

仕 様 書

1 警備対象

所在地及び名称 佐賀県佐賀市兵庫町大字瓦町435-1
佐賀県消防学校

対象物 建造物及びそれらの付属建物並びに付属物件

2 警備目的

この警備は上記対象物における火災、盗難を防止するとともに、その他の不良行為を排除し、委託者の規律、秩序の保持、施設物品の保全、人命の安全保護等をはかり、業務の円滑なる運営に寄与することを目的とする。

3 契約期間

令和6年4月1日から令和12年3月31日まで

4 契約金額

長期継続契約のため、6年間の総額とする。

5 警備料の支払い

入札書に記載された金額を6年で除し、さらに12月で除した金額（月額）に消費税及び地方消費税を加算した金額を翌月に支払う。

6 警備時間

(1) 防犯：機械警備システムのセット時からリセット時までの時間。

火災：24時間監視。

(2) 機器設置場所は、「機械警備機器設置図」を随時交付する。

7 警備の内容

(1) 不法、不良行為の発見、探知、排除及び防止。

(2) 火災、盗難の防止、処置。

(3) 事故感知時における緊急要員の派遣並びに関係先への通知、連絡。

(4) 機械警備における業務

ア 警備の開始・解除等の警備報告書を翌月速やかに提出すること。

イ 異常を感知した時は、緊急要員を速やかに現場へ急行させ、異常事態を確認のうえ、関係機関へ通報・連絡すること。

ウ 機械警備中に事故があったときは、事故報告書を提出すること。

8 警備機器の設置等

(1) 警備対象区域で発生した異常事態に的確に対処するため、侵入潜伏者の感知が可能な警備機器を設置すること。

なお、火災異常の感知は、既設の火災報知機より移報する装置を設けることによって、侵入異常とは区別した受信可能の設備とすること。

(2) 回路の短路、断線による機器の作動停止並びに機器の破壊等は、瞬時に異常通報する機能を有すること。ただし、このために専用回線を設ける必要はない。

(3) 警備機器の ON（警戒の状態にセット）、OFF（警戒の状態を解除）の操作は、カード式もしくは非接触 IC タグ式操作部（制御器）を使用するものとする。

(4) 警備機器とその設置場所

①警備機器

警 備 機 器	記号	数量	用途・機能
警備主装置	A	1	各種センサの検知情報を受信し電話回線を介してセンターに異常を通知する装置。警備の開始及び解除操作や各種センサの制御をする機能を有するものを含む。
非常電源装置	B	1	警備機器に安定した電源を供給する装置。
リモコン装置	C	2	警備開始、解除などを専用カード等で操作する装置。
パッシブセンサー	D	17	人間が動く事によって生じる遠赤外線を検知するセンサ。最長検知範囲は平面上から扇状に12m程度（設置環境に異なる。）

(6) 警備機器を設置した後、設置の状況等がわかる写真を提出すること。

9 警備機器設置等の費用負担

警備機器は、新しく設置するものとする。その機器類の設置費用、配線工事は、受託警備会社の負担とする。

また、契約終了後の機器等の撤去に要する費用についても受託警備会社の負担とする。

10 警備機器の設置完了期限

令和6年4月12日（金）までとする。

11 警備実施計画書の提出

受託者は警備実施にあたり、あらかじめ警備方法その他必要事項等を定めた警備実施計画書を作成し、委託者に提出しなければならない。

12 鍵の預託

警備実施に必要な鍵は、委託者より受託者に預託し、預託された鍵は厳重に保管すること。

13 警備機器の保守点検

受託者は、警備機器の機能について適宜保守点検を行い、その都度結果を報告すること。なお、保守点検の費用は受託者の負担とする。

14 異常事態発生における処置

異常事態の状況に応じて適切な処置をとると共に、関係機関へ通報・連絡すること。

15 損害賠償

この業務の受託者の責に帰する理由により、委託業務の実施に関して委託者に損害を与えた時は、その損害を賠償すること。

賠償の最高限度額は次のとおりとする。

- (1) 身体上の損害については、一事故について10億円を限度とする。
- (2) 財物上の損害については、一事故について10億円を限度とする。

16 警備予定者名簿の提出

- (1) 受託者は、契約締結の際に警備士名簿を提出すること。
- (2) 警備士に変動があった場合は、その都度連絡すること。

17 その他

- (1) 機器設置までの期間については、1日2回の巡回警備を行うこととする。
- (2) 本計画書は警備の大綱を定めたものであり、細部事項については担当責任者と協議のうえ決定する。
- (3) 実務上改善事項が生じた場合は、委託者、受託者双方で協議のうえ決定し、業務の円滑なる運営に寄与するようより完全なものとする。