

仕 様 書

1 対象業務

令和5年度空調設備保守点検業務

2 目的

空調設備機器の機能を常に安全かつ良好な状態に維持するとともに、経済的、効率的利用を図ることを目的とする。

3 契約期間

令和5年4月1日から令和6年3月31日までとする。

4 契約履行場所

「長崎労働局空調設備一覧（離島を除く）」のとおり

5 委託業務（点検作業等）の詳細

「長崎労働局空調設備一覧（離島を除く）」「保守作業仕様書」のとおり。

※ただし、契約期間中、随時、機器の更新を行う可能性があるため、その場合は更新後の機器について、点検等の対象とする。

※雇用サービス部門については、6月に西洋館からメルカつきまちへの移転があるため、4月は西洋館で切り替え点検のみを実施し、6月以降は移転先のメルカつきまちでファンコイルユニットの清掃のみを行うこととする。

6 定期点検及び簡易点検

- (1) 作業は原則午前8時30分から午後5時15分までの間に行うこととするが、実施にあたっては各官署と協議を行い決定すること。
- (2) 落札者は、各官署の担当者と立ち入り禁止区域や作業場の留意事項について、十分な打合せを行うこと。
- (3) 冷房・暖房シーズン前の機能点検（運転切替）に関しては、冷房シーズンは5月上旬まで、暖房シーズンは11月上旬までに行い、遅くとも5月10日から冷房、11月10日から暖房を利用できるようにすること。上記時期までに実施が難しい場合は、相談に応じるが、原則どおりの時期に行えるよう努めること。
- (4) 点検日時については事前に連絡し、了承を得たうえで実施すること。
- (5) 冷却塔のある各官署（薬注装置のある官署は除く）において、冷却水回路のスケール・藻・スライム・レジオネラ属菌・腐食等抑制のため、年2回（冷暖房シーズン前）処理剤を投入すること。

7 保守について

- (1) 空調設備が正常に作動しない等の連絡を各官署より受けた場合、落札者は原則として連絡のあった日に技術者を派遣するなど必要な措置をとること。

当日の対応が難しい場合は各官署と連絡を取りエラーコード等からその事象の深刻性を分析し、各官署及び局総務課会計第二係（以下、「会計第二係」という。）あて説明すること。

ただし、事象が解決した場合を除き、本説明をもって技術者の派遣を免除されるわけではないことに留意すること。

- (2) 当方より緊急連絡があった場合は、現地到着後一次対応処置の作業を実施し、その後修理や整備を伴うものは協議の上、調達後施工する。

修理や整備を伴うものは、一次対応処置の作業後、速やかに見積書を提出すること。

ただし、緊急の場合を除き、見積合せを行った後、修繕等の契約を結ぶため、保守点検業者と直ちに契約するものではないことに留意すること。

- (3) 一次対応処置において落札者では対応できず、メーカー等の点検が必要となる場合は、落札者が責任もって速やかにメーカー等の点検を手配すること。
また、メーカー等の点検にかかる費用は、本件契約に含まれるため留意すること。
- (4) 連絡の時間に関しては、年間（契約期間）を通し24時間体制とする。

8 記録と報告

- (1) 保守・点検終了後は、作業が終了した旨と保守・点検結果を各官署の担当者に報告し、後日「保守・点検結果報告書」を該当官署及び会計第二係あて速やかに提出すること。
フロン排出抑制法に基づく機器ごとの「記録簿」を作成・提出すること。
- (2) 業務遂行中に異常等を発見した場合は、「保守・点検結果報告書」と共に点検不良箇所一覧表を会計第二係へ提出のこと。また、必要に応じ写真を添付すること。
異常の内容、対処方法を明記した見積書を作成し、会計第二係あて速やかに提出すること。その際、見積書のあて先は「支出負担行為担当官 長崎労働局総務部長」とすること。

9 入札参加業者の資格に関する事項

- (1) 「第一種フロン類充填回収業者」として、登録されていること。入札参加申込にあたっては、各都道府県より通知された「第一種フロン類充填回収業者登録通知書(写)」を提出すること。

10 機密保持及び作業員に関する事項

- (1) 落札者は作業員の身元、風紀、衛生及びその他規律に関する一切の責任を負うこと。
- (2) 作業員には、制服を着用させ氏名を明示させること。
- (3) 作業中に知り得た行政情報は部外秘とし、個人情報の漏洩等が起らないようにすること。
- (4) 落札者は、作業員に対して安全衛生及びその他業務上、必要な事項についての指導及び教育を徹底すること。
- (5) 作業員は、高圧ガス保安法における「第三種冷凍機械責任者以上」の資格、かつ「冷媒フロン類取扱技術者」の資格を有していること。
- (6) 落札業者は、契約後作業員にかかる「冷凍機械責任者製造保安責任者免状(写)」 「冷媒フロン類取扱技術者証(写)」を提出すること。

11 再委託について

- (1) 受注者は、原則として当該業務を下請け会社等他者（受託者の子会社（会社法第2条第3号に規定する子会社をいう。）を含む。）に委託（以下「再委託」という。）することはできない。ただし、長崎労働局に対して別に定めた様式により再委託に係る承認申請を行い、長崎労働局から承認を受けた場合はこの限りではない。また、当該再委託に係る契約金額が50万円未満の場合には、再委託に係る承認を得る必要はない。
- (2) 再委託が認められるのは当該業務の一部についてであり、当該業務の全部を再委託することはできない。なお、当該業務の一部を再委託する場合は、以下による。
- ・再委託した業務に伴う当該第三者（以下「再委託者」という。）の行為について、長崎労働局に対し全ての責任を負うものとする。
 - ・本契約を遵守するために必要な事項について、契約書を準用して再委託者と約定しなければならない。
 - ・再委託者の相手方からさらに第三者に委託が行われる場合には、当該第三者の商号又は名称及び住所並びに委託を行う業務の範囲等を記載した「履行体制図」を長崎労働局に対して提出し、履行体制について明らかにしなければならない。

1 2 代金の請求及び支払について

- (1) 当方による検査に合格しなければ料金は支払わない。
- (2) 請求書の宛先は「官署支出官 長崎労働局長」とし、余白に振込先金融機関を表示すること。
- (3) 代金の請求は次のとおりにすること。

履行期間	請求月
令和5年 4月1日～令和5年9月30日	令和5年10月
令和5年10月1日～令和6年3月31日	令和6年 4月
- (4) 請求書には、各官署の内訳を記載すること。
- (5) 当方の支払いは、適法な請求書を受領後、30日以内に指定された金融機関へ振り込むこととする。

※4月の請求については、出納整理期間のため、できる限り早期（4月10日頃迄）に請求を行うこと。

1 3 その他の留意事項

本件仕様書を順守しない場合は、指名停止又は、契約解除等行う場合もありえることに留意すること。

1 4 担当者（問題発生時連絡先）

〒850-0033

長崎市万才町7-1 TBM 長崎ビル3階

長崎労働局総務部総務課会計第2係

電 話 095-801-0020

メールアドレス soumusoumuka42@mhlw.go.jp

保守作業仕様書

■機器（ビル用マルチエアコン）

＜長崎公共職業安定所・佐世保公共職業安定所・島原公共職業安定所＞

点 検 内 容		点 検 方 法	通常点検	フロン漏えい
機能点検	室外機	運転温度・圧力の確認（運転不可時は停止圧力の確認） 冷媒・油漏れ点検（※1） 制御弁（電磁弁・四方弁）の確認 異常履歴有無の確認 サーミスタの点検 電磁接触器の動作確認 絶縁抵抗の確認（圧縮機・ヒーター類・送風機）	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	
	室内機	電子膨張弁の動作確認 サーミスタの点検 ドレンポンプの動作確認 水漏れ点検 リモコンの動作確認 冷（温）風の吹出確認	○ ○ ○ ○ ○ ○	
状態点検	室外機	異音（圧縮機・送風機）・振動の確認 圧縮機運転時間の確認 端子部の確認（圧縮機・端子台他） パネルの外観点検 熱交換器の汚れ点検 室外基板の外観点検	○ ○ ○ ○ ○ ○	○
	室内機	異音（送風機）・振動の確認 パネルの外観点検 フィルターの汚れ点検 熱交換器の汚れ点検 ドレンの流れ確認（床置形・天吊形） ドレンの流れ確認（天井カセット形）	○ ○ ○ ○ ○ ■ ■	○
手入れ保全	室外機	パネル汚れ清掃	○	
	室内機	パネル汚れ清掃 フィルター清掃	○ ○	
管理	管理	管理・報告データ作成支援（※2）	○	○

「手入れ保全」は、機能点検・状態点検の結果、必要と判断した場合に実施する作業です。

「通常点検」■部は、機種により必要な点検項目を示します。

機器の停止中、休止中の場合は点検できない項目があります。

（※1）『冷媒漏れ点検』に『気密検査』は含まれません。『気密検査』が必要な場合は長崎労働局の負担とします。

（※2）フロン排出抑制法に基づく算定漏えい量の報告は長崎労働局が行うものとします。
 フロン類の漏洩量データの提出（年1回）は4月1日～3月31日の期間で集計を行った後、
 3ヶ月以内に長崎労働局へ送付して下さい。

保守作業仕様書

■機器（空冷ヒートポンプエアコン）

<江迎労働基準監督署・島原労働基準監督署・諫早労働基準監督署・長崎公共職業安定所>

<佐世保公共職業安定所・島原公共職業安定所><雇用サービス部門（4月の切替点検のみ）>

点 検 内 容		点 検 方 法	通常点検	フロン漏えい簡易点検
機能点検	室外機	運転温度・圧力の確認（運転不可時は停止圧力の確認） 冷媒・油漏れ点検（※1） 異常履歴有無の確認 絶縁抵抗の確認（圧縮機・ヒーター類・送風機）	実測による確認 漏れ検知器・目視による確認 基板表示による確認 抵抗測定による確認	○ ○ ○ ○
	室内機	ドレンポンプの動作確認 水漏れ有無の確認 リモコンの動作確認 冷（温）風の吹出確認	聴診による確認 機外水漏れ・異常表示有無の確認 操作による確認 実測による確認	○ ○ ○ ○
状態点検	室外機	異音（圧縮機・送風機）・振動の確認 端子部の確認（圧縮機・端子台他） パネルの外観点検 熱交換器の汚れ点検 室外基板の外観点検	聴診・触診による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○ ○ ○
	室内機	異音（送風機）・振動の確認 パネルの外観点検 フィルターの汚れ点検 熱交換器の汚れ点検 ドレンの流れ確認（床置形・天吊形） ドレンの流れ確認（天井カセット形）	聴診・触診による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認 必要時目視による確認 必要時目視による確認	○ ○ ○ ○ ■ ■
手入れ保全	室外機	パネル汚れ清掃		○
	室内機	パネル汚れ清掃 フィルター清掃		○ ○
管理	管理・報告データ作成支援（※2）	・契約対象機器において点検記録簿、フロン類漏えい量データ作成 ・フロン類漏えいデータの提出（年1回）	○	○

「手入れ保全」は、機能点検・状態点検の結果、必要と判断した場合に実施する作業です。

「通常点検」■部は、機種により必要な点検項目を示します。

機器の停止中、休止中の場合は点検できない項目があります。

（※1）『冷媒漏れ点検』に『気密検査』は含みません。『気密検査』が必要な場合は長崎労働局の負担とします。

（※2）フロン排出抑制法に基づく算定漏えい量の報告は長崎労働局が行うものとします。
フロン類の漏洩量データの提出（年1回）は4月1日～3月31日の期間で集計を行った後、3ヶ月以内に長崎労働局へ送付して下さい。

保守作業仕様書

■機器（水冷チラー）

＜江迎公共職業安定所・長崎公共職業安定所西海出張所＞

点検内容			点検方法	通常点検	フロン漏えい簡易点検
機能点検	共通	運転温度・圧力の確認（運転不可時は停止圧力の確認） 異音・振動の確認	実測による確認 聴診による確認	○ ○	○
	冷媒系統	膨張弁の動作確認 電磁弁の動作確認 冷媒・油漏れ点検（※１）	温度測定による確認 聴診による確認 漏れ検知器・目視による点検	○ ○ ○	
	保護機器	圧力開閉器の動作確認 過電流継電器の動作確認 温度開閉器の動作確認	手動による確認 手動による確認 手動（設定変更）による確認	○ ○ ○	
	電気系統	電気部品の動作確認（スイッチ・リレー・タイマー・電磁接触器） 制御機器動作確認（センサー・開閉器） 絶縁抵抗の確認（圧縮機・制御回路・ヒーター類） 配線の劣化点検，端子の増締め	目視・聴診による確認 運転状況の確認とあわせて実施 抵抗測定による確認	○ ○ ○ ○	
状態点検	圧縮機	外観点検	目視による確認	○	○
	熱交換器	凝縮器の汚れ点検 冷却器の汚れ点検	冷却（温）水出入口温度差等による確認 冷（却）温水出入口温度差等による確認	○ ○	
	外装他	パネルの外観点検 ユニット塗装，熱絶縁の外観点検 ドレンパンの外観点検	目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○	○
手入れ保全	外装他	圧縮機外観補修（メンテナンスカラーによる塗装他） 配管，配線の結束手直し パネル・外装の汚れ清掃 ドレンパンの清掃		○ ○ ○ ○	
イン/オフ作		ポンプダウン／解除 水抜き／水張り バルブ・スイッチ切替操作（冷暖切替含む）		○	
管理		管理・報告データ作成支援（※２）	・契約対象機器において点検記録簿、フロン類漏えい量データ作成 ・フロン類漏えいデータの提出（年１回）	○	○

「手入れ保全」は、機能点検・状態点検の結果、必要と判断した場合に実施する作業です。

機器の停止中、休止中の場合は点検できない項目があります。

（※１）『冷媒漏れ点検』に『気密検査』は含まれません。『気密検査』が必要な場合は長崎労働局の負担とします

（※２）フロン排出抑制法に基づく算定漏えい量の報告は長崎労働局が行うものとします。

フロン類の漏洩量データの提出（年１回）は４月１日～３月３１日の期間で集計を行った後、３ヶ月以内に長崎労働局へ送付して下さい。

保守作業仕様書

■機器（ボイラー）

<江迎公共職業安定所・長崎公共職業安定所西海出張所>

点検内容			点検方法	通常点検	
機能点検	共通	運転状況(温度・圧力)の確認 異音・振動の確認 バルブ系の動作確認	実測による確認 聴診による確認 動作(操作)による確認	○ ○ ○	
	安全装置	火災検出装置の動作確認 感震器の動作確認 圧力スイッチの動作確認 警報装置の動作確認	手動による確認 手動による確認 手動による確認 手動による確認	○ ○ ○ ○	
	給水装置	電極棒の動作確認 薬注装置の動作確認	動作(操作)による確認 動作(操作)による確認	○ ○	
	燃焼装置	電磁弁の動作確認 燃料ポンプの動作確認	聴診による確認 目視による確認	○ ○	
状態点検	電気系統	電気部品の動作確認(スイッチ・リレー・タイマー・表示灯) 電磁接触器の動作確認 絶縁抵抗の確認 配線の劣化点検・端子の増締め	目視・聴診による確認 目視・聴診による確認 抵抗測定による確認	○ ○ ○ ○	
	発生装置	缶体の外観点検 火室の燃焼状態点検 火室のすす付き状態点検 火室の蒸気漏れ点検	目視による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○ ○	
		給水装置	給水軟化装置の外観点検 軟水タンクの漏れ点検 給水ポンプの漏れ点検	目視による確認 目視による確認 目視・聴診による確認	■ ■ ○
		燃焼装置	バーナーの着火状態点検 ストレーナの詰り点検	目視による確認 目視による確認	○ ○
外装他	燃料タンクの漏れ点検 排煙装置(煙突)の点検 計器類指針の点検 配管・継手の点検	目視による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○ ○		
	手入れ保全	パネルの汚れ清掃 配管・配線の結束手直し		○ ○	
イン／オフ作業	水抜き／水張り バルブ・スイッチ切替操作(冷暖切替含む)				
オプション	ポンプ等の付帯設備点検 ストレーナの点検、清掃(水回路)		— —		

「手入れ保全」は、機能点検・状態点検の結果、必要と判断した場合に実施する作業です。

「通常点検」■部は、機種により必要な点検項目を示します。

機器の停止中、休止中の場合は点検できない項目があります。

保守作業仕様書

■機器（吸収式冷温水発生器）

＜江迎労働基準監督署・島原労働基準監督署・佐世保公共職業安定所・諫早公共職業安定所・大村公共職業安定所＞

		点検内容	点検方法	通常点検
機能点検	共通	運転状況(温度・圧力・フルーム電流)の確認 異音・振動の確認	実測による確認 聴診による確認	○ ○
	安全装置	炎検出器の動作確認 感震器の動作確認 インターロックの動作確認 パーナークントローラの動作確認 冷温水流量スイッチの動作確認 ガス圧圧力スイッチの動作確認 ガス遮断弁の動作確認	手動による確認(但し、80HP以上) 手動による確認 手動による確認 手動による確認 手動による確認 手動による確認 手動による確認	■ ○ ○ ○ ○ ○ ○
	熱源・燃焼装置	電磁弁の動作確認 オイルポンプの動作確認 フレームロッドの動作確認	聴診による確認 動作(操作)による確認 目視・聴診による確認	○ ○ ○
	電気系統	電気部品の動作確認(スイッチ・リレー・タイマー) 電磁接触器の動作確認 絶縁抵抗の確認 配線の劣化点検・端子の増締め	目視・聴診による確認 目視・聴診による確認 抵抗測定による確認	○ ○ ○ ○
	外装他	冷却水温度コントロールの動作確認 抽気ポンプの動作確認 [有機種のみ] 吸収液ポンプインバータの動作確認[有機種のみ]	動作(操作)による確認 動作(操作)による確認 動作(操作)による確認	○ ■ ■
状態点検	熱源・燃焼装置	燃料配管の漏れ点検 燃焼状態点検 オイルストレーナの詰り点検 ノズルチップの詰り点検 排気漏れの点検	目視による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○ ○ ○
	胴内	真空状態点検(真空度確認) パラジウムヒーターの点検	目視による確認 目視による確認	○ ○
	熱交換器	凝縮器の点検 蒸発器の点検	水出入口温度差による確認 水出入口温度差による確認	○ ○
	外装他	パネルの外観点検 断熱材の外観点検 計器類指針の点検 配管・継手の点検 吸収剤検査・分析	目視による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認 各メーカー基準による(年1回)	○ ○ ○ ○ ○
	手入れ保全	パネルの汚れ清掃 配管・配線の結束手直し 真空引き・真空度調整		○ ○ ○
冷暖切替作業		水抜き／水張り バルブ・スイッチ切替操作(冷暖切替含む)		

「手入れ保全」は、機能点検・状態点検の結果、必要と判断した場合に実施する作業です。
「通常点検」■部は、機種により必要な点検項目を示します。
機器の停止中、休止中の場合は点検できない項目があります。

保 守 作 業 仕 様 書

■機器（ガスヒートポンプエアコン）

（諫早公共職業安定所）

■定期交換・補充項目

点検 パターン 作業・点検内容		冷房 点検	暖房 点検	フロン 漏えい 簡易点 検
室 外 機	電磁弁の動作確認	○		
	制御弁の動作確認	○		
	室外基板の劣化点検	○		
	サーミスタの点検	○		
	電磁接触器の点検	○		
	リレーの点検	○		
	外装の腐食点検	○		
	ドレン水の排水状態点検	○		
	冷却水ポンプの動作確認	○		
	システムの冷却水の洩れ点検	○		
	エンジンルームの換気点検	○		
	スターモータの動作確認	○		
	熱交換器の汚れ点検	○		
	クランクケースの絶縁確認	○		
	制御回路の絶縁確認	○		
	圧力開閉器の動作確認	○		
	送風機の汚れ点検	○		
	送風機電動機の絶縁確認	○		
	配線の劣化点検	○		
原 動 機	エンジンのかかり具合の点検	○		
	エンジンオイルの洩れ点検	○		
	燃料ガスの洩れ点検	○		
	ガスホースの点検	○		
	エンジンの冷却水の洩れ点検	○		
	バルブクリアランスの点検	○		
	ヘッドカバーガasketの点検	○		
室 内 機	室内基板の劣化点検	○		
	電子膨張弁の動作確認	○		
	フィルターの汚れ点検	○	○	
	ヒューズの劣化点検	○		
	送風機の汚れ点検	○		
	サーミスタの点検	○		
	リレーの点検	○		
	温度開閉器の動作確認	○		
	送風機電動機の絶縁確認	○		
	制御回路の絶縁確認	○		
	ヒーターの絶縁確認	○		
	熱交換器の汚れ点検	○		
	ドレンアップ 材の動作確認	○		
	ドレンの流れ確認	○		
リモコンの動作確認		○	○	○
運転状況（温度・圧力）の確認		○		
運転状況の確認			○	○
異音・振動の確認		○	○	○
冷媒・オイルの洩れ点検		○	○	○

運転10,000時間毎 もしくは5年毎に 1回交換・補充する 部品	YNZP355G1N	YNZP450G1N
	数 量	数 量
点火プラグ	3 ケ	3 ケ
オイルエレメント	1 ケ	1 ケ
エアーエレメント	1 ケ	1 ケ
エンジンオイル	3 1 リットル	4 6 リットル
Vベルト	1 本	1 本
ロングライフカーテント	1 0 リットル	1 0 リットル

（※1）『冷媒漏れ点検』に『気密検査』は含みません。『気密検査』が必要な場合は長崎労働局の負担とします。

（※2）フロン排出抑制法に基づく算定漏えい量の報告は長崎労働局が行うものとします。
フロン類漏洩量データの提出（年1回）は、
4月1日～3月31日の期間で集計を行った後、
3ヶ月以内に長崎労働局へ送付して下さい。

保守作業仕様書

■機器（ルームエアコン）

＜佐世保公共職業安定所・諫早公共職業安定所＞

点検内容			点検方法	通常点検
機能点検	室外機	運転状況(温度・圧力)の確認 冷媒漏れ点検の確認 絶縁抵抗の確認（圧縮機・クランクケースヒータ・送風機）	実測による確認 漏れ検知器による確認 抵抗測定による確認	○ ○ ○
	室内機	水漏れ有無の確認 リモコン動作確認 冷（温）風の吹出確認	機外水漏れ・異常表示有無の確認 操作による確認 実測による確認	○ ○ ○
状態点検	室外機	異音（圧縮機）・振動の確認 端子部の確認（圧縮機・端子台他） パネルの外観点検 熱交換器の汚れ点検 室外基板の外観点検	聴診・触診による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○ ○ ○
	室内機	異音（送風機）・振動の確認 パネルの外観点検 フィルターの汚れ点検 熱交換器の汚れ点検	聴診・触診による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○ ○
手入れ保全	室外機	パネル汚れ清掃		
	室内機	パネル汚れ清掃		
オプション	室外機			
	室内機	フィルター清掃		○

「手入れ保全」は、機能点検・状態点検の結果、必要と判断した場合に実施する作業です。

保守作業仕様書

■付帯設備 (契約の対象機種は、下表の契約対象欄に○印をしたものとします)

※設備一覧に記載している設備(内容に「機能点検」とあるもの)で、ここに記載していないものは、可動に必要な動作・状態の点検を行ってください。

〈江迎労働基準監督署・島原労働基準監督署〉
 〈諫早公共職業安定所・大村公共職業安定所〉
 〈佐世保公共職業安定所・西海出張所〉
 〈江迎公共職業安定所〉

契約対象	○
機種区分	エアハン
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
送風機の汚れ点検	○
軸受の点検	○
フィルターの汚れ点検	○
ドレンパンの腐食点検	○
ファンベルトの点検	○
ドレンの流れ確認	○
電動機の絶縁確認	○
熱交換器の汚れ点検	○
加湿器の点検	○
エリミネーターの劣化点検	○
保温材の劣化点検	○
ケーシングの腐食点検	○
バルブの動作確認	○
◆通常点検 2回	

〈江迎労働基準監督署・島原労働基準監督署〉
 〈諫早公共職業安定所・大村公共職業安定所〉
 〈佐世保公共職業安定所・西海出張所〉
 〈江迎公共職業安定所〉

契約対象	○
機種区分	タワー
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
ファンベルトの点検	○
軸受の点検	○
回転散水装置の点検	○
充填材の劣化点検	○
水槽の点検	○
ホールトップの動作確認	○
バルブの動作確認	○
鉄骨部材の腐食点検	○
異音・振動の確認	○
送風機の腐食点検	○
電動機の絶縁確認	○
ストレーナの詰り点検	○
継手類の腐食点検	○
処理剤による殺菌・洗浄※	○
◆通常点検 2回	
※薬注装置のある島原労働基準監督署・諫早公共職業安定所を除く	

〈江迎労働基準監督署・島原労働基準監督署〉
 〈諫早公共職業安定所・大村公共職業安定所〉
 〈佐世保公共職業安定所・西海出張所〉
 〈江迎公共職業安定所〉

契約対象	○
機種区分	ポンプ
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
グラントの水洩れ点検	○
軸受の点検	○
カップリングゴムの点検	○
電流の確認	○
異音・振動の確認	○
圧力の確認	○
ボルトのゆるみ点検	○
ケーシングの腐食点検	○
電動機の絶縁確認	○
◆通常点検 2回	

〈島原労働基準監督署〉
 〈諫早公共職業安定所〉

契約対象	○
機種区分	薬注装置
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
薬注装置の動作確認	○
水質検査	○
◆通常点検 4回	
□レジオネラ検査菌 1回	

保守作業仕様書

■付帯設備 (契約の対象機種は、下表の契約対象欄に○印をしたものとします)

〈大村公共職業安定所〉
〈ハローワークプラザ長崎・雇用サービス部門〉

契約対象	○
機種区分	ファンコイル
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
送風機の汚れ点検	○
軸受の点検	○
フィルターの汚れ点検、清掃※	○
ドレンパンの腐食点検	○
ドレンの流れ確認	○
熱交換器の汚れ点検	○
保温材の劣化点検	○
ケーシングの腐食点検	○
◆通常点検 2回 ※ハローワークプラザ長崎は清掃のみ ※ヤングハローワーク長崎は6月より清掃のみ	

〈江迎労働基準監督署・島原労働基準監督署〉
〈長崎公共職業安定所〉
〈諫早公共職業安定所・島原公共職業安定所〉

契約対象	○
機種区分	全熱交換器
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
軸受の点検	○
送風機の汚れ点検	○
吹込・吹出口汚れ点検 (ダクト)	○
制御回路の絶縁確認	○
異音・振動の確認	○
フィルターの汚れ点検、清掃	○
ロスナイエレメントの汚れ点検	○
◆通常点検 2回	

〈長崎公共職業安定所〉

契約対象	○
機種区分	換気扇
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
異音・振動の確認	○
送風機の汚れ点検	○
◆通常点検 2回	

〈島原労働基準監督署〉

契約対象	○
機種区分	空気清浄機
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
異音・振動の確認	○
フィルターの汚れ点検、清掃	○
◆通常点検 2回	

〈加湿器が機器に付属している所属〉

契約対象	○
機種区分	加湿タンク
点検パターン	通常点検
作業・点検内容	
汚れ点検	○
水抜き／水入れ (清掃)	○
バルブ・スイッチ操作	○
◆通常点検 2回	

※加湿タンクについて、実際に取り付けられる機器によっては、上記以外の作業が必要になる場合があるが、簡易なものであれば上記作業にあわせて行うこと。それ以外であれば、別途協議。

長崎労働局空調設備一覧(離島除く)

官署名・住所	設備等	形式	設置場所	数	内容
江迎労働基準監督署	吸収式冷温水発生器	SUW-H30K		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
佐世保市江迎町長坂123-19	クーリングタワー	SCT-R50 NE		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前) 処理剤による殺菌・洗浄(冷暖房シーズン前)
	冷温水ポンプ	GEK656M4ME3.7		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷却水ポンプ	GEK-80 656M-4M5.5		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	エアハン(フィルターユニット含む)	AH-18VK(1台)、ASC-61IK(2台)		3台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)(フィルター清掃含む)
	空冷ヒートポンプエアコン	RTYP-63 CTH		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	RTYP-40 CTH		4台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回 ※相談室・女子休憩室の2台は使用していないため、最低限必要の点検で可。
	電気集塵機	ME-HM-220DRT		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前) 点検毎洗浄含む
	全熱交換器	VAC150 FAS1		5台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)(フィルター清掃含む)
	膨張タンク			1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
島原労働基準監督署	吸収式温水発生器	SUW-H30G		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)(ブラッシング洗浄1回含む)
島原市新馬場町905-1	空冷ヒートポンプエアコン	PUH-J112GA9-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	PUH-J80GA9-BSG		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	PUH-J50GA9-BSG		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	クーリングタワー	HT-50SQb		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	薬注装置(薬品含む)			1式	年4回(冷房シーズン中)
	冷却水ポンプ	SJ6X50LL63.7		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷温水ポンプ	SJ40X40M63.7		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	エアハン(電気集塵機含む)	AD-240MA-KHQ		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	エアハン(電気集塵機含む)	ACX-50AR-MCA		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	ロスナイ全熱交換器	LGH-15SC2		2台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)(フィルター清掃含む)
	ロスナイ全熱交換器	VL-130Z		2台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)(フィルター清掃含む)
	空気清浄器	SKB-K50PGR		2台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	吸込みグリル			2ヶ所	清掃年1回(暖房シーズン前)

長崎労働局空調設備一覧(離島除く)

官署名・住所	設備等	形式	設置場所	数	内容
諫早労働基準監督署	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	FDTXP1123HPG4		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
諫早市栄田町47-37	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	PUZ-P112GA		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	PUZ-ERMP112LA11		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージエアコン	PUZ-ZRMP63KA2		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	インバーターエアコン天井カセット式	SZYN50CBT		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
長崎公共職業安定所	マルチパッケージ(屋外機) ACP-1	PUHY-P335DMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
長崎市宝栄町4-25	マルチパッケージ(屋内機) ACP-1-1	PLFY-P71EMG6		4台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋外機) ACP-2	PUHY-P400DMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-2-1	PLFY-P45EMG6		8台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋外機) ACP-3	PUHY-P400DMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-3-1	PMFY-P36BMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-3-2	PLFY-P36EMG6		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-3-3	PLFY-P45EMG6		4台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-3-4	PLFY-P71EMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋外機) ACP-4	PUHY-P400DMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-4-1	PLFY-P45EMG6		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-4-2	PLFY-P45EMG6		6台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋外機) ACP-5	PUHY-P450DMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-5-1	PMFY-P22BMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-5-2	PLFY-P36LMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-5-3	PLFY-P45EMG6		4台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-5-4	PMFY-P45BMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-5-5	PLFY-P71EMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-5-6	PMFY-P22BMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋外機) ACP-6	PUHY-P450DMG6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋内機) ACP-6-1	PLFY-P90EMG6		4台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷式パッケージ形空調機(オールフレッシュ) ACP-8	PFHV-P1250DMJ1-F		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋外機) ACP-7	PUZ-ERMP140LA8		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋内機) ACP-7(ツイン同時)	PL-ERP71EA7		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋外機) ACP-9	PUZ-ERMP140LA8		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回

長崎労働局空調設備一覧(離島除く)

官署名・住所	設備等	形式	設置場所	数	内容
	パッケージ(屋内機) ACP-9	PL-ERP140EA7		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋外機) ACP-10	PUZ-ERMP112LA8		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋内機) ACP-10	PL-ERP112EA7		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋外機) ACP-11	PUZ-ERMP112LA8		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋内機) ACP-11(ツイン同時)	PL-ERP56EA7		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋外機) ACP-12	PUZ-ZRMP40KA11-BSG		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージ(屋内機) ACP-12	PL-RP40LA17		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	天井埋込形換気扇 FV-1	VD-13ZSC10		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	天井埋込形換気扇 FV-2	VD-15ZPC10		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	天井埋込形換気扇 FV-3	VD-15ZXP10-C		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	全熱交換ユニット HEU-1	LGH-N15RS3		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	全熱交換ユニット HEU-2	LGH-N15RS3		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	全熱交換ユニット HEU-3	LGH-N15RS3		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	全熱交換ユニット HEU-4	LGH-N100RS3		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	全熱交換ユニット HEU-5	LGH-N100RS3		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	全熱交換ユニット HEU-7	LGH-N15RS3		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	全熱交換ユニット HEU-8	LGH-N15CS2		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	全熱交換ユニット HEU-9	LGH-N15CS2		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	PUZ-ZRMP280KA-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室内機)	PL-ZRP140EA9		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	PUZ-ZRMP224KA-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室内機)	PL-ZRP112EA9		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	PUZ-RP50HA		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室内機)	PAR-20MA		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	PUZ-RP50HA		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室内機)			1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	PUZ-RP50HA		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室内機)			1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	PUZ-RP160HA		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン (室内機)			3台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回

長崎労働局空調設備一覧(離島除く)

官署名・住所	設備等	形式	設置場所	数	内容
	空冷ヒートポンプエアコン(室外機)	PUZ-RP50HA		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン(室内機)			1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン(室外機)	PUZ-ERP56KA6		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン(室内機)			1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	※全熱交換ユニット(HEU-6)は欠番(全熱交換ユニットから天井埋込換気扇(FV-3)に変更済)				
佐世保公共職業安定所	ガス直焚吸収式冷温水器	HAU-FH50CWR		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
佐世保市稲荷町2-30	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	RAS-AP80GH2		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	冷却塔	SKB-51GR		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)(水処理剤含む) 処理剤による殺菌・洗浄(冷暖房シーズン前)
	冷却水ポンプ	SMF-100		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷温水ポンプ	SMF-80		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	エアハンドリングユニット	AH-45 VK		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	ビル用マルチエアコン(室内機6台)	RAS-AP224DGR1(日立)		1組	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	ビル用マルチエアコン(室内機3台)	RAS-AP140DGR1(日立)		1組	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	ビル用マルチエアコン(室内機4台)	FDCP450HKX2D		1組	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	PUKH-45-FK		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	RAS-P80HVR1		3台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	PUZ-ERMP140LA10		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	RAS-NP160HVR		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	RAS-NP80HVR-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	PUZ-ERMP80HA10-BS		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	PUZ-ERMP80HA11-BS		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷ヒートポンプエアコン	PUZ-ERMP45KA12-BS		1組	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	ルームエアコン	MUZ-AXV2522-W		1組	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
	ルームエアコン	MUZ-BXV2220		2台	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
	ルームエアコン	R40WEP		1台	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
	ルームエアコン	RAS-2855ADV1		1台	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
	吸込みグリル			3ヶ所	清掃 年1回(暖房シーズン前)

長崎労働局空調設備一覧(離島除く)

官署名・住所	設備等	形式	設置場所	数	内容
諫早公共職業安定所	全熱交換器	VAC250DS		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
諫早市幸町3-8	全熱交換器	VAC150DS		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	エアハンドリングユニット	FCH140VK2D		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	エアハンドリングユニット	FCH270VK2D		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	エアハンドリングユニット	CAV80A		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	吸収式冷温水発生器	CH-K50		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	クーリングタワー	SKB-K50PGR		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	薬注装置(薬品含む)			1式	年4回(冷房シーズン中)
	冷温水ポンプ	65X50FS4J63.7		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷却水ポンプ	80X65FS4H65.5		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	ガスヒートポンプエアコン	YNZP355GIN ※1		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	ガスヒートポンプエアコン	YNZP450GIN ※1		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	吸込みグリル			4ヶ所	清掃(天井2ヶ所含む)年1回(暖房シーズン前)
	ルームエアコン	S22XTES-E		2台	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
	ルームエアコン	S25XTES-E		1台	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
大村公共職業安定所	吸収式冷温水発生器	SUW-EG50EHA		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
大村市松並1-213-9	エアハン	PCH-180K2-C		2台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷却水ポンプ			1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷温水ポンプ			1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	クーリングタワー	HT-80SQB		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前) 処理剤による殺菌・洗浄(冷暖房シーズン前)
	ファンコイルユニット			26台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	吸込みグリル			4ヶ所	清掃(天井) 年1回(暖房シーズン前)
	パッケージエアコン 床置型	SZRV80BJT	1階事務室	5組	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	ルームエアコン 壁掛型	S28ZTES-W	1階リフレッシュルーム	1組	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
	ルームエアコン 壁掛型	S56ZTEP-W	2階会議室	1組	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
	パッケージエアコン 天吊自在型	SZRU80BJT	2階事務室	1組	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	パッケージエアコン 壁掛型	SZRA80BJT	2階所長室	1組	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	ルームエアコン 壁掛型	S28ZTES-W	2階男女休養室	2組	機能点検・状態点検、清掃 年2回(冷暖房シーズン前)

長崎労働局空調設備一覧(離島除く)

官署名・住所	設備等	形式	設置場所	数	内容
島原公共職業安定所	マルチパッケージ(屋外機) ACP-1	PUHY-EP450DMG7-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
島原市片町633	マルチパッケージCK-4(屋内機) ACP-1A	PLFY-P45EMG7		4台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージCK-4(屋内機) ACP-1B	PLFY-P36EMG7		5台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージWR(屋内機) ACP-1C	PKFY-P28LMG7		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージ(屋外機) ACP-2	PUHY-EP450DMG7-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージCK-4(屋内機) ACP-2A	PLFY-P36EMG7		4台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージCK-4(屋内機) ACP-2B	PLFY-P45EMG7		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージCK-4(屋内機) ACP-2C	PLFY-P71EMG7		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージCK-4(屋内機) ACP-2D	PLFY-P45EMG7		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージWR(屋内機) ACP-2E	PKFT-P28LMG7		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	マルチパッケージWR(屋内機) ACP-2F	PKFT-P28LMG7		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷式パッケージ形空調機(ヒートポンプ形) OAC-1	PFAV-P265DMJ1-F		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷式パッケージ形空調機(ヒートポンプ形) OAC-2	PUHV-P140DMJ1-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷式パッケージ形空調機(ヒートポンプ形) 室外機 ACP-3	PUZ-ZRMP160KA10-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷式パッケージ形空調機(ヒートポンプ形) CK-4(同時ツイン) ACP-3	PL-ZRP80EA8		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷式パッケージ形空調機(ヒートポンプ形) ACP-4	PUZ-ZRMP160KA10-BSG		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	空冷式パッケージ形空調機(ヒートポンプ形) CK-4(同時ツイン) ACP-4	PL-ZRP80EA8		2台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
	全熱交換ユニット(天井カセット形) HCU-1	LGH-N50CXZ		4台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)(フィルター清掃含む)
江迎公共職業安定所	冷専チラー	CR-30E		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
佐世保市江迎町長坂182-4	暖房用ボイラー	SK-1300M		1台	機能点検 年1回(暖房シーズン前)
	クーリングタワー	HT-30SQB		1基	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前) 処理剤による殺菌・洗浄(冷暖房シーズン前)
	エアハンドリングユニット	FCH-613		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷却水ポンプ	F656-ME2.2		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷温水ポンプ	F506-M2.2		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	吸込みグリル			3ヶ所	清掃年1回(暖房シーズン前)

長崎労働局空調設備一覧(離島除く)

官署名・住所	設備等	形式	設置場所	数	内容
長崎公共職業安定所西海出張所	冷凍機	30HK040410-21		1台	機能点検(フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検含む) 年2回(冷暖房シーズン前) 及び簡易点検 年2回
西海市大瀬戸町瀬戸西浜郷412	クーリングタワー	SBC-40ES		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前) 処理剤による殺菌・洗浄(冷暖房シーズン前)
	暖房用ボイラー	SA-304LAM		1台	機能点検 年1回(暖房シーズン前)
	エアハンドリングユニット	FCH2-410AK		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷却水ポンプ	65X50FS4H62.2		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	冷温水ポンプ	50X40FS4J63.7		1台	機能点検 年2回(冷暖房シーズン前)
	吸込みグリル			2ヶ所	清掃年1回(暖房シーズン前)
雇用サービス部門	空冷ヒートポンプエアコン	SPW-CH140R (SPW-SH71RM-2台)		1組	4月の切替点検(1回)のみ
長崎市川口町13-1 長崎西洋館中2階(5月まで)	空冷ヒートポンプエアコン	SPW-CH140R (SPW-SH45RM-3台)		1組	4月の切替点検(1回)のみ
長崎市築町3-18メルカつきまち4階(6月から)	ファンコイルユニット			8台	清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
ハローワークプラザ長崎	ファンコイルユニット			8台	清掃 年2回(冷暖房シーズン前)
長崎市築町3-18メルカつきまち3階					
※1 2年もしくは、運転3000時間で必要な定期部品交換を含む。					

実測データの記録が必要な項目

機器の状態・機能が正常であるかの判断材料として次に挙げる項目について記録の上、報告すること。

吸収式冷温水機

運転状況の確認	各部温度・圧力・フレイム電流などの実測による記録
電気系統	絶縁抵抗の実測による記録
熱交換器	凝縮器・蒸発器の水出入り口温度差の確認記録
吸収剤	年1回、メーカー基準による検査・分析結果

チラーユニット

運転状況の確認	各部温度・圧力などの実測による記録
電気系統	圧縮機・制御回路・送風機（空冷）・クランクケースヒーターなどの絶縁抵抗の実測による記録
熱交換器	（空冷）水側熱交換器冷温水出入り口温度差 （水冷）凝縮器・冷却器の冷温水出入り口温度差

パッケージエアコン マルチエアコン

運転状況の確認	各部温度・圧力などの実測による記録
電気系統	圧縮機・送風機・クランクケースヒーターなどの絶縁抵抗の実測による記録
室内機	冷（温）風の温度実測による記録

ボイラー

運転状況の確認	各部温度・圧力などの実測による記録
電気系統	絶縁抵抗の実測による記録

ポンプ

運転状況の確認	電流・圧力などの実測による記録
電動機	絶縁抵抗の実測による記録

エアハンドリングユニット

電動機	絶縁抵抗の実測による記録 運転電流・電圧
運転状況の確認	熱交換器冷温水出入り口温度差

クーリングタワー

電動機	絶縁抵抗の実測による記録 運転電流・電圧
運転状況の確認	冷却水出・入口の温度確認（水冷熱源側での確認でもよい）
水質の検査	レジオネラ属菌検査
薬注装置	水質分析検査

ファンコイル

電動機	絶縁抵抗の実測による記録 運転電流・電圧
運転状況の確認	冷（温）風の温度実測による記録

ガスヒートポンプエアコン

運転状況の確認	各部温度・圧力などの実測による記録
電気系統	送風機・クランクケースヒーターなどの絶縁抵抗の実測による記録
室内機	冷（温）風の温度実測による記録