

工事名 上田駅前ビルパレオ5階 区画改修工事

上田市役所都市建設部建築課

現 場 説 明 事 項

1. 設計図書 図面： A－ 3 4 枚

2. 質問回答 文章によります。

- (1) 詳細は「入札公告」のとおりです。
- (2) 質問回答書は上田市ホームページに掲載されている様式を使用してください。
- (3) 質疑事項がない場合は質問書の提出は不要です。
- (4) 公告した設計図書以外の質問には回答できません。
- (5) 電話、口頭による質問には回答できません。
- (6) 提出期限を過ぎた質問書には回答できません。

3. 配置技術者

- (1) 「入札公告」のとおりです。

4. その他

- (1) 建設工事保険（請負業者損害賠償責任担保特約付き）又は組立保険（請負業者損害賠償責任担保特約付き）（設備工事に限る）若しくは火災保険及び請負業者賠償責任保険に加入してください。保険目的物は工事目的物及び工事材料とし、着手日から引渡日までの期間、請負代金以上の額とします。
- (2) 工事に必要な官庁等への諸手続き（電気、水道、道路使用等）は一切施工業者にて行ってください。
- (3) 請負代金額500万円(税込)以上の工事についてはコリンズに登録し、工事カルテの写しを提出してください。
- (4) 自ら雇用する建退共制度の対象労働者に係る共済証紙を購入し、当該労働者の共済手帳に共済証紙を貼付してください。また下請業者に対して、建退共制度の趣旨を説明し下請業者が雇用する建退共制度の対象労働者に係る共済証紙をあわせて購入して現物により交付するか又は建退共制度の掛金相当額を下請代金中に算入することにより、下請業者の建退共制度への加入並びに共済証紙の購入及び貼付を促進してください。
- (5) 請負代金の額が800万円以上の建設工事の請負契約を締結したときは、建退共制度の発注者用掛金収納書を報告書に貼付けて工事締結後1ヵ月以内に監督員に提出してください。
- (6) 必要に応じ、現場事務所、仮設便所、その他の安全施設を適切に設けてください。
- (7) 資材運搬等で住民及び通行人に事故のないよう留意してください。誤って事故の起きた場合は、請負業者側にて一切処理してください。
- (8) 道路や敷地内外の工作物を損傷又は破損した場合は、直ちに取替え又は修理を行い、安全に復旧してください。
- (9) 工事中、危険箇所及び危険と思われる箇所が生じた場合は、直ちに防護策を検討し、未然に事故を防いでください。
- (10) 工事完成時、仮設物取り除き後は、敷地内を完全復旧してください。
- (11) 以上の経費は、一切請負業者側にて負担してください。（共通仮設費及び現場管理費に含まれるため、直接工事費には計上していません）
- (12) しゅん工時の提出書類は、提出書類一覧表（上田市建築課独自要領）により、必要な書類を取りまとめた上で提出してください。提出書類一覧表は、建築課窓口にて受け取ってください。
- (13) 請負金額、部分使用、不可視部分などの状況により、検査職員の間接検査が必要になります。
- (14) 設計変更は監督員との協議によります。なお、設計変更に伴い算出する請負額（税抜）は、次式による請負比率により算出します。

$$\text{変更請負額（税抜）} = (\text{変更後工事価格}) \times (\text{入札額}) / (\text{当初工事価格}) \quad (1\text{万円未満切り捨て})$$

※ただし工事価格に変更がない場合は増減0とします

5. 施工条件の明示

- (1) 本工事のしゅん工期限は令和4年12月15日 とします。
- (2) 8月下旬から区画改修工事に伴う電気設備改修工事が予定されています。
- (3) 区画5-2、他のフロアは使用中での工事となります。
- (4) 着工までに区画壁新設箇所を追加する可能性があります。その場合は契約後の協議によります。

年 度	課 長	係 長	担 当	【参考】
令和4年度				
工 事 名	上田駅前ビルパレオ 5階 区画改修工事			
工事場所	上田市天神一丁目			
竣工期限	令和4年12月15日			
工事概要	区画工事 ・区画壁新設 1箇所 原状回復工事 ・床：タイルカーペット張替 ・壁：塗装塗替、クロス張替 ・入口シリンダー鍵交換			

上田駅前ビルパレオ5階 区画改修工事 参考内訳書

金 _____ 円

(工事価格 金 _____ 円)

名 称	摘要	数量	単位	金 額	備 考
直 接 工 事 費		1	式		
共 通 費					
I 共通仮設費		1	式		
II 現場管理費		1	式		
III 一般管理費		1	式		
共通費計					
合計（工事価格）					
消費税等相当額					
総合計（工事費）					

[illegible]

[illegible]

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	内装工事	執務並行割増					
	【区画工事】	区画5-1-1、区画5-1-2 区画5-1-3、区画5-1-4					
	間仕切壁新規設置	L=6755mm ※ Y2-Y3間 : X4、X5、X6	1.0	ヶ所			
	間仕切壁新規設置	L=7010mm ※ Y1-Y2間 : X5、X6	1.0	ヶ所			
※	軽量鉄骨壁下地	LGS100 材工共・加工共					
	グラスウール	24kg品 t=100mm 材工共					
	石膏ボード張り	材工共・加工共					
	ビニルクロス張り	量産品 材工共					
	廻り縁	コ型 塩ビ製 材工共					
	ソフト巾木	H=60 材工共					
	天井ボード張り	RWB9+PB12.5 材工共					
	天井点検口	材工共 450×450mm	18.0	ヶ所			
	天井開口補強費	450×450mm	18.0	ヶ所			
	【原状回復工事】	区画5-1-1、区画5-1-2 区画5-1-3、区画5-1-4					
	既存壁塗膜除去	下地調整共	302	m ²			
	壁EP塗装	材工共	302	m ²			
	壁クロス張り	材工共	322	m ²			
	タイルカーペット張り	材工共	703	m ²			
	ソフト巾木	材工共 H=60mm	258	m			
	断熱ガラスフィルム張り	材工共 遮熱・断熱 高透明熱線反射	26.7	m ²			
	鍵交換	材工共 5カ所 既存マスターキー組込	1	式			
	【原状回復工事】	男女トイレ					
	鏡板	材工共 t=6mm 2000×1500mm 2枚	6.0	m ²			
	小計						

[illegible]

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	解体工事						
	【区画工事】	区画5-1-1、区画5-1-2 区画5-1-3、区画5-1-4 L=6755mm ※					
	間仕切り壁取合い部撤去	Y2-Y3間：X4、X5、X6	1.0	ヶ所			
		L=7010mm ※					
	間仕切り壁取合い部撤去	Y1-Y2間：X5、X6	1.0	ヶ所			
※	軽量鉄骨天井撤去費	積込・運搬共					
	天井ボード撤去費	積込・運搬共					
	防煙垂れ壁撤去費	積込・運搬共					
	【原状回復工事】	区画5-1-1、区画5-1-2 区画5-1-3、区画5-1-4 H=60mm L=13m					
	巾木撤去費	積込・運搬共	1	式			
	ビニルクロス撤去費		322	m ²			
	ビニルクロス積込費		0.3	t			
	ビニルクロス運搬費		0.3	t			
	タイルカーペット撤去費	t=7mm	703	m ²			
	タイルカーペット積込費	t=7mm	2.0	t			
	タイルカーペット運搬費	t=7mm	2.0	t			
	【原状回復工事】	倉庫 H=60mm L=13m					
	巾木撤去費	積込・運搬共	1	式			
		t=7mm A=11.20m ²					
	タイルカーペット撤去費	積込・運搬共	1	式			
	【原状回復工事】	男女トイレ t=6mm A=6m ²					
	鏡板撤去費	積込・運搬共	1	式			
	小計						

[illegible]