

清掃・点検作業内容表

別表

名 称	種 別	清 掃 面 積	作業内容																							
			日常清掃(毎日)													定期清掃(毎月)				定期保守						
			床 の 清 掃	壁 面 水 拭 き	展 示 物 清 掃	ス 展 示 ケ ー ス ガ ラ	机 ・ 椅子 水 拭 き	ゴ ミ 処 理	衛 生 陶 器 の 掃	洗 面 台 ・ 鏡 清 掃	パ ト イ レ ッ ト 補 ペ ー 充	窓 ガ ラ ス ・ 手 拭 す	ゴ ミ ・ 落 葉 拾 い	除 草	巡 回 清 掃	表 面 洗 浄	ワ ッ ク ス 塗 布	窓 清 ガ ラ ス の 掃	ブ ラ ミ ン グ ・ 清 掃	消 保 防 守 設 備 点 検 等	空 調 設 備 点 検 及 び 清 掃	換 気 ・ 照 明 設 備 点 検 及 び 清 掃				
西表石垣国立公園竹富島ビジターセンター																			2回/年	空気環境測定6回/年	1回/年 照度測定2回/年					
館内清掃																										
1 前室(A)	塩ビシート・岩	9.00 m ²	○	1回/週				○						○	○											
2 前室(B)	塩ビシート・岩	3.60 m ²	○	1回/週				○						○	○											
3 前室(C)	塩ビシート・岩	3.60 m ²	○	1回/週				○						○	○											
4 展示室	琉球石灰岩	225.00 m ²	○	○	○	○	○	○					○		○	○										
5 ラウンジ	フローリング	81.00 m ²	○	○	○		○	○					○		○	○	1回/年	2回/年				2回/年				
玄関ホール 小計		322.20 m ²																								
6 映像展示室	フローリング	123.00 m ²	○	○	○		○	○					○			○	1回/年	2回/年				2回/年				
7 映像機械室	フローリング	18.00 m ²	○	○				○								○	1回/年									
事務室・会議室 小計		141.00 m ²																								
9 倉庫(A)	塩ビシート	12.70 m ²	○	1回/月				○							○	○										
10 倉庫(B)	塩ビシート	4.88 m ²	○	1回/月				○							○	○										
11 廊下	塩ビシート	24.94 m ²	○	1回/週				○							○	○										
廊下・エレベータホール 小計		42.52 m ²																								
12 男子便所	磁器タイル	16.07 m ²	○	1回/週				○	○	○	○	○			○	○		2回/年				2回/年				
13 清掃具入	磁器タイル	3.24 m ²	○	1回/月				○							○	○										
14 女子便所	磁器タイル	16.07 m ²	○	1回/週				○	○	○	○	○			○	○		2回/年				2回/年				
15 多目的便所	磁器タイル	7.07 m ²	○	1回/週				○	○	○	○	○			○	○		2回/年				2回/年				
便所・洗面所 小計		42.45 m ²																								
8 管理室	フローリング	65.54 m ²		1回/月				○								○	1回/年	2回/年	2回/年							
16 湯沸室	塩ビシート	7.50 m ²		1回/月				○										2回/年	2回/年							
計		621.21 m ²																								
外周(敷地)清掃																										
17 敷地	土・砂	3000.00 m ²												○	2回/年											
18 敷地	緑石琉石													○												
旧ビジターセンタートイレ及びシャワー施設																										
1 トイレ		50.80 m ²	3回/週	1回/週				3回/週	3回/週	3回/週				3回/週	1回/月		1回/月		1回/月							
2 シャワー			3回/週	1回/週				3回/週	3回/週	3回/週				3回/週	1回/月		1回/月		1回/月							

清 掃 ・ 点 検 作 業 内 容 表

別表

＜ビジターセンター＞

- 空調設備 ユニット型空気調和機:3台 全熱交換器(静止形):3台
- 消防設備 粉末消火器:7本 自動火災報知設備:受信機P型2級2面、差動式スポット感知器25個、定温型スポット感知器1個、煙感知器1個 誘導灯:3個 配線:一式
- 換気・照明設備 照明器具(蛍光灯):15個 照明器具(ダウンライト):134個 吹出口(天井吹出口):6個 吹出口(吸込口):6個

＜旧ビジターセンター＞

- 照明設備 照明器具(ダウンライト):15個

(特記事項)

- ・ 床の清掃とは、掃除機もしくは箒による除塵と、雑巾もしくはモップによる拭き掃除をいう。
- ・ 床の清掃は、1日2回程度行い、汚れが生じた都度、清掃を行うこと。
- ・ 壁面水拭きは、手の届くところまでとする
- ・ 展示物清掃は、展示物に応じて、水拭き、乾拭き、除塵を行うこと
- ・ 展示ガラスケース清掃は水拭き後、乾拭きすること。ガラスの汚れが除去できない場合は中性洗剤を使用し、最後に乾拭きすること
- ・ ビジターセンターの公衆トイレは汚れが生じた都度、清掃を行うこと。
- ・ 衛生陶器の清掃では、中性洗剤を使用し、汚れが除去できない場合は弱酸性洗剤を使用すること
- ・ 日常清掃としての窓ガラスの清掃では、水拭きのあと、乾拭きを行うこと。ただし、手の届くところまでとする。
- ・ 定期清掃としての窓ガラスの清掃では、サッシ等も含めて全体的かつ隅々まで清掃のこと。また、ガラスは洗剤で清掃すること
- ・ 除草では、除草剤は利用しないこと。また、除草及び落ち葉による植物残渣は適切に処分すること
- ・ 除草では、敷地内に位置するフナヤーの花壇及び石積み(グック)の壁面についても除草すること。
- ・ 旧ビジターセンターにおいては、壁面清掃の他に、適宜天井の水拭きを行う。また、除草は平均1回/月とし、季節に応じて調整する。
- ・ 衛生陶器の清掃には、金属部分の清掃を含む。
- ・ 日常清掃としての便所及びウェットラボの清掃に当たっては、排水口内トラップの臭気防止のため、定期的に水を入れて洗浄すること。
- ・ 外構の清掃の際に、散水栓ボックス内の清掃を行うこと。
- ・ 換気・空調設備点検・清掃では、シーズン中の点検のほか、換気扇・空調設備のフィルター洗浄を行うこと。
- ・ 台風後は、空調設備(エアコン)の塩害対策として室外機をホースで水洗いし、塩を十分洗い流すこと。