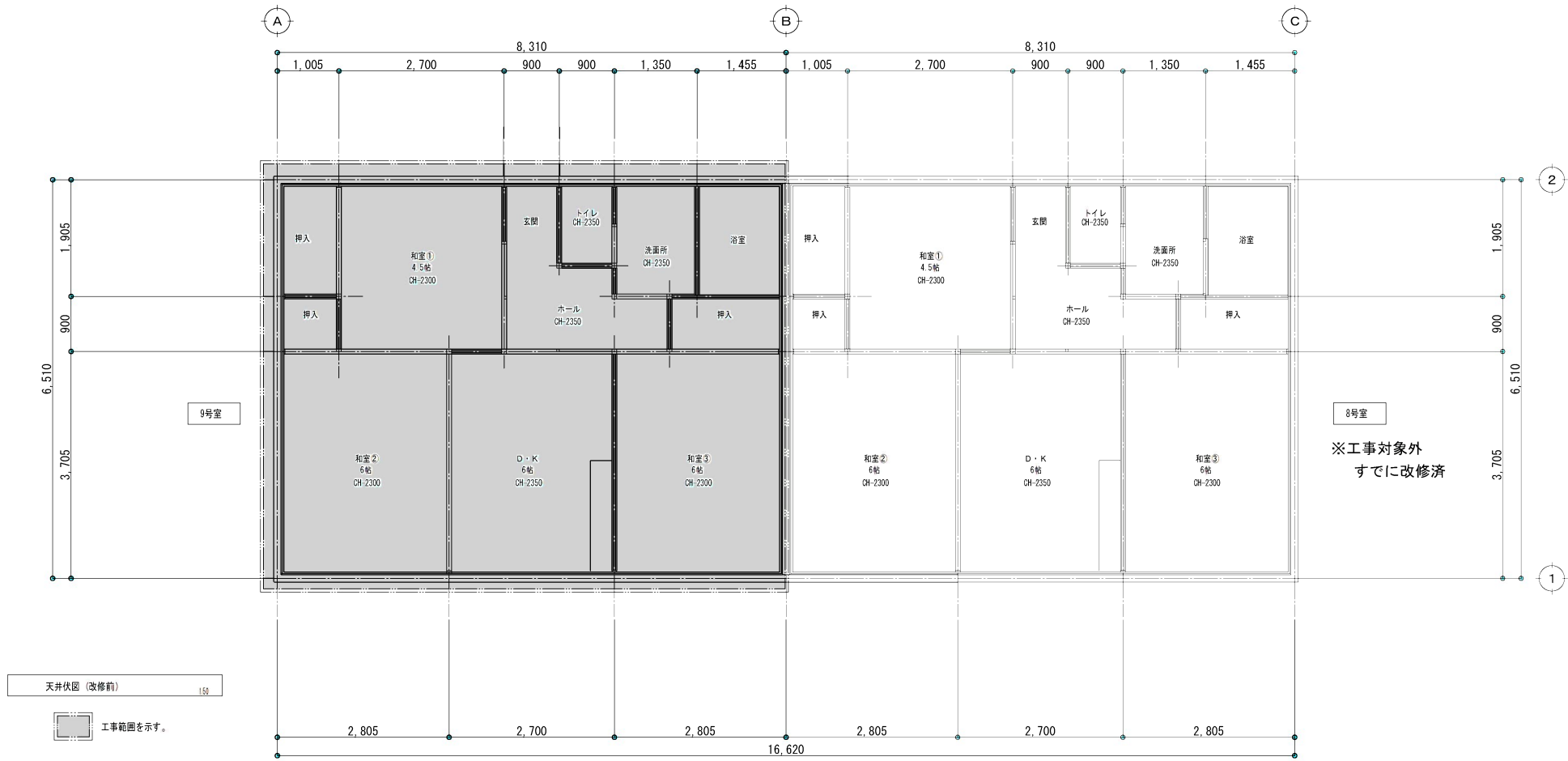
工 事 範 囲		
1号棟	1号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	2号室	ユニットバス改修（入居者有り）
2号棟	3号室	※工事対象外
	5号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
3号棟	6号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	7号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
4号棟	8号室	※工事対象外
	9号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）



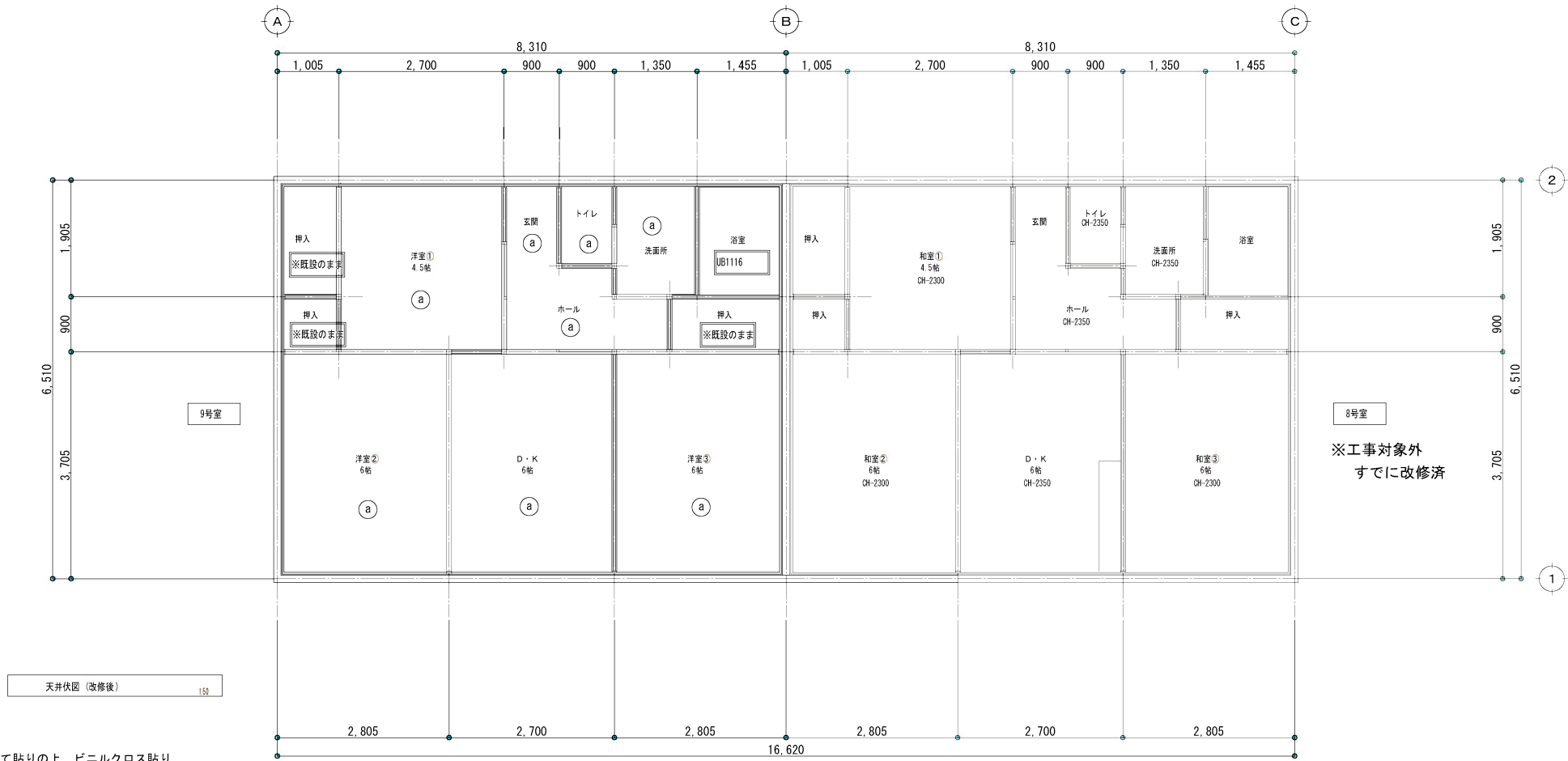
工 事 範 囲		
1号棟	1号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	2号室	ユニットバス改修（入居者有り）
2号棟	3号室	※工事対象外
	5号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
3号棟	6号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	7号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
4号棟	8号室	※工事対象外
	9号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）

＜天井仕上＞

(a) ラワン合板 t=5.5捨て貼りの上 ビニルクロス貼り



工 事 範 囲		
1号棟	1号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	2号室	ユニットバス改修（入居者有り）
2号棟	3号室	※工事対象外
	5号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
3号棟	6号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	7号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
4号棟	8号室	※工事対象外
	9号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）



<天井仕上>

Ⓐ ラワン合板 t=5.5捨て貼りの上 ビニルクロス貼リ







加 東 市 役 所

〒670-1483 兵庫県加東市社50番地 TEL：0795-42-3301（代）

令和4年度 市営住宅鴨川団地長寿命化

工事設計図

7号室 展開図（改修前）

作成年月日

'22.8

縮尺

1/50
A3縮小 1/100

承認

承認

担当

担当

担当

物件番号

22023

図面番号

A - 048



凡 例

: 既設ビニルクロス 撤去処分

: 既設家具・建具等 撤去処分

: 既設化粧合板（木目調）部を示す。【現況のまま】

注 釈

・襖及び建具（内外共）は、特記無き限り原則として既設流用を想定としている。襖は工事時の際に、十分に養生を行い適切に保管すること。

・押入れ壁面は標記ある範囲のみ改修する。その他は既設流用とし清掃すること。

・壁面部は、原則として既設仕上げはそのままとする。

・額縁、長押、廻縁、巾木、柱等の木部は原則そのままとする。ただし腐食等著しい場合は、監督者と協議の上部分的に修繕すること。

・浴室内の展開図は、ユニットバス詳細図を参照とする。

9号室 改修前

加 東 市 役 所

〒670-1483 兵庫県加東市社50番地 TEL: 0795-42-3301(代表)

令和4年度 市営住宅鴨川団地長寿命化

工事設計図

作成年月日

'22.8

縮尺

1/50
A3縮小 1/100

承認

承認

担当

担当

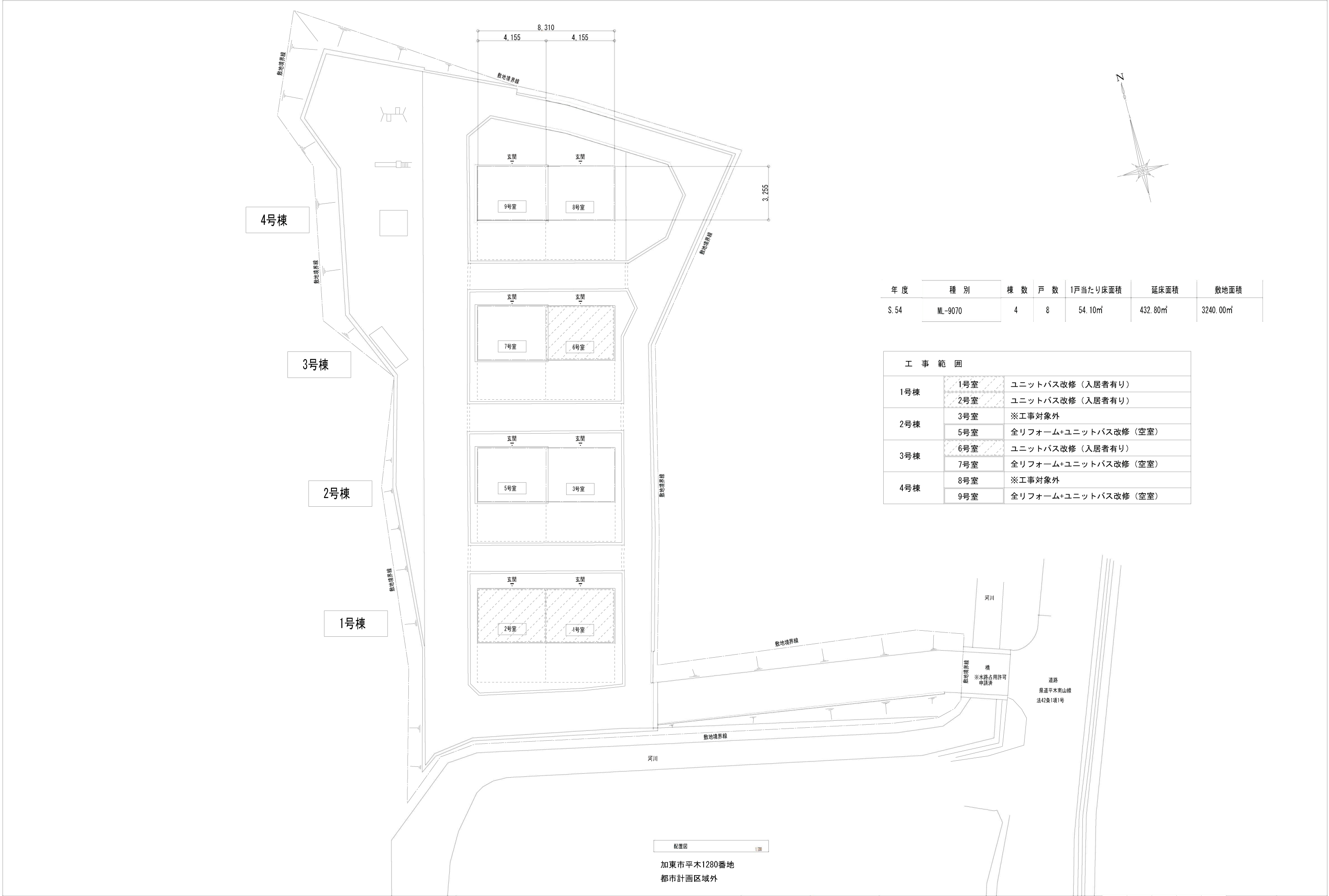
担当

物件番号

22023

図面番号

A - 050



年 度	種 別	棟 数	戸 数	1戸当たり床面積	延床面積	敷地面積
S. 54	ML-9070	4	8	54.10㎡	432.80㎡	3240.00㎡

工 事 範 囲		
1号棟	1号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	2号室	ユニットバス改修（入居者有り）
2号棟	3号室	※工事対象外
	5号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
3号棟	6号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	7号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
4号棟	8号室	※工事対象外
	9号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）

1号棟 改修前



●	埋込スイッチ
●P	ﾌﾞﾙｽｲｯﾁ
⌚	埋込コンセント
⦿	TEL MU露出型
⦿	2分配器
Ⓡ	ﾚｯﾁﾞﾝｸﾞﾗｲﾄﾞ
Ⓢ	引掛シーリング
▬	分電盤 2P20A×3

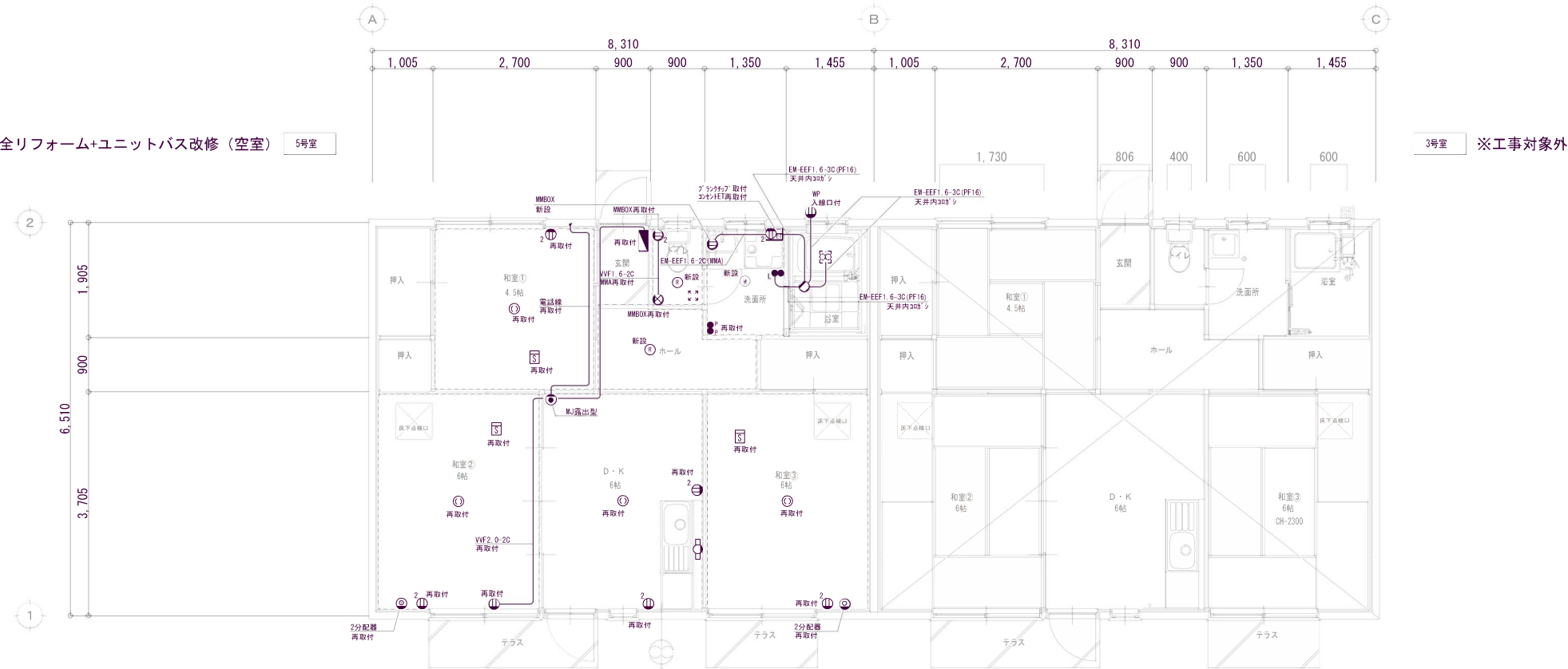
ｷｰﾙ	浴室
ﾚｯﾁﾞﾝｸﾞﾗｲﾄﾞ×1	ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄﾞ×1
洗面所	
ﾚｯﾁﾞﾝｸﾞﾗｲﾄﾞ×1	
ﾄﾚ	
ﾚｯﾁﾞﾝｸﾞﾗｲﾄﾞ×1	
D・K	
流し元灯×1	



平面詳細図 (改修前)

●	埋込スイッチ
●P	ﾌﾞﾙｽｲｯﾁ
⌚	埋込コンセント
⦿	TEL MU露出型
⦿	2分配器
Ⓡ	ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ
Ⓢ	引掛シーリング
▬	分電盤 2P20A×3

ｷｰﾙ	C×1
洗面所	A×1
ﾄﾚ	B×1
D・K	D×1



平面詳細図 (改修後)

●	埋込スイッチ
●p	2' 8スリット
⌈	埋込コンセント
⊙	TEL MU露出型
⊙	2分配器
R	レバーラック
⊙	引掛シーリング
■	分電盤 2P20A×3

7号室のみ	6・7号室
8-6	浴室
レバーラック×1	シーリングライト×1

7号室のみ
洗面所
レバーラック×1

7号室のみ
トイレ
レバーラック×1

7号室のみ
D・K
流し元灯×1

全リフォーム+ユニットバス改修（空室）

7号室

6号室 ユニットバス改修（入居者有り）



平面詳細図（改修前）

1/30

●	埋込スイッチ
●p	2' 8スリット
⌈	埋込コンセント
⊙	TEL MU露出型
⊙	2分配器
R	シーリングライト
⊙	引掛シーリング
■	分電盤 2P20A×3

7号室のみ
8-6
C×1

7号室のみ
洗面所
A×1

7号室のみ
トイレ
B×1

7号室のみ
D・K
D×1

全リフォーム+ユニットバス改修（空室）

7号室

6号室 ユニットバス改修（入居者有り）



平面詳細図（改修後）

1/30



●	埋込スイッチ
●P	ﾌﾞﾙｽｲｯﾁ
⌚	埋込コンセント
⦿	TEL MU露出型
⦿	2分配器
Ⓡ	レキャﾌﾞﾗﾝﾌﾟ
Ⓛ	引掛シーリング
▬	分電盤 2P20A×3

ホﾙ
レキャﾌﾞﾗﾝﾌﾟ ×1

浴室
シーリングﾗｲﾄ ×1

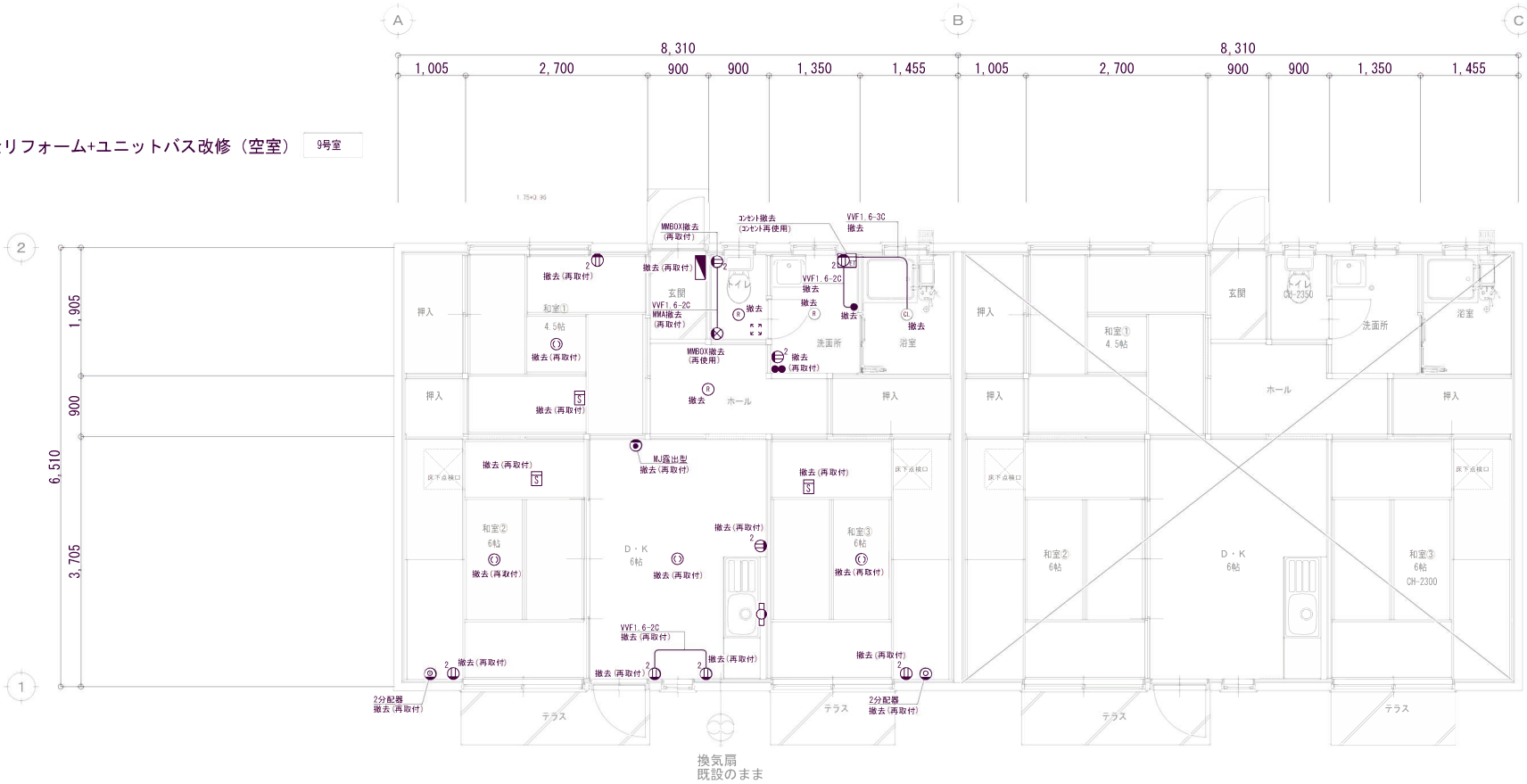
洗面所
レキャﾌﾞﾗﾝﾌﾟ ×1

トイレ
レキャﾌﾞﾗﾝﾌﾟ ×1

D・K
流し元灯 ×1

全リフォーム+ユニットバス改修（空室）

9号室



平面詳細図（改修前）

機械設備工事 特記仕様書		消火設備工事		使用材料		給水管	井水管	汚水管	排水管	通気管	給湯管	ガス管	消火管	冷媒管	冷温水管	ドレン管	油管	空調ダクト	換気ダクト	使用範囲		
		消火設備種類	○ 屋内消火栓 ○ 屋外消火栓 ○ 連結送水管	名 称	記号																	
			○ 移動式消火設備 ○ 粉末消火器 ○ スプリンクラー																			
建築名称	令和4年度市営住宅鴨川団地長寿命化改修工事																				記号	区 分
建築場所	兵庫県 加東市 平木1280番地	消火水槽	○ 設備工事 ○ 建築工事																		○	全般
建築概要	RC造 1階建 延床面積432.8㎡	配管	○ 充水方式 ○ 乾式方式 ○ 既設管連絡																			
		工事内容	○ 耐震補強工事に支障ある部分の配管更新工事																			
一般事項		浄化槽設備工事																				
1 本工事は設計図書、特記仕様書、社団法人公共建築協会編公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（同標準図）〔令和4年度版〕、		浄化槽種類	○ 分離接触曝気単独槽 人槽 ○ 合併処理浄化槽 人槽																			
他諸規則により施工する。			○ 小型合併処理浄化槽 人槽																			
2 請負者は工事に必要な諸官庁への手続届出を代行する		空気調和設備工事																				
3 施工前に施工図、承認図、工程表を作成し係員の承認を得ること		空調方式	○ 中央式（○ビル用マルチ ○冷温水） ○ 個別																			
4 他工事との取合上、位置変更ある場合は、係員の指示による。		空調熱源	○ 電気 ○ ガス ○ 灯油 ○ A重油																			
5 工事竣工時には、竣工図、取扱説明書 届出許可書類、工事写真等		空調機器	○ 空冷ヒートポンプエアコン ○ チラーユニット																			
必要書類を係員の指示部数提出のこと。		既設利用	○ 機器類 ○ 配管 ○ ダクト																			
工 事 種 目		工事内容	○ 耐震補強工事に支障ある部分の配管更新工事																			
● 給水設備工事			○ 耐震補強工事に支障ある部分のダクト更新工事																			
● 給湯設備工事																						
● 排水通気設備工事																						
● 衛生器具設備工事																						
● ガス設備工事		換気方式	○ 中央式 ● 局所式 （○第1種○第2種●第3種）換気方式																			
○ 消火設備工事		換気機器	● 換気扇 ○ ショウファン ○ 軸流ファン ○ 全熱交換ファン																			
○ 浄化槽設備工事		工事内容	○ 機器のみ更新工事																			
給水設備工事		製造業者指定		工事区分								保温防露工事 塗装工事										
給水源	● 上水道 ○ 井戸 ○ その他 ○ 既設管連絡	衛生器具、水栓	東陶機器 I N A X	工事細目				機械	建築	電気	別途	共通仕様書による										
給水方式	● 上水道直結給水 ○ 高架水槽 ○ 受水槽＋加圧ポンプ	排水金物、蓋	ダイドレ 福西鉄物 小島製作所 長谷川鋳工所	躯体貫通スリーブ箱入れ							○	(注意事項)										
給水引込	○ 新規引込口径 mm ● 既設引込口径 13mm	樹脂製樹	タキロン 積水化学 アロン化成 前澤化成工業	同上鉄筋補強							○	1 屋外露出配管外装材 ● SUS鋼板 ○ ガルバ鋼板										
量水器	量水器 ○ mm ●既設 13mm	電気温水器	三菱電機 松下電器産業 東芝キャリア 日立製作所	雨水立樋、ルーフトレン							○	冷媒管－○スリムダクト ● SUS鋼板										
工事内容	○ 耐震補強工事に支障ある部分の配管更新工事	ヒートポンプ給湯器	三菱電機 ダイキン工業 東芝キャリア	同上下部曲管以降							○											
	● 水廻り更新工事		日立製作所 松下電器産業	機器コンクリート基礎							○											
給湯設備工事		空冷エアコン	ダイキン工業 三洋電機 三菱電機 三菱重工業 東芝キャリア	天井点検口							○											
給湯方式	○ 中央式 ● 局所式 ○ 既設管連絡		日立製作所 松下電器産業	建築支給設備機器配管接続				○														
給湯熱源	○ 都市ガス ● L P G ○ 灯油 ○ A重油 ○ 電気	換気扇	三菱電機 松下電器産業 東芝キャリア 日立製作所	設備機器リモコン配管配線				○				特記事項										
給湯機器	● ガス給湯器 ○ 給湯ボイラ ○ 石油給湯器	床暖房設備機器	三菱電機 ダイキン工業 東芝キャリア																			
	○ 電気温水器 ○ ヒートポンプ給湯器		日立製作所 松下電器産業	屋外テラスのタイル、舗装の撤去、修復							○											
工事内容	○ 給湯設備更新工事	鋼管	日本鋼管 川崎製鉄 新日本製鉄 住友金属工業 丸一鋼管	屋外アスファルト舗装の撤去							○											
排水通気設備工事		ライニング鋼管	日本鋼管 新日本製鉄 住友金属工業 積水化学工業	屋外アスファルト舗装の修復							○											
排水方式	汚水、雑排水 屋内（○合流●分流） 屋外（●合流○分流）		三菱樹脂 クボタ	量水器							○											
放流先	○ 公共下水道 ● 既設公共樹 ● 用水路、側溝（雨水）	ビニール管	積水化学工業 三菱樹脂 クボタ	給水分担金							○											
	○ 既設汚水樹 ○ 河川	耐火二層管	トーアトミジ 昭和電工 フネアクロス	公共樹設置工事							○											
工事内容	● 水廻りの更新工事	銅管	神戸製鋼所 住友軽金属工業 古河電気工業 三菱マテリアル	各種負担金							○											
衛生器具設備工事		鉛管	ニチメン加工 芳沢鉛錫 東京鉛																			
衛生器具に配管接続のみ		弁類	キッツ 栗本鉄工所 大和バルブ 東洋バルブ ベン																			
			前沢化成工業 旭有機材工業																			
ガス設備工事		伸縮継手(SUS)	トーフレ 日本ペロー フシマン ベン 本山製作所 ヨシタケ																			
ガス種類	○ 都市ガス 大阪ガス責任施工	伸縮継手(ゴム)	東洋ゴム工業 ブリジストン 横浜ゴム トーゼン産業																			
	● L P ガス L P ガス供給業者責任施工																					
ガスメーター	● 貸与 ○ 買取り																					
工事内容	○ 既設ガス配管の撤去工事、ガス栓の脱着																					

機器表

記 号	機 器 名 称	仕 様 ・ 附 属 品	台数	設 置 場 所	備 考
				室 名	
FE-1	換気扇	形式： 壁付台所用連動シャッター式 仕様： 250 φ x 450 m3/h x 1 φ 100 V 24 W 別売部品：		9号室	
			1		
	ベンドキャブ	形式： SUS製深型フード 100φ	6	1, 2, 5, 6, 7, 9号室	

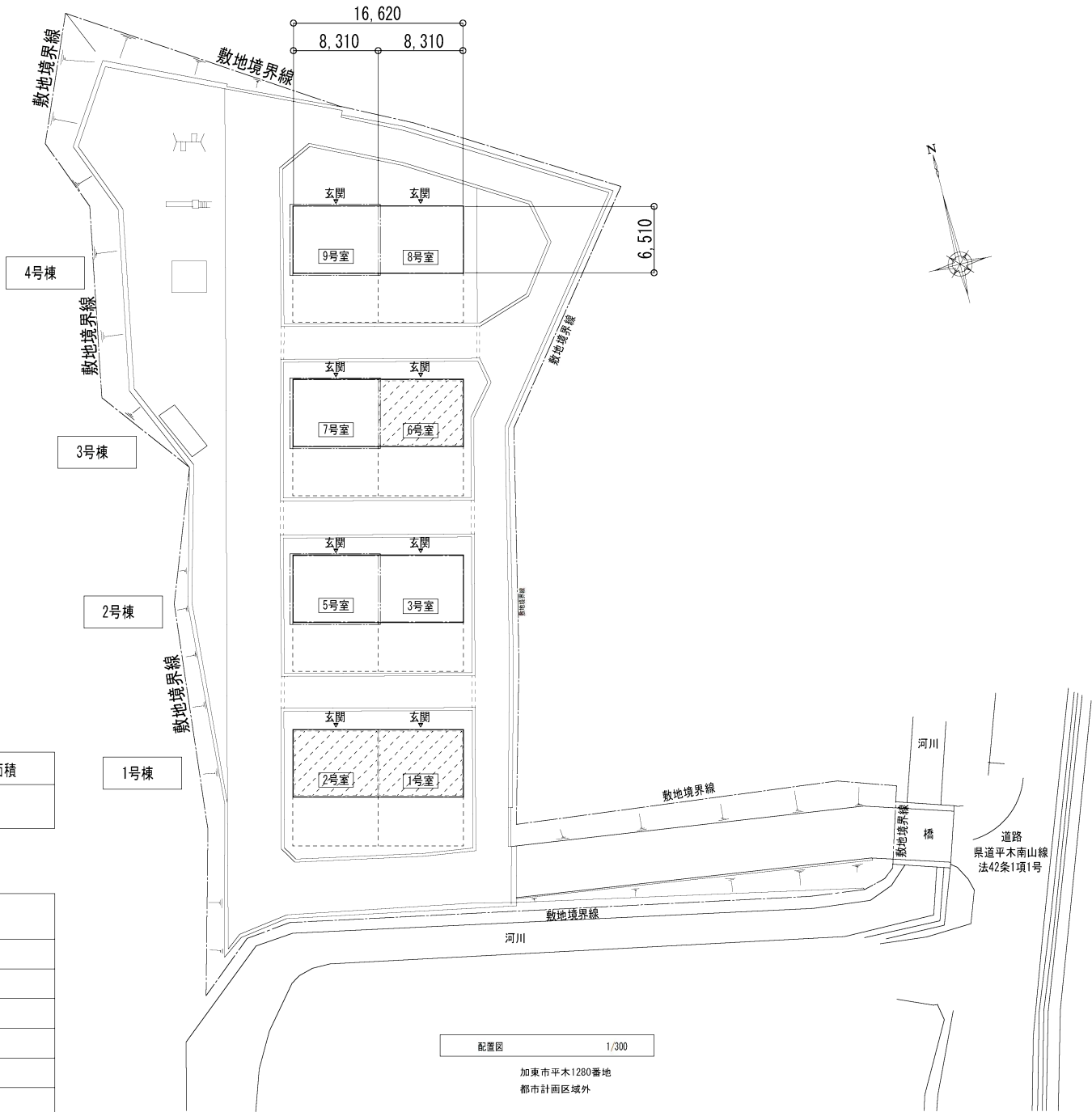
記 号	名 称	仕 様 ・ 付 属 品	台数	備 考
WHG-1	ガス給湯器	LPG用 給湯専用 16号壁掛形 リモコン・リモコンコード 配管カバー他付属品共	5	1, 5, 6, 7, 9号室

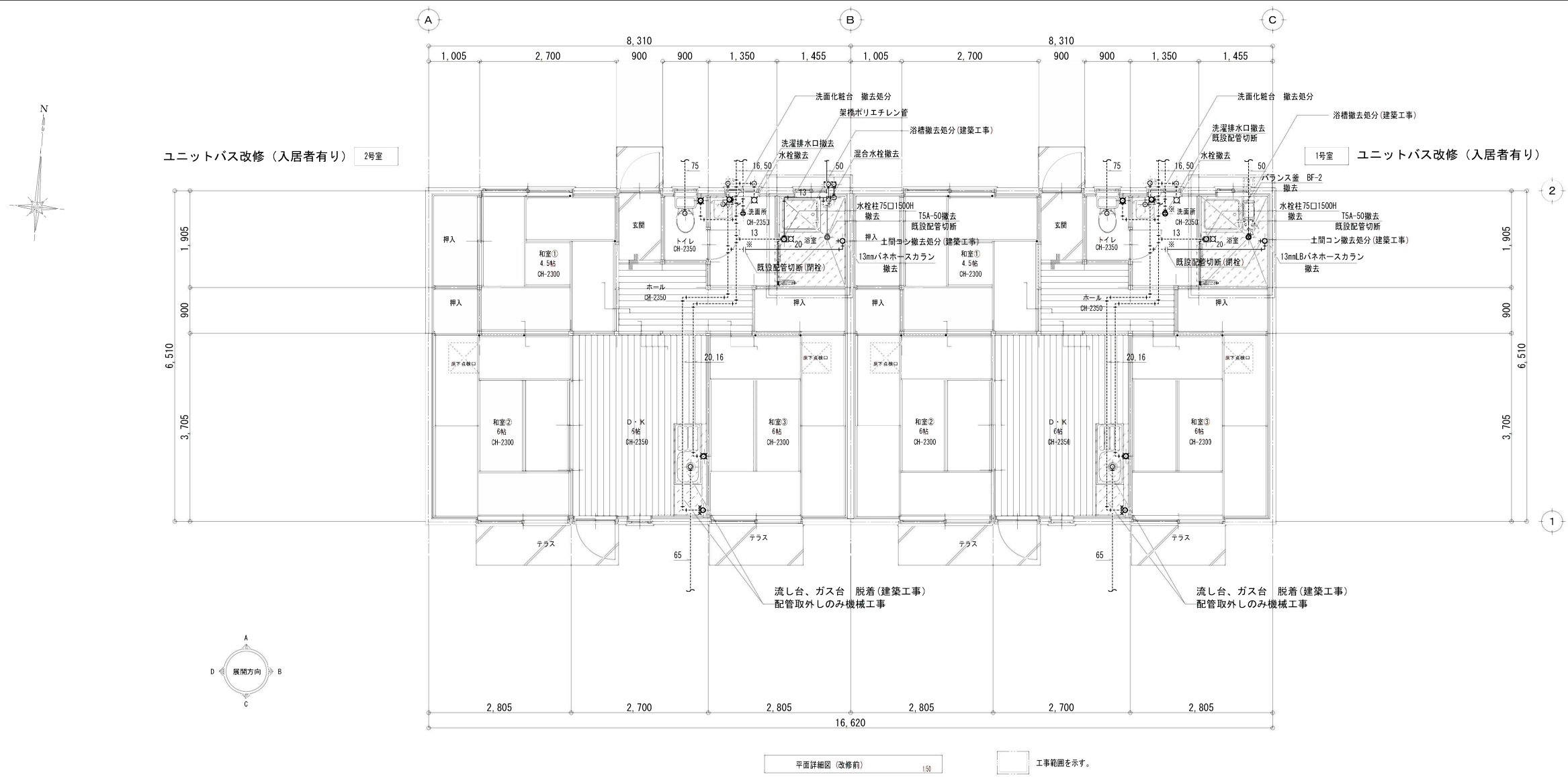
器具表

名 称	品 番	付 属 品	1号室	2号室	5号室	6号室	7号室	9号室	数 量
洗濯パン	PWP460NZW	PJ001	1	1	1	1	1	1	6
洗濯機用水栓	TW11R		1	1	1	1	1	1	6

年 度	種 別	棟 数	戸 数	1戸当たり床面積	延床面積	敷地面積
S. 54	ML-9070	4	8	54. 10㎡	432. 80㎡	3240. 00㎡

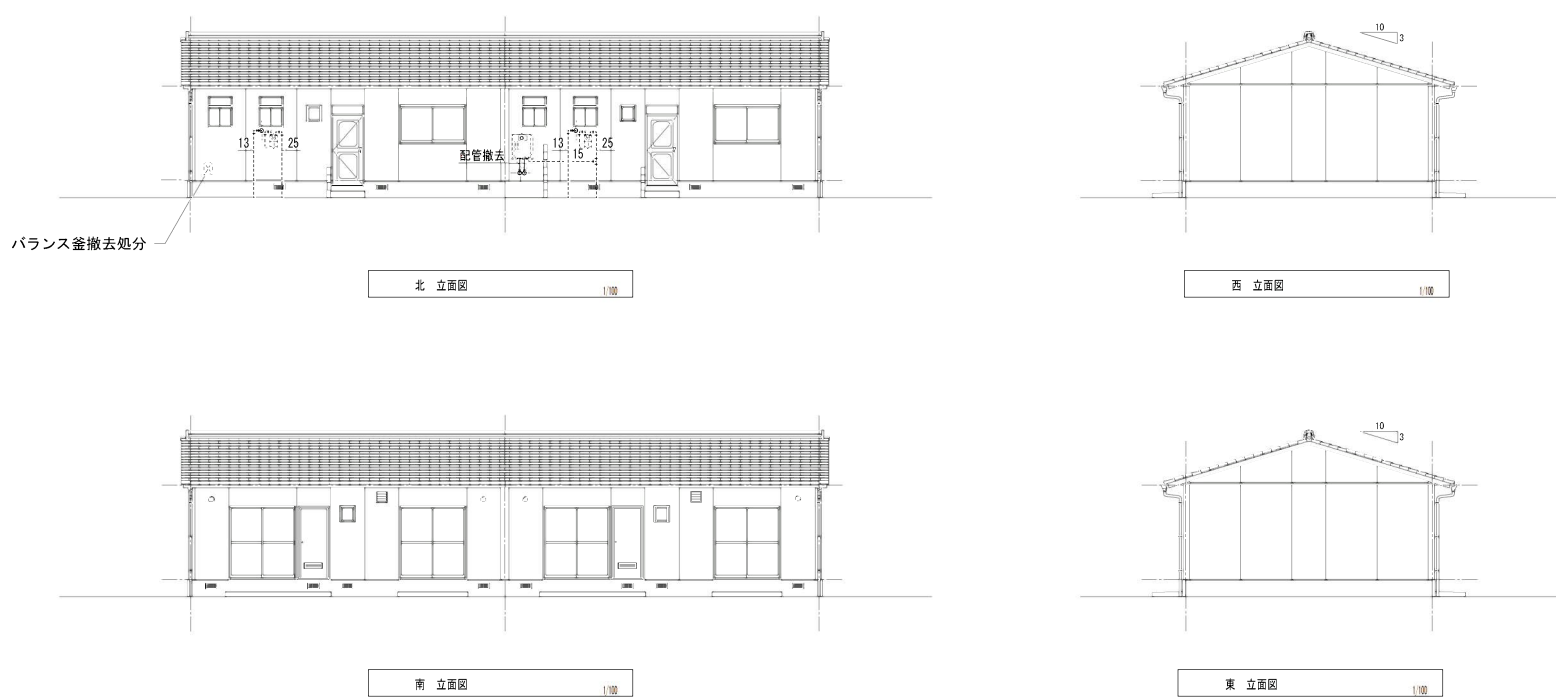
工 事 範 囲		
1号棟	1号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	2号室	ユニットバス改修（入居者有り）
2号棟	3号室	※工事対象外
	5号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
3号棟	6号室	ユニットバス改修（入居者有り）
	7号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）
4号棟	8号室	※工事対象外
	9号室	全リフォーム+ユニットバス改修（空室）





1号棟撤去機器表

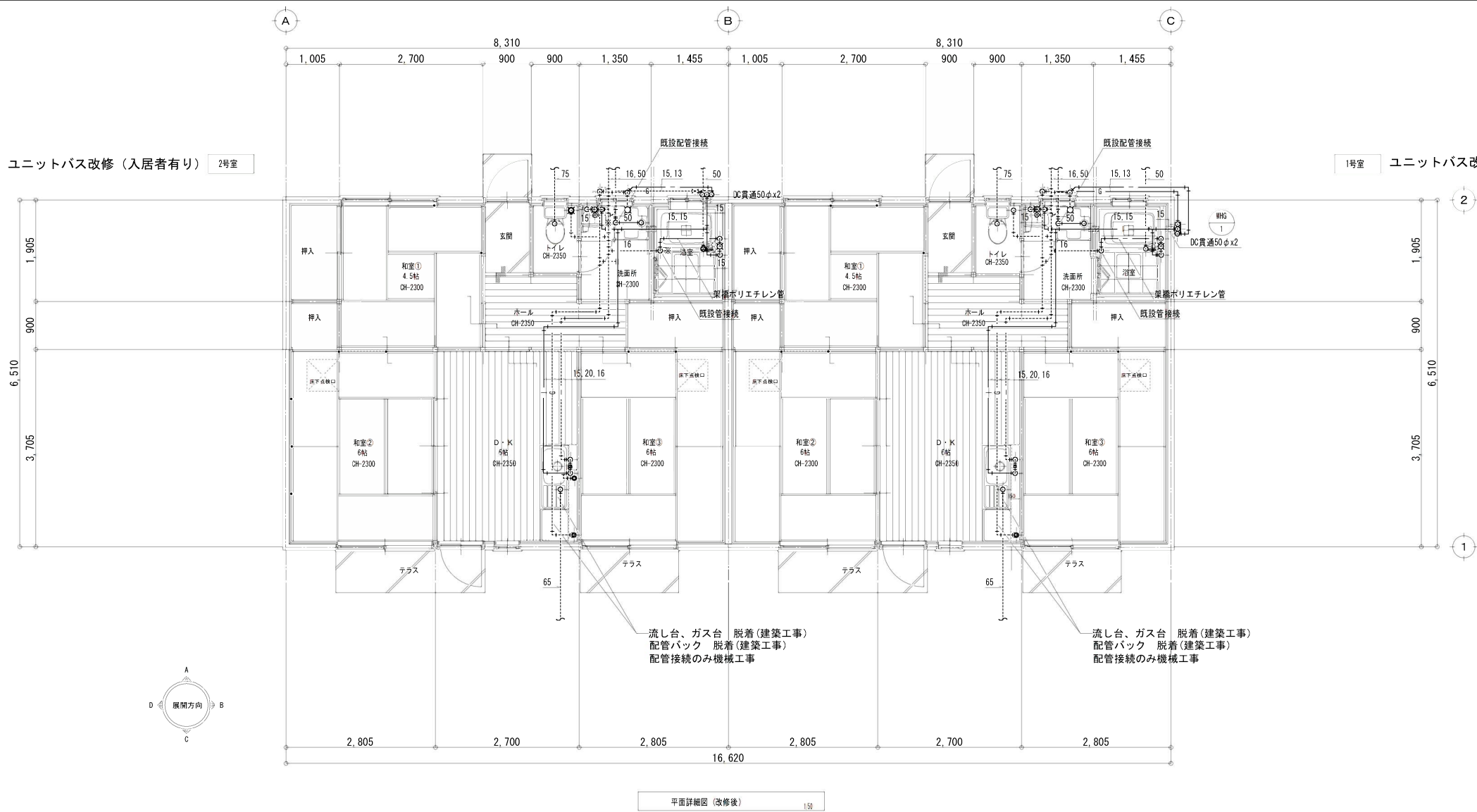
名 称	数量
洗面化粧台	2
バランス釜 BF-2	1
水栓柱 1500H	2
単水栓	4
T5A-50	2
洗濯排水金物	2
LBバネホースカラン	1



注記

- ・キッチン脱着に伴う配管切り離しのみ機械工事（脱着建築工事）
- ・洗面化粧台撤去（配管再利用）

凡例			
——	給水管	水道用硬質ポリ塩化ビニル管（VPW）	
——	給水管	架橋ポリエチレン管（PEX）	給湯器廻り
——	給湯管	架橋ポリエチレン管（PEX）	
——	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	
——	ガス管	配管用炭素鋼鋼管（白管）	
——	実線部	撤去機器・配管	
-----	破線部	既設流用機器・配管	
——		既設配管切断箇所	



1号室給湯器廻り継手

名称	数量
FJ 15A	2
CV付止水栓 15A	1
可とう管 15A	1
ガスコック 15A	1

2号室給湯器廻り継手

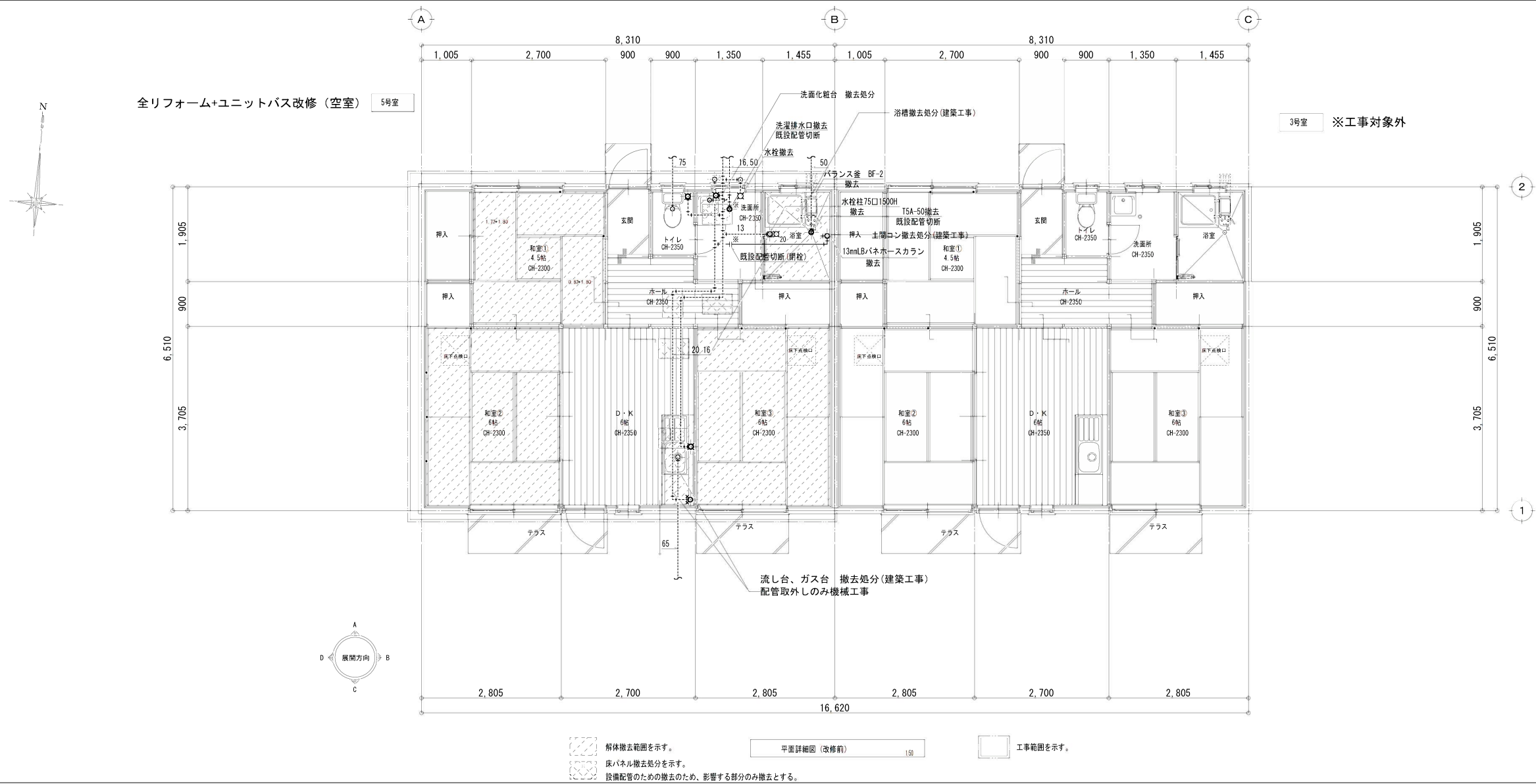
名称	数量
FJ 15A	2
CV付止水栓 15A	1

注記

- ・キッチン、洗面化粧台設置に伴う配管接続のみ機械工事 (据付建築工事)
- ・給湯配管は浴室土間上転がし配管とし、洗面所以降床下転がし配管とする。
- ・浴室の給水配管も同様、土間上転がし配管とする。
- ・浴室の配管はUB図面を元に立上位置を確認すること。

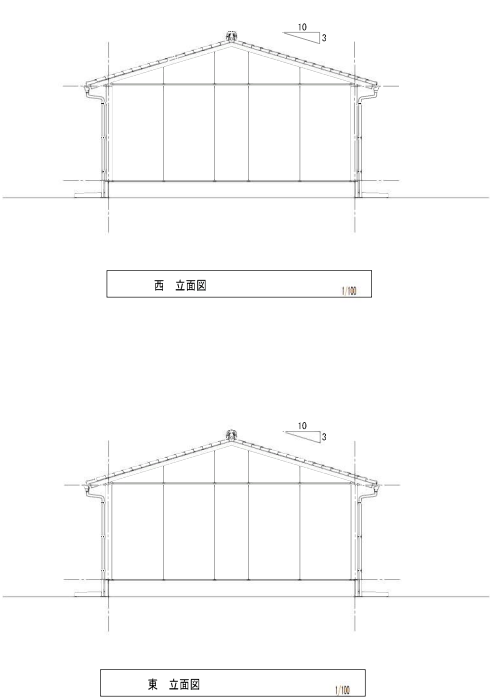
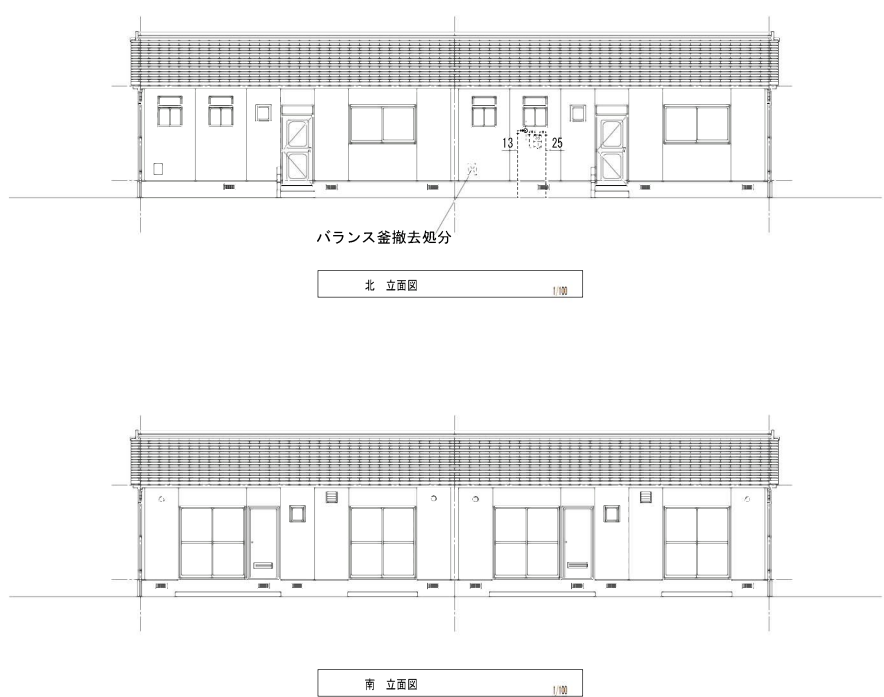
凡例

——	給水管	耐衝撃性硬質塩化ビニル管 (HIVP)	
——	給水管	架橋ポリエチレン管 (PEX)	浴室内
— —	給湯管	架橋ポリエチレン管 (PEX)	
——	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	
—○—	ガス管	配管用炭素鋼鋼管 (白管)	
——	実線部	新設機器・配管	
-----	破線部	既設機器・配管	
— — —		既設配管接続箇所	



2号棟撤去機器表

名 称	数量
洗面化粧台	1
バランス釜 BF-2	1
水栓柱 1500H	1
単水栓	2
T5A-50	1
洗濯排水金物	1
LBバネホースカラン	1



注記
・キッチン撤去に伴う配管切り離しのみ機械工事（撤去建築工事）
・洗面化粧台撤去（配管再利用）
・床上げの為、洋便器脱着

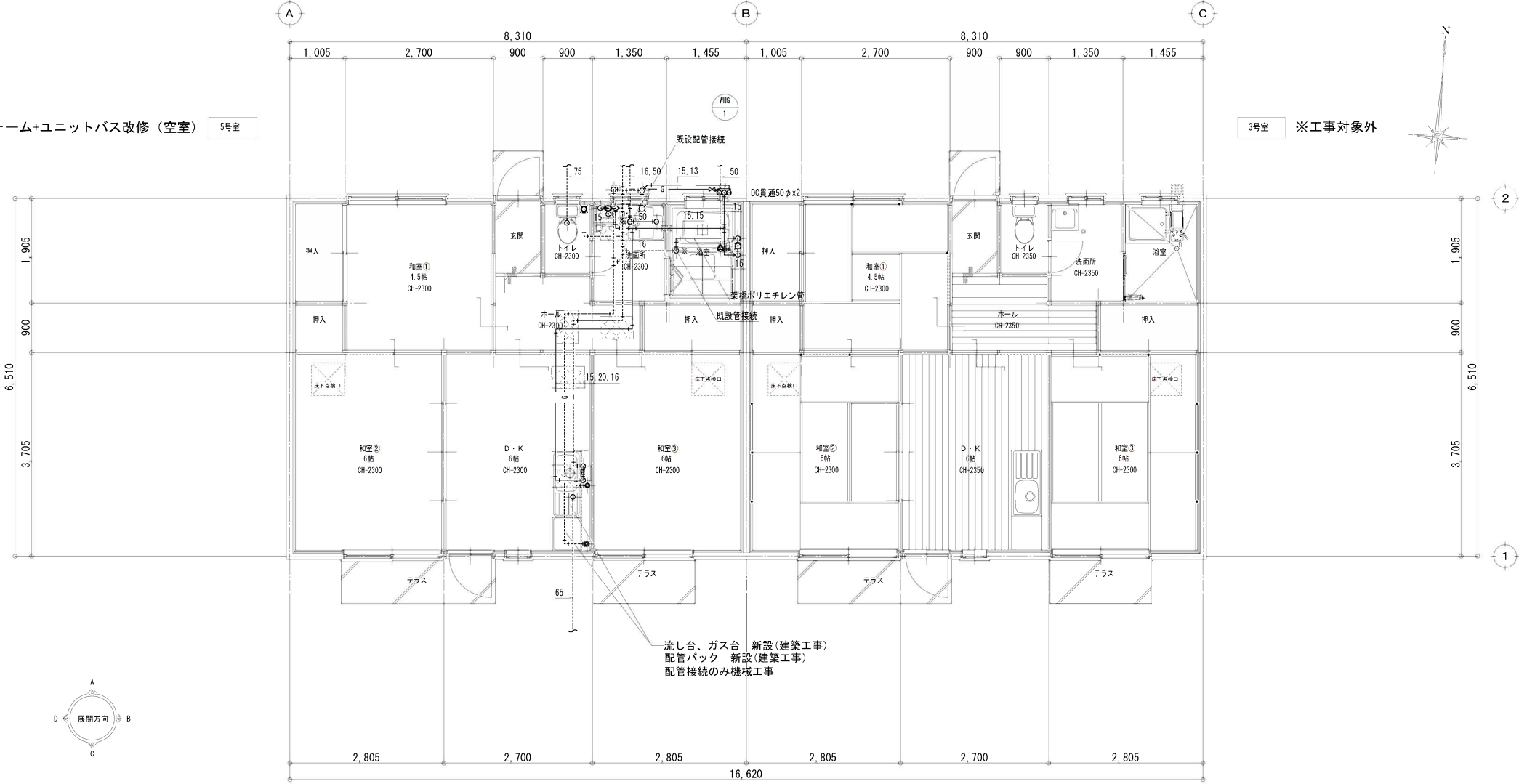
凡例			
——	給水管	水道用硬質ポリ塩化ビニル管（VPW）	
——	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	
—○—	ガス管	配管用炭素鋼鋼管（白管）	
——	実線部	撤去機器・配管	
-----	破線部	既設流用機器・配管	
—— ——		既設配管切断箇所	

全リフォーム+ユニットバス改修（空室）

5号室

3号室

※工事対象外



流し台、ガス台 新設（建築工事）
配管バック 新設（建築工事）
配管接続のみ機械工事

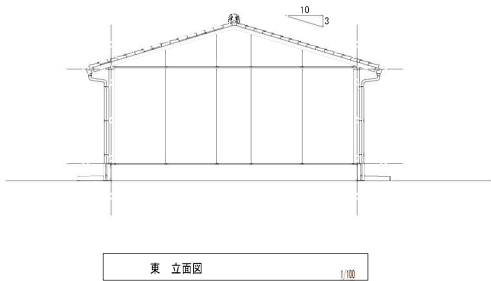
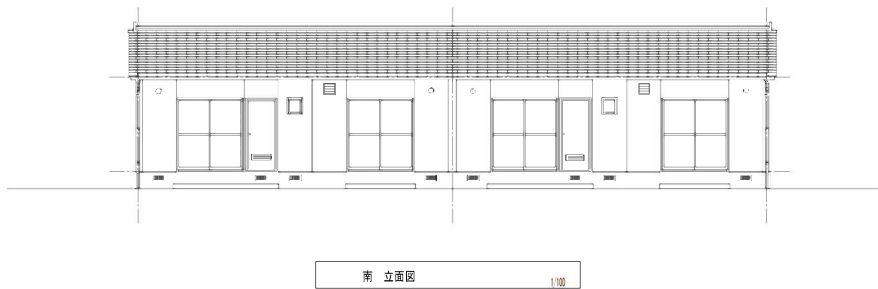
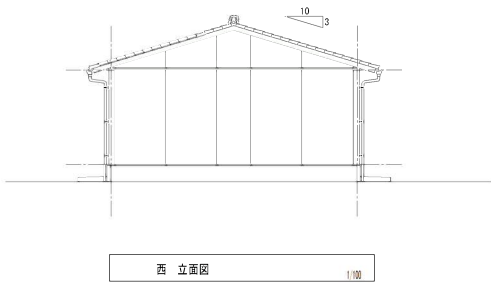
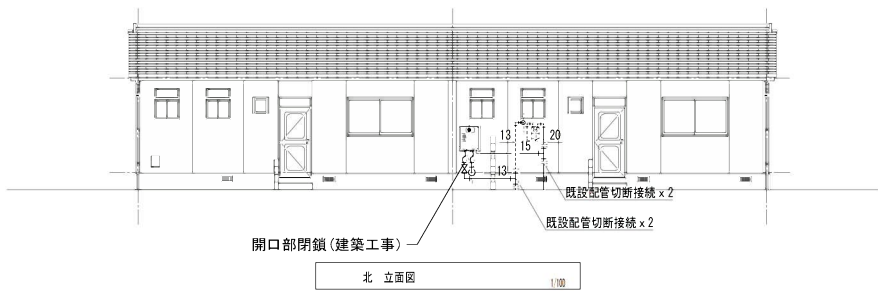
5号室給湯器廻り継手

名称	数量
FJ 15A	2
CV付止水栓 15A	1
可とう管 15A	1
ガスコック 15A	1

床仕上下地共 改修部分を示す。
床下地組、ラワン合板t=12の上
OFシート貼り t=1.8

平面詳細図（改修後）

1/50

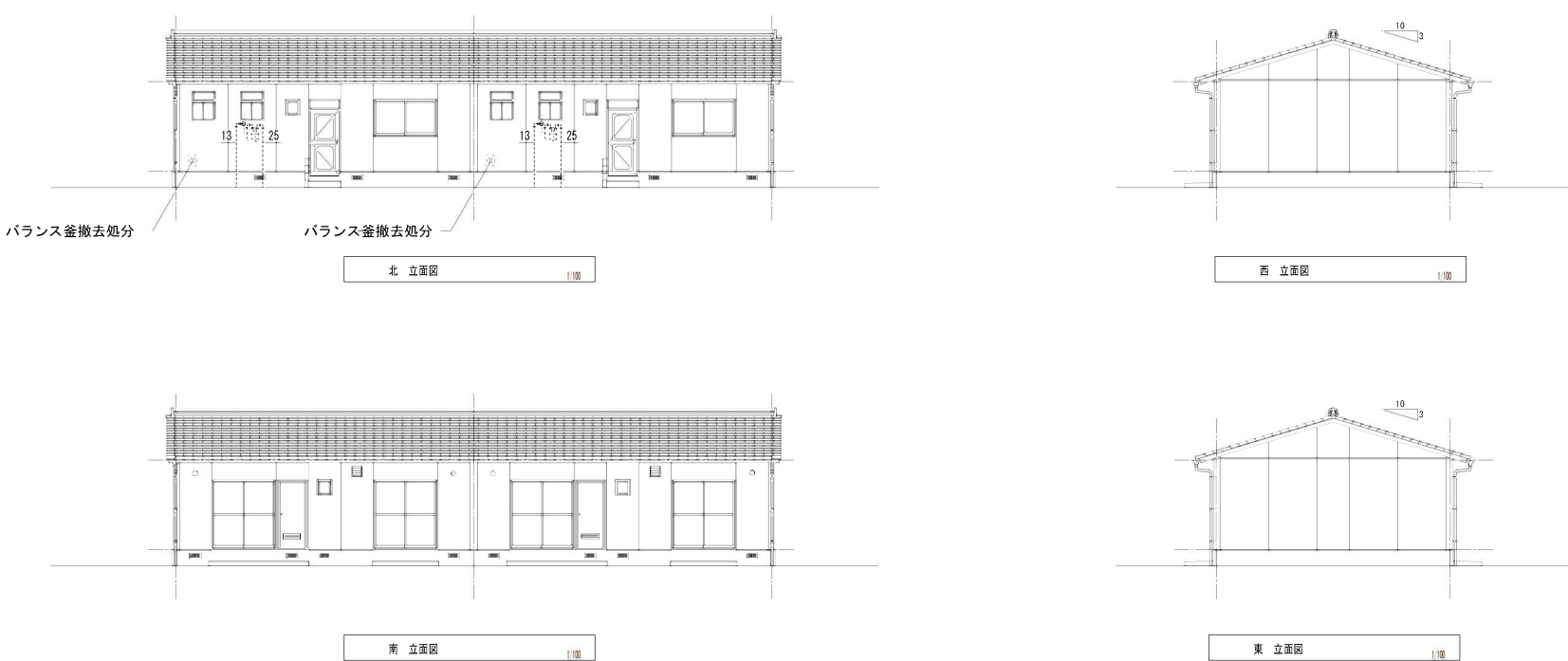
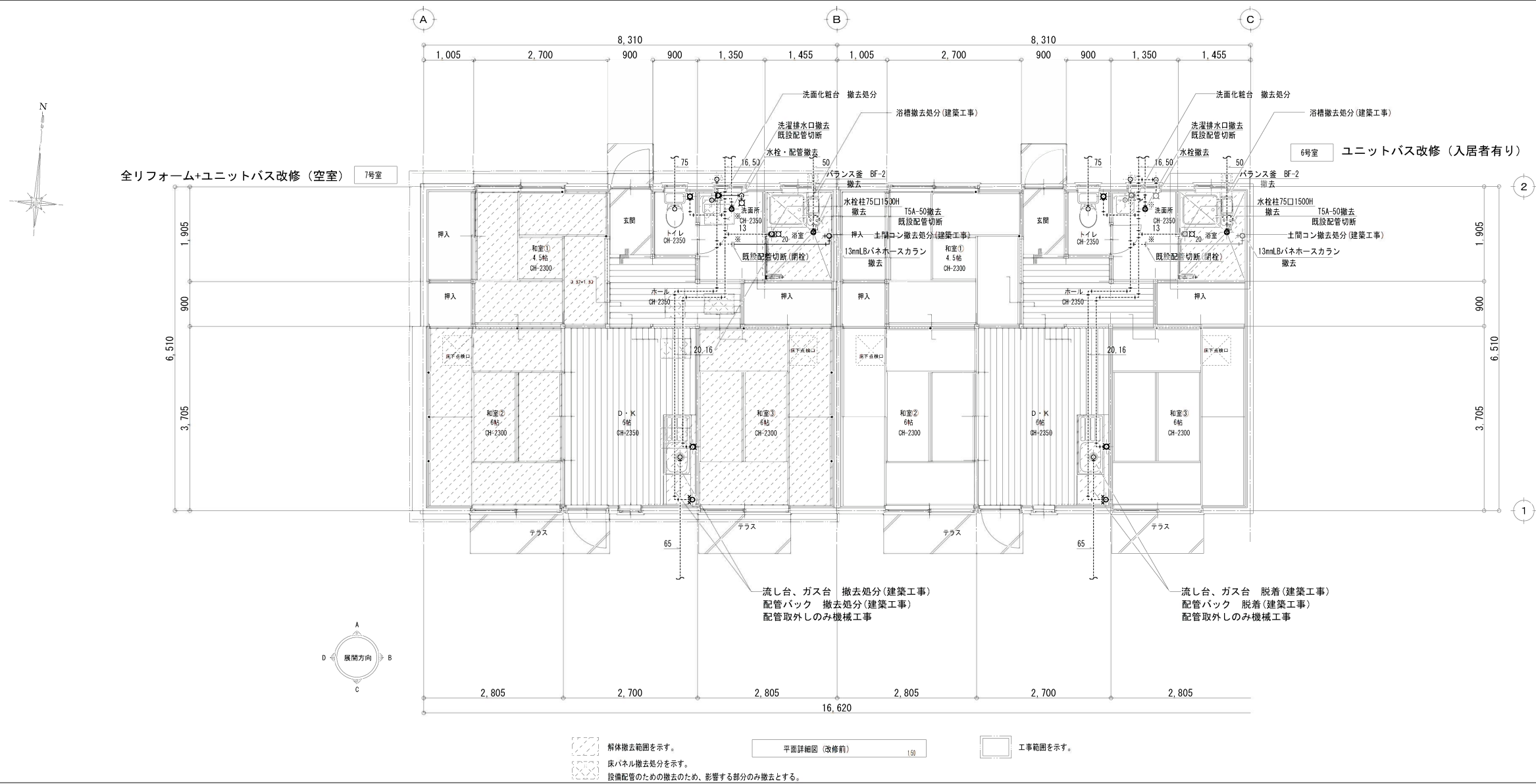


注記

- ・キッチン、洗面化粧台設置に伴う配管接続のみ機械工事（据付建築工事）
- ・床上げの為、洋便器脱着（配管嵩上）
- ・給湯配管は浴室土間上転がし配管とし、洗面所以降床下転がし配管とする。
- ・浴室の給水配管も同様、土間上転がし配管とする。
- ・浴室の配管はUB図面を元に立上位置を確認すること。

凡例

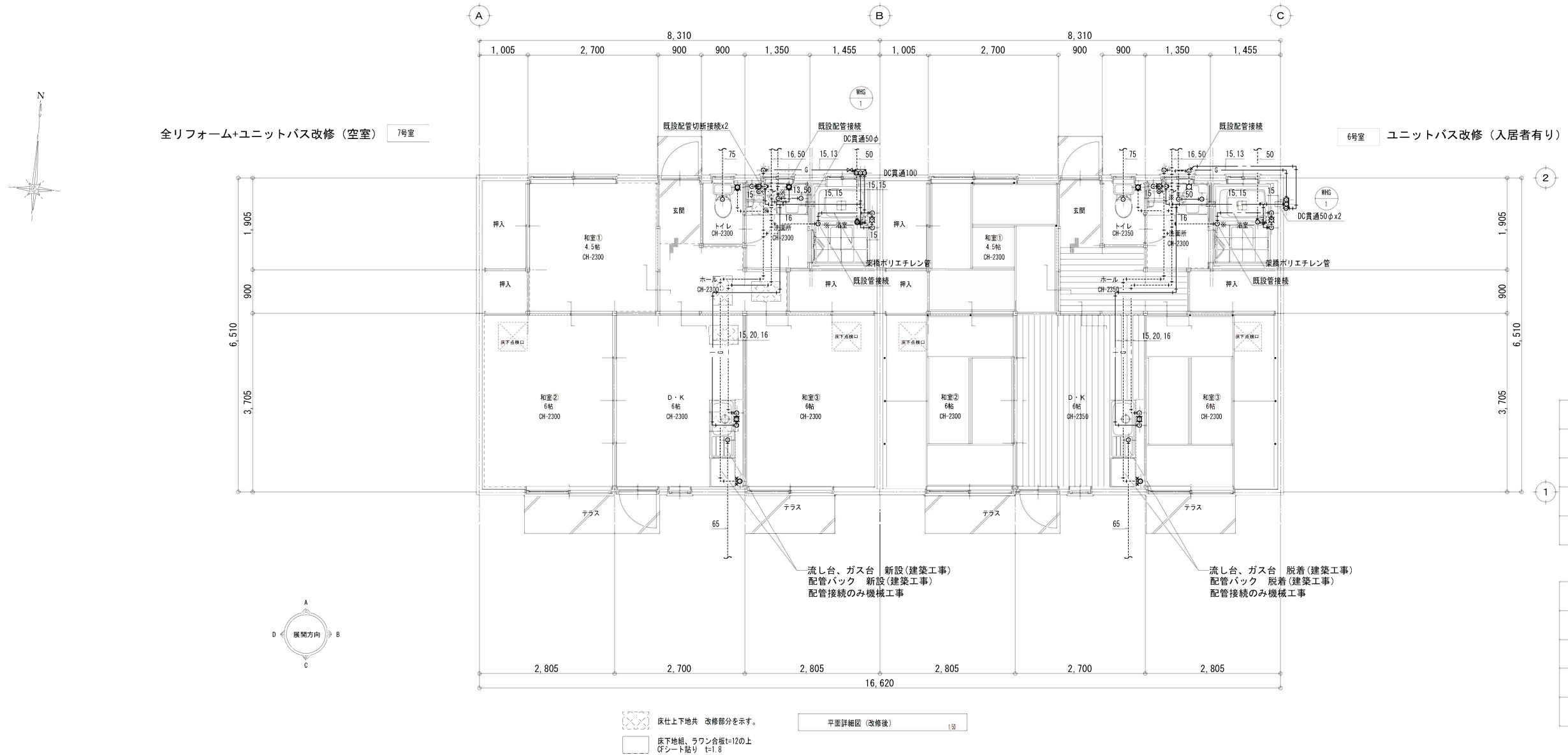
——	給水管	耐衝撃性硬質塩化ビニル管（HIVP）	
——	給水管	架橋ポリエチレン管（PEX）	浴室内
— —	給湯管	架橋ポリエチレン管（PEX）	
——	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	
—○—	ガス管	配管用炭素鋼鋼管（白管）	
——	実線部	新設機器・配管	
-----	破線部	既設機器・配管	
—— ——		既設配管接続箇所	



注記

- ・キッチン撤去・脱着に伴う配管切り離しのみ機械工事（撤去・脱着建築工事）
- ・洗面化粧台撤去（配管再利用）
- ・床上げの為、洋便器脱着（7号室のみ）

凡例			
——	給水管	水道用硬質ポリ塩化ビニル管（VPW）	
——	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	
—G—	ガス管	配管用炭素鋼鋼管（白管）	
——	実線部	撤去機器・配管	
-----	破線部	既設流用機器・配管	
——※——		既設配管切断箇所	

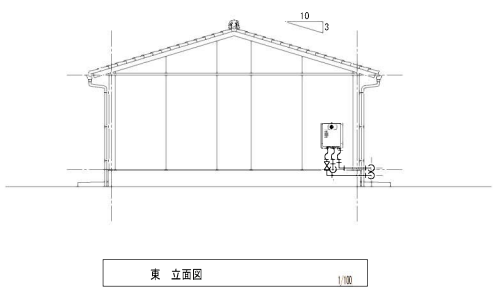
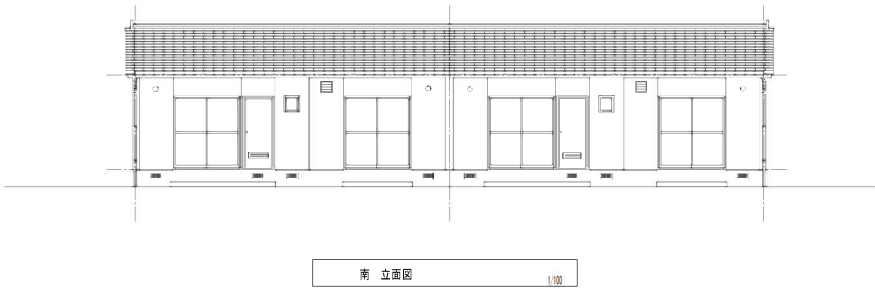
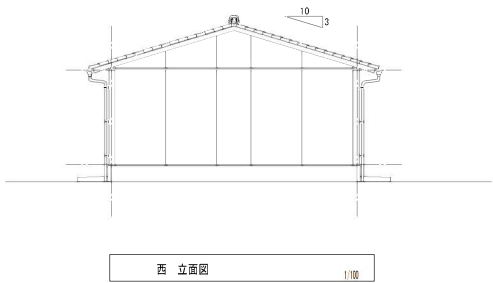
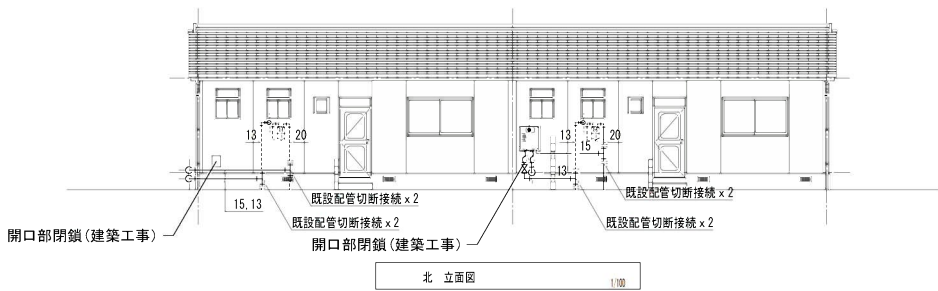


6号室給湯器廻り継手

名称	数量
FJ 15A	2
CV付止水栓 15A	1
可とう管 15A	1
ガスコック 15A	1

7号室給湯器廻り継手

名称	数量
FJ 15A	2
CV付止水栓 15A	1
可とう管 15A	1
ガスコック 15A	1

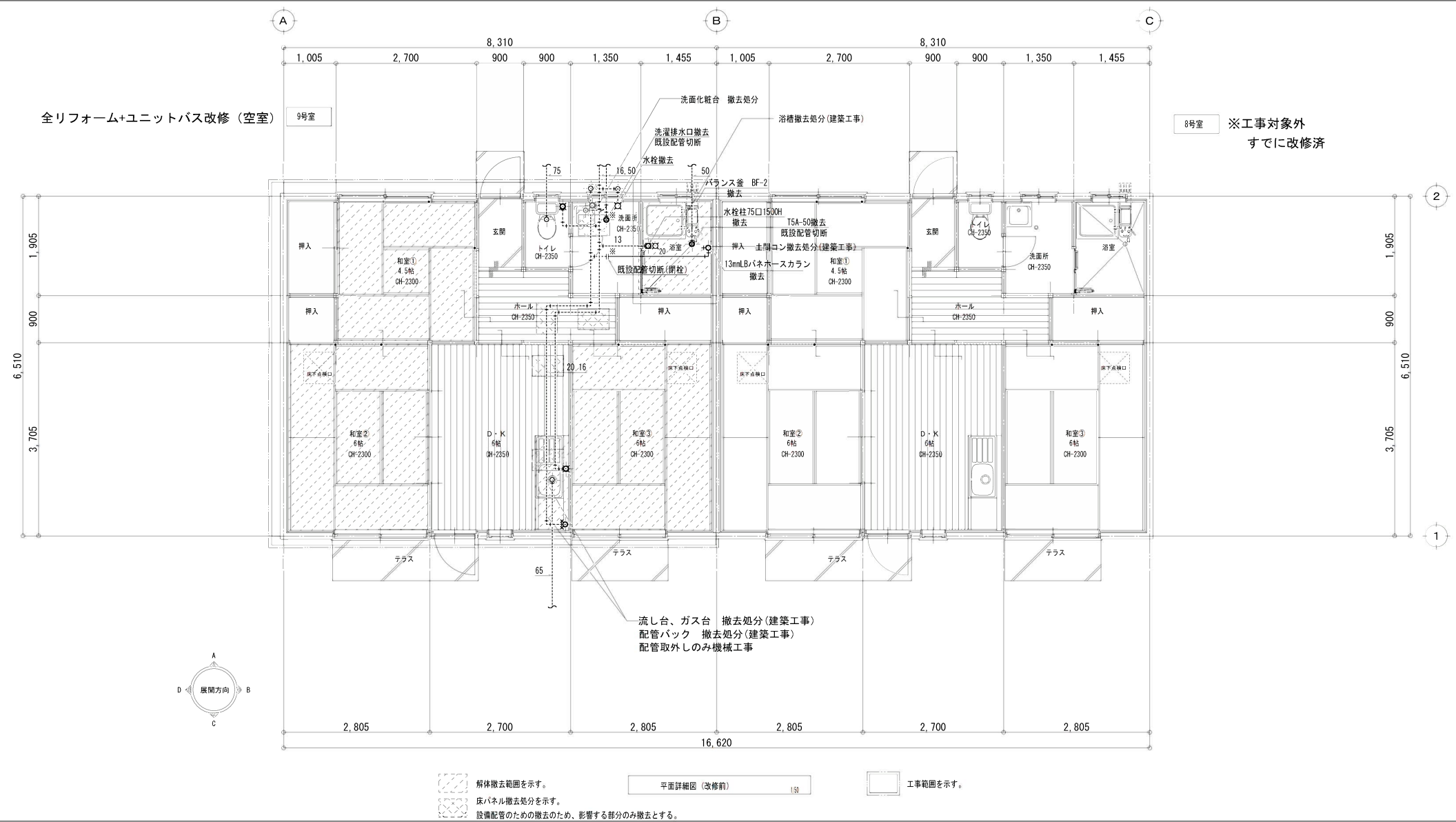


注記

- ・キッチン、洗面化粧台設置に伴う配管接続のみ機械工事（据付建築工事）
- ・床上げの為、洋便器脱着（配管嵩上）（7号棟のみ）
- ・給湯配管は浴室土間上転がし配管とし、洗面所以降床下転がし配管とする。
- ・浴室の給水配管も同様、土間上転がし配管とする。
- ・浴室の配管はUB図面を元に立上位置を確認すること。

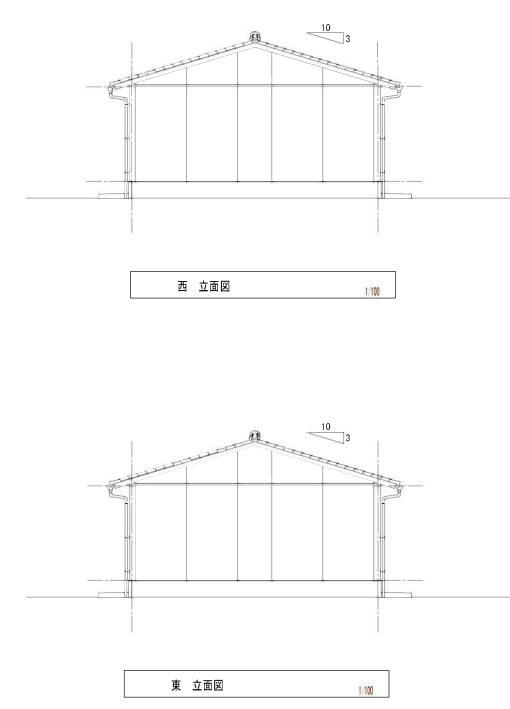
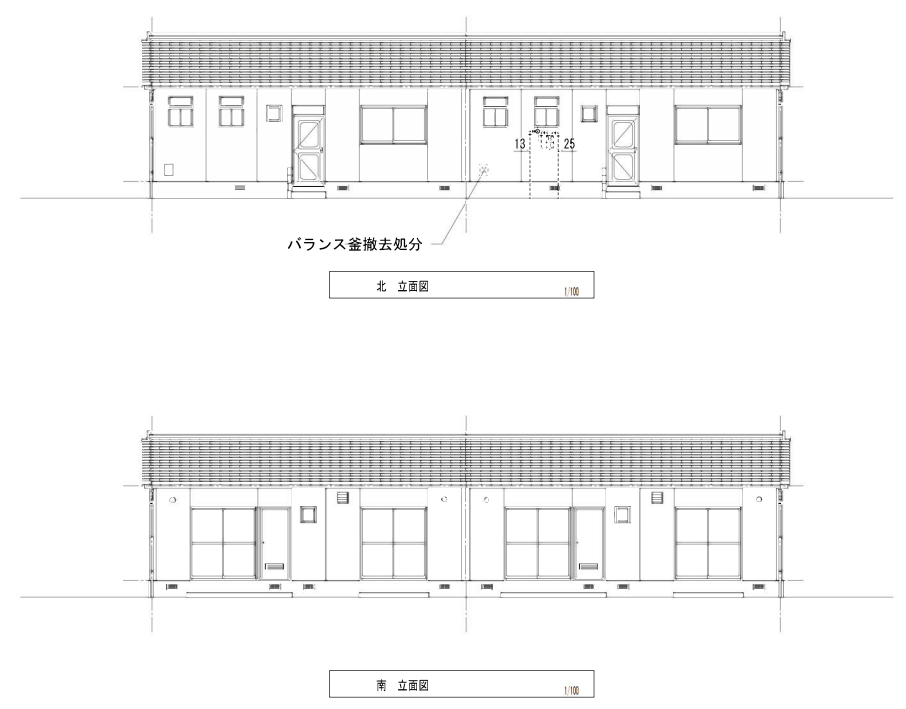
凡例

——	給水管	耐衝撃性硬質塩化ビニル管（HIVP）	
——	給水管	架橋ポリエチレン管（PEX）	浴室内
— —	給湯管	架橋ポリエチレン管（PEX）	
——	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	
—G—	ガス管	配管用炭素鋼鋼管（白管）	
——	実線部	新設機器・配管	
-----	破線部	既設機器・配管	
—※—		既設配管接続箇所	



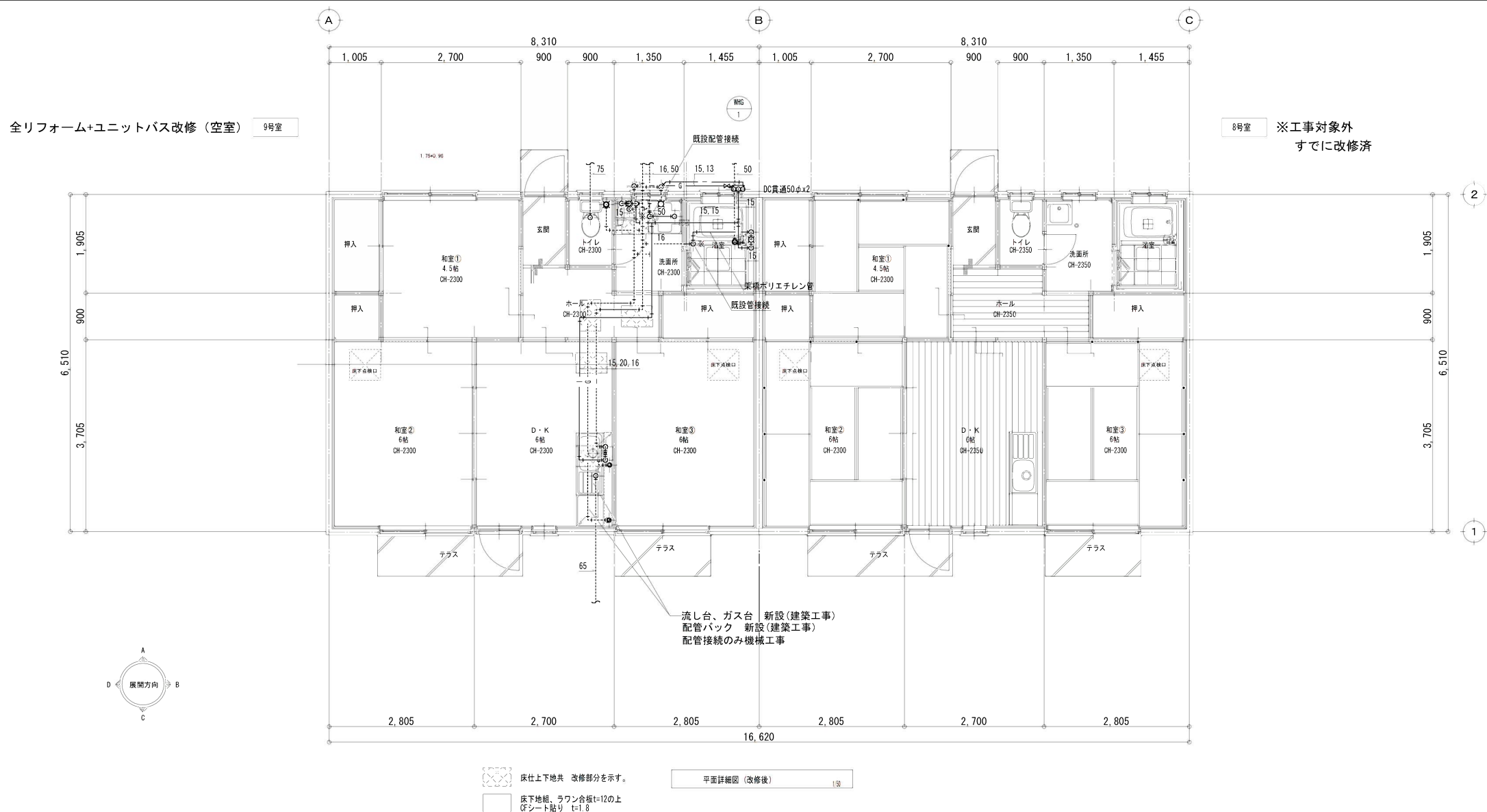
2号棟撤去機器表

名 称	数量
洗面化粧台	1
化粧鏡	1
バランス釜 BF-2	1
水栓柱 1500H	1
単水栓	2
T5A-50	1
洗濯排水金物	1
LBパネホースカラン	1



注記
・キッチン撤去に伴う配管切り離しのみ機械工事（撤去建築工事）
・洗面化粧台撤去（配管再利用）
・床上げの為、洋便器脱着（9号室のみ）

凡例			
——	給水管	水道用硬質ポリ塩化ビニル管（VPW）	
——	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	
—G—	ガス管	配管用炭素鋼鋼管（白管）	
——	実線部	撤去機器・配管	
-----	破線部	既設流用機器・配管	
——※——		既設配管切断箇所	



9号室給湯器廻り継手

名称	数量
FJ 15A	2
CV付止水栓 15A	1
可とう管 15A	1
ガスコック 15A	1



注記

- ・キッチン、洗面化粧台設置に伴う配管接続のみ機械工事（据付建築工事）
- ・床上げの為、洋便器脱着（配管嵩上）（9号室のみ）
- ・給湯配管は浴室土間上転がし配管とし、洗面所以降床下転がし配管とする。
- ・浴室の給水配管も同様、土間上転がし配管とする。
- ・浴室の配管はUB図面を元に立上位置を確認すること。

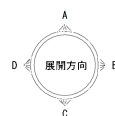
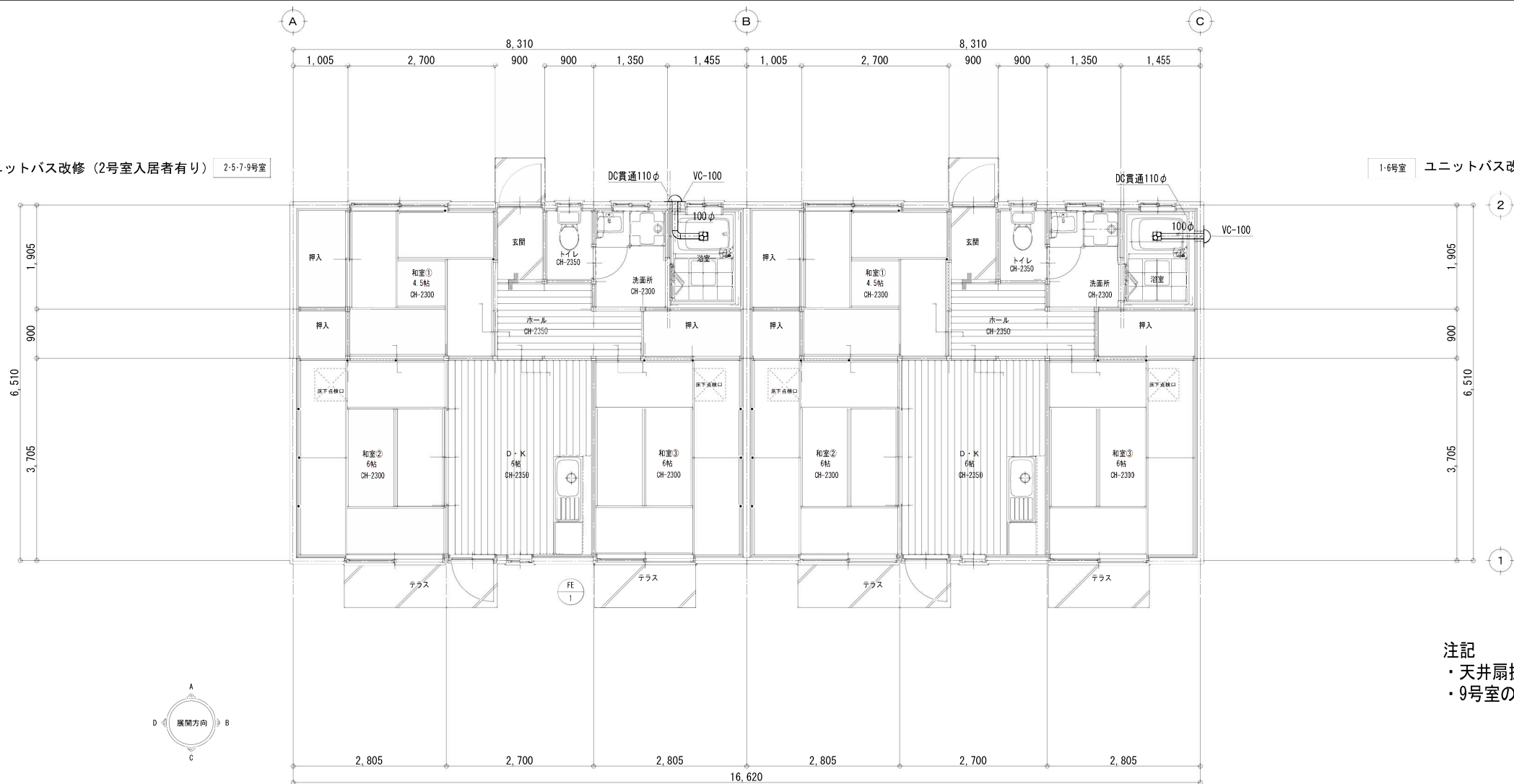
凡例

	給水管	耐衝撃性硬質塩化ビニル管 (HIVP)	
	給水管	架橋ポリエチレン管 (PEX)	浴室内
	給湯管	架橋ポリエチレン管 (PEX)	
	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	
	ガス管	配管用炭素鋼鋼管 (白管)	
	実線部	新設機器・配管	
	破線部	既設機器・配管	
		既設配管接続箇所	



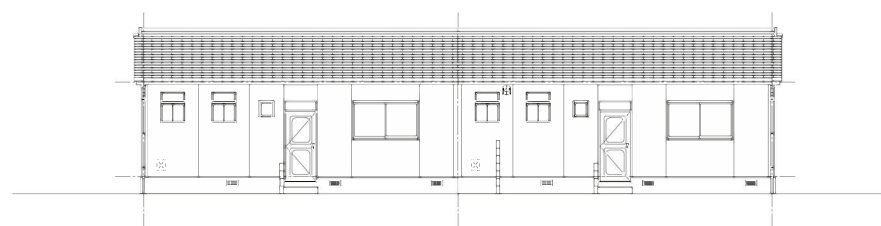
ユニットバス改修（2号室入居者有り） 2-5-7-9号室

1-6号室 ユニットバス改修（入居者有り）

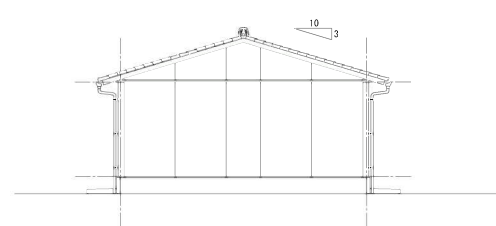


- 注記
- 天井扇据付はUB工事、接続のみ設備工事
 - 9号室の換気扇は機器のみ取替え（取付枠既設流用）

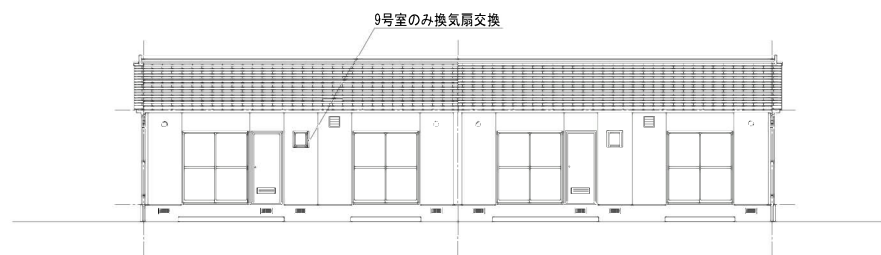
平面詳細図（改修後） 1/50



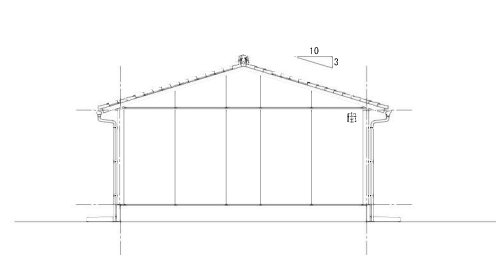
北 立面図 1/100



西 立面図 1/100



南 立面図 1/100



東 立面図 1/100